

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 306203 din 21-08-2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1156 Din: 15 SEP. 2017

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
STRAPUNGERE STR. LABORATORULUI IN PRELUNGIREA STR. GH. GR. CANTACUZINO, INCLUSIV DEVIERE REZELE
TEHNICO - EDILITARE

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal 100066,
strada B-DL REPUBLICII, nr. 2, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail Ploiesti.ro,
inregistrata la nr. 306203 din 21-08-2017,

Pentru imobilul — teren si/sau constructii — situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
sat/strada LABORATORULUI, nr. -, bl. -,
sc. - et. - ap. -, sau identificat prin: -

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. - / -,
faza PUZ aprobata prin HCL NR.274/28.07.2017 privind aprobarea PUZ " Strapungere str.
Laboratorului in prelungirea strazii Gh. Gr. Cantacuzino "

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al municipiului, conform HCL nr.483 din 17.12.2014, Anexa nr.2. si a Extrasului de carte funciara nr. 140550/12.05.2017.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului : arabil.

Destinatia stabilita prin PUZ

CC - Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente

- CCR cai rutiere

- Functiunea dominanta : constructii si amenajari pentru cai de comunicatii rutiere

P - Zona de parcuri, agrement, sport, perdele de protectie

- Ppr - Perdele de protectie

TE - Zona pentru echipare tehnico - edilitara

- Tec - Constructii aferente

Terenul se incadreaza in zona valorica D, conform HCL nr.553/19.12.2011 si nr.361/28.09.2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR N1a/ CC/P/TE

- suprafata de teren care sufera modificari urbanistice este de 17310,97mp, din care 12975mp, cf. HCL nr. 483/17.12.2014

Conform P.U.Z - R.L.U aprobat

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER, 12-09-2017

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

Prin avizului favorabil nr. 056/13.07.2017 sunt impuse urmatoarele conditii:

(conditii preluate si de avizul arhitectului sef nr. 014/21.07.2017)

- se va lua în considerare prevederea unei piste de biciclete;
- se va obtine acordul proprietarului retelei de termoficare;
- se va studia posibilitatea de acces la poarta a doua a B.A.T., dinspre Bulevardul Republicii

Constructii si amenajari pentru cai de comunicatii rutiere.

-CCR – Cai rutiere

Amplasare fata de drumurile publice:

- drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritatile administratiei publice centrale sau locale, clasificate tehnic conform legislatiei si terminologiei tehnice;
- elementele componente ale drumurilor sunt: calea de rulare, ampriza, fasiile de siguranta si zonele de protectie;
- zone verzi de protectie cu latime variabila conform plan U05;

Amplasarea fata de cai ferate:

- se va respecta art. 20 din R.G.U
- orice constructie care se amplaseaza în zona de protectie (100 m) a infrastructurii feroviare situata in intravilan/extravilan se autorizeaza cu avizu R.A – S.N.C.F.R. si Ministerul Transporturilor

Amplasarea fata de aliniament:

- zona nu este construita compact, prin urmare retragerea constructiilor fata de aliniament este permisa numai daca se respecta coherenta si caracterul fronturilor stradale existente. Retragerea minima obligatorie este de 10,50 m masurati din axul strazii Poligonului, respectiv 10,50 m masurati din axul strazii Laboratorului (existenta);

Accese carosabile:

- nodurile / intersecțiile cu celelalte elemente ale tramei stradale majore se reglementeaza prin acest PUZ aferent arterei de circulatie.

Accese pietonale:

- se interzice autorizarea constructiilor pe terenurile care nu au fost prevazute cu acces pietonal;

Racordarea la retelele tehnico – edilitare existente:

- In interiorul culoarelor arterelor de circulatie pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare majore, in conformitate cu cadrul normativ in vigoare. Canalizarea se va asigura prin racordarea la reseaua existenta pe strada Laboratorului, iar reseaua electrica, iluminatul stradal se va asigura prin racordarea la reseaua de energie electrica din zonă. Apele meteorice vor fi colectate exclusiv in interiorul culoarului arterelor de circulatie si conduse spre emisari sau canalizarea publica. Se interzice conducerea acestora in exterior, spre terenurile / parcelele invecinate.

Realizarea de retelele tehnico-edilitare:

- Se va asigura devierea retelei de termoficare existente, la intersectia drumului propus cu cel existent (conform aviz Veolia).
- Se vor respecta avizele emise de catre avizatori.

Spatii libere si spatii plantate:

- suprafetele libere se vor inierba in totalitate si se vor planta cu vegetatie medie si inalta, pe baza unui proiect de amenajare peisagera, avandu-se totodata in vedere si considerentele / reglementarile privind securitatea rutiera;
- este obligatorie respectarea fasilor plantate de protectie de-a lungul cailor de circulatie prevazute prin prospecte, cu exceptia zonei buclei. Latimea propusa a perdelei de protectie catre zona T.E.r este de minim 20.00 m la vest de drumul propus (cu continuare catre sud partial conform plan U05) si de minim 2.00 m la est de acesta .

-Utilizari admise:

- reseaua de strazi din intravilan, apartinand domeniului public;
- trotuare, refugii, alei pietonale;
- orice constructii sau amenajari adiacente cailor de circulatie si in zona de protectie a acestora, care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala cu avizul organelor specializate ale administratiei publice;
- lucrari si perdele de protectie împotriva noxelor si poluarii fonice;
- retele tehnico-edilitare;

- Utilizari admise cu conditionari:

-conform studiilor de specialitate;

-accese spre parcelele riverane aferente unor obiective de interes public major, intersectii cu trama stradala de interes local, numai în cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile;

-infrastructura tehnico-edilitara (inclusiv lucrari de întretinere)

- Utilizari interzise:

-orice utilizari, altele decat cele admise la punctul 1 si punctul 2

-accese directe spre parcelele riverane, cu exceptia situatiilor anuntite la punctul anterior

-orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare, organizare si desfasurare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente, sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor sau caii ferate;

-lucrari sau constructii care prezinta riscuri in realizare sau exploatare si care afecteaza securitatea circulatiei pe drumurile publice si nu permit interventia în caz de avarie fara blocarea sau întreruperea traficului (exceptie – lucrari intretinere infrastructura tehnico-edilitara);

P- ZONA DE PARCURI, A GREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE

Amplasare fata de drumurile publice:

- se vor respecta prospectele strazilor prevazute prin P.U.G.

Amplasarea fată de aliniament:

- fata de aliniament amenajarile de spatii verzi se vor realiza în functie de regimul alinierii constructiilor, astfel încât să nu afecteze functiunile din spatiul public;

- plantatiile inalte nu vor obtura vizibilitatea pe drumurile publice;

- amplasarea de mobilier urban se poate face la limita parcelei.

Amplasarea în interiorul parcelei:

- amplasarea în interiorul parcelei a constructiilor se va face tinând seama de:

- tipul de plantatie ce se amplaseaza;

- tipurile de plantatii existente care se mentin, stadiul de dezvoltare al acestora;

- relatia plantatie - constructie, plantatie - circulatie;

Accese carosabile:

- se va asigura accesul din circulatiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întretinere, aprovizionare);

- caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor;

- numarul si configuratia acceselor prevazute in prezentul regulament se determina conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996;

- se va asigura atat accesul pietonal cat si rampele de acces pentru persoanele cu dizabilitati;

- Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban.

Accese pietonale:

- se interzice autoritatea constructiilor pe terenurile care nu au fost prevazute cu acces pietonal;

Racordarea la retelele tehnico – edilitare existente:

- evacuarea apelor pluviale va trebui realizata printr-o retea suplimentara ce se va racorda la cele existente in zona si care va face obiectul unui proiect separat de o firma autorizata;

Realizarea de retelele tehnico-edilitare:

- conform avize emise de catre avizatori;

Spatii libere si spatii plantate:

- plantatiile inalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spatii plantate;

- se recomandă, din considerente ecologice si de economisire a cheltuielilor de întretinere de la buget, utilizarea speciilor locale, adaptate conditiilor biopedoclimatice;

- spatiile verzi vizibile de pe drumurile publice vor fi amenajate peisager;

- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate;

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER., 12-09-2017

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

Utilizari admise:

- spatii plantate - culoare de protectie aferente echiparii tehnico – edilitare si cailor de comunicatii;
- conform legilor si normelor in vigoare care se aplica elementelor generatoare ale zonelor de protectie.
- Retele tehnico-edilitare

Utilizari admise cu conditionari:

- pentru plantatiile de aliniament aferente cailor de comunicatii se admite intreruperea acestora cu alei carosabile/pietonale de acces cu conditia limitarii acestora la minimul necesar;
- sunt admise piese de mobilier urban in lungul plantatiilor de protectie verzi de aliniament aferente cailor de comunicatii rutiere.
- Refacerea terenurilor deteriorate de pe parcelele adiacente.

Utilizari interzise:

- se interzic orice schimbari ale si tarabelor prin decuparea abuziva a spatiilor plantate adiacente trotuarelor, atat in interior, cat si pe conturul exterior al spatiilor verzi;
- se interzic orice amenajari care sa atraga locuitorii in spatiile de protectie fata de infrastructura tehnica reprezentata de circulatii majore si de retele de transport a energiei electrice, petrolului si gazelor;
- se interzice autorizarea constructiilor pentru garaje;
- se interzice diminuarea suprafetelor impadurite, realizarea caselor de vacanta, a locuintelor permanente sau a oricaror constructii
- instalarea in incinta a panourilor pentru reclame;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile verzi si constructiile de pe parcelele adiacente;
- se interzice taierea arborilor fara autorizatia autoritatii locale abilitate.

