

DI/8450/09.11.2016  
AP 1480 /17.11.2016

## CAIET DE SARCINI

**OBIECTIV DE INVESTITII:** *“Modificare PUZ – Parcelare teren pentru construirea de locuinte individuale prin ANL, str. Cosminele nr. 11A”*

**FAZA DE PROIECTARE:** *Plan Urbanistic Zonal*

### 1. Generalitati

Municipiul Ploiesti se confrunta cu un numar crescut de cereri de locuinte din partea tinerilor, astfel incat a fost incheiat un contract cu Agentia Nationala de Locuinte pentru construirea prin credit ipotecar a unui numar de 21 locuinte.

Amplasamentul investitiei este in partea de vest a Municipiului Ploiesti, cu acces din strada Cosminele. Parcela are o suprafata de cca. 12.000,00 mp.

In scopul demararii investitiei prin care se urmareste constructia de locuinte pentru tineri prin programul A.N.L., este necesara elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, pentru terenul studiat, conform plan anexat.

### 2. Cerinte minime :

#### 2.1. Documentatia tehnica va cuprinde urmatoarele:

1. Studiul topografic cu viza O.C.P.I. si plan de parcelare al terenului studiat;
2. Plan Urbanistic Zonal conform Ghidului GM – 010- 2000 al M.L.P.A.T. aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. Nr.176/N/16.08.2000 – 3 exemplare pe suport hartie si un exemplar electronic
3. Documentatii pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, a avizelor/autorizatiilor, in numarul de exemplare solicitate de fiecare emitent de aviz in parte.

Elaborarea documentatiilor tehnico - economice se va in conformitate cu normele românești în vigoare la data predării acestora.

Faza de proiect se consideră acceptată, după avizarea favorabilă de către Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a beneficiarului. Documentația va fi susținută de către proiectant în fața comisiei.

Orice solicitare de modificare a documentației de către Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, va fi soluționată și susținută de către proiectant fără alte costuri suplimentare, în fața comisiei.

Factura va fi emisă în termen de 30 zile de la data avizării Planului Urbanistic Zonal în Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Realizarea obiectivului se va face cu fonduri aprobate conform Listei obiectivelor de investiții - Buget local 2016, la Capitolul 70.02.71.01 C11

## 2.2. Durata contractului

Durata estimată a contractului de servicii: 45 zile, astfel:

Studiul topografic cu viza O.C.P.I. și plan de parcelare al terenului studiat – 30 zile de la emiterea ordinului de începere;

Documentația pentru obținerea Certificatului de Urbanism 5 zile obținerea studiului topografic cu viza O.C.P.I.

Documentația P.U.Z. – 15 zile de la obținerea studiului topografic cu viza O.C.P.I.

Documentațiile pentru obținerea avizelor/autorizațiilor 10 zile de la obținerea Certificatului de urbanism

## 2.3. Personal minim necesar

- 1 arhitect sau 1 urbanist atestat conform Hotărârii Nr. 26 din 26 septembrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România.

## 2.4. Se vor respecta toate normativele și legislația în vigoare :

- NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

– LEGEA Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare - versiune consolidata neoficiala realizata in cadrul Directiei Generale Dezvoltare Teritoriala a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei;

– Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul Nr.13/N/10.03.1999

– Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul Nr.176/N/16.08.2000

– Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000 aprobat prin Ordinul Nr.37/N/08.06.2000

– Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr.21/N/10.04.2000

– LEGEA Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii;

– LEGEA Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare;

