

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea declanșării

**Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe
amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local**

***“Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport
public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrări de
reabilitare a domeniului public al piețelor gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”***

Consiliul Local al Municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare nr. al Primarului municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1416/22.04.2022 la Direcția Gestiune Patrimoniu referitor la **aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrări de reabilitare a domeniului public al piețelor gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”**

În conformitate cu prevederile art.2, alin.1, lit.a), alin.2, alin.3, lit.e), art.3, art.4, art.5 și art.11 alin.3 din Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și art.4 și art.8 din Hotărârea Guvernului României nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean, local;

În baza Hotărârii nr.425/12.10.2018 privind aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al piețelor gărilor”.

În conformitate cu rapoartele de evaluare a imobilelor ce urmează a fi expropriate în vederea realizării proiectului “Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrări de reabilitare a domeniului public al piețelor gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II” întocmite de către A.E.C. Consulting S.R.L.;

În baza Hotărârii nr.70/21.02.2022 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind revizuirea - faza Studiu de Fezabilitate și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice - pentru obiectivul de investiții: „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrări de

reabilitare a domeniului public al piețelor gărilor - etapa II", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 510/09.12.2019;

În conformitate cu Avizul din data de 27.04.2022 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și art. 286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, potrivit documentației topografice – studiu topografic pentru expropriere conform Legii nr.255/2010, având ca obiect amplasamentul coridor de expropriere Etapa II, Faza II – Tronson II pentru investiția *“Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrări de reabilitare a domeniului public al piețelor gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”* avizate și recepționate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova prin Procesul verbal de recepție nr.2037/21.04.2022, care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *“Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrări de reabilitare a domeniului public al piețelor gărilor – Etapa II, Faza II – Tronson II”*, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești.

Art.3. Imobilele proprietate privată supuse exproprierii, precum și lista proprietarilor acestora, sunt menționate în tabelul Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să emită decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, conform Art.3.

Art.5. (1) Se aprobă sumele individuale, enumerate în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza rapoartelor de evaluare întocmite având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici de către S.C. A.E.C. Consulting S.R.L, pentru imobilele supuse exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică de interes local prevăzută la art.1., în sumă globală de 134.130,88 lei fără TVA, respectiv 159.615,80 lei, cu TVA, alocată din bugetul local.

(2) Se aprobă actualizarea corespunzător prevederilor alin.(1) a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.70/21.02.2022 privind revizuirea - faza Studiu de Fezabilitate și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice - pentru obiectivul de investiții: „Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrări de reabilitare a domeniului public al piețelor gărilor - etapa II”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 510/09.12.2019.

Art.6. Suma prevăzută la Art.5 se virează în cel mult 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în contul nr. RO48TREZ24A840303580103X, deschis la Trezoreria municipiului Ploiești.

Art.7. Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și pe pagina proprie de internet a expropriatorului și vor rămâne afișate până la finalizarea procedurii de expropriere.

Art.8. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnic Investiții și Direcția Relații Internaționale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2037 / 2022

Întocmit astăzi, 21/04/2022, privind cererea 53782 din 19/04/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL PLOIESTI

2. **Executant:** Parache Dumitru-Cristinel

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PAC, Intravilan, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova-Receptia amplasamentului - coridor expropriere pentru investitia: "ASIGURAREA MOBILITATII TRAFICULUI PRIN PRELUNGIREA LEGATURII RUTIERE SI DE TRANSPORT PUBLIC INTRE GARA DE SUD SI GARA DE VEST (STRADA LIBERTATII), INCLUSIV LUCRARI DE REABILITARE A DOMENIULUI PUBLIC AL PIETELOR GARILOR-ETAPA II, FAZA II - TRONSON II"

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1428	14.01.2022	act administrativ	Mun. Ploiesti
1.45	14.04.2022	inscris sub semnatura privata	PARACHE Dumitru
1.33	19.04.2022	inscris sub semnatura privata	PARACHE Dumitru
CIF	29.01.1993	act administrativ	ANAF
plan	19.04.2022	inscris sub semnatura privata	PARACHE Dumitru
1.29	14.04.2022	inscris sub semnatura privata	PARACHE Dumitru

