

APROBAT

PRIMAR,

Adrian Florin DOBRE



TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„ET, DALI – Grup sanitar parc Toma Socolescu“

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Municipiul Ploiesti**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu e cazul.

1.4. Beneficiarul investiției: **Municipiul Ploiesti**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: DTI - SI

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Grupul sanitar din str. G-ral Vasile Milea se afla in intravilanul Municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti conform HG 1359/2001 si HCL 225/1999 pozitia 18.

Imobilul se afla in administrarea S.C. S.G.U. S.R.L. Ploiesti.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul este o constructie subterana S=76 mp (din inventarul Directiei Gestiune Patrimoniu), este in proprietatea Municipiului Ploiesti.

A fost supus unor lucrari de reparatii periodice, insă din cauza stării precare a spațiului respectiv (infiltrații, lipsă ventilație corespunzătoare, etc) lucrările au fost compromise, la scurt timp după finalizare.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

-imobilul are acces din str. G-ral Vasile Milea.

c. surse de poluare existente în zonă: nu exista;

d. particularități de relief: zona de campie;

e. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: beneficiaza de rețele de utilitati: apa, gaze, canalizare, electrica.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g. posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Certificatului de Urbanism

j. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

sau de protecție: În zona nu exista monumente istorice si de arhitectura care sa fie afectate de lucrarile de constructie ale investitiei preconizate.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni: grup sanitar

În prezent, grupul sanitar este într-o stare avansată de degradare, prezintă infiltrații, cabinele și obiectele sanitare sunt insalubre, sparte.

În urma numeroaselor sesizări din partea cetățenilor, în ceea ce privește starea precară a toaletei publice, toaletă administrată de S.C. S.G.U. Ploiești S.R.L., conducerea societății a decis închiderea acesteia, pe o perioadă nedeterminată.

Închiderea temporară a toaletei a generat o stare de disconfort și nemulțumire în rândurile cetățenilor care tranzitează zona.

Pentru fundamentarea lucrărilor necesare se va elabora Expertiza Tehnică, Documentația de Autorizare a Lucrărilor de Intervenție, Caietul de sarcini pentru atribuirea contractului de elaborare Proiect Tehnic și Detaliile de Execuție, execuție lucrări.

b. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: nu este cazul

c. număr estimat de utilizatori:

d. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

e. nevoi/solicitări funcționale specifice: nu este cazul;

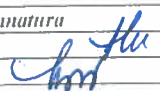

f. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

g. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG 1359/2011, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, HCL nr. 94/2009 privind contractul de administrare nr. 11036/2009;
- Normativul P 100-3/2008 - cod de proiectare seismică, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- H.G.R. nr. 766/1997, regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postulizarea construcțiilor;
- H.G.R. nr. 925/1995, regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, actualizată în anul 2006;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții republicată;
- Ordinul MLPTL nr.777/26.05.2003 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea reglementării tehnice „Indrumator pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

**Director executiv,
Mihaela IAMANDI**

	Nume, prenume	Funcția publică	Semnatura	Data
ELABORAT	Aldea Niculina	Consilier		28.03.2018.
VERIFICAT	Stochita Mariana	Șef Serviciu Investiții		28.03.2018.