

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Elaborare documentatie tehnica faza S.F. - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale la Colegiul de Arta „Carmen Sylva” Ploiesti.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Ploiesti

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Colegiul de Arta „Carmen Sylva” Ploiesti.

1.4. Beneficiarul investiției: Colegiul de Arta „Carmen Sylva” Ploiesti.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: Colegiul de Arta „Carmen Sylva” nu dispune de ateliere de creatie si recital conforme cu specificul activitatii desfasurate.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: conditii optime pentru desfasurarea activitatii elevilor inscrisi la Colegiul de Arta „Carmen Sylva”.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- nerespectarea standardelor actuale privind desfasurarea activitatii de invatamant conform planului de scolarizare;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: nu este cazul;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Edificarea unei sali de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale la Colegiul de Arta „Carmen Sylva” Ploiesti ofera posibilitatea desfasurarii activitatilor specifice elevilor inscrisi la standarde europene.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate: -
- standarde de cost pentru investiții similare: -

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- 30.000 lei pentru elaborare Studiu de Fezabilitate;
- 10.000 lei pentru elaborare studii (studiu topografic, studiu geotehnic);
- 5.000 lei pentru documentatii avize (inclusiv scenariu de securitate la incendiu).
- 150.000 lei pentru documentatii tehnice - faza D.T.A.C. si Pth (liste cantitati, CS);

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local si fonduri nerambursabile prin POR Sud-Muntenia 2022-2027 privind prioritate: P5.O regiune educata-Obiectiv specific: RSO4.2. „Imbunatatirea accesului la servicii si favorabile incluziunii si de calitate in educatie, formare si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilientei pentru educatia si formarea la distanta si online (FEDR)”.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

In conformitate cu Hotararea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, Municipiul Ploiesti are in proprietate unitatile de invatamant preuniversitar de pe raza sa, printre care si imobilul (constructie si teren aferent) in care isi desfasuara activitatea Colegiul de Arta „Carmen Sylva” Ploiesti.

Terenul in suprafata de 9.861 mp este in proprietatea Municipiului Ploiesti, inscris in CF nr.132156 pe teren existand doua cladiri P+2E, o cladire cu destinatia de centrala termica, un post trafo, anexa administrativa si o sala de sport.

- **cladire A:** construita in anii 60, suprafata construita la sol =720 mp avand un total de 14 sali de clasa, cancelarie, laboratoare (fizica-chimie, limbi straine, biologie, etc.) precum si spatii pentru personalul administrativ (directiune, secretariat, contabilitate, sa) si grupuri sanitare pe sexe;
- **cladire B:** construita in anii 60, suprafata construita la sol =779 mp este dedicata studiului aprofundat (muzica si arte plastice);

- **centrala termica:** suprafata construita la sol =124 mp, regim de inaltime parter inalt, cu cos de fum andosat, unde este montat un modul termic al operatorului care furnizeaza energie termica;
- **post trafo:** suprafata construita la sol 20 mp, regim de inaltime parter, apartinand Electrica, care creeaza servituti privind amplasarea tuturor constructiilor si traseelor de conducte si cabluri;
- **sala de sport:** cu regim de inaltime parter inalt.
- **anexa intrare (cabina portar):** 35 mp.

5. Particularități ale amplasamentului propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții: Conform PUG si RLU, in zona este instituita protectie arhitecturala si protectie sanitara (partial, de-a lungul limitei de proprietate cu Spitalul Municipal Ploiesti);

UTR S-2 POT 50%, CUT 1,5 (conform HCL nr.293/20027)

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): fata de aliniamentul la strada imprejmuirea este retrasa cu 64 m iar accesul se face printr-o alee carosabila de 4 m latime.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Terenul se invecineaza:

La nord: proprietate privata;

La sud: bloc nr.46B si gradinita;

La est: str. Bobalna prin aleea de acces de 4 m latime si 64 m lungime si alti proprietari particulari.

La vest: Spitalul Municipal Ploiesti si proprietate privata.

c) surse de poluare existente în zonă: nu exista;

d) particularități de relief: zona de campie;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: cladirea este racordata la utilitati;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu se cunosc;

g) posibile obligații de servitute: drept de servitute pentru Gradinita cu program prelungit „Crai Nou” si Electrica;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

UTR S-2 POT 50%, CUT 1,5 (conform HCL 293/20027);

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: conform PUG si RLU, in zona este instituita protectie arhitecturala si protectie sanitara (partial, de-a lungul limitei de proprietate cu Spitalul Municipal Ploiesti);

j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:** în zona este instituită protecție arhitecturală și protecție sanitară (parțial, de-a lungul limitei de proprietate cu Spitalul Municipal Ploiesti);

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Construire și dotare sala de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale - institutie publica de invatamant.

Se solicita elaborarea studiului de fezabilitate pentru construirea unei cladiri care sa cuprinda ateliere de desen pentru diferite specialitati si totodata spatii pentru depozitare si expozitii, precum si retelelor tehnico-edilitare aferente.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: Edificarea unei constructii cu regim de inaltime D+P+2E care sa cuprinda ateliere de desen pentru diferite specialitati si totodata spatii pentru depozitare si expozitii.

c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Proiectarea unei constructii care din punct de vedere acustic, să corespundă standardelor internationale moderne ale unei săli de concerte.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz: Colegiul de Arta „Carmen Sylva” nu dispune de ateliere de creatie si sala de concert, conforme si cu specificul activitatii desfasurate.

**DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV,
Madalina CRACIUN**



**Sef Serviciu Dezvoltare, Administrare,
Unitati de Invatamant, Sanatate
Carmen NITU**



MUNICIPIUL PLOIESTI

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Elaborare documentatie tehnica faza S.F. - Construire si dotare sala de concert/recital si ateliere pentru arte vizuale la Colegiul de Arta „Carmen Sylva” Ploiesti.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Ploiesti

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

1.4. Beneficiarul investiției:

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Ploiesti

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului existente, documentație cadastrală:

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Municipiul Ploiesti are în proprietate unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza sa, printre care și imobilul (construcție și teren aferent) în care își desfășoară activitatea Colegiul de Arta „Carmen Sylva” Ploiesti.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Municipiul Ploiesti, str. Bobalna nr.44 L.

Terenul în suprafața de 9.861 mp este în proprietatea Municipiului Ploiesti, înscris în CF nr.132156 pe teren existând două clădiri P+2E, o clădire cu destinația de centrală termică, un post trafo, anexa administrativă și o sală de sport.

- **clădire A:** construită în anii 60, suprafața construită la sol =720 mp având un total de 14 săli de clasă, cancelarie, laboratoare (fizică-chimie, limbi străine, biologie, etc.) precum și spații pentru personalul administrativ (direcțiune, secretariat, contabilitate, sa) și grupuri sanitare pe sexe;
- **clădire B:** construită în anii 60, suprafața construită la sol =779 mp este dedicată studiului aprofundat (muzică și arte plastice);
- **centrală termică:** suprafața construită la sol =124 mp, regim de înălțime parter înalt, cu cos de fum andosat, unde este montat un modul termic al operatorului care furnizează energie termică;

- **post trafa:** suprafata construita la sol 20 mp, regim de inaltime parter, apartinand Electrica, care creeaza servituti privind amplasarea tuturor constructiilor si traseelor de conducte si cabluri;
- **sala de sport:** cu regim de inaltime parter inalt.
- **anexa intrare (cabina portar):** 35 mp.

Colegiul de Arta „Carmen Sylva” nu dispune de ateliere de creatie conforme cu specificul activitatii desfasurate.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: fata de aliniamentul la strada imprejmuirea este retrasa cu 64 m iar accesul se face printr-o alee carosabila de 4 m latime.

Terenul se invecineaza:

La nord: proprietate privata;

La sud: bloc nr.46B si gradinita;

La est: str. Bobalna prin aleea de acces de 4 m latime si 64 m lungime si alti proprietari particulari.

La vest: Spitalul Municipal Ploiesti si proprietate privata.

c) surse de poluare existente în zonă: nu exista;

d) particularități de relief: zona de campie;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: existenta retelelor pe amplasament, din care se pot executa bransarile;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: conform PUG si RLU, in zona este instituita protectie arhitecturala si protectie sanitara (partial, de-a lungul limitei de proprietate cu Spitalul Municipal Ploiesti);

g) posibile obligații de servitute: drept de servitute pentru Gradinita cu program prelungit „Crai Nou” si Electrica;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

UTR S-2 POT 50%, CUT 1,5 (conform HCL 293/20027);

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent conform PUG si RLU, in zona este instituita protectie arhitecturala si protectie sanitara (partial, de-a lungul limitei de proprietate cu Spitalul Municipal Ploiesti);

UTR S-2 POT 50%, CUT 1,5 (conform HCL 293/20027);

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: in zona este instituita

protecție arhitecturală și protecție sanitară (parțial, de-a lungul limitei de proprietate cu Spitalul Municipal Ploiești);

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Construire și dotare sala de concert/recital și ateliere pentru arte vizuale - institutie publica de invatamant.

Se solicita elaborarea studiului de fezabilitate pentru construirea unei cladiri care sa cuprinda ateliere de desen pentru diferite specialitati si totodata spatii pentru depozitare si expozitii, precum si retelelor tehnico-edilitare aferente.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: Edificarea unei constructii cu regim de inaltime D+P+2E care sa cuprinda ateliere de desen pentru diferite specialitati si totodata spatii pentru depozitare si expozitii.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

d) număr estimat de utilizatori: 700 persoane.

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: conform legislației în vigoare

Proiectare unei constructii care din punct de vedere acustic, să corespundă standardelor internationale moderne ale unei săli de concerte.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: conform prevederilor certificatului de urbanism si legislației în vigoare;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: personal calificat pentru elaborarea documentatiei

Arhitect cu drept de semnatura atestat profesional, înscris în OAR;

Inginer proiectant pentru structura de rezistenta ;

Inginer proiectant instalatii și retele electrice, autorizat ANRE;

Inginer proiectant instalatie utilizare gaze;

Inginer geolog.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Hotărârea de Guvern nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordin privind aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu completările și modificările ulterioare;
- Codul de proiectare seismică - Partea I: prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-3/2013);
- Ordinul M.L.P.A.T. nr.31/N/1995 - Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor;
- Legea nr.307/2006, actualizată privind apărarea împotriva incendiilor;
- Indicativ P 118 -99, Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Codului civil cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Cod Civil;
- NP 068-02 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;

DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV,
Madalina CRACIUN



Sef Serviciu Dezvoltare, Administrare,
Unitati de Invatamant, Sanatate
Carmen NITU

