

TEMA DE PROIECTARE

„SF - Strapungere str. Laboratorului in prelungirea strazii Ghe.Gr.Cantacuzino, inclusiv deviere retele tehnico-edilitare”

1. Informatii generale

- 1.1 Denumirea obiectului de investitii:** “Strapungere strada Laboratorului in prelungirea strazii Gh.Gr.Cantacuzino, inclusiv deviere retele tehnico-edilitare ”
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor:** Municipiul Ploiesti
- 1.3 Beneficiarul investitiei:** Municipiul Ploiesti
- 1.4 Elaboratorul temei de proiectare:** Primaria muinicipiului Ploiesti – Directia tehnic investitii- Serviciul reparatii si investitii drumuri

2. Date de identificare a obiectului de investitii

- 2.1 Informatii privind regimul juridic,economic si tehnic al terenului** – Conform prevederilor din Certificatul de urbanism 1156/15.09.2017 si a HCL nr.274 din 28.07.2017, cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal.
- 2.2 Particularitati ale amplasamentului-** Amplasamentul se afla in zona de vest a orasului Ploiesti, in zona industrială si destinata lucrarilor tehnico-edilitare a orasului.Zona este una cu potential de dezvoltare unde accesul carosabil si realizarea legaturii intre Bdul Republicii si Bdul.Gh.Gr.Cantacuzino este esentiala pentru fructificarea potentialului de dezvoltare pe termen mediu si lung.Terenul este situat in zona de protectie sanitara (zona puturi de apa) si va avea functiunea partial cai de comunicatii, partial perdele de protectie –zone verzi cu restrictie de construire.Terenul are o forma neregulata cu o suprafata de 12975,09 mp si este delimitat dupa cum urmeaza:

- La Est- zona industrială nepoluata – proprietatea British American Tobacco, proprietate
- La Vest – zona verde de protectie a frontului de captare a apei- proprietatea Apa Nova Ploiesti SRL
- La Nord si Sud- tronsoane ale strazii Laboratorului –proprietate a domeniului public al Municipiului Ploiesti

Terenul beneficiaza de toate tipurile de retele tehnico-edilitare-apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie- retele aflate la limita de proprietate.

Este de mentionat faptul ca se va avea in vedere ca proiectul propus pentru devierea traficului rutier sa nu afecteze pe cat posibil suprafetele de spatii verzi si arbori.

Este necesara devierea conductelor de termoficare existente 2 x Dn600 montate aerian, de la str. Poligonului pana la str. Ghe. Gr. Cantacuzino si altor retele existente in zona, respectiv retea de iluminat, conducta de canalizare.

3. Necesitatea si oportunitatea promovării investiției

Rețeaua stradală și de drumuri existente în Municipiul Ploiești este destul de congestionată și dificilă pe Soseaua Vestului și pe legătura dintre zona de Nord și zona de Vest a Ploieștiului.

Traficul intens de pe Soseaua Vestului creează un disconfort cetățenilor datorită emisiilor de gaze, cu efect de seră, și a zgomotului.

4. Descrierea situației existente:

Conform PUZ aprobat, rețeaua de circulație rutieră a zonei este necorelată cu tendința actuală de dezvoltare a zonei unităților de industrie nepoluantă cu care terenul ce face obiectul acestei investiții se învecinează la est.

5. Obiectivele urmărite

Strada Laboratorului facea legătura inițial între bulevardul Republicii și strada Ghe.Gr.Cantacuzino. Prin dezvoltarea British American Tobacco în zona a fost ruptă această legătură. La data prezentei se dorește refacerea legăturii rutiere ce asigură interconectarea între două puncte importante ale municipiului, cu ocolirea zonei centrale și păstrarea societății British American Tobacco în amplasamentul respectiv.

Prin investiția propusă, de deviere a străzii Laboratorului, se va fluidiza traficul în oraș sau pe drumurile publice cu impact pozitiv direct asupra riveranilor prin reducerea nivelului de zgomot.

Este de menționat că noua legătură dintre B-dul Republicii și str. Ghe. Gr. Cantacuzino este la limita orașului și are rolul de a spori conectivitatea, ceea ce va conduce la o redistribuire a traficului și fluidizarea circulației.

Pentru varianta de ocolire pot fi necesare tăieri locale de arbori de aliniament.

Ariile naturale protejate, rezervațiile sunt localizate la distanță de câțiva kilometri de Municipiul Ploiești. Proiectul propus nu afectează situri natură 2000.

6. Lucrările de proiectare solicitate

Realizarea unei legături între cele două tronșoane ale străzii Laboratorului prin intermediul unei strapungeri în prelungirea străzii Gh.Gr.Cantacuzino, caracterizate prin prevederea a două benzi de circulație carosabilă a câte 3,5 m fiecare, însoțită de trotuare de 1,5 m și prevederea unui sens giratoriu la intersecția cu străzii Laboratorului cu strada Poligonului.

Realizarea unei zone de protecție sanitare formată din vegetație medie și înaltă la limita vestică a strapungerii propuse.

Realizarea unei zone verzi de protecție formată din vegetație medie și înaltă la limita nordică și estică a strapungerii propuse. Retragera minimă obligatorie este de 10,5 ml măsurati din axul străzii Poligonului, respectiv 11 ml măsurati din axul străzii Laboratorului.

Reglementări rețele tehnico-edilitare

- Canalizarea se va asigura prin racordarea la rețeaua existentă pe strada Laboratorului

- Electrica – iluminatul stradal se va asigura prin racordarea la rețeaua de energie electrica existenta in zona.

La elaborarea studiului de fezabilitate se va tine cont de necesitatea extinderii rețelelor de canalizare, iluminat public si deviere conducta de termoficare, respectand cerintele detinatorilor de utilitati.

Elaborarea studiului de fezabilitate se va face conform prevederilor legale in vigoare, conform HG 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația S.F. va fi elaborata in 3 (trei) exemplare pe suport hartie si un exemplar in format electronic. Documentatiile de obtinere a avizelor/acordurilor vor fi elaborate conform cerintelor avizatorilor.

Faza de proiect se consideră acceptată, după avizarea favorabilă de către Comisia Tehnico-Economica de Avizare a beneficiarului, obținerea avizelor tehnice necesare promovării proiectului si dupa aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

Daca este cazul, ofertantul va efectua modificarile solicitate de catre beneficiar sau de catre avizatorii de utilitati, in termen de 10 zile de la solicitarea scrisa a beneficiarului.

Durata estimata a contractului de servicii este de **45 zile** de la emiterea ordinului de incepere.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela IAMANDI

SEF SERVICIU REPARATII SI INVESTITII DRUMURI
MIHAIL NEGRU