

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 302647 din 12-04-2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 460 Din: 26 APR. 2018

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
DESFIINTARE MAGAZIE CORP C2- SCOALA NR.8 GRIGORE MOISIL

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI,
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal 100066,
strada B-DL. REPUBLICII, nr. 2, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel/fax 0244516699, e-mail -,
inregistrata la nr. 302647 din 12-04-2018,

Pentru imobilul — teren si/sau constructii — situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada aleea LAURILOR, nr. 2A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -;
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public, conform HGR. nr. 1359/2001 dat in administrare Scolii Nr.8 "Grigore Moisil" conform HCL nr.233/23.12.2005 si Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 67844/24.07.2017.

Conform PUG si RLU in zona nu sunt restrictii de construire.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti constructii.

Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale: zona institutii si servicii publice unitati de invatamant.

Utilizari permise: institutii publice, servicii profesionale si sociale, constructii invatamant, locuinte, comert, turism, parcare publice.

Utilizari interzise: unitati economice poluante si care genereaza trafic intens ; amenajari provizorii sau chioscuri pe domeniul public.

Utilizari permise cu conditii: nu este cazul.

Regimul fiscal este retlementat de Legea 227/2015 - Cod fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.553/2011 si nr.361/2012

3. REGIMUL TEHNIC

UTR - N 8 / ISI;

Conform HGR 525/1996, republicata, Anexa nr.2, art.2.2.2.- "Constructii de invatamant":

Amplasament organizat in patru zone, dimensionate in functie de capacitatea unitatii de invatamant, dupa cum urmeaza:

- zona ocupata de constructie;
- zona curtii de recreatie, de regula asfaltata;
- zona terenurilor si instalatiilor sportive;
- zona verde, inclusiv gradina de flori.

Pentru invatamantul prescolar (gradinite) se va asigura o suprafata minima de teren de 22 mp/copil, iar pentru scoli

Intocmit: SAVU MARILENA - CONSILIER, 13-04-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

primare, gimnaziale, licee, scoli postliceale si scoli profesionale, o suprafata minima de 20 mp/elev.

Procentul maxim de ocupare a terenului se va referi la toate cele patru zone mentionate:

- 25% teren ocupat de constructii;

- 75% teren amenajat (curte recreatie si amenajari sportive, zona verde, gradina de flori) din terenul total.

Conform HGR 525/1996, republicata, Anexa nr.3, art.3.5 - "Constructii de invatamant":

Pentru toate categoriile de constructii de invatamant, orientarea salilor de clasa va fi sud, sud-est, sud-vest.

Bibliotecile, salile de ateliere si laboratoare se vor orienta nord.

Terenurile de sport vor avea latura lunga orientata nord-sud.

Conform HGR 525/1996, republicata, Anexa nr.3, art.4.6 - "Constructii de invatamant"

4.6.1 - Pentru toate categoriile de constructii de invatamant se vor asigura accese carosabile de legatura cu reseaua de circulatie majora si cu mijloacele de transport in comun.

4.6.2 - Se vor asigura doua accese carosabile separate pentru evacuare in caz de urgenta (cutremure, inundații, incendii).

- suprafata teren $S=12.785\text{mp}$ din masuratori si $S=13.228\text{mp}$ din acte.

- parcela constructibila.

- regim mixt de inaltime;

- nr. de parcaje necesare – conform Anexei nr.5 din HGR 525/1996;

- terenul are acces direct la str.Laurilor si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;

- retragerea minima fata de limitele laterale si posterioara, va respecta Codul Civil;

- distanta intre cladiri amplasate pe aceeasi parcela, va fi de minim 3m si fata de cladirile amplasate pe parcele alaturate, va fi mai mare sau cel putin egala cu inaltimea celei mai inalte dintre ele, pentru a nu se umbri reciproc – conform OMS nr.119/2014, (in cazul in care nu se respecta aceasta conditie se va intocmi obligatoriu un Studiu de insorire, care se va analiza la faza de autorizatie de construire, in functie de amplasamentul propus prin proiect);

- pentru cladirile si amenajarile cu caracter public, imprejuririle vor fi decorative cu o inaltime maxima de 1,20m, preferabil transparente si dublate de gard viu;

- pentru locuinte limitele laterale si posterioare se vor realiza din imprejuriri opace si cu inaltime de max.2.0cm, iar pe aliniament vor fi decorative cu inaltimea de max.1.8m.

