

	Pagina 1 din 27	<div>“ELABORAREA DOCUMENTATIE TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPA DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE”</div> <div>din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova</div> <div>INTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE</div>							
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date	
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023	

TEMĂ DE PROIECTARE

- întocmită în conformitate cu Anexa nr. 2 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor finanțate din fonduri publice -

“ELABORAREA DOCUMENTATIE TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPA DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE”

din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova



Beneficiar: MUNICIPIULUI PLOIESTI

din Piata Eroilor, Nr. 1A, Ploiesti, Jud. Prahova

Proiect nr. BHC_008/2023

Faza D.A.L.I

2023

		“ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU EXECUȚIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPIA DE NORD – RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE” din Bd. Independenței, Nr. 8, Mun. Ploiești, Jud. Prahova <small>INTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRI NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE</small>						
Pagina 2 din 27								
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

CONȚINUT

I. Informații generale.....	3
II. Date de identificare a obiectului de investiții.....	4
II.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:.....	4
II.1.a. Regimul juridic:	4
II.1.b. Regimul economic:	4
II.1.d. Documentația cadastrală:.....	5
II.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:	6
II.2.a. Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):.....	6
II.2.b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:.....	8
II.2.c. Surse de poluare existente în zonă:	9
II.2.d. Particularități de relief:	9
II.2.e. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:.....	12
II.2.f. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:.....	12
II.2.g. Posibile obligații de servitute:	12
II.2.h. Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	12
II.2.i. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:.....	12
II.2.j. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:	13
II.3. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:	13
II.3.a. Destinație și funcțiuni:	13
II.3.b. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:.....	17
II.3.c. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:.....	23
II.3.d. Număr estimat de utilizatori:	23
II.3.e. Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:.....	24
II.3.f. Nevoi / solicitări funcționale specifice:	24
II.3.g. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:.....	24
II.3.h. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:.....	24
II.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:	25

		“ELABORAREA DOCUMENTATIE TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPIA DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE” din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova <small>INTOCMIT CONFORM HOTĂRĂRE NR. 967/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE</small>						
Pagina 3 din 27								
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

I. Informații generale

Denumirea obiectivului de investiții:	“ELABORAREA DOCUMENTATIE TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPIA DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE”
Ordonator principal de credite/investitor:	Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
Ordonator de credite (secundar, terțiar):	MUNICIPIUL PLOIESTI prin dl. Andrei Liviu Volosevici, Primar
Beneficiarul investiției:	MUNICIPIUL PLOIESTI prin dl. Andrei Liviu Volosevici, Primar Piata Eroilor, Nr. 1A, Ploiesti, Jud. Prahova
Elaboratorul temei de proiectare:	BE HOME CONCEPT S.R.L. J40 / 9405 / 29.05.2008 Str. Argentina, nr. 46, Sector 1, București Tel.: (+40) 724 564 442 E-mail: office@behome.ro Reprezentant: Elena BEJAN (în calitate de arhitect cu drept de semnătură – TNA 5186)
Specialitatea ARHITECTURA:	BE HOME CONCEPT S.R.L. Arh. Elena BEJAN – TNA 5186
Elaborator EXPERTIZA TEHNICA:	Ing. Expert Tehnic V. Dan George CAPATINA (expert A1, A2, A3, atestat MLPDA, seria CAE, nr. E 47/07.05.1992)
Elaborator AUDIT ENERGETIC:	Auditor Ing. Silvia-Ioana NICOLESCU

	Pagina 4 din 27	<u>“ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU EXECUȚIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPA DE NORD – RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE”</u> <u>din Bd. Independenței, Nr. 8, Mun. Ploiești, Jud. Prahova</u> ÎNTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE								
		BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
		J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

(auditor energetic Gradul I, specialitatea construcții și instalații (AEI, ci), seria SS, nr. 02236)

Specialitatea instalații TERMICE și ADDICT ENGINEERING S.R.L.

SANITARE, ELECTRICE:

J40 / 9450 / 2017

Str. Sold.Modoran Ene, Nr.9, Bl.M88, Sc.2, Et.1, Ap.65, Sect.5, București

E-mail: proiectare@addict-invest.com

Reprezentant: Alin Ungureanu (în calitate de Director General)

II. Date de identificare a obiectului de investiții

II.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

II.1.a. Regimul juridic:

Clădirea Colegiului Național Mihai Viteazul este formată din 3 corpuri de clădire situate pe o parcelă cu suprafața de 12344mp conform Certificatului de Urbanism nr. 1162 din 22.11.2022. Dintre cele trei corpuri numai corpul C, aripa de nord, face obiectul acestui proiect. Aripa de Nord are un regim de înălțime S+P+1E și o suprafață construită de 929.42mp.

Acte care prezintă regimul juridic: conform Extras de Carte Funciara 148425

Imobilul se află pe lista cuprinzând monumente istorice, actualizată în 2015, nominalizată la poziția 298 din Lista Monumentelor Istorice, cu codul PH-II-m-B-16271 – Liceul “Sf. Petru și Pavel”, azi Colegiului Național “Mihai Viteazul”.

II.1.b. Regimul economic:

În temeiul documentației de urbanism nr. 209/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârile Consiliului Local, nr. 209/1999 și 382/2009. Amplasamentul se încadrează în *Zona de institutii publice, servicii si functiuni de interes general*.

Conform PUG și RLU, imobilul este situat în zona cu interdicție de construire până la elaborare PUD/PUZ. Conform art. 2 alin. (4) din Legea 50/1991, republicată, modificată și actualizată, “se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru: a.) lucrări de modificare, de reparare, de

	Pagina 5 din 27	<u>“ELABORAREA DOCUMENTATIE TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPI DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE”</u> <u>din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova</u> INTOCMIT CONFORM HOTĂRĂRE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE								
		BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
		J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

protejare, de restaurare si de conservare a cladirilor de orice fel, cu coditia metinerii aceleiasi functiuni, a suprafetei consturite la sol so a volumetriei acestora;”

Situația actuala: teren curți construcții

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale: IS- zona pentru institutii si servicii de interes general; ISp – constructii complexe in zona protejata architectural

- Functiunea dominanta: instituii si servicii de interes general cu functiuni complexe (cu regim mixt de inaltime, institutii publice aferente zonelor de locuit)
- Functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri

Utilizari premise:

- Locuinte cu regim mixt de inaltime, servicii profesionale, sociale; turism; parcare publice si aferente functiunilor admise

Utilizari interzise:

- Orice unitati economice poluante si care genereaza traffic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor afereste functiunii dominante; amenajari provizorii sau instarari de chioscuri/improvizatii pe domeniul public.

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr. 227/2015 – Cod fiscal, cu modificaril esi completari ulterioare.

Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform H.C.L. nr. 553/21.12.2011 si H.C.L. 361/28.09.2012.

