

CAIET DE SARCINI

I. Introducere

Denumirea obiectivului de investiție: D.A.L.I - Restaurare fatada si inlocuire tamplarie la cladirea Colegiului National „Mihai Viteazul” - aripa nord.

Amplasament: Imobilul este situat in Municipiul Ploiesti pe Bdul Independentei nr.8

II. Generalități

Imobilul in care functioneaza Colegiul National „Mihai Viteazul” este inregistrat in domeniul public al Municipiului Ploiesti in conformitate cu Hotararea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova.

Corpul C - aripa de nord al Colegiului National „Mihai Viteazul” este monument istoric inregistrat in Lista Monumentelor Istorice a judetului Prahova la pozitia PH-II-m-B 16271, monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local.

Regimul de inaltime este subsol, parter si un etaj.

Sistemul constructiv al cladirii este alcatuit din: perete de caramida si beton, plansee lemn si invelitoare tabla.

Suprafata construita este de 907,67 mp

III. Descrierea situatiei existente:

Corpul de cladire monument - aripa de nord in care functioneaza Colegiul National „Mihai Viteazul” are fatada deteriorata, cu bucati de tencuiala desprinsa, motiv pentru care este necesara refacerea fatadei/inlocuirea tamplariei deoarece in stadiul actual prezinta pericol pentru elevi (zona de acces elevi in curtea unitatii de invatamant).

IV. Obiectul contractului de prestari servicii

Contractul are ca scop servicii de intocmire a urmatoarelor:

- Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor, conform certificatului de urbanism atasat;
- Expertiza tehnica;
- Releveul constructiei;
- Elaborare D.A.L.I;

V. Durata de executie a contractului si etapele:

Termenul de elaborare se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere pana la data predarii catre autoritatea contractanta a tuturor documentatiilor care fac obiectul serviciilor contractului.

Astfel, durata prestării serviciilor este de 60 de zile și se realizează în două etape:

Etapa I:

- 30 de zile de la emiterea ordinului de începere pentru întocmirea: documentației necesare obținerii avizelor (conform certificatului de urbanism), relevee și expertiză tehnică;

- după predarea documentelor menționate mai sus, prestatorul are obligația de a fi prezent și de a susține documentațiile în fața Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului;

- în cazul în care există observații sau apar neconformități evidențiate de reprezentanții Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului sau sunt constatate de către alte instituții emitente de avize/autorizații/acorduri, remediile documentațiilor intra în atribuțiile prestatorului și se vor soluționa de către acesta în maxim 10 (zece) zile de la notificarea beneficiarului;

Etapa a II-a:

- după obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și după acceptarea de către Comisia Tehnico Economică de Avizare a beneficiarului a documentațiilor, solicitate în etapa I, se va emite ordin de începere pentru elaborarea D.A.L.I.;

- astfel, termenul pentru elaborarea D.A.L.I. va fi de 30 de zile de la emiterea ordinului de începere;

- după predarea documentației (D.A.L.I.) prestatorul are obligația de a fi prezent și de a o susține în fața Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului;

Documentația necesară obținerii avizelor conform certificatului de urbanism va fi elaborată în numărul de exemplare conform cerințelor avizatorilor.

Documentația privind Expertiză Tehnică, D.A.L.I. se va întocmi în 4 (patru) exemplare, din care unul în format electronic.

V. Structura documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Intervențiile asupra monumentelor istorice, așa cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, indiferent de regimul lor juridic, vor fi efectuate numai de specialiști, experți și verficatori tehnici atestați, conform Normei metodologice din 26/10/2010 publicată în Monitorul Oficial cu nr.634 din 09/09/2010 privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice.

Atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici se face de Ministerul Culturii și Cultelor, prin Institutul Național al Monumentelor Istoric, denumit în continuare Institutul, pe baza evaluării competențelor în domeniul protejării monumentelor istorice.

Documentațiile vor conține, atât părți scrise cât și desenate, ce vor respecta normele, normativele, instrucțiunile și prevederile legale în vigoare atât cele referitoare

la continut cat si cele referitoare la forma, nr. de exemplare si orice alte mentiuni din respectivele reglementari.

Documentatiile trebuie sa fie elaborate astfel incat sa fie clare, sa asigure informatii tehnice complete care sa permita obtinerea autorizatiei de construire.

Expertiza tehnica va fi realizata/stampilata de personal specializat si anume expert tehnic atestat pentru domeniul *A₁ - Rezistenta si stabilitate pentru constructii civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicatii; miniere; edilitare si de gospodarie comunală - cu structura din beton, beton armat, zidarie, lemn* cat si atestat dat de Ministerul Culturii si Cultelor.

Concluziile/recomandarile expertului tehnic din Raportul de Expertiza Tehnica vor fi preluate in documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.).

Continutul cadru al documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) trebuie sa respecte structura prevazuta in Hotararea de Guvern nr.28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) va fi intocmita de arhitect si expert inginer constructii civile atestati MLPAT si de Ministerul Culturii si Cultelor.

Ofertantul trebuie sa dispuna de resursele umane necesare indeplinirii contractului dupa cum urmeaza:

- **expert tehnic pentru domeniul A₁ atestat MLPAT cat si MCC** (atestatul in domeniul restaurarii si conservarii monumentelor istorice dat de catre Ministerul Culturii si Cultelor conform Normei metodologice din 26/08/2010 privind atestarea specialistilor, expertilor si verifcatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice);

- **arhitect cu drept de semnatura inscris in Tabelul National al Arhitectilor cat si atestat MCC** (atestatul in domeniul restaurarii si conservarii monumentelor istorice dat de catre Ministerul Culturii si Cultelor conform Normei metodologice din 26/08/2010 privind atestarea specialistilor, expertilor si verifcatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice);

- **expert inginer constructii civile atestat MLPAT cat si MCC pentru domeniul 1 – restaurare arhitectura** (atestatul in domeniul restaurarii si conservarii monumentelor istorice dat de catre Ministerul Culturii si Cultelor conform Normei metodologice din 26/08/2010 privind atestarea specialistilor, expertilor si verifcatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice)

Se va transmite declaratie de disponibilitate si decizie interna de numire sau contract de colaborare daca nu este angajat al ofertantului.

Ofertantul va transmite lista cu personalul de specialitate desemnat sa realizeze documentatiile inclusiv documentele doveditoare.

Pentru elaborarea documentatiilor se vor respecta in principal urmatoarele acte normative:

- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata in 2006 si completata in 2015;
- Ordinul nr.2495/26.08.2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialistilor, expertilor si verifcatorilor tehnici in domeniul protejarii monumentelor istorice;
- H.G. nr.28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normativul P 100-3/2008 - cod de proiectare seismica, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente;
- H.G.R. nr.766/1997, regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postulizarea constructiilor;
- H.G.R. nr.925/1995, regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, actualizata in anul 2006;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii republicata;
- Ordinul MLPTL nr.777/26.05.2003 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea reglementarii tehnice „Indrumator pentru atestarea tehnico-profesionala a specialistilor cu activitate in constructii”;
- Ordinul MAI nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila;

La elaborarea documentatiilor si intocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligatia de a aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile.

De asemenea, prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptii tehnice aplicabile, care intra in vigoare cu privire la protejarea si restaurarea monumentelor istorice.

Director Executiv,
Sorina SOM



Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN



Sef serviciu,
Mihaela STAMBOLGIU

