

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

9

din

22.02.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - LAURENȚIU DIȚU

Comisia, constată că pentru terenul situat în Municipiul Ploiești, în suprafață de **4,31 mp**, categoria cuți construcții, a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor, dar proprietarul nu s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei de

verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor” și nu a transmis Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 4/2013 și Încheierea nr. 32151/28.04.2014 în original sau copii legalizate, astfel cum i s-a solicitat prin adresa nr. 592/09.01.2019.

Din analiza documentelor existente la dosar, a rezultat că:

S.C. LUCA-RAPHAEL LOGISTIK S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Aleea Valea Salciei, nr. 3, bl. D6, sc. 3, ap. 23.

Nu a îndeplinit condițiile prevăzute de art. 15, alin. 12, lit. b) din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean și local.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 2/12.02.2019 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **323 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. LUCA-RAPHAEL LOGISTIK S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, număr cadastral 130531, aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru suprafața expropriată de **4,31 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **323 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele **S.C. LUCA-RAPHAEL LOGISTIK S.R.L.**, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind quantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 2/12.02.2019**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENȚA MARIAN

Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - LAURENȚIU DIȚU

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 2 din 12.02.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - LAURENȚIU DIȚU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Municipiul Ploiești, în suprafață de 4,31 mp, curți construcții, număr cadastral 130531, a fost depusă cererea nr. 21630/15.11.2018 în termenul

legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul nu s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”.**

Din analiza cererii nr. 21630/15.11.2018, a documentelor existente la dosar, se constată că persoanele interesate nu au depus Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 4/2013 și Încheierea nr. 32151/28.04.2014 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în original sau copie legalizată conform art. 15, alin. 1, lit. c) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local. Astfel, titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

S.C. LUCA RAPHAEL LOGISTIK S.R.L. cu sediul în București, str. Aleea Valea Salciei, nr. 3, bl. D6, sc. 3, ap. 23, sector 6

Titulara cererii, nu și-a exprimat opțiunea cu privire la cuantumul despăgubirii stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **323 Euro**, la cursul BNR din ziua plății.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **323 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** în contul **S.C. LUCA RAPHAEL LOGISTIK S.R.L.**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se comunică societății ca anexă la hotărârea de acordare a despăgubirilor.

COMISIA

EXPROPRIAȚI

PREȘEDINTE:

ADRIAN FLORIN DOBRE

S.C. LUCA RAPHAEL LOGISTIK S.R.L.

MEMBRI:

VĂDAN TRANDAFIR VASILE 

HENTA MARIAN 

IOANA SERBINOV 

ANDREEA CRISTEA 

Secretar comisie: LAURENȚIU DIȚU 

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

10

din

25.02.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - LAURENȚIU DIȚU

Comisia, constată că pentru terenul situat în Municipiul Ploiești, în suprafață de **12,31 mp**, categoria curți construcții, a fost depusă cererea nr. 21630/26.10.2018 de acordare a despăgubirilor, iar proprietara Nae Daniela s-a prezentat în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”.

Din analiza cererilor nr. 21630/26.10.2018, a documentelor existente la dosar, Certificat de Moștenitor nr. 68/18.03.2013, Certificat de Moștenitor Suplimentar nr. 99/13.12.2013, extras de carte funciară pentru informare eliberat la data de 20.12.2015, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

NAE DANIELA, cu domiciliul în Ploiești, str. Rudului, nr. 256

Titulara cererii, doamna **Nae Daniela**, declară în fața Comisiei că este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **759 Euro** la cursul BNR din ziua plății, aferentă terenului expropriat.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 7/22.02.2019, a dispus **achitarea** sumei ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **759 Euro** la cursul BNR din ziua plății pe numele **Nae Daniela**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, **număr cadastral 141695** aparținând expropriatului identificat mai sus, pentru suprafața expropriată de **12,31 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în quantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **759 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **achitată** pe numele **Nae Daniela**, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriaților și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente

despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 3 **exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 7/22.02.2019**, din care un exemplar se va comunica doamnei Nae Daniela.

COMISIA

PREȘEDINTE: ADRIAN FLORIN DOBRE

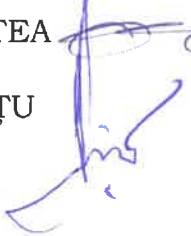
MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE 

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENȚA MARIAN 

Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV 

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA 

SECRETAR Municipiul Ploiești - LAURENȚIU DIȚU 

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

PROCES VERBAL DE ACORDARE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 7 din 22.02.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - LAURENȚIU DIȚU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Municipiul Ploiești, în suprafață de 12,31 mp, categoria curți

construcții, număr cadastral 141695, a fost depusă de către Nae Daniela și Nae Ion cererea nr. 21630/26.10.2018 în termenul legal de la data afișării tabelor cu imobilele expropriate, iar doamna Nae Daniela s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”.

Din analiza cererii nr. 21630/26.10.2018, a documentelor existente la dosar, Certificat de Moștenitor nr. 68/18.03.2013, Certificat de Moștenitor Suplimentar nr. 99/13.12.2013, extras de carte funciară pentru informare eliberat la data de 20.12.2015, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

NAE DANIELA, cu domiciliul în Ploiești, str. Rudului, nr. 256

Titulara cererii, dna Nae Daniela declară în fața Comisiei că este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **759 Euro** la cursul BNR din ziua plății aferentă întregii suprafețe de teren.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **759 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **achitată** pe numele **Nae Daniela**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Se reține faptul că pomul fructifer aflat pe terenul expropriat va fi tăiat de către expropriator, iar branșamentul de gaze nu este afectat prin implementarea Proiectului, astfel cum precizează reprezentantul S.C. Intergroup Engineering S.R.L.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul s-a înmănat doamnei Nae Daniela.

COMISIA
PREȘEDINTE:
ADRIAN FLORIN DOBRE

EXPROPRIAȚI
NAE DANIELA

MEMBRI:
VĂDAN TRANDAFIR VASILE _____

HENTA MARIAN _____

IOANA SERBINOV _____

ANDREEA CRISTEA _____

Secretar comisie: LAURENȚIU DIȚU _____

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

18

din 22.04.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - LAURENȚIU DIȚU

Comisia, constată că pentru terenul situat în Municipiul Ploiești, în suprafață de **18,14 mp**, categoria curți construcții, număr cadastral 136783, a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor, iar unul dintre proprietari s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”**, ocazie cu care a arătat faptul că nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, arătând că suma rezultată în urma evaluării nu include și costurile cauzate de desființarea și relocarea bransamentelor la utilitățile publice.

Din analiza documentelor existente la dosar, Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1292/15.05.2014, Încheierea nr. 36741/16.05.2014 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, extras de carte funciară pentru informare eliberat la data de 29.05.2014, planul de amplasament și delimitare a imobilului, a rezultat că titularii dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii sunt:

1. CRÎNGAȘU GABRIEL MARIUS, cu domiciliul în Ploiești, Șoseaua Vestului, nr. 3, bl. 51, sc. B, et. 4, ap. 63

2. STOICA AURELIA-VIRGINIA, cu domiciliul în Ploiești, Bd. Republicii, nr. 8, bl. 33D, sc. A, et. 4, ap. 34

Titularii cererii, dl. Crîngașu Gabriel Marius prin reprezentant și doamna Stoica Aurelia Virginia prin reprezentant, declară în fața Comisiei că nu sunt de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de 1118 Euro la cursul BNR din ziua plății, arătând că suma rezultată în urma evaluării nu include și costurile cauzate de desființarea și relocarea bransamentelor la utilitățile publice.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 12/18.04.2019 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **559 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele Crîngașu Gabriel Marius, iar suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **559 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele Stoica Aurelia-Virginia, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, aparținând expropriaților identificați mai sus, pentru suprafața expropriată de **18,14 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **559 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele Crîngașu Gabriel Marius, iar suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **559 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele Stoica Aurelia-Virginia, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **4 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 12/18.04.2019**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova

- HENȚA MARIAN

Reprezentant expropriator

- IOANA SERBINOV

Reprezentant expropriator

- ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești

- LAURENȚIU DIȚU

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

PROCES VERBAL DE ACORDARE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

12

din 18.04.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - LAURENȚIU DIȚU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Municipiul Ploiești, în suprafață de 18,14 mp, categoria curți construcții, număr cadastral 136783, a fost depusă cererea nr. 21630/20.11.2018 în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar domnul avocat Negrea Emil care îi reprezintă pe domnul Crîngașu Gabriel Marius în calitate de proprietar și pe doamna Stoica Aurelia Virginia în calitate de proprietar, s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”**.

Din analiza cererii nr. 21630/20.11.2018, a documentelor existente la dosar, Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1292/15.05.2014, Încheierea nr. 36741/16.05.2014 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Iombiliară Prahova, extras de carte funciară pentru informare eliberat la data de 29.05.2014, planul de amplasament și delimitare a imobilului, a rezultat că titularii dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii sunt:

1. CRÎNGAȘU GABRIEL MARIUS, cu domiciliul în Ploiești, Șoseaua Vestului, nr. 3, bl. 51, sc. B, et. 4, ap. 63

2. STOICA AURELIA-VIRGINIA, cu domiciliul în Ploiești, Bd. Republicii, nr. 8, bl. 33D, sc. A, et. 4, ap. 34

Titularii cererii, dl. *Crîngașu Gabriel Marius prin reprezentant și doamna Stoica Aurelia Virginia prin reprezentant*, declară în fața Comisiei că nu sunt de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **1.118 Euro** la cursul BNR din ziua plății aferentă întregii suprafețe de teren. Decizia este motivată de împrejurarea că suma rezultată în urma evaluării nu include și costurile cauzate de desființarea și relocarea bransamentelor la utilitățile publice, acestea nefiind evaluate în cuprinsul Raportului de evaluare.

Se reține faptul că, reprezentantul SC OPINION – Dl. Nistorescu Andrei, în calitate de evaluator, prezent, confirmă faptul că relocarea utilităților nu au fost avute în vedere la stabilirea cuantumului despăgubirilor. Acesta menționează că, comparabilele folosite în Raportul de evaluare conțin utilități, iar cele care nu conțin au fost ajustate.

Persoanelor îndreptățite le revin sumele astfel:

Crîngașu Gabriel Marius – 559 euro

Stoica Aurelia-Virginia – 559 euro

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **559 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Crîngașu Gabriel Marius**, iar suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **559 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Stoica Aurelia-Virginia**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Domnul Vădan Trandafir, menționează nu își asumă responsabilitatea pentru modul în care a fost stabilită despăgubirea, întrucât atribuția în acest domeniu a avut-o Consiliul Local. Stabilirea valorii despăgubirii a fost stabilită prin HCL nr. 425/2018.

Domnul Hența Marian achiesează celor menționate de Dl. Vădan Trandafir.

SC Intergroup Engineering SRL a fost invitat dar nu s-a prezentat la ședința de astăzi.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul s-a înmănat d-nului avocat Negrea Emil, urmând ca doamnei Stoica Aurelia-Virginia și d-nului Crîngașu Gabriel Marius să i se comunice împreună cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA

PREȘEDINTE:

ADRIAN FLORIN DOBRE

EXPROPRIAȚI

CRÎNGAȘU GABRIEL MARIUS – prin avocat,



STOICA AURELIA-VIRGINIA - prin avocat



MEMBRI:

VĂDAN TRANDAFIR VASILE



HENTA MARIAN



IOANA SERBINOV



ANDREEA CRISTEA



Secretar comisie: LAURENȚIU DIȚU



PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

19

din 22.04.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - LAURENȚIU DIȚU

Comisia, constată că pentru terenul situat în Municipiul Ploiești, în suprafață de **119,34 mp**, categoria curți construcții, număr cadastral 130579, a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în

fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al pietelor și gărilor”, ocazie cu care a arătat faptul că nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, considerând că terenul este subevaluat.

Din analiza documentelor existente la dosar, Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 1659/25.06.2015, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 1660/25.06.2015, Încheierea nr. 66870/25.06.2015 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, extras de carte funciară pentru informare eliberat la data de 30.06.2015, Act de dezmembrare autentificat sub nr. 3665/09.12.2010, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

1. S.C. ROBY GAS TRADING S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Democrației, nr. 92, bl. G1, sc. A, et. 1, ap. 4.

Reprezentantul **S.C. ROBY GAS TRADING S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **9.454 Euro** la cursul BNR din ziua plății, întrucât terenul este subevaluat.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 13/18.04.2019 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **9.454 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. ROBY GAS TRADING S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru suprafața expropriată de **119,34 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în quantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **9.454 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele **S.C. ROBY GAS TRADING S.R.L.**, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 13/18.04.2019**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILÉ

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENȚA MARIAN

Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - LAURENȚIU DIȚU

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

PROCES VERBAL DE ACORDARE A DESPĂGUBIRILOR
nr. **13** din **18.04.2019**

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - LAURENȚIU DIȚU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Municipiul Ploiești, în suprafață de 119,34 mp, curți construcții, număr cadastral 130579, a fost depusă cererea nr.

21630/08.11.2018 în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul prin reprezentant domnul Marin Florian în calitate de administrator asistat de avocat Cătălin Curte s-au prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”.

Din analiza cererii nr. 21630/08.11.2018, a documentelor existente la dosar, Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 1659/25.06.2015, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 1660/25.06.2015, Încheierea nr. 66870/25.06.2015 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, extras de carte funciară pentru informare eliberat la data de 30.06.2015, Act de dezmembrare autentificat sub nr. 3665/09.12.2010, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

S.C. ROBY GAS TRADING S.R.L. cu sediul în Ploiești, str. Democrației, nr. 92, bl. G1, sc. A, et. 1, ap. 4

Titulara cererii, prin avocat Cătălin Curte, declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **9.454 Euro**, la cursul BNR din ziua plății. Se arată faptul că valoarea de 79,4 Euro/mp oferită este cu mult sub valoarea reală a prețurilor terenurilor din zonă, ba chiar și a prețului de achiziție din 2015 când societatea a intrat în stăpânirea acestei proprietăți, în condițiile în care la nivelul anului 2015 societatea a achiziționat cu un preț de 181 Euro/mp.

