

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 306203 din 21-08-2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1156 Din: 15 SEP. 2017

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
STRAPUNGERE STR. LABORATORULUI IN PRELUNGIREA STR. GH. GR. CANTACUZINO, INCLUSIV DEVIERE RELETE
TEHNICO - EDILITARE

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal 100066,
strada B-DL. REPUBLICII, nr. 2, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail Ploiesti.ro,
inregistrata la nr. 306203 din 21-08-2017,

Pentru imobilul — teren si/sau constructii — situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
sat/strada LABORATORULUI, nr. -, bl. -,
sc. - et. - ap. -, sau identificat prin: -;

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. - / -,
faza PUZ aprobata prin HCL NR.274/28.07.2017 privind aprobarea PUZ " Strapungere str.
Laboratorului in prelungirea strazii Gh. Gr. Cantacuzino ",

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al municipiului, conform HCL nr.483 din 17.12.2014, Anexa nr.2, si a Extrasului de carte funciara nr. 140550/12.05.2017.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului : arabil.

Destinatia stabilita prin PUZ

CC – Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente

- CCR cai rutiere

- Functiunea dominanta : constructii si amenajari pentru cai de comunicatii rutiere

P - Zona de parcuri, agrement, sport, perdele de protectie

- Ppr – Perdele de protectie

TE- Zona pentru echipare tehnico – edilitara

- Tec – Constructii aferente

Terenul se incadreaza in zona valorica D, conform HCL nr.553/19.12.2011 si nr.361/28.09.2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR N1a/ CC/P/TE

-suprafata de teren care sufera modificari urbanistice este de 17310,97mp, din care 12975mp, cf. HCL nr. 483/17.12.2014

Conform P.U.Z -R.L.U aprobat

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER., 12-09-2017

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

1

Prin avizul nr. 056/13.07.2017 sunt impuse următoarele condiții:

(condiții preluate și de avizul arhitectului sef nr. 014/21.07.2017)

- se va lua în considerare prevederea unei piste de biciclete;

- se va obține acordul proprietarului rețelei de termoficare;

- se va studia posibilitatea de acces la poarta a doua a B.A.T., dinspre Bulevardul Republicii

Construcții și amenajări pentru cai de comunicații rutiere.

-CCR – Cai rutiere

Amplasare față de drumurile publice:

- drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile

administrativei publice centrale sau locale, clasificate tehnic conform legislației și terminologiei tehnice;

- elementele componente ale drumurilor sunt: calea de rulare, ampriza, fașile de siguranță și zonele de protecție;

- zone verzi de protecție cu lățime variabilă conform plan U05;

Amplasarea față de cai ferate:

- se va respecta art. 20 din R.C.U

- orice construcție care se amplasează în zona de protecție (100 m) a infrastructurii feroviare situată în

intravilan/extravilan se autorizează cu avizul R.A. – S.N.C.F.R. și Ministerul Transporturilor

Amplasarea față de aliniament:

- zona nu este constituită compact, prin urmare retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se

respectă coerența și caracterul fronturilor stradale existente. Retragerea minimă obligatorie este de 10,50 m măsurati din

axul străzii Poligonului, respectiv 10,50 m măsurati din axul străzii Laboratorului (existență);

Accese carosabile:

- nodurile / intersecțiile cu celelalte elemente ale tramei stradale majore se reglementează prin acest P.U.Z. aferent arterei

de circulație.

Accese pietonale:

- se interzice autorizarea construcțiilor pe terenurile care nu au fost prevăzute cu acces pietonal;

Racordarea la rețele tehnico – edilitare existente:

- În interiorul culoarelor arterelor de circulație pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare majore, în

conformitate cu cadrul normativ în vigoare. Canