

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T3, ap. 5, Carte funciară nr. 136730-C1-U5, nr. cadastral 136730-C1-U5, către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Valentin Marcu, Aurelian – Dumitru Tudor, Nicolae – Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu, Robert – Ionuț Vîscan și Ștefan Alexandru, precum și Raportul de specialitate înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. __/__.2022, la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. __/__.2022 și la Direcția Economică sub nr. __/__.2022, privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T3, ap. 5, Carte funciară nr. 136730-C1-U5, nr. cadastral 136730-C1-U5, către titularul contractului de închiriere;

Luând în considerare avizul din data de 27.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 55 din 24 iunie 2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prin care s-a aprobat modificarea art. 10 alineatul (2), literele d) și d¹) din legea menționată mai sus, articol care stă la baza calculului prețului de vânzare al locuinței ANL.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1.174/01.11.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Ținând cont de art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 1650 alin. 1 și art. 1652 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 67/10.02.2022, prin care s-a aprobat modificarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate pe raza

Municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 425/2019;

Luând în considerare adresa domnului Coman Cristian Mihail înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 5675/17.03.2022;

Având în vedere Procesul verbal nr. 5675/18.05.2022 al Comisiei de verificare a solicitărilor și îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în administrarea municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 1447/15.06.2020, emisă de către Primarul municipiului Ploiești:

În temeiul art.196, alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 5, înscris în Cartea funciară nr. 136730-C1-U5, nr. cadastral 136730-C1-U5, construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Ploiești, str. Alea Arnăuți, nr. 2, bl. T3, către domnul Coman Cristian Mihail, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 298525/06.07.2004.

Art.2. Vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată la art. 1, se va face la prețul stabilit conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul final de vânzare al locuinței se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fără a mai fi necesară modificarea prezentei hotărâri și este stabilit pe baza documentelor puse la dispoziție de Direcția Economică prin Serviciul Financiar-Contabil și Direcția Gestiune Patrimoniu prin Compartimentul Evidență și Administrare Fond Locativ și Serviciul Intabulări Bunuri.

Art.3. (1) Domnul Coman Cristian Mihail va achita, în maxim 60 de zile de la primirea notificării privind adoptarea prezentei hotărâri, avansul de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinței pentru tineri sus menționată, precum și suma ce reprezintă comisionul de 1% din valoarea apartamentului, datorată municipiului Ploiești, conform modalității de plată stabilită în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de vânzare – cumpărare corespunzător se va încheia în maxim 30 de zile de la dovada efectuării plății;

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia.

Art.4. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, către domnul Coman Cristian Mihail, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 27,07 m², aferentă apartamentului situat în Municipiul Ploiești, str. Alea Arnăuți, nr. 2, bl. T3, ap. 5, din terenul în suprafață de 204 m², pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 136730, nr. cadastral 136730 a Municipiului Ploiești.

Art.5. (1) În cazul în care domnul Coman Cristian Mihail dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul

aferent construcției se stinge, iar domnul Coman Cristian Mihail va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al municipiului Ploiești, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat ulterior de către Consiliul Local al municipiului Ploiești.

Art.6. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea municipiului Ploiești, până la achiziționarea terenului aferent acesteia.

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.8. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în

Str. Aleea Arnauti, Nr. 2, Bl. T3, Ap. 5

Catre titular contract COMAN CRISTIAN MIHAIL

Cu plata in rate pe maxim 15 de ani

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data receptiei imobilului	MAI 2004
2	Valoare de investitie imobil ANL(Vii ANL)	611,402.23
3	Valoare de investitie imobil Buget local (Vii BL)	0.00
4	Valoare de investitie imobil (Vii)	611,402.23
5	Suprafata construita desfășurată imobil (Scdi) (mp)	705.37
6	Suprafata construita locuinta (mp)	76.50
7	Suprafata construita parti comune/apartament (mp)	18.32
8	Suprafata construita efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = 6+7	94.82
9	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.417/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virate către ANL. (A) = (Vila) - 31.05.2022	15,143.31
10	Valoarea de investitie a locuintei (Vil) = (4/5)*8	82,188.30
11	Valoarea de investitie locuinta diminuată cu amortizarea (recuperarea investitiei) virată la ANL (Vild) = 10-9	67,044.99
12	Rata inflatiei (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune 27.05.2004 și data vânzării locuinței 17.03.2022, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	215.21
13	Valoarea de investitie actualizată cu rata inflatiei (V1) = 11*12/100	144,287.52
14	Valoarea de investitie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (V2) = 13*0.95	137,073.14
15	Comision de 1% din valoarea de vânzare a locuinței, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C = 14*1%	1,370.73
16	Valoarea finală de vânzare a locuinței (Vvl) = 14+15	138,443.87
17	Avans de minim 15% din suma cuvenită = 14*15%	20,560.97
18	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate = 15+17	21,931.70