TE- ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

-Tec – Constructii aferente

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Amplasare fata de drumurile publice:

- se vor respecta prospectele strazilor prevazute prin P.U.G, reglementari UTR si culoarele pentru retelele de 50 - 100m de-a lungul DNDJ

Amplasarea fata de cai ferate:

- se vor respecta distantele legale fata de zona caii ferate

Amplasarea fata de aliniament:

- vor fi respectate prospecte specificate pentru fiecare U.T.R, conformate conditiilor functionale, estetice sau ecologice (protectia contra zgomotului, nocivitatii).

Accese carosabile:

- fiecare parcela destinata constructiei va avea acces obligatoriu la drum public sau privat;
- caracteristicile acceselor si drumurilor vor corespunde normelor in vigoare.

Accese pietonale:

- se va respecta art 26 din R.G.U;

Racordarea la retele tehnico – edilitare existente:

- se va face in conformitate cu art. 27 al R.G.U, corelat cu art. 13. din R.G.U.;
- pentru obiectivele de utilitate publica se va face racordarea la retelele existente corespunzator capacitatii acestora, iar pentru ce depaseste capacitatea existenta se vor face extinderile prevazute prin grija Consiliului Local.

Spatii libere si spatii plantate:

- se va respecta art 34 din R.G.U;
- se va asigura un spatiu minim plantat de 15% din parcela si 100% in zona de protectie normala sau determinata prin studii sau cea sanitara

Utilizari admise:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- declarații notariale: Acordul proprietarului rețelei de termoficare

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ RA REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU TRANSPORT ȘI SIGURANȚA CIRCULAȚIEI

- INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

- POLIȚIA RUTIERĂ PLOIEȘTI

d.4) Studii de specialitate

HCL pentru aprobare PUZ

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicată - actualizat la zi;

A VIZ-RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ȘI DEMOLARI

- orice constructii si amenajari tehnico-edilitare de extindere, marire sau racordare la infrastructura edilitara existenta cu capacitate corespunzatoare si pentru a caror extindere/ realizare exista surse de finantare asigurate de administratia publica, de investitori interesati sau care beneficiaza de surse de finantare asigurate, atrase potrivit legii.

Utilizari admise cu conditionari:

- dezvoltarea activitatilor de baza prin adaugarea de noi echipamente sau instalatii tehnologice cu conditia ca aceasta sa nu implice restrictionarea folosirii terenurilor invecinate prin extinderea zonelor de protectie fata de riscuri tehnologice sau sanitare.
- activitati complementare, cu conditia ca acestea sa fie direct asociate activitatii de baza.

Utilizari interzise:

- depozitare de deseuri tehnologice etc in afara spatiilor special amenajate conform normelor de protectia mediului in vigoare;
- constructii provizorii de orice natura (cu exceptia celor necesare organizarii executiei lucrarilor de constructii);
- reparatia capitala, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea in plan) in orice scop a cladirilor provizorii sau parazitare existente;
- Orice utilizari, altele decat cele admise la punctul 1 si punctul 2. Sunt interzise lucrari de terasament si sistematizare verticala de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente.

NOTA: documentatia tehnica, pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire, va fi insotita de urmatoarele :

- documentatia tehnica (in 2 ex. originale) va avea cadrul continut stabilit prin anexa 1 a Legii nr. 50/1991, republicata, corelata cu cerintele avizelor si acordurilor solicitate si va fi intocmita, semnata si verificata conform H.G.R. nr. 925/1995, Legea nr. 184/2001, Codul Civil, O.M.S. nr. 119/2014, Legea nr.114/1996.
- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CAI DE COMUNICATIE - STRAPUNGERE - STR. LABORATORULUI, IN
PRELUNGIREA STR. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO, INCLUSIV DEVIERE REELE TEHNICO -
EDILITARE

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE
DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de
desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTA.CUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

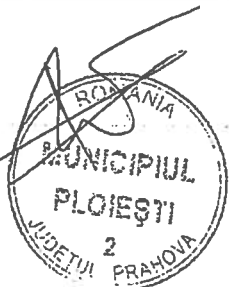
g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

L.S.



SECRETAR,

ANABELL OLMPIA MANTOIU
14 SEP. 2017

ARHITECT SEF,
CRISTINA HERTIA

DIRECTOR ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din
scutire de taxa conf. art.476 cod fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER., 12-09-2017

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU