

## CAIET DE SARCINI

**I.OBIECTUL CONTRACTULUI:** Contractul se va derula in doua faze si are ca scop servicii de intocmire a urmatoarelor:

Faza I: Expertiza Tehnica privind conformitatea lucrarilor executate cu prevederile documentatiei de executie.

Faza a II-a: Documentatie tehnica pentru lucrarile ramase de executat - Consolidare si refunctionalizare Spital Municipal Ploiesti Etapa a II-a.

Alte obligatii: Sa raspunda la solicitarile de clarificari in termenele stabilite.

**II.AMPLASAMENT:** Ploiesti, Spitalul Municipal Ploiesti, corp A, sectie oncologie.

**III.AUTORITATEA CONTRACTANTA:** U.A.T. Municipiul Ploiesti, Bdul Republicii nr.2-4

### **IV. DURATA CONTRACT:**

Termenul de elaborare se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere pana la data predarii catre autoritatea contractanta a tuturor documentatiilor care fac obiectul serviciilor contractului.

Astfel, durata contractului este de 60 de zile si se realizeaza in doua etape:

**Faza I:** 30 de zile de la emiterea ordinului de incepere pentru intocmirea expertizei tehnice;

**Faza a II-a:** 30 de zile de la emiterea ordinului de incepere pentru intocmirea documentatiei tehnice - rest de executat.

Dupa predarea documentelor mentionate mai sus, prestatorul are obligatia de a fi prezent si de a sustine documentatiile in fata Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului.

In cazul in care exista observatii sau apar neconformitati evidentiata de reprezentantii Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului, remedierile documentatiilor intra in atributiile prestatorului si se vor solutiona de catre acesta in maxim 10 (zece) zile de la notificarea beneficiarului.

### **V. DATE GENERALE:**

Imobilul este proprietatea Municipiului Ploiesti si este dat in administrarea Spitalului Municipal Ploiesti.

Lucrarile de consolidare si reabilitare a sectiei de oncologie (corp A) a Spitalului Municipal Ploiesti, etapa I (pentru cca 60%) din cladirea sectiei de oncologie au inceput in anul 2009, acestea finalizandu-se in anul 2012.

În anul 2013, pentru continuarea lucrărilor de execuție consolidare și refuncționalizare a corpului A (secția de oncologie), etapa a II-a s-au efectuat încercări de laborator: decopertare fundație, carote de beton pentru determinarea rezistenței, teste de beton (metoda nedistructivă), teste bare de armatură, teste pentru zidărie.

Ținând cont de rezultatele releveelor și încercărilor de laborator s-a considerat ca materialele luate în considerare în proiectul de consolidare pentru etapa II-a de proiectare sunt corespunzătoare acestor rezultate.

Având în vedere că nu era necesar adaptarea proiectului de consolidare întocmit în anul 2011, Municipiul Ploiești a procedat la organizarea achiziției de lucrări.

Prin urmare, execuția lucrărilor, pentru etapa a II-a au început la data de 03.03.2014 și au fost sistate la data de 19.01.2016. Executantul a avut obligația să ia toate măsurile speciale pe timp friguros, de conservare, punere în siguranță, semnalizare, etc.

Clădirea „Corp A” a Spitalului Municipal Ploiești, are regim de înălțime subsol parțial (canale tehnice) + parter + etaj parțial, este adiacentă pe latura de vest cu clădirea policlinicii din cadrul unității spitalicești.

Din suprafața totală a construcției corpului "A", având  $A_c=2.466$  mp și  $A_d=3.467$  mp, în etapa II-a s-a prevăzut executarea de lucrări de construcții-instalații pe o suprafață de cca 40%, respectiv  $A_c=1.140$  mp.

Până în prezent din lucrările prevăzute în cadrul etapei a II-a au fost realizate în principal, următoarele lucrări: demolare ziduri, desfacere tencuieli la pereți și tavane, închideri și compartimentări, consolidarea structurii existente (consolidare zidărie prin camasuire, cofraje, confectionat și montat armături, turnat betoane), desfacerea instalațiilor termice, sanitare, electrice existente și refacerea parțială a acestora.

