

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 306261 din 23-08-2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1140 Din: 14 SEP. 2017

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
REPARATII WC PUBLIC - PARC TOMA SOCOLESCU

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI,
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal 100066,
strada B-DL. REPUBLICII, nr. 2, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel/fax 0244516699, e-mail Ploiesti.ro,
inregistrata la nr. 306261 din 23-08-2017,

Pentru imobilul --- teren si/sau constructii --- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada GENERAL VASILE MILEA, nr. F.N., bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al municipiului Ploiesti conform H.Gnr.1.359/2001 si H.C.L. nr.225/1999, pozitia 18.

Conform PUG si RLU terenul se afla situat in zona protejata d.p.d.v arhitectural, cu interdictie de construire pana la elaborare PUD / PUZ.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:

P-zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie

PP-parcuri

-functiunea dominanta: parcuri, amenajari pentru activitati sportive, plantatii de protectie, zone de agrement, reamenajari urbane;

-functiunile complementare: constructii cu functiuni complementare functiunii dominante pentru activitati specifice (chioscuri, umbrare, platforme si locuri de joaca, terenuri de joc si sport in aer liber sau acoperite); constructii anexe;

Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform H.C.L. nr.553/2011 si nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR- O / PP (POT = 80% ; CUT = 8,00).

-suprafata construita = 76 mp;

Utilizari permise: amenajari de parcuri si scuaruri, amenajari pentru sport, recreere, odihna, promenada, inclusiv dotari aferente; plantatii de aliniament si de protectie intre zone functionale incompatibile si pentru utilizarea zonelor de protectie a retelor majore;

Utilizari interzise: orice alta functiune atat in zonele verzi existente, cat si in cele prevazute prin reglementari;

Conform Ordonantei de Urgenta nr.114 din 17.10.2007 pentru modificarea si completarea O.U.G. 195 / 2005 privind protectia mediului, art.71:

Intocmit: DINU CARMEN - CONSILIER., 07-09-2017

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- DIRECTIA JUDETEANA PRAHOVA PENTRU CULTURA CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL
NATIONAL PRAHOVA

d.4) Studii de specialitate

AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE
CONSTRUIRE SI DEMOLARI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, VIZAT DE O.C.P.I. PRAHOVA (B.C.F.) -
actualizat la zi;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original);

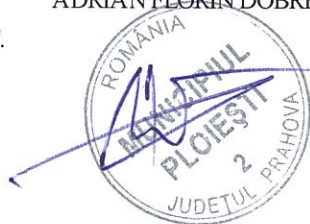
g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

L.S.



SECRETAR,

ANABELL OLIMPIA MANTOIU

12 SEP. 2017

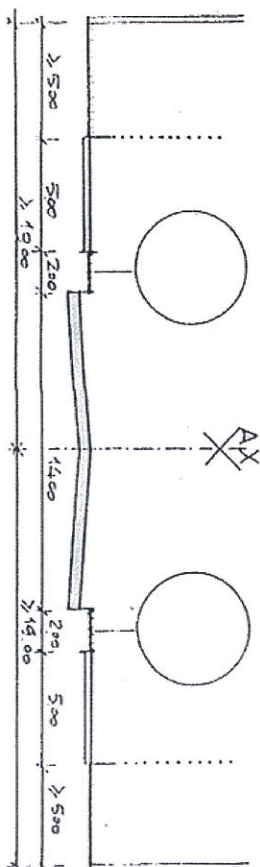
ARHITECT SEF,
CRISTINA HERTIA

DIRECTOR ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din
conform art.476 din codul fiscal

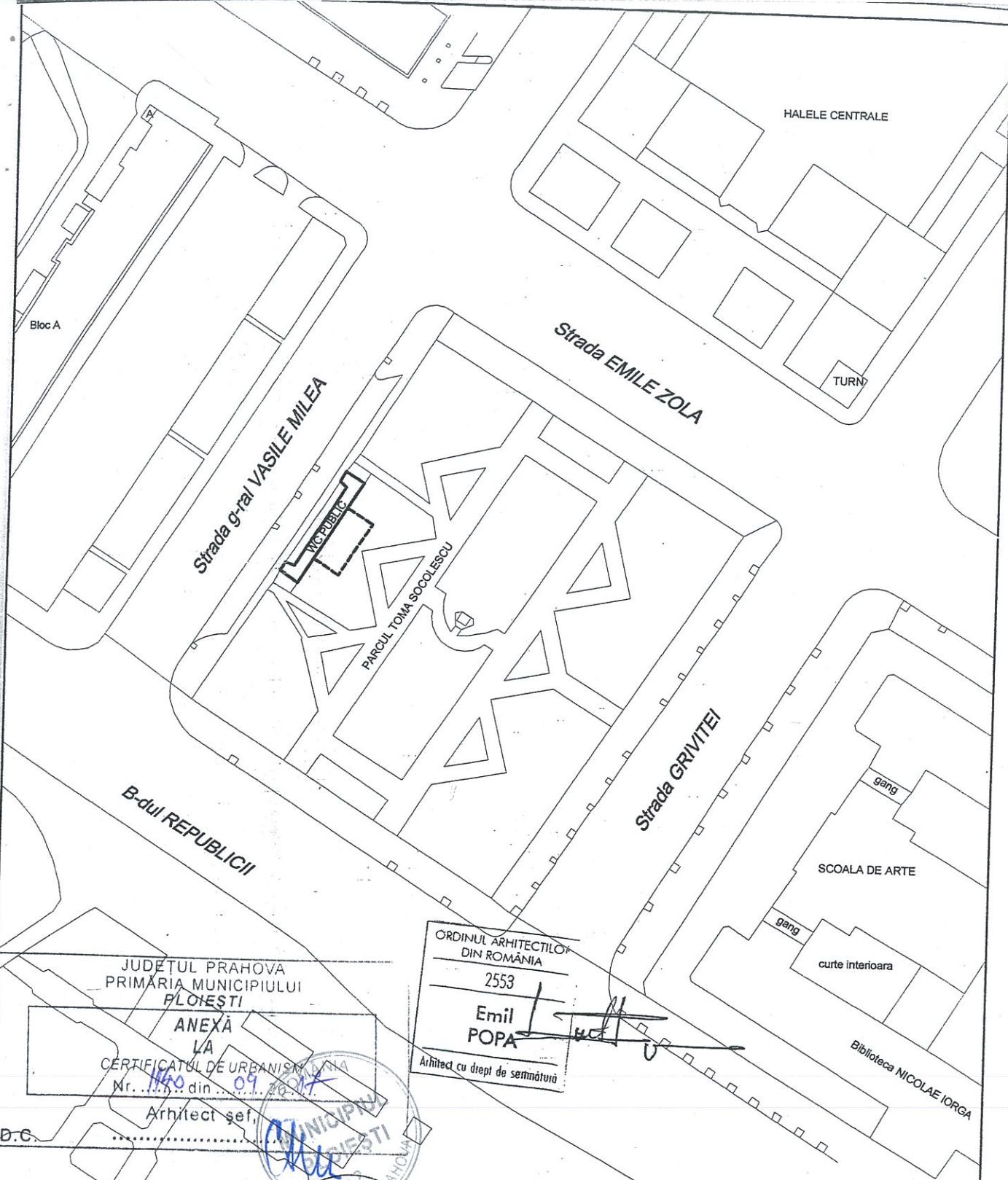
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

—ampersand



ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1149 din 05.05.2011
Arhitect: [Signature]
JUDEȚUL BRAHOU

- Delimitare
- Profile transversale
- tip
- || regim de cîniere
- || cîniament



JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PLOIEȘTI

ANEXĂ
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1460 din 09.04.2014

Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2553
Emil
POPA
Arhitect cu drept de semnătură

SUPRAFATA CONSTRUITA = 129,70 mp

Director: **CONSTANTIN DONALD NICOLAE**

VERIFICAT: [Signature]
VERIFICATOR / EXPERT: [Signature]
TITLU PROFESIONAL - NUME: [Signature]
SEMNAȚ: [Signature] CERINTA

S.C. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești
C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-525202, fax: 0244-510353 cod postal 100046
ISO 9001
Certificat de calitate

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
BENEFICIAR:	PROIECT NR.
MUNICIPIULUI PLOIESTI	26/ 2014
TITLU PROIECT: REPARATII CAPITALE W.C. PUBLIC PARC TOMA SOCOLESCU - PLOIESTI	FAZA :
TITLU PLANSA :	PLANSA NR.
PLAN DE SITUATIE	A2

ELABORATOR: [Signature]
SEF PROIECT: arh. Emil Popa
PROIECTAT: [Signature]
DESENAT: teh. Al. Dumitrescu
SEMNAȚ: [Signature]
SCARA: 1/500
DATA: 08.2014