

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești,
str.Mihai Bravu nr.244D, T23 A320**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ștefan Alexandru și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu prin care se propune aprobarea dezmembrării în în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, str.Mihai Bravu nr.244D, T23 A320;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr.244D, tarla T23 A320 este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 137285, având numărul cadastral 137285;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 75649/2020 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin.(2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.554, art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul din data deal Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, str.Mihai Bravu nr.244D, tarla T23 A320 în suprafață de 402.255 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 137285 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 137285 , în trei loturi, dupa cum urmeaza:

- Lotul 1, cu număr cadastral 146863 având suprafața măsurată de 500 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 146864 având suprafața măsurată de 5.000 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 146865 având suprafața măsurată de 396.755 mp

Art.2. Loturile menționate la art. 1 se identifică potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 75649/11.08.2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești care constituie Anexa nr.1 și planurilor de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire care constituie Anexele nr.2, nr.3 și nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.	75649
Ziua	11
Luna	08
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIESTI**
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **75649** din data **11-08-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244D, Jud. Prahova, T23,A320, UAT Ploiești avand numarul cadastral 137285 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **146863** situat in Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești avand suprafața măsurată 500 mp;
- 2) **146864** situat in Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești avand suprafața măsurată 5000 mp;
- 3) **146865** situat in Loc. Ploiești, Str MIHAI BRAVU, Nr. 244 D, Jud. Prahova, T 23 ; A 320, UAT Ploiești avand suprafața măsurată 396755 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 14-08-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARLENA POPA

Marlena Popa
Semnat digital de Marlena
Popa
Data: 2020.08.14 15:38:31
+03'00'

THEFT AR 2 LA HCL AR

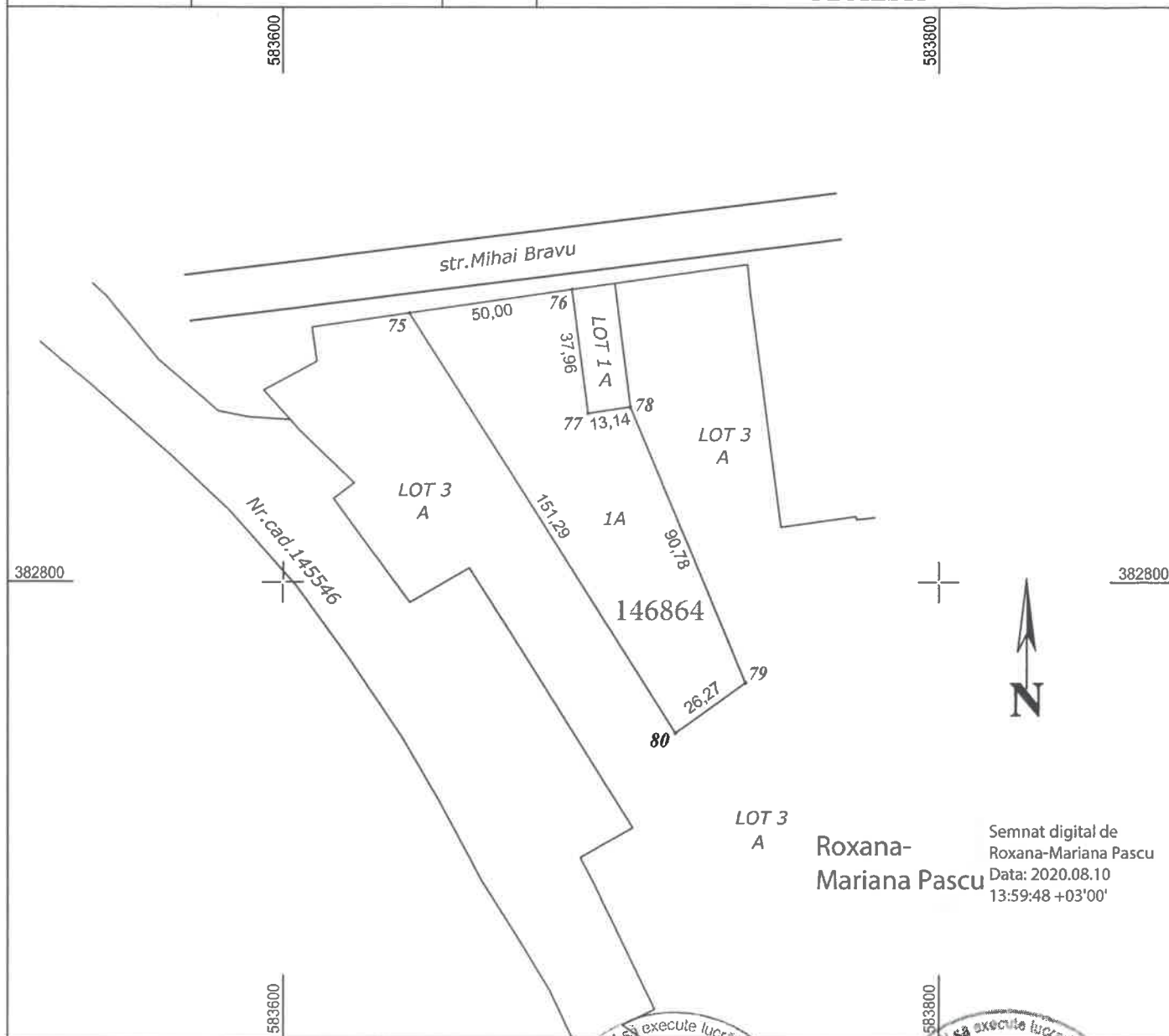
Cartea Funciara nr.		UAT	PLOIESTI
---------------------	--	-----	-----------------



Data: AUG. 2020

ALIXA HR 3 LA HOL HR.

Cartea Funciara nr.	UAT	PLOIESTI
---------------------	-----	-----------------



LOT 3
A

Roxana-
Mariana Pascu

Semnat digital de
Roxana-Mariana Pascu
Data: 2020.08.10
13:59:48 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	5000	LOT2-Teren intravilan .
Total		5000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului =5000mp
Suprafata din acte a imobilului =402255mp

S.C. GEREM MINERVA S.R.L.

CERTIFICAT DE
Comuna Plejoi, sat Pleiștiori
Cartier Roua - Vila PE 103

autorizat A.N.C.P.I.,

seria RO-P, nr. 1012, cl.

REDAZIONE: 0244/595321; office@gere
MINERVA

Completăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Executant: Ing. PASCU A. Roxana Mariana

Aut. A.N.C.P.I.

Seria RO-B-F nr.1642

Categoria A

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Marlena Popa

Semnăt digitală de Marlena Popa
Data: 2020.08.14 15:34:23 +03'00'

Data

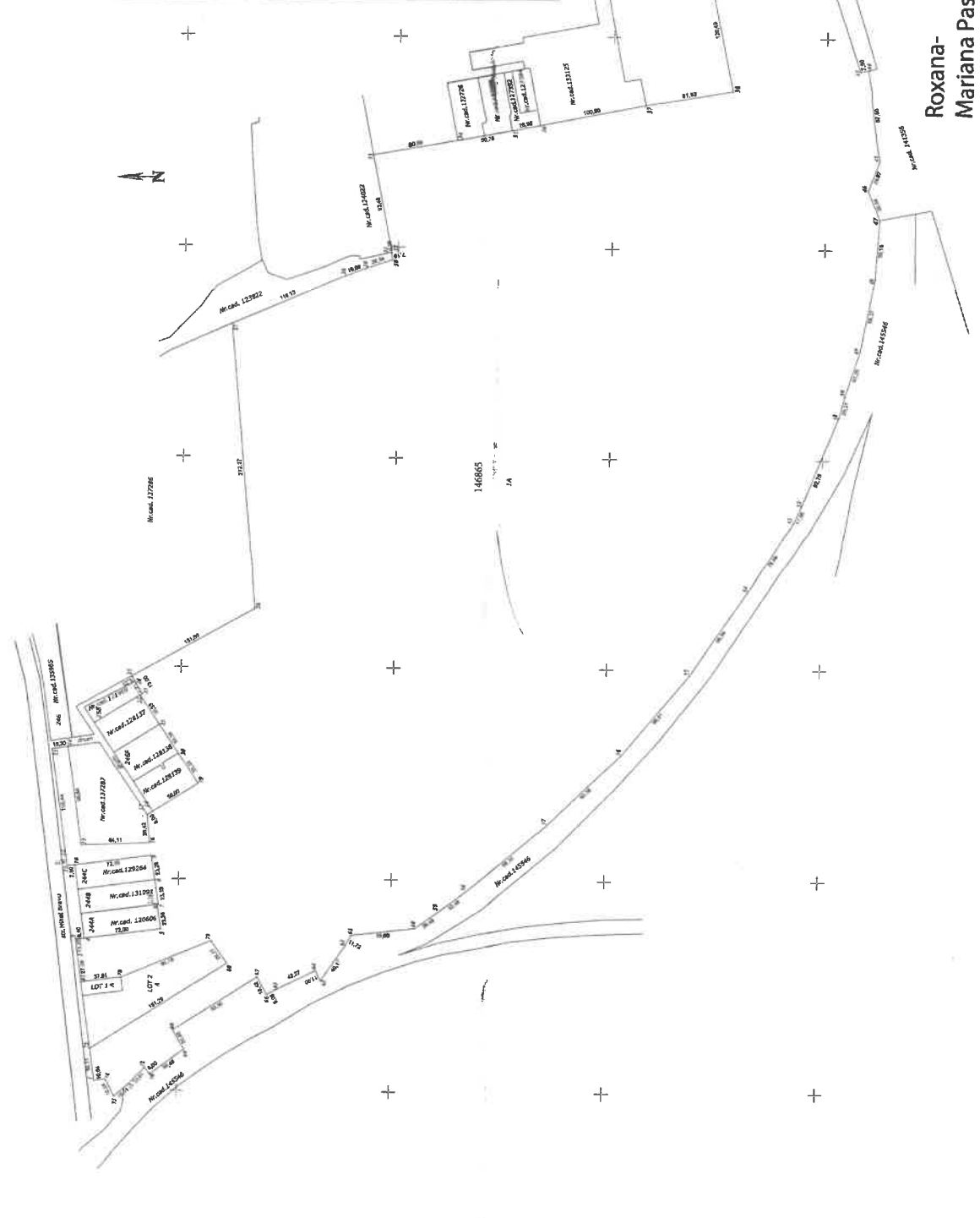
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa imobilului
146865	196715mp	PL0E871, ac.100m x 20m, nr.240, 723 A20-100m x 20m
Contul Financiar	UAT	PL0E871

[illegible][illegible]

2008 AUG 20 2009
 2008 AUG 20 2009
 Inspector
 Confirmați înregistrarea în baza de date
 Inspectorul, indicându-și locul înalt centralizat
 Date
 Mariana Popa
 Inspectorul și punctul
 Date
 2008 AUG 20 2009



**Roxana-
Mariana Pascu**
Semnat digital de
Roxana-Mariana Pascu
Data: 2020.08.10
13:56:15 +03'00'