

CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Scopul aplicării prezentei proceduri este atribuirea contractului de servicii pentru elaborare **Expertiza tehnică – privind calitatea terenului în suprafața de 33,67 ha situat în T14 A228.**

1. Informații generale

- 1.1. Autoritatea contractantă: Municipiul Ploiești
- 1.2. Cod CPV: 71319000-7 (servicii de expertiză)
- 1.3. Descrierea situației actuale

Terenul are o suprafață de 33,67 ha și este situat pe centura de est a orașului Ploiești. Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 115/2010 privind Aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Ploiești-Prahova, la pagina 115 figurează proiectul R21 “Reabilitarea terenurilor poluate cu produse petroliere din Ploiești – Centura de est T14 A228”. Terenul aparține Municipiului Ploiești conform Hotărârii Guvernului nr. 237/2002 și conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 196/2006, fiind înscris în Cartea Funciară cu nr. 65771, cu număr cadastral CAD: 106053

2. Scopul achiziției

Scopul achiziției îl reprezintă întocmirea unei expertize tehnice asupra calității parcelei situate pe centura de est a orașului Ploiești, T14 A228, în suprafața de 33,67 ha, în vederea analizei posibilității realizării unor eventuale investiții pentru Municipiul Ploiești, cu scopul revitalizării zonei și reintroducerii în circuitul socio-economic.

Pentru reabilitarea acestui teren și revitalizarea zonei este necesară evaluarea stării actuale privind poluarea cu produse chimice sau orice alt tip de substanțe poluante a acestuia printr-o expertiză, urmând ca în baza acesteia să se realizeze ulterior documentația necesară reintroducerii terenului în circuitul socio-economic.

3. Managementul achiziției

Se va demara achiziție directă de servicii în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, privind achizițiile publice. Conform bugetului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 214/10.07.2017, suma alocată este de 109.243,69 lei, fără TVA.

4. Cerinte privind produsele si serviciile solicitate

Expertiza va preciza:

- Identificarea gradului de poluare a mediului geologic- suprafata de teren, respectiv sol-apa subterana;
- Identificarea tipului de poluant cu care este infestat mediul geologic, inclusiv determinarea concentratiei si a altor indicatori caracteristici, inclusiv panza freatica;
- Identificarea poluatorului, daca este posibil, functie de tipul poluantilor identificati;
- Lucrari necesare in vederea decontaminarii mediului geologic si estimarea costurilor necesare decontaminarii.

5. Legislatie aplicabila

Lucrarile de refacere ecologica a terenurilor afectate precum si depoluarile pe cursurile de apa sunt lucrari care decurg din obligatiile impuse prin legislatia nationala de mediu in vigoare, dupa cum urmeaza:

Ordonanta de urgenta nr. 195/2005

- art. 3 lit.e) - principiul "poluatorul plateste"
- art. lit m) "reabilitarea zonelor afectate de poluare"
- art. 68. - Detinatorii de terenuri, cu orice titlu, precum si orice persoana fizica sau juridica care desfasoara o activitate pe un teren, fara a avea un titlu juridic, au urmatoarele obligatii:

a) sa previna, pe baza reglementarilor in domeniu, deteriorarea calitatii mediului geologic;

c) sa respecte orice alte obligatii prevazute de reglementarile legale in domeniu.

- art. 94. - (1) Protectia mediului constituie o obligatie a tuturor persoanelor fizice si juridice, in care scop:

i) suporta costul pentru repararea prejudiciului si inlatura urmarile produse de acesta, restabilind conditiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plateste";

~ **HG 1403/2007, Art. 19**, alin.2.: "Pentru situirile contaminate localizate pe amplasamentele unitatilor industriale sau agricole de stat aflate in functiune, precum si pentru terenurile contaminate din imediata vecinatate a acestora, pentru care dovedeste ca poluarea a fost produsa de catre acestea, costurile masurilor de refacere a mediului geologic al situirilor contaminate si a ecosistemelor terestre se asigura din surse proprii ale acestor unitati";

nerespectarea acestei prevederi se sanctioneaza cu amenda de la 30.000 la 50.000 lei (art.22).

~ **Legea Apelor nr. 107/1996**

- art.15 (1) -poluarea in orice mod a resurselor de apa este interzisa
- art.23 (4) - "Persoanele juridice utilizatori de apa si ai celorlalte folosinte in legatura cu apa, care au produs o poluare accidentala, sunt obligate sa ia masuri imediate pentru

inlaturarea cauzelor, pentru limitarea si inlaturarea efectelor acestora si sa informeze imediat cea mai apropiata unitate de gospodarire a apelor asupra acestei poluarii".

Legislatie care reglementeaza executia lucrarilor de ecologizare sol si ape:

1. O.U.G. 195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006;
2. Legea Apelor nr.107/1996 cu completarile si modificarile ulterioare;
3. Ordinul nr. 756 din 3 noiembrie 1997 al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;
4. Ordinul nr. 184/1997 al MAPPM privind Procedura de realizare a bilanțurilor de mediu;
5. HG nr.1408/2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;
6. HG nr.1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate;
7. Ordonanta de Urgenta nr. 68 din 28 iunie 2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului;
8. HG nr.449/2013 privind modificarea si completarea anexei la HG 53/2009 pentru aprobarea Planului national de protectie a apelor subterane impotriva poluarii si deteriorarii;
9. HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
10. HG 1175/2007 pentru aprobarea Normelor de efectuare a activitatii de transport rutier de marfuri periculoase in Romania;
11. Legea 211/2011 privind regimul deseurilor;
12. HG nr. 856 /2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu completarile ulterioare, Anexa 2, Anexa 3 din Legea privind regimul deseurilor nr. 211/2012
13. HG 352/2005 privind modificarea si completarea HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate
14. Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile
15. Ordin 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din Romania, emis de Ministerul mediului si schimbarilor climatice Departamentul pentru ape, paduri si piscicultura
16. Ordinul 278/2011 privind aprobarea Programului național privind realizarea Sistemului național de monitorizare sol-teren pentru agricultură
17. HG 273/14.06.1994 privind receptia lucrarilor.
18. Alte acte normative, aplicabile, care apar pe parcursul valabilitatii contractului

6. CONDIȚII DE ELABORARE ȘI PREZENTARE. TERMEN DE ELABORARE

Expertiza va fi elaborată cu respectarea prevederilor legislației române în vigoare și a legislației Uniunii Europene.