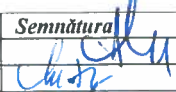

– ORDONANTA Nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

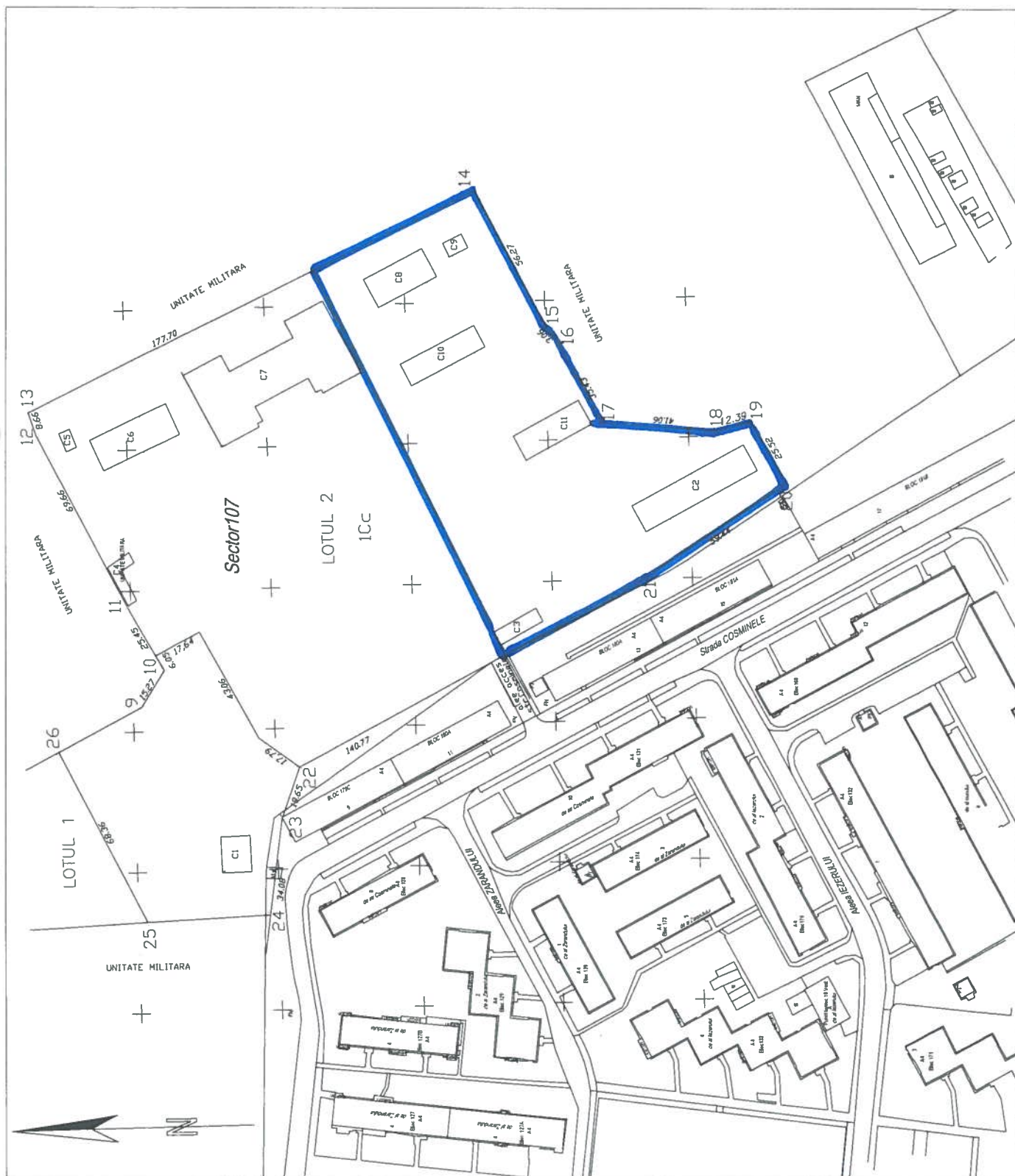
– HG. Nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism republicată;

## DIRECTOR EXECUTIV

*Sorina SOM*



	<i>Nume, prenume</i>	<i>Funcția publică</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>
ELABORAT	Aldea Niculina	Consilier		09.11.2016
VERIFICAT	Stochita Mariana	Sef Serviciu Investitii		09.11.2016



**I** - ZONA STUDIATĂ