De asemenea, se susține că „în urma acestei măsuri se aduce o atingere gravă activității desfășurate de SC. ROBY GAS TRADING S.R.L fapt ce necesită o serie de alte investiții ce nu sunt cuprinse în prezenta despăgubire. Se solicită o aducere la zi a prețului oferit care să țină cont atât de valoarea per mp la momentul despăgubirii cât și de contravaloarea modificărilor ce urmează a fi aduse pentru ca societatea să își poată relua funcționarea în condițiile legii”.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **9.454 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** în contul **S.C. ROBY GAS TRADING S.R.L.**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și potrivit solicitării adresată de Banca Transilvania înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 25219/26.11.2018.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de acordare a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Domnul Vădan Trandafir, menționează nu își asumă responsabilitatea pentru modul în care a fost stabilită despăgubirea, întrucât atribuția în acest

domeniul a avut-o Consiliul Local. Valoarea despăgubirii a fost stabilită prin HCL nr. 425/2018.

Domnul Hența Marian achiesează celor menționate de Dl. Vădan Trandafir.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se înmânează domnului avocat Cătălin Curte în calitate de reprezentant al societății.

COMISIA

PREȘEDINTE:

ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

VĂDAN TRANDAFIR VASILE 

HENTA MARIAN 

IOANA SERBINOV 

ANDREEA CRISTEA 

Secretar comisie: LAURENȚIU DIȚU 

EXPROPRIAȚI

S.C. ROBY GAS TRADING S.R.L. 

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

20

din

22.09.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - LAURENȚIU DIȚU

Comisia, constată că pentru terenul situat în Municipiul Ploiești, în suprafață de **30,87 mp**, categoria curți construcții, număr cadastral 8728, a fost depusă de către domnul Niculescu Florin cererea nr. 21630/22.11.2018 în termenul legal de la data afișării tabelor cu imobilele expropriate, iar

uzufructuarul Niculescu Florin s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local** „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”.

Totodată, Comisia observă că nuda proprietar Niculescu Alexandru Iulian nu a formulat cerere în termenul legal de la data afișării tabelor cu imobilele expropriate.

Din analiza documentelor existente la dosar, Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1389/16.04.2014, a rezultat că titularii unui drept real asupra imobilului supus exproprierii sunt:

1. NICULESCU FLORIN, cu domiciliul în Ploiești, Str. George Coșbuc, nr. 12

2. NICULESCU ALEXANDRU IULIAN, cu domiciliul în Ploiești, Str. Depoului, nr. 18

Domnul **Niculescu Alexandru Iulian** nu a îndeplinit condițiile prevăzute de art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean și local, iar domnul **Niculescu Florin** a declarat în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **951,5 Euro** la cursul BNR din ziua plății, întrucât nu a fost avută în vedere relocarea utilităților și valoarea mutării gardurilor.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 14/18.04.2019 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **951,5 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele Niculescu Florin și suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **951,5 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele Niculescu Alexandru Iulian, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, număr cadastral 8728, aparținând expropriaților identificați mai sus, pentru suprafața expropriată de **30,87 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **951,5 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele Niculescu Florin și suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **951,5 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele Niculescu Alexandru Iulian, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriaților și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **4 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 14/18.04.2019**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova -	VĂDAN TRANDAFIR VASILE
Reprezentant O.C.P.I. Prahova	- HENȚA MARIAN
Reprezentant expropriator	- IOANA SERBINOV
Reprezentant expropriator	- ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești	- LAURENȚIU DIȚU

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

PROCES VERBAL DE ACORDARE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 14. din 18.04.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - LAURENȚIU DIȚU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Municipiul Ploiești, în suprafață de 30,87 mp, categoria curți construcții, număr cadastral 8728, a fost depusă de către domnul Niculescu Florin cererea nr. 21630/22.11.2018 în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar uzufructuarul Niculescu Florin s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”.**

Totodată, Comisia observă că nuda proprietate Niculescu Alexandru Iulian nu a formulat cerere în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate.

Din analiza cererii nr. 21630/22.11.2018, a documentelor existente la dosar, Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1389/16.04.2014, a rezultat că titularii unui drept real asupra imobilului supus exproprierii sunt:

1. NICULESCU FLORIN, cu domiciliul în Ploiești, Str. George Coșbuc, nr. 2

2. NICULESCU ALEXANDRU IULIAN, cu domiciliul în Ploiești, Str. Depoului, nr. 18

Titularul cererii, dl. Niculescu Florin declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **1.903 Euro** la cursul BNR din ziua plății aferentă întregii suprafețe de teren.

Dl. Niculescu menționează că este de acord cu valoarea evaluată pe teren, dar nu este de acord cu despăgubirea stabilită, deoarece Raportul de evaluare nu a avut în vedere relocarea utilităților și valoarea mutării gardurilor.

Persoanelor îndreptățite le revin sumele astfel:

Niculescu Florin – 951,5 euro

Niculescu Alexandru Iulian – 951,5 euro

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **951,5 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Niculescu Florin**, iar suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **951,5 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Niculescu Alexandru Iulian**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Domnul Vădan Trandafir, menționează nu își asumă responsabilitatea pentru modul în care a fost stabilită despăgubirea, întrucât atribuția în acest domeniu a avut-o Consiliul Local. Valoarea despăgubirii a fost stabilită prin HCL nr. 425/2018.

Domnul Hența Marian achiesează celor menționate de Dl. Vădan Trandafir.

Expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul s-a înmănat d-nului Niculescu Florin, urmând ca domnului Niculescu Alexandru Iulian să i se comunice împreună cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA
PREȘEDINTE:
ADRIAN FLORIN DOBRE

EXPROPRIAȚI
NICULESCU FLORIN

MEMBRI:
VĂDAN TRANDAFIR VASILE Vadov

NICULESCU ALEXANDRU
IULIAN - lipsă

HENTA MARIAN Henta

IOANA SERBINOV Serbinov

ANDREEA CRISTEA _____

Secretar comisie: LAURENȚIU DIȚU Dițu

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

27

din

03.06.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018 și modificată în baza Dispoziției nr. 2078/08.05.2019 emise de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

Comisia, constată că privitor la următoarele imobile situate în Municipiul Ploiești:

- Teren în suprafață de 172,87 mp, număr cadastral 126710; categorie de folosință curți construcții
- Construcție în suprafață de 79 mp, număr cadastral 126710-C21; construcții industriale și edilitare
- Teren în suprafață de 743,3 mp, număr cadastral 6182; categorie de folosință căi ferate
- Teren în suprafață de 15.514,94 mp, număr cadastral 3634; categorie de folosință curți construcții

a fost depusă cererea nr. 21630/09.11.2018 în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate.

iar proprietarul NU s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”.**

Din analiza documentelor existente la dosar, extras de carte funciară pentru informare referitor număr cadastral 6182 eliberat la data de 09.11.2018, extras de carte funciară pentru informare referitor număr cadastral 3634 eliberat la data de 09.11.2018, extras de carte funciară pentru informare referitor număr cadastral 126710 și 126710-C21 eliberat la data de 09.11.2018, Încheiere nr. 79930/11.09.2018 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Act constitutiv actualizat al societății comerciale, Hotărârea nr. 4/23.10.2009 a Adunării Generale a Asociaților, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

S.C. NEW CENTURY DEVELOPMENT S.R.L. (în insolvență) cu sediul în București, B-dul Regiei, nr. 2, Pavilion Corp C1, sector 6

