

CAIET DE SARCINI

**privind achizitia serviciului de elaborare documentatii tehnice
«Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii - Inlocuire incalzire
la Colegiului National Pedagogic „Regina Maria” - corp A si Expertiza Tehnica
pentru domeniul instalatii termice aferente constructiilor I_b»**

1. Autoritatea contractantă: U.A.T. Municipiul Ploiești.

2. Adresa: Piața Eroilor nr.1A, Ploiești.

3. Sursa de finanțare: buget local.

4. Amplasament: Municipiul Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr.7.

5.Date generale:

Imobilul in care functioneaza Colegiul National Pedagogic „Regina Maria” este inregistrat in domeniul public al Municipiului Ploiesti in conformitate cu Hotararea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova.

La Colegiul National Pedagogic „Regina Maria”, starea fizica a conductei care transporta agentul termic in Corpul A este necorespunzatoare (corodata, prezinta depuneri importante pe interior ceea ce conduce la scapari de fluid prin neetanseitati si determina frecvente interventii pentru repararea acestora) si prezinta un grad inaintat de uzura datorita vechimii. Din lipsa posibilitatii de control si de urmarire a functionarii retelei termice, depistarea pierderilor de agent termic care sunt din ce in ce mai frecvente, se face cu intarziere, contribuind la consumuri suplimentare de agent termic si intreruperi in alimentarea cu energie termica a consumatorilor. Astfel, prin adresa nr.21/05.01.2022, conducerea unitatii de invatamant solicita inlocuirea instalatiei termice a corpului de cladire A, precum si inlocuirea conductelor, armaturilor si a corpurilor radiante aflate intr-o stare avansata de uzura.

Regim inaltime: Sp+P+1;

Suprafata construita de 1019,10 mp.

An constructie: 1912.

6. Obiect contract: Servicii de elaborare documentatii tehnice - Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii - Inlocuire incalzire la Colegiului National Pedagogic „Regina Maria” - corp A si Expertiza Tehnica pentru domeniul instalatii termice aferente constructiilor - It».

Expertizarea tehnica a instalatiilor este o activitate complexa care cuprinde, dupa caz, cercetari, studii, relevee, analize si evaluari necesare pentru cunoasterea starii tehnice a instalatiilor existente sau a modului in care un proiect respecta cerintele legale, in vederea fundamentarii masurilor de interventie. Expertiza tehnica va fi elaborata de catre un expert tehnic autorizat in conditiile legii, de catre M.D.R.A.P. expert tehnic atestat domeniul I_t - Instalatii termice.

Expertul tehnic atestat raspunde de asigurarea cerintelor tehnice si de calitate, conform prescriptiilor tehnice si normativelor din legislatia in vigoare precum si de

modul cum a evaluat situatia existenta si de solutiile de interventie pe care le propune, conform obligatiilor ce decurg din actele normative si reglementarile tehnice in vigoare.

Expertul tehnic atestat va intocmi documentatia tinand cont de situatia actuala a instalatiilor termice si va recomanda, prin raportul de expertiza tehnica, solutii si masuri care se impun, conform prevederilor tehnice.

Raportul de evaluare va contine sinteza procesului de evaluare, care sa duca la precizarea concluziilor si recomandarea masurilor ce se impun din punct de vedere al rezistentei cladirii necesare punerii in siguranta a cladirii.

Expertiza tehnica elaborata va contine, atat partea scrisa, cat si partea desenata, precum si imagini relevante cu starea actuala.

Expertul tehnic raspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate a documentatiei intocmite privind cerintele impuse, conform legii.

Expertiza tehnică va fi în mod obligatoriu ștampilată și semnată de către un expert tehnic în specialitatea instalații termice atestat de către M.L.P.A.T., având certificatul de atestare vizat la zi.

La elaborarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii - Inlocuire instalatia termica a corpului de cladire A a Colegiului National Pedagogic „Regina Maria” se va tine cont de raportul de expertiza tehnica.

Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii - Inlocuire instalatia termica a corpului de cladire A a Colegiului National Pedagogic „Regina Maria”, se va realiza in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Avand in vedere ca reseaua exterioara de racordare a imobilului nu se configureaza si nu se modifica, pentru prepararea agentului termic si a apei calde menajere se va pastra aceeaasi schema de racordare existenta. Prin implementarea acestui proiect se vor obtine avantaje la nivel local privind asigurarea conditiilor de confort pentru functionarea colegiului, imbunatatirea calitatii mediului si asigurarea conditiilor pentru evitarea imbolnavirii elevilor.

Documentatia va fi elaborata in conformitate cu normele tehnice si legislatia in vigoare, respectiv de un operator economic autorizat in proiectare si se va preda investitorului in 4 (patru) exemplare originale, din care unul in format electronic.

In elaborarea documentatiei, ofertantul va dispune de minim un inginer proiectant instalatii termice. Ofertantul va transmite lista cu personalul de specialitate desemnat sa realizeze documentatia inclusiv documentele doveditoare (copie diploma). Se va transmite declaratie de disponibilitate si decizie interna de numire sau contract de colaborare daca nu este angajat al ofertantului/prestatorului. Oferta financiara va cuprinde detaliat costul fiecarui serviciu (Expertiza Tehnica si D.A.L.I.).

Pentru o mai buna documentare, imobilul poate fi vizitat de luni pana vineri, intre orele 9⁰⁰ -16⁰⁰.

7.Durata contract: 60 zile si se calculeaza de la data de incepere inscrisa pe ordinul de incepere pana la data predarii catre autoritatea contractanta a documentatiei. Dupa predarea documentatiei, prestatorul are obligatia de a fi prezent si de a o sustine

in fata Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului. In cazul in care exista observatii sau apar neconformitati evidentiata de reprezentantii Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului, remedierile documentatiei intra in atributiile prestatorului si se vor solutiona de catre acesta in maxim 10 (zece) zile de la notificarea beneficiarului.

La elaborarea documentatiei, prestatorul are obligatia de a aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile.

Pentru elaborarea documentatiilor se vor respecta in principal a urmatoarelor acte normative, fara a se limita la acestea:

- NP 029-02 Normativ de proiectare si executie a retelelor termice din conducte preizolate;
- Hotararea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;

De asemenea, prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptii tehnice aplicabile, care intra in vigoare.

Documentatia elaborata (ET si DALI) va fi proprietatea exclusiva a autoritatii contractante si nu poate fi utilizata de prestator.

Pentru obiectul contractului, prestatorul cedeaza dreptul de autor in favoarea autoritatii contractante.

**Director Executiv,
Madalina CRACIUN**



**Sef serviciu,
Carmen NITU**

