



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016,
232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021
Nr.inregistrare : 15556/14.02.2024

ANUNT PENTRU COMUNICAREA PRIN PUBLICITATE

In temeiul art. 54 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, comunicam ca a fost emis Procesul Verbal de Licitatie pentru bunuri imobile nr. 15543/14.02.2024, ce face obiectul dosarelor de executare nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021 proprietatea debitorului **COMAN VIOREL NICOLAE**, cu sediul in localitatea **BUCURESTI, SECTOR 5, str. DUMBRAVA NOUA NR. 3, BL. M29, SC. 1, AP. 20.**

Actul administrativ fiscal sus mentionat poate fi consultat de titularii acestuia la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, str. Independentei nr. 16.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Prezentul act administrativ fiscal se considera comunicat in termen de 15 zile de la data afisarii anuntului. Daca aveti nelamuriri va puteti adresa direct Serviciului Urmarire si Incasare Creante Bugetare, situat in str. Sos. Vestului, nr. 19.

DIRECTOR EXECUTIV,
EC. SIMONA DOLNICEANU





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016,
232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021

Nr.inregistrare : 15556/14.02.2024

PROCES-VERBAL

privind indeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

In conformitate cu prevederile art. 54, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul ADRIAN ROSCA - sef serviciu, am procedat, la comunicarea anuntului privind Procesul Verbal de Licitatie pentru bunuri imobile nr. 15543/14.02.2024 proprietatea debitorului **COMAN VIOREL NICOLAE**, cu sediul in localitatea **BUCURESTI, SECTOR 5, str. DUMBRAVA NOUA NR. 3, BL. M29, SC. 1, AP. 20, prin publicitate.**

In acest sens s-a afisat in data de 16.02.2024 concomitent si la sediul Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si pe pagina de Internet – www.spfl.ro, precum si pe pagina de internet a Primariei Ploiesti – www.ploiesti.ro anuntul nr. 15556/14.02.2024

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Sef Serviciu,
Adrian Rosca

Intocmit,
Marinescu Catalin

Intocmit,
Marinescu Catalin



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro

Anexa nr. 14
Model 2016 ITL 068



ISO 9001
LL-C (Certification)

Nr. 15543/14.02.2024

Cod SIRUTA 130534
Codul de identificare fiscală: 13662794
Soseaua Vestului nr. 19, etaj 2/tel. 0244.291049
Fax: 0244.582919/e-mail: spfl@ploiesti.ro

PROCES VERBAL
de licitație pentru bunuri imobile sau pentru ansambluri de bunuri imobile
încheiat astăzi 14 anul 2024 luna FEBRUARIE orele 10:00
Pentru licitația a III-a

În temeiul art. 251 alin. (10) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru stingerea creanțelor fiscale restante, față de debitorilor¹ **COMAN VIOREL NICOLAE** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, BUCUREȘTI, municipiul/ orașul/comuna SECTOR 5, Str. Dumbrava Noua, Nr. 3, bl. M9, Sc. 1, Ap. 20 tel./fax..... e-mail în sumă de **338.265,08 lei**, individualizate în titlurile executorii nr./data² 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021 emise de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI** s-au sechestrat bunurile înscrise în procesele-verbale de sechestrul nr. 140927/07.12.2021, 95331/26.09.2023, întocmite de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI**.

Valorificarea bunurilor prin vânzare la licitație a fost adusă la cunoștința publică prin publicarea la data de **12 ianuarie 2024** în ziarul **PRAHOVA** a anunțului de vânzare, care a fost afișat la sediul **SPFL PLOIESTI, PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI PLOIESTI**, la sediul debitorului jud., loc., Str.³, la adresa unde se afla bunul imobil sechestrat jud. **PRAHOVA**, loc. **PLOIESTI** Str. Ploilor, Nr. 18⁴, precum și pe site-ul **SPFL PLOIESTI** si al **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI PLOIESTI**⁵.

Au mai fost notificați **COMAN VIOREL NICOLAE**, în calitate de proprietari unici al imobilului.

În baza art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, s-a procedat la valorificarea bunurilor sechestrate prin vânzare la licitație, după cum urmează:

Executorul fiscal a dat citire anunțului de vânzare, care cuprinde:

- datele de identificare ale ansamblului de bunuri imobile situat în jud. **PRAHOVA**, loc. **PLOIESTI**, str. **Ploilor, nr.18**.