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2037 au fost recepționate 1 propuneri:

* SUPORT TOPOGRAFIC PAC (CORIDOR DE EXPROPRIERE) , INTRAVILAN MUN. PLOIESTI , STR. DOMNISORI , STR. LIBERTATII , STR. RUDULUI , STR. DEPOULUI , PIATA 1 DECEMBRIE 1918 (PARTIAL) , JUD. PRAHOVA

Zona de studiu se suprapune cu imobilele cu nr. cad. 129732 , 129734 , 129747 si 129749 .

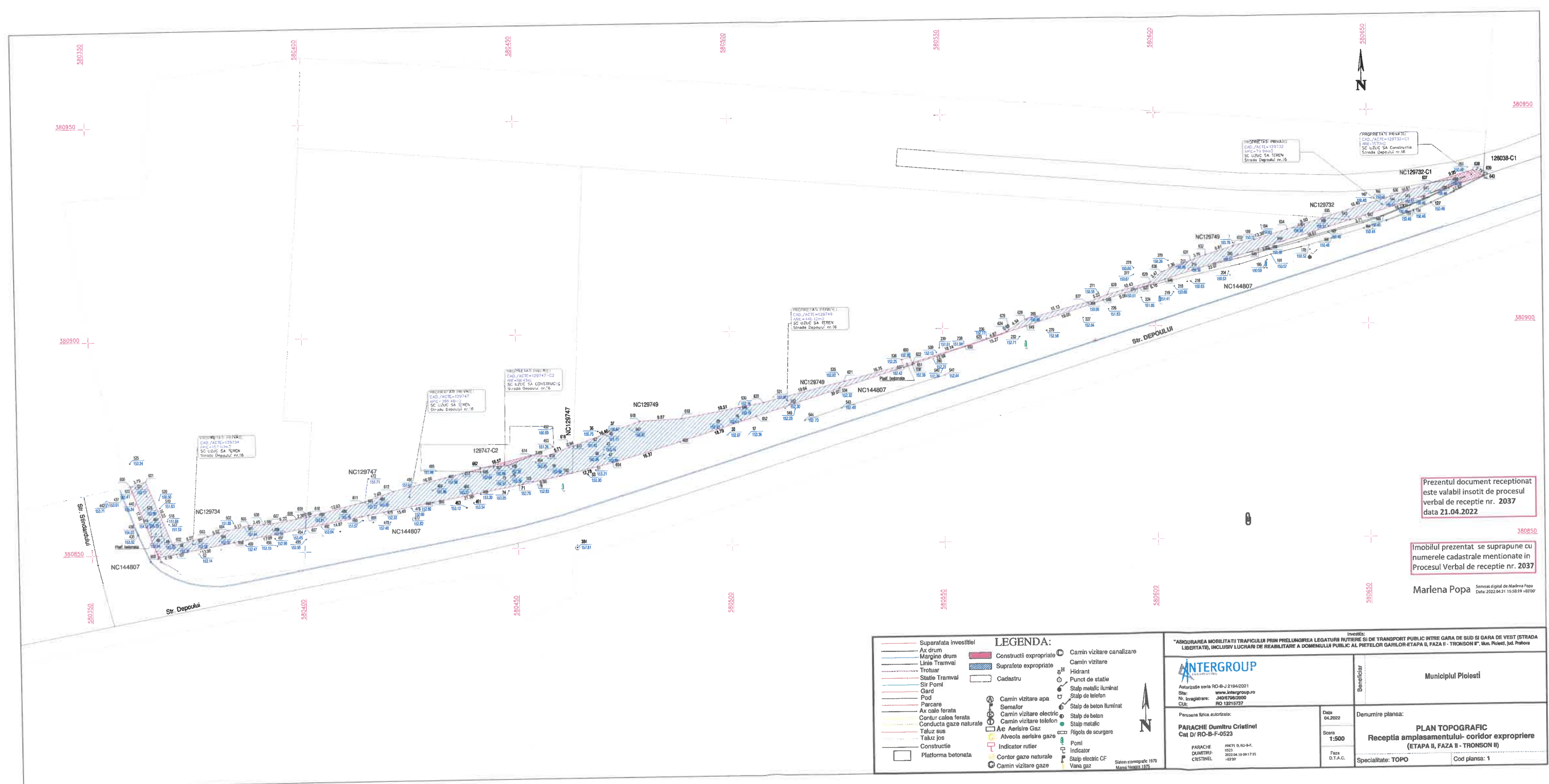
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
129747	Avertizare	Receptia 1636803: Imobilul TR-1473-1 se suprapune cu terenul 129747 din stratul permanent!
129732	Avertizare	Receptia 1636803: Imobilul TR-1473-1 se suprapune cu terenul 129732 din stratul permanent!
129749	Avertizare	Receptia 1636803: Imobilul TR-1473-1 se suprapune cu terenul 129749 din stratul permanent!
129734	Avertizare	Receptia 1636803: Imobilul TR-1473-1 se suprapune cu terenul 129734 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1636803: Imobilul TR-1473-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARLENA POPA

Marlena Popa Semnat digital de Marlena Popa
Data: 2022.04.21 16:01:59 v0790



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2037 data 21.04.2022

Imobilul prezentat se suprapune cu numerele cadastrale mentionate in Procesul Verbal de receptie nr. 2037

Marlena Popa

LEGENDA:	
Suprafata investitiei	Constructii expropriate
Ax drum	Suprafata expropriata
Margine drum	Cadastru
Linie Tramvai	Camin vizitare apa
Trotuar	Semafor
Statie Tramvai	Camin vizitare electric
Sir Pomii	Camin vizitare telefon
Clad	Alveola aerisire gaze
Pod	Indicator rutier
Parcare	Contor gaze naturale
Ax cale ferata	Camin vizitare gaze
Contur calea ferata	
Conducta gaze naturale	
Taluz sus	
Taluz jos	
Construcție	
Platforma betonata	

INVESTITIA	
PARACHE Dumitru Cristinel	ANEXA 1 LA HCL
Cat D/ RO-B-F-0523	2022.04.21 15:38:19 +0300

Municipiul Ploiesti	
Beneficiar	Denumire planșă:
	PLAN TOPOGRAFIC
	Receptia amplasamentului- coridor expropriere
	(ETAPA II, FAZA II - TRONSON II)
	Specialitate: TOPO
	Cod planșă: 1

Nr. crt.	PROPRIETAR	SUPRAFATA TEREN (mp)	SUPRAFATA CONSTRUCTIE (DESFASURATA) (mp)	NR. CADASTRAL
1.	SC UZUC SA	157,03		129734
2.	SC UZUC SA	298,49		129747
3.	SC UZUC SA		196,43	129747-C2
4.	SC UZUC SA	446,12		129749
5.	SC UZUC SA	79,94		129732
6.	SC UZUC SA		15,77	129732-C1
TOTAL		981,58	212,2	

Anexa nr.3 la H.C.L.nr. _____

Nr. crt.	PROPRIETAR	SUPRAFAȚA TEREN (mp)	SUPRAFAȚA CONSTRUCȚIE (DESFĂȘURATĂ) (mp)	Valoare totala Euro 27.115,7	Valoare totala Lei (fara TVA) 134.130,88	Valoare totala Lei (cu TVA) 159.615,80
1.	SC UZUC SA	157,03		2.041,39	10.087,12	12.003,67
2.	SC UZUC SA	298,49		3.880,37	19.204,73	22.853,63
3.	SC UZUC SA		196,43	14.339,39	70.968,51	84.452,53
4.	SC UZUC SA	446,12		5.799,56	28.657,37	34.102,27
5.	SC UZUC SA	79,94		1.039,22	5.135,10	6.110,77
6.	SC UZUC SA		15,77	15,77	78,05	92,88