La ședința din data de 29.05.2019 persoana interesată nu s-a prezentat în fața Comisiei pentru a-și exprima opțiunea privind cuantumului despăgubirii stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **545.675 Euro** la cursul BNR din ziua plății.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 26/29.05.2019 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **545.675 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. NEW CENTURY DEVELOPMENT S.R.L. (în insolvență), conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente imobilelor situate în Municipiul Ploiești:

- Teren în suprafață de 172,87 mp, număr cadastral 126710; categorie de folosință curți construcții
- Construcție în suprafață de 79 mp, număr cadastral 126710-C21; construcții industriale și edilitare
- Teren în suprafață de 743,3 mp, număr cadastral 6182; categorie de folosință căi ferate
- Teren în suprafață de 15.514,94 mp, număr cadastral 3634; categorie de folosință curți construcții

aparținând expropriatei identificată mai sus.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în quantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **545.675 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele **S.C. NEW CENTURY DEVELOPMENT S.R.L.** (în insolvență), din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind quantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **5 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 26/29.05.2019**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENȚA MARIAN

Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 26 din 29.05.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018 și modificată în baza Dispoziției nr. 2078/08.05.2019 emise de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la următoarele imobile situate în Municipiul Ploiești:

- Teren în suprafață de 172,87 mp, număr cadastral 126710; categorie de folosință curți construcții
- Construcție în suprafață de 79 mp, număr cadastral 126710-C21; construcții industriale și edilitare
- Teren în suprafață de 743,3 mp, număr cadastral 6182; categorie de folosință căi ferate
- Teren în suprafață de 15.514,94 mp, număr cadastral 3634; categorie de folosință curți construcții

a fost depusă cererea nr. 21630/09.11.2018 în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate.

Din analiza cererii nr. 21630/09.11.2018, a documentelor existente la dosar, extras de carte funciară pentru informare referitor număr cadastral 6182 eliberat la data de 09.11.2018, extras de carte funciară pentru informare referitor număr cadastral 3634 eliberat la data de 09.11.2018, extras de carte funciară pentru informare referitor număr cadastral 126710 și 126710-C21 eliberat la data de 09.11.2018, Încheiere nr. 79930/11.09.2018 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Act constitutiv actualizat al societății comerciale, Hotărârea nr. 4/23.10.2009 a Adunării Generale a Asociaților, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

S.C. NEW CENTURY DEVELOPMENT S.R.L. (în insolvență) cu sediul în București, B-dul Regiei, nr. 2, Pavilion Corp C1, sector 6

La ședința din data de 29.05.2019 persoana interesată nu s-a prezentat în fața Comisiei în vederea exprimării opțiunii privind cuantumul despăgubirii stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **545.675 Euro**, la cursul BNR din ziua plății.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **545.675 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** în contul **S.C. NEW CENTURY DEVELOPMENT S.R.L. (în insolvență)**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 5 exemplare originale.

COMISIA

PREȘEDINTE:

ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

VĂDAN TRANDAFIR VASILE

HENTA MARIAN

MIHAELA ZAHARIA

ANDREEA CRISTEA

Secretar comisie: IOANA SERBINOV

EXPROPRIAȚI

S.C. NEW CENTURY
DEVELOPMENT S.R.L.
în insolvență

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

28

din

03.06.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018 și modificată în baza Dispoziției nr. 2078/08.05.2019 emise de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

Comisia, constată că pentru construcția situată în Municipiul Ploiești, în suprafață de 69,43 mp, spații comerciale cu refugiu călători, număr cadastral 144501 a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor, iar proprietarul s-

a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”**, ocazie cu care a arătat faptul că nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, considerând că imobilul expropriat este subevaluat.

Din analiza documentelor existente la dosar, Autorizația de Construire nr. 739/05.10.1999, Proces-verbal de recepție finală nr. 1560/31.01.2000, Încheierea nr. 76340/29.08.2018 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, extras de carte funciară pentru informare eliberat la data de 03.10.2018, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

S.C. CALLIOPE S.R.L. cu sediul în Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 64

Reprezentantul **S.C. CALLIOPE S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **5.100 Euro** la cursul BNR din ziua plății, întrucât terenul este subevaluat.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 25/29.05.2019 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **5.100 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. CALLIOPE S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru construcția expropriată în suprafață de **69,43 mp**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **5.100 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele **S.C. CALLIOPE S.R.L.**, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind quantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 25/29.05.2019**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENȚA MARIAN 

Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA 

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA 

SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV 

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

25

din 29.05.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la construcția situată în Municipiul Ploiești, în suprafață de 69,43 mp, spații

comerciale cu refugiu călători, număr cadastral 144501, a fost depusă cererea nr. 21630/07.11.2018 în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul prin reprezentanții domnul Moroianu Geamăn Adrian Tudor în calitate de administrator și domnul Coman Cristian Mihail în calitate de director general s-au prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”**.

Din analiza cererii nr. 21630/07.11.2018, a documentelor existente la dosar, Autorizația de Construire nr. 739/05.10.1999, Proces-verbal de recepție finală nr. 1560/31.01.2000, Încheierea nr. 76340/29.08.2018 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, extras de carte funciară pentru informare eliberat la data de 03.10.2018, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

S.C. CALLIOPE S.R.L. cu sediul în Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 64

Titulara cererii, reprezentanții domnul Moroianu Geamăn Adrian Tudor în calitate de administrator și domnul Coman Cristian Mihail în calitate de director general, declară în fața Comisiei că nu sunt de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **5.100 Euro**, la cursul BNR din ziua plății. Totodată arată că se dorește o despăgubire reală în conformitate cu valoarea construcției și cu investițiile făcute de-a lungul timpului, prin efectuarea unei noi expertize de evaluare. Se solicită o justă despăgubire reprezentând profitul nerealizat cu luarea în considerare a evoluției profitului generat de respectivul spațiu în ultimii ani, de la momentul în care se va înceta activitatea economică în spațiile deținute până la atingerea termenului de finalizare a contractului.

Se mai solicită o analiză din partea conducerii privind o relocare a activității din zonă pentru a putea plăti impozite și taxe și pentru a nu trimite în șomaj angajații. Totodată se arată că valoarea din 2019 declarată la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești pentru aceste clădiri pentru care s-a achitat impozitul aferent clădirii este de 82.225 lei (17.200 Euro) cu amortizarea calculată la nivelul anului 2019.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **5.100 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** în contul **S.C. CALLIOPE S.R.L.**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se înmânează domnului Moroianu Geamăn Adrian Tudor în calitate de administrator.

COMISIA

PREȘEDINTE:

ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

VĂDAN TRANDAFIR VASILE _____

HENTA MARIAN  _____

MIHAELA ZAHARIA _____

ANDREEA CRISTEA  _____

Secretar comisie: ICANA SERBINOV  _____

EXPROPRIAȚI

S.C. CALLIOPE S.R.L.

ADMINISTRATOR

MOROIANU GEAMĂN ADRIAN TUDOR

AS Moroianu G.



PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

29

din 03.06.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018 și modificată în baza Dispoziției nr. 2078/08.05.2019 emise de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

Comisia, constată că pentru construcțiile situate în Municipiul Ploiești, în suprafață de 495 mp, respectiv 48 mp, număr cadastral 8789-C1 (platformă betonată și copertină metalică), respectiv 8814-C2 (construcție metalică) a fost

depusă cerere privind acordarea despăgubirilor, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, ocazie cu care a arătat faptul că nu este de acord cu cuantumul despăgubirii.

