

APROBAT,

PRIMAR,

Adrian Florin DOBRE



## CAIET DE SARCINI

### ELABORARE ȘI AVIZARE A PLANULUI PE SUPORT TOPOGRAFIC

*necesar pentru actualizare și revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiești, Regulament Local de Urbanism aferent, elaborare Strategie de Dezvoltare Urbană a municipiului Ploiești și Plan de amenajare a Teritoriului Metropolitan, precum și documentațiile aferente*

#### A. DATE GENERALE

- 1.1. Obiectiv servicii: „Elaborare și avizare plan pe suport topografic pentru Plan Urbanistic General”
- 1.2. Obiectiv investițional principal: „Actualizare și revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiești, Regulament Local de Urbanism aferent, elaborare Strategie de Dezvoltare Urbană a municipiului Ploiești și Plan de amenajare a Teritoriului Metropolitan, precum și documentațiile aferente”
- 1.3. Beneficiar. Municipiul Ploiești prin Direcția Generală de Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești
- 1.4. Valoare estimată a serviciilor: 125.000,00 ÷ 130.000,00 lei (fără TVA) – anexa 1

#### B. DATE TEHNICE

2.1. Planul topografic suport pentru documentația tehnică Plan Urbanistic general reprezintă baza pentru date grafice, totodată oferind și posibilitatea conectării cu alte baze de date grafice, georeferențiale și integrarea datelor textuale cu alte baze de date.

În anul 2010 a fost realizat un plan pe suport topografic (avizat de O.C.P.I. Prahova). Dar, multitudinea de operațiuni cadastrale din perioada 2009 – 2014, rezolvarea/nerezolvarea situațiilor conflictuale privind limitele administrative, preluarea/cedarea unor terenuri în zona de nord a municipiului, modificări ale cadrului legislativ, datorită perioadei de la avizare, cât și condițiilor prezente astăzi, nu mai este de actualitate.

Prin acest studiu de actualizare a planului topografic se urmărește corelarea tuturor informațiilor din documentațiile topografice, cadastrale și de P.U.G./P.U.Z./P.U.D. aprobate de oficiul local/județean de cadastru și publicitate imobiliară, cât și de comisiile tehnice din cadrul Consiliului Local al municipiului Ploiești/Consiliului Județean Prahova.

Studiul topografic va fi compus din memoriu tehnic și din planul cu limite de proprietăți actualizate, cu transpunerea în format digital a lucrărilor specifice de urbanism, cu limite de intravilan existent aprobat, limite de intravilan propus, cu reprezentarea reliefului (cote și curbe de nivel).

Documentația topografică necesară recepției suportului topografic al Planului Urbanistic General trebuie să cuprindă (conform art.263 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară):

- a) borderoul;
- b) dovada achitării tarifelor legale;
- c) cererea de recepție;
- d) copia avizului de începere a lucrării;
- e) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune ce vor defini limita intravilanului propus, în format digital, obținute în urma măsurărilor sau a ortofotoplanului;
- f) calculul analitic al suprafeței unității administrativ-teritoriale, precum și al suprafeței existente și propuse a fiecăruia dintre intravilanele componente;
- g) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața unității administrativ-teritoriale (în ha), suprafața intravilanului existent și propus, calculată din coordonatele punctelor de contur;
- h) descrierea limitei intravilanului propus, în format analogic și digital;
- i) planul topografic (în format analogic și digital - dxf) la o scară convenabilă (scara 1:5.000; 1:1.000 sau, în cazuri speciale, 1:10.000), astfel încât să cuprindă limita unității administrativ-teritoriale, limita vechiului intravilan, propunerea pentru limita intravilanului nou;
- j) fișierul .cpxml

### C. BAZA DE DATE

Aceasta se va realiza pe baza tuturor informațiilor relevante scopului propus, în sistem național de coordonate Sistemul Sterografic 1970.

3.1. Se vor pune la dispoziția executantului informațiile aflate în posesia solicitantului, respectiv:

- documentațiile de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal/Plan Urbanistic de Detaliu aflate în perioadă de valabilitate;
- planuri de parcelare existente, în format analogic;
- planul Municipiul Ploiești analogic, sc 1:10000;
- trapeze scara 1:500 din anul 1974-1980-1983, format analogic (cele existente, întrucât nu există toate secțiunile);
- planuri anexă la HGR 834/1991;
- planul pe suport topografic avizat 2010;

3.2. Se vor solicita și obține de ofertant informații de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Consiliul Județean Prahova, alte instituții;

3.3. Baza de date va oferi detalii pentru format .dwg, cu acuratețe și exactitate pentru scara 1:5000, pe layere:

- terenuri:
  - o Arabil; Livezi; Fânețe; Vii; Pășuni; Terenuri forestiere; Terenuri cu ape; Terenuri neproductive; Curți construcții; Cimitire; Spații verzi; Străzi în intravilan (carosabil, trotuar, sp\_verde în carosabil, sp\_verde în trotuar); Drumuri în extravilan
    - topologie: poligon
- drumuri:
  - o Tip drum, nr.drums; Km.intrare / km.iesire din fiecare UAT și trup de intravilan
    - topologie: text
  - o Lungime drum și trotuar
    - topologie: polilinie
- construcții
  - o Construcții pe lot; Construcții colective; Anexe; Alte construcții
    - topologie: poligon
  - o Mobilier urban
    - topologie: polilinie
- rețele edilitare
  - o Conducta aducțiune; Rețea distribuție apa potabilă; Canalizare; Rețea termică subterană; Rețea termică supraterană; Rețea de gaze repartiție; Rețea de gaze distribuție; LEA 400kv; LEA 110KV; LEA 20KV; LES 20KV; Magistrală fibră optică; Magistrală cabluri interurbane; Cabluri coaxiale (operatori cablu)
    - topologie: polilinie