## **VI. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

### **Faza I:**

Expertizarea tehnică a unei construcții este o activitate complexă, care are drept scop evaluarea stării tehnice a acesteia și formularea în cadrul raportului de expertiză tehnică de concluzii și recomandări referitoare la condiții, limitări, măsuri și/sau soluții de intervenție care se impun pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției. Poate cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcției sau a modului în care un proiect respecta cerințele prevăzute de lege, în fundamentarea măsurilor de intervenție.

Pentru continuarea lucrărilor în perioada următoare, este necesară întocmirea expertizei tehnice pentru lucrările realizate în etapa a II-a privind conformitatea

lucrarilor executate cu prevederile documentatiei de executie, in conformitate cu codul de proiectare seismica, partea a III-a indicativ P100-3/2013, avand breviarul de calcul cu determinarea coeficientilor R1, R2 si R3 cat si pentru lucrarile ramase de executat pentru a stabili daca sunt necesare masuri de interventie fata de proiectul tehnic de executie in baza caruia au fost demarate lucrarile.

Expertiza tehnica va cuprinde parte scrisa si parte desenata si va avea viza expertului tehnic (semnatura si stampila).

Pentru intocmirea documentatiei expertiza tehnica, conform Hotararii de Guvern nr.925/1995, pentru aprobarea „Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor”, expertiza si stabilirea starii tehnice va fi efectuata de catre specialisti cu activitate in domeniul constructiilor, atestati tehnico-profesionali M.L.P.T.L/M.D.R.A.P., respectiv expert tehnic atestat domeniul A<sub>1</sub> - Rezistenta si stabilitate pentru constructii civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicatii; miniere; edilitare si de gospodarie comuna - cu structura din beton, beton armat, zidarie, lemn.

Expertiza tehnica se efectueaza in vederea determinarii starii tehnice a constructiei pentru cerinta fundamentala rezistenta mecanica si stabilitate a lucrarilor executate, avand scopul de a confirma evaluarea cerintelor actuale.

Expertul tehnic va analiza starea constructiei (lucrarile executate cu prevederile documentatiei de executie) care se supun expertizei tehnice de calitate si totodata documentele care au stat la baza realizarii constructiei in fazele de proiectare si executie si va actualiza incercarile de laborator realizate in anul 2013.

Pe baza activitatii de mai sus, expertul tehnic atestat va elabora Raportul de expertiza tehnica de calitate care va cuprinde concluziile precum si solutiile si masurile care se impun pentru aducerea cladirii intr-o stare tehnica corespunzatoare de utilizare astfel incat sa corespunda cerintelor.

Expertul tehnic de calitate va semnala situatiile in care, in urma verificarilor efectuate se impune verificarea proiectului si sub aspectul altor cerinte decat cele precizate mai sus.

In cazul in care, constructia necesita alte lucrari de interventii pe alte domenii, ofertantul trebuie sa intocmeasca referatele pe domeniile respective.

Expertiza tehnica va contine si propuneri pentru eventualele studii si cercetari pe care expertul tehnic le considera necesare a fi executate, pentru a stabili cu exactitate starea reala a obiectivului expertizat, precum si alte elemente pe care le considera necesare in afara celor solicitate in vederea completarii tuturor informatiilor de care are nevoie achizitionorul pentru respectarea cerintelor de continut ale Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, ale Hotararii de Guvern nr.925/1995 precum si ale celorlalte reglementari in vigoare.

Pentru elaborarea ofertei, prestatorul va putea vizita imobilul pentru vizionare și documentare în intervalul orar 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> de luni până vineri.

Expertul tehnic își poate desfășura activitatea în calitate de angajat al unei persoane juridice autorizate care are prevăzut în statut activitatea de verificare sau de expertiză tehnică de calitate al proiectelor și construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale sau poate fi autorizat ca persoană fizică care să desfășoare activități în mod independent, conform prevederilor Decretului - Lege nr.54/1990 și ale Hotărârii de Guvern nr.201/1990.

Expertiza tehnică va trebui să fie în mod obligatoriu stampilată de către un expert tehnic de calitate atestat, având certificatul de atestare vizat la zi.

Expertiza tehnică se va întocmi în 4 (patru) exemplare originale precum și pe suport electronic - 2 CD (1 CD în format PDF și 1 CD scanat cu semnături).

La elaborarea expertizei tehnice se vor respecta în principal următoarele acte normative:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Codul de proiectare seismică - Partea I: prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013);
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 31/N/1995 - Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor;
- Hotărârea de Guvern nr.766/1997, regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postulizarea construcțiilor;

### **Faza a II-a:**

Documentația tehnică în vederea realizării lucrărilor rămase de executat, trebuie să fie elaborată respectând măsurile stabilite prin expertiză tehnică, să asigure informații tehnice complete privind continuarea lucrărilor și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice actuale.

Documentație tehnică - rest de executat Consolidare și refuncționalizare Spital Municipal Ploiești Etapa a II a, va fi întocmită în 4 (patru) exemplare originale precum și pe suport electronic - 2 CD (1 CD în format PDF și 1 CD scanat cu semnături) și va cuprinde piese desenate și piese scrise: memoriul tehnic, caiete sarcini, listele de cantități pentru lucrările rest de executat pe specialități și programul de control al calității lucrărilor.

În principal, proiectul tehnic - rest de executat, trebuie să cuprindă date tehnice ale lucrării, cerințe esențiale, date privind soluțiile tehnice din proiectul

initial, starea actuala a cladirii, descrierea lucrarilor rest de executat, programul fazelor de executie determinante si de comportare in timp, graficul de realizare.

La elaborarea acestuia, se va tine cont de prevederile documentatiei tehnice care a stat la baza inceperii lucrarilor, fara sa fie necesara suplimentarea cantitatilor de lucrari, a modificarii tehnologiilor de executie prevazute si fara a se depasi costul lucrarii stabilit in proiectul initial care a stat la baza inceperii lucrarilor. Cantitatile de materiale se pot suplimenta numai in cazul in care prin masurile stabilite de expertiza tehnica sunt prevazute alte lucrari fata de proiectul initial.

Se va asigura existenta referatelor de verificare intocmite de catre verificatorii de proiecte pe domenii si existenta stampilelor si semnaturilor verificatorilor de proiecte atat pe partile scrise cat si pe partile desenate ale proiectului.

In cazul in care, expertul tehnic nu considera necesar intocmirea partii desenate, documentatia tehnica de executie intocmita de proiectant si vizata de verificatori, va fi insusita de acesta prin semnare si stampilare.

Prestatorul, la elaborarea documentatiilor si intocmirea tuturor documentelor, are obligatia de a aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile sau care intra ulterior. Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea studiilor atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare.

La elaborarea documentatiei tehnice se vor respecta intru totul cerintele legislatiei in vigoare in domeniul constructiilor:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr.95/2006 republicata si actualizata, privind reforma in domeniul sanatatii;
- Hotararea de Guvern nr.907/29.11.2016, actualizata privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Hotararea de Guvern nr.925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Hotararea de Guvern nr.272/1994 privind Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii,
- H.G. nr. 343 din 18 mai 2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotararea de Guvern nr.766/21.11.1997, actualizata, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr.307/2006, actualizata privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr.319/2006, actualizata privind securitatea si sănătatea in munca;
- NP 015-97 - Normativ privind proiectarea si verificarea construcțiilor spitalicești si a instalațiilor, aprobat Ordin MLPAT nr.4/N/1997;
- Ordinul nr.1144/22.09.2006 privind modificarea si completarea Ordinului nr.91415.05.2006 privind Aprobarea normelor privind condițiile sanitare pe care trebuie sa le indeplinesca un spital in vederea obținerii autorizației de funcționare;
- Ordinul MAI nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civila;
- Legea nr.307/2006, privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul MAI nr.163/2007 pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor;
- Indicativ P 118 -99, Normativ de siguranta la foc a constructiilor;
- GE 032-97 - Normativ privind executarea lucrărilor de intretinere si reparații la clădiri si construcții speciale;
- C 56-02 - Normativ pentru verificarea calitatii si recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor;
- NP 068-02 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranța in exploatare;
- NP 015-97 - Normativ privind proiectarea si verificarea construcțiilor spitalicești si a instalațiilor, aprobat Ordin MLPAT nr.4/N/1997.

**Director Executiv,  
MIHAELA IAMANDI**



**Director Executiv Adjunct,  
Madalina CRACIUN**



**Sef serviciu,  
Mihaela STAMBOLGIU**

