

CAIET DE SARCINI

I. Introducere

Denumirea obiectivului de investiție: D.A.L.I - Restaurare fatada si inlocuire tamplarie la cladirea Colegiului National „Mihai Viteazul” - aripa nord.

Amplasament: Imobilul este situat in Municipiul Ploiesti pe Bdul Independentei nr.8

II. Generalități

Imobilul in care functioneaza Colegiul National „Mihai Viteazul” este inscris in domeniul public al Municipiului Ploiesti in conformitate cu Hotararea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova.

Corpul C - aripa de nord al Colegiului National „Mihai Viteazul” este monument istoric inscris in Lista Monumentelor Istorice a judetului Prahova la pozitia PH-II-m-B 16271, monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local.

Regimul de inaltime este subsol, parter si un etaj.

Sistemul constructiv al cladirii este alcatuit din: perete de caramida si beton, plansee lemn si invelitoare tabla.

Suprafata construita este de 907,67 mp

III. Descrierea situatiei existente:

Corpul de cladire monument - aripa de nord in care functioneaza Colegiul National „Mihai Viteazul” are fatada deteriorata, cu bucati de tencuiala desprinsa, motiv pentru care este necesara refacerea fatadei/inlocuirea tamplariei deoarece in stadiul actual prezinta pericol pentru elevi (zona de acces elevi in curtea unitatii de invatamant).

IV. Obiectul contractului de prestari servicii

Contractul are ca scop servicii de intocmire a urmatoarelor:

- Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor, conform certificatul de urbanism atasat;
- Expertiza tehnica de constatare;
- Releveul constructiei;
- Elaborare D.A.L.I;

V. Durata de executie a contractului si etapele:

Termenul de elaborare se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere pana la data predarii catre autoritatea contractanta a tuturor documentatiilor care fac obiectul serviciilor contractului.

Astfel, durata prestarii serviciilor este de 60 de zile si se realizeaza in doua etape:

Etapa I:

- 30 de zile de la emiterea ordinului de incepere pentru intocmirea: documentatiei necesara obtinerii avizelor (conform certificatului de urbanism), relevee si expertiza tehnica;

- dupa predarea documentelor mentionate mai sus, prestatorul are obligatia de a fi prezent si de a sustine documentatiile in fata Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului;

- in cazul in care exista observatii sau apar neconformitati evidentiuate de reprezentantii Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului sau sunt constatate de catre alte institutii emitente de avize/autorizatii/acorduri, remedierile documentatiilor intra in atributiile prestatorului si se vor solutiona de catre acesta in maxim 10 (zece) zile de la notificarea beneficiarului;

Etapa a II-a:

- dupa obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism si dupa acceptarea de catre Comisia Tehnico Economica de Avizare a beneficiarului a

documentatiilor, solicitate in etapa I, se va emite ordin de incepere pentru elaborarea D.A.L.I;

- astfel, termenul pentru elaborarea D.A.L.I va fi de 30 de zile de la emiterea ordinului de incepere;

- dupa predarea documentatiei (D.A.L.I.) prestatorul are obligatia de a fi prezent si de a o sustine in fata Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului;

Documentatia necesara obtinerii avizelor conform certificatului de urbanism va fi elaborata in numarul de exemplare conform cerintelor avizatorilor.

Documentatia privind Expertiza Tehnica, D.A.L.I se va intocmi in 4 (patru) exemplare, din care unul in format electronic.

V. Structura documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Interventiile asupra monumentelor istorice, asa cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, indiferent de regimul lor juridic, vor fi efectuate numai de specialisti, experti si verificatori tehnici atestati, conform Normei metodologice din 26/10/2010 publicata in Monitorul Oficial cu nr.634 din 09/09/2010 privind atestarea specialistilor, expertilor si verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice.

Atestarea specialistilor, expertilor si verificatorilor tehnici se face de Ministerul Culturii si Cultelor, prin Institutul National al Monumentelor Istorice, denumit în continuare Institutul, pe baza evaluării competentelor în domeniul protejării monumentelor istorice.

Documentatiile vor contine, atat parti scrise cat si desenate, ce vor respecta normele, normativele, instructiunile si prevederile legale in vigoare atat cele referitoare

la continut cat si cele referitoare la forma, nr. de exemplare si orice alte mentiuni din respectivele reglementari.

Documentatiile trebuie sa fie elaborate astfel incat sa fie clare, sa asigure informatii tehnice complete care sa permita obtinerea autorizatiei de construire.

Expertiza tehnica de constatare va fi realizata/stampilata de personal specializat si anume expert tehnic atestat pentru domeniul A_1 - *Rezistenta si stabilitate pentru constructii civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicatii; miniere; edilitare si de gospodarie comunală - cu structura din beton, beton armat, zidarie, lemn* cat si atestat dat de Ministerul Culturii si Cultelor.

Concluziile/recomandarile expertului tehnic din Raportul de Expertiza Tehnica de Constatare vor fi anexate documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.).

Continutul cadru al documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) trebuie sa respecte structura prevazuta in Hotararea de Guvern nr.28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) va fi intocmita de arhitect expert si inginer constructii civile atestati MLPAT si de Ministerul Culturii si Cultelor.

Ofertantul trebuie sa dispuna de resursele umane necesare indeplinirii contractului dupa cum urmeaza:

- expert tehnic pentru domeniul A_1 atestat MLPAT cat si MCC (atestatul in domeniul restaurarii si conservarii monumentelor istorice dat de catre Ministerul Culturii si Cultelor conform Normei metodologice din 26/08/2010 privind atestarea specialistilor, expertilor si verifcatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice);

- arhitect cu drept de semnatura inscris in Tabelul National al Arhitectilor cat si atestat MCC expert (atestatul in domeniul restaurarii si conservarii monumentelor istorice dat de catre Ministerul Culturii si Cultelor conform Normei metodologice din

26/08/2010 privind atestarea specialistilor, expertilor si verifcatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice);

Se va transmite declaratie de disponibilitate si decizie interna de numire sau contract de colaborare daca nu este angajat al ofertantului.

Ofertantul va transmite lista cu personalul de specialitate desemnat sa realizeze documentatiile inclusiv documentele doveditoare.

Ofertantul va face dovada experientei similare, respectiv a interventiilor pe fatadele si tamplaria unor monumente istorice, proiectate si executate.

Pentru elaborarea documentatiilor se vor respecta in principal urmatoarele acte normative:

- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata in 2006 si completata in 2015;
- Ordinul nr.2495/26.08.2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialistilor, expertilor si verifcatorilor tehnici in domeniul protejarii monumentelor istorice;
- H.G. nr.28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normativul P 100-3/2008 - cod de proiectare seismica, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente;
- H.G.R. nr.766/1997, regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postulizarea constructiilor;
- H.G.R. nr.925/1995, regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, actualizata in anul 2006;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii republicata;
- Ordinul MLPTL nr.777/26.05.2003 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea reglementarii tehnice „Indrumator pentru atestarea tehnico-profesionala a specialistilor cu activitate in constructii”;

- Ordinul MAI nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila;

La elaborarea documentatiilor si intocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligatia de a aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile.

De asemenea, prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptii tehnice aplicabile, care intra in vigoare cu privire la protejarea si restaurarea monumentelor istorice.

Director Executiv,

Sorina SOM



Director Executiv Adjunct,

Madalina CRACIUN

