

**HOTĂRÂRE**

**privind avizarea modificărilor și completărilor la documentația de atribuire a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de alimentare cu energie termică produsă în mod centralizat în sistem producție-transport-distribuție la nivelul Județului Prahova pentru Municipiul Ploiești și acordarea unui mandat special**

Având în vedere:

- Văzând Referatul de aprobare nr. .... / ..... al Viceprimarilor Municipiului Ploiești, doamna Magdalena Trofin și domnul Daniel Nicodim, Raportul de specialitate nr. .... / ..... al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești, precum și Raportul Tehnic de specialitate nr. 518/28.01.2022 al Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiești, prin care se propune avizarea Regulamentului de organizare și funcționare, a documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de alimentare cu energie termică produsă în mod centralizat în sistem producție-transport-distribuție la nivelul Județului Prahova pentru Municipiul Ploiești și acordarea unui mandat special;
- Prevederile art. 8 alin. (3) lit. d<sup>1</sup>), art. 22 alin. (4), art. 10 alin. (5), art. 30 alin. (5) și și ale art. 33 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 91/2007 al Autorității Naționale de Reglementare Pentru Serviciile Publice De Gospodărie Comunală privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Prevederile Ordinului 92/2007 al Autorității Naționale de Reglementare Pentru Serviciile Publice De Gospodărie Comunală privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate a localităților;
- Prevederile Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 149/04.05.2021 privind aprobarea „Actualizării Studiului privind stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică produsă în mod centralizat în sistem producție-transport-distribuție la nivelul Județului Prahova pentru Municipiul Ploiești”;
- Prevederile Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 201/07.06.2021 privind asocierea Județului Prahova cu Municipiul Ploiești și constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de producere, transport, distribuție și furnizare de energie termică în sistem centralizat ”Termo Prahova”;
- Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Termo Prahova”;
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Termo Prahova” nr. 13/21.01.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești cu nr. 1546/21.01.2022;
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Termo Prahova” nr. 24/27.01.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești cu nr. 2146/28.01.2022;

În temeiul prevederilor articolului 129 alin.(2) litera d), articolul 139, și articolul 196, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se avizează modificările și completările la documentația de atribuire a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de alimentare cu energie termică produsă în mod centralizat în sistem producție-transport-distribuție la nivelul Județului Prahova pentru Municipiul Ploiești astfel:

- la punctul a) secțiunea fișa de date a concesiunii, cuprins în art. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești 483/07.12.2021, se înlocuiește cu forma modificata conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- la punctul b) secțiunea caietul de sarcini, cuprins în art. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești 483/07.12.2021, se înlocuiește cu forma modificata conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- la punctul c) secțiunea modelul de contract, cuprins în art. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești 483/07.12.2021, se înlocuiește cu forma modificata conform Anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se avizează modificările și completările la Studiul privind stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică produsă în mod centralizat în sistem producție-transport-distribuție la nivelul Județului Prahova pentru Municipiul Ploiești”, conform Anexei 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se acordă mandat special reprezentanților municipiului Ploiești în Adunarea Generală, a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Termo Prahova” în vederea exercitării atribuțiilor, să voteze modificările și completările la documentația de atribuire a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de alimentare cu energie termică produsă în mod centralizat în sistem producție-transport-distribuție la nivelul Județului Prahova pentru Municipiul Ploiești, în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Termo Prahova”.

**Art.4.** Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 483 din 07.12.2021 rămân neschimbate.

**Art.5.** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**Data în Ploiești , astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează Secretar,**

**Fisa de date**

Tip anunț: Anunț de concesiune

Tip Legislație: Legea nr. 100/23.05.2016

S-a organizat o consultare de piață: Nu

**Secțiunea I Autoritatea contractantă**

**I.1) Denumire și adrese**

**ADI TERMO PRAHOVA**

**I.2) Achiziție comună**

Contractul implică o achiziție comună: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achiziție: Nu

**I.3) Comunicare**

Documentele de achiziții publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la (Website): www.e-licitatie.ro

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 25

Termenul limită exprimat în număr de zile în care Autoritatea Contractantă va răspunde în mod clar și complet la toate solicitările de clarificări este în a 16 zi înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Informații suplimentare pot fi obținute de la: adresa menționată mai sus

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la: adresa menționată mai sus

**I.4) Tipul autorității contractante**

Autoritatea regională sau locală

**I.5) Activitate principală**

Servicii generale ale administrațiilor publice

**Secțiunea II Obiectul contractului**

**II.1 Obiectul achiziției**

**II.1.1 Titlu:**

**Delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Ploiești, în sistem centralizat**

Număr de referință atribuit dosarului de autoritatea contractantă: 44906490/2021/1

**II.1.2 Cod CPV Principal:**

65000000-3 Utilitati publice

**II.1.3 Tip de contract:**

Servicii

Servicii in afara celor cuprinse in Anexa II

**II.1.4 Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor**

Procedura de atribuire se inițiază prin transmiterea spre publicare a unui anunț de concesiune prin intermediul SEAP/SICAP. Concesionarul trebuie să asigure agentul termic pentru încălzire și apa caldă de consum pentru consumatorii de energie termică branșați la sistemul centralizat de încălzire (populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici). Autoritatea contractantă pune la dispoziția concesionarului punctele termice, unde se realizează schimbul de căldură între agentul termic primar asigurat de concesionar și agentul termic secundar care este furnizat la fiecare consumator în parte, precum și rețelele termice aferente punctelor termice. În perioada de iarnă se furnizează energia termică pentru asigurarea încălzirii și a apei calde de consum, iar în perioada de vară se asigură apa caldă de consum.

Pe durata contractului de concesiune, serviciul de alimentare cu energie termica trebuie sa indeplineasca urmatoarele cerinte fundamentale:

- Continuitate din punct de vedere calitativ si cantitativ;
- Adaptabilitate la cerintele consumatorilor;
- Accesibilitate egala si nediscriminare la serviciul public;
- Transparenta decizionala si protectia consumatorilor.

Număr zile pana la care se pot solicita clarificări înainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 25.

Termenul limita exprimat in numar de zile in care Autoritatea Contractanta va raspunde in mod clar si complet la toate solicitarile de clarificari este in a 16 zi inainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

**II.1.5 Valoarea totala estimata:**

Valoarea estimata fara TVA : 2.305.079.351,62 Moneda: RON

**II.1.6 Impărțire in loturi:**

Nu

**II. 2 Descriere****II.2.2 Coduri CPV secundare**

09322000-2 Aburi (Rev.2)

09323000-9 Incalzire urbana (Rev.2)

**II.2.3 Locul de executare**

Cod NUTS: RO 316 Prahova

### Locul principal de executare:

La toate punctele termice de pe raza Municipiului Ploiesti.

#### II.2.4 Descrierea achiziției publice

Contractul de concesiune care se atribuie va respecta condițiile prevăzute prin Caietul de sarcini, Regulamentul de funcționare și anexele Documentației de atribuire.

Serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat presupune:

- Producerea energiei termice
- Transportul energiei termice
- Distribuția energiei termice
- Furnizarea energiei termice

Prin atribuirea contractului de concesiune a serviciului public de alimentare cu energie termică se urmăresc următoarele obiective:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestui serviciu;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- e) accesibilitatea prețurilor la consumatori;
- f) asigurarea resurselor necesare serviciului public de alimentare cu energie termică, pe termen lung;
- g) asigurarea siguranței în funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- h) evidențierea transparentă a costurilor în stabilirea prețului energiei termice.

Cantitatea de energie pentru care s-a calculat valoarea estimată este de 397.000 Gcal./an, respectiv un estimat de 5.955.000 Gcal/15 ani. Durata concesiunii este 15 ani.

Valoarea estimată fara TVA de 2.305.079.351,62 lei este compusă din:

- 2.159.163.900 lei veniturile totale pentru întreaga perioadă a concesiunii;
- 55.915.451,62 lei valoarea tuturor bunurilor care sunt puse la dispoziția concesionarului de către autoritatea contractantă;
- 90.000.000 lei valoarea investițiilor pe care le va face concesionarul, pentru activitatea de producere a energiei termice.

#### II.2.5 Criterii de atribuire

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
1. Redeventa	Valoarea redevenței	40%

##### Algoritm de calcul:

Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru nivelul cel mai mare al redevenței se acorda punctajul maxim alocat;
  - b) Pentru celelalte redevente oferite punctajul  $P(n)$  se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{nivelul redevenței oferitei analizate} / \text{nivelul cel mai mare al redevenței}) \times 40$  punctaj maxim alocat.
- Nivelul minim solicitat pentru redeventa este de 900.000 lei pe an.

## 2. Modul de asigurare a protecției mediului

Reducerea emisiilor poluante (CO<sub>2</sub>) 60%

### Algoritm de calcul:

Reducerea emisiilor poluante se poate realiza exclusiv prin reconsiderarea structurii investițiilor și orientarea spre noi tehnologii care să conducă în viitor la zero emisii. Se va elabora planul de reducere care va fi evaluat.

- Se vor acorda 30 puncte pentru oferta care conține cel mai mare % de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub> până în 2030, dar de cel puțin 10% față de nivelul actual în primii 3 ani.

Restul ofertelor vor primi punctaj după cum urmează: următoarea ofertă la nivelul careia va fi elaborat un plan de reducere care va conține cel de-al doilea cel mai mare % de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub> până în 2030, dar de cel puțin 10% față de nivelul actual în primii 3 ani va primi 20 puncte, următoarea ofertă la nivelul careia va fi elaborat un plan de reducere care va conține cel de-al treilea % de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub> până în 2030 va primi 15 puncte, următoarea ofertă la nivelul careia va fi elaborat un plan de reducere care va conține cel de-al patrulea % de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub> până în 2030 va primi 10 puncte, urmând ca începând cu a cincea ofertă (dacă va/vor exista) punctajul să scadă la 14 puncte, a 6-a urmând să primească 13 puncte, a 6-a urmând să primească 12 puncte și tot așa (din 1 în 1) până se ajunge la 0 puncte.

- Se vor acorda 30 puncte pentru oferta care conține un plan de investiții care să conducă la creșterea ponderii energiei regenerabile în 2030, astfel încât cel puțin 40% din energie să fie din surse regenerabile.

Restul ofertelor vor primi punctaj după cum urmează: (% energie din surse regenerabile oferta analizată/% cel mai mare ofertat de energie din surse regenerabile 2030) x 30 punctaj maxim alocat.

Pentru acordarea punctajului facem următoarele precizări relevante de la care vor porni operatorii economici:

Nivelul actual de CO<sub>2</sub>: 270.000 tone

Cantitatea de energie termică estimată pentru anul 2030: 397.000 Gcal

**Punctaj total = punctaj redevență + punctaj mod asigurare protecția mediului**

### **II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 180; Durata în zile: -

Contractul se reînnoiește: Nu

### **II.2.10 Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: Nu

### **II.2.11 Informații privind opțiunile**

Opțiuni: Nu

### **II.2.12 Informații privind cataloagele electronice**

Ofertele trebuie să fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau să includă un catalog electronic: Nu

### II.2.13 Informații despre fondurile Uniunii Europene

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

### II.3 Ajustarea prețului contractului

Contractul va fi ajustat după următoarea metoda :

**Ajustarea și/sau modificarea tarifelor este permisă începând cu anul 2 de derulare a contractului, cu avizul entității contractante – primul an (pana în martie 2022) tariful de utilizare ramane nemodificat.**

**Ajustarea sau modificarea tarifului facturat la utilizatori, începând cu anul 2 de operare, se face potrivit formulei:**

**$T_n = T_{ref} \cdot [64,96\% \cdot P_{comb. N/P_{comb. 2021}} + 30,69\% \cdot P_{CO2 N/P_{CO2 2021}} + 4,35\% \cdot (IPC/100)]$ , unde:**

**$T_n$**  = prețul local al energiei termice, cu următoarea precizare: în perioada de valabilitate a reglementarilor ce stabilesc un preț reglementat pentru cantitățile de gaze naturale utilizate la producerea de energie termică în centralele de cogenerare și în centralele termice destinate consumului populației,  **$T_n$**  va fi calculat și stabilit în mod diferențiat pentru utilizatorii casnici ( **$T_n$**  casnic), respectiv pentru utilizatorii noncasnici ( **$T_n$**  non-casnic) ;

**$T_{ref}$**  = tarif de referință, calculat conform costurilor aferente energiei termice din anul 2021 și care are valoarea prevăzută în contract;

**$P_{comb. 2021}$**  = prețul mediu al combustibilului achiziționat în anul 2021;

**$P_{CO2 2021}$**  = preț mediu de achiziție al CO2 în 2021;

**$P_{comb. N}$**  = preț mediu combustibil cumpărat (lei/MWh PCS) în ultimele 6 luni precedente solicitării de ajustare, cu următoarele precizări:

- în perioada de valabilitate a reglementărilor ce stabilesc un preț reglementat pentru cantitățile de gaze naturale utilizate la producerea de energie termică în centralele de cogenerare și în centralele termice destinate consumului populației,  **$P_{comb. N}$**  se va calcula diferențiat pentru  **$T_n$**  casnic și pentru  **$T_n$**  non-casnic

- la prima ajustare pe baza formulei de ajustare, pentru stabilirea  **$T_n$**  casnic, respectiv  **$T_n$**  non-casnic,  **$P_{comb. N}$**  se va calcula pe baza prețurilor din factura de gaze naturale din luna anterioară solicitării de ajustare;

**$P_{CO2 N}$**  = minimul dintre prețul certificatelor de CO2 cumpărat de Concesionar în perioada precedentă solicitării ajustării (12 luni calendaristice anterioare solicitării) și media aritmetică a prețurilor certificatelor de CO2 publicate de Ministerul Energiei pentru tranzacționarea certificatelor de CO2 pentru aceeași perioadă [euro/tona CO2];

**IPC** = indicele prețurilor de consum calculat luând în considerare perioada curentă (cel târziu luna ultimei facturi de combustibil) față de perioada de referință decembrie 2021, conform valorilor publicate pe pagina de internet:

<http://statistici.insse.ro/shop/>

64,96% = ponderea cheltuielilor cu combustibilul și alte variabile altele decât cheltuielile pentru cumpărarea certificatelor de CO2 în total cheltuieli aferente energiei termice, înregistrate în anul 2021;

30,69% = ponderea cheltuielilor pentru cumpărarea certificatelor de CO<sub>2</sub> în total cheltuieli aferente energiei termice, înregistrate în anul 2021;

4,35% = ponderea cheltuielilor fixe în total cheltuieli aferente energiei termice, înregistrate în anul 2021.

Concesionarul are dreptul să solicite ajustarea Tarifului pe baza formulei de ajustare de mai sus de două ori într-un an calendaristic, respectiv în lunile martie și octombrie.

În perioada de valabilitate a reglementărilor ce stabilesc un preț reglementat pentru cantitățile de gaze naturale utilizate la producerea de energie termică în centralele de cogenerare și în centralele termice destinată consumului populației, operatorul va solicita ajustarea Tarifului numai dacă variația cumulată a elementelor de cost din Formula de Ajustare este de minim 5% față de valorile acestora luate în considerare la precedentă ajustare.

### **Sectiunea III Informații juridice, economice, financiare și tehnice**

#### **III.1) CONDIȚII DE PARTICIPARE:**

##### **III.1.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului**

**Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:**

**Cerința nr. 1: Ofertanții nu trebuie să se regasească în situațiile prevăzute la art. 79, 80, 81 din Legea nr.100/2016. Autoritatea contractantă va exclude de la procedură orice ofertant care se încadrează în vreuna din motivele de excludere prevăzute mai sus.**

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor:

Se vor completa Formularele nr.3, nr.4, nr.5 din Secțiunea Formulare, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Formularele nr.3, nr.4, nr.5 completate corespunzător împreună cu documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea respectivelor formulare, vor fi depuse împreună cu oferta tehnică și financiară, la sediul entității contractante, înainte de termenul limită de depunere al ofertelor. Împreună cu oferta și formularele de mai sus vor fi depuse:

- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării. Operatorul economic prezintă obligatoriu pentru sediul principal certificatele fiscale, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate.
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute de lege
- alte documente edificatoare, după caz.

În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor



prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 79 – 81 din Legea nr.100/2016, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare ori a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Documentele vor fi prezentate în original sau copie lizibile cu mențiunea « conform cu originalul. Persoanele juridice straine, vor prezenta documente în original sau copie lizibile cu mențiunea « conform cu originalul », însoțite de traducere autorizată în limba română.

Notă : Operatorii economici nerezidenți, străini au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare pentru demonstrarea faptului că și-au îndeplinit obligațiile de plată către bugetul de stat și cel local, eliberate de autoritățile competente ale țării de origine.

**Cerința nr. 2: Ofertantii nu trebuie să se regasească în situații potențial generatoare de conflict de interes așa cum este acesta definit de art.44 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.**

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Completare Formular nr. 6 din secțiunea Formulare.

Persoanele cu funcții de decizie în cadrul procedurii de atribuire a contractului de concesiune: Dumitrescu Iulian – Președinte Consiliul Județean Prahova, Letea Dorin Iliaș - membru AG, Tinca Alina Georgiana - membru AG, Valentin Stelian Gheorghe - membru AG, Volosevici Andrei Liviu - Primar municipiul Ploiești, Nicodim Daniel - membru AG, Trofin Magdalena - membru AG, Radu Aurelia - cenzor, Ion Marina - cenzor, Frusionoiu Eugenia - cenzor, Tiseanu Horia Laurentiu - Director Executiv

Nota: în caz de asociere, declarația se completează de către fiecare asociat, sau eventual susținător. Încadrarea oricăruia dintre asociați, sau susținători în oricare dintre situațiile prevăzute la art. 44 din Legea nr. 100/2016, atrage excluderea ofertantului din procedura de atribuire a contractului.

#### **III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale**

**Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:**

**Cerința nr. 1: Ofertanții participanți la procedura trebuie să fie legal înregistrați și obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării acestuia ca urmare a solicitării transmise de către autoritatea contractantă.**

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Certificat constatator emis de ORC sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise de țara de rezidență.

**Cerința nr. 2: Ofertanții participanți trebuie să își asume vor obține licența ANRE\* în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 28/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului de alimentare centralizată cu energie termică, publicat în Monitorul Oficial nr. 271 din 19 aprilie 2017 privind dreptul de furnizare energie termică.**

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței : Declarație pe proprie răspundere privind obținerea licenței ANRE în termenul legal, în cazul în care vor deveni semnatori ai contractului de delegare.

\*Având în vedere prev. Regulamentului privind acordarea licențelor din Anexa Ordinului ANRE 28/2017, respectiv art.8(1) există obligația solicitării acordării licenței ANRE în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a contractului de delegarea gestiunii serviciilor.

Note: În cazul unei asocieri, în vederea completării domeniului de activitate, fiecare societate participantă trebuie să dețină Licența pentru activitățile prestate.

Nota: În cazul unui grup de operatori economici care depun oferta comună, membrii asocierii trebuie să fie licențiați pentru partea de contract pe care o execută (dacă acea parte impune licențiere conform legii).

Nota general valabilă: Documentele vor fi prezentate în original sau copie lizibilă cu mențiunea « conform cu originalul. Persoanele juridice străine, vor prezenta documente în original sau copie lizibilă cu mențiunea « conform cu originalul », însoțite de traducere autorizată în limba română.

### **III.1.2) Capacitatea economică și financiară**

**Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:**

**Cerința: Ofertantul trebuie să demonstreze că cifra de afaceri anuală totală a fost de minim 80.000.000 Lei în fiecare dintre exercitiile financiare aferente anilor 2018, 2019 și 2020.**

Modalitatea de îndeplinire:

În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul va prezenta situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare aferente anilor 2018, 2019 și 2020. Aceste documente vor fi prezentate și de către Ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței.

Nota 1:

a) Pentru transformarea în Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2018 - 1 Euro = 4,6535 Lei, 2019 - 1 Euro = 4,7452 Lei, 2020 - 1 Euro = 4,8371 Lei .

b) Pentru alte monede decât Euro, se transformă mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anii 2018, 2019 și 2020 publicat pe site-ul <http://ecb.int>. Pentru transformarea Euro în Lei se vor urma indicațiile de la punctul a)

Nota 2: Dacă din motive obiective și justificate operatorul economic nu este în măsură să prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat.

Nota 3: Dacă un grup de operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului.

Nota 4: În vederea îndeplinirii cerinței, Ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor tert/terti. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 76 din Legea nr. 100/2017 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 din H.G. nr. 867/2016.

Nota 5: În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui tert, Ofertantul va prezenta:

a) Angajamentul ferm privind susținerea economică și financiară acordată de tertul sustinator, Formularul nr. 14 în

conformitate cu modelul din Secțiunea „Formulare” din Documentatia de Atribuire.

- b) documentele transmise Ofertantului de catre tertul/terții sustinator/sustinatori, din care rezulta modul efectiv prin care tertul/terții sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele financiare pe care tertul le va mobiliza in cazul in care Ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligatiile asumate de ofertant si tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a Ofertantului si va arata modul in care le va transfera ofertantului in derularea contractului;
- c) situatiile financiare sau extrase din situatiile financiare pentru anii 2018, 2019 si 2020 din care rezulta indeplinirea nivelului minim solicitat al cerintei privind situatia economica si financiara.

Nota 6: Autoritatea Contractanta va lua in considerare sustinerea acordata de tertul/ terții sustinator/i pentru indeplinirea criteriilor minime impuse in documentatia de atribuire, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- a) tertul/ terții sustinator(i) pot dovedi ca detin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului
- b) ofertantul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entitatilor ce acorda sustinerea, necesare pentru realizarea contractului.

Documentele vor fi prezentate in original sau copie lizibila cu mentiunea « conform cu originalul ».

Persoanele juridice straine, vor prezenta documente in original sau copie lizibila lizibila cu mentiunea « conform cu originalul », insotite de traducere autorizata in limba romana.

#### **III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala**

**Informații si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:**

**Cerinta nr. 1: Ofertantul trebuie sa demonstreze ca in ultimii 3\* ani a prestat servicii similare de Producerea energiei termice Si/sau Transportul energiei termice Si/sau Distributia energiei termice Si/sau Furnizarea energiei termice**

**\*) ultimii 3 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor.**

Modalitatea de indeplinire:

Ofertantul va prezenta Formularul nr.7 in conformitate cu modelul din Secțiunea „Formulare” din Documentatia de Atribuire.

In vederea indeplinirii cerintei, Ofertantul va prezenta certificate/documente care atesta indeplinirea cerintei, de exemplu: documente de proprietate si/sau certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de catre clientul beneficiar si/sau procese verbale de receptie si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractante si/sau certificari de buna executie si/sau contracte de prestari servicii/concesiune/operare si/sau orice ale documente din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica.

Aceste documente vor fi prezentate si de catre Ofertantul asociat, in situatia in care resursele acestuia au fost luate

in considerare pt indeplinirea cerintei.

In vederea indeplinirii cerintei, Ofertantul va indica in mod explicit, cel putin urmatoarele informatii necesare pt a verifica modul de indeplinire a criteriului: denumirea si nr. contractului; descrierea contractului; beneficiarul/concedentul; perioada de operare.

Nota 1: Daca un grup de operat economici participa in comun la proced de atribuire, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului.

Nota 2: In vederea indeplinirii cerintei, Ofertantul poate beneficia de sustinerea unui/unor tert/terti. In acest sens vor fi respectate prevederile art. 76 din Legea nr. 100/2016 si ale art. 36 din H.G. nr. 867/2016.

Nota 3: In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta:

a) Angajamentul ferm privind sustinerea capacitatii tehnice acordata de tertul sustinator, Formularul nr.8 in conformitate cu modelul din Sectiunea „Formulare” din Documentatia de Atribuire.

b) documentele transmise ofertantului de catre tertul/terti sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/terti sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prez trebuie sa indice concret care sunt resursele necesare (materiale/ umane/ tehnice/ financiare/ etc.) pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul/Ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contr sau se va afla in imposibilitatea derularii contr, tipul acestor documente fiind determinat de obligatiile asumate de ofertant si tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului.

c) documente de proprietate si/sau certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de catre clientul beneficiar si/sau procese verbale de receptie si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractante si/sau certificari de buna executie si/sau contracte de inchiriere/operare si/sau orice ale documente din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica.

Nota 4: Autoritatea va lua in considerare sustinerea acordata de tertul/ terci sustinator/i pentru indeplinirea criteriilor minime impuse in documentatia de atribuire, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) tertul/ terci sustinator(i) pot dovedi ca detin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului

b) ofertantul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entitatilor ce acorda sustinerea, necesare pt realizarea contractului.

Nota5: Operatorul economic poate să se bazeze pe capacitatea terțului susținător doar atunci când acesta va desfășura efectiv serviciile în legătură cu care acordă susținerea.

Documentele vor fi prezentate in original sau copie lizibila cu mentiunea « conform cu originalul ».

Persoanele juridice straine, vor prezenta documente in original sau copie lizibila lizibila cu mentiunea « conform cu originalul » , insotite de traducere autorizata in limba romana.

### **III.1.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protecție a mediului**

**Cerinta nr. 1: Ofertantul va demonstra ca respecta standardele de asigurare a calitatii, respectiv detine certificare ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea/activitatile principala/e a contractului de concesiune.**

Modalitatea de indeplinire:

Ofertantul va prezenta Certificat/e acordat/e de organisme independente care atesta respectarea standardelor de asigurare a calitatii, respectiv ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea/activitatile principala/e a contractului sau alte probe/dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat in documentatia de atribuire.

Documentele vor fi prezentate in original sau copie lizibila cu mentiunea « conform cu originalul ».

Persoanele juridice straine, vor prezenta documente in original sau copie lizibila lizibila cu mentiunea « conform cu originalul » , insotite de traducere autorizata in limba romana.

Nota 1: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza.

Nota 2: Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator).

Nota 3: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul prezentarii documentului, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

**Cerinta nr. 2: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent pentru lucrarile ce fac obiectul contractului de concesiune.**

Modalitatea de indeplinire:

Ofertantul va prezenta Certificat/e acordat/e de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al protectiei mediului, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

Documentele vor fi prezentate in original sau copie lizibila cu mentiunea « conform cu originalul ».

Persoanele juridice straine, vor prezenta documente in original sau copie lizibila lizibila cu mentiunea « conform cu originalul » , insotite de traducere autorizata in limba romana.

Nota 1: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza.

Nota 2: Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator).

Nota 3: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de mediu ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine la momentul prezentarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al protectiei mediului, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

### **III.1.5) Informații privind contractele rezervate:**

Nu

### **III.1.6) Depozite valorice si garanții solicitate:**

#### **III.1.6.a) Garanție de participare:**

1) Cuantumul garanției de participare: **1.400.000 lei.**

2) Modalitatea de constituire: GP se constituie în conformitate cu prevederile art. 46 din H.G. nr. 867/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv aceasta va fi constituita prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii.

Pentru Garantia constituita prin virament bancar, cont RO29RNCB0205170830180008- BCR Ploiesti.

3) Perioada de valabilitate a garanției de participare va fi cel puțin egala cu perioada minima de valabilitate a ofertei.

4) GP trebuie sa fie irevocabila.

5) Instrumentul de garantare se prezinta in original, împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor, și trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

In cazul GP depusa in alta valuta, echivalenta se va face la cursul BNR afisat in data publicarii anuntului de concesiune in SEAP. Autoritatea va retine/restitui GP in conditiile art. 47-48 din H.G. nr. 867/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

GP TREBUIE ELIBERATA IN NUMELE OFERTANTULUI si poate fi emisa la solicitarea unuia dintre asociati, mai multor asociati sau a tuturor asociatilor. In cazul in care Ofertantul este reprezentat de o Asociere de operatori economici, este obligatorie completarea in continutul garanției de participare la secțiunea „ofertant – denumire/ numele” a numelui Asocierii cu nominalizarea tuturor membrilor Asocierii in conformitate cu Acordul de Asociere. In cazul unei GP emise de catre o societate de asigurari se va prezenta si POLITA DE ASIGURARE/ CONTRACTUL DE ASIGURARE insotita de DOVADA PLATII INTEGRALE a primei de asigurare. Polita de asigurare/ contractul de asigurare precum si dovada platii integrale a primei de asigurare emise in alta limba decat romana vor fi insotite de traducerea autorizata in limba romana.

### **III.1.8) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul:**

Asociere conform art. 39 din Legea privind concesiunile de lucrări si concesiunile de servicii nr 100/2016.

### **III.1..9) Legislația aplicabilă:**

- a) Legea privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii nr 100/2016
- b) Legea privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor nr 101/2016;
- c) [www.anap.gov.ro](http://www.anap.gov.ro)
- d) **Hotărârea Guvernului nr. 867 din 16 noiembrie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.**
- e) **Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;**
- f) **Legea serviciului public de alimentare cu energie termică 325/2006, cu modificările și completările ulterioare, reglementează în mod specific desfasurarea activităților specifice serviciilor publice de alimentare cu energie termică, având incidență, indiferent de opțiune, în ceea ce privește organizarea și funcționarea serviciului, precum și stabilirea prețurilor și tarifelor.**

### **III.2) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT:**

#### **III.2.1) Prestarea serviciilor în cauză este rezervată unei anumite profesii**

Nu

#### **III.2.2) Executarea contractului este supusă altor condiții speciale:**

Nu

#### **III.2.3) Informații privind personalul responsabil cu executarea contractului:**

Obligație de a preciza numele și calificările profesionale ale angajaților desemnați pentru executarea contractului:

Nu

### **Secțiunea IV Procedura**

#### **IV.1 Descriere**

##### **IV.1.1 Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare:**

##### **IV.1.1.b) Tipul Procedurii**

Licitatie deschisa

##### **IV.1.6 Informații despre licitația electronică**

Se va organiza o licitație electronică: Nu

##### **IV.1.8 Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)**

Achiziția intra sub incidența acordului privind contractele de achiziții publice: DA

## **IV.2 Informații administrative**

### **IV.2.4 Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare**

Romana

Moneda in care se transmite oferta financiara : RON

### **IV.2.6 Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mențină oferta**

4 luni (de la termenul limita de primire a ofertelor)



#### **IV.4 Prezentarea ofertei**

##### **IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice**

Ofertantul are obligatia de a elabora si a prezenta Propunerea Tehnica astfel incat sa corespunda cerintelor minime prevazute in Caietul de Sarcini din Documentatia de atribuire.

În Propunerea tehnică se va preciza explicit modul în care va gestiona contractul de concesiune de servicii privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Ploiesti, furnizând informații, fără a se limita la:

- cantitatea de energie termică pe care ofertantul garantează că o poate furniza pentru municipiul Ploiesti cu referire la fiecare punct termic;
- perioada anuală în care poate furniza agentul termic și intervalele orare;
- detalierea modului de furnizare a agentului termic și a activităților avute în vedere;
- precizarea licențelor și a autorizațiilor pe care ofertantul le poate utiliza sau are în vedere a le obține;
- modul de asigurare al forței de muncă pentru desfășurarea activităților de furnizare și distribuție energie termică;
- regimul de furnizare al energiei termice;
- măsurile întreprinse pentru colectarea costurilor de la utilizatorii finali;
- orice informații pe care ofertantul le consideră necesare pentru dovedirea capacității tehnice de realizare a contractului (inclusiv în ceea ce privește instalațiile ce vor fi folosite în derularea contractului care trebuie să aibă puterea necesară satisfacerii datelor/nivelurilor din CURBa DE SARCINA TERMICA APA FIERBINTE – anexa B la caietul de sarcini).

La nivelul propunerii tehnice trebuie să existe planul de investiții al concesionarului pentru activitatea de producere a energiei electrice, plan la nivelul căruia trebuie detaliat % de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub> până în 2030 – în vederea acordării punctajului pentru criteriile de atribuire. Pentru a fi considerată conformă, oferta trebuie să aibă obligatoriu în planul menționat o reducere de cel puțin 10% a emisiilor de CO<sub>2</sub>, față de nivelul actual în primii 3 ani.

Prin depunerea ofertei, ofertantul se angajează să pastreze fix tariful facturat la utilizatori pentru primul an ce se calculează de la data semnării contractului și până în luna martie 2022, tariful nu poate fi ajustat decât după primul an – a se vedea formula de ajustare de mai sus, și se obligă să își asume toate riscurile identificate la nivelul documentației de atribuire (inclusiv la nivelul modelului de contract publicat).

La nivelul propunerii tehnice va fi depus un plan de implementare a contractului din care trebuie să reiasă cel puțin faptul că an de an concesionarul se obligă să:

- Acopere curba de sarcini/consum fără restricții
- Reducă NO<sub>x</sub> (se va preciza modalitatea în care ofertantul înțelege să realizeze reducerea)
- Reducă CO<sub>2</sub> (se va preciza modalitatea în care ofertantul înțelege să realizeze reducerea)
- Sustină procedee de cogenerare de înaltă eficiență

De asemenea, ofertantul va include în Propunerea Tehnică și următoarele formulare:

- Formularul nr. 9 "Declarație privind partea/partile din propunerea tehnică și financiară care sunt confidențiale clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile, în conformitate cu modelul prezentat în Secțiunea „Formulare” a Documentației de Atribuire.

- Formularul nr. 10 "Declaratie privind respectarea reglementarilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relatiilor de munca", in conformitate cu modelul prezentat in Sectiunea „Formulare” a Documentatiei de Atribuire. Informatii suplimentare pot fi obtinute de la institutiile abilitate, respectiv:
- Ministerul Mediului Bvd Libertății nr 12, Sector 5, București, Romania, Tel +40 21 408 9605, Fax +40 21 408 9615, Adresa internet (URL): <http://www.mmediu.ro>;
- Ministerul Muncii si Justitiei Sociale, str. Dem.I.Dobrescu nr.2-4 sectorul 1, Bucuresti, Romania, Tel. +40 213136267, Fax: +40 213136267, Adresa internet (URL): [www.mmuncii.ro](http://www.mmuncii.ro)
- Formularul nr. 11 "Documente de confirmare a acceptarii de catre ofertant a clauzelor contractuale, a prevederilor caietului de sarcini si a clarificarilor/modificarilor/completarilor la documentatia de atribuire", in conformitate cu modelul prezentat in Sectiunea „Formulare” a Documentatiei de Atribuire.

Nota 1: Ofertantul are obligatia de a intocmi un Opis al documentelor incluse in Propunerea Tehnica. Propunerea tehnica, inclusiv toate formularele si anexele mentionate mai sus.

Nota 2: Formularul nr. 10 Declaratie privind respectarea reglementarilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relatiilor de munca, se va prezenta si de subcontractant(daca este cazul) in conformitate cu prevederile art. 94 alin (2) din Legea nr. 100/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nota 3: La elaborarea ofertei vor fi avute in vedere datele publicate de operatorul actual cu privire la raportul de mediu pentru 2020 [http://apm-ph-old.anpm.ro/upload/200221\\_RAM%20Veolia%20Energie.pdf](http://apm-ph-old.anpm.ro/upload/200221_RAM%20Veolia%20Energie.pdf) , prin corelare cu toate obligatiile legale ce decurg din legislatia incidenta in derularea contractului.

#### **IV.4.2 Modul de prezentare al propunerii financiare**

Ofertanții vor prezenta propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de concesiune.

Documentele de fundamentare a valorii Propunerii Financiare care vor fi prezentate in cadrul ofertei sunt:

-Formularul nr. 12 „Formular de oferta” in conformitate cu modelul prezentat in Sectiunea „Formulare” a Documentatiei de Atribuire ;

- ANEXA: NIVELUL COTEI REDEVENTEI ofertat;

- ANEXA: PLANUL DE FINANȚARE ȘI DEZVOLTARE aferent structurii investițiilor si orientarea spre noi tehnologii care sa conduca in viitor la zero emisii - Ofertantul trebuie sa faca dovada ca poate sustine finantarea propusa si asumata la nivelul ofertei

Valorile trebuie sa fie prezentate în Lei, exprimate cu maxim doua zecimale.

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile legate de conditiile financiare si comerciale legate de obiectul contractului de concesiune.

- Pretul pentru energia termica destinata consumatorilor este la momentul initierii procedurii de 362,58 lei/Gcal fara TVA.
- Pretul local al energiei termice facturata populatiei de operator in 2021 in municipiul Ploiesti este la momentul initierii procedurii de 186,97 lei/Gcal fara TVA, prin acordarea subventiei fata de 362,58 lei/Gcal fara TVA.

#### IV.4.3 Modul de prezentare al ofertei

La întocmirea ofertelor, ofertantii trebuie să respecte toate informațiile menționate în Instrucțiuni către ofertanți, precum și să completeze toate formularele cuprinse în această Documentație de Atribuire.

Pentru a putea depune o ofertă care să ia în considerare toate aspectele legate de, dar fără a se limita la, stadiul actual al instalațiilor, infrastructura disponibilă etc, operatorii economici interesați pot solicita organizarea unei vizite de amplasament care va fi stabilită de comun acord cu autoritatea contractantă. Solicitățile privind vizita de amplasament pot fi adresate autorității contractante de așa manieră încât dacă din vizita reies solicitări de clarificări pe care operatorii economici vor să le formuleze să poată fi adresate cu respectarea termenului limită de depunere clarificări (25 de zile înainte de data depunerii ofertelor). Solicitățile de vizita de amplasament se vor transmite la adresa de email: adi.termo.prahova@gmail.com și/sau la sediul autorității contractante.

În vederea participării la procedura de atribuire a contractului de concesiune, ofertantul are obligația de a transmite oferta numai până la data și ora limită de depunere a ofertelor prevăzute în anunțul de concesiune.

Oferta va conține în mod obligatoriu:

- a) Propunerea tehnică ;
- b) Propunerea financiară;
- c) Documente de calificare ;
- d) Alte documente solicitate prin documentația de atribuire: ex. garanția de participare.

- Formularul nr.2 "Imputernicire", prin care ofertantul desemnează persoana/persoanele care semnează următoarele documente: oferta, documentele de calificare, răspunsurile la clarificări și orice altă corespondență cu Autoritatea Contractantă pe parcursul procedurii de atribuire.

#### INFORMATII PRIVIND ASOCIEREA

Mai mulți operatori economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune oferta comună, fără a fi obligați să adopte sau să constituie o anumită formă juridică pentru depunerea ofertei.

Ofertanții vor prezenta acordul de asociere, Formularul nr. 13 „Acordul de Asociere” în conformitate cu modelul prezentat în Secțiunea „Formulare” a Documentației de Atribuire.

Nota: În cazul în care oferta comună este declarată castigatorie, înainte de semnarea contractului, participanții în comun la procedura de atribuire vor prezenta Acordul de asociere autentificat.

#### MODUL DE DEPUNERE A OFERTEI

1. Oferta se va depune până cel târziu la data și ora stabilite pentru depunerea ofertei conform anunțului de concesiune.
2. Numărul de exemplare: - 1 exemplar în original și un exemplar în copie. Propunerea tehnică, propunerea financiară și documentele de calificare vor fi introduse în plicuri distincte, marcate corespunzător. Ofertantul trebuie să sigileze originalul și copia în plicuri separate, marcând corespunzător plicurile cu “COPIE” și “ORIGINAL”. Plicurile se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzător și netransparent. Pe plicul exterior se vor scrie următoarele informații:
  - a. adresa unde trebuie depusă oferta: ....
  - b. oferta depusă pentru contractul de concesiune "....."
  - c. mențiunea: “A nu se deschide înaintea sesiunii de deschidere a ofertelor”

d. numele ofertantului;

3. Oferta va fi înaintată cu Scrisoarea de înaintare a ofertei Formularul nr.1

- FIE prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (serviciu poștal oficial) către: .....
- FIE livrată printr-un serviciu de curierat la adresa de mai sus;
- FIE livrată personal la adresa menționată mai sus, însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite să depună oferta.

Nota:

Pentru a evita pierderea sau deteriorarea documentelor, ofertantul este rugat să întreprindă demersurile necesare pentru a depune oferta exact la adresa menționată mai sus. Oferta depusă la altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere va fi returnată nedeschisă.

NOTA:

Ofertanții își asumă pe propria răspundere că datele de comunicare pe care le indică în Formularul nr. 1 (Nume, adresă, telefon, fax, email) sunt dedicate primirii corespondenței cu autoritatea contractantă în legătură cu această procedură de atribuire și orice risc legat de neprimirea acestei corespondențe este asumat de ofertant.

4. Ofertantul are obligația de a întocmi un Opis al documentelor incluse în oferta, opis care se va prezenta în cuprinsul fiecărei secțiuni, respectiv Documentelor de calificare, Propunere Tehnică și Propunere Financiară.

5. Paginile Ofertei (Documente de calificare, Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) trebuie să fie numerotate, stampilate și semnate de către persoana desemnată ca reprezentant împuternicit să semneze oferta.

6. Ofertantul va indica în cuprinsul ofertei care informații din propunerea tehnică și/sau financiară au caracter confidențial, sunt clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală (conform Formularului nr. 9 din secțiunea Formulare).

7. Reprezentanții ofertanților pot participa la sesiunea de deschidere a ofertelor pe baza unei împuterniciri. În acest sens se va completa Formularul nr. 2 „Împuternicire” în conformitate cu modelul prezentat în Secțiunea Formulare din Documentația de atribuire.

#### 8. ALTE ASPECTE:

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă. Nu se acceptă oferte alternative. Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens. În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, acesta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor. Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate în conformitate cu prevederile de mai sus, cu amendamentul ca pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția „MODIFICĂRI”.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică și a pierderii garanției pentru participare.

### **Secțiunea VI Informații suplimentare**

#### **VI.2 Informații privind fluxurile de lucru electronice**

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Nu

Se vor utiliza plățile electronice: Nu

### **VI.3 Informații suplimentare**

#### **DESEMNAȚIA OFERTEI CASTIGATOARE**

Autoritatea contractanta are obligatia de a stabili oferta câștigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat in Documentatia de Atribuire.

Evaluarea ofertelor se realizeaza prin acordarea, pentru fiecare oferta in parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicarii algoritmului de calcul stabilit in documentatia de atribuire.

Clasamentul ofertelor se stabileste prin ordonarea descrescatoare a punctajelor respective, iar ofertantul castigator este cel clasat pe primul loc, respectiv ofertantul cu cel mai mare punctaj.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi niveluri de redeventa, și oferta câștigătoare va fi desemnata cea cu redeventa cea mai mare.

Solicitarile de clarificari referitoare la documentatia de atribuire, se vor transmite la adresa de email: .... si/sau fax: ..... si/sau la sediul autoritatii contractante .....,cu respectarea termenului pana la care se pot adresa clarificari. Astfel, operatorul trebuie sa se asigure ca intrebarile de clarificare ajung in termenul stabilit la autoritatea contractanta, aceasta din urma neavand obligatia de a raspunde la clarificarile transmisa in alta modalitate decat cele expuse si/sau dupa expirarea termenului prevazut pentru solicitarea de clarificari in prezenta documentatie de atribuire.

Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv torta majora sau cazul fortuit, cad în sarcina operatorului economic care transmite respectiva oferta/solicitare de participare, conform prev. art. 77 alin. (2) din HG 867/2016.

NOTA: PRETUL NU ESTE FACTOR DE EVALUARE insa din motive tehnice imputabile SEAP in sectiunea II.2.5 Criterii de atribuire a trebuit sa completam si informatii legate de pret cu punctaj 0,01 – altfel nu se putea salva FDA. Criteriul de atribuire fiind cel mentionat anterior stabilit conform art. 86 alin. (2) lit. a) din Legea 100/2016, redeventa avand 40 puncte si nu 39,99 puncte.

### **VI.4 Proceduri de contestare**

#### **VI.4.1 Organismul de soluționare a contestațiilor**

##### **Consiliul National de Soluționare a Contestațiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitate: București; Cod Postal: 030084; Tara: Romania; Codul NUTS: RQ321 București; Adresa de e-mail: office@cnscl.ro; Nr de telefon: +40 213104641; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) http://www.cnscl.ro;

#### **VI.4.3 Procedura de contestare**

##### **Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 101/2016

#### **VI.4.4 Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**ANEXA nr. 2**  
**La Hotărârea nr. ....**  
**din data de.....**

La punctul b) secțiunea caietul de sarcini, cuprins în art. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti 483/07.12.2021, art. 7, art. 29, art. 36 și art. 45 se modifică și vor avea următorul conținut:

-”Art. 7 Efectuarea serviciului se va realiza în conformitate normele prevăzute de legislația în vigoare”;

-”Art. 29 - (1) Principalele date aferente agenților termici ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice sunt cele din anexa nr. 1 Tabel 10.

(2) Lista stațiilor/punctelor/centralelor termice din care se face distribuția de agent termic este prezentată în anexa nr. 4, tabelul 9;

-”Art. 36 - Indicatorii de performanță se aplică în relațiile dintre distribuitori și utilizatorii racordați la rețele termice în baza avizului tehnic de racordare, care respectă condițiile prevăzute în contract, fără a produce perturbații în alimentarea altor utilizatori din zonă.”

-”Art. 45 - Efectele indicatorilor de performanță nu se aplică în condiții de:

- a) forță majoră;
- b) condiții meteorologice deosebite (inundații, înzăpeziri, alunecări de teren, viscole majore s.a.a);
- c) nepermiterea accesului la locul de furnizare.

Prevederile legate de indicatorii de performanță, precum și cele privind modul de urmărire se completează cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare care devine anexă la contractul de delegare”;

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**ANEXA nr. 3**  
**La Hotărârea nr. ....**  
**din data de.....**

**Contract de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica din municipiul Ploiești, în sistem centralizat**

**Părțile:**

....., reprezentată de ..... - ....., în calitate de **Concedent**,  
și

..... **S.R.L/S.A.** înființată în conformitate cu legile din România cu sediul în ....., Jud. ...., înregistrată la Registrul Comertului cu nr. ...., cod fiscal ..... reprezentată de ....., cu funcția de .....  
în calitate de **Concesionar**,

Au convenit încheierea prezentului Contract de Concesiune, cu respectarea următoarelor clauze:

**CAPITOLUL I - DEFINIȚII ȘI INTERPRETĂRI****Art.1 Definiții**

1 În prezentul Contract, termenii enunțați în continuare vor fi interpretați după cum urmează:

**„Autoritate Competentă”**: Orice instanța judiciară competentă și orice agenție locală, națională, inspectorat, ministru, minister, persoană oficială sau publică a Guvernului României, inclusiv, dar fără a se limita la, Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) și/sau Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Locală (ANRSC).

**„Bunurile Concesionarului”**: Bunurile care sunt proprietatea privată a Concesionarului dobândite de acesta la un anumit moment pe toată durata Contractului și deținute de către Concesionar ca bunuri proprii.

**„Bunuri Proprietate Privată”**: Bunurile care exclud Bunurile Proprietate Publică care fac parte din patrimoniul privat al uneia dintre părți, de care această Parte poate dispune liber, sub rezerva previziunilor oricărei Legi aplicabile și a prezentului Contract.

**„Bunuri de Retur”**: Bunurile Proprietate Publică, Investițiile și bunurile având o natură similară cu Bunurile Proprietate Publică realizate de Concesionar în timpul Duratei Concesiunii, a căror posesie și proprietate, vor trece de drept Concedentului, cu titlu gratuit și libere de sarcini la data expirării prezentului Contract.

**„Bunuri de Preluare”**: Bunurile proprietatea Concesionarului care pot fi preluate de către Concedent conform prezentului Contract.

**„Bunuri Proprii”**: Bunurile proprietate privată a Concesionarului utilizate în timpul Concesiunii și care nu vor fi preluate de către Concedent la încetarea Concesiunii; în sensul prezentului Contract, sunt considerate Bunuri Proprii, creanțele conform Facturilor Utilizatori și Facturilor Subvenție.

**„Concesiune”**: Dreptul exclusiv de exploatare a sistemului public de alimentare cu energie termică prin care Concesionarul este desemnat, în schimbul obligației plății Redevenței, pentru a administra, exploata, întreține, moderniza, reînnoi și extinde, dacă e cazul, toate serviciile publice și bunurile concesionate, exclusiv pe riscul propriu, în schimbul plății Facturilor Utilizatorilor de către Utilizatori și a Facturilor Subvenție de către Concedent, sub rezerva și conform dispozițiilor prezentului Contract.



„**Conformarea**”: recuperarea, înlăturarea și repararea cauzelor unui Risc de Mediu în scopul respectării cerințelor minimale ale oricărei Legi.

„**Contract**”: Voința Părților consfințită prin prezentul contract precum și toate anexele sale.

„**Durata Concesiunii**”: Prezenta Concesiune est consimțita pentru o durată de 15 ani, începând cu Data Intrării în Vigoare.

„**Durata Contractului**”: Perioada ce include durata concesiunii, plus intervalul de timp dintre data semnării și data intrării în vigoare a contractului cu excepția cazurilor de încetare înainte de termen.

„**Factura Subvenție**”: Factura emisă de Concesionar Municipiului Ploiești conform prezentului Contract.

„**Factura Utilizator**”: Factura emisă de Concesionar Utilizatorului conform prezentului Contract.

„**Fonduri publice**”: Resurse financiare asigurate de Concedent, de către Guvernul României sau, direct ori indirect, de către orice organism care acordă fonduri fie Concedentului fie Guvernului României, în scopul ameliorării, înlocuirii sau extinderii oricărei părți din Sistem.

„**Investiții**”: Toate cheltuielile de achiziționare, modernizare sau reabilitare (altele decât cheltuielile de exploatare), de natura cheltuielilor de capital (de investiții), suportate și capitalizate conform legislației române, de către Concesionar.

„**Lege**”: Orice lege, ordonanța, decret, decizie, hotărâre de guvern, sentința, reglementare, directivă, decizie judiciară, în domeniul în cauză, sau alt document similar emis în baza acestora, în vigoare în România și emis de Autoritățile Romane Competente.

„**Perimetrul concesiunii**”: Zonele ce fac parte din teritoriul administrativ al Municipiului Ploiești și al Județului Prahova care sunt deservite de Sistem.

„**Risc de Mediu**”: Orice act, omisiune, fapt sau activitate ce dă naștere unei încălcări sau neîndepliniri a prevederilor oricărei Legi legate de mediu sau de sănătatea publică.

„**Responsabilitatea legată de Mediu**”: Orice responsabilitate, pretenție, amendă, penalitate sau obligație ce apare ca o consecință, a unui Risc de Mediu provenit din exploatarea Sistemului ori din posesia, ocuparea sau utilizarea Bunurilor sau a Sistemului (inclusiv, pentru evitarea ambiguităților, toate bunurile imobile) provenită din nerespectarea prevederilor oricărei Legi în legătură cu acest domeniu ce are în vedere sănătatea publică sau mediul, exclusiv pentru acele aspecte ce țin de exploatarea/utilizarea Bunurilor/Sistemului de către Concesionar și nu ce țin de aspecte anterioare semnării prezentului Contract.

„**Regulamentul Serviciului**”: Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Ploiești, în sistem centralizat.

„**Serviciu**”: Serviciul public centralizat al județului Prahova de alimentare cu Energie termică a orașului Ploiești, în sistem producție - transport și distribuție, creat de Județul Prahova și de Municipiul Ploiești, așa cum este descris în Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Ploiești.

„**Sistem**”: Ansamblul construcțiilor, instalațiilor tehnologice și echipamentelor aferente Serviciului, destinate producerii, transportului, transformării, distribuției și utilizării energiei termice, legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, realizat în scopul alimentării utilizatorilor cu agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum

„**Tarif**”: Prețul de vânzare al energiei termice constând în contravaloarea unității de energie termică furnizată unui utilizator, conform reglementărilor ANRE.

**„Utilizator”:** Unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de alimentare cu energie termică, persoana fizică sau juridică care cumpără energie termică pe bază de contract și o utilizează în instalațiile proprii legate nemijlocit la instalațiile exploatare de Concesionar.

## **Art.2 Interpretări**

- a) Referințele la orice Lege sau parte din orice Lege includ referința la orice amendament sau modificare a acesteia, ca și orice decret, ordonanță, decizie, directivă, reglementare, acorduri, aprobări, legate de aceasta sau conform acesteia.
- b) Titlurile prezentului Contract sunt doar convenționale și nu influențează interpretarea sa.

## **CAPITOLUL II - DISPOZIȚII GENERALE**

### **Art.3 Documentele Contractului**

15.1 Prezentul Contract are drept anexe următoarele:

- Anexa 1 - Caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
- Anexa 2 - Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Ploiești, în sistem centralizat (producere, transport și distribuție energie termică);
- Anexa 3 – Propunerea tehnică și financiară a concesionarului;
- Anexa 4 - Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ teritoriale, aferente serviciului;
- Anexa 5 - Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor concesionate;
- Anexa 6 - Indicatorii de performanță, stabiliți prin caietul de sarcini și regulamentul serviciului;
- Anexa 7 - Programul de investiții anual, aprobat;
- Anexa .....

## **CAPITOLUL III - OBIECTUL CONTRACTULUI**

### **Art.4 Obiectul Contractului**

Obiectul contractului de concesiune constă în dreptul și obligația de a asigura activității de furnizare a energiei termice: producția, transportul, distribuția și furnizarea acesteia sub formă de apă fierbinte pentru încălzire și apă caldă pentru consumul menajer în sistem centralizat, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă, constând în rețele termice, contoare, puncte termice și mijloace fixe din punctele termice, mijloace fixe de natura obiectelor de inventar, conform anexei nr. ....

Concesionarul trebuie să asigure agentul termic pentru încălzire și apa caldă de consum pentru consumatorii de energie termică brașăți la sistemul centralizat de încălzire (populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici). Autoritatea contractantă pune la dispoziția concesionarului sistemul așa cum este acesta definit. În perioada de iarnă se furnizează energia termică pentru asigurarea încălzirii și a apei calde de consum, iar în perioada de vară se asigură apa caldă de consum.

### **Art.5 Sub-concesiune**

Concesionarul nu va avea dreptul să sub-concesioneze Serviciul și bunurile ce compun Sistemul.

### **Art.6 Obiectivele Concesiunii**

1) Obiectivele prezentei Concesiuni sunt următoarele:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestui serviciu;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- e) accesibilitatea prețurilor la consumatori;
- f) asigurarea resurselor necesare serviciului public de alimentare cu energie termică, pe termen lung;
- g) asigurarea siguranței în funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- h) evidențierea transparentă a costurilor în stabilirea prețului energiei termice.

2) Modul de îndeplinire al obiectivelor menționate, este:

- Pe termen lung: creșterea numărului utilizatorilor care solicită branșarea/rebranșarea la sistemul centralizat de termoficare;
- Pe termen Mediu: reducerea numărului de utilizatori care renunță la sistemul centralizat de termoficare;
- Imediat: menținerea numărului de utilizatori care beneficiază de sistemul centralizat de termoficare.

## **CAPITOLUL IV - BUNURILE SI PERIMETRUL CONCESIUNII**

### **Art.7 Bunuri utilizate pentru Concesiune**

**Bunuri Proprietate Publică**”: bunurile făcând parte din Sistem, si pentru care Concesionarul a primit o concesiune conform prezentului Contract, precum si bunurile achiziționate prin utilizarea Fondurilor Publice. Anexa ..

**„Bunuri Proprietate Privată**”: bunurile care exclud Bunurile Proprietate Publică care fac parte din patrimoniul privat al uneia dintre părți, de care această Parte poate dispune liber, sub rezerva previziunilor oricărei Legi aplicabile si a prezentului Contract. Anexa ..

**„Bunuri de Retur**”: Bunurile Proprietate Publica, Investițiile si bunurile având o natura similara cu Bunurile Proprietate Publica realizate de Concesionar în timpul Duratei Concesiunii, a căror posesie si proprietate, vor trece de drept Concedentului, cu titlu gratuit si libere de sarcini la data expirării prezentului Contract. Anexa ..

**„Bunuri de Preluare**”: bunurile proprietatea Concesionarului care vor fi preluate de către Concedent conform prezentului Contract. Anexa ..

**„Bunuri Proprii**”: bunurile proprietate privata a Concesionarului utilizate în timpul Concesiunii si care nu vor fi preluate de către Concedent la încetarea Concesiunii; în sensul prezentului Contract, sunt considerate Bunuri Proprii, creanțele conform Facturilor Utilizatori si Facturilor Subvenție.

7.1 Concedentul va pune la dispoziția Concesionarului Bunurile Proprietate Publica ce compun Sistemul, pentru a-i permite sa exploateze si sa furnizeze Serviciul în scopurile prezentate în prezentul Contract; toate Bunurile Proprietate Publică aferente Serviciilor si Sistemului puse la dispoziția Concesionarului sunt transmise, prin prezentul Contract, Concesionarului, în concesiune, începând cu Data Intrării în Vigoare.

Concesionarul primește dreptul de administrare și exploatare pe Durata Concesiunii asupra Bunurilor Proprietate Publica, dar nu da proprietate asupra acestora. Concedentul poate exercita dreptul sau de dispoziție asupra Bunurilor Publice în timpul Duratei Contractului, cu obținerea în prealabil a acordului

scris al Concesionarului, acord ce nu va fi întârziat fără motiv

7.2 La Data Intrării în Vigoare a Contractului, Părțile vor semna un proces verbal de primire a bunurilor concesionate ce va fi anexat prezentului Contract de Concesiune. Un al doilea proces-verbal, devenit proces-verbal final, va fi semnat după maxim 3 luni de la data semnării prezentului contract, ca urmare a inventarierii bunurilor de către Concesionar.

7.3 Dacă, în orice moment după semnarea procesului verbal prevăzut la punctul 7.2 de mai sus, una din Părți descoperă ca orice Bun de Proprietate Publică a fost omis din lista de bunuri concesionate și, în consecință, nu a fost transferat Concesionarului, Concedentul se angajează să includă imediat acel Bun Proprietate Publică în bunurile concesionate Concesionarului în aceleași condiții ca și cele de la concesiunea celorlalte Bunuri Proprietate Publică ce formează obiectul concesiunii. Părțile vor modifica în mod corespunzător Anexa bunurilor concesionate.

7.3 În afara Bunurilor Proprietate Publică, Concesionarul poate prelua de la operatorii existenți, contra cost, stocurile de combustibil, piesele de schimb, obiectele de inventar - și materialele necesare funcționării normale a Serviciului. Cantitățile, valoarea acestor bunuri precum și modalitățile de plată vor fi negociate cu operatorii existenți. În cazul în care părțile nu cad de acord asupra valorii bunurilor, valoarea acestora va fi fixată de către un Expert stabilit de autoritatea contractantă.

7.5 Concesionarul va realiza și/sau achiziționa, pe Durata Concesiunii, bunuri ce au o natură similară Bunurilor Proprietate Publică și care fac parte din Sistem, necesare furnizării Serviciului și va asigura realizarea planului previzional de investiții asumat.

7.6 În cazul încetării contractului înainte de termen, din motive dovedite a fi imputabile concedentului, concesionarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale.

#### **Art.8 Preluarea bunurilor finanțate din Fonduri Publice în timpul Concesiunii**

8.1 Toate bunurile finanțate din Fonduri Publice vor constitui Bunuri Proprietate Publică și vor fi considerate ca făcând parte din Concesiune conform prezentului Contract imediat ce sunt gata de exploatare, în aceleași condiții, mutatis mutandis, care guvernează celelalte Bunuri Proprietate Publică concesionate Concesionarului conform prezentului Contract.

8.2 Predarea-primirea acestor bunuri în cursul Concesiunii va fi constatată într-un proces verbal.

8.3 Aceasta predare-primire a bunurilor va putea da Părților dreptul la renegocierea condițiilor financiare ale Contractului, dacă acestea sunt modificate.

#### **Art.9 Preluarea Bunurilor Proprietate Publică la încetarea Concesiunii**

9.1 Toate Bunurile Proprietate Publică constituie Bunuri de Retur și, pe cale de consecință, Concesionarul va trebui să le înapoieze Concedentului la încetarea Concesiunii (sub rezerva celor casate), inclusiv modificările, modernizările și renovările întreprinse de către Concesionar conform prezentului Contract pe Durata Contractului în așa fel încât starea generală a Sistemului astfel predat Concedentului să fie conformă obligațiilor Concesionarului.

Cu ocazia acestei predări, se va redacta și semna un proces verbal de predare-primire.

#### **Art.10 Bunuri de Preluare**

La expirarea Concesiunii, Concedentul va putea prelua, contra plată, bunuri de natură mijloacele fixe și circulante ale Concesionarului necesare furnizării Serviciului, altele decât Bunurile de Retur.

10.1 La expirarea Concesiunii părțile pot conveni cumpărarea de către Concedent de la Concesionar a stocurilor de combustibil necesare asigurării Serviciului, precum și a pieselor de schimb necesare bunului mers al instalațiilor

### **Art.11 Bunuri Proprii**

Concesionarul are drepturi depline în a obține, înstrăina, greva sau dispune în orice mod de Bunurile Proprii așa cum considera necesar. Sumele ce reies din înstrăinarea Bunurilor Proprii ale Concesionarului vor fi în beneficiul exclusiv al Concesionarului.

### **Art.12 Utilizarea bunurilor concesionate**

#### **12.1 Aprovizionare**

Pentru realizarea Serviciului și după acordul Concedentului, Concesionarul va putea să cumpere pe cheltuiala proprie energie termică de la terți.

#### **12.2 Vânzare**

Cu condiția expresă ca toate obligațiile Concesiunii să fie îndeplinite, Concesionarul poate să utilizeze bunurile concesionate pentru a vinde energie termică și electrică Utilizatorilor situați în afara Perimetrului Concesiunii.

#### **12.3 Lucrări de întreținere și de reparații capitale și modernizare**

Pe Durata Concesiunii, Concesionarul va menține toate Bunurile Proprietate Publică în stare bună, în condițiile în care sunt funcționale la data Intrării în Vigoare a contractului, și le va întreține (pe cele care se dovedesc a fi necesare realizării serviciului) astfel încât acestea să rămână adecvate utilizării în vederea îndeplinirii Serviciului și ținând cont de obligația de întreținere periodică, reparații capitale și modernizare, de natură și de caracteristicile fiecărui tip de bun, de necesitățile legate de Serviciu, precum și de uzură normală.

#### **12.4 Drepturi și obligații specifice**

12.4.1 În exercitarea drepturilor și obligațiilor sale privind dezvoltarea, reînnoirea, exploatarea și întreținerea Sistemului, Concesionarul va trebui să se conformeze condițiilor prezentului Contract și legislației în vigoare.

12.4.2 Concesionarul va avea dreptul, dacă considera necesar la un anumit moment, de a înlocui, modifica, adapta, scoate din folosință sau casa în condițiile legii, Bunurile Proprietate Publică, în special în ceea ce privește implementarea planului de modernizare.

12.4.3 Concedentul se poate însărcina să obțină, la cerere și pe cheltuiala Concesionarului dacă acesta este de acord (refuzul se va motiva de către Concesionar prin raportare la necesitatea asigurării serviciului în condiții tehnico-economice optime), autorizațiile de ocupare pe domeniul public care nu aparține Concedentului; de asemenea, Concedentul poate, în acord cu Concesionarul, să procedeze direct la achiziționarea terenurilor sau obligațiilor și să pună bunurile și drepturile astfel achiziționate la dispoziția Concesionarului, care va suporta cheltuielile.

12.4.4 Concedentul convine prin prezentul Contract ca Concesionarul să fie exceptat de la plata anumitor cheltuieli și/sau taxe, autorizații, acorduri sau avize, dacă legea o permite.

13. Bunuri concesionate aflate sub domeniul Concedentului

Devierea bunurilor concesionate prin prezentul Contract situate sub domeniile public și privat ale Concedentului, va fi realizată de către Concesionar, cu acordul Concedentului, atunci când aceasta este în interesul Serviciului. Concedentul va suporta cheltuielile atunci când această deviere este de interes public și este realizată la cererea sa.

14. Bunuri concesionate în afara domeniilor public și privat ale Concedentului

Devierile bunurilor concesionate situate în afara domeniilor public și privat ale Concedentului vor fi realizate numai la cererea exclusivă a Concedentului.

15. Integrarea rețelelor private

15.1 Instalațiile care pot fi integrate în Concesiune vor fi preluate de Concesionar cu acordul prealabil al Concedentului. Concesionarul va putea să execute lucrări de extindere la solicitarea terților, pe cheltuiala acestora și cu acordul Concedentului.

15.2 Lucrările de extindere și/sau racordare la rețeaua publică gestionată de Concesionar se vor putea executa numai de constructori autorizați de primăria Municipiului Ploiești și pe bază de proiecte autorizate de Concesionar.

15.3 Joncțiunea cu rețeaua primară sau secundară a Sistemului se face exclusiv de către Concesionar.

16. Dreptul de monitorizare și avizare al Concesionarului

16.1 Concesionarul dispune de un drept de monitorizare și avizare asupra tuturor lucrărilor în legătură cu Sistemul cu care nu este însărcinat el însuși. Acest drept include comunicarea proiectelor de execuție.

16.2 Concesionarul va avea dreptul de a monitoriza și aviza execuția Lucrărilor în legătură cu Sistemul. El va avea, în consecință, liber acces la șantiere. În cazul în care ar constata vreo omisiune sau defect de execuție susceptibil de a dăuna bunei funcționări a Serviciului, îl va putea semnala Concedentului, în scris, în termen de 24 de ore.

16.3 Concesionarul va fi invitat să asiste la recepții și autorizat să-și prezinte observațiile care vor fi consemnate în procesul verbal.

16.4 În cazul în care nu a semnalat Concedentului constatările sale privind omisiunile și defectele de execuție în timpul lucrărilor, sau nu și-a prezentat observațiile în momentul recepției, Concesionarul nu va putea refuza primirea și exploatarea lucrărilor.

16.5 După recepția lucrărilor, Concedentul va remite instalațiile Concesionarului. Această remitere a instalațiilor va fi constatată printr-un proces-verbal semnat de cele două Părți și însoțită de remiterea către Concesionar a planului construcției.

16.6 Concesionarul, având cunoștință de proiectele de execuție și urmărind execuția lucrărilor, nu va putea în nici un moment să invoce eventualele omisiuni și defecte de execuție pentru a se sustrage obligațiilor din prezentul Contract.

16.7 Concesionarul este autorizat, fie direct, fie prin intermediul Concedentului, să exercite căile de atac prevăzute de legislația în vigoare față de antreprenorii și furnizorii cu care s-au contractat lucrări la Sistem.

#### **Art.17 Perimetrul Concesiunii**

17.1 Serviciul concesionat este asigurat în limitele Perimetrului Concesiunii. Aceste limite pot fi modificate conform modalităților, de mai jos.

17.2 Concedentul, atunci când considerațiile tehnice sau economice o justifică, va putea modifica Perimetrul Concesiunii, după acordul Concesionarului.

17.3 Orice modificare a Perimetrului Concesiunii care va rezulta va putea deschide dreptul pentru părți la o revizuire a Contractului, și la modificarea corespunzătoare a anexelor acestuia, prin act adițional, fără organizarea unei noi proceduri de achiziție publică.

## **Art.18 Investiții**

### **18.1 Proiect tehnic de modernizare (Investiții)**

#### **Principii generale**

18.1.1 Proiectul tehnic al Concesionarului este construit, în scopul de a beneficia de încasări din vânzarea energiei termice și de a propune astfel un Serviciu cu un preț optim al energiei termice. De asemenea, în proiect sunt prevăzute investiții pentru optimizarea sistemului de producerea energiei termice și înlocuiri de tronsoane pe rețeaua de agent primar.

18.1.2 În acest scop, ținând cont de vechimea instalațiilor, Concesionarul a stabilit un plan previzional de Investiții de modernizare a Sistemului necesare pentru garantarea obiectivelor economice ale Contractului. Reducerea emisiilor poluante se poate realiza exclusiv prin reconsiderarea structurii investițiilor și orientarea spre noi tehnologii care să conducă în viitor la zero emisii.

### **18.2 Planul previzional de modernizare**

Ținând cont de natura proiectului tehnic (modernizarea progresivă a Sistemului), planul previzional de modernizare va fi realizat pe Durata Concesiunii.

Acest plan previzional și programele anuale vor putea fi modificate în funcție de constrângerile operaționale și de rezultatele auditurilor complementare efectuate pe Durata Concesiunii.

### **18.3 Programe anuale**

Detalierea planului de Investiții prevăzut va fi făcută prin programe anuale care vor fi prezentate Concedentului spre aprobare.

### **18.4 Investiții realizate de Concedent**

În măsura în care considera necesar, Concedentul va putea efectua investiții pentru modernizarea și/sau dezvoltarea Sistemului. Aceste investiții vor fi făcute de comun acord cu Concesionarul.

### **18.5 Schimbarea circumstanțelor**

Concesionarul nu are obligația de a suporta costul investițiilor generate de o schimbare a Legii (cu excepția legislației de mediu) sau un caz de Forță Majoră, apărute după Data Intrării în Vigoare a Contractului, dacă acestea nu sunt incluse în programul de investiții asumat.

## **Art.19 Exclusivitatea Serviciului**

Concesionarul are dreptul exclusiv de a furniza Serviciul și de a exploata bunurile ce compun Sistemul pe Durata Concesiunii.

## **CAPITOLUL V - DURATA**

### **Art.20 Durata Contractului**

20.1 Durata contractului de concesiune este de 15 ani, începând cu data semnării prezentului contract (la stabilirea acesteia luându-se în calcul și durata necesară amortizării investițiilor în sarcina operatorului).

20.2 Contractul va produce efecte pe toată durata sa de la data semnării sale și până la expirarea Duratei

Concesiunii, dacă Părțile nu au hotărât prelungirea sa.

20.3 Durata Concesiunii poate fi prelungită prin voința părților în condițiile legii.

## **CAPITOLUL VI - REDEVENTA**

### **Art.21 Redevența**

21.1 Redevența este fixată la .....lei /an.

## **CAPITOLUL VII - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Art.22 Drepturile Concesionarului**

Concesionarul are următoarele drepturi:

22.1 Să exploateze direct, pe riscul și responsabilitatea sa, bunurile ce compun Sistemul și Serviciul, ce fac obiectul prezentului Contract, să folosească și să culeagă fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

22.2 Serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat presupune:

Producerea energiei termice;

Transportul energiei termice

Distribuția energiei termice

Furnizarea energiei termice

22.3 Să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;

În relațiile cu consumatorii, concesionarul în calitate de furnizor de energie termică beneficiază de drepturile conferite prin contractele cadru de furnizare a energiei termice, aprobate de către autoritățile de reglementare competente din domeniul energiei.

22.4 Să încaseze valoarea Facturilor Utilizatori și Facturilor Subvenții și să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

22.5 Să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, în caz de dezacord al părților privind cuantumul despăgubirii fiind competența instanțelor de judecată.

### **Art.23 Drepturile Concedentului**

Concedentul are următoarele drepturi:

23.1 Să aprobe, la propunerea Concesionarului programele anuale și/sau plurianuale de reabilitare, extinderi și modernizare a Sistemului,

Să controleze proiectarea și executarea lucrărilor realizate de Concesionar în vederea corelării cu programele de dezvoltare economică și socială ale Concedentului și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu.

23.2 Să realizeze investiții în Sistem care nu sunt în sarcina Concesionarului, în acord cu Concesionarul și astfel încât aceasta să nu afecteze condițiile de exploatare, întreținere, sau operare a Sistemului și Serviciilor de către Concesionar.

23.3 Să inspecteze bunurile și Serviciul concesionat, să verifice modul de realizare a Investițiilor, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, să verifice informațiile prezentate de Concesionar în Dările de seama financiare și rapoartele tehnice, notificând în prealabil Concesionarul în



condițiile prevăzute în prezentul Contract.

23.4 Sa aprobe Tariful impus de ANRE, în conformitate cu prezentul Contract.

23.5 Sa rezilieze Contractul în cazul în care Concesionarul nu respecta obligațiile asumate prin Contract, sau să îl denunțe unilateral în cazurile prevăzute în contract.

23.6 Sa supravegheze calitatea și eficiența Serviciului la nivelul Indicatorilor de Performanță așa cum sunt definiți în REGULAMENTUL serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Ploiești, în sistem centralizat.

#### **Art.24 Obligațiile Concesionarului**

Concesionarul are următoarele obligații:

24.1 Să obțină de la Autoritățile Competente, toate și orice fel de autorizație, acord sau aviz necesar funcționării, conform prevederilor legale și cu sprijinul Concedentului.

24.2 Să respecte dispozițiile Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Ploiești, în sistem centralizat.

24.3 Să deservească, conform Regulamentului Serviciului, toți Utilizatorii din Perimetrul Concesiunii, în condițiile prevăzute în contractele de furnizare încheiate cu Concesionarul.

24.4 Să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale care se impun pentru bunurile concesionate, conform prezentului Contract.

24.5 Să realizeze programul de investiții stabilit și aprobat de cele două părți contractante.

24.6 Să ia toate măsurile necesare în ceea ce privește Bunurile de Retur în așa fel încât la sfârșitul Contractului, capacitatea de a furniza Serviciul să fie cel puțin egală cu cea prevăzută în partea „Starea generală a instalațiilor la încetarea Contractului”, conform prezentului Contract.

24.7 Să propună Concedentului casarea sau scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe concesionate, conform legislației în vigoare.

24.8 Să transmită Concedentului situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la 31 decembrie al fiecărui an, cel mai târziu la 31 ianuarie al anului următor.

24.9 Să restituie Bunurile de Retur, în deplina proprietate, la încetarea Contractului, conform condițiilor prevăzute în prezentul Contract.

24.10 Să notifice Concedentului cauzele de natură să determine diminuarea sau întreruperea activității și măsurile care se impun pentru a asigura continuitatea Serviciului.

24.11 Să ia toate măsurile necesare referitoare la igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii.

24.12 Să asigure continuitatea Serviciului.

24.13 Concesionarul se obligă să depună garanția de bună execuție contractuală, în contul și la banca concedentului ori sub forma unei scrisori de garanție bancară, în condițiile legii.

(1) Această garanție va fi egală cu c/valoarea a unei redevențe anuale, adică ..... LEI, fiind valabilă pe toată durata de derulare a contractului, menționându-se dreptul concedentului de a executa această garanție în cazul neexecutării obligațiilor de plată ale concesionarului.

(2) În cazul constituirii garanției de bună execuție contractuală sub forma unei scrisori de garanție bancară, executarea ei presupune depunerea sumei integrale pentru care a fost eliberată scrisoarea de garanție într-un cont individualizat de garanții.

24.14. La expirarea perioadei de concesionare sau în cazul rezilierii contractului din culpa

concedentului, acesta se obligă să returneze garanția depusă de concesionar în termen de 30 (treizeci) zile bancare de la încetarea contractului, după deducerea tuturor obligațiilor către concedent. Cheltuielile aferente operațiunilor bancare efectuate cu ocazia plăților făcute asupra contului de garanții se suporta exclusiv de către concesionar.

#### **Art.25 Obligațiile Concedentului**

Concedentul are următoarele obligații:

- 25.1 Să se consulte cu Concesionarul în momentul în care este necesară modificarea RSP.
- 25.2 Să aprobe aplicarea Tarifului conform legislației în vigoare și prezentului Contract. Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de furnizare a energiei termice, în condițiile legii, la tarife reglementate, utilizatorilor de energie termică de tip industriali sau urbani, amplasați pe teritoriul municipiului Ploiești.
- 25.3 Să verifice îndeplinirea de către Concesionar a Indicatorilor de Performanță.
- 25.4 Să predea Concesionarului, la Data Intrării în Vigoare a Contractului, toate bunurile (inclusiv terenurile), instalațiile, echipamentele și dotările aferente Serviciului și Sistemului, în stare de funcționare, conforme cu autorizația integrată de mediu și libere de orice sarcini și, în general, să garanteze Concesionarului folosința pașnică a bunurilor ce compun Sistemul.
- 25.5 Concedentul nu va refuza solicitările Concesionarului de casare sau scoatere din folosință a oricăror bunuri care fac parte din Sistem, decât cu o justificare temeinică din punct de vedere tehnic.
- 25.6 Să acorde Concesionarului accesul gratuit și fără restricții la bunurile ce compun Sistemul.
- 25.7 Să transmită Concesionarului situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data semnării prezentului Contract.
- 25.8 Să notifice părților interesate informațiile referitoare la încheierea acestui Contract.
- 25.9 Să-și asume pe durata Contractului, toate responsabilitățile și obligațiile care se impun în ceea ce privește calitatea sa de proprietar cu excepția celor transferate explicit Concesionarului.
- 25.10 Să nu împiedice Concesionarul în exercitarea drepturilor rezultate din prezentul Contract.
- 25.11 Să nu modifice unilateral Contractul exceptând cazurile prevăzute expres de lege.
- 25.12 Să notifice Concesionarului toate circumstanțele de natură să împiedice drepturile Concesionarului.
- 25.13 Să planifice și să urmărească, în vederea continuității Serviciului, investițiile necesare funcționării Sistemului care nu sunt în sarcina Concesionarului.
- 25.14 Concedentul se angajează să verse Concesionarului, în termenele prevăzute de prezentul Contract, cuantumul subvențiilor legale și ajutoarele alocate populației și, în general, toate sumele datorate de către Concedent Concesionarului conform prezentului Contract.
- 25.15 În situația în care orice Autoritate Competentă refuză Concesionarului acordarea sau înnoirea oricărui permis, aviz sau autorizație necesare furnizării Serviciului sau dispune retragerea acestora fără un motiv justificat ori de o manieră abuzivă, precum și în caz de acțiune reglementară nefondată sau nerezonabilă dispusă de orice Autoritate Competentă împotriva Concesionarului, și din această cauză Concesionarul nu își poate respecta obligațiile asumate în baza prezentului Contract, Concedentul va susține, în limitele legii Concesionarul în demersurile întreprinse de acesta pentru soluționarea respectivei situații.

## **CAPITOLUL VIII MODUL DE REPARTIZARE A RISCURILOR ÎNTRE PĂRȚI, INDICATORII DE PERFORMANȚĂ**

### **Art.26 Modul de repartizare a riscurilor între părți**

- Risc de achiziție al operatorului - Concedent
  - o Lipsa existentei ofertanților
  - o Prelungirea procedurii în timp
  - o Discuții/probleme de ajutor de stat în relația cu Consiliul Concurenței
- Risc de cerere - Concesionar
  - o Cerere mai scăzută decât a fost previzionat ca urmare a debranșărilor de la sistemul centralizat
- Risc de investiție – Comun Concedent și Concesionar
  - o Risc de proiectare - Comun
  - o Riscuri administrative și de achiziție - Concedent
  - o Riscul de construcție - Costuri mai mari decât estimările initiale - Concedent
  - o Riscul de construcție - Întârziere a construcției - Concedent
  - o Riscul de construcție - Probleme cu contractorii - Concedent
- Riscul de finanțare al investiției - Comun Concedent și Concesionar
  - o Impact semnificativ pe bugetul local - Concedent
  - o Dificultăți și întârzieri în accesarea de granturi și subvenții pentru investiții - Concedent
  - o Depășirea limitelor de suportabilitate din cauza finanțării investițiilor prin tarife - Comun
- Riscul de operare - Concesionar
  - o Riscul de a nu avea o "întreprindere bine gestionată" (management neperformant)
  - o Capacitate redusă de operare
  - o Lipsa personal specializat
  - o Incapacitatea de a asigura combustibil la timp, în cantități suficiente și la preturi competitive
- Risc financiar - Concesionar
  - o Limitarea aplicării de tarife sustenabile pe termen mediu și lung
  - o Înregistrarea de pierdere financiară din cauza imposibilității/limitării ajustării contractului de delegare
- Risc social - Concedent
  - o Opoziție publică față de soluția de operare
  - o Revolta socială din cauza întreruperii temporare a furnizării serviciului
  - o Opoziție publică față de nivelul de tarife

### **Art.27 Indicatori de performanță monitorizați de Concedent în derularea contractului**

27.1.1 Indicatorii de performanță pentru producerea energiei termice s-au stabilit în considerare:

- a) utilizării eficiente a resurselor energetice;
- b) diminuării impactului asupra mediului;
- c) promovării cogenerării de înaltă eficiență și utilizarea surselor noi și regenerabile de energie.

27.1.2 Producătorul se va asigura că în desfășurarea activității de producere de energie termică nu încalcă prevederile din legislație și reglementările în vigoare referitoare la protecția mediului și gospodărirea apelor.

27.1.3 Producătorul trebuie să asigure instituirea și menținerea, în condițiile Legii, a zonelor de protecție și de siguranță, asociate funcționării normale a capacităților energetice, determinate în conformitate cu normele tehnice elaborate de autoritatea competentă.

27.1.4 Indicator de performanță: reducerea cantității de CO<sub>2</sub>. Indicatorii de performanță ai serviciului de alimentare cu energie termică sunt cei prevăzuți în Anexa 3 a Regulamentului de organizare și funcționare ce devine anexa la prezentul contract. Modul de urmărire va fi realizat conform prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare.

27.2.1 Indicatorii de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei termice se stabilesc pentru:

- a) racordarea utilizatorilor la rețelele termice;
- b) întreruperea serviciului de distribuție a energiei termice;
- c) calitatea energiei termice;
- d) soluționarea sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor.

27.2.2 Indicatorii de performanță se aplică în relațiile dintre distribuitori și utilizatorii racordați la rețele termice în baza avizului tehnic de racordare, care respectă condițiile prevăzute în contract.

27.2.3 În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, distribuitorii trebuie să asigure:

- a) evidența reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor rețelelor termice;
- b) evidența solicitărilor de racordare la rețelele termice și a avizelor tehnice de racordare emise;
- c) evidența rezultatelor activităților privind calitatea energiei termice tranzitate către utilizatorii rețelelor termice;
- d) programarea lucrărilor de exploatare și mentenanță;
- e) continuitatea serviciului de distribuție prestat utilizatorilor rețelelor termice.

27.2.4 La solicitarea scrisă a oricărui utilizator al rețelelor termice, existent sau potențial, cu privire la realizarea unui nou racord/branșament termic sau modificarea unui racord/branșament termic existent, distribuitorul este obligat să analizeze soluția de racordare propusă și, dacă este tehnic posibilă, să emită aviz tehnic de racordare, care include și termenul de implementare/realizare.

27.2.5 Răspunderea distribuitorului este până la punctul de delimitare dintre instalațiile acestuia și cele ale utilizatorului, specificat în contract.

27.3.1. Indicatorii anuali de performanță de branșare/racordare a utilizatorilor la rețelele de distribuție constau în:

- a) numărul de solicitări ale utilizatorilor pentru un nou racord/branșament termic sau pentru modificarea racordului/branșamentului termic existent la rețelele termice, diferențiat pe categorii de utilizatori;
- b) numărul de solicitări la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de racordare din partea utilizatorului până la primirea de către acesta a avizului tehnic de racordare este mai mic de 15/30/60 de zile.

27.3.2 Distribuitorul trebuie să anunțe utilizatorii, în scris, cu 10 zile lucrătoare înainte, despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații necuprinse în programul inițial, altele decât cele accidentale, pentru a stabili de comun acord data și durata întreruperilor respective. În cazul întreruperilor accidentale, distribuitorul trebuie să realizeze realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați.

27.4 Indicatorii de performanță pentru asigurarea serviciului de furnizare a energiei termice se stabilesc avându-se în vedere:

- a) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorului;

- b) realizarea în orice moment cel puțin a confortului termic standard;
  - c) asigurarea continuității serviciului;
  - d) asigurarea calității;
  - e) excluderea oricărui fel de discriminare privind racordarea și servirea utilizatorilor.
- 27.5 Indicatorii de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice se stabilesc pentru:
- a) racordarea utilizatorilor la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică;
  - b) contractarea energiei termice;
  - c) măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice vândute;
  - d) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea energiei termice livrate;
  - e) menținerea unor relații echitabile între furnizor și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți;
  - f) soluționarea reclamațiilor utilizatorilor referitoare la serviciul de furnizare a energiei termice;
  - g) prestarea de servicii conexe serviciului de furnizare (informare, consultanță etc.).

27.6 Indicatorii de performanță se aplică în relațiile dintre furnizor și utilizatorii racordați la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică.

27.7 În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, furnizorul trebuie să asigure:

- a) gestiunea energiei termice furnizate conform prevederilor contractuale;
- b) evidența utilizatorilor;
- c) înregistrarea activităților privind citirea echipamentelor de măsurare, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice vândute;
- d) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor.

27.8 Efectele indicatorilor de performanță nu se aplică în condiții de:

- a) forță majoră;
- b) condiții meteorologice deosebite (inundații, înzăpeziri, alunecări de teren, viscole majore s.a.a);
- c) nepermiterea accesului la locul de furnizare.

## **CAPITOLUL IX – TARIFE și MODALITATE DE AJUSTARE**

### **Art.28 Tariful**

28.1 Operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat va practica tarifele aprobate potrivit normelor în vigoare. Facturarea se face în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective, determinate potrivit prevederilor din regulament. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se realizează conform actelor normative în vigoare.

Contravaloarea serviciilor de alimentare cu energie termică furnizate utilizatorilor se încasează de la aceștia pe bază de factură; factura reprezintă documentul de plată emis în conformitate cu legislația fiscală în vigoare de furnizor.

28.2 Facturarea și încasarea contravalorii serviciilor furnizate se fac lunar sau, dacă părțile stabilesc altfel, la intervalele prevăzute în contractul de furnizare. Facturarea și plata consumului de energie termică livrată numai pentru încălzire se pot eşalona, cu acordul părților, pe parcursul întregului an, regularizările făcându-se semestrial, urmând ca în factură să se treacă consumul real al cantității de căldură consumată în condițiile legislației în vigoare.

28.3 Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului concesionat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Concesionarul este obligat să fundamenteze și să solicite aprobarea/avizarea prețurilor, respectiv tarifelor practicate, autorităților competente în domeniul energiei ANRE.

28.4 Facturarea se face în baza prețurilor și tarifelor aprobate de către ANRE și a cantităților efective, determinate potrivit prevederilor din Regulamentul Serviciului Public.

28.5 Ajustarea și/sau modificarea tarifelor este permisă începând cu anul 2 de derulare a contractului, cu avizul concedentului – primul an (până în martie 2022) tariful de utilizare rămâne nemodificat.

Ajustarea sau modificarea tarifului facturat la utilizatori, începând cu anul 2 de operare, se propune la ANRE potrivit formulei:

$$T_n = T_{ref} * [64,96\% * P_{comb. \quad N/P_{comb. \quad 2021} + 30,69\% * P_{CO2 \quad N/P_{CO2 \quad 2021} + 4,35\% * (IPC/100)}], \text{unde:}$$

$T_n$  = prețul local al energiei termice, cu următoarea precizare: în perioada de valabilitate a reglementărilor ce stabilesc un preț reglementat pentru cantitățile de gaze naturale utilizate la producerea de energie termică în centralele de cogenerare și în centralele termice destinată consumului populației,  $T_n$  va fi calculat și stabilit în mod diferențiat pentru utilizatorii casnici ( $T_n$  casnic), respectiv pentru utilizatorii noncasnici ( $T_n$  non-casnic);

$T_{ref}$  = tarif de referință, calculat conform costurilor aferente energiei termice din anul 2021 și care are valoarea prevăzută în contract;

$P_{comb. \quad 2021}$  = prețul mediu al combustibilului achiziționat în anul 2021;

$P_{CO2 \quad 2021}$  = preț mediu de achiziție al  $CO_2$  în 2021;

$P_{comb. \quad N}$  = preț mediu combustibil cumpărat (lei/MWh PCS) în ultimele 6 luni precedente solicitării de ajustare, cu următoarele precizări:

În perioada de valabilitate a reglementărilor ce stabilesc un preț reglementat pentru cantitățile de gaze naturale utilizate la producerea de energie termică în centralele de cogenerare și în centralele termice destinată consumului populației,  $P_{comb. \quad N}$  se va calcula diferențiat pentru  $T_n$  casnic și pentru  $T_n$  non-casnic

La prima ajustare pe baza formulei de ajustare, pentru stabilirea  $T_n$  casnic, respectiv  $T_n$  non-casnic,  $P_{comb. \quad N}$  se va calcula pe baza prețurilor din factura de gaze naturale din luna anterioară solicitării de ajustare;

$P_{CO2 \quad N}$  = minimul dintre prețul certificatelor de  $CO_2$  cumpărat de Concesionar în perioada precedentă solicitării ajustării (12 luni calendaristice anterioare solicitării) și media aritmetică a prețurilor certificatelor de  $CO_2$  publicate de Ministerul Energiei pentru tranzacționarea certificatelor de  $CO_2$  pentru aceeași perioadă [euro/tonă  $CO_2$ ];

$IPC$  = indicele prețurilor de consum calculat luând în considerare perioada curentă (cel târziu luna ultimei facturi de combustibil) față de perioada de referință decembrie 2021, conform valorilor publicate pe pagina de internet: <http://statistici.insse.ro/shop/>

64,96% = ponderea cheltuielilor cu combustibilul și alte variabile altele decât cheltuielile pentru cumpărarea certificatelor de  $CO_2$  în total cheltuieli aferente energiei termice, înregistrate în anul 2021;

30,69% = ponderea cheltuielilor pentru cumpărarea certificatelor de  $CO_2$  în total cheltuieli aferente energiei termice, înregistrate în anul 2021;

4,35% = ponderea cheltuielilor fixe în total cheltuieli aferente energiei termice, înregistrate în anul 2021  
Concesionarul are dreptul să solicite ajustarea Tarifului pe baza formulei de ajustare de mai sus de două ori într-un an calendaristic, respectiv în lunile martie și octombrie.

În perioada de valabilitate a reglementărilor ce stabilesc un preț reglementat pentru cantitățile de gaze naturale utilizate la producerea de energie termică în centralele de cogenerare și în centralele termice destinată consumului populației, operatorul va solicita ajustarea Tarifului numai dacă variația cumulată a elementelor de cost din Formula de Ajustare este de minim 5% față de valorile acestora luate în considerare la precedenta ajustare.

## **CAPITOLUL X – ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI**

### **Art.29 Cazurile de încetare/reziliere**

29.1 Prezentul Contract încetează la expirarea Duratei Concesiunii, dacă Părțile nu convin în scris, prelungirea sa în condițiile legii.

29.2 Prezentul Contract poate înceta înainte de termen în cazurile următoare

29.2.1 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent.

29.2.2 Prin reziliere, în caz de culpă a Concesionarului sau a Concedentului.

29.2.3 La dispariția bunurilor concesionate, sau în caz de Forță Majoră.

29.2.4 Concedentul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Concesionarului, fără nici o compensație, dacă fata de acesta din urma s-a pronunțat de către judecătorul sindic o hotărâre judecătorească definitivă de intrare în faliment;

29.3 Prezentul Contract se poate rezilia în condițiile prevăzute de art.29.3 și 29.4 din contract

29.3.1 conform art. 110 alin.(1) din Legea 100/2016, Concedentul are dreptul de a denunța unilateral un contract de concesiune, în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

i) concesionarul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 79 – 81 din Legea 100/2016, care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

ii) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit concesionarului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

29.4 Pact comisoriu

(1) În caz de neexecutare, executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale principale (art.24) de către Concesionar, precum și al întârzierii în îndeplinirea obligațiilor o perioadă mai mare de 60 de zile de la data scadenței, Concedentul are dreptul de a considera contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată. Rezilierea operează de drept după expirarea perioadei de remediere a încălcării contractuale, notificată de către Concedent Concesionarului și numai dacă Concesionarul nu a remediat respectiva încălcare înăuntrul termenului indicat în notificare.

(2) În caz de neexecutare, executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale principale (art.25) de către Concedent, precum și al întârzierii în îndeplinirea obligațiilor o perioadă mai mare de 60 de zile de la data scadenței, Concesionarul are dreptul de a considera contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată. Rezilierea operează de drept după expirarea perioadei de remediere a încălcării contractuale, notificată de către Concesionar Concedentului și numai dacă Concedentul nu a remediat respectiva încălcare înăuntrul termenului indicat în notificare.

(3) Rezilierea poate interveni în aceleași condiții ca cele prevăzute la alin.(1) și în cazul în care

concesionarul nu își îndeplinește în totalitate indicatorii de performanță prevăzuți în prezentul contract/Caietul de sarcini.

29.5 Încetarea Contractului are efecte numai pentru viitor, lăsând neatinse prestațiile succesive care au fost efectuate anterior încetării lui. Obligațiile născute până la data încetării Contractului, rămân valabile și trebuie executate conform prezentului Contract.

## **CAPITOLUL XI - STATUTUL PERSONALULUI**

### **Art.30 Statutul personalului**

30.1 Concesionarul este singurul responsabil de angajarea personalului și de politica față de salariații săi, sub rezerva asigurării serviciului de alimentare cu energie termică în condiții de siguranță și eficiență.

30.2 Concesionarul va asigura forța de muncă necesară pentru furnizarea Serviciului, precum și formarea profesională a salariaților. Concesionarul este răspunzător de angajarea în prestarea Serviciului a unui număr suficient de persoane cu abilitățile, îndemânările, cunoștințele, instruirea, calificările și experiența necesare și adecvate unei bune desfășurări a Serviciului și se va asigura că are suficient personal de rezervă pentru prestarea în bune condiții a Serviciului, pe toată Durata Contractului.

30.3 Concesionarul se va asigura că toți angajații săi implicați în prestarea Serviciului vor fi instruiți corespunzător cu:

- a) sarcina sau sarcinile pe care angajatul le va executa;
- b) toate prevederile importante ale Contractului, inclusiv Regulamentul Serviciului și Caietul de Sarcini al Serviciului, anexe la prezentul Contract;
- c) toate procedurile și standardele convenite între Părți la anumite intervale de timp;
- d) toate procedurile, regulile, regulamentele și legile aplicabile pentru prestarea Serviciului, inclusiv regulile de sănătate și securitate în muncă, riscul de incendiu și prevederile în caz de incendiu;

30.4 Concesionarul se va asigura că personalul propriu este permanent supervizat și își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prezentul Contract.

30.5 Concesionarul este răspunzător în întregime de angajarea și de condițiile de lucru ale angajaților săi.

30.6 Concesionarul este răspunzător și va suporta toate costurile și cheltuielile legate de angajarea personalului, de transportul acestuia și achitarea la timp a salariilor.

30.7 În cazul încetării prezentului Contract, Concedentul este de acord, iar Concesionarul se angajează să preia direct sau să asigure preluarea de către noul operator al Serviciului, în măsura în care va fi posibil și în măsura în care salariații sunt de acord, a salariaților care sunt afectați.

30.8 Concesionarul va lua toate măsurile necesare privind igiena, sănătatea, securitatea la locul de muncă și normele de protecție a muncii, în conformitate cu Legea.

30.9 Concesionarul se obligă să preia direct personalul operatorului actual pentru o perioadă de cel puțin 6 luni, sub rezerva acordului fiecărui salariat, urmând ca după 6 luni să își facă propria evaluare cu privire la necesarul de personal pentru perioada de după primele 6 luni contractuale.

## **CAPITOLUL XII - FORȚA MAJORĂ/INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT**

### **Art.31 Forța Majoră**

31.1 Niciuna dintre Părți nu va fi considerată în culpă și nu se va considera că și-a încălcat obligațiile ce



îi revin prin Contract dacă îndeplinirea acestor obligații este împiedicată de orice circumstanțe de forță majoră.

31.2 Noțiunea de forță majoră, în sensul Contractului, include orice evenimente cu caracter excepțional, imprevizibile, care nu pot fi controlate de nicio Parte și pe care nicio Parte, exercitând toată diligență necesară, nu le poate depăși cum ar fi cazuri fortuite, greve, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, pandemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnet, inundații, erodări locale, tulburări civile, explozii.

31.3 Dacă o Parte consideră că un caz de forță majoră ce s-a produs poate afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat cealaltă Parte, comunicând datele cu privire la natura, durata probabilă și efectul circumstanțelor.

Dacă nu prevede altfel în scris, Concesionarul va continua să își îndeplinească obligațiile prevăzute în Contract în măsura rezonabil posibilă și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligațiilor care nu sunt împiedicate de cazul de forță majoră. Concesionarul nu va implementa aceste mijloace alternative decât cu acceptul Concedentului caz în care va fi îndreptățit la plata Costurilor suplimentare.

31.4 Dacă circumstanțe de forță majoră s-au produs și continuă timp de 180 de zile, împiedicând execuția unei părți importante a contractului, atunci, fiecare Parte are dreptul să rezilieze Contractul printr-o notificare de reziliere motivată și primită de cealaltă Parte cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Dacă, la expirarea perioadei de 30 de zile, forța majoră persistă, Contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități și Părțile vor fi eliberate de executarea ulterioară a Contractului, fără a prejudicia drepturile fiecărei Părți în legătură cu orice încălcare anterioară a Contractului.

### **Art.32 Insolvență și faliment**

32.1 În cazul în care s-a deschis o procedură generală de insolvență împotriva Concesionarului, în termen de 30 de zile va prezenta o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării Contractului și îndeplinirii obligațiilor, cu un plan de măsuri pe care Concesionarul le va lua pentru a preveni orice impact negativ.

În acest caz, Concesionarul poate proceda la unele modificări sau realocări de responsabilități și fără ca acordul prealabil al Concedentului să fie necesar.

## **CAPITOLUL XII - DISPOZIȚII FINALE**

### **Art.33 Confidențialitate**

33.1 Nici o Parte (inclusiv salariații, agenții acestora sau subcontractanții) nu va dezvălui, pe toată durata Contractului sau în orice moment ulterior încetării acestuia, oricare ar fi motivul, nici unei persoane, sau nu va utiliza în nici o modalitate, nici o informație confidențială sau secretă de care ar fi putut lua cunoștință pe Durata Contractului, în legătură cu orice altă Parte sau societate asociată, inclusiv, dar fără a limita generalitatea dispozițiilor de mai sus, informațiile secrete sau confidențiale în legătură cu afacerile sale, procedeele tehnice, desene, proiecte sau finanțe ale oricărei persoane menționate sau legate de invenții, know-how sau inovații ori alte probleme privind bunurile sau Serviciul ce fac obiectul prezentului Contract.

33.2 Fiecare Parte va lua măsurile necesare în mod rezonabil pentru a se asigura că personalul său,

angajații, funcționarii, subcontractanții sau agenții săi respectă dispozițiile de mai sus.

33.3 Dispozițiile de Confidențialitate conținute de prezentul articol nu se vor aplica:

- (a) informațiilor care sunt sau vor deveni publice fără încălcarea prezentului Contract;
- (b) informațiilor pe care orice Parte le primește de la o terță parte fără a fi supuse obligației de confidențialitate față de această terță parte, dacă această terță parte nu încalcă o obligație de a menține confidențialitatea unei astfel de informații;
- (c) informațiilor care sunt aprobate pentru a fi dezvăluite, de cealaltă Parte, prin acord scris; și
- (d) informațiilor care trebuie să fie dezvăluite pentru scopurile prezentului Contract oricărei Autorități Competente.

#### **Art.34 Conflictul de interese**

34.1 Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării prezentului Contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale ori al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de imediat, în scris Concedentului.

34.2 Concesionarul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Concesionarul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea Concedentului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

34.3 Concedentul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate în conformitate cu prevederile prezentului Articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera acest lucru ca fiind necesar.

34.4 Concesionarul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau a personalului său.

#### **Art.35 Modificare**

35.1 Contractul de concesiune poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

a) atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, sunt efectuate în baza clauzelor de revizuire menționate în prezentul contract;

b) drepturile și obligațiile concesionarului inițial rezultate din contractul de concesiune sunt preluate ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune ori divizare de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și de selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de concesiune și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

c) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, respectiv contractul modificat nu prezintă caracteristici care diferă în mod substanțial de cele ale prezentului document;

d) atunci când sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- 1) devine necesară achiziționarea de la concesionar a unor servicii suplimentare, care nu au fost incluse în contractul de concesiune, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
- 2) schimbarea concesionarului este imposibilă, atunci când sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

i) schimbarea concesionarului nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente, achiziționate în cadrul contractului de concesiune inițial;

ii) schimbarea concesionarului ar cauza Concedentului dificultăți semnificative sau creșterea semnificativă a costurilor.

35.2. Orice modificare adusa contractului se va realiza prin act adițional.

### **Art.36 Renunțare**

36.1 Dacă o Parte renunță expres la unul din drepturile sale în baza prezentului Contract, o astfel de renunțare va fi considerată că nu influențează celelalte drepturi pe care le are în cadrul prezentului Contract. Pentru a evita orice dubiu, nici o permisiune, extindere sau neinvocare de excepții acordată uneia dintre Părți nu va constitui o renunțare la astfel de drepturi.

36.2 Nici o neîndeplinire de către Concedent sau de orice Autoritate Competentă a punerii în executare sau a controlului obligațiilor Concesionarului în condițiile prezentului Contract sau conform cererilor oricărei Legi și nici o derogare, prelungire sau lipsă a exercițiului drepturilor nu va fi interpretată ca o modificare sau o renunțare de către Concedent la obligația Concesionarului de a respecta dispozițiile prezentului Contract sau la dreptul Concedentului de a cere și de a executa respectarea de către Concesionar a acestor obligații.

### **Art.37 Compensația**

Fiecare Parte poate utiliza orice sumă la care cealaltă Parte are dreptul în vederea compensării oricărei sume datorate și exigibile de această Parte în temeiul prezentului Contract, dar neplătită, dacă această sumă este deținută de prima Parte sau de mandatar pe care aceasta îi poate numi în scopul de a utiliza o astfel de sumă.

### **Art.38 Penalități de întârziere**

Dacă o sumă datorată în baza prezentului Contract de o Parte nu este plătită celeilalte Părți la data la care devine exigibilă conform acestui Contract, Partea în culpă va plăti penalități de întârziere aferente acestei sume, la un anumit moment, la cererea celeilalte Părți, de la această dată și până în momentul plății efective. Această sumă va fi calculată conform dispozițiilor legale privind creanțele către bugetului de stat (0,05 % pe zi de întârziere la data semnării prezentului Contract).

### **Art.39 Clauza de Impreviziune**

#### **39.1- Revizuirea Contractului**

39.1.1 Părțile convin să se întâlnească pentru a revizui prezentul Contract cu ocazia survenirii unui eveniment exterior având drept efect modificarea economiei Contractului sau împiedicarea unei Părți de a îndeplini obligațiile sale contractuale.

39.1.2 Evenimentele exterioare vizate mai sus cuprind în special:

- a) orice modificare a Legii ce intervine după data semnării Contractului și având un impact asupra costurilor, drepturilor și obligațiilor Concesionarului sau asupra metodelor de funcționare, operare și exploatare ale Concesionarului;
- b) absența răspunsului sau refuzul de a răspunde unei cereri a Concesionarului din partea unei Autorități Competente (de exemplu, în special neavizarea Tarifului etc.) sau de către Concedent;
- (c) o modificare semnificativă a structurii costurilor de exploatare necesitând o modificare a formulei de

- ajustare a Tarifului, astfel încât să reflecte mai bine structura costurilor;
- (d) o modificare a Perimetrului Concesiunii, sau deplasarea bunurilor;
- (e) o modificare semnificativă a condițiilor de vânzare a energiei electrice față de condițiile de referință.
- (f) scăderea vânzărilor de energie termică către populație sub un minim de 50% din existent
- (g) creșterea proporției facturilor neplătite timp de 12 luni la peste 30% din cifra de afaceri anuală a Concesionarului;
- (h) în cazul în care Concesionarul nu mai beneficiază de o liniștită posesie a bunurilor ce formează Sistemul sau de exclusivitatea Sistemului ori a Serviciului.

#### 39.2 - Procedura revizuirii

39.2.1 Partea care dorește o revizuire a Contractului în aplicarea va notifica cererea sa celeilalte Părți. Concesionarul va trebui în acest caz să adreseze în cel mai scurt timp Concedentului o informare care să cuprindă:

- (a) costurile de exploatare și de investiții și eventualul impact al evenimentului survenit asupra acestor costuri de exploatare și costuri de investiții;
- (b) măsurile imediate care ar putea fi puse în aplicare pentru a remedia impactul evenimentului;
- (c) modificările ce trebuie aduse contractului, Tarifului și/ sau formulei de ajustare a Tarifului.

39.2.3 Părțile se vor reuni pentru a conveni asupra măsurilor ce trebuie luate.

39.2.4 În cazul în care Părțile nu ar ajunge la un acord în termen de două luni de la remiterea informării descrise mai sus de Concesionar Concedentului, se va alege procedura prevăzută la art. 40.2.

### **Art.40 Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor**

40.1 Părțile convin că acest Contract va fi interpretat și executat conform legilor din România.

40.2 În cazul unei dispute sau neînțelegeri privind interpretarea sau executarea Contractului, Părțile vor face toate eforturile necesare pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută în termen de 30 (treizeci) de Zile (sau o perioadă mai lungă dacă Părțile convin astfel) din momentul în care una dintre Părți a comunicat în scris celeilalte Părții existența unei dispute și obiectul acesteia. Dacă disputa nu poate fi soluționată pe cale amiabilă, atunci oricare dintre Părți poate notifica în scris despre imposibilitatea ajungerii la o soluție și în urma acestei notificări fie Partea care a trimis notificarea, fie Partea notificată poate supune spre soluționare disputa în fața instanțelor judecătorești competente din România.

### **Art.41 Comunicări**

41.1 Orice comunicare dintre părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

41.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **Art.42 Dispoziții finale**

42.1 În situația în care clauzele prezentului Contract intră în contradicție cu cele stipulate în Legea nr. 100/2016 cu modificările ulterioare, se vor aplica prevederile Legii nr. 100/2016 cu modificările ulterioare.

42.2 Orice modificare a legislației conduce la modificarea de drept a contractului.

42.3 Limba care guvernează contractul este limba română.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în data de \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar pentru Concedent și 1 (un) exemplar pentru Concesionar.

Anexă: Costurile estimative minimale ale investițiilor cuprinse în Anexa 1 la Actualizarea Studiului privind stabilirea modalității optime de gestiune a Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică produsă în mod centralizat în sistem producție-transport-distribuție la nivelul Județului Prahova pentru Municipiul Ploiești

Nr.crt.	Titlu Proiect	estimare minimală euro	estimare minimală lei
1	Înlocuirea instalației de ardere aferentă cazan nr. 5 (grup energetic CA5 + TA5), pentru asigurarea încadrării în valorile limită admise pentru concentrația de NOx	2.200.000	10.890.000
2	Instalarea a 2 cazane de apă fierbinte (CAF-uri) cu sarcina nominală de 50 Gcal fiecare	1.500.000	7.425.000
3	Instalarea unei turbine cu gaze cu capacitatea de 25 MWe	4.500.000	22.275.000
4	Instalarea unei turbine cu gaze cu capacitatea de 40 MWe	7.200.000	35.640.000
5	Realizarea unei instalații de valorificare a deșeurilor rezultate în cadrul instalației MBT existentă, cu putere de 12,9 MWe și 16,5 MWt (3 motoare termice cu putere electrică unitară de 4,3 MWE și 5,5 MWt fiecare.)	1.800.000	8.910.000
6.	Costuri motaj echipamente	982.000	4.860.000
	Total	18.000.000	90.000.000

**Proiect nr. 3: Reabilitarea în proporție de 20% a rețelelor termice primare.**

În data de 30.12.2021 a fost semnat Contractul de finanțare pentru proiectul "Reabilitare rețele termice aferente SACET Ploiești, pentru creșterea eficienței energetice în alimentarea cu căldură urbană – Etapa I", depus de Consiliul Județean Prahova în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare Axa prioritară 7, Creșterea eficienței energetice la nivelul sistemului centralizat de termoficare, Obiectivul Specific 7.1. Creșterea eficienței energetice în sistemele centralizate de transport și distribuție a energiei termice în orașele selectate.

**Durata concesiunii: 180 de luni**

Este stabilită conform dispozițiilor art. 16 alin 2 din Legea 100/2016, ” (2) Pentru concesiunile de lucrări sau concesiunile de servicii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, durata maximă a concesiunii nu poate depăși timpul estimat în mod rezonabil necesar concesionarului pentru a obține un venit minim care să permită recuperarea costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor, precum și a unui profit rezonabil.”.

Totodată, potrivit art 49 din Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, aprobate prin Hotărârea nr. 867/2016,

„(1) Entitatea contractantă stabilește, în cadrul documentației de atribuire și în contractul de concesiune, durata concesiunii, ce include și perioada în care concesionarul va realiza lucrările și va presta serviciile ce fac obiectul dreptului său de exploatare.

(2) Durata concesiunii trebuie să poată fi argumentată în baza elementelor prevăzute la alin. (3) și trebuie asumată de entitatea contractantă prin strategia de contractare.

(3) Atunci când stabilește durata concesiunii, entitatea contractantă trebuie să aibă în vedere evitarea restricționării artificiale a accesului la competiție, asigurarea unui nivel minim de profit ca urmare a exploatării într-o perioadă dată, asigurarea unui nivel rezonabil al prețurilor pentru prestațiile care vor fi efectuate pe durata contractului și a altor costuri ce urmează a fi suportate de către utilizatorii finali”.

Prin profit rezonabil s-a plecat de la 2%.

Astfel, luând în considerare:

- Valoarea încasărilor din prețul facturat utilizatorului de către concesionar pentru energia termică (362,58 lei/Gcal – estimat total consum Gcal/an 397.000)

- Valoarea investițiilor necesar a fi realizate de concesionar 90.000.000 lei

- Valoarea redevenței anuale – minim 900.000 lei

Reiese o valoare încasată la nivel de an de concesionar de:  $362,58 \text{ lei} \times 397.000 = 143.944.260$  din care scădem redevența pe care o va plăti concedentului de 900.000 lei – rest: 143.044.260 lei final la care calculăm un profit rezonabil de 4% = 5.721.770,4 lei/an (!!! Din care se suporta inclusiv pierderi din rețea – risc asumat de ofertanți prind depunerea ofertei).

Valoare minimă a investițiilor pe care concesionarul trebuie să le facă aprox. 90.000.000 lei care luând în considerare profitul de 5.721.770,4 lei/an le poate recupera într-o perioadă de aprox. 15,73 ani.

Durata concesiunii: 15 ani.

**Notă:** Componenta valorică a investițiilor prevăzute în Studiul privind stabilirea modalității optime de gestiune a Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică produsă în mod centralizat în sistem producție-transport-distribuție la nivelul Județului Prahova pentru Municipiul Ploiești, elaborat în anul 2020.

Facem precizarea că aceasta este suma minimală a investițiilor necesare pentru încadrarea în normele prevăzute de legislația de mediu privind reducerea emisiilor, la nivelul anului 2019/2020. Reducerea emisiilor poluante se poate realiza exclusiv prin reconsiderarea structurii investițiilor și orientarea spre noi tehnologii care să conducă în viitor la zero emisii.

**Director Executiv,  
Horia Laurentiu Tiseanu**