

CAIET DE SARCINI
ACHIZITIE SERVICII - D.A.L.I. CENTRALA TERMICA
LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.28

1. Denumire contract:

Prin achizitia care face obiectul prezentei documentatii autoritatea intentioneaza achizitia Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie - Centrala termica la Gradinita cu program prelungit nr.28.

2. Sursa de finanțare: bugetul local;

3. Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea și oportunitatea realizarii Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie il reprezinta asigurarea conditiilor optime de desfasurare a procesului de invatamant.

4. Amplasament: Municipiul Ploiesti, str. Marasesti nr.58;

5. Date generale:

Imobilul in care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr.28 este inregistrat in domeniul public al Municipiului Ploiesti in conformitate cu Hotararea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova.

Pentru incalzirea cladirii administrative aferente unitatii de invatamant, Gradinita cu program prelungit nr.28, in anul 2008 la a fost montata o centrala termica cu combustibil gaze naturale cu doua cazane cu puterea de 63 kw fiecare fiecare inclusiv corpurile de incalzire.

Gradinita cu program prelungit nr.28 este o cladire publica cu destinatia de invatamant prescolar, aflata in patrimoniul Municipiului Ploiesti cu urmatoarele caracteristici:

- regim de inaltime: $S_p + P + 1E_p$;
- suprafata construita: 665 mp;
- arie utila: 739,2 mp;
- arie desfasurata: 900 mp.

In timpul functionarii, in perioada 2008-2013, unul din cazanele centralei din cladirea administrativa s-a avariat, aspect care a condus la scoaterea lui din functiune. In perioada ulterioara, respectiv pana in anul 2015 centrala termica a functionat cu randament scazut cu un singur cazan.

In primavara anului 2016, cel de-al doilea cazan s-a defectat, motiv pentru care la aceea data, municipalitatea a facut demersurile necesare repunerii in functiune cu ajutorul unor piese functionale luate de la ambele utilaje. Centrala termica a functionat cu randament foarte scazut, cu un singur cazan pana in anul 2017.

6. Obiect contract

Continutul cadru al documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) trebuie sa respecte structura prevazuta in Hotararea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a continutului cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice.

Termenul de elaborare se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere pana la data predarii catre autoritatea contractanta a tuturor documentatiilor care fac obiectul serviciilor contractului.

Documentatia va fi intocmita de un operator economic autorizat de ANRE, in conformitate cu normele tehnice si legislatia in vigoare.

Ofertantul trebuie sa faca dovada ca detine autorizatia emisa de A.N.R.E (tip PGIU) pentru proiectare conform Ordin nr.83/10.09.2014 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea persoanelor fizice care desfasoara activitati in sectorul gazelor naturale.

Documentatia se va preda investitorului in 4 (patru) exemplare originale, din care unul in format electronic.

Durata prestarii serviciului este de 10 de zile.

Dupa predarea documentatiei, prestatorul are obligatia de a fi prezent si de a o sustine in fata Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului.

In cazul in care exista observatii sau apar neconformitati evidentiata de reprezentantii Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului, remediile documentatiei intra in atributiile prestatorului si se vor solutiona de catre acesta in maxim 10 (zece) zile de la notificarea beneficiarului.

Pentru o mai buna documentare, imobilul poate fi vizitat de luni pana vineri, intre orele 9⁰⁰ -16⁰⁰.

**Director Executiv,
Mihaela IAMANDI**



**Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN**



MUNICIPIUL PLOIESTI

NR. 7796/ 12.09.2017



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: D.A.L.I. - Centrala termica la Gradinita cu program prelungit nr.28

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Ploiesti

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Gradinita cu program prelungit nr.28

1.4. Beneficiarul investiției: Gradinita cu program prelungit nr.28

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Ploiesti

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului/construcției existente,

documentație cadastrală:

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):** cladire cu regim de inaltime Sp+P+1Ep, arie suprafata construita 665 mp si arie suprafata desfasurata 900 mp.
- b) **relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** imobilul are acces direct la str. Marasesti si str. Lobacevschi;
- c) **surse de poluare existente în zonă:** nu se cunoaste;
- d) **particularități de relief:** zona de campie;
- e) **nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** exista racoradare la utilitati: energie electrica, apa, energie termica, canalizare, telefonie, gaze naturale.
- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul;
- g) **posibile obligații de servitute:** nu se cunoaste;
- h) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** nu este cazul

- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** nu se cunoaste
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:** nu se cunoaste

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) **destinație și funcțiuni:** institutie publica de invatamant prescolar;
- b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:** centrala termica cu doua cazane cu functionare in cascada.
- c) **nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:** nu este cazul
- d) **număr estimat de utilizatori:** 250 persoane.
- e) **durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**
- f) **nevoi/solicitări funcționale specifice:** nu este cazul;
- g) **corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție mediului și a patrimoniului:** nu este cazul
- h) **stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia: Hotararea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a continutului cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice

**Director Executiv,
Mihaela IAMANDI**



**Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN**



	Nume, prenume	Funcția publică	Semnatura	Data
Elaborat	Nitu Carmen Maria	Consilier		11.09.2017
Verificat	Stambolgiu Mihaela	Sef serviciu		11.09.2017

MUNICIPIUL PLOIESTI

DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII

NR. 7797 / 12.09.2017

APROBAT
PRIMAR
Adrian Florin DOBRE



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: D.A.L.I. - Centrala termica la Gradinita cu program prelungit nr.28

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Ploiesti

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Gradinita cu program prelungit nr.28

1.4. Beneficiarul investiției: Gradinita cu program prelungit nr.28

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

- cazanele centralei din cladirea administrativa nu mai functioneaza la parametri normali, aspect care a condus la scoaterea lor din functiune;

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- demararea procedurii de achizitie publica privind achizitionarea lucrarilor de montare a unei noi centrale termice.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: perturbarea activității in unitatea de invatamant

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: -

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: -

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: -

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- asigurarea caldurii in cladirea administrativa;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate: 40.000 lei;

- standarde de cost pentru investiții similare: -

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: -

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: imobilul în care funcționează Gradinita cu program prelungit nr.28 este înscris în domeniul public al Municipiului Ploiești în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): regim de înălțime: $S_p + P + 1E_p$ cu suprafața construită: 665 mp, arie utilă=739,2 mp, arie desfășurată: 900 mp.

a) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces direct la str. Marasesti;

b) surse de poluare existente în zonă: -;

c) particularități de relief: zona de câmpie;

d) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
- existența rețelor tehnico-edilitare;

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- protejarea rețelei termice existente;

- protejarea instalației termice existente;

- protejarea racordurilor de utilități (apă potabilă, energie electrică, canalizare);

f) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: - ;

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: -;

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) **destinație și funcțiuni:** functionarea la parametri normali a centralei termice care deserveste clădirea administrativă a Grădinitei cu program prelungit nr.28.

b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

c) **durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:** -;

d) **nevoi/solicitări funcționale specifice:** -

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: -



- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: -

**Director Executiv,
Mihaela IAMANDI**



**Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN**



	Nume, prenume	Funcția publică	Semnatura	Data
Elaborat	Nitu Carmen Maria	Consilier		11.09.2017
Verificat	Stambolgiu Mihaela	Șef serviciu		11.09.2017