

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor”

Nr.... 61/28.07.2022

Către,

DIRECȚIA COMUNICARE, RELAȚII PUBLICE ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

Prin prezenta vă solicităm să publicați pe site-ul oficial al Municipiului Ploiești, www.ploiesti.ro, Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 59/18.07.2022 însoțită de procesul-verbal de stabilire a despăgubirilor nr. 58/18.07.2022, emise de către Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentele lucrării de utilitate publică de interes local „**Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II**”.

Potrivit art. 16, alin. 5 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 225/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, hotărârile cuprinzând **cuantumul despăgubirilor se vor afișa pe pagina proprie de internet a expropriatorului.**

SECRETAR GENERAL
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN



PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

59

din

18.07.2022

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 193/29.04.2022, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 3351/24.06.2022 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”, constituită în baza Dispoziției nr. 3407/29.06.2022 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - MOISE MIOARA
2. Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV
3. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR GENERAL al Municipiului Ploiești – MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

Comisia, constată că pentru următoarele imobile situate în Municipiul Ploiești:

- Teren în suprafață de 157,03 mp, număr cadastral 129734;
- Teren în suprafață de 298,49 mp, număr cadastral 129747;
- Construcție în suprafață de 196,43 mp, număr cadastral 129747-C2;
- Teren în suprafață de 446,12 mp, număr cadastral 129749;
- Teren în suprafață de 79,94 mp, număr cadastral 129732;
- Construcție în suprafață de 15,77 mp, număr cadastral 129732-C1;

a fost depusă cererea nr. 57/21.06.2022 în termenul legal de la data afișării tabelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul prin reprezentanții doamna Dobre Adriana și doamna Diana Brăslășu s-au prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”.

Din analiza cererii nr. 57/21.06.2022 și a documentelor existente la dosar:

- Act de dezmembrare prin parcelare autentificat sub nr. 3177/13.12.2002;
- extras de carte funciară nr. 129734/11.07.2022
- extras de carte funciară nr. 129747/11.07.2022
- extras de carte funciară nr. 129749/11.07.2022
- extras de carte funciară nr. 129732/11.07.2022
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr. 1458/24.11.1994

a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilelor supuse exproprierii care se regăsesc la pozițiile 1-6 inclusiv din anexa 2 la HCL nr. 193/2022 este:

S.C. UZUC S.A. cu sediul în Ploiești, str. Depoului, nr. 16

Titulara cererii, prin reprezentanții doamna Dobre Adriana și doamna Diana Brăslășu, declară în fața Comisiei că nu sunt de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **27.115,7 Euro**, la cursul BNR din ziua plății, aferentă imobilelor expropriate, pentru care s-a făcut dovada existenței unui drept real.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 58/18.07.2022 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **27.115,7 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** în contul S.C. UZUC S.A., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente imobilelor situate în Municipiul Ploiești, aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru suprafețele care se regăsesc la **pozițiile 1-6 inclusiv din anexa 2 la HCL nr. 193/2022**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **27.115,7 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** în contul S.C. UZUC S.A., din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și

în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 58/18.07.2022.**

COMISIA
PREȘEDINTE:
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



MEMBRI:

POPA ALINA MIHAELA _____

MOISE MIOARA _____

IOANA SERBINOV _____

ANDREEA CRISTEA _____

Secretar general comisie: MIHAELA LUCIA CONSTANTIN _____

PROIECTUL : „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

58

din 18.07.2022

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 193/29.04.2022, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 3351/24.06.2022 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”, constituită în baza Dispoziției nr. 3407/29.06.2022 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - MOISE MIOARA
2. Reprezentant expropriator - IOANA SERBINOV

3. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR GENERAL al Municipiului Ploiești - MIHAELA LUCIA CONSTANTIN

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la următoarele imobile situate în Municipiul Ploiești:

- Teren în suprafață de 157,03 mp, număr cadastral 129734;
- Teren în suprafață de 298,49 mp, număr cadastral 129747;
- Construcție în suprafață de 196,43 mp, număr cadastral 129747-C2;
- Teren în suprafață de 446,12 mp, număr cadastral 129749;
- Teren în suprafață de 79,94 mp, număr cadastral 129732;
- Construcție în suprafață de 15,77 mp, număr cadastral 129732-C1;

a fost depusă cererea nr. 57/21.06.2022 în termenul legal de la data afișării tabelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul prin reprezentanții doamna Dobre Adriana și doamna Diana Brăslășu s-au prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor și gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”.**

Din analiza cererii nr. 57/21.06.2022 și a documentelor existente la dosar:

- Act de dezmembrare prin parcelare autentificat sub nr. 3177/13.12.2002;
- extras de carte funciară nr. 129734/11.07.2022
- extras de carte funciară nr. 129747/11.07.2022
- extras de carte funciară nr. 129749/11.07.2022
- extras de carte funciară nr. 129732/11.07.2022
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr. 1458/24.11.1994

a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilelor supuse exproprierii care se regăsesc la pozițiile 1-6 inclusiv din anexa 2 la HCL nr. 193/2022 este:

S.C. UZUC S.A. cu sediul în Ploiești, str. Depoului, nr. 16

Titulara cererii, prin reprezentanți doamna Dobre Adriana și doamna Diana Brăslășu, declară în fața Comisiei că nu sunt de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **27.115,7 Euro**, la cursul BNR din ziua plății, aferentă imobilelor expropriate, pentru care s-a făcut dovada existenței unui drept real.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **27.115 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** în contul **S.C. UZUC S.A.**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se înmânează d-nei Diana Brăslășu.

COMISIA

PREȘEDINTE:

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI
lipsă

MEMBRI:

POPA ALINA MIHAELA lipsă

MOISE MIOARA 

IOANA SERBINOV 

ANDREEA CRISTEA 

Secretar general comisie: MIHAELA LUCIA CONSTANTIN 

EXPROPRIAȚI

S.C. UZUC S.A.
DIANA BRĂSLAȘU 

DOBRE ADRIANA 