Regimul tehnic:

Imobilul se incadreaza in UTR S-1, avand indicatori urbanistici: POT 50% si CUT 1,5.

Suprafata totala a terenului este de 12422mp, acesta vand acces pietonal direct din B-dul Independentei si acces pietonal si carosabil din Strada Maramures. Amplasamentul ofera posibilitatea racordarii la utilitatile din zona.

II.1.d. Documentația cadastrală:

Beneficiarul va pune la dispozitia proiectantului planul topographic, vizat O.C.P.I. pentru anul in curs 2023. Informatiile furnizate in prezenta TEMĂ de PROIECTARE au avut ca baza informatiile oferite de beneficiar.

Amplasament, topografia amplasamentului, trasarea lucrărilor:

Amplasamentul studiat se afla in zona centrala a orasului Ploiesti, pe Bd. Independentei, nr. 8. Imobilul are numar cadastral 148425.

Vecinătățile terenului pe care este amplasată Colegiul National „Mihai Viteazul” sunt următoarele:

- Sud: Aripa de Sud a Colegiul National „Mihai Viteazul”
- Est: Bulevardul Independentei

		“ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU EXECUȚIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPI DE NORD – RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE” din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiești, Jud. Prahova <small>INTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRI NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE</small>						
Pagina 6 din 27								
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
140 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

- Vest: locuințe individuale, parter
- Nord: Biserica „Sfântul Gheorghe” - Vechi

Accesul în incintă se face din Strada Maramures, pe latura de Nord-Vest a imobilului.

Amplasamentul nu are diferențe de planeitate și se află într-o zonă echipată edilitar.

Imobilul se află pe lista cuprinzând monumente istorice, actualizată în 2015, nominalizată la poziția 298 din Lista Monumentelor Istorice, cu codul PH-II-m-B-16271 – Liceul “Sf. Petru și Pavel”, azi Colegiului Național “Mihai Viteazul”.

II.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

II.2.a. Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- Conf. Extras de Carte Funciara și Planuri vizate OCPI_2023
Obiectul acestui proiect îl reprezintă intervențiile pentru corpul de clădire C3 – Aripa de Nord a Colegiului Național “Mihai Viteazul”.

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Amplasamentul: curți -construcții, se află în Bd. Independentei, nr 8, Ploiești

Tip clădire C1 –	COLEGIU – CORP A
Regim de înălțime	P+2E
Suprafața construită la sol mp	785mp
Suprafața teren	12344 mp (conf. Carte Funciara)

Tip clădire C2 –	COLEGIU – CORP B
Regim de înălțime	P+2E
Suprafața construită la sol mp	1174 mp
Suprafața teren	12344 mp (conf. Carte Funciara)

Tip clădire C3 – an edificare inițială: 1864	COLEGIU -CORP C
An reedificare: aprox. 1959	
Regim de înălțime	S+P+1E
Suprafața construită la sol mp	825mp (conf. Carte Funciara)
	929 mp (din măsuratori)
Suprafața desfășurată mp	2542mp
Suprafața teren	12344 mp (conf. Carte Funciara)

Tip clădire C4 –	SALA DE SPORT
Regim de înălțime	P

		“ELABORAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPIA DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE” din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova <small>INTOCMIT CONFORM HOTĂRĂRI NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE</small>						
Pagina 7 din 27								
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

Suprafața construită la sol | mp 593mp
Suprafața teren 12344 mp (conf. Carte Funciară)

Tip clădire C5 – ANEXA
Regim de Înălțime P
Suprafața construită la sol | mp 32mp
Suprafața teren 12344 mp (conf. Carte Funciară)

Tip clădire C6 – PUNCT DE TRANSFORMARE
Regim de Înălțime P
Suprafața construită la sol | mp 71mp
Suprafața teren 12344 mp (conf. Carte Funciară)

Tip clădire C7 – ANEXA
Regim de Înălțime P
Suprafața construită la sol | mp 6mp
Suprafața teren 12344 mp (conf. Carte Funciară)

Tip clădire C8 – ANEXA
Regim de Înălțime P
Suprafața construită la sol | mp 169mp
Suprafața teren 12344 mp (conf. Carte Funciară)

Caracteristicile construcției existente:

- Categoria de importanță „B”;
- Clasa de importanță II – importanță deosebită;
- Zona seismică de calcul caracterizată de $a_g = 0.35g$ și $T_C = 1.6$ sec;

Obiectul acestui proiect îl reprezintă intervențiile pentru corpul de clădire C3 – Aripa de Nord a Colegiului Național “Mihai Viteazul”.

	Pagina 9 din 27	<div>“ELABORAREA DOCUMENTATIE TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPI DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE”</div> <div>din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova</div> <div>INTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE</div>							
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date	
140 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023	

În temeiul documentației de urbanism nr. 209/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârile Consiliului Local, nr. 209/1999 și 382/2009. Amplasamentul se încadrează în *Zona de institutii publice, servicii si functiuni de interes general*.

Vecinătățile terenului pe care este amplasat Colegiului National “Mihai Viteazul” sunt următoarele:

- Sud: Aripa de Sud a Colegiul National „Mihai Viteazul”
- Est: Bulevardul Independentei
- Vest: locuințe individuale, parter
- Nord: Biserica „Sfântul Gheorghe” - Vechi

Amplasamentul nu are diferențe de planeitate și se află într-o zonă echipată edilitar. Imobilul se află pe lista cuprinzând monumente istorice, actualizată în 2015, nominalizată la poziția 298 din Lista Monumentelor Istorice, cu codul PH-II-m-B-16271 – Liceul “Sf. Petru și Pavel”, azi Colegiului National “Mihai Viteazul”.

II.2.c. Surse de poluare existente în zonă:

- Poluare a aerului – determinată de traficul auto de pe drumurile adiacente terenului pe care se află amplasată construcția C3 – corpul de școală.
- Poluare sonoră – determinată de traficul auto de pe drumurile adiacente terenului pe care se află amplasată construcția C3 – corpul de școală.

II.2.d. Particularități de relief:

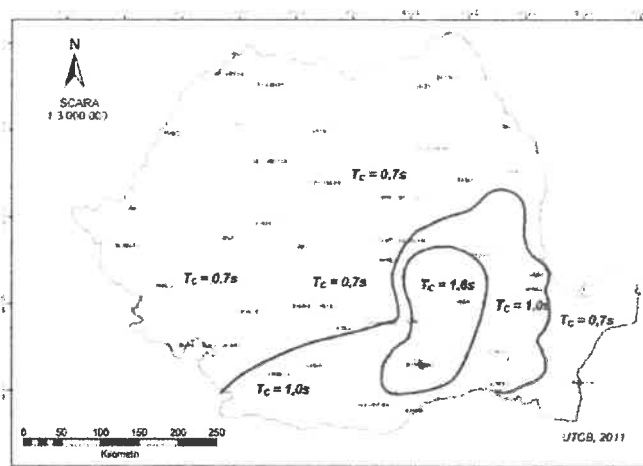
Amplasamentul nu are diferențe de planeitate și se află într-o zonă echipată edilitar.

a) Date seismice și climatice

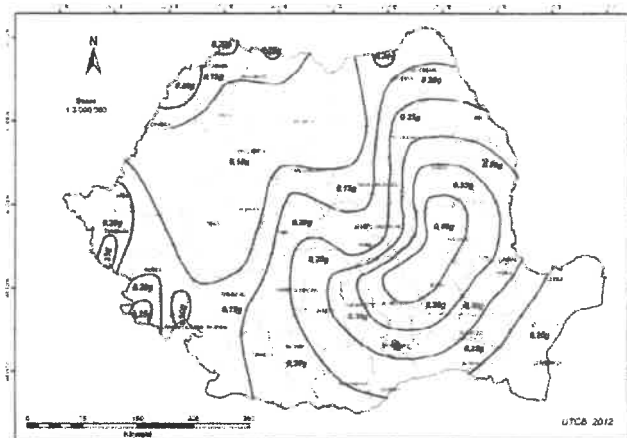
În conformitate cu prevederile codului P100-1/2013, având în vedere că imobilul este o clădire cu destinația de spații de învățământ, construcția este încadrată în clasa a II-a de importanță și de expunere la cutremur, în categoria clădirilor de tip curent, la care factorul de importanță este $\gamma_I=1,2$ (conf. tab. 4.2).

Din punct de vedere seismic imobilul studiat se află în zona seismică de calcul caracterizată de $a_g = 0.35g$ și $T_C = 1.6$ sec;

	Pagina 10 din 27	<p>“ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU EXECUȚIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPI DE NORD – RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE”</p> <p>din Bd. Independenței, Nr. 8, Mun. Ploiești, Jud. Prahova</p> <p>ÎNTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRI NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRULUI AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE</p>						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
140 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023



Perioada de control (colt), T_c , a spectrului de răspuns, reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative.

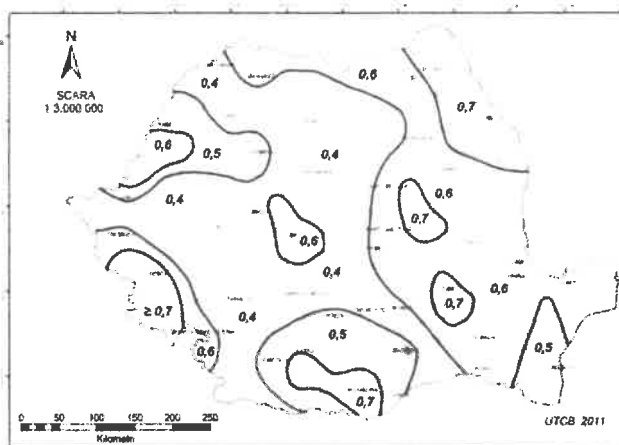


Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure având IMR = 225 ani (P100-1/2013)

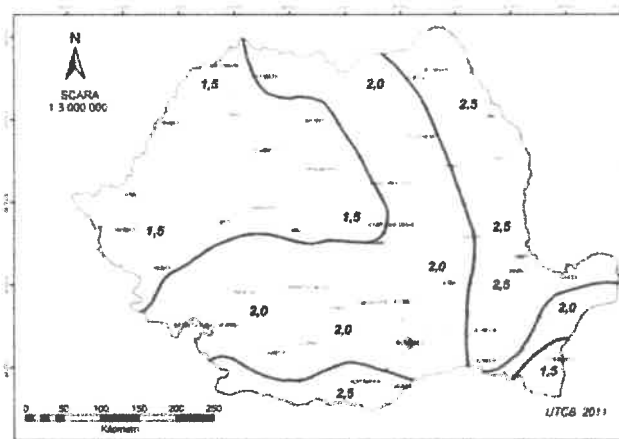
Din punct de vedere al solicitărilor climatice imobilul studiat se afla:

- În zona de acțiune a vântului: caracterizată de presiunea de referință a vântului mediata pe 10 minute la 10 m egală cu 0.40 kPa;
- În zona de acțiune a zăpezii: caracterizată de încărcarea din zăpadă de 2.0 kN/m²

	Pagina 11 din 27	<u>“ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU EXECUȚIE LUCRĂRI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPIA DE NORD – RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE”</u> <u>din Bd. Independenței, Nr. 8, Mun. Ploiești, Jud. Prahova</u> ÎNTOCMIT CONFORM HOTĂRĂRI NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
140 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAJ VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023



Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului q_b în kPa



Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_k , kN/m²

Datele climatice și datele referitoare la situația energetică a construcției vor fi detaliate în Auditul Energetic atașat proiectului.

b) Studii de teren

Conform Studiului Geotehnic elaborat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT, de către Ing. Murarescu Mariana și verificat pentru cerința Af de Ing. Botez M. Emil Alexandru (seria M, nr. 06623).

	Pagina 12 din 27	“ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU EXECUȚIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPI DE NORD – RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE” din Bd. Independenței, Nr. 8, Mun. Ploiești, Jud. Prahova INTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE								
		BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
		J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

II.2.e. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Imobilul este racordat la următoarele utilități – apă/canal și curent electric.
Colectarea și depozitarea deșeurilor se face în spații special amenajate și containere specifice pentru colectarea selectivă, acestea fiind evacuate periodic, prin societatea locală de salubritate.

II.2.f. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu se cunosc aceste informații. În eventualitatea existenței acestor rețele, se va propune protejarea sau devierea acestora fără a afecta buna funcționare a întregii rețele orașenești.

Pe amplasament sunt prezente rețelele de instalații ce deservește clădirea școlii existente.

II.2.g. Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

II.2.h. Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

II.2.i. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

- Se va stabili în faza D.A.L.I., conform C.U. nr. 1162 din 22.11.2022;
- Destinația/funcțiunile existente rămân aceleași, proiectul vizând doar reabilitarea, EFICIENTIZAREA SI MODERNIZAREA, corpului de clădire C3, cu funcțiunea de UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR.

	Pagina 13 din 27	<div>“ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU EXECUȚIE LUCRĂRI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPIA DE NORD – RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE”</div> <div>din Bd. Independenței, Nr. 8, Mun. Ploiești, Jud. Prahova</div> <div>ÎNTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE</div>						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

II.2.j. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Imobilul se află pe lista cuprinzând monumente istorice, actualizată în 2015, nominalizată la poziția 298 din Lista Monumentelor Istorice, cu codul PH-II-m-B-16271 – Liceul “Sf. Petru și Pavel”, azi Colegiului National “Mihai Viteazul”.

II.3. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

II.3.a. Destinație și funcțiuni:

Conform studiilor realizate în anul 2022, puse la dispoziție de către beneficiar:

- Expertiza Tehnică elaborată de MASLAEV CONSULTING S.R.L. – Expert tehnic atestat M.L.P.D.A. Ing. Dan George CAPATINA,
- Auditul Energetic elaborat de Auditor Ing. Silvia-Ioana NICOLESCU

Si a Studiul Istoric elaborat de arh. Gheorghe Pop, specialist atestat MCCPNC nr. 222S si arh. Delia Pop

Istoricul construcției:

Imobilul a fost realizat în anul 1865, cu regim de înălțime S+ P+1E. Conform informațiilor deținute, în anul 1944 clădirea originală este distrusă în timpul bombardamentelor americane asupra rafinăriilor ploieștene. Aceasta este reconstruită într-un interval de 15 ani. În anul 2003 au loc lucrări de renovare și consolidare, acestea fiind finalizate în anul 2008

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore. La momentul inspecției nu au fost observate degradări ale pereților structurali sau a celor nestructurali produse de cutremurele anterioare sau intervenții asupra acestora în vederea consolidării sau întăririi lor.

Sistemul structural – conform observațiilor din Expertiza Tehnică elaborată de MASLAEV CONSULTING S.R.L. – Expert tehnic atestat M.L.P.D.A. Ing. Dan George CAPATINA

Infrastructura:

		<p align="center">“ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU EXECUȚIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPIA DE NORD – RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE”</p> <p align="center">din Bd. Independenței, Nr. 8, Mun. Ploiești, Jud. Prahova</p> <p align="center"><small>INTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRII NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRULUI DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE</small></p>						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
140 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

Fundațiile clădirii sunt de tip tălpi continue din beton, la cca 50 cm sub nivelul pardoselii subsolului, tălpi evazate în contact cu terenul natural. Fundațiile sunt dispuse pe cele două direcții principale, cu adâncimea de fundare mai cca 3,85 m față de CTA (cota teren amenajat), fiind astfel respectată coborârea fundațiilor sub adâncimea de îngheț. Elevațiile fundațiilor sunt din zidărie de cărămidă.

Suprastructura:

- Structura din pereți de zidărie portantă consolidați prin dublarea cu diafragme de beton armat de 15 cm pe ambele direcții principale și prin introducerea de stâlpi din beton armat;
- În cadrul procesului de consolidare s-au introdus planșee din beton armat peste subsol, parter și etaj. Astfel, planșeele asigură efectul de șaibă rigidă în plan orizontal, efect benefic sub acțiuni seismice;
- La partea superioară a pereților, în înălțimea podului, se identifică cadrele (stâlpi și grinzi) din beton armat, acestea fiind la vedere, netencuite.

Pereții portanți longitudinali și transversali ai clădirii sunt realizați din zidărie de cărămidă plină presată (c.p.p.) de 2 cărămizi grosime (56 cm), pe întreaga verticalitate a clădirii. Tipul de cărămidă utilizat a rezultat ca urmare a multiplelor decopertări realizate în amplasament. Observație: acest tip de cărămidă (28 x 14 x 7 cm) s-a utilizat până în perioada anilor 1945.

Deficiențe generale în situația existentă a Colegiului Național „Mihai Viteazul”:

Privind uzura fizică și performanța energetică a clădirii, au fost observate următoarele deficiențe:

- a) tencuiala pereților exteriori este degradată în proporție de cca 75% din suprafață;
- b) există degradări și la nivelul podului
- c) tâmplăria de lemn este într-o stare avansată de degradare;
- d) clădirea dispune de încălzire centralizată asigurată din rețeaua de termoficare, utilizând corpuri statice din oțel dar este într-o stare de degradare medie;
- e) la nivelul corpurilor de încălzire și a conductelor s-au constatat depuneri de săruri și rugină;
- f) nu este folosit niciun sistem de reglare a energiei termice furnizate, în afara celui calitativ din punctul termic;
- g) la tâmplăria cu rama din lemn/PVC și geam termopan s-a constatat uzura garniturilor de etanșare în proporție de 45%;
- h) s-a constatat lipsa unui sistem de ventilație mecanică, cu impact negativ asupra calității aerului interior;
- i) s-au înregistrat consumuri mari de energie termică și electrică.
- j) Clădirea nu dispune de sistem de termoizolare al pereților exteriori.

	Pagina 15 din 27	<u>“ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU EXECUȚIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPI DE NORD – RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE”</u> <u>din Bd. Independenței, Nr. 8, Mun. Ploiești, Jud. Prahova</u> ÎNTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE								
		BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
		140 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

Concluziile Auditului Energetic scot in evidenta un consum de energie de peste 2.1 ori mai mare decat cel normat, ceea ce reclama interventii de anvergura la elementele anvelopei si la instalatiile imobilului. Cladirea nu asigura conditii de comfort optim existand diferente de temperaturi pe suprafetelor diferitelor elemente ale anvelopei.

Finisaje interioare (deficiente):

Pardoselile existente (gresie, parchet, mozaic, mocheta) se afla intr-un stadiu mediu de degradare si necesita mentenanta. In zonele de interventie pentru lucrari la specialitatea instalatii, se vor inlocui finisajele cu unele similare cu cele existente.

Finisajele de la nivelul peretilor si tavanelor din zona coridoarelor si a sălilor de curs (vopsitorii lavabile) prezintă o stare de degradare medie. Este necesară refacerea vopsitoriilor, ca o masura de igienizare periodică si interventii in profunzime la nivelul subsolului (pereti/tavane), acolo unde se constata infiltratii.

Finisaje la nivelul peretilor din subsol –s-au observat placari neadecvate cu polistiren expandat de 3 cm pe fata interioara a peretilor exteriori.

Lambriurile din lemn si PVC – se gasesc intr-o stare de degradare medie. Acestea nu sunt conforme cu prevederile contemporane privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si va fi necesara desfacerea lor si refacerea finisajului peretilor cu vopsitorii lavabile.

Lambriuri din placi ceramice – se gasesc in general pe holuri. In zonele unde se va intervenii cu termoizolarea pe fata interioara a peretilor exteriori, se vor reface lambriurile similar cu cele existente.

Tavanele false din toate spațiile unde sunt prevăzute trebuie demontate si refacute, pentru refacerea circuitelor electrice, a echipamentelor de detectie incendiu si a traseelor de instalatii HVAC, eliminand orice circuit de instalatii aparent sau defectuos executat.

Scarile prezinta deficiente majore in ceea ce priveste siguranta in exploatare deoarece nu sunt conformate cu balustrade si mana curenta. Se propun balustrade la cele două scări si conformarea la normativele aflate in vigoare.

Tâmplăria interioară sunt in mare parte din lemn si prezintă degradări locale. In vederea respectarii normativului P 118-1/1999 si a Ordinului nr. 180 / 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila; se vor lua masuri pentru modificarea sensului de deschidere a unor usi si inlocuirea altora cu usi rezistente la foc, cu accesorii de autoinchidere sau cu bare antipanica.

