

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR.....**

**privind includerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae - Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vișcan Robert - Ionuț, Ganea Mihail Cristian și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33/23.01.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune includerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea locuinței din Ploiești, strada Alea Zamora, nr.5A, bl.116, sc.B, ap.21, parter, către o persoană îndreptățită conform listei cu ordinea de prioritate pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății, anexă la Hotărârea Consiliului Local nr.12/31.01.2023;

Luând act de faptul că spațiul locativ din imobilul situat în Ploiești, Alea Zamora, nr.5A, bl.116, sc.B, ap.21, parter, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.348/31.07.2023, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.619/29.11.2023 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”, a fost inclus în domeniul privat al Municipiului Ploiești;

Având în vedere că domnul Alexe Ciprian figurează la poziția nr.3 pe lista cu ordinea de prioritate pe anul 2023 pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății, Anexa nr. 1, la Hotărârea nr. 12/31.01.2023;

Luând în considerare Avizul din data de 23.01.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale și Avizul din data de 23.01.2024 al Comisiei Speciale ce are ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*”;

Potrivit alin. (1) art. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a), art.286, alin.(4), art.296, alin(2), art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ modificată și completată.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobă includerea în fondul de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari a imobilului situat în Aleea Zamora, nr.5A, bl.116, sc.B, ap.21, parter, identificat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Aprobă trecerea imobilului situat în Aleea Zamora, nr.5A, bl.116, sc.B, ap.21 din domeniul privat al Municipiului Ploiești în domeniul public al Municipiului Ploiești.

**Art.3 (1)** Aprobă repartizarea pe o perioada de 6 luni, cu drept de prelungire, unei persoane îndreptățite a imobilului situat în Aleea Zamora, nr.5A, bl.116, sc.B, ap.21, parter, potrivit Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Persoana îndreptățită are obligația ca, în termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentei hotărâri, să se prezinte în vederea semnării documentelor necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art.3(1).

**Art.4** Se aprobă modificarea poziției nr.1253 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”, potrivit Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ ȘI  
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**TABEL**

**privind includerea unei unități locative din fondul locativ al Municipiului Ploiești  
în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie  
evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari**

<b>NR. CRT.</b>	<b>ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV</b>	<b>ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>REGIMUL JURIDIC</b>
<b>1.</b>	Aleea Zamora, nr.5A, bl.116, sc.B, ap.21, parter	Locuință formată din 2 camere în suprafață utilă de 39,53 mp.	Domeniu privat poziția 1253 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 cu modificările și completările ulterioare

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Carmen Daniela Bucur**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
**Amedeo Florin Tăbîrcă**

Întocmit:  
Lică Mariana G

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ ȘI  
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**TABEL**

**privind repartizarea unei locuinte din fondul de locuinte sociale destinate  
chiriașilor evacuați sau care urmeaza să fie evacuați din locuințele retrocedate  
foștilor proprietari conform prevederilor legale**

<b>NR. CRT.</b>	<b>ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV</b>	<b>Nume Prenume Chiriaș</b>	<b>ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>
<b>1.</b>	Aleea Zamora, nr.5A, bl.116, sc.B, ap.21, parter	Alexe Ciprian	Locuință formată din 2 camere în suprafață utilă de 39,53 mp

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Carmen Daniela Bucur**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
**Amedeo Florin Tăbîrcă**

Întocmit:  
Lică Mariana G

ANEXA NR. 3  
LA HCL NR. \_\_\_\_\_

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ ȘI  
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**TABEL**

**privind modificarea poziției nr.1253 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local  
al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind actualizarea *Inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești***

Nr.cr t.	Adresă imobil	Destinația spațiului	Suprafața (m.p.)	OBSERVATII
1253	Aleea Zamora, nr.5A, bl.116, sc.B, ap.21, parter	teren	teren aferent apartamentului, în suprafață de 10,30 m.p.-cotă parte din terenul aferent blocului.	Imobil aflat în <b><u>domeniul privat</u></b> al municipiului Ploiești

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Carmen Daniela Bucur

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
Amedeo Florin Tăbîrcă

Întocmit:  
Lică Mariana G

NR.36/25.01.2024

## REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind includerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale**

Domeniul privat al Municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

Potrivit alin.(4) al art.286 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.348/31.07.2023 privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, este cuprins imobilul situat în Ploiești, Aleea Zamora, nr.5A, bl.116, sc.B, ap.21, care a fost inclus în domeniul privat al municipiului Ploiești.

Astfel, la poziția 1253 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.348/31.07.2023 privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, se află înregistrat spațiul locativ, situat în Ploiești, Aleea Zamora, nr.5A, bl.116, sc.B, ap.21 în suprafață utilă de 39,53 mp care a intrat în proprietatea municipiului Ploiești prin Actul de partaj voluntar autentificat sub nr.4918/17.10.2023 la Societatea profesională Notarială Ivan Constantin și Ivan Ștefan, Certificatul de moștenitor nr.74/07.02.2022 rectificat conform Încheierii nr.153/03.08.2022, cu actualizare adresă poștală și Certificatul de vacanță succesorală nr.75/07.02.2022 autentificat de Notar Ivan Constantin și Ivan Ștefan rectificat conform Încheierii de rectificare nr.151/02.08.2022 cu actualizare adresa poștală.

Domnul Alexe Ciprian figurează la poziția nr.3 pe lista cu ordinea de prioritate pe anul 2023 pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății, Anexa nr. 1, la Hotărârea nr. 12/31.01.2023.

În ședința din data de 19.12.2023, Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, a propus repartizarea spațiului situat în Ploiești, Aleea Vlasiei, nr.5, bl.6, ap.20, et.4, domnului Alexe Ciprian.

Locuința este formată din 2(două) camere în suprafață utilă 26,65 m.p. și dependințe în suprafață utilă de 12,70 m.p.

Domnul Alexe Ciprian a vizionat imobilul și prin adresa nr. 52/03.01.2023 a comunicat următoarele : « *va comunica ca în urma vizionării apartamentului repartizat de comisia nr. 2 : am constatat ca acest apartament se afla într-o stare degradabilă (usi interioare și exterioare nu există, instalații sanitare și electrice de asemenea). Considerând ca acestea sunt condiții inumane pentru o familie cu trei copii(2 minori*

+1 major), va solicit un ajutor de orice fel pentru renovarea apartamentului deoarece situatia noastra financiara nu ne permite sa renovam in totalitate acest apartament. »

Avand în vedere situația generală a locuinței sus menționate, Comisia de specialitate nr.2 a hotărât reanalizarea locației, sens în care în ședința din data de 23.01.2024, Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, a hotărât repartizarea spațiului situat în Ploiești, Aleea Zamora, nr.5A, bl.116, sc.B, ap.21.

Prin adresa nr.1594/23.01.2024 domnul Alexe Ciprian a fost de acord cu repartizarea locuinței situată la adresa menționată mai sus.

Ca atare, se impune includerea în *fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari* a locuinței situată în Aleea Zamora, nr.5A, bl.116, sc.B, ap.21, trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Ploiești, conform art. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 74 /2007 și aprobarea mutării domnului Alexe Ciprian în locuința vacantă.

Având în vedere necesitatea soluționării cererii persoanei îndreptățite conform Listei de priorități mai sus menționate, supunem spre aprobare în regim de urgență Consiliului Local al Municipiului Ploiești, prezentul proiect de hotărâre privind includerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acesteia conform prevederilor legale.

#### **CONSILIERI:**

Marcu Valeriu

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae - Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert - Ionuț

Ganea Mihail Cristian