



APROBAT,

PRIMAR,

Adrian Florin DOBRE

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Expertiza tehnica, documentatie tehnica rest de executat

- Consolidare si refunctionalizare Spital Municipal Ploiesti, etapa a II-a

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Ploiesti

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Spital Municipal Ploiesti

1.4. Beneficiarul investiției: Spital Municipal Ploiesti

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Ploiesti

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului/construcției existente, documentație cadastrală:

- terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.202/2012;
- imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Ploiesti si este proprietatea publica a municipiului;
- imobilul se afla in administrarea Spitalului Municipal Ploiesti, conform Protocolului incheiat la data de 13.03.2005.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): cladirea „Corp A” a Spitalului Municipal Ploiesti, are regim de inaltime subsol partial (canale tehnice) + parter + etaj partial, este adiacenta pe latura de vest cu cladirea policlinicii din cadrul unitatii spitalicesti;

-din suprafata totala a constructiei corpului "A", avand $A_c=2.466$ mp si $A_d=3.467$ mp, in etapa II-a s-a prevazut executarea de lucrari de constructii-instalatii pe o suprafata de cca 40%, respectiv $A_c=1.140$ mp;

- teren in suprafata de 8.175 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: acces direct la str. Ana Ipatescu;

c) surse de poluare existente în zonă: nu se cunoaste;

d) particularități de relief: zona de campie;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: exista racoradre la utilitati: energie electrica, apa, energie termica, canalizare, telefonie, gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: protejarea retelelor existente;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- în prima fază se va efectua expertiza tehnică privind conformitatea lucrărilor executate cu prevederile documentației de execuție.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: conform PUG și RLU, terenul se află în zona protejată din punct de vedere arhitectural.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: clădirea se află în zona de protecție instituită pentru monumente istorice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: institutie publica de sanatate publica;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: concluziile și recomandările din Raportul de Expertiza Tehnică vor fi preluate în întocmirea documentației privind restul de executat necesar finalizării lucrărilor.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: -

d) număr estimat de utilizatori: circa 150 persoane;

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: -

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: respectarea legislației în domeniul sănătății;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție mediului și a patrimoniului: -

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Hotărârea de Guvern nr.925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr.95/2006 republicată și actualizată, privind reforma în domeniul sănătății;

- Hotărârea de Guvern nr.907/29.11.2016, actualizată privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr.307/2006, actualizată privind apărarea împotriva incendiilor.

Director Executiv,
Mihaela MAMANDI

Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN

	Nume, prenume	Funcția publică	Semnatura	Data
ELABORAT	Nitu Carmen Maria	Consilier		26.07.2017