



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



**DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
SERVICIUL INVESTITII**

Tel. 0244. 516699, int. 162

Nr. AP 3/03.01.2018

CAIET DE SARCINI

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: Municipiul Ploiesti

Adresa: Ploiesti, Bulevardul Republicii nr.2, jud. Prahova

Telefon/fax – 0244-516699, fax 0244-524257

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- Descrierea serviciilor – servicii de “Expertiză tehnică- *Cladire de locuit P+M (corp B)*, situata in Ploiesti, str.Panciu, nr.1
- Locul de prestare a serviciilor: Municipiul Ploiesti
- Procedura se finalizează prin - contract de achiziție publică
- Termen de prestare a serviciilor – 2 luni de la emiterea ordinului de incepere.

3. DATE GENERALE:

Denumirea serviciului: Expertiză tehnică- *Cladire de locuit P+M (corp B)*, situat in Ploiesti, str.Panciu, nr.1, aflat in proprietatea municipiului Ploiesti si in admnistrarea Directiei Gestiune Patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Ploiesti.

Amplasament: Ploiesti, str.Panciu, nr.1

Investitor: Municipiul Ploiesti

Beneficiarii lucrării: Directia de Gestiune Patrimoniu

Scopul: Elaborarea expertizei tehnice a imobilul situat in Ploiesti, str.Panciu, nr.1 in scopul stabilirii lucrarilor de interventie: consolidare sau demolare.

4. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI :

Punerea in siguranta a chiriasilor domiciliati in imobilul aflat in proprietatea municipiului Ploiesti in scopul demararii in conditii legale din punct de vedere tehnic a lucrarilor de interventii de consolidare sau de demolare, in functie de rezultatul expertizei tehnice.

5. SERVICII PRECONIZATE:

Se va efectua expertiza tehnica a imobilului in scopul analizarii structurii de rezistenta din punct de vedere al asigurarii cerintei esentiale :”rezistenta mecanica si stabilitate”.

Expertiza tehnica a imobilului va include urmatoarele tipuri de activitati:

- colectarea informatiilor despre imobil (istoria si functiunea cladirii, caracteristicile structurale ale terenului de fundare si cele ale elementelor nestructurale si ale finisajelor, instalatiilor si echipamentelor);
- identificarea starii de degradare a imobilului;
- evaluarea calitativa a imobilului;
- intocmirea expertizei tehnice conform normativului P100-3:2008, cu formularea concluziilor si precizarea masurilor necesare.

Astfel va fi elaborata expertiza tehnica complexa in cazul imobilului din Ploiesti, str.Panciu, nr.1, pentru care vor exista doua solutii: de consolidare sau demolare.

Expertiza tehnica va fi realizata de catre expert tehnic, persoana fizica atestata M.L.P.A.T.pentru cerintele esentiale-expert atestat conform ordinului 777/2003, pentru cerinta A1-Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn;

Aceste activități se efectuează de către persoane fizice sau juridice autorizate, cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

6.ALTE CERINȚE SPECIFICE

•Raportul expertizei tehnice va cuprinde:

- date generale cu privire la constructia existenta;
- date rezultate din raportul de expertiza tehnica, cu masurile de interventie propuse de expertul tehnic atestat pentru fundamentarea deciziei de interventie.
- se va expertiza tehnic cladirea corp B (P+M) la cerinta fundamentala “rezistenta mecanica si stabilitate” in vederea evaluarii starii tehnice a acesteia si stabilirii solutiilor de interventie pentru punerea in siguranta, in conformitate cu prevederile art.18,27 si 28 din Legea nr.10/1995 republicata, cu modificarile ulterioare, privind calitatea in constructii.
- se va lua decizia privind mentinerea cladirii si efectuarea lucrarilor de interventie necesare mentinerii aptitudinii pentru exploatare in conditii de siguranta a acesteia/trecerea constructiei in etapa de postutilizare (desfiintare cu recuperare materiale)
- se va solicita in mod expres expertului tehnic atestat M.D.R.A.P.(M.L.P.A.T.) punctul de vedere privind posibilitatea utilizarii cladirii in starea tehnica actuala(pana la executarea lucrarilor de punere in siguranta) si dupa caz se va proceda la pastrarea/rezilierea contractului de inchiriere, astfel incat sa se evite producerea unui accident.

-se va efectua si documentatia privind urmarirea comportarii in exploatare a constructiei, in conformitate cu prevederile "Regulamentului privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor, aprobat prin HG nr.766/1997 si normativul tehnic P 130-1999, privind comportarea in timp a constructiilor.

•Documentația privind expertiza tehnica se întocmește în 4 exemplare format pe hartie si unul in format electronic;

DIRECTOR EXECUTIV

Sorina SOM

	<i>Nume, prenume</i>	<i>Funcția publică</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>
ELABORAT	Tanase Laurentiu Mihail	consilier		28.11.2016
VERIFICAT	Stochita Mariana	Sef Serviciu Investitii		28.11.2016