- descrierea sumară a ansamblului de bunuri imobile : **Cladire P+1E+M** compusa din parter cu **Sc=261,40 mp**, **Su=212,80 mp**; etaj cu **Su=197,58 mp** si mansarda cu **Su=233,85 mp**, terasa în suprafata de **103 mp**, subsol cu **Su=11,40 mp**, terasa cu **suprafata de 103 mp+subsol-su-11,40 mp**, si **SPATIU COMERCIAL**, având suprafata desfasurata de **180.00 mp**. situata în Ploiesti, Str. Ploilor nr. 18, detinute în baza Contractului de vanzare cumparare nr. 7783/03.12.2007, având numar cadastral provizoriu 1350-C1 si înscris în cartea Funciara deschisa în localitatea Ploiesti sub nr. 120928; **Teren** cu suprafata masurata de **446.00 mp (430 mp din acte)** situat în Ploiesti, Str. Ploilor nr. 18, detinut în baza Contractului de vanzare cumparare nr. 7783/03.12.2007, având numărul cadastral 1350, **pret de evaluare/de pornire al licitației 1.761.100 lei la care se adauga TVA diminuat cu 50% pentru a treia licitație conform art. 250, alin. (11) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, 880.550 lei exclusiv TVA.**

- drepturile reale și celelalte sarcini care grevează bunurile : sechestrul executorii în favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti, conform proceselor-verbale de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 140927/07.12.2021, 95331/26.09.2023.

- prețul de pornire a licitației : **880.550 lei exclusiv TVA 19%.**

- data **14 FEBRUARIE 2024** ora **10.00** locul vânzării **PLOIESTI, sos. Vestului, nr.19.**

- numele, prenumele/ denumirea și domiciliul fiscal al debitorului : **COMAN VIOREL NICOLAE** cu domiciliul fiscal/sediul în **ROMANIA, judetul BUCUREȘTI, municipiul/ orașul/comuna SECTOR 5, Str. Dumbrava Noua, Nr. 3, bl. M9, Sc. 1, Ap. 20.**

¹ Nume și prenume/denumire;

² În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii;

³ Organul de executare care organizează licitația și primăria în raza căreia se află bunurile sechestrate;

⁴ Locul stabilit de organul de executare pentru desfășurarea licitației;

⁵ Alte locuri unde a fost afișat anunțul de vânzare.

- creditori urmăritori : **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI**, municipiul **PLOIESTI**, str.**INDEPENDENTEI**, nr.16, jud.**PRAHOVA**, pentru suma de **327.407,16 lei**, actualizata la data de **08.01.2024**, in baza titlurilor executorii nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021, 394039/04.08.2023 si proceselor-verbale privind cheltuielile de executare nr. 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 39428/05.03.2020, 337889/11.08.2021, 394039/04.08.2023, 109181/21.10.2023, 110163/01.11.2023, 119252/23.11.2023, 128018/18.12.2023, 5218/16.01.2024 emise de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI**, pentru care s-au sechestrat bunurile inscrise in procesele-verbale de sechestrul nr. 140927/07.12.2021, 95331/26.09.2023.

Executorul fiscal a făcut prezentarea ofertelor scrise primite și a dovezii plății sumei reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației (se vor menționa toți cei care au participat la licitație și sumele oferite de fiecare participant) : **NU S-AU PREZENTAT**.

Cu privire la vânzarea la licitație s-au făcut următoarele obiecții: **NU SUNT**.....

În conformitate cu prevederile art. 252 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dacă adjudecatarul nu plătește în termenul stabilit, acesta este obligat să achite cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și, în cazul în care prețul obținut la noua licitație va fi mai mic, diferența de preț. Adjudecatarul va putea să achite la următoarea licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. Dacă la următoarea licitație bunul nu va fi vândut, adjudecatarul este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea acestuia.

Cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul decât după plata prețului în întregime și a dobânzii stabilite, conform art. 253 alin (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în cazul plății prețului în rate.

Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de licitație s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

Comisia de licitație:

EC. ADRIAN ROSCA

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

MUSAT FLORIN

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

JUR. CRISTIANA ZAMFIR

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

Adjudecatar sau reprezentantul său legal

NU S-A PREZENTAT

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

Contribuabilul sau reprezentantul acestuia

NU ESTE PREZENT

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

ALTI CREDITORI

NU SUNT PREZENTI

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)