Durata derularii contractului este de maxim 30 de zile de la emiterea ordinului de incepere.

Contractul se considera finalizat la momentul in care toate documentele au fost predate si receptionate calitativ si acceptate fara obiectiunii de catre achizitor.

7. EXPERIENTA SIMILARA:

Pentru a asigura calitatea serviciilor, prestatorul va face dovada experientei similare si probitatii profesionale, prin prezentarea Declaratiei si Listei principalelor servicii similare prestate in ultimii 3 ani.

8. DOCUMENTE DE CALIFICARE SOLICITATE:

1. Sa nu se afle în conflict de interese, conform art. 59 din Legea nr. 98/1016 privind achizițiile publice. În acest sens, se va prezenta o declarație pe propria răspundere semnată de administratorul/directorul general al ofertantului.

2. Sa nu subcontracteze integral activitățile prevazute în caietul de sarcini sau să acționeze doar ca intermediar. Se va furniza o declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal în acest sens.

3. Documente pentru experții propuși, din care să reiasă existența certificărilor și a experienței profesionale necesare pentru executarea contractului. Se va prezenta Lista cu personalul angajat de ofertant/de care ofertantul poate dispune în derularea contractului. Se vor depune certificate de atestare tehnico-profesionala si legitimiile valabile la data limita de depunere a ofertelor, in copie lizibila cu mentiunea conform cu originalul, precum si declaratie de disponibilitate din care sa rezulte pozitia pentru care expertul este nominalizat în contract, semnata în original de expert.

Nota: Oricare dintre persoanele cheie nominalizate în oferta declarata castigatoare va putea fi inlocuit de catre ofertantul castigator numai cu o alta persoana cu experienta si calificari cel puțin egale cu cele solicitate de Autoritatea Contractanta prin Fisa de Date si numai cu aprobarea autoritatii contractante.

4. Declarație pe proprie răspundere privind neincadrarea în dispozițiile art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

5. Oferta tehnică;

6. Oferta financiară;

9. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul se obliga:

- sa elaboreze expertiza tehnica si sa asigure toate serviciile conexe legate de colectare informatii, intocmire chestionare, organizare intalniri, dezbateri, ca si de readactarea si transmiterea acestuia in formatele solicitat, cu incadrarea in prețul ofertat;
- sa asigure resursele umane, materiale, echipamente pentru buna desfasurare a activitatii;
- sa desfasoare cu profesionalism si cu respectarea normelor legale in vigoare toate activitatile descrise in oferta, fiind responsabil de calificarea personalului folosit pe toata durata prestarii serviciilor si de calitatea documentelor elaborate;
- sa inceapa prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la data primirii ordinului de incepere si sa respecte graficul de prestare stabilit;
- sa transmita varianta initiala a documentelor si sa completeze/modifice aceste documente pe baza observatiilor achizitorului/altor institutii abilitate. In masura in care modul de abordare/interpretare a prestatorului difera, se vor organiza intalniri de lucru in care fiecare parte va putea sa isi sustina si sa-si argumenteze punctul de vedere, convenind asupra formei finale.
- sa colaboreze cu achizitorul si sa il informeze cu privire la orice probleme/situatii identificate, care il pun in situatia de a intarzia sau in imposibilitatea realizarii serviciilor asumate;

10. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obliga:

- sa puna la dispozitia prestatorului toate documentele existente la nivelul administratiei locale, relevante pentru acest proiect, toate informatiile si actele administrative pe care acesta le-a cerut si pe care le detine, care pot contribui la derularea in conditii optime a contractului;
- sa numeasca un responsabil cu acest proiect din structura administrativa proprie;
- sa colaboreze cu prestatorul si sa nu ingreuneze/intarzie in niciun fel respectarea graficului stabilit de ambele parti la momentul semnarii contractului.
- Având în vedere importanța și complexitatea contractului ce urmează a fi atribuit, ofertantul va face dovada capacitatii tehnice/profesionale pentru elaborarea unei expertize tehnice de calitate, sens în care trebuie va prezenta dovezi ca dispune de personal calificat pentru prestarea serviciilor specifice expertizei tehnice.

11. MENȚIUNI SPECIALE

DOCUMENTELE ELABORATE

- varianta finala a expertizei tehnice - transmis in 4 exemplare din care unul in format electronic.

12. CONDITII CONTRACTUALE/ PLATA

Plata serviciilor:

- 100% din valoarea ofertata in termen de 30 zile de receptia expertizei tehnice fara obiectiuni de catre beneficiar si emiterea facturii de catre prestator.

In masura in care Beneficiarul apreciaza ca exista omisiuni/probleme consistente in documentele inaintate si nivelul acestora nu permite receptia lor calitativa, va refuza o singura data respectivele documente, formuland in scris justificarea deciziei sale. In masura in care nici dupa respingerea documentelor acestea nu au fost refacute/modificate la un nivel corespunzator, Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta in mod unilateral contractul, solicitand daune - interese conform termenilor contractuali.

Direcția Relații Internaționale
Serviciul Proiecte cu Finantare Internațională, ONG

Sef Serviciu,
Milena Perpelea