Finisaje exterioare (deficiente):

		“ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU EXECUȚIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NAȚIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPI DE NORD – RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE” din Bd. Independenței, Nr. 8, Mun. Ploiești, Jud. Prahova <small>ÎNTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRI NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE</small>						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
140 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

Tencuiala prezintă: decapare - expunerea zidăriei din cauza infiltrărilor de apă și lipsei de mentenanță; prezintă fisuri/ exfolieri, variație cromatică generată de șiroire; degradare (igrasie) cauzată de acensiunea capilară; porțiuni de tencuială friabilă; vopsitorii succesive folosind culori care nu se aseamăna cu modelul istoric;

Elemente decorative: ancadramente din tencuială trasă, console, denticuli, coloane angajate, frize cu motive vegetale, cornise din tencuială trasă și din plăci ceramice. Prezintă degradări fizice: fisuri, rupturi, pierderi de material; variație cromatică din cauza șiroirii apei meteorice și din cauza vopsitoriilor succesive; depuneri excesive de praf. Pe fațada de Vest și de Sud se pot observa elemente decorative lipsă, care afectează simetria și ritmicitatea fațadelor.

Cornișele prezintă degradări majore din lipsa sau degradarea șorturilor de tablă de protecție; prezintă expunerea zidăriei la umiditate și variație cromatică.

Trepte acces și trotuare prezintă fisuri, rupturi, ciobiri și plăcări cu gresie care nu este specifică clădirii monument istoric.

Șarpanta este pe structură de lemn și se prezintă într-o stare bună de conservare. Învelitoarea din tablă cu falț vertical prezintă unele neetanșeități din cauza lipsei de mentenanță, în special.

Curțile de lumină prezintă degradări majore cauzate de umiditate; sistemul de scurgere a apei pluviale este necorespunzător; prezintă tencuială friabilă și lacune în tencuială; balustrada metalică prezintă urme de rugină.

Tâmplăria exterioară originală este din lemn masiv, ferestrele sunt în două canaturi cu deschidere în exterior. Prezintă următoarele degradări: distanțări/ deplasări/ descleieri ale elementelor componente; fisuri/ crăpături; vopsitorii aplicate necorespunzător; depuneri slab aderente de praf; lipsa unor elemente componente (geamuri) la ferestre; deteriorarea sistemului de fixare și de închidere care creează neetanșeități, disconfort termic și expunerea la umiditate a tâmplăriei a canatului interior. Pe fațada de Vest și pe cea de Sud, apar modificări semnificative la fațadă prin zidirea unor ferestre în întregime sau parțial. De asemenea, apar modificări de geometrie a cercevelor la anumite ferestre de pe fațada de Sud. Tâmplăriile lucarnelor prezintă elemente componente lipsă. Ferestrele de la subsol prezintă degradări mai accentuate în comparație cu cele de la etaj; acestea sunt într-un singur canat, de metal ori lemn și prezintă grilaje metalice către exterior.

Instalații interioare (deficiențe):

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la nivelul instalațiilor:

- Instalațiile existente necesită revizuire, reparații sau înlocuire totală / parțială după caz;
 - Instalația electrică, termică și sanitară este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare, traseul de distribuție fiind în mare parte aparent și deteriorat;
- Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie

	Pagina 17 din 27	<u>“ELABORAREA DOCUMENTATIE TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPA DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE”</u> <u>din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova</u> INTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE								
		BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
		J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral iar cele care au fost schimbate recent nu sunt conform standardelor în vigoare.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ.

Clădirea este dotată cu instalație de hidrați interiori, amplasată în houl de distribuție, pe fiecare etaj.

Starea instalațiilor:

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R, acestea sunt montate aparent. Există porțiuni unde este necesar schimbarea conductelor și armaturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R și oțel, radiatoare din oțel.

Starea tehnică a instalației termice impune, necesitatea izolarea conductelor din spațiile tehnice, schimbarea conductelor și a armaturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

Sistemul de scurgere al apei meteorice de pe acoperiș este preluat și evacuat prin sistem de țigheaburi și burlane cu evacuare directă pe trotuar, în stare bună, necesită intervenții de mentenanță.

II.3.b. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Obiectul lucrării îl reprezintă: “ELABORAREA DOCUMENTATIE TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPA DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE”, pentru imobil de la adresa Bd. Independentei, nr. 8, Ploiesti. Proiectul va fi finanțat prin Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Documentația se va elabora cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

	Pagina 18 din 27	<u>“ELABORAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPI DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE”</u> <u>din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova</u> INTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTITII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE								
		BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
		140 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

SOLUTIILE DE EFICIENTIZARE ENERGETICA RECOMANDATE PRIN AUDITULUI ENERGETIC, SUNT URMATOARELE:

S1 -TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

Solutia de izolare termica a peretilor exteriori ai acestei cladiri monument nu se poate face decat la interior. Volumele incaperilor sunt generoase si aplicarea pe pereti a grosimii de 10 cm de izolatie nu influenteaza foarte mult.

Varianta optima pentru termoizolarea acestora este izolarea la interior cu placile minerale YTONG Multipor de 10 cm grosime pentru ca astfel izolarea la interior a peretilor exteriori se va realiza fara a utiliza o bariera de vapori, pentru a obtine o izolare termica sustenabila, conform cerintelor actuale, pentru cladirile vechi.

Sistemul termoizolant YTONG Multipor este 100% natural, permeabil la vapori, capabil sa ofere un nivel optim de umiditate, are o greutate redusa si reprezinta cea mai sanatoasa solutie de termoizolare a unei cladiri istorice.

In plus, placile minerale izolatoare Multipor sunt incombustibile, au clasa A1 de reactie la foc si ofera garantia folosirii unui material care nu emana fum sau gaze toxice in cazul unei interactiuni directe cu focul.

S2 -TERMOIZOLAREA PLANSEELOR: DEMISOL, ETAJE, POD

S2a - Avand in vedere volumul mare de aer care trebuie incalzit se recomanda masuri de reducere a acestuia si implicit reducerea consumurilor energetice. In acest sens recomandam coborarea tavanelor, atat la parter cat si la etaj, prin montarea de tavane false din gips-carton, facilitand astfel si montarea corpurilor de iluminat eficiente energetic, precum si a sistemului de ventilare mecanica a imobilului.

S2b - Pentru asigurarea conditiilor prevazute de OM 2641/2017, este necesar un strat izolator care sa asigure o rezistenta termica de min 4m2K/W. Trebuie sa tinem seama de faptul ca soluti cu izolarea peretilor pe interior nu este foarte eficienta , datorita punctilor termice ale golurilor de geam ce nu se pot rezolva si propunem pentru izolarea podului montarea unui strat de 25 cm vata minerala. Se impune folosirea de vata minerala cu caracteristici termoizolante bune, coeficientul de conductivitate termica maxim admis si certificat de producator sa nu depaseasca valoarea de 0.04W/mK. Montarea termoizolatiei se va face pe pardoseala / pe sarpanta.