- *limite*
  - o *Limită teritorial administrativă*
    - *topologie: polilinie*
  - o *Limita intravilan existent; Suprafața administrativă*
    - *topologie: poligon*
- *simboluri*
  - o *Curbe de nivel și cota curbă de nivel (din 5 în 5 m)*
    - *topologie: polilinie și text (nr.)*
  - o *Râpe; Taluzuri*
    - *topologie: polilinie*
  - o *Surse de Ape; Cimitire; Pășuni*
    - *topologie: hașură*
- *texte*
  - o *Folosința terenurilor; Denumire construcții; Denumire străzi; Denumire cursuri apa; Înălțime construcții (P+x) unde x = nr etaje fără parter*
    - *topologie: text*

*De reținut:*

- *poligon = polilinie închisă „close”*
- *se vor genera attributele externe stradă și număr poștal;*
- *se vor marca: spațiile verzi - scuaruri, pastilele verzi adiacente blocurilor, parcuri; spațiile verzi, scuarurile de pe carosabil; spațiile verzi, scuarurile din interiorul trotuarelor*
- *pentru fiecare stradă se va face o polilinie închisă a carosabilului/ a trotuarului, care să conțină attribute cu denumirea străzii, lungimea (pentru lungime se va desena axul străzii într-un layer separat ce se va seta neprintabil) și suprafața străzii, attributele trebuie să fie conectate la polilinia de bază*
- *drumurile din extravilan trebuie să fie poligoane diferențiate după categorii (drum național, drum județean, drum comunal, drum de exploatare etc.). Pentru fiecare drum se va face o polilinie închisă, care să conțină attribute cu denumirea drumului, lungimea și suprafața drumului, attributele trebuie să fie conectate la polilinia de bază.*
- *se vor marca: clădiri în interiorul unui lot CC; clădiri înconjurate de domeniu public; clădirile anexe de pe parcele; construcții de tipul mobilierului urban, situate pe domeniul public (fântâni arteziene, stații de autobuz, chioșcuri dacă sunt lizibile la scara 1:5000); construcțiile fără teren amplasate pe terenuri de rang superior*

---

d.p.d.v. cadastral (pod peste râu, pasaj rutier peste/pe sub CF, pasaj rutier DJ peste DN, portic peste stradă, etc)

- textele ce vor explicita destinația terenurilor vor fi individualizate printr-un cod conform categoriei de folosință din care face parte terenul
- explicitarea destinației construcțiilor este solicitată pentru: construcții administrative, construcții financiar-bancare, construcții comerciale, construcții pentru cult, construcții pentru cultură, construcții pentru învățământ, construcții pentru sănătate, construcții și amenajări sportive, construcții de agrement, construcții industriale, construcții turistice, construcții edilitare. Textele ce vor explicita destinația construcțiilor trebuie să fie trecute pe plan sub fiecare imobil în parte. În incintele în care se găsesc mai mult de o construcție din lista celor enumerate mai sus, se va trece denumirea acestora pentru fiecare construcție în parte. Explicitarea construcțiilor edilitare trebuie să fie diferențiată după destinația fiecăreia (captări apă, gospodărie de apă, rezervor înmagazinare, stație de pompare, stație de epurare a apei uzate, centrală electrică, centrală termică, punct termic).

**Studiul topografic va fi predat pe suport analogic și digital.**

#### **D. CERINȚE PRIVIND CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ**

##### **4.1. Cerințe privind capacitatea tehnică**

Ofertantul va face dovada că îndeplinește cerințele tehnice legale în scopul îndeplinirii serviciilor solicitate.

##### **4.2. Cerințe privind capacitatea profesională**

Ofertantul trebuie să facă dovada atestării profesionale conform normelor în vigoare la A.N.C.P.I cu privire la dreptul de a executa servicii de acest gen (minim clasa II în cazul persoanelor juridice).

#### **E. CERINȚE GENERALE ȘI DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ**

Măsurătorile și documentația vor respecta prevederile:

- Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin

Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014;

- Ordinului nr.534/2001 al Ministrului Administrației Publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea Cadastrului General;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

#### F. LIVRABILE

**Piese scrise:** memoriul tehnic (va fi redată modalitatea de întocmire a documentației) – 2 exemplare

#### **Piese desenate:**

- o încadrare în teritoriu scara 1:10000 - 2exemplare;
- o suportul topografic (planșe plotate color) scara 1:5000 - 2exemplare;

#### **Format digital:**

- o format digital compatibil Autocad structurat pe straturi, MicroSTATION
- o arhiva digitală (planuri topografice, P.U.G., P.U.Z., P.U.D., etc.)

#### F. TERMEN DE PREDARE

Studiul topografic se va elabora, aviza și preda solicitantului în termen de 4 (patru) luni de la semnarea contractului de servicii.

p.ARHITECT ȘEF,

ing.Rita Marcela NEAGU



p.DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,

ing.Coca Elena PĂTRAȘCU



SERVICIUL CADASTRU ȘI GIS,  
ing.Catița TOMA



SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ,  
Daniei DUMITRU

