

APROBAT,
PRIMAR,
Adrian Florin DOBRE

10. APR. 2017



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** D.A.L.I - Restaurare fatada si inlocuire tamplarie la cladirea Colegiului National „Mihai Viteazul” - aripa nord.
- 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** Municipiul Ploiesti
- 1.3. **Ordonator de credite (secundar, terțiar):** Colegiul National „Mihai Viteazul”
- 1.4. **Beneficiarul investiției:** Colegiul National „Mihai Viteazul”
- 1.5. **Elaboratorul temei de proiectare:** Municipiul Ploiesti

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

- 2.1. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului/construcției existente, documentație cadastrală:** Extras carte funciara pentru teren nr. 60612/08.08.2014.
- 2.2. **Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**
 - a) **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):** Municipiul Ploiesti, Bdul Independentei nr.8, corp 3 al Colegiului National „Mihai Viteazul”, regim de inaltime subsol, parter si un etaj, suprafata construita corp 907,67 mp;
 - b) **relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** imobilul are acces direct la Bdul Independentei si la str. Maramures;
 - c) **surse de poluare existente în zonă:** nu exista;
 - d) **particularități de relief:** zona de campie;
 - e) **nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** exista racoradre la utilitati;
 - f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul;
 - g) **posibile obligații de servitute:** nu este cazul;
 - h) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** nu este cazul

- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** în conform PUG și rlu , imobilul este situat în zona de interdicție de construire până la elaborare PUD/PUZ.
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:** monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, înscris în lista monumentelor istorice a județului Prahova la poziția PH-II-B-16271.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) **destinație și funcțiuni:** instituție publică de învățământ;
- b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:** nu este cazul
- c) **nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:** nu este cazul
- d) **număr estimat de utilizatori:** 1.600 persoane.
- e) **durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**
- f) **nevoi/solicitări funcționale specifice:** nu este cazul;
- g) **corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:** monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, înscris în lista monumentelor istorice a județului Prahova.
- h) **stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:** arhitect expert cu drept de semnătură înscris în Tabelul Național al Arhitecților ca și atestat MCC Atestatul în domeniul restaurării și conservării monumentelor istorice dat de către Ministerul Culturii și Cultelor conform Normei metodologice din 26/08/2010 privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice)

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în 2006 și completată în 2015;
- Ordinul nr.2495/26.08.2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;
- H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

- Normativul P 100-3/2008 - cod de proiectare seismica, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente;
- H.G.R. nr.766/1997, regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postulizarea constructiilor;
- H.G.R. nr.925/1995, regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, actualizata in anul 2006;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii republicata;
- Ordinul MLPTL nr.777/26.05.2003 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea reglementarii tehnice „Indrumator pentru atestarea tehnico-profesionala a specialistilor cu activitate in constructii”;
- Ordinul MAI nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila;

**Director Executiv,
Sorina SOM**



**Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN**



	Nume, prenume	Functia publica	Semnatura	Data
ELABORAT	Nitu Carmen Maria	Consilier		10.04.2017