S2c - Cu aceeasi ocazie recomandam si izolarea planseului demisolului, cu polistiren extrudat de 10 cm, fiind spatiu suficient pentru aceasta solutie, fara a modifica alte elemente de constructie.

		“ELABORAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPI DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE” din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova <small>INTOCMIT CONFORM HOTARARE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE SI CONTINUTUL CADRU AL DOCUMENTATIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTITII FINANTATE DIN FONDURI PUBLICE</small>						
Pagina 19 din 27								
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

S3 - INLOCUIREA TAMPLARIEI EXTERIOARE

Se propune inlocuirea tamplariei exterioare existente cu o tamplarie noua realizata din lemn de stejar masiv sau stratificat cu 3 randuri de geam termorezistent, executata dupa modelul celei existente. Se vor inlocui atat cercevele interioare cat si cele exterioare originale si tocurele din lemn de stejar.

Ferestrele noi vor respecta impartirea celor existente, fiind prevazute ferestre in doua canate egale si supralumina. Ferestrele de la partea de jos vor avea deschidere oscilobatanta, iar cele de la partea de sus numai batanta. Toate elementele tamplariei se vor reface intocmai dupa modelul celei originale pastrandu-se dimensiunile partilor fixe si a celor mobile, elementele decorative, impartirea cu sprosuri a ferestrelor si dimensiunile acestora.

S4 - TERMOIZOLAREA SUBSOLULUI

Sarcina de umiditate din beciurile clădirilor mai vechi este adesea o problemă. Etanșarea zidăriei poate fi defectă, astfel încât umezeala din sol să atragă pereții. Din cauza lipsei de protecție termică, umezeala de condens se depune și pe pereți. Se poate forma umezeala în creștere, deoarece casele vechi nu au de obicei o placă turnată, ci mai degrabă stau pe fundații de benzi. Straturile separate sunt încorporate în pereții de deasupra fundațiilor, dar acestea devin adesea fragile de-a lungul anilor, astfel încât umezeala din perete să poată trage în sus. În special în clădirile vechi, pereții subsolului sunt o zonă deosebit de sensibilă la umiditate a casei. Este ideal dacă izolația interioară a peretelui subsolului este realizată cu un material izolant permeabil la vapori, capilar activ, pentru a realiza o reglare durabilă a echilibrului de umiditate al pereților. Panourile din silicat de calciu și diverse materiale de izolare naturală sunt potrivite în mod special ca material de izolare.

I1 - EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT

Inlocuirea sistemului de iluminat existent cu unul bazat pe tehnologia Led (light emitting diode) si control automat al iluminatului BMS (building management system). Se vor avea in vedere urmatoarele masuri tehnico-organizatorice:

- maximizarea folosirii luminii naturale in incaperi;
- limitarea iluminarii la nivelul necesar, dictat de activitatea din incapere;
- comutatoare cu variatoare pentru reglarea fluxului luminos din incapere in functie de aportul de lumina naturala;
- combinarea sistemului de iluminat general cu iluminatul local;
- sectorizarea iluminatului din incaperi, cu posibilitatea functionarii pe zone in functie de necesitati (numarul si pozitia de amplasare a intrerupatoarelor si comutatoarelor);
- prevederea de intrerupatoare cu senzori de prezenta (miscare) in depozite, incaperi anexa, coridoare, casa scarii, etc.;
- utilizarea corpurilor de iluminat si lampilor cu eficacitate luminoasa ridicata (flux luminos raportat la puterea electrica).

	Pagina 20 din 27	<div>“ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU EXECUȚIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPI DE NORD – RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE”</div> <div>din Bd. Independenței, Nr. 8, Mun. Ploiești, Jud. Prahova</div> <div>INTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE</div>						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
140 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

Având în vedere înălțimea de peste 3 m a sălilor de clasă, se recomandă amplasarea corpurilor de iluminat într-un plan situat la 1 m față de plafon pentru a asigura nivelul optim de intensitate luminoasă în planul de lucru al elevilor (bănci, mese).

12 – VENTILAREA MECANICĂ

Pentru ventilația mecanică, se propune o instalație de ventilație centralizată executată din trei module, câte unul pe fiecare nivel. Fiecare modul are o centrală de tratare a aerului (CTA) montată în curtea interioară cu schimbător de căldură pentru recuperarea căldurii din aerul evacuat și pompă de căldură care poate încălzi/răci aerul proaspăt. În acest mod, se asigură o flexibilitate în asigurarea cu aer proaspăt a spațiilor din școală în funcție de gradul de ocupare, precum și încălzirea spațiilor în lunile septembrie-octombrie și mai, când sistemul de termoficare al orașului nu furnizează agent termic școlii. Răcirea poate apărea ca necesară dacă se organizează evenimente pe durata vacanței de vară. Centralele de tratare se montează în curtea interioară.

13 - INSTALAȚIA DE ÎNCĂLZIRE

Înlocuirea țevilor din distribuția interioară de agent termic și unde este cazul a radiatoarelor (recomandăm schimbarea integrală a radiatoarelor și redimensionarea lor), redimensionate corespunzător, și montarea de robinete termostatați la radiatoarele tip panou de oțel din sălile de clasă.

Pentru asigurarea încălzirii imobilului din surse regenerabile se va executa un sistem mixt cu o instalație cu pompe de căldură de tip sol-aer sau tip aer-aer și un schimbător de încălzire racordat la rețeaua de termoficare.

14 - INSTALAȚIA DE APA

Pentru economia de apă rece, se recomandă înlocuirea bateriilor existente în grupurile accesibile copiilor cu baterii monocomandă cu robinete cu temporizare (6 – 7 sec). Această măsură nu aduce economii de energie la nivelul clădirii dar micșorează factura de apă rece și economisește apa rece potabilă a orașului. Ea nu va fi luată în calculul tehnico-economic, poate însă inspira conducerea unității în luarea unei astfel de decizii când bugetul o permite.

R1 – POMPE DE CALDURĂ

Pentru asigurarea încălzirii imobilului din surse regenerabile se va executa un sistem mixt cu o instalație cu pompe de căldură de tip sol-apă sau tip aer-apă și un schimbător de încălzire racordat la rețeaua de termoficare.

SOLUȚIILE DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PROPUSE DE PROIECTANT (BE HOME CONCEPT S.R.L.), SUNT URMĂTOARELE:

S1 -TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

Termoizolarea peretilor exteriori pe partea interioară cu plăci minerale multipor cu grosime de 10cm. Ținând cont că în urma termoizolării se reduc dimensiunile incaperilor (dimensiunile interioare originale ale clădirii au fost deja micșorate de

	Pagina 21 din 27	<u>“ELABORAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPIA DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE”</u> <u>din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova</u> INTOCMIT CONFORM HOTĂRĂRE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE								
		BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
		J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAJ VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

lucrările de consolidare din 2003-2008), aspect care crează inconveniente (în special pe coridoarele de evacuare și rampele scării), se propune termoizolarea doar a peretilor orientați către nord, acolo unde este cea mai mare nevoie.

S2- TERMOIZOLAREA PLANSEELOR

Se propune termoizolarea podului cu vată minerală cu grosime de 25cm. Aceasta va fi montată pe partea superioară a planșei de peste etaj.

S3 - RECONDITIONAREA TAMPLARIEI EXTERIOARE

Se propune restaurarea tâmplăriei istorice de lemn masiv (canatul exterior al tâmplăriei) și înlocuirea elementelor componente care sunt în stare avansată de degradare (strict unde este necesar): tocure, rame, foi de geam, accesorii de închidere. Se propun și reparații locale (unde este cazul) la tâmplăria de pe canatul interior (tâmplăria este recentă, nu este cea originală). Aceste măsuri vor duce la creșterea eficienței energetice prin eliminarea neetanjamentelor și implicit a pierderilor de căldură.

Două tâmplăriile din axul A, de la etaj au suferit modificări mari de-a lungul timpului: au fost zidite supraluminile, a fost modificată geometria cercevelor și rama tâmplăriei a fost executată din PVC. Se propune refacerea acestor ferestre conform cu modelul și materialele originale.

S4 -TERMOIZOLAREA SUBSOLULUI

Se propune termoizolarea subsolului cu plăci din silicat de calciu cu grosime de 3cm, montate pe partea interioară a peretilor exteriori.

I1 - EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT

Se propun lucrările de eficientizare a sistemului de iluminat conform recomandărilor din Auditul Energetic.

I2 – VENTILAREA MECANICĂ

Se propune ventilație mecanică pentru asigurarea aportului de aer proaspăt și pentru climatizare doar în Sala de Festivități. Aportul de aer proaspăt în sălile de clasă se va face natural cu ochiuri de geam mobile. Ventilația mecanică se va face printr-o centrală de tratare a aerului montată în spațiul podului, cu asigurarea aportului de aer prin lucarnele existente.

I3 - INSTALAȚIA DE ÎNCĂLZIRE

Se propune înlocuirea țevilor din distribuția interioară de agent termic și schimbarea integrală a radiatoarelor, redimensionate corespunzător și montarea de robinete termostatați.

Pentru asigurarea încălzirii imobilului din surse regenerabile se va executa un sistem mixt cu o instalație cu pompe de căldură de tip aer-apă și un schimbător de încălzire racordat la rețeaua de termoficare. Unitățile pompelor de căldură propuse vor fi amplasate în curtea de lumină a spațiului tehnic (comun pentru toate corpurile), amplasată în curtea interioară a colegiului.

I4 - INSTALAȚIA DE APĂ

	Pagina 22 din 27	“ELABORAREA DOCUMENTATIE TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPI DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE” din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova INTOCMIT CONFORM HOTĂRĂRE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE							
		BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023		Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

Se propune, conform recomandărilor din Auditul Energetic, înlocuirea bateriilor existente în grupurile accesibile copiilor cu baterii monocomandă cu robineti cu temporizare (6 – 7 sec). În plus se propune și înlocuirea lavoarelor din baile copiilor cu unele adecvate funcțiunii și spațiului din grupurile sanitare.

R1 – SOLUTII PENTRU UNITILIZAREA ENERGIEI ALTERNATIVE DI SURSE REGENERABILE

Se propune folosirea unui sistem mixt de încălzire cu o instalație cu pompe de caldura de tip aer-apa și un schimbător de încălzire racordat la rețeaua de termoficare.

Se propune montarea de panouri fotovoltaice (pe șarpanta, pe latura dinspre sud-est) pentru producția de energie electrică și montarea de panouri solare pentru producerea de apă caldă menajeră pentru grupurile sanitare existente.

LUCRARI CONEXE PROPUSE:

- desfacerea straturilor existente care sunt degradate (se va analiza fiecare obiectiv, nivelul de degradare – parțial sau total), pentru pardoseli, pereți și tavane.
- desfacerea tâmplăriei existente interioare: acolo unde este cazul și folosirea de materiale de calitate superioară și tehnologii moderne, respectându-se normele și normativele în vigoare specifice învățământului școlar preuniversitar și respectându-se normativului P 118-1/1999 și a **Ordinului nr. 180 / 2022** pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii, conform prevederilor Studiului Istoric;
- acoperișului tip șarpanta este într-o stare bună de conservare, dar pentru a preveni posibilele infiltrații de apă, se propune verificare și repararea eventualelor deficiențe de la nivelul învelișului și respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelișului tip șarpantă.
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii monument istoric;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, pentru : pardoseli, pereți și tavane, astfel încât să corespundă normelor în vigoare;
- repararea/refacerea canalelor de ventilație, canalelor tehnice, ghene în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, acolo unde acestea sunt existente;
- La amenajarea grupurilor sanitare s-a avut în vedere și „Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP051-2012-revizuire NP 051/2000” aprobat cu Ordinul 189/12.02.2013 – amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități la nivelul Parterului, acolo

	Pagina 23 din 27	<div>“ELABORAREA DOCUMENTATIE TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPA DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE”</div> <div>din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova</div> <div>INTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE</div>							
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date	
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023	

unde acestea nu exista sau sunt deficitar conformate – Colegiul National „Mihai Viteazul” nu este conformat cu grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati.

- Se propune realizarea unei statii de incarcare pentru masini electrice (cu putere peste 22kW), cu doua puncte de incarcare/statie, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata.
- Se vor propune solutii pentru asigurarea accesului în clădire pentru persoanele cu dizabilități, cele existente fiind neconforme.
- Se propun Hidranti interiori si exteriori: Conform Normativ P118/2-2013, art. 4.1 litera e) si art. 7.1 litera f) clădirile de învățământ sau cultură care indeplinesc următoarele condiții:
 - (i) au capacitatea maximă simultană mai mare de 200 de persoane;
 - (ii) au aria construită mai mare de 600 m² și mai mult de 2 (două) niveluri supraterrane vor fi echipate cu hidranti interiori si hidranti exteriori.

II.3.c. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

În devizul general vor fi prevăzute cheltuieli necesare pentru nivelul optim de echipare și refacerea instalațiilor existente.

La elaborarea documentatiei: “Elaborarea documentatie tehnice pentru executie lucrari – faza D.A.L.I. – Colegiul National „Mihai Viteazul” – Aripa de Nord – Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice” aferentă lucrărilor tehnico-edilitare și de sistematizare verticală aferentă obiectivului se vor avea în vedere soluțiile și condiționările impuse prin avizele deținătorilor de utilități.

Ținând cont de caracterul de monument istoric al clădirii, lucrările propuse prin prezenta documentatie vor respecta indicatiile din Studiul Istoric, precum si cele stabilite prin reglementările actuale specifice clădirilor de patrimoniu.

