

**CAIET DE SARCINI**  
**ACHIZITIE SERVICII REALIZARE**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU -**  
**Construire Gradinita cu program prelungit- str. Postei nr.23.**

Prin achizitia care face obiectul prezentei documentatii autoritatea intentioneaza achizitia Planului Urbanistic de Detaliu.

- 1. Amplasament:** Municipiul Ploiesti, str. Postei nr.23;
- 2. Sursa de finanțare:** bugetul local;
- 3. Scop si necesitate:**

Necesitatea și oportunitatea realizarii investitiei il constituie realizarea PUD-lui in vederea construirii unei gradinite cu program prelungit pe terenul liber aferent imobilului situat pe str. Postei nr.23.

**4. Obiectul contractului:**

Planul Urbanistic de Detaliu reprezintă documentația prin care se stabileste si asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unui obiectiv, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate. Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General, corelate cu condiționările din Certificatul de Urbanism

Prin planul urbanistic de detaliu se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara a unui obiectiv, pe o parcela in corelare cu functiunea predominanta si vecinatatile imediate.

Planul Urbanistic de Detaliu este un studiu tehnic ce analizeaza modul prin care o cladire va fi amplasata pe parcela, respectiv: retragerile minime obligatorii ale cladirii fata de teren, edificabilul si procentul de ocupare al terenului (POT), coeficientul de utilizare al terenului (CUT) si regimul maxim de inaltime (RHM).

Scopul intocmirii unei documentatii pentru realizarea Planului Urbanistic de Detaliu - str. Postei nr.23, este de a analiza existenta cu propunerea si reglementarile urbanistice ale zonei in vederea construirii unei gradinite cu program prelungit - str. Postei nr.23.

**5. Date generale:**

Imobilul din str. Postei nr.23 este inscris in domeniul public al Municipiului Ploiesti in conformitate cu Hotararea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova.

Situatia existenta: pe amplasament exista o cladire (regim de inaltime parter) cu functiunea de gradinita si teren aferent in suprafata de cca 2.218 mp.

Conform certificat de urbanism nr.355/12.04.2017, din punct de vedere urbanistic, zona de amplasament a obiectivului propus pentru construirea unei gradinite, are urmatoarele caracteristici:

- zona este in centrul municipiului Ploiești si are acces din str. Postei;
- terenul se incadreaza in zona valorica B, conform Hotararii Consiliului Local nr.533/21.12.2011 si Hotararii Consiliului Local nr.361/28.09.2012 a Municipiului Ploiesti;
- UTR-N-22; IS<sub>r</sub> (POT=50%; CUT=1,50) - conform HCL nr.293/2007;
- conform RLU si PUG terenul este in zona cu restrictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ si zona protejata architectural.

## **6. Prezentarea ofertei**

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) va fi intocmit de catre un arhitect urbanist sau urbanist cu drept de semnatura inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (RUR) si care conform acreditarii sale poate realiza documentatia aferenta prin care se pot modifica retragerile constructiilor fata de limitele de proprietate, aliniamentul constructiilor in raport cu cladirile invecinate, accesele in cadrul proprietatii si pozitionarea racordurilor la utilitatile disponibile in zona. Acestea sunt modificarile ce pot fi aduse prin intocmirea unui PUD.

Oferta tehnica va cuprinde piese scrise si piese desenate, memoriul tehnic cat si continutul planselor vor trebui sa justifice interventiile propuse din punct de vedere urbanistic si sa propuna solutionarea in conditii cat mai avantajoase pentru autoritatea locala a problemelor existente. De asemenea, piesele desenate vor cuprinde si planse cu conformare arhitecturala volumetrica.

Documentatia se va prezenta pe plan topografic vizat de O.C.P.I. Prahova conform prevederilor legale.

Documentatia va fi corelata cu documentatiile de urbanism aprobate in zona.

Documentatia va fi intocmita cu respectarea continutului-cadru al planurilor urbanistice zonale si regulamentelor locale de urbanism aferente, stabilit prin Ordinul M.L.P.A.T., a conditiilor impuse prin de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/2011 „Metodologie de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism”, Hotararii Consiliului Local a Municipiului Ploiesti nr.124/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Pentru întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu este strict necesar a se ține seama de legislația specifică urbanismului, precum și de legislația complementară domeniului, astfel:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 37/N/2000 al MLPAT;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr.233/26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările ulterioare;
- Legea protecției mediului nr.137/1995 republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului imobiliar și publicității imobiliare cu modificările ulterioare;
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică;
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 43/1997- republicată);
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Codul civil cu completările și modificările ulterioare;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu (indicativ GM –37/N – 2000);
- Ordin OMS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației;
- Cod Civil.

#### **7. Durata de executie a contractului:**

Durata contractului este de 40 de zile calendaristice

Termenul de elaborare se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere.

Valabilitatea contractului este pana la data aprobarii Hotararii Consiliului Local privind decizia de aprobare a PUD-lui.

Prestatorul are obligatia:

- de a elabora și de a depune documentatia în vederea obtinerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism nr.355/12.04.2017;
- de a sustine în sedinta de informare a populației asupra dorintei Municipiului Ploiesti de realizare a PUD-lui;
- de a fi prezent și de a sustine documentatia în fata Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului (C.T.U.A.T) a Municipiului Ploiesti;

- Legea nr.7/1996 a cadastrului imobiliar și publicității imobiliare cu modificările ulterioare;
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică;
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 43/1997- republicată);
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Codul civil cu completările și modificările ulterioare;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu (indicativ GM –37/N – 2000);
- Ordin OMS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Cod Civil.

#### **7. Durata de executie a contractului:**

Durata contractului este de 40 de zile calendaristice

Termenul de elaborare se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere.

Valabilitatea contractului este pana la data aprobarii Hotararii Consiliului Local privind decizia de aprobare a PUD-lui.

Prestatorul are obligatia:

- de a elabora si de a depune in numele Municipiului Ploiesti/sustine documentatia in vederea obtinerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism nr.355/12.04.2017.

- de a sustine in sedinta de informare a populatiei asupra dorintei Municipiului Ploiesti de realizare a PUD-lui;

- de a fi prezent si de a sustine documentatia in fata Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajare a Teritoriului (C.T.U.A.T) a Municipiului Ploiesti;

- de a face dovada taxei R.U.R (Registrul Urbanistilor din Romania).

Contravaloarea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism se vor deconta de catre Municipiul Ploiesti in baza bon fiscal/factura.

In cazul in care exista observatii sau apar neconformitati evidentiuate de reprezentantii Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, remedierile (modificari sau completari) a documentatiei intra in atributiile prestatorului si se vor solutiona de catre acesta in maxim 10 (zece) zile de la notificarea beneficiarului, conform avizului comisiei. In aceasta situatie, prestatorul va avea obligatia de sustinerii finale a documentatiei PUD.in fata C.T.U.A.T.

Documentatia se va preda investitorului in 5 (cinci) exemplare originale pe suport de hartie si unul in format electronic (in format .dwg si jpeg pentru partea desenata), suport electronic care va contine si un format cu date privind reglementarile urbanistice.

La prezentul caiet de sarcini, atasam, in copie, certificatul de urbanism nr.355/12.04.2017.

**Director Executiv,  
Mihaela IAMANDI**

**Director Executiv Adjunct,  
Madalina CRACIUN**

# ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 301698 din 13-03-2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 355 Din: 12.03.2017

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:  
CONSTRUIRE GRADINITA

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI,  
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,  
satul -, sectorul -, cod postal 100066,  
strada B-DL REPUBLICII, nr. 2, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,  
inregistrata la nr. 301698 din 13-03-2017,

Pentru imobilul — teren si/sau constructii — situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,  
satul -, sectorul -, cod postal: -,  
strada POSTEI, nr. 23, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -;

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,  
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al municipiului Ploiesti, conform H.G nr.1.359/2001.

Conform RLU si PUG terenul este situat in zona cu restrictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ, si zona protejata din punct de vedere arhitectural.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:

IS-zona pentru institutii si servicii de interes general

ISr-zona pentru institutii si servicii de interes general, cu restrictii intocmite PUD/PUZ;

-functiunea dominanta: institutii publice de interes general cu regim mixt de inaltime, institutii publice aferente zonelor de locuit;

-functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri;

Utilizari permise:

- locuinte cu regim mixt de inaltime;

- servicii profesionale, sociale si profesionale;

- comerț;

- turism;

- parcuri publice si aferente functiunilor admise;

Utilizari interzise:

- orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens;

- constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor aferente functiunii dominante;

- amenajari provizorii sau instalari de chioscuri/improvizatii pe domeniul public.

Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. 553 / 21.12.2011 si H.C.L. 361 / 28.09.2012

Intocmit: DINU CARMEN - CONSILIER., 05-04-2017

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

### 3. REGIMUL TEHNIC

UTR- N-22; ISr,(POT = 50%; CUT = 1,50); - conform HCL nr.293/2007;

- suprafata teren = 2218,00 mp ;

- parcela construibila ;

- terenul are acces din str. Postei;

- lucrarile propuse se vor executa cu respectarea prevederilor Codului Civil ( aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificarile ulterioare), normelor sanitare, P.S.I si de protectia mediului;

Conform Regulamentului general de urbanism sunt considerate parcele construibile numai terenurile care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

1. front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite si de minimum 12 m pentru cladiri izolate sau cuplate

2. suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite si respectiv minimum 200 mp pentru cladiri amplasate izolat sau cuplat

3. adancimea mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei

4. parcela sa aiba acces la un drum public sau privat.

- regim de inaltime mixt;

#### CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:

Orientarea fata de punctele cardinale:

- se va respecta Art.9/7.C.

Amplasarea fata de drumurile publice :

- se vor respecta prospectele strazilor prevazute in reglementari UTR;

Amplasarea fata de aliniament:

- se va respecta Art.11/7.C.

- se va respecta regimul de aliniere prezentat in prospectul strazilor si se vor respecta distantele de protectie stabilite de 3-5 m pentru locuinte si peste 5 m - cu posibilitatea realizarii unor retrageri sau scuaruri - in cazul cladirilor cu functiuni publice precum si pentru asigurarea vizibilitatii la intersectii;

Amplasarea in interiorul parcelei:

- se face respectand art. 24 din R.G.U.;

- pe o parcela se pot amplasa una sau mai multe constructii principale si constructii anexe; cladinle se vor amplasa de regula in regim izolat; pozitia lor este conditionata de regimul de aliniere fata de drumurile publice si fata de limitele laterale si limita posterioara care se inscriu in prevederile Codului Civil si normelor de prevenire a incendiilor ;

- distanta minima intre constructiile amplasate pe aceeasi parcela este egala cu jumatate din inaltimea constructiei celei mai inalte, dar nu mai mica de 3,0 m pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si a mijloacelor de salvare (1 = min.3,0 m);

- retragerea fata de limite va fi de min. 2,00 m (servitutea de vedere) intre fatade cu ferestre sau balcoane si limita proprietatii invecinate.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

- terenul are acces la strada Postei;

Accese carosabile:

- se vor respecta prevederile art.25 din RGU;

- se respecta anexa nr. 4 la R.G.U. si prevederile Art. 13/7.C.

- fiecare parcela destinata constructiei va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat direct sau prin servitute, conform reglementarilor Codului Civil;

- caracteristicile acceselor si drumurilor vor corespunde normelor in vigoare privind proiectarea si executia, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatia persoanelor cu mobilitate reduasa etc si vor fi astfel amenajate incat sa nu impiedice circulatia.

Accese pietonate:

- se va respecta art.26 din R.G.U. si prevederile Art. 14/7.C.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara:

- terenul ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;

Racordarea la retele tehnico-edilitare existente:

- se va face in conformitate cu art. 27 al R.G.U., corelat cu art.13 din R.G.U.;

Realizarea de retele tehnico-edilitare:

- se vor respecta prevederile art. 28 din R.G.U.;

Proprietatea publica asupra retelelor edilitare:

- se supune prevederilor art.29 al RGU;

- domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publica, ce apartin statului sau unitatilor administrativ-teritoriale; bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile si inesizabile ;

Intocmit: DINU CARMEN - CONSILIER., 05-04-2017

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

- vezi si 14 "T E -Zona de echipare tehnico-edilitara".

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

Parcelare:

- se vor respecta prevederile art.30 din R.G.U. cu completarile Art. 18/7.C.;

Inaltimea constructiilor:

- se va respecta art.31 din RGU corelat cu reglementarile privind CUT in fiecare UTR;

- regim mixt de inaltime.

- pentru cladirile apartinand IScXr, se va accepta un regim de inaltime prevazut in PUZ/PUD aprobat cu conditia incadrarii in normele de igiena si protectie impotriva incendiilor;

- in zona de protectie instituita pentru monumentele istorice, nu se va depasi regimul de inaltime din avizul forurilor autorizate din Ministerul Culturii sau servitutea de a nu construi decat pana la o anumita inaltime (non altius tollendi).

Aspectul exterior al constructiilor:

- se va respecta art. 32 din RGU;

- se va completa cu prevederile Art.20/7.C.

Procentul de ocupare al terenului :

- se va respecta art.15 si anexa nr. 2 din RGU;

- procentul de ocupare a terenului (POT) exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului considerat ; valoarea acestuia, in principiu nu trebuie sa depaseasca limita superioara stabilita prin PUG (vezi plan - unitati teritoriale de referinta), iar in zona centrala se pot atinge valorile maxime specificate la pct. 2.1.1. si 2.1.2. din anexa nr.2 a RGU, pentru constructiile cu functiunea respectiva si pe parcela pe care se amplaseaza cladirea;

- POT va fi corelat, in raport de functiunea cladirii, cu precizarile de la pct. 2.2.1.-cultura, 2.2.2.-invatamant, 2.2.3.-sanatate, 2.2.4. -constructii si amenajari sportive.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejuriri

Parcaje :

- se va respecta art.33 din RGU;

- nr. de parcaje necesar – conform Anexei nr.5 din HGR nr.525/1996.

Spatii verzi:

- se va respecta art.34 din R.G.U.;

- eliberarea autorizatiilor de construire va fi conditionata de obligatia mentinerii sau realizarii de spatii verzi si plantate in cadrul parcelei respective, dimensionate conform anexei nr. 6 din RGU in raport cu functiunea cladirii ;

- pentru constructiile cu functiuni specificate pentru care anexa 6 din R.G.U nu precizeaza indicatori minimi, se va asigura un spatiu verde si plantat de minim 15% din parcela.

Imprejuriri:

- se va respecta art.35 din R.G.U.;

- pentru locuinte limitate laterale si posterioara se vor realiza din imprejuriri opace si cu inaltime de max.2,0 m, iar pe aliniament vor fi decorative cu inaltimea de max. 1,8 m

- pentru cladirile cu caracter public, imprejuririle vor fi decorative cu o inaltime de max. 1,20 m si preferabil transparent si dublate de gard viu

Orice modificare a reglementarilor urbanistice de mai sus se poate realiza doar in conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 350/06.07.2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

NOTA: documentatia tehnica, pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire, va fi insotita de urmatoarele :

- documentatia tehnica (in 2 ex. originale) va avea cadrul continut stabilit prin anexa 1 a Legii nr. 50/1991, republicata, corelata cu cerintele avizelor si acordurilor solicitate si va fi intocmita, semnata si verificata conform H.G.R. nr. 925/1995, Legea nr. 184/2001, Codul Civil, O.M.S. nr. 119/2014, Legea nr.114/1996.

- extras de carte funciara actualizat la zi;

- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire;

#### 4. REGIMUL DOCUMENTATIEI DE URBANISM

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:**

ALTE SCOPURI - INTOCMIRE SI AVIZARE PUD -

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INVATAMANT - CLADIRE NOUA -  
CONSTRUIRE GRADINITA

Intocmit: DINU CARMEN - CONSILIER., 05-04-2017

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

**5. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI, str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 min.  
PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
  - declaratii notariale:
    - Acordul vecinilor, conform prevederilor legale in vigoare, exprimat in forma autentica, in urmatoarele situatii:
      - pentru constructiile noi, amplasate adiacent constructiilor existente sau in imediata lor vecinatate si NUMAI DACA sunt necesare masuri de interventie pentru protejarea acestora - adica daca pot cauza acestora prejudicii privind rezistenta mecanica si stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sanatatea si mediu ori siguranta in exploatare;
    - Conform art. 27, alin.6 din Ordinul nr.839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii: "refuzul nejustificat de a-si da acordul se constata de catre instanta de judecata competenta, hotararea acesteia urmand sa fie acceptata de catre emitentul autorizatiei de construire/desfiintare in locul acordului vecinilor";

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ P.A.C.

☐ P.O.E.

☐ P.A.D.



**d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- |   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri      |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare             | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate              |                          |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica              | <input type="checkbox"/> transport urban          |                          |

d.2) avize si acorduri privind:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectie civila | <input checked="" type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|---|---|--|

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- DIRECTIA JUDETEANA PRAHOVA PENTRU CULTURA CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL PRAHOVA
- *Dovada eliberata de Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu- Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii- din care sa reiasa ca nu sunt formulate notificari conform Legii 10 / 2001, respectiv dovada eliberata de Directia Administratie Publica, Juridic- Contencios, din care sa reiasa ca nu sunt formulate actiuni in instanta de judecata pentru terenul in cauza;*
- *Avizul de la Mediu se va obtine si la PUD si la construire;*
- *POLITIA RUTIERA - pentru PUD si construire;*
- *COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - pentru PUD si construire;*

d.4) Studii de specialitate

AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

STUDIU DE INSORIRE - in conditiile indicate la regimul tehnic;

RAPORT DE AUDIT ENERGETIC (conform Legii 372 / 2005, actualizata prin Legea 159 / 2013)

HCL pentru aprobare PUD

AVIZ CTATU

CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII (conform Legii 372 / 2005, actualizata prin Legea 159 / 2013)

- *documentatii de urbanism*

Solicitare plan urbanistic de detaliu

d.4.1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:

- *avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura*

- |   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize / acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare             |                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate              |                        |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica              | <input type="checkbox"/> transport urban          |                        |

- *avize si acorduri privind:*

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectia civila | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|--|---|---|

**e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);**

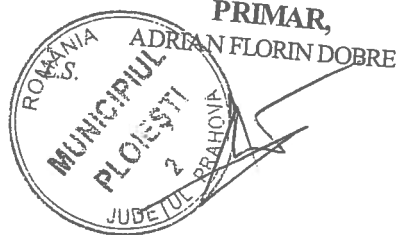
**f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original);**

**g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):**

*taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor*

*scutit de taxe in baza art.479 din codul fiscal*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,  
ANABELL OLIMPIA MANTOIU

ARHITECT SEF,  
CRISTINA HERTIA

DIRECTOR ADJUNCT,  
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
CONFORM ART.467 DIN CODUL FISCAL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de \_\_\_\_\_

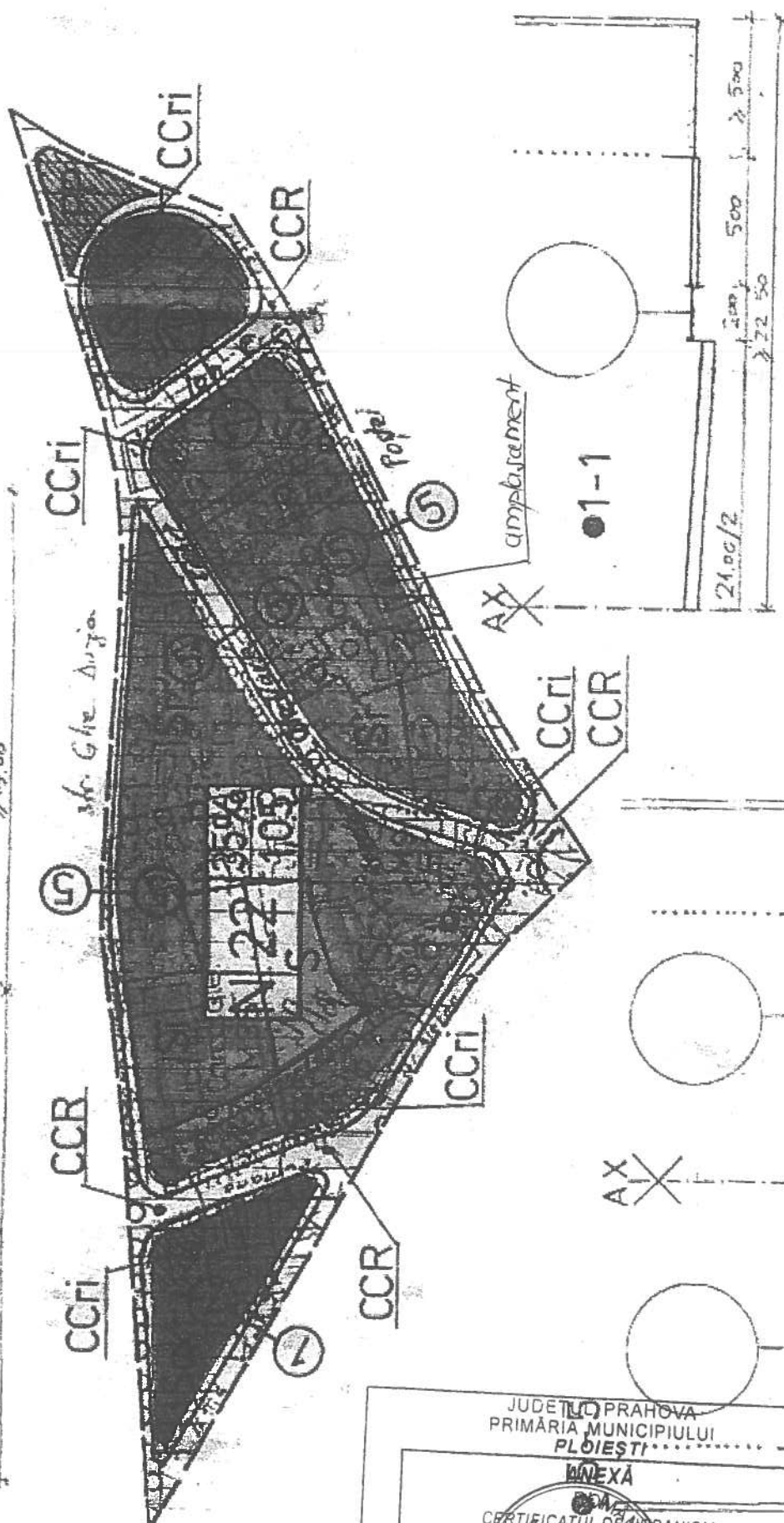
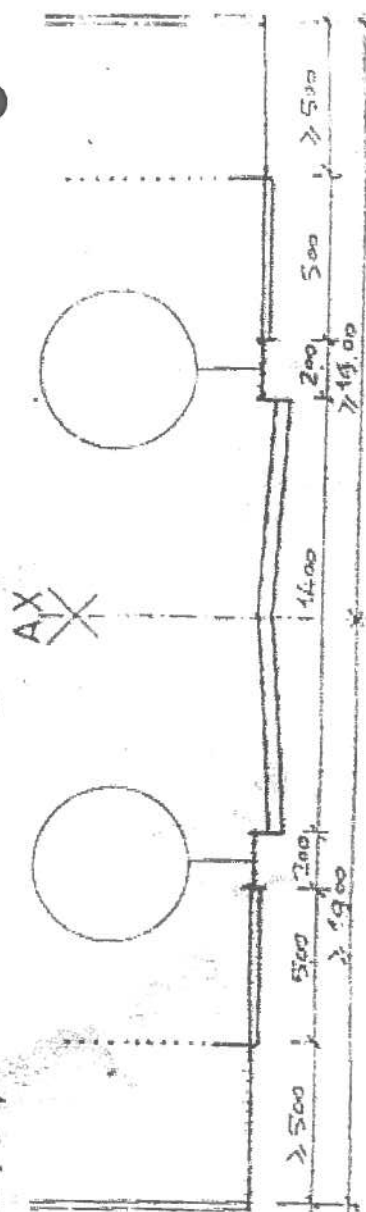
Intocmit: DINU CARMEN - CONSILIER., 05-04-2017  
Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

- Delimitare
- Profile transversale

tip

|| regim de aliniere

... aliniament



• U.T.R. - N-22