Din analiza documentelor existente la dosar, Încheierea nr. 6989-6990/2004 emisă de către Judecătoria Ploiești – Biroul de Carte Funciară, Fișa corpului de proprietate din strada 1 Decembrie 1918 – Piața Sud, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

S.C. HALE ȘI PIETE S.A. cu sediul în Ploiești, str. Griviței, nr. 15

Reprezentantul **S.C. HALE ȘI PIETE S.A.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **36.800 Euro** la cursul BNR din ziua plății.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 24/29.05.2019 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **36.800 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. HALE ȘI PIETE S.A., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru construcțiile situate în Municipiul Ploiești, în suprafață de **495 mp**, respectiv **48 mp**, număr cadastral 8789-C1 (platformă betonată și copertină metalică), respectiv 8814-C2 (construcție metalică).

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **36.800 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele **S.C. HALE ȘI PIETE S.A.**, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 24/29.05.2019**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENȚA MARIAN

Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 24 **din 29.05.2019**

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la construcțiile situate în Municipiul Ploiești, în suprafață de 495 mp, respectiv 48 mp, număr cadastral 8789-C1 (platformă betonată și copertină metalică),

respectiv 8814-C2 (construcție metalică), a fost depusă cererea nr. 21630/02.11.2018 în termenul legal de la data afișării tabelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul prin reprezentantul domnul Honciuc Andrei s-au prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”**.

Din analiza cererii nr. 21630/02.11.2018, a documentelor existente la dosar, Încheierea nr. 6989-6990/2004 emisă de către Judecătoria Ploiești – Biroul de Carte Funciară, Fișa corpului de proprietate din strada 1 Decembrie 1918 – Piața Sud, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

S.C. HALE ȘI PIETE S.A. cu sediul în Ploiești, str. Griviței, nr. 15

Titulara cererii, prin reprezentantul domnul Honciuc Andrei, declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **36.800 Euro**, la cursul BNR din ziua plății.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **36.800 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** în contul **S.C. HALE ȘI PIETE S.A.**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se înmânează domnului Honciuc Andrei .

COMISIA

PREȘEDINTE:

ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

VĂDAN TRANDAFIR VASILE _____

HENTA MARIAN _____

MIHAELA ZAHARIA _____

ANDREEA CRISTEA _____

Secretar comisie: IOANA SERBINOV _____

EXPROPRIAȚI

S.C. HALE ȘI PIETE S.A.

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

30

din 03.06.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018 și modificată în baza Dispoziției nr. 2078/08.05.2019 emise de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

Comisia, constată că pentru terenul situat în Municipiul Ploiești, în suprafață de **14,89 mp**, categoria curți construcții, a fost depusă cererea nr.

21630/14.11.2018 de acordare a despăgubirilor, iar proprietarii Ene Radu Andrei și Ene Consuela-Adela s-au prezentat în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”.

Din analiza cererii nr. 21630/14.11.2018, a documentelor existente la dosar, Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1009/18.04.2017, a rezultat că titularii dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii sunt:

- 1. ENE RADU ANDREI, cu domiciliul în Ploiești, Str. Luminiței, nr. 2**
- 2. ENE CONSUELA-ADELA, cu domiciliul în Ploiești, Str. Luminiței, nr.**

2

Titularii cererii, doamnei Ene Radu Andrei și doamna Ene Consuela-Adela, declară în fața Comisiei că sunt de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **918 Euro** la cursul BNR din ziua plății, aferentă terenului expropriat.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 23/29.05.2019, a dispus **achitarea** sumei ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **459 Euro** la cursul BNR din ziua plății pe numele **Ene Radu Andrei**, iar suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **459 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **achitată** pe numele **Ene Consuela-Adela**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, **număr cadastral 141839** aparținând expropriaților identificați mai sus, pentru suprafața expropriată de **14,89 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în quantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **459 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **achitată** pe numele **Ene Radu Andrei**, iar suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **459 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **achitată** pe numele **Ene Consuela-Adela**, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriaților și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **4 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 23/29.05.2019**.

COMISIA

PREȘEDINTE: ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENȚA MARIAN

Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

**PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 23 din 29.52.2019**

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Municipiul Ploiești, în suprafață de 14,89 mp, categoria curți

construcții, număr cadastral 141839, a fost depusă de către Ene Radu Andrei și Ene Consuela-Adela cererea nr. 21630/14.11.2018 în termenul legal de la data afișării tabelului cu imobilele expropriate, iar proprietarii s-au prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”.**

Din analiza cererii nr. 21630/14.11.2018, a documentelor existente la dosar, Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1009/18.04.2017, a rezultat că titularii dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii sunt:

- 1. ENE RADU ANDREI, cu domiciliul în Ploiești, Str. Luminiței, nr. 2**
- 2. ENE CONSUELA-ADELA, cu domiciliul în Ploiești, Str. Luminiței, nr. 2**

Titularii cererii, dl. Ene Radu Andrei și doamna Ene Consuela-Adela declară în fața Comisiei că sunt de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **918 Euro** la cursul BNR din ziua plății aferentă întregii suprafețe de teren.

Persoanelor îndreptățite le revin sumele astfel:

Ene Radu Andrei – 459 euro

Ene Consuela-Adela – 459 euro

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **459 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **achitată** pe numele **Ene Radu Andrei**, iar suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **459 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **achitată** pe numele **Ene Consuela-Adela**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care unul s-a înmănat d-nului Ene Radu Andrei și unul doamnei Ene Consuela-Adela.

COMISIA

PREȘEDINTE:

ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

VĂDAN TRANDAFIR VASILE

HENTA MARIAN

MIHAELA ZAHARIA

ANDREEA CRISTEA

Secretar comisie: IOANA SERBINOV

EXPROPRIAȚI

ENE RADU ANDREI

ENE CONSUELA-ADELA

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

33

din

14.06.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018 modificată prin Dispoziția nr. 2078/08.05.2019 emise de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

Comisia, constată că pentru următoarele imobile situate în Municipiul Ploiești:

- Teren în suprafață de 419,48 mp, număr cadastral 133607;

- Teren în suprafață de 220,28 mp, număr cadastral 133606;
- Construcție în suprafață de 146,81 mp, număr cadastral 133606-C1;
- Teren în suprafață de 479,07 mp, număr cadastral 128624;
- Construcție în suprafață de 312,03 mp, număr cadastral 128624-C3;
- Teren în suprafață de 77,87 mp, număr cadastral 120117;
- Construcție în suprafață de 43,83 mp, număr cadastral 120117-C3;
- Teren în suprafață de 510,22 mp, număr cadastral 120168;
- Construcție în suprafață de 81,97 mp, număr cadastral 120168-C4;
- Construcție în suprafață de 76,51 mp, număr cadastral 128038-C1;
- Teren în suprafață de 76,51 mp, număr cadastral 128038;
- Teren în suprafață de 128,6 mp, număr cadastral 129732;
- Construcție în suprafață de 92,18 mp, număr cadastral 129732-C1;
- Construcție în suprafață de 258,66 mp, număr cadastral 129749-C2;
- Teren în suprafață de 1323,76 mp, număr cadastral 129749;
- Teren în suprafață de 567,32 mp, număr cadastral 129747;
- Teren în suprafață de 249,35 mp, număr cadastral 129734.

a fost depusă cererea nr. 198/05.11.2018 în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul prin reprezentanții domnul Iamandache Romulus și doamna Diana Brăslășu s-au prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”.**

Din analiza cererii nr. 198/05.11.2018 și a documentelor existente la dosar:

- Act de dezmembrare prin parcelare autentificat sub nr. 3177/13.12.2002;

- extras de carte funciară nr. 129734
- extras de carte funciară nr. 129747
- extras de carte funciară nr. 129749
- extras de carte funciară nr. 129732
- extras de carte funciară nr. 128038
- extras de carte funciară nr. 120168
- extras de carte funciară nr. 120117
- extras de carte funciară nr. 128624

a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilelor supuse exproprierii care se regăsesc la pozițiile 18-31 inclusiv din anexa 2 la HCL nr. 425/2018 este:

S.C. UZUC S.A. cu sediul în Ploiești, str. Depoului, nr. 16

În ceea ce privește imobilele expropriate având numerele cadastrale 133607 și 133606 persoana interesată nu a făcut dovada existenței unui drept real.

Titulara cererii, prin reprezentanții domnul Iamandache Romulus și doamna Diana Brăslășu, declară în fața Comisiei că nu sunt de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **353.100 Euro**, la cursul BNR din ziua plății, aferentă imobilelor expropriate, pentru care s-a făcut dovada existenței unui drept real.

La Municipiul Ploiești a fost înregistrată sub nr. 11984/13.06.2019 cererea prin care S.C. Uzuc S.A solicită ca în procesul-verbal să se consemneze faptul că societatea va contesta valoarea sumei reprezentând contravaloarea despăgubirilor, că va solicita diferența pentru lucrările cauzate de expropriere întrucât din devizele prezentate de societate în data de 29.05.2019 rezultă că valoarea lucrărilor cauzate de expropriere are valoare de circa 1.100.000 lei fără TVA, fiind dublul valorii apobată prin HCL nr. 425/2018.

În ceea ce privește despăgubirea în cuantum de **627.068 lei fără TVA (746.211 lei cu TVA)**, aferentă lucrărilor cauzate de expropriere, Comisia a constatat prin Procesul-verbal nr. 32/13.06.2019 că la acest moment nu este posibilă dovedirea realizării efective a acestor lucrări, motiv pentru care va dispune **consemnarea** acestei sume, urmând ca aceasta să fie achitată în condițiile art. 19, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 32/13.06.2019 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **416.900 Euro** la cursul BNR din ziua plății, precum și suma de **627.068 lei fără TVA (746.211 lei cu TVA)** să fie **consemnate** în contul S.C. UZUC S.A., conform prevederilor Legii nr. 255/2010, contul Raiffeisen Bank Ploiești și OTP Bank Ploiești, conform adresei înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 11809/11.06.2019.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente imobilelor situate în Municipiul Ploiești, aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru suprafețele care se regăsesc la **pozițiile 18-31 inclusiv din anexa 2 la HCL nr. 425/2018.**

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **416.900 Euro** la cursul BNR din ziua plății, precum și suma de **627.068 lei fără TVA (746.211 lei cu TVA)** să fie **consemnate** în contul S.C. UZUC S.A., din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 32/13.06.2019**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENȚA MARIAN

Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

32

din 13.06.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018 și modificată în baza Dispoziției nr. 2078/08.05.2019 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - GEORGETA LEȘ
4. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la următoarele imobile situate în Municipiul Ploiești:

- Teren în suprafață de 419,48 mp, număr cadastral 133607;
- Teren în suprafață de 220,28 mp, număr cadastral 133606;
- Construcție în suprafață de 146,81 mp, număr cadastral 133606-C1;
- Teren în suprafață de 479,07 mp, număr cadastral 128624;
- Construcție în suprafață de 312,03 mp, număr cadastral 128624-C3;
- Teren în suprafață de 77,87 mp, număr cadastral 120117;
- Construcție în suprafață de 43,83 mp, număr cadastral 120117-C3;
- Teren în suprafață de 510,22 mp, număr cadastral 120168;
- Construcție în suprafață de 81,97 mp, număr cadastral 120168-C4;
- Construcție în suprafață de 76,51 mp, număr cadastral 128038-C1;
- Teren în suprafață de 76,51 mp, număr cadastral 128038;
- Teren în suprafață de 128,6 mp, număr cadastral 129732;
- Construcție în suprafață de 92,18 mp, număr cadastral 129732-C1;
- Construcție în suprafață de 258,66 mp, număr cadastral 129749-C2;
- Teren în suprafață de 1323,76 mp, număr cadastral 129749;
- Teren în suprafață de 567,32 mp, număr cadastral 129747;
- Teren în suprafață de 249,35 mp, număr cadastral 129734.

a fost depusă cererea nr. 198/05.11.2018 în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul prin reprezentanții domnul Iamandache Romulus și doamna Diana Brăslășu s-au prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”.**

Din analiza cererii nr. 198/05.11.2018 și a documentelor existente la dosar:

- Act de dezmembrare prin parcelare autentificat sub nr. 3177/13.12.2002;
- extras de carte funciară nr. 129734
- extras de carte funciară nr. 129747
- extras de carte funciară nr. 129749
- extras de carte funciară nr. 129732
- extras de carte funciară nr. 128038
- extras de carte funciară nr. 120168
- extras de carte funciară nr. 120117
- extras de carte funciară nr. 128624

a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilelor supuse exproprierii care se regăsesc la pozițiile 18-31 inclusiv din anexa 2 la HCL nr. 425/2018 este:

S.C. UZUC S.A. cu sediul în Ploiești, str. Depoului, nr. 16

În ceea ce privește imobilele expropriate având numerele cadastrale 133607 și 133606 persoana interesată nu a făcut dovada existenței unui drept real.

Titulara cererii, prin reprezentanți domnul Iamandache Romulus și doamna Diana Brăslașu, declară în fața Comisiei că nu sunt de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **353.100 Euro**, la cursul BNR din ziua plății, aferentă imobilelor expropriate, pentru care s-a făcut dovada existenței unui drept real.

La Municipiul Ploiești a fost înregistrată sub nr. 11984/13.06.2019 cererea prin care S.C. Uzuc S.A solicită ca în procesul-verbal să se consemneze faptul că societatea va contesta valoarea sumei reprezentând contravaloarea despăgubirilor, că va solicita diferența pentru lucrările cauzate de expropriere întrucât din devizele prezentate de societate în data de 29.05.2019 rezultă că valoarea lucrărilor cauzate de expropriere are valoare de circa 1.100.000 lei fără TVA, fiind dublul valorii apobată prin HCL nr. 425/2018.

În ceea ce privește despăgubirea în cuantum de **627.068 lei fără TVA (746.211 lei cu TVA)**, aferentă lucrărilor cauzate de expropriere, Comisia constată că la acest moment nu este posibilă dovedirea realizării efective a acestor lucrări, motiv pentru care va dispune **consemnarea** acestei sume, urmând ca aceasta să fie achitată în condițiile art. 19, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **416.900 Euro** la cursul BNR din ziua plății, precum și suma de **627.068 lei fără TVA (746.211 lei cu TVA)** să fie **consemnate** în contul **S.C. UZUC S.A.**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010, contul Raiffeisen Bank Ploiești și OTP Bank Ploiești, conform adresei înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 11809/11.06.2019.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.





Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se înmânează d-nei Diana Brăslașu.

COMISIA
PREȘEDINTE:
ADRIAN FLORIN DOBRE

EXPROPRIAȚI

S.C. UZUC S.A.

MEMBRI:
VĂDAN TRANDAFIR VASILE 
GEORGETA LEȘ 
MIHAELA ZAHARIA 
ANDREEA CRISTEA 

Secretar comisie: IOANA SERBINOV 



PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

36

din 04.07.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018 și modificată prin Dispoziția nr. 2078/08.05.2019 emise de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
 2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
 3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
 4. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
 5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- P SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV – ȘEF SERVICIU

Comisia, constată că pentru terenul situat în Municipiul Ploiești, în suprafață de **29,9 mp**, număr cadastral 1505, a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor, iar proprietarul reprezentat prin avocat Florin Nicolau,

s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”**, ocazie cu care a arătat faptul că nu este de acord cu cuantumul despăgubirii.

Din analiza documentelor existente la dosar, Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1180/24.03.1999, Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 2067/23.07.1998, Act adițional autentificat sub nr. 1488/20.07.2000, Încheierea nr. 3190/26.01.2000 emisă de către Judecătoria Ploiești – Biroul de Carte Funciară, Furnizare de informații nr. 15592/11.02.2019 emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

S.C. DEKOMTE DE TEMPLE MANUFACTURING S.A. cu sediul în Ploiești, str. Depoului, nr. 16A

Reprezentantul **S.C. DEKOMTE DE TEMPLE MANUFACTURING S.A.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **2.369 Euro** la cursul BNR din ziua plății.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 35/02.07.2019 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **2.369 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. DEKOMTE DE TEMPLE MANUFACTURING S.A., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru suprafața expropriată de **29,9 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **2.369 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele **S.C. DEKOMTE DE TEMPLE MANUFACTURING S.A.** din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează

de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 35/02.07.2019**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

04. IUL 2019

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENȚA MARIAN

Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

P SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV - ȘEF SERVICIU

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 35 **din 02.07.2019**

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018 și modificată prin Dispoziția nr. 2078/08.05.2019 emise de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Primar - ADRIAN FLORIN DOBRE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - HENTA MARIAN
4. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- P SECRETAR Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV – ȘEF SERVICIU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Municipiul Ploiești, în suprafață de 29,9 mp, număr cadastral

1505, a fost depusă cererea nr. 23277/05.11.2018 în termenul legal de la data afișării tabelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul prin reprezentant domnul avocat Nicolau Florin s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”.**

Din analiza cererii nr. 23277/05.11.2018, a documentelor existente la dosar, Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1180/24.03.1999, Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 2067/23.07.1998, Act adițional autentificat sub nr. 1488/20.07.2000, Încheierea nr. 3190/26.01.2000 emisă de către Judecătoria Ploiești – Biroul de Carte Funciară, Furnizare de informații nr. 15592/11.02.2019 emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

S.C. DEKOMTE DE TEMPLE MANUFACTURING S.A. cu sediul în Ploiești, str. Depoului, nr. 16A

Titulara cererii prin reprezentant domnul avocat Nicolau Florin declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **2.369 Euro**, la cursul BNR din ziua plății.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **2.369 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** în contul **S.C. DEKOMTE DE TEMPLE MANUFACTURING S.R.L.**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se înmânează domnului avocat Nicolau Florin.

COMISIA

PREȘEDINTE:


ADRIAN FLORIN DOBRE

MEMBRI:

VĂDAN TRANDAFIR VASILE 

HENTA MARIAN

MIHAELA ZAHARIA 

ANDREEA CRISTEA 

EXPROPRIAȚI

S.C. DEKOMTE DE TEMPLE
MANUFACTURING S.R.L.

P Secretar comisie: IOANA SERBINOV – ȘEF SERVICIU 

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

40

din

07.08.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018 modificată prin Dispoziția nr. 2078/08.05.2019 emise de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar - PANĂ GEORGE
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - PAVEL IONUȚ
DANIEL
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - LEȘ GEORGETA
4. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR GENERAL Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

Comisia, constată că pentru următoarele imobile situate în Municipiul Ploiești:

- Teren în suprafață de 611,68 mp, număr cadastral 125786 conform eterra/102104 conform extras de carte funciară;
- Construcție în suprafață de 21 mp, număr cadastral 125786-C34 conform eterra/102104-C4 conform extras de carte funciară;
- Construcție în suprafață de 123 mp, număr cadastral 125786-C32 conform eterra/102104-C3 conform extras de carte funciară;
- Construcție în suprafață de 35 mp, număr cadastral 125786-C31 conform eterra/102104-C2 conform extras de carte funciară;
- Construcție în suprafață de 277 mp, număr cadastral 125786-C27 conform eterra/102104-C17 conform extras de carte funciară;
- Construcție în suprafață de 160 mp, număr cadastral 125786-C3 conform eterra/102104-C51 conform extras de carte funciară;
- Construcție în suprafață de 6,59 mp, număr cadastral 125790-C1/102104-C42;
- Teren în suprafață de 249,8 mp, număr cadastral 125312/102104;
- Teren în suprafață de 54,5 mp, număr cadastral 125313/102104;
- Teren în suprafață de 101,47 mp, număr cadastral 125315/102104;
- Teren în suprafață de 1.764,11 mp, neîntabulat

nu a fost depusă cerere în termenul legal de la data afișării tabelor cu imobilele expropriate, cererea fiind înregistrată în Registrul special al Comisiei sub nr. 8/22.02.2019.

Proprietarul prin reprezentant doamna Gâdea Loredana în calitate de șef serviciu TEAI s-a prezentat în vederea depunerii documentelor în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”.**

Din analiza cererii nr. 8/22.02.2019 și a documentelor existente la dosar:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M09 nr. 0915/17.06.2003
 - extras de carte funciară nr. 77990/25.07.2019
- a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilelor supuse exproprierii care se regăsesc la pozițiile 2-7 inclusiv și 9-12 inclusiv din anexa 2 la HCL nr. 425/2018 este:

Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A. cu sediul în București, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1

În ceea ce privește imobilul teren expropriat neîntabulat, în suprafață de 1764,11 mp care se regăsește la poziția 35 din anexa 2 la HCL nr. 425/2018 persoana interesată nu a făcut dovada existenței unui drept real.