II.3.d. Număr estimat de utilizatori:

În cadrul documentației: “Elaborarea documentatie tehnice pentru executie lucrari – faza D.A.L.I. – Colegiul National „Mihai Viteazul” – Aripa de Nord – Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice” se va specifica numărul de utilizatori permanenti si ocazionali.

	Pagina 24 din 27	<u>“ELABORAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPIA DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE”</u> <u>din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova</u> INTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE								
		BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
		J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

II.3.e. Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform audit energetic, durată de viață a anvelopantei propuse (a sistemului termoizolant) este de min. 15 ani.

Durata minimă de funcționare va respecta normativele legale în vigoare.

II.3.f. Nevoi / solicitări funcționale specifice:

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

II.3.g. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în Certificatul de Urbanism și cerințele solicitate prin avizele deținătorilor de utilități.

II.3.h. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

“Elaborarea documentatiei tehnice pentru executie lucrari – faza D.A.L.I. – Colegiul National „Mihai Viteazul” – Aripa de Nord – Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice” se va realiza cu respectarea întocmai a prevederilor legale în vigoare, planuri vizate OCPI, studiu geotehnic verificat la cerința de calitate Af, documentații și avize solicitate prin Certificatul de Urbanism, evaluări privind valoarea lucrărilor, analiză cost-beneficiu, expertiză tehnică de încadrare în clasa de risc seismic și audit energetic.

Beneficiarul investițiilor vizate de acest proiect este MUNICIPIULUI PLOIESTI reprezentat prin Dl. Andrei Liviu VOLOSEVICI, Primar.

Avantajele lucrari mai sus mentionate sunt: o strategie în domeniul eficientizării consumului anual de energie finală pentru încălzire, de energie totală folosind surse convenționale, în reducerea consumului anual estimate al gazelor cu efect de seră etc.

	Pagina 25 din 27	<u>“ELABORAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPIA DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE”</u> <u>din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova</u> INTOCMIT CONFORM HOTĂRĂRI NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE								
		BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
		J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAJ VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

Scopul acestui demers va fi acela de:

- Reabilitarea termica a cladirii de invatamant, prin cresterea performantei energetice a acesteia;
- Reabilitarea functionala si estetica a cladirii de invatamant, prin refacerea finisajelor exterioare si interioare (acolo unde este cazul si in zonele de interventie);
- Asigurarea accesibilitatii in spatiile de invatamant a tuturor persoanelor interesate, inclusiv a celor cu deficiente sau dizabilitati locomotorii;
- Sporirea sigurantei in exploatare a cladirilor;
- Igienizarea spatiilor de invatamant;

II.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta cadrul legal impus de:

NORMATIVE, STANDARDE și LEGI DE BAZĂ

- Normele Generale de Protecția Muncii 1996;
- Legea 195/ 2005 privind protecția mediului;
- HG 907_2016_27.02.2017 Conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice al investițiilor fonduri publice
- STAS 2965 - Scări;
- STAS 6131 - Parapeți, balustrade;
- Normativ C 35-82 - Pardoseli;
- NP068-02 /2002 - Normativ pentru proiectare construcții civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- NP010/1997 Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee;
- Legea 10-95 - Legea privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 307 din 2006 - Apărarea împotriva incendiilor;
- P118 – 1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- P118/2_2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a II-a - Instalații de stingere
- Legea 319 / 2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- Norme generale de protecția muncii elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și de Ministerul Sănătății;
- NP 051 – 2012 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban a persoanelor cu dizabilități;

		“ELABORAREA DOCUMENTATIE TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPA DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE” din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova <small>INTOCMIT CONFORM HOTARARE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE SI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE</small>						
Pagina 26 din 27								
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
140 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ
- NP 068–2 C107-2005 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor (Publicat în Monitorul Oficial, pl, nr.1.124 bis/13.12.2005);
- NP 060 – 02 - Normativ privind stabilirea performanțelor termo-higro-energetice ale anvelopei clădirilor de locuit existente, în vederea reabilitării și modernizării lor termice (publicat în broșură IPCT - ianuarie 2003, Buletinul Construcțiilor nr. 18-2003);
- SC 007 – 02 - Soluții cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetice a anvelopei clădirilor de locuit existente (publicat în broșură IPCT noiembrie 2002, Buletinul Construcțiilor nr. 18-2003)
- GP 123 – 2013 - Ghid privind proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, indicativ, aprobată prin Ordinul viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2211/2013;
- HG 1061 – 2012 - Standarde de cost pentru obiective de investiție finanțate din fonduri publice;
- GT 040 – 02 - Ghid de evaluare a gradului de izolare termică a elementelor de construcție la clădirile existente, în vederea reabilitării termice (publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 5/2003);
- Legea 325 /2002 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice;
- C247 – 1993 - Îndrumător cadru privind exploatarea și întreținerea clădirilor de locuit din mediul urban aflate în proprietatea autorităților publice (publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 12/1993);
- NE 005 – 1997 - Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la învelitori și acoperișuri (terase și șarpante) (publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 11/1997);
- P130 – 1999 - Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor (publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 1/2000)
- NP 040 – 2000 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase;
- NP 069-2002 privind alcatuirea si executarea invelitorilor;
- Normativ C - 125/2005 cu privire la proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri;
- MP 031 – 2003 - Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale (Publicat în Monitorul Oficial, pl, nr.920 bis/22.12.2003 și Anexa Buletinul Construcțiilor nr. 2/2004)
- HGR nr. 766/1997 - Regulament privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții (publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 5-6-7/1993);

		"ELABORAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU EXECUTIE LUCRARI – FAZA D.A.L.I. – COLEGIUL NATIONAL „MIHAI VITEAZUL” – ARIPI DE NORD – RENOVARE ENERGETICA MODERATA SAU APROFUNDATA A CLADIRILOR PUBLICE” din Bd. Independentei, Nr. 8, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova <small>INTOCMIT CONFORM HOTARARE NR. 907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE SI CONTINUTUL CADRU AL DOCUMENTATIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR/PROIECTELOR DE INVESTITII FINANTATE DIN FONDURI PUBLICE</small>						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
140 / 9405 / 29.05.2008	BHC-008/2023	Nr. 6922 din 07.04.2023	MIHAI VITEAZUL	D.A.L.I.	ARH.	01	00	05.2023

- NP 064 – 2002 Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea elementelor de construcții cu materiale bituminoase și polimerice;
- NE 001 – 96 Normativ privind aplicarea tencuielilor umede, groase și subțiri.
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Aprob:

Beneficiar,

MUNICIPIULUI PLOIESTI

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Luat la cunoștință:

Investitor,

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit:

Proiectant,

arh. Corina ȘERBAN

.....


Verificat:

Șef proiect,

arh. Elena BEJAN

.....



Data: