



MUNICIPIUL PLOIESTI

Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti
Tel.: 0244/516699; 0244/515982
Fax: 0244/513829

CAIET DE SARCINI

Servicii privind **VERIFICAREA TEHNICĂ** de calitate a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție *pentru investiție: „ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDIȚIILOR DE LOCUIT ALE PERSOANELOR AFLATE ÎN RISC DE SARACIE SI EXCLUZIUNE SOCIALA DIN ZUM 4 – REABILITAREA LOCUINTELOR SOCIALE DIN CARTIERUL PLOIESTI NORD BL. 27A, ALEEA CATINEI NR 3 - REABILITARE/MODERNIZARE/RECOMPARTIMENTARE”*

Cod CPV: 71248000 - 8 Supravegherea proiectului si documentare

I. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Pentru scopul prezentei secțiuni a documentației de atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din caietul de sarcini și nespecificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului contractului.

Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest caiet de sarcini.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul caiet de sarcini.

Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin Caietul de sarcini.

Ofertanții suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Conform **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **art. 12 alin. (7)**, se prezintă: „Proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se verifică de către specialiști verifcatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul



MUNICIPIUL PLOIESTI

Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti
Tel.: 0244/516699; 0244/515982
Fax: 0244/513829

verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor. pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor”.

Conform Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (republicată) privind calitatea în construcții, se prezintă următoarele, prin **art. 13 alin. (1)** „*verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificali de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, verificali de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el*, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică”

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alin. (I) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr.10/1995, actualizată.”

II. DATE GENERALE

2.1. Denumirea obiectivului de investiții: „*ÎMBUNATĂTIREA CONDITIILOR DE LOCUIT ALE PERSOANELOR AFLATE ÎN RISC DE SARACIE SI EXCLUZIUNE SOCIALA DIN ZUM 4 – REABILITAREA LOCUINTELOR SOCIALE DIN CARTIERUL PLOIESTI NORD BL. 27A, ALEEA CATINEI NR 3 -REABILITARE/MODERNIZARE/RECOMPARTIMENTARE*”

2.2. Amplasament: intravilanul Municipiului Ploiești

2.3. Beneficiarul investiției: Municipiul Ploiești

2.4.Valoarea estimată a contractului: 25.000 lei fără TVA (29.750 lei cu TVA)

III. PREZENTAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Obiectivul general al proiectului consta în creșterea calitatii vietii persoanelor aflate în risc de saracie si excluziune sociala prin îmbunatatirea conditiilor de locuit si a accesului la utilitati publice în cadrul zonei urbane marginalizate 4, din cartierul Ploiesti Nord. Obiectivul mentionat vizeaza **îmbunatatirea conditiilor de locuit pentru aproximativ 449 persoane aflate în risc de saracie si excluziune sociala prin reabilitarea locuintelor sociale din Cartierul Ploiesti Nord, caracterizate de conditii improprii de locuire.**



MUNICIPIUL PLOIESTI

Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti

Tel.: 0244/516699; 0244/515982

Fax: 0244/513829

Obiectivele specifice ale proiectului

1 Asigurarea conditiilor decente de locuire ale persoanelor aflate în risc de saracie si excluziune sociala din cadrul locuintei sociale de pe al. Catinei, nr. 3, bloc. 27A, mun . Ploiesti, jud. Prahova.

Atingerea obiectivului specific nr. 1 se va materializa prin:

- realizarea recompartimentarilor interioare, în vederea gruparii camerelor si realizarii grupurilor sanitare în cadrul noilor apartamente;
- realizarea lucrarilor de reabilitare termica aferente cladirii;
- realizarea lucrarilor de instalare/modernizare a instalatiilor aferente cladirii, respectiv instalatii de energie, gaze naturale, apa si canalizare, etc.

2. Cresterea gradului de eficienta energetica a cladirii sociale si diminuarea consumului de energie din surse neregenerabile prin instalarea de sisteme care valorifica energia din surse regenerabile.

Atingerea obiectivului specific nr. 2 se va materializa prin:

- montarea panourilor fotovoltaice care vor asigura iluminatul spatiilor comune interioare;
- montarea în spatiile comune a sistemelor de iluminat LED cu senzori de prezenta care vor permite realizarea unei economii în ceea ce priveste consumul de energie electrica;
- montarea parasolarelor la fereste care vor preîntâmpina supraîncalzirea spatiilor de locuit, implicit vor reduce din costurile de energie generate de aparatele de aer conditionat.

Beneficii anticipate a fi obținute:

Verificarea tehnică a documentațiilor, emise de proiectant, prin verificatori tehnici atestați asigură autoritatea contractantă cu privire la :

- ✓ Depunerea unor documentații calitative pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și a autorizației de construcție, cu respectarea prevederilor legii și a actelor normative subsecvente acestora și a reglementărilor tehnice aplicabile, diminuând riscul de restituire a acestora ca incomplete;
- ✓ Documentații tehnice care corespund nivelului de calitate a construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect;
- ✓ Concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele



MUNICIPIUL PLOIESTI

Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti
Tel.: 0244/516699; 0244/515982
Fax: 0244/513829

de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;

IV. SCOPUL SERVICIILOR

Prevederile Legii nr. 10/19951, respectiv Capitolul III, Secțiunea I - *Obligații și răspunderi ale investitorilor*, art. 22 lit. c), obligă investitorii să asigure **verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestati**.

În vederea respectării prevederilor legale, Municipiul Ploiești achiziționează **verificarea documentațiilor tehnico-economice elaborate de către proiectanți pe faze de proiectare, inclusiv a documentațiilor ce se pot emite după caz, ca urmare a modificărilor soluțiilor tehnice pe parcursul lucrărilor** (Ex: dispoziții de șantier etc.).

Potrivit prevederilor art. 2 din H.G. nr. 925/1995, verficatorul de proiecte este specialistul cu activitate în construcții **atestat în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor**, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege.

DESCRIEREA PRINCIPALELOR ACTIVITĂȚI ALE VERIFICATORILOR DE PROIECTE

În conformitate cu prevederile legale, respectiv Art. 7 din H.G. nr. 925/1995, verficatorul de proiecte îndeplinește în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalații:ile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:

- a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
- b) verifică documentația tehnică faza **proiect pentru obținerea autorizației de construire, proiectul tehnic** de execuție, respectiv **piesele scrise** dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, memorii pe specialități, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și **piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție**;
- c) verifică documentele tehnice întocmite pe parcursul execuției lucrărilor, dispozițiile de șantier emise de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al Autorității contractante;
- d) întocmește, semnează și ștampilează **referatul de verificare a proiectului** care va fi întocmit **detaliat, clar și fără ambiguități** și va cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor și prescripțiilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;



MUNICIPIUL PLOIESTI

Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti

Tel.: 0244/516699; 0244/515982

Fax: 0244/513829

e) verifică, exprimă detaliat și corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție.

Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;

f) semnează și ștampilează pe fiecare pagină (piese scrise și desenate), toate documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

În conformitate cu prevederile Art. 13 alin.(1), coroborat cu Art. 26 alin. (1) și art. 30 din Legea nr.10/1995, potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat, verficatorul de proiecte:

- a) nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;
- b) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;
- c) efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/ specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

V. FINANȚAREA CONTRACTULUI : Programul Operațional Regional 2014-2020

VI. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII:

În cadrul contractului, autoritatea contractată supune achiziționarea serviciilor de verificare tehnică a documentației tehnice la faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, inclusiv a documentațiilor privind modificarea soluțiilor tehnice emise după caz, pe parcursul lucrărilor, până la finalizarea acestora, prin verificatori tehnici atestați potrivit



MUNICIPIUL PLOIESTI

Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti
Tel.: 0244/516699; 0244/515982
Fax: 0244/513829

prevederilor legale, pentru obiectivul de investiții: **„ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDIȚIILOR DE LOCUIT ALE PERSOANELOR AFLATE ÎN RISC DE SARACIE ȘI EXCLUZIUNE SOCIALĂ DIN ZUM 4 – REABILITAREA LOCUINTELOR SOCIALE DIN CARTIERUL PLOIESTI NORD BL. 27A, ALEEA CATINEI NR 3 -REABILITARE/MODERNIZARE/RECOMPARTIMENTARE”**.

Conform dispozițiilor Legii nr.10/1995, este obligatorie verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor de către specialiști verficatori de proiecte atestați, alții decât elaboratori ai proiectelor, astfel:

“Art.5. - (1) Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

(2) Aplicarea cerințelor fundamentale se stabilește pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, prin regulamente și reglementări tehnice în construcții.”

“Art. 13. - (1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2)”

“Art. 22. - Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați;”



MUNICIPIUL PLOIESTI

Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti
Tel.: 0244/516699; 0244/515982
Fax: 0244/513829

VII. CADRUL LEGAL:

Obiectul contractului de prestări servicii constă în **verificarea la cerințele de calitate a documentațiilor tehnice de execuție** pentru obiectivul de investiție: „**ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDIȚIILOR DE LOCUIT ALE PERSOANELOR AFLATE ÎN RISC DE SARACIE ȘI EXCLUZIUNE SOCIALĂ DIN ZUM 4 – REABILITAREA LOCUINTELOR SOCIALE DIN CARTIERUL PLOIESTI NORD BL. 27A, ALEEA CATINEI NR 3 - REABILITARE/MODERNIZARE/RECOMPARTIMENTARE**” **în conformitate cu prevederile următoarelor acte legislative:**

- H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.
- Hotărâre nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv normele de aplicare.
- Legea nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin MDRAP nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

VIII. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI:

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare „**investitorii au obligația de a asigura verificarea proiectelor tehnice (PT) prin specialiști verficatori de proiecte atestați.**”

Prestatorul va asigura verificarea documentației tehnice pentru toate domeniile specifice în cadrul prezentului Caiet de sarcini, de către un număr suficient de specialiști verficatori de proiecte atestați în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare, astfel încât să asigure atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor Contractului în termenele prevăzute de acestea.



MUNICIPIUL PLOIESTI

Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti
Tel.: 0244/516699; 0244/515982
Fax: 0244/513829

Fiecare specialist verficator de proiecte atestat va efectua verificarea numai pentru cerințele și în specialitățile pentru care a fost atestat.

Specialistul verficatori de proiecte atestat **va semna și ștampila documentele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor și prevederilor legale.** Acesta nu poate verifica proiectele întocmite de acesta sau la a căror elaborare a participat.

Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale documentației tehnice, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația în vigoare.

Prestatorului i se va pune la dispoziție întreaga documentație tehnică, elaborată pentru obiectivul menționat.

În ceea ce privește procedurile de verificare, specialistul verficator de proiecte atestat va verifica dacă documentația elaborată de către Proiectant respectă legislația românească în domeniu.

Verficatorul trebuie să fie independent față de Proiectant.

Verficatorul de proiect **va informa Proiectantul și Autoritatea Contractantă cu privire la orice aspect de neconformitate** cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

Proiectantul va stabili specialitatile ce vor fi solicitate conform proiectului

Data fiind natura contractului de servicii prestatorul va asigura un personal minim obligatoriu format din specialiști verficatori de proiecte atestați conform ORDIN nr. 2264 din 28 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, în următoarele domenii:

A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatare miniere, aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală;

A2 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatare miniere, aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală;

B1 - siguranța în exploatare pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatare miniere;

D - igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

E - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale;



MUNICIPIUL PLOIESTI

Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti

Tel.: 0244/516699; 0244/515982

Fax: 0244/513829

I_{int} - instalații aferente clădirilor, care cuprind: instalații de apă și canalizare, instalații de stingere a incendiilor, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, condiționare a aerului;

I_e - instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind: instalații electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenți slabi, instalații de protecție la descărcări atmosferice, instalații de automatizare și semnalizare, instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii, instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor.

IX. PERSONALUL PRESTATORULUI:

Verificatorul de proiect atestat, va desfășura activitatea potrivit prevederilor Art.5 din Anexa la HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare.

Personalul va avea calificarea, competența și experiența necesară, astfel încât să poată asigura verificarea documentației tehnice.

Pe parcursul derulării contractului, Prestatorul are obligația de a asigura personalul necesar care să acopere întreaga durată a acestuia.

Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise. În cazul în care, pentru realizarea responsabilităților definite în prezentul Caiet de sarcini, prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat, va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare.

Prestatorul are obligația de a se asigura că **toți verificatorii tehnici sunt independenți și nu se aple în nici un fel de situație de incompatibilitate** cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. Se permite ca un verificator atestat să verifice ptr. mai multe domenii/subdomenii de construcții în condițiile în care este atestat pentru fiecare domeniu verificat.

Prestatorul are obligația de a asigura, pe lângă personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale) și **infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini** și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

X. CERINȚE PRIVIND OFERTA:

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate a ofertei, trebuie să fie semnată pe propria răspundere de către ofertant, sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.

a) *Întocmire Propunere tehnică*

Oferta tehnică va conține:

- O scurtă descriere a înțelegerii obiectului contractului



MUNICIPIUL PLOIESTI

Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti
Tel.: 0244/516699; 0244/515982
Fax: 0244/513829

- Lista cu verificatorii atestati, pe specialitatile solicitate conform proiectului, ce pot verifica proiecte conform legislatiei in vigoare;
- Copie după atestatul de expert tehnic și atestările pentru domeniul cerut și respectiv după legitimație, având vizele la zi;
- Declarație de disponibilitate semnata de fiecare verficator.

b) *Întocmire Propunere financiară*

Ofertantul va elabora propunerea financiară în conformitate cu documentația de atribuire astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei , cu și fără TVA.

Se va complete **Formularul de ofertă** anexă la prezentul caiet de sarcini. Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respective lipsa actului juridic de angajare la contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

Oferta financiara va fi prezentata defalcăt din punct de vedere valoric, cu încadrarea/respectarea următoarelor procentaje si faze :

- **Faza 1** - Verificare la faza D.T.A.C. / D.T.A.D. + D.T.O.E, inclusiv documentatii obtinere avize - 45 % din valoarea totala a ofertei;

- **Faza 2** - Verificare la faza Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de executie (D.E.) - 45 % din valoarea totala a ofertei;

- **Faza 3** - Verificare la faza Asistenta Tehnica (eventuale modificari de solutie prin dispozitii de santier care vor aparea in perioada de executie a lucrarilor - 10 % din valoarea totala a ofertei.

XI. PREDAREA DOCUMENTAȚIILOR:

Documentația tehnică supusă verificării va fi preluată de verficator/reprezentantul verficatorului de la sediul Municipiului Ploiești, în baza unui proces verbal predare - primire. Predarea documentației tehnice verificate se va face la sediul Autorității Contractante în prezența verficatorului/reprezentantul verficatorului, în baza unui proces verbal predare - primire.

Prestatorul va furniza la terminarea activității de verificare documentațiile tehnice ștampilate și semnate, însoțite de referatele elaborate, ștampilate și semnate de către specialiștii verficatori de proiecte atestați.

Prestatorul va furniza la terminarea activității de verificare, toate exemplarele din documentația tehnică pusă la dispoziție, în format de hârtie și 1 exemplar în format digital (CD/DVD).



MUNICIPIUL PLOIESTI

Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti
Tel.: 0244/516699; 0244/515982
Fax: 0244/513829

XII. PLATA SERVICIILOR:

Prețul contractului este ferm și nu se actualizează. Plata serviciilor de verificare se va face în conformitate cu prevederile finanțatorului prin contractual de finanțare.

Emiterea facturii se va face după comunicare în scris de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus. Toate documentațiile întocmite de către verficator se vor preda beneficiarului cu proces verbal de predare - primire, predarea documentației verificate și a referatelor de verificare, se va face prin adresă de înaintare și depunere la sediul Municipiului Ploiești.

Plata către prestator se va face pe toată perioada de implementare a proiectului raportat la serviciile prestate, pe baza de factura fiscală, conform legii.

Prețul va include toate cheltuielile necesare pentru execuția contractului. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează. Plățile se vor efectua numai după semnarea proceselor verbale de recepție și reprezintă valorile maxime pe care autoritatea contractantă le poate deconta pe baza documentelor justificative avansate (facturi, orice alt document justificativ relevant).

Plata serviciilor prestate se va efectua în baza următoarelor documente justificative:

- a) factura fiscală întocmită în conformitate cu prevederile legale;
- b) proceselor verbale de recepție semnate de părți.

Plata serviciilor efectuate se va face în termen de maxim 30 zile de la data primirii facturii, astfel încât să fie respectate și prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante și a documentelor justificative. Dacă beneficiarul include factura în cereri de plată, plata se va face conform mecanismului aferent, în conformitate cu art. 7 alin. (1) din Legea nr. 72/2013, motivat în mod obiectiv de natura contractului de finanțare pe fonduri europene și de mecanismul cererilor de plată care presupune verificarea eligibilității cheltuielilor de către OI POR 2014 – 2020. Efectuarea plăților este condiționată de îndeplinirea de către Prestator a obligațiilor ce îi revin conform contractului, dovedită prin acceptarea de către Achizitor a serviciilor prestate, prin semnarea proceselor verbale de recepție și în baza facturilor emise și transmise în original de Prestator. Prestatorul va emite câte o factură pentru serviciile prestate.

Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emitere și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise, în original, la adresa specificată de autoritatea contractantă.



MUNICIPIUL PLOIESTI

Piata Eroilor nr. 1A; Ploiesti
Tel.: 0244/516699; 0244/515982
Fax: 0244/513829

Plata serviciilor se va face etapizat pe masura realizarii, dupa cum urmeaza:

Faza 1 - Verificarea documentatiilor la faza D.T.A.C. / D.T.A.D. + D.T.O.E:

- se considera finalizata la obtinerea autorizatiei de construire;

Faza 2 - Verificarea documentatiilor la faza Proiect tehnic (P. Th.)

de proiecte atestati;

- se considera finalizata la receptionarea documentatiei;

Faza 3 - Verificarea documentatiilor la faza Asistenta Tehnica

Valoarea totala a fazei 3 se va achita esalonat, in baza rapoartelor de activitate intocmite de catre prestator si a documentatiilor verificate,

- se considera finalizata la terminarea lucrarilor si predarea documentatiei „AS Build”.

În cazul în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu autoritatea de management, contractul de servicii de verificare tehnică a proiectării se va prelungi automat, fără modificarea valorii acestuia. În acest sens, ofertantul va anexa propunerii tehnice o **declarație prin care își exprimă acordul prelungirii automate a contractului, fără modificarea valorii acestuia, până la momentul finalizării activităților prevăzute în contractul de finanțare.**

XIII. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:

Criteriul de atribuire al contractului de servicii este „**prețul cel mai scăzut**”.

Directia Tehnic Investitii

Director Executiv,
Madalina Craciun

Sef Serviciu Investitii,
Mariana Stochita
Responsabil Tehnic

Directia Relatii Internationale

Director Executiv,
Mario Daniel Soare

Manager Proiect,
Alexandra Staicu

MUNICIPIUL PLOIESTI
Piața Eroilor, nr. 1A, 100316

APROBAT,
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici



INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

ACHIZITIE DIRECTA

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Servicii privind verificarea tehnica de calitate a Proiectului Tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul „ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDIȚIILOR DE LOCUIT ALE PERSOANELOR AFLATE ÎN RISC DE SARACIE SI EXCLUZIUNE SOCIALA DIN ZUM 4 – REABILITAREA LOCUINTELOR SOCIALE DIN CARTIERUL PLOIESTI NORD BL. 27A, ALEEA CATINEI NR 3 - REABILITARE/ MODERNIZARE/ RECOMPARTIMENTARE” cod SMIS 155449.

In cadrul POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, AXA PRIORITARA 9, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DLRC (CLLD), Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunităților defavorizate din mediul urban

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC-CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI CONTRACTE**

Tip legislatie: art.7 alin.5 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, si prevederile din Cap.III - Realizarea achiziției, sectiunea 1 - Achizitia directa din H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumirea, adresa si punct(e) de contact:

MUNICIPIUL PLOIESTI

Adresa postala: Piața Eroilor, nr. 1A, Localitatea: Ploiesti, Cod postal: 100316, Romania, Punct(e) de contact: Serviciul Achizitii Publice si Contracte, Tel. +40 244516699/303/114, In atentia: Director Executiv Adjunct – Radu Carmen, Email: achizitii publice@ploiesti.ro, Fax: +40 244510736, Adresa internet (URL): www.ploiesti.ro, Adresa profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro

Ofertele vor fi transmise la:

Se va publica un Anunt de depunere oferte in SICAP, la adresa: www.e-licitatie.ro, Initieri de proceduri de achizitie, subsectiunea Publicitate Anunturi. Documentatia de atribuire va fi incarcata integral in SICAP, la adresa de e-mail anterior mentionata, asigurandu-se operatorilor economici accesul direct, nerestricționat, deplin si gratuit la documentatie.

Achizitia directa se va face exclusiv prin **catalogul electronic din SICAP** si va fi finalizata prin incheierea unui contract de servicii. Detaliile tehnice si oferta finaciara vor fi postate in catalogul electronic din SICAP (e-licitatii.ro) pana la data de 31.01.2023, ora 23.59. Dupa aceasta ora, se vor vizualiza ofertele postate in SICAP. Acestea vor fi identificate dupa codul CPV si denumirea serviciilor. Nerespectarea denumirii serviciilor si a codului CPV poate duce la imposibilitatea selectarii de catre autoritatea contractanta a ofertelor. Obiectul contractului consta in prestarea de **Servicii privind verificarea tehnica de calitate a Proiectului Tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul „ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDITIILOR DE LOCUIT ALE PERSOANELOR AFLATE ÎN RISC DE SARACIE SI EXCLUZIUNE SOCIALA DIN ZUM 4 – REABILITAREA LOCUINTELOR SOCIALE DIN CARTIERUL PLOIESTI NORD BL. 27A, ALEEA CATINEI NR 3 - REABILITARE/ MODERNIZARE/ RECOMPARTIMENTARE”** cod SMIS 155449 in conformitate cu cerintele din Caietul de sarcini. Pentru o mai buna identificare a acestora, se va mentiona denumirea serviciilor si se va face precizarea ca ofertele sunt postate pentru Municipiul Ploiesti.

Număr zile până la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: **2 zile lucratoare**

Sectiunea II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere

- II.1.1) Denumirea contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta

Servicii privind verificarea tehnica de calitate a Proiectului Tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul „ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDITIILOR DE LOCUIT ALE PERSOANELOR AFLATE ÎN RISC DE SARACIE SI EXCLUZIUNE SOCIALA DIN ZUM 4 – REABILITAREA LOCUINTELOR SOCIALE DIN CARTIERUL PLOIESTI NORD BL. 27A, ALEEA CATINEI NR 3 - REABILITARE/ MODERNIZARE/ RECOMPARTIMENTARE” cod SMIS 155449

- II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de furnizare a produselor sau de prestare a serviciilor

Servicii

Locul principal de prestare: Municipiul Ploiesti

Codul NUTS: RO316 - Prahova

- II.1.3) Anuntul implica

Incheierea unui contract de achizitii publice de prestari servicii

- II.1.4) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

In vederea asigurarii implementarii proiectului in conformitate cu prevederile contractului de finantare nerambursabila si exigentele Autoritatii de Management AM POR , Municipiul Ploiesti contracteaza *Servicii privind verificarea tehnica de calitate a Proiectului Tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul „ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDITIILOR DE LOCUIT ALE PERSOANELOR AFLATE ÎN RISC DE SARACIE SI EXCLUZIUNE SOCIALA DIN ZUM 4 – REABILITAREA LOCUINTELOR SOCIALE DIN CARTIERUL PLOIESTI NORD BL. 27A, ALEEA CATINEI NR 3 - REABILITARE/ MODERNIZARE/ RECOMPARTIMENTARE” cod SMIS 155449*

Prețul contractului este ferm și nu se actualizează. Plata serviciilor de verificare se va face in conformitate cu prevederile finanțatorului prin contractual de finanțare.

Emiterea facturii se va face după comunicare în scris de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus. Toate documentațiile întocmite de către verificator se vor preda beneficiarului cu proces verbal de predare - primire, predarea documentației verificate și a referatelor de verificare, se va face prin adresă de înaintare și depunere la sediul Municipiului Ploiești.

Plata către prestator se va face pe toată perioada de implementare a proiectului raportat la serviciile prestate, pe baza de factura fiscala, conform legii.

Prețul va include toate cheltuielile necesare pentru execuția contractului. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează. Plățile se vor efectua numai după semnarea proceselor verbale de recepție și reprezintă valorile maxime pe care autoritatea contractantă le poate deconta pe baza documentelor justificative avansate (facturi, orice alt document justificativ relevant).

Plata serviciilor prestate se va efectua în baza următoarelor documente justificative:

- a) factura fiscală întocmită în conformitate cu prevederile legale;
- b) proceselor verbale de recepție semnate de părți.

Plata serviciilor efectuate se va face în termen de maxim 30 zile de la data primirii facturii, astfel încât să fie respectate și prevederile. art. 6 alin. (1) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante și a documentelor justificative. Daca beneficiarul include factura in cereri de plata, plata se va face conform mecanismului aferent, in conformitate cu art. 7 alin. (1) din Legea nr. 72/2013, motivat in mod

obiectiv de natura contractului de finantare pe fonduri europene si de mecanismul cererilor de plata care presupune verificarea eligibilitatii cheltuielilor de catre OI POR 2014 – 2020. Efectuarea platilor este conditionata de indeplinirea de catre Prestator a obligatiilor ce ii revin conform contractului, dovedita prin acceptarea de catre Achizitor a serviciilor prestate, prin semnarea proceselor verbale de receptie si in baza facturilor emise si transmise in original de Prestator. Prestatorul va emite cate o factura pentru serviciile prestate.

Fiecare factură va avea mentionat numarul contractului, datele de emitere și de scadentă ale facturii respective. Facturile vor fi trimise, în original, la adresa specificată de autoritatea contractanta.

Plata serviciilor se va face etapizat pe masura realizarii, dupa cum urmeaza:

Faza 1 - Verificarea documentatiilor la faza D.T.A.C. / D.T.A.D. + D.T.O.E:

- se considera finalizata la obtinerea autorizatiei de construire;

Faza 2 - Verificarea documentatiilor la faza Proiect tehnic (P. Th.)

de verificatori de proiecte atestati;

- se considera finalizata la receptionarea documentatiei;

Faza 3 - Verificarea documentatiilor la faza Asistenta Tehnica

Valoarea totala a fazei 3 se va achita esalonat, in baza rapoartelor de activitate intocmite de catre prestator si a documentatiilor verificate,

- se considera finalizata la terminarea lucrarilor si predarea documentatiei „AS Build”.

Valoarea totala estimata a achizitiei este de 25.000,00 lei fără T.V.A.

II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizitiile)

CPV: 71248000-8 - Supraveghere a proiectului si documentare

II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

Nu

II.1.8) Impartire in loturi

Nu

II.1.9) Vor fi acceptate variante

Nu

II.2) Cantitatea sau domeniul contractului/acordului cadru

II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul

Se achizitioneaza **Servicii privind verificarea tehnica de calitate a Proiectului Tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul „ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDITIILOR DE LOCUIT ALE PERSOANELOR AFLATE ÎN RISC DE SARACIE SI EXCLUZIUNE SOCIALA DIN ZUM 4 – REABILITAREA LOCUINTELOR SOCIALE DIN CARTIERUL PLOIESTI NORD BL. 27A, ALEEA CATINEI NR 3 - REABILITARE/ MODERNIZARE/ RECOMPARTIMENTARE” cod SMIS 155449**

II.2.2) Optiuni

Nu

Durata contractului/acordului cadru sau termenul pentru finalizare

Durata contractului

Durata de executare a serviciilor de verificare a documentatiilor tehnice este:

Faza 1 - Verificarea documentatiilor la faza D.T.A.C. / D.T.A.D. + D.T.O.E:

- 5 zile de la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor;
- se considera finalizata la obtinerea autorizatiei de construire;

II.3) **Faza 2** - Verificarea documentatiilor la faza Proiect tehnic (P. Th.) de verificatori de proiecte atestati;

- 5 zile de la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor;
- se considera finalizata la receptionarea documentatiei;

Faza 3 - Verificarea documentatiilor la faza Asistenta Tehnica este corelata cu durata contractului de executie lucrari si se considera finalizata odata cu incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

II.4) **Ajustarea pretului contractului**

Nu

Secțiunea III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) Conditii referitoare la contract

III.1.1) Depozite valorice și garantii solicitate

III.1.1.a) **Garantie de participare:** nu se solicita

III.1.1.b) **Garantie de buna executie:**

- Forma de constituire: conform art.154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ofertantul va specifica modalitatea pentru care opteaza in *Declaratia privind insusirea sau formularea de amendamente (numai in ceea ce priveste clauzele specifice)*, referitoare la formularul contractului de servicii;

- Dovada constituirii garantiei de buna executie se va face in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, in conformitate cu art. 39, alin. (3) din H.G. nr. 395/2016. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificata a contractantului, fara a depasi 15 zile de la data semnarii contractului de achizitie publica, in conformitatea cu art. 39 alin. 3 din HG nr. 395/2016

III.1.2) Principalele modalitati de finantare si plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante

Asistenta financiara nerambursabila din cadrul programului operational Regional 2014-2020, bugetul local al Municipiului Ploiesti

III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul
Asociere conform art. 53 si urmatoarele din Legea nr.98/2016 (se completeaza si se prezinta **Formularul 1**)

III.1.5) **Legislatia aplicabila**

- Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

- Legea nr.319/2006 securității și sănătății în muncă;
- Ordin nr. 2264 din 28 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;

- www.mmediu.ro; www.inspectmun.ro; www.mfinante.ro; www.anap.ro.

III.2) **Conditii de participare**

III.2.1) Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

III.2.1.a) **Motive de excludere a ofertantului**

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

- **Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 164, 165 si 167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare - completarea si prezentarea Formularului 2;**
- **Declaratie privind neincadrarea in situatia prevazuta la art.59, art. 60 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare - completarea si prezentarea Formularului 3 si Anexei 3A;**

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire:

- dl. Andrei-Liviu Volosevici – Primar al Municipiului Ploiesti;
 - dl Daniel Nicodim – Viceprimar al Municipiului Ploiesti;
 - d-na Anca Popa - Viceprimar al Municipiului Ploiesti;
 - d-na Simona Albu - Administrator Public al Municipiului Ploiesti;
 - d-na Nicoleta Craciunoiu – Director executiv, Directia Economica
 - d-na Constantin Mihaela Lucia – Secretar General al Municipiului Ploiesti
 - d-na Georgiana Popa – Sef Serviciu , Serviciul Juridic Contencios Contracte;
 - d-na Carmen Radu - Director Executiv Adjunct-Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte;
 - d-na Iuliana Radulescu – Sef serviciu Achizitii Publice
 - d-na Madalina Craciun-Director executiv Directia Tehnic Investitii
 - d-na Mariana Stochita - Sef Serviciu, Serviciul investitii ,
 - d-na Alexandra Staicu – Manager Proiect Cod proiect 155449
 - Dl. Mario Daniel Soare – Director executiv – Directia Relatii Intermnationale
- Consilieri locali: Agapie Anca, Andreescu Costel, Bolocan Iulian, Botez George Sorin Nicolae, Ganea Cristian-Mihai, Lupu Bogdan, Marcu Valentin, Nicodim Daniel, Enescu Răzvan, Palas Alexandru Paul, Popa Gheorghe, Popa Anca-Adina, Popovici Horia-Nicolae, Popescu Georgeta-Simona, Sabau Valentin-Razvan, Simionescu Radu-Alexandru, Sirbu Simion Gheorghe, Măchișescu Alexandru-Dragoș, Tonsciuc Mihai, Trofin Magdalena, Viscan Robert Ionut, Vlad Frusina, Tudor Aurelian Dumitru, Constantin Nemes, Nicoleta Stefan, Alexandru Stefan, Cristian – Ionel Ionescu

Declaratiile solicitate mai sus vor fi prezentate atat de catre subcontractant, cat si de tertul sustinator, daca este cazul.

- **Certificat de participare la procedura cu oferta independenta:** completarea si prezentarea Formularului 4 prin care ofertantul certifica faptul ca participarea la procedura este facuta in concordanta cu regulile de concurenta. In cazul depunerii unei oferte comune, certificatul se va prezenta in numele asocierii.

- **Declaratie privind respectarea clauzelor contractuale – FORMULAR 14**

- **Declaratie privind modalitatea de constituire a garantiei de buna executie - 13**

Note:

1) In cazul depunerii unei oferte comune, fiecare asociat are obligatia de a prezenta aceste documente;

2) In cazul in care in tara de origine sau in care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor solicitate la punctul III.2.1.a), autoritatea contractanta are obligatia de a accepta o declaratie pe propria raspundere, iar in cazul in care in tara respectiva nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe proprie raspundere, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare sau a unei asociatii profesionale care are competente in acest sens.

III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Persoane juridice/fizice romane:

- **prezentarea certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte ca serviciile ce fac obiectul contractului au corespondent in codul CAEN mentionat in certificatul constatator** (copie legalizata/copie lizibila cu mentiunea “conform cu originalul”/ certificat eliberat on-line cu semnatura electronica atasata); informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertei;

Persoane juridice/fizice straine:

- prezentarea de documente edificatoare care sa dovedeasca o forma de inregistrare ca persoana juridica in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este rezident. Informatiile cuprinse in documentele prezentate trebuie sa fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor. Documentele vor fi prezentate in original/copie lizibila cu mentiunea “conform cu originalul”, insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana.

Nota: In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte aceste documente pentru partea din contract pe care o realizeaza.

III.2.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Modalitatea de indeplinire

Se solicita:

- **prezentarea Fisei de informatii generale, cuprinzand Cifra de afaceri medie anuala pe ultimii 3 ani**

-completarea si prezentarea Formularului 5

III.2.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate Modalitatea de indeplinire

completarea
si prezentarea
Formular 6

- **Declaratia si Lista principalelor servicii prestate in ultimii 3 ani;**

- **Declaratia referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat si ale cadrelor de conducere in ultimii 3 ani** - completarea si prezentarea Formularului 7;

- **Lista cu personalul de care poate dispune ofertantul pentru derularea contractului** - completarea si prezentarea Formularului 8;

Personal specializat:

Data fiind natura contractului de servicii prestatorul va asigura un personal minim obligatoriu format din specialisti verficatori de proiecte atestati conform ORDIN nr. 2264 din 28 februarie 2018 pentru aprobarea [Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte si a experților tehnici în construcții](#), în următoarele domenii:

A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatare miniere, aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comună;

A2 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatare miniere, aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comună;

B1 - siguranța în exploatare pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatare miniere;

D - igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

E - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale;

I_{int} - instalații aferente clădirilor, care cuprind: instalații de apă și canalizare, instalații de stingere a incendiilor, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, condiționare a aerului;

I_e - instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind: instalații electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenți slabi, instalații de protecție la descărcări atmosferice, instalații de automatizare și semnalizare, instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii, instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor.

Prestatorul va utiliza toate documentatiile puse la dispozitie doar in scopul solicitat si cu pastrarea confidentialitatii. Prestatorul este obligat sa asigure verificarea proiectelor tehnice incadrându-se în termenele de predare prevazute în contract.

Prestatorul are obligația de a se asigura că **toți verficatorii tehnici sunt independenți și nu se aflu în nici un fel de situație de incompatibilitate** cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. Se permite ca un verficator de proiect atestat sa verifice pentru mai multe din domeniile/subdomeniile de constructii si specialitatile pentru instalatiile aferente constructiilor indicate mai sus, in conditiile in care este atestat ca verficator de proiecte pentru fiecare dintre acestea.

Mod de dovedire:

- Copie după atestatul de expert tehnic și atestările pentru domeniul cerut și respectiv după legitimație, având vizele la zi.

-se vor prezenta Declarațiile de disponibilitate semnate de fiecare verficator.

SECȚIUNEA IV: INFORMATII PRIVIND ACHIZITIA DIRECTA

IV.1) Procedura

IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire

Online

IV.1.1.b) Tipul procedurii de achizitie publica

Achizitie directa

IV.2) Criterii de atribuire

IV.2.1) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut, in conformitate cu prevederile art.187, alin. (3), lit. d), din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

IV.3. Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

90 zile (de la termenul limita de primire a ofertelor)

Prezentarea ofertei

IV.4) NOTA: In conformitate cu dispozitiile art.137, alin(2), lit.k) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, va fi considerata inacceptabila si va fi respinsa oferta careia îi lipseste una din cele doua componente, asa cum sunt precizate la art.3, alin(1) lit.hh) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv propunerea tehnica, sau propunerea financiara.

IV.4.1) **Modul de prezentare a propunerii tehnice**

Se va prezenta:

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toata perioada de valabilitate a ofertei, trebuie să fie semnată pe propria răspundere de către ofertant, sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.

a) Întocmire Propunere tehnică

Oferta tehnica va cantine:

- O scurta descriere a intelegerii obiectului contractului

- Lista cu verificatorii atestati, pe specialitatile solicitate conform proiectului, ce pot verifica proiecte conform legislatiei in vigoare.

- Copie după atestatul de expert tehnic și atestările pentru domeniul cerut și respectiv după legitimație, având vizele la zi.

-Propunerea tehnica care va fi întocmita astfel încât sa respecte cerintele caietului de sarcini si sa asigure posibilitatea verificarii corespondentei între aceasta si prevederile Caietului de Sarcini;

- **Faza 1** - Verificare la faza D.T.A.C. / D.T.A.D. + D.T.O.E, inclusiv documentatii obtinere avize –

- **Faza 2** - Verificare la faza Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de executie (D.E.) –

- **Faza 3** - Verificare la faza Asistenta Tehnica (eventuale modificari de solutie prin dispozitii de santier care vor aparea in perioada de executie a lucrarilor

- **Declaratia pe propria raspundere din care sa reiasa ca la elaborarea ofertei s-a tinut cont de obligatiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă**, conform art. 51, alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare - (Formularul 9). Informatii detaliate privind reglementarile care sunt în vigoare la nivel national in domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă se pot obtine de la:

- Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://apmph.anpm.ro/web/apm-prahova/legislatie/>;
- Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice sau de pe site-ul <http://www.mmuncii.ro/j33/index.php/ro/legislatie/protectie-sociala/>;
- Inspectoratul Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectum.ro/Legislatie/legislatie.html>.

-Indicarea, motivata, a informatiilor din propunerea tehnica care sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala, în baza legislației aplicabile. Partea din propunerea tehnica considerata confidentiala va fi prezentata într-un document separat continand aceasta mentiune. În cazul în care aceste conditii nu sunt incidente, propunerea tehnica va fi astfel considerata ca document public în sensul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

Nota: pot fi prezentate si alte informatii considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

IV.4.2) Modul de prezentare a propunerii financiare

Se vor completa si prezenta:

- **Formularul de oferta** (Formularul 10), care reprezinta elementul principal al propunerii financiare si în care va fi mentionat pretul total al serviciilor; pretul oferit va fi exprimat în lei, fara TVA si va cuprinde toate costurile aferente prestării serviciilor, conform cerintelor Caietului de sarcini;
- **Anexa la Formularul de oferta** - centralizatorul de preturi (Formular 11)
- **Declaratia privind însusirea sau formularea de amendamente** (numai în ceea ce priveste clauzele specifice) referitoare la formularul de contract de servicii.
- **Indicarea, motivata, a informatiilor din propunerea financiara** care sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala, în baza legislației aplicabile. Partea din propunerea financiara considerata confidentiala va fi prezentata într-un document separat continand aceasta mentiune. În cazul în care aceste conditii nu sunt incidente, propunerea financiara va fi astfel considerata ca document public în sensul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

a) *Întocmire Propunere financiară*

Oferantul va elabora propunerea financiară în conformitate cu documentația de atribuire astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei , cu și fără TVA.

Se va completa **Formularul de ofertă** anexă la prezentul caiet de sarcini. Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respective lipsa actului juridic de angajare la contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

Oferta financiara va fi prezentata defalcat din punct de vedere valoric, cu încadrarea/respectarea următoarelor procentaje si faze :

- **Faza 1** - Verificare la faza D.T.A.C. / D.T.A.D. + D.T.O.E, inclusiv documentatii obtinere avize - 45 % din valoarea totala a ofertei;
- **Faza 2** - Verificare la faza Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de executie (D.E.) - 45 % din valoarea totala a ofertei;
- **Faza 3** - Verificare la faza Asistenta Tehnica (eventuale modificari de solutie prin dispozitii de santier care vor aparea în perioada de executie a lucrarilor - 10 % din valoarea totala a ofertei.

IV.4.3) Modul de prezentare a ofertei

Se va publica un Anunt de depunere oferte în SICAP, la adresa: www.e-licitatie.ro, Inițieri de proceduri de achiziție, subsecțiunea Publicitate Anunturi. Documentatia de atribuire va fi încarcata integral în SICAP, la adresa anterior mentionata, asigurandu-se operatorilor economici accesul direct, nerestricționat, deplin si gratuit la documentatie.

Achizitia directa **se va face exclusiv prin catalogul electronic din SICAP si va fi finalizata prin încheierea unui contract de prestari servicii. Detalii tehnice si oferta finaciara**

vor fi postate in catalogul electronic din SICAP (e-licitatii.ro) pana la data si ora mentionate in Anuntul de depunere oferte. Dupa ora precizata in Anunt, autoritatea contractanta va analiza ofertele postate in SICAP. Ofertele vor fi identificate in SICAP dupa codul CPV si denumirea serviciilor. Nerespectarea denumirii serviciilor si a codului CPV poate duce la imposibilitatea selectarii de catre autoritatea contractanta a ofertelor. Obiectul contractului consta in prestarea de Servicii privind verificarea tehnica de calitate a Proiectului Tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul „ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDIȚIILOR DE LOCUIT ALE PERSOANELOR AFLATE ÎN RISC DE SARACIE SI EXCLUZIUNE SOCIALA DIN ZUM 4 – REABILITAREA LOCUINTELOR SOCIALE DIN CARTIERUL PLOIESTI NORD BL. 27A, ALEEA CATINEI NR 3 - REABILITARE/ MODERNIZARE/ RECOMPARTIMENTARE” cod SMIS 155449 in conformitate cu cerintele din Caietul de sarcini. Solicitam mentionarea la denumirea serviciilor si a faptului ca ofertele sunt postate pentru Municipiul Ploiesti, pentru o mai buna identificare a acestora.

Documentele de calificare, Propunerea tehnica, intocmita in conformitate cu cerintele Caietului de sarcini atasat, Formularul de oferta si Anexa acestuia, Declaratia privind insusirea sau formularea de amendamente (numai in ceea ce priveste clauzele specifice) referitoare la formularul de contract de servicii se transmit la adresa de e-mail: achizitii publice@ploiesti.ro, pana la termenul limita precizat in Anuntul de depunere oferte.

Ulterior, achizitia directa va fi derulata si finalizata in SICAP de catre autoritatea contractanta numai cu ofertantul declarat castigator, dupa parcurgerea procedurii anterior prezentata.

SECTIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

Alte informatii: Se va publica un Anunt pentru depunere oferte in SICAP, la adresa: www.e-licitatie.ro, sectiunea Initieri de proceduri de achizitie, subsectiunea Publicitate Anunturi.


VI.1) Documentatia de atribuire va fi incarcata integral in SICAP, la adresa anterior mentionata, asigurandu-se operatorilor economici accesul direct, nerestricționat, deplin si gratuit la documentatie.

VI.2) Informatii suplimentare se pot obtine de la Serviciul Achizitii Publice si Contracte, Piata Eroilor, nr. 1A, etaj 6, camera 604, telefon 0244/516699, int. 303.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Radu



	Numele și prenumele	Funcția publică	Semnătură	Data
Verificat	Radulescu Iuliana	Sef serviciu		
Întocmit	Gheorghe Catalin	Consilier achizitii	