Titulara cererii, a depus adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 15549/07.08.2019 prin care arată că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **112.379 Euro**, la cursul BNR din ziua plății, aferentă imobilelor expropriate, pentru care s-a făcut dovada existenței unui drept real, întrucât nu i s-a pus la dispoziție raportul de evaluare.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 38/07.08.2019 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **112.379 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** în contul S.C. UZUC S.A., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferentă imobilelor situate în Municipiul Ploiești, aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru suprafețele care se regăsesc la **pozițiile 2-7 inclusiv și 9-12 inclusiv din anexa 2 la HCL nr. 425/2018.**

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **112.379 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** în contul Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. S.A., din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 38/07.08.2019**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: PANĂ GEORGE

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova – PAVEL IONUȚ DANIEL

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - LEȘ GEORGETA

Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR GENERAL Municipiul Ploiești -

IOANA SERBINOV

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

**PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 38 din 07.08.2019**

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018 și modificată în baza Dispoziției nr. 2078/08.05.2019, emise de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova – PAVEL IONUȚ
DANIEL
2. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - LES GEORGETA
3. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
4. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR GENERAL Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la următoarele imobile situate în Municipiul Ploiești:

- Teren în suprafață de 611,68 mp, număr cadastral 125786 conform eterra/102104 conform extras de carte funciară;
- Construcție în suprafață de 21 mp, număr cadastral 125786-C34 conform eterra/102104-C4 conform extras de carte funciară;
- Construcție în suprafață de 123 mp, număr cadastral 125786-C32 conform eterra/102104-C3 conform extras de carte funciară;
- Construcție în suprafață de 35 mp, număr cadastral 125786-C31 conform eterra/102104-C2 conform extras de carte funciară;
- Construcție în suprafață de 277 mp, număr cadastral 125786-C27 conform eterra/102104-C17 conform extras de carte funciară;
- Construcție în suprafață de 160 mp, număr cadastral 125786-C3 conform eterra/102104-C51 conform extras de carte funciară;
- Construcție în suprafață de 6,59 mp, număr cadastral 125790-C1/102104-C42;
- Teren în suprafață de 249,8 mp, număr cadastral 125312/102104;
- Teren în suprafață de 54,5 mp, număr cadastral 125313/102104;
- Teren în suprafață de 101,47 mp, număr cadastral 125315/102104;
- Teren în suprafață de 1.764,11 mp, neîntabulat

nu a fost depusă cerere în termenul legal de la data afișării tabelor cu imobilele expropriate, cererea fiind înregistrată în Registrul special al Comisiei sub nr. 8/22.02.2019.

Proprietarul prin reprezentant doamna Gâdea Loredana în calitate de șef serviciu TEAI s-a prezentat în vederea depunerii documentelor în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”.**

Din analiza cererii nr. 8/22.02.2019 și a documentelor existente la dosar:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M09 nr. 0915/17.06.2003
 - extras de carte funciară nr. 77990/25.07.2019
- a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilelor supuse exproprierii care se regăsesc la pozițiile 2-7 inclusiv și 9-12 inclusiv din anexa 2 la HCL nr. 425/2018 este:

Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A. cu sediul în București, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1

În ceea ce privește imobilul teren expropriat neîntabulat, în suprafață de 1764,11 mp care se regăsește la poziția 35 din anexa 2 la HCL nr. 425/2018 persoana interesată nu a făcut dovada existenței unui drept real.

Titulara cererii, a depus adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 15549/07.08.2019 prin care arată că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **112.379 Euro**, la cursul BNR din ziua plății, aferentă imobilelor expropriate, pentru care s-a făcut dovada existenței unui drept real, întrucât nu i s-a pus la dispoziție raportul de evaluare.

Doamna Gâdea Loredana arată faptul că nu a fost împuternicită să semneze prezentul proces-verbal.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **112.379 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** în contul **Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. S.A.**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se va comunica împreună cu hotărârea de stabilire a despăgubirilor, ca anexă.

COMISIA

PREȘEDINTE:

ADRIAN FLORIN DOBRE lipsă

MEMBRI:

PAVEL IONUȚ DANIEL _____

LES GEORGETA _____

MIHAELA ZAHARIA _____

ANDREEA CRISTEA _____

Secretar general comisie: IOANA SERBINOV _____

EXPROPRIAȚI

COMPANIA NAȚIONALĂ
DE CĂI FERATE C.F.R. S.A.

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

91

din

07.08.2019

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018 modificată prin Dispoziția nr. 2078/08.05.2019 emise de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar - PANĂ GEORGE
 2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova – PAVEL IONUȚ DANIEL
 3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - LEȘ GEORGETA
 4. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
 5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR GENERAL Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

Comisia constată că pentru imobilele situate în Municipiul Ploiești identificate prin numelele cadastrale 133607 și 133606, respectiv teren în suprafață de 419,48 mp, teren în suprafață de 220,28 mp și construcție în suprafață de 146,81 mp a fost depusă cererea nr. 12251/19.06.2019 prin care

au fost înaintate Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor având numerele cadastrale 133607 și 133606. Astfel, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilelor supuse exproprierii care se regăsesc la pozițiile 15-17 inclusiv din anexa 2 la HCL nr. 425/2018 este:

S.C. UZUC S.A. cu sediul în Ploiești, str. Depoului, nr. 16

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 39/07.08.2019 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **63.800 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** în contul S.C. UZUC S.A., conform prevederilor Legii nr. 255/2010, contul Raiffeisen Bank Ploiești și OTP Bank Ploiești, conform adresei înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 11809/11.06.2019.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferentă imobilelor situate în Municipiul Ploiești, aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru suprafețele care se regăsesc la **pozițiile 15-17 inclusiv din anexa 2 la HCL nr. 425/2018**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **63.800 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** în contul S.C. UZUC S.A., din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 39/07.08.2019**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: PANĂ GEORGE

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova – PAVEL IONUȚ DANIEL

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - LEȘ GEORGETA

Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR GENERAL Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

**PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 39 din 07.08.2019**

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 425/12.10.2018, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 16935/11.12.2018 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”, constituită în baza Dispoziției nr. 16936/11.12.2018 și modificată în baza Dispoziției nr. 2078/08.05.2019 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova – PAVEL IONUȚ DANIEL
2. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - GEORGETA LEȘ
3. Reprezentant expropriator - MIHAELA ZAHARIA
4. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR GENERAL Municipiul Ploiești - IOANA SERBINOV

Comisia observă faptul că prin Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 33/14.06.2019 s-a dispus acordarea despăgubirii aferente numai cu privire la imobilele situate în Municipiul Ploiești care se regăsesc la pozițiile 18-31 inclusiv din anexa 2 la HCL nr. 425/2018, ținând cont de faptul că pentru imobilele care se indentifică prin numerele cadastrale 133607 și 133606 nu au fost depuse

înscrisuri prin care expropriata S.C. Uzuc S.A. să facă dovada existenței unui drept real.

Comisia constată că la dosar a fost depusă adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 12251/19.06.2019 prin care au fost înaintate Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor având numerele cadastrale 133607 și 133606. Astfel, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilelor supuse exproprierii care se regăsesc la pozițiile 15-17 inclusiv din anexa 2 la HCL nr. 425/2018 este:

S.C. UZUC S.A. cu sediul în Ploiești, str. Depoului, nr. 16

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **63.800 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** în contul **S.C. UZUC S.A.**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010, contul Raiffeisen Bank Ploiești și OTP Bank Ploiești, conform adresei înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 11809/11.06.2019.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se va comunica societății împreună cu Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA

PREȘEDINTE:

ADRIAN FLORIN DOBRE lipsă

MEMBRI:

PAVEL IONUȚ DANIEL

GEORGETA LEȘ

MIHAELA ZAHARIA

ANDREEA CRISTEA

Secretar general comisie: IOANA SERBINOV

EXPROPRIAȚI

S.C. UZUC S.A.
lipsă