

CAIET DE SARCINI

Pentru selectarea unor persoane fizice sau juridice in vederea prestarii de servicii de evaluare a unui numar de 6 marci:

- Marca FC PETROLUL PLOIESTI
- Marca FOTBAL CLUB PETROLUL
- Marca FC PETROLUL PLOIESTI 1924
- Marca PETROLUL PLOIESTI
- Marca PETROLUL 52
- Marca PETROLUL 95

DATE GENERALE

Denumirea: Marca FC PETROLUL PLOIESTI, FOTBAL CLUB PETROLUL, FC PETROLUL PLOIESTI 1924, PETROLUL PLOIESTI, PETROLUL 52, PETROLUL 95.

Ordonatorul principal de credite : Municipiul Ploiesti

Autoritatea contractanta : Municipiul Ploiesti

1. OBIECTUL ACHIZITIEI:

Prezentul caiet de sarcini specifica conditiile minime impuse de beneficiar “ Municipiul Ploiesti”, pentru continutul si calitatea documentatiilor de evaluare a bunurilor apartinand domeniului privat, respectiv a marcilor FC PETROLUL PLOIESTI, FOTBAL CLUB PETROLUL, FC PETROLUL PLOIESTI 1924, PETROLUL PLOIESTI, PETROLUL 52, PETROLUL 95, aflate in evidenta contabila a Directiei Economice si a Directiei de Gestiune Patrimoniu, precum si pentru continutul si calitatea documentatiilor de evaluare a bunurilor apartinand domeniului privat al municipiului Ploiesti inregistrate in evidenta contabila conform Anexa la Ordinul 3471/25.11.2008, care urmeaza a fi elaborate de prestator.

Prin evaluare se va stabili valoarea justa a bunurilor mentionate mai sus, definite in O.M.F.P. nr.1917/2005 cu modificarile si completarile ulterioare din cap.II la pct.2.8. “Reguli generale de evaluare”.

Evaluarea se va realiza in conformitate cu prevederile legale in vigoare de catre evaluator(i) autorizat(i) in conditiile legii, selectat(i) de catre autoritatea administratiei publice locale, in speta Municipiul Ploiesti, titular al dreptului de proprietate.

Totodata se va stabili si cuantumul sumei ce se poate incasa de catre Municipiul Ploiesti in situatia transmiterii dreptului de folosinta si a exploatarii acesteia, marca ramanand in proprietatea Municipiului Ploiesti.

Se va stabili suma ce urmeaza a fi incasata de catre Municipiul Ploiesti in situatia transmiterii dreptului de folosinta si a exploatarii marilor FC PETROLUL PLOIESTI, FOTBAL CLUB PETROLUL, FC PETROLUL PLOIESTI 1924, PETROLUL PLOIESTI, PETROLUL 52, PETROLUL 95, pe o perioada de 1 – 5 ani, conform H.C.L. nr.295/30.08.2016

2. LEGISLATIE

1. Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata;
 2. Legea nr.15/1994 republicata privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale;
 - 3.O.M.F.P. nr.1917/2005 pentru aprobarea normelor metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare. Planul de conturi pentru institutii publice si instructiuni de aplicare a acestuia.
 - 4.O.M.F.P. nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice.
 5. O.M.F.P. nr.3055/2009 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.
 6. Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.
 7. H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
 8. Legea 84/1998 privind marcile si indicatiile geografice, republicata si actualizata.
 9. Standardele Internationale de Evaluare si Standardele ANEVAR adoptate prin Hotararea nr.3/09.04.2016, IVS editia 2016, EVS editia 2016.
 10. Alte acte normative din domeniu.
- OG 24/2011 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor aprobata cu modificari prin Legea nr.93/2013, cu modificarile si completarile ulterioare

3. DESCRIEREA SERVICIILOR

Executantul va asigura urmatoarele servicii: Evaluarea marilor apartinand Municipiului Ploiesti, in scopul determinarii valorii juste, cuprinse in anexele la caietul de sarcini, activitate finalizata prin intocmirea Raportului de evaluare care va cuprinde:

- identificarea proprietarului bunurilor, identificarea evaluatorului, destinatia evaluarii, informatii relevante referitoare la bunurile evaluate si precizarea datei la care valoarea determinata este valabila;
- descrierea bunurilor care se evalueaza ;
- baza de evaluare, incluzand tipul si definitia valorii;
- sfera/extinderea misiunii de evaluare;
- o descriere a informatiilor si datelor analizate, a analizelor de piata efectuate, a abordarilor si procedurilor de evaluare aplicate ca si rationamentul care sustine analizele, opiniile si concluziile din raport;
- metoda de evaluare folosita;
- valoarea justa rezultata in urma evaluarii;
- o declaratie de conformitate care sa certifice ca evaluarea a fost facuta in concordanta cu IVS (Standardele Internationale de Evaluare), cu EVS (Standardele Europene de Evaluare) sa prezinte orice deviere de la acest standarde si sa prezinte o explicatie pentru orice astfel de deviere;
- numele, calificarea profesionala, semnatura si stampila evaluatorului;
- alte precizari,constatari, etc.
- stabilirea sumei ce urmeaza a fi incasata in situatia transmiterii dreptului de folosinta exploatare a marilor FC PETROLUL PLOIESTI, FOTBAL CLUB PETROLUL, FC PETROLUL PLOIESTI 1924, PETROLUL PLOIESTI, PETROLUL 52, PETROLUL 95, pe o perioada de 1 – 5 ani.

Continutul precizat anterior este minimal si obligatoriu

Obligatiile partilor:

Prestatorul are urmatoarele obligatii:

- sa asigure toate serviciile de mai sus in cadrul pretului ofertei adjudecate si cu respectarea normelor, standardelor si legislatiei aplicabile in domeniu;
- de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil (maxim in 3 zile) de la primirea comenzii din partea achizitorului, astfel incat termenul de finalizare convenit de parti sa fie respectat.
- sa asigure prestarea serviciilor cu personal calificat pentru tipurile de bunuri supuse evaluarii, prezentand documente in acest sens;

Modificarile datei/perioadei de prestare asumate in graficul de prestare se face in caz de forta majora, notificata beneficiarului in termen de 3 zile, in cazul solicitarii temeinic motivata a prestatorului si cu acordul beneficiarului de prelungire care se face cu acordul partilor.

Beneficiarul se obliga:

- Sa puna la dispozitia prestatorului prin directiile de specialitate (Directia de Gestiune Patrimoniu, Directia Economica) documentatiile, facilitatile si/sau informatiile pe care

- acesta le-a cerut in propunerea tehnica sau solicitate ulterior, pe parcursul prestarii serviciilor si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.
- Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile de la data confirmarii receptiei, documentatiei de evaluare in baza facturii fiscale, a procesului – verbal de receptie finala, prin O.P. in contul mentionat de furnizor.
 - Sa receptioneze serviciul prestat prin procesul – verbal de receptie finala

4. CANTITATI

Conform situatiilor intocmite si trimise de Directia Economica respectiv 6 marci : FC PETROLUL PLOIESTI, FOTBAL CLUB PETROLUL, FC PETROLUL PLOIESTI 1924, PETROLUL PLOIESTI, PETROLUL 52, PETROLUL 95.

Pentru evaluare vor fi transmise balantele de verificare pe conturi contabile asa cum sunt inregistrate in evidenta contabila la data de 31.10.2016, de catre Directia Economica - Anexa la prezentul caiet de sarcini.

5. CERINTE TEHNICE MINIME

Serviciile se vor efectua in conformitate cu standardele ANEVAR aprobate prin HG 3/09.04.2016. Rapoartele se vor prezenta in format scris in 2 exemplare certificate (semnate si stampilate) si 1 exemplar pe suport magnetic, atat centralizat cat si pentru fiecare bun/cont contabil in parte, in functie de situatie. Totodata vor fi listate si inscise pe suport magnetic anexele Ordinului Ministerului de Finante 3471/2008, cu modificarile si completarile ulterioare.

Coordonatorul echipei sau evaluatorul trebuie sa aiba experienta in misiuni de evaluare marci si sa fie specializat/ acreditat /autorizat ANVAR.

Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale va fi dovedita prin prezentarea de catre ofertant a urmatoarelor documente : Certificat de membru/membru asociat ANEVAR pentru executarea lucrarilor de specialitate in domeniul evaluarii, valabil 2016-2017

Legitimatia de membru ANEVAR, valabila la momentul contractarii, pentru coordonatorul echipei sau expertul desemnat cu realizarea lucrarii.

Legitimatie/autorizatie emisa de ANEVAR valabila la momentul contractarii pentru membru/membrii de baza ai echipei care presteaza efectiv serviciile de evaluare.

6. RECEPTIA

Receptia serviciilor prestate se va face de catre reprezentantii autoritatii contractante care a solicitat efectuarea evaluarii si a stabilirii sumelor ce urmeaza a fi incasate in situatia transferarii dreptului de folosinta, exploatare pe baza de proces-verbal de predare-primire a documentelor in formatele specificate la punctul 5.

7. PRETUL OFERTAT

Pretul se va stabili pentru fiecare marca in parte.

Ofertantul va prezenta in propunerea financiara valoarea totala a serviciilor fara TVA.

8. TERMENE DE EXECUTIE

Maximum 3 luni de la data adjudecarii/ semnarii contractului

Termenul de executie al unei documentatii de evaluare care face parte din obiectul unui contract va fi de maxim 3 luni calendaristice de la data punerii la dispozitie de catre Municipiul Ploiesti a documentelor de la punctul 4 din caietul de sarcini.

9. CRITERII DE ATRIBUIRE

Pretul cel mai scazut- modalitatea de calcul pentru obtinerea pretului cel mai scazut, in vederea compararii ofertelor.

10. SPECIFICATII TEHNICE

In sensul prezentului caiet de sarcini, notiunea de "marca" include cele 6 marci : FC PETROLUL PLOIESTI, FOTBAL CLUB PETROLUL, FC PETROLUL PLOIESTI 1924, PETROLUL PLOIESTI, PETROLUL 52, PETROLUL 95 existente in domeniul privat al Municipiului Ploiesti.

Obiectul final al evaluarii este stabilirea valorii juste si determinarea sumelor ce urmeaza a fi incasate in situatia transferarii dreptului de folosinta, exploatare a marcilor FC PETROLUL PLOIESTI, FOTBAL CLUB PETROLUL, FC PETROLUL PLOIESTI 1924, PETROLUL PLOIESTI, PETROLUL 52, PETROLUL 95 pe o perioada de 1 – 5 ani, acestea ramanand in proprietatea Municipiului Ploiesti.

Oferta financiara se va prezenta pentru fiecare marca din anexe.

11. REGULI OBLIGATORII REFERITOARE LA CONDITIILE DE MUNCA SI DE PROTECTIA MUNCII.

La prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006, si ale tuturor actelor normative subsecvente (norme specifice de protectie a muncii).

24-11-2016



DIRECTIA ECONOMICA
SERVICIUL FINANCIAR- CONTABILITATE

Anexa nr...1....

SITUATIA

activelor fixe necorporale inregistrate in cont 205,00,00,02,4 " Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare "
Gestiunea : CABINET PRIMAR la 20.10.2016

NR.CR	DENUMIRE	CARACTERISTICI	NR. INV.	VALOARE
0	1	2	3	4
1	MARCA- FC PETROLUL PLOIESTI	marca individuala combinata M2006 09867;certificat de inreg a marci nr.80417/30,08,2006; culori galben si albastru ; in seif primar ;CABINET PRIMAR	276	2.430,00
2	MARCA - FOTBAL CLUB PETROLUL	marca individuala combinata M2006 10057;certificat de inreg a marci nr.79064/05,09,2006 ; in seif primar ;CABINET PRIMAR	277	2.430,00
3	MARCA -FC PETROLUL PLOIESTI 1924	marca individuala verbala M2006 09869;certificat de inreg a marci nr.80419/30,08,2006 ; in seif primar ;CABINET PRIMAR	278	2.430,00
4	MARCA -PETROLUL PLOIESTI	marca individuala combinata M2007 02960;certificat de inreg a marci nr.84673/16,03,2007; culori rosu si galben ; in seif primar ;CABINET PRIMAR	279	2.430,00
5	MARCA- PETROLUL 52	marca individuala verbala M2007 06696;certificat de inreg a marci nr.87077/05,07,2007;culori alb cu scris negru ; in seif primar ;CABINET PRIMAR	280	2.430,00
6	MARCA- PETROLUL 95	marca individuala verbala M2007 06697;certificat de inreg a marci nr.87078/05,07,2007;culori alb cu scris negru ; in seif primar ;CABINET PRIMAR	281	2.430,00
	TOTAL			14.580,00

Director economic
Nicoleta Craciunoiu



Serviciul Financiar-Contabilitate

Taracila Manuela



Consilier,
Botezatu Alina