- lucrarile de bransamente se vor executa in conformitate cu "Normele tehnice din 27.01.1998 privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pompelor in localitatile urbane si rurale";

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus, se va realiza in conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.350/06.07.2001, modificata si actualizata prin Legea nr.190/26.06.2013

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE DESFIINTARE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INVATAMANT - DESFIINTARE ANEXA-MAGAZIE CORP C2

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI, str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

Intocmit: SAVU MARILENA - CONSILIER, 13-04-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- SERVICIUL PUBLIC FINANȚE LOCALE PLOIESTI

- FOTOGRAFII COLOR 9X16 CM PENTRU TOATE FAȚADELE

d.4) Studii de specialitate

A VIZ RA SP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, VIZAT DE O.C.P.I. PRAHOVA (B.C.F.)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Intocmit: SAVU MARILENA - CONSILIER, 13-04-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
g) documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

NOTA: Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire, se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare se va prezenta in doua exemplare (originale) completate cu conditiile din avizele obtinute. Verificarea documentatiei se va face conform HGR nr.925/1995.

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire va fi insotita si de:
- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de desfiintare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

L.S.



SECRETAR,
LAURENTIU DITU

ARHITECT SEF,
CRISTINA HERTIA

Chia 17.04.2018
DIRECTOR ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din

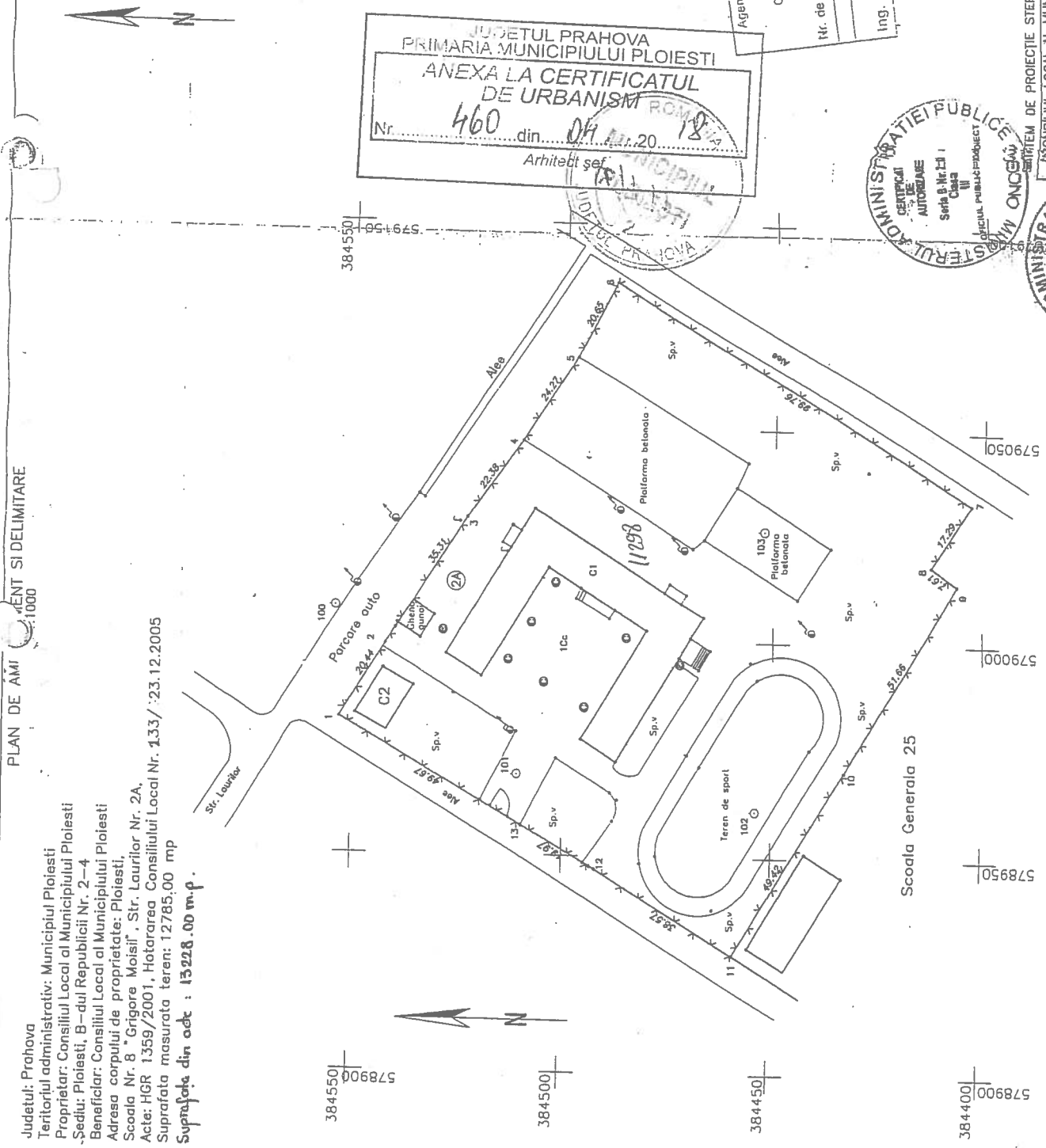
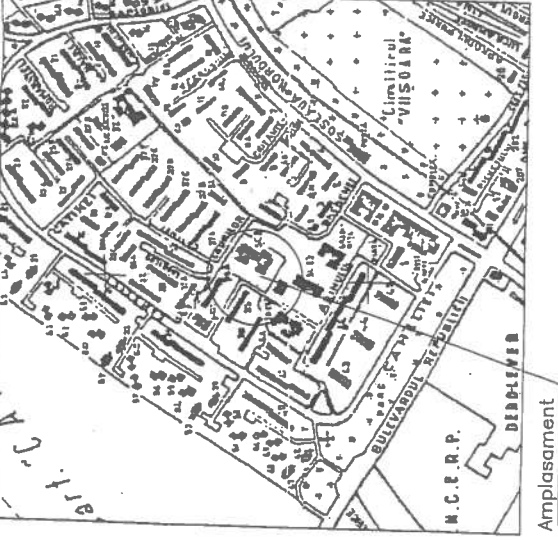
SCUTIT CONFORM ART. 476-CODUL FISCAL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Judetul: Prahova
Teritoriul administrativ: Municipiul Ploiesti
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Sediu: Ploiesti, B-dul Republicii Nr. 2-4
Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa corpului de proprietate: Ploiesti,
Scoala Nr. 8 "Grigore Moisil", Str. Laurilor Nr. 2A,
Acte: HCR 1359/2001, Hotararea Consiliului Local Nr. 133/23.12.2005
Suprafata masurata teren: 12785.00 mp
Suprafata din act : 13228.00 m.p.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
ANEXA LA CERTIFICATUL
DE URBANISM
Nr. 460 din 04.11.2018
Arhitect: ser

Numar cadastral al corpului de proprietate 11298 Jy

VIZAT OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA

Receptionat:

Agentia Nationala de Cadastru si
Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si publicitate
Imobiliara - Prahova

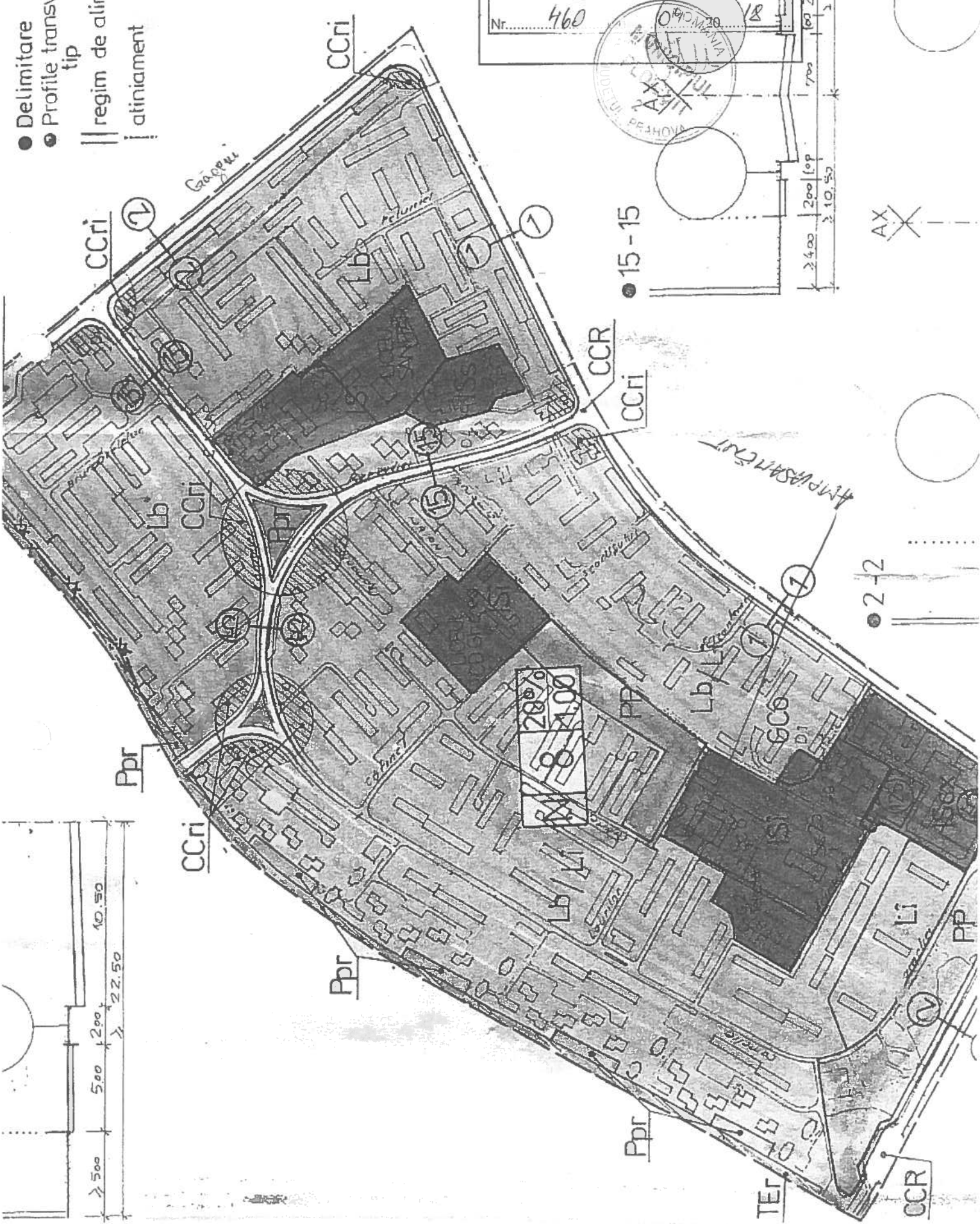
Nr. de Inregistrare, 1470 Data.....
Verificat si receptionat
CONSILIER
Ing. IONESCU DENIS VALENTIN



MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
SISr. Valeriu Nr. 1-3, Bl. 33K, Parter
Tel. 0244/514572
Autorizatie seria B nr. 219/17-08-2002
Lucratură Sing. Ionela Camelia
Chisnoat Sing. Ionela Camelia
Verificat Sing. Ionela Camelia
Data

INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA
Scoala Generala Nr. 8, "Grigore Moisil"
Ploiesti
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

-
- Hand-drawn cross-section of a wall with a semi-circular arch on the left. The wall has a base layer and a top layer. Dimensions are given in feet and inches. The base layer has a total width of 22.50 feet, with a 5.00 foot section on the left and a 17.50 foot section on the right. The top layer has a total width of 10.50 feet, with a 5.00 foot section on the left and a 5.50 foot section on the right. The arch is centered on the 5.00 foot section of the base layer.



PRIMA
ANEXA LA CERTIFICATUL
DE URBANISM
Nr. 460 01/01/2018

15-15

2-2

 ~~$\sum x$~~