

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind vânzarea spațiului cu destinația de locuință situat în Ploiești, str. Praga nr. 14, sc. A, et. 1, ap. 3 și a terenului aferent acestuia**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare \_\_\_\_\_ al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian – Dumitru, Frusina Nicolae – Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert – Ionuț și Ștefan Alexandru precum și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022 la Direcția Economică și sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022 la Direcția Gestiune Patrimoniu, privind vânzarea spațiului cu destinația de locuință situat în Ploiești, str. Praga nr. 14, sc. A, et. 1, ap. 3 și a terenului aferent acestuia;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 – privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 20/30.01.2014 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 119/31.03.2014.

Ținând cond de Notificarea nr. 06/25.01.2022 transmisă prin intermediul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Trifina, Tănase și Galea, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 1908/26.01.2022.

Având în vedere Decizia nr. 463/2011 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești și Sentința Civilă nr. 2559/16.06.2021 pronunțată în Dosarul Civil nr. 12143/281/2018;

Luând în considerare avizul din data de 08.02.2022 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul art. 129, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Ia act de obligația stabilită de Curtea de Apel Ploiești prin Decizia Civilă nr. 463/07.06.2011 prin care Consiliul Local al municipiului Ploiești a fost obligat să vândă doamnei Matei Maria Elena imobilul situat în Ploiești, str. Praga nr. 14, ap. 3.

**Art.2.** Ia act de obligația Municipiului Ploiești și a Consiliului Local al municipiului Ploiești stabilită prin Sentința Civilă nr. 255/16.06.2020 de a vinde imobilul menționat la art. 1 la prețul de 65.106,34 lei (nu conține TVA).

**Art.3. (1)** Aprobă vânzarea către doamna Matei Maria Elena a imobilului situat în Ploiești, str. Praga nr. 14, sc. A, et. 1, ap. 3, compus din:

- spațiul cu destinația de locuință individuală în suprafață utilă de 83,96 m<sup>2</sup>, identificat conform releveu construcție - Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu nr. cadastral 128790-C1-U6, carte funciară nr. 128790-C1-U6;

- teren de sub construcție în suprafață de 33,35 m<sup>2</sup> cotă indiviză din 257,46 m<sup>2</sup>, identificat conform Extrasului de carte funciară pentru informare cu nr. cadastral 128790, carte funciară nr. 128790 - Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- teren curte în suprafață de 24,06 m<sup>2</sup> cotă indiviză din 198 m<sup>2</sup> cu nr. cadastral 137477, carte funciară nr. 137477, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, - Anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) doamna Matei Maria Elena va achita suma de 65.106,34 lei (la care se adaugă cota legală de TVA), sumă ce reprezintă prețul de vânzare al imobilului sus menționat;

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul sus menționat, se va întocmi în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

c) cumpărătorul intră în stăpânire de drept și de fapt a bunului cumpărat la data încheierii contractului de vânzare cumpărare;

d) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente perfectării contractului de vânzare - cumpărare;

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevazute la art. 3.(1) lit. a) și d), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare – cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

**Art.5.** Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Direcția Administrație Publică Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi \_\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

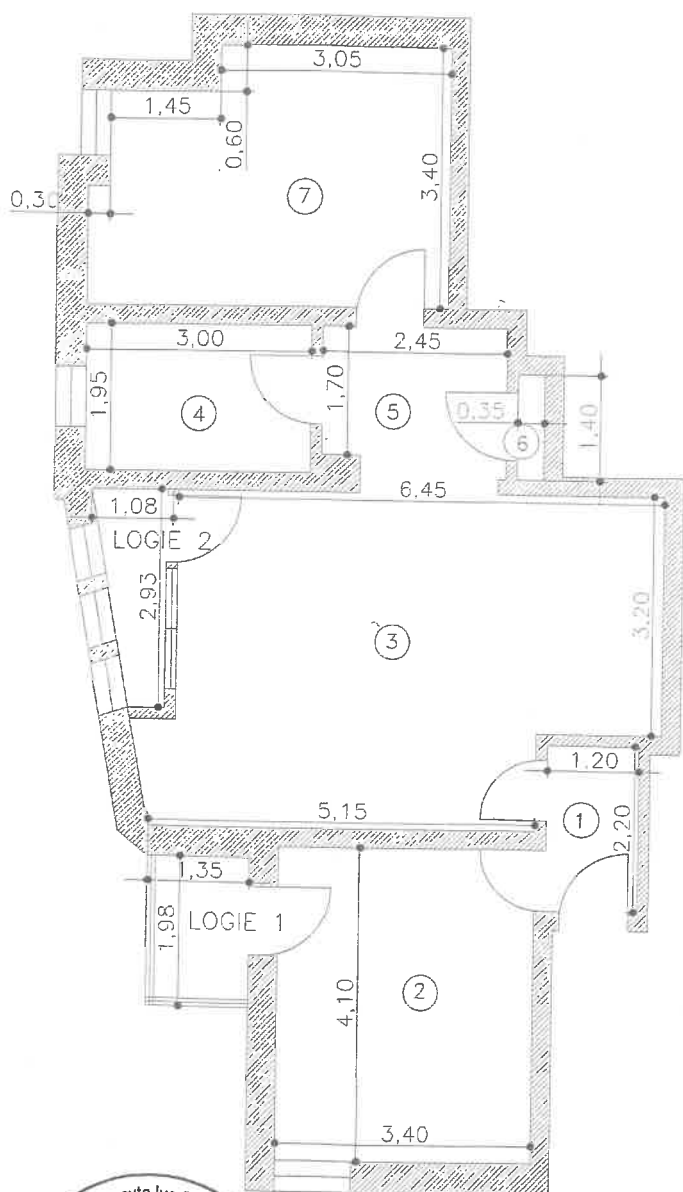
**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

# RELEVEE CONSTRUCTII

Sc.1:100

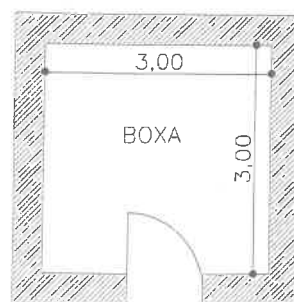
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	70.11 mp	Strada Praga Nr.14, Sc.A, Et.1, Ap.3, Mun. Ploiesti, jud. Prahova

Cartea funciara nr.	UAT
128790-CA-46	Ploiesti - intravilan



	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	VESTIBUL	2.64
2	BUCATARIE	13.94
3	CAMERA	27.54
4	BAIE	5.85
5	HOL	4.75
6	DEBARA	0.49
7	CAMERA	14.90
TOTAL		70.11
LOGIE 1		2.67
LOGIE 2		2.18

Suprafata Utila = 70.11mp  
 Suprafata Construita = 95mp  
 Suprafata Boxa = 9mp



	Data
	Iunie 2014
	Data



La Cadastru si Proprietate Imobiliara  
 POSEA MARL  
 DUCULEP

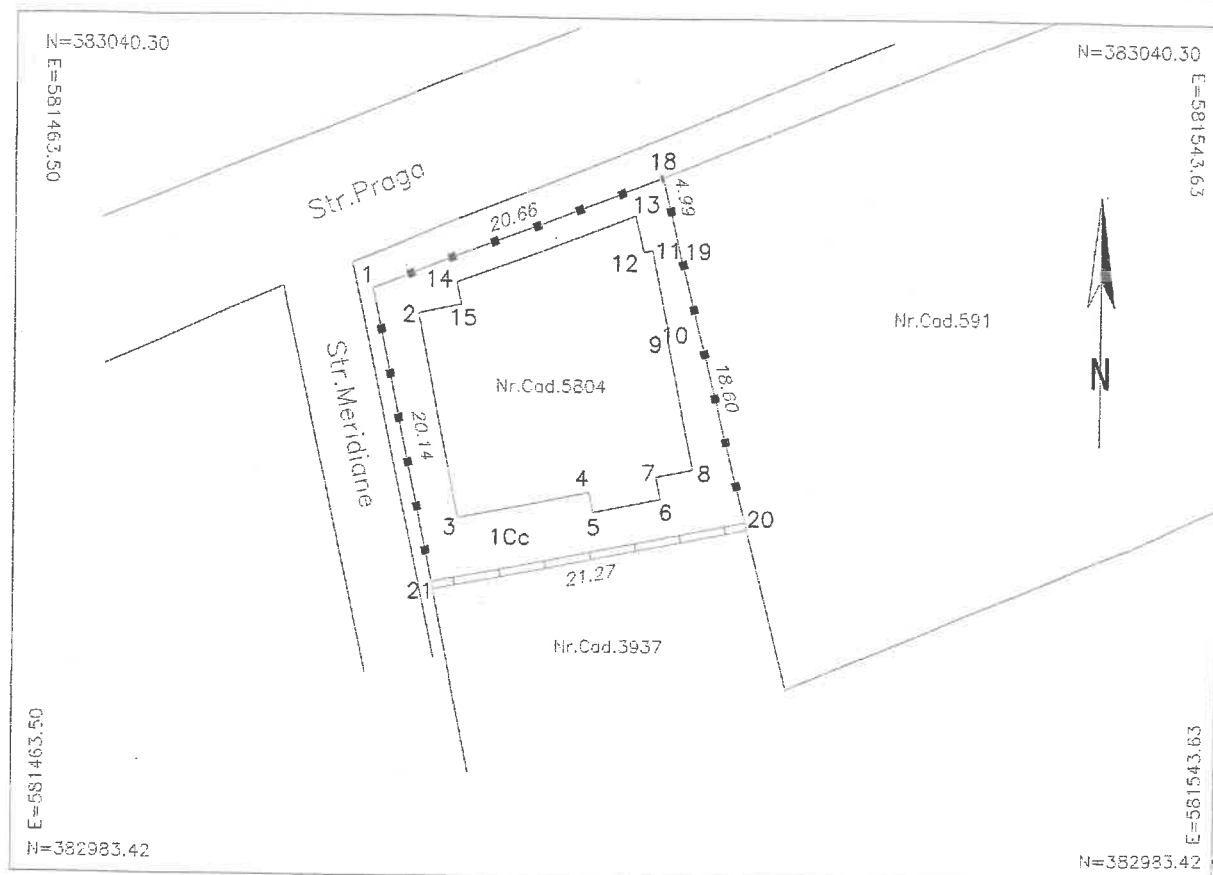
128790

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
137477	198mp	Strada Praga Nr.14, Mun. Ploiesti, jud. Prahova

Cartea funciara nr.	UAT	Mun.Ploiesti - intravilan
---------------------	-----	---------------------------



Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ.de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Cc	198	.	
Total		198		Teren delimitat cu gard de prefabricat si metal

Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare	Mentuni	
Total				

Inventar de coordonate					
Sistem de proiectie STEREO-70					
Nr.pct.	N (m)	E (m)	Nr.pct.	N (m)	E (m)
1	383022.53	581487.24	12	383025.09	581505.29
2	383020.91	581490.35	13	383027.46	581504.72
3	383007.40	581493.16	14	383022.96	581492.95
4	383009.20	581501.82	15	383021.51	581493.24
5	383007.88	581502.09	16	383020.91	581490.35
6	383008.81	581506.54	17	383022.53	581487.24
7	383010.28	581506.24	18	383029.94	581506.52
8	383010.79	581508.69	19	383025.09	581507.69
9	383019.60	581506.86	20	383007.07	581512.28
10	383019.63	581507.01	21	383002.84	581491.47
11	383025.21	581505.85			

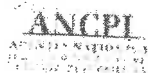
Suprafata totala masurata=198mp  
Suprafata din act=198mp

SC Ramboll East Europe SRL  
Certificat de autorizare, Nr. 0850/12.04.2014  
Nr. registru lucrari:  
Data: iunie 2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova  
**PIRVAN FLORIN ADRIAN**  
CONSILIER GR. I

45601



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 128790 Ploiești

Nr. cerere	8016
Ziua	21
Luna	01
Anul	2022
Cod verificare 10011451056	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 59696  
Nr. cadastral vechi: 5804

Adresa: Loc. Ploiești, Str. Praga, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128790	257	Construcția C1 înscrisă în CF 128790-C1; CONSTRUCTIILE: C1 în CF 128790-C1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/07/1999		
Act Administrativ nr. FN, din 01/07/1999 emis de OCPI PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 94/257	A1
	1) IMOBIL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59696)	
45581 / 17/06/2014		
Act Administrativ nr. 267, din 29/11/2006 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti (act administrativ nr. 20/30-01-2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti; act administrativ nr. 119/31-03-2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent ap. 1 in suprafata de 25.81 mp. dobandit prin Lege, cota actuala 26/257	A1
	1) MUNICIPIUL PLOIESTI, CIF:2844855, (domeniu privat)	
45579 / 17/06/2014		
Act Administrativ nr. 267, din 29/11/2006 emis de Consiliul Local Ploiesti (act administrativ nr. 20/30-01-2014 emis de Consiliul Local Ploiesti; act administrativ nr. 119/31-03-2014 emis de Consiliul Local Ploiesti;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 33,35 mp aferen apartamentului nr.3, dobandit prin Lege, cota actuala 33/257	A1
	1) MUNICIPIUL PLOIESTI, CIF:2844855, (domeniu privat)	
45577 / 17/06/2014		
Act Administrativ nr. 267, din 29/11/2006 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti (act administrativ nr. 20/30-01-2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti; act administrativ nr. 119/31-03-2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 22.85 mp. aferent ap.1, dobandit prin Lege, cota actuala 23/257	A1
	1) MUNICIPIUL PLOIESTI, CIF:2844855, (domeniu privat)	
75590 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 1998, din 02/08/2016 emis de Np Lupu Maria Luiza;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 33,87 mp aferent apartamentului cu numar cadastral 128790-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/257	A1
	1) MATEI DANIELA	
1143 / 09/01/2017		
Act Notarial nr. 63, din 09/01/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun (asupra terenului in suprafata de 13,31 mp, aferent apartamentului cu nr cadastral provizoriu 128790-C1-U8), dobandit prin Conventie, cota actuala 13/257	A1
	1) MIHAILA ANCUTA	
	2) MIHAILA CORNEI	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70828 / 07/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 3630, din 07/08/2018 emis de Dragan Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun asupra terenului în suprafața de 13,54 mp aferent imobilului cu numerele cadastrala 5804/14;-;m;1 si 5804/14;-;-1;1), dobandit prin Conventie, cota actuala 13/257 1) <b>MIHAILĂ CORNEL</b> 2) <b>MIHAILĂ ANCUȚA</b>	A1
<b>26578 / 01/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 1026, din 26/02/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun asupra terenului în suprafața de 20,59 mp aferent apartamentului cu numar cadastral 128790-C1-U9), dobandit prin Conventie, cota actuala 21/257 1) <b>VASILOE NICOLAE</b> 2) <b>VASILOE IULIANA</b>	A1

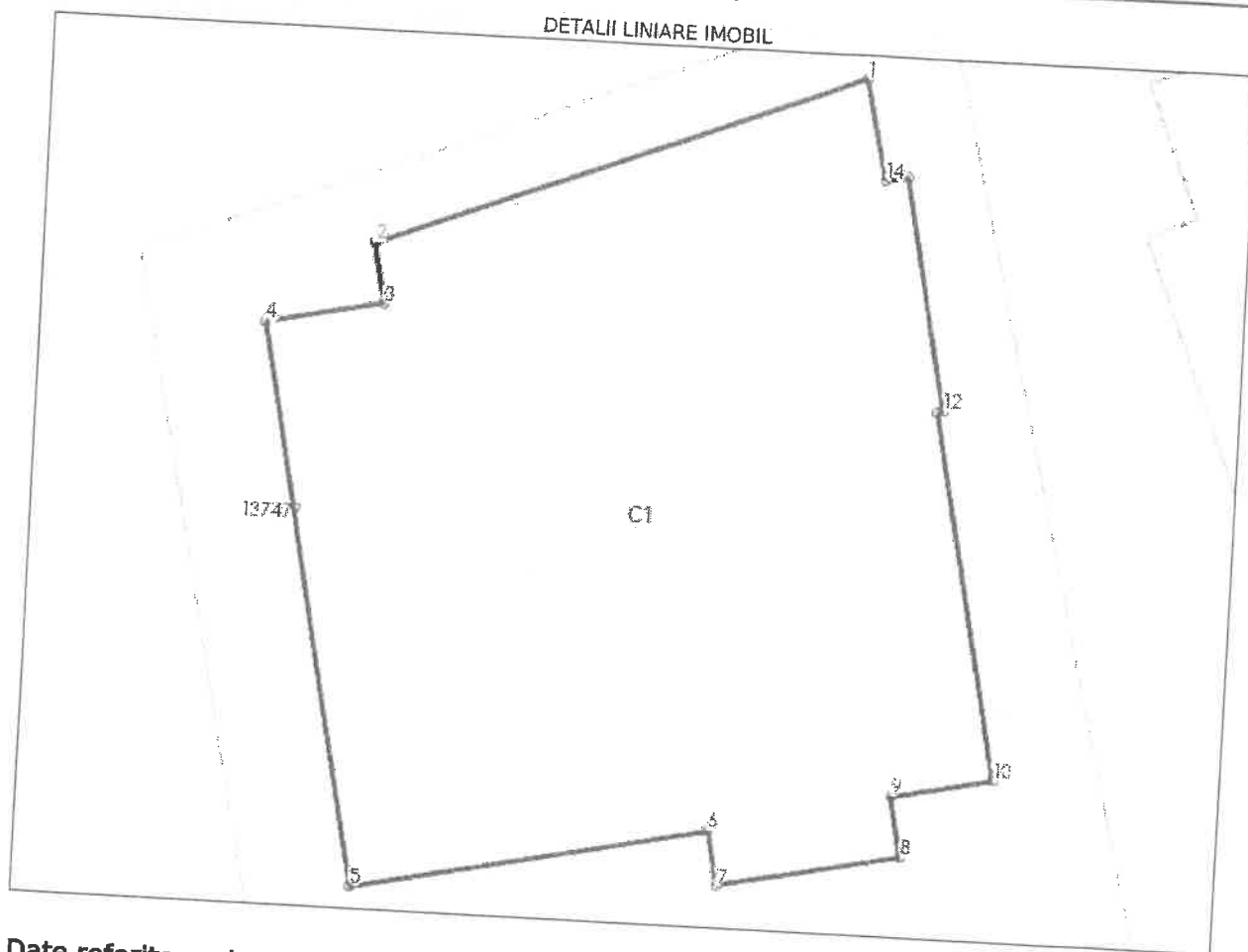
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13285 / 20/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 66, din 17/02/2017 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului aferent ap. 7 în suprafața de 21,12 mp 1) <b>DRAGOMIR VIOREL</b> 2) <b>DRAGOMIR ELENA</b>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128790	257	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 128790-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	257	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.601
2	3	1.479
3	4	2.952
4	5	13.799
5	6	8.845
6	7	1.347

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.546
8	9	1.5
9	10	2.503
10	11	8.998
11	12	0.153
12	13	5.699
13	14	0.573
14	1	2.438

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/01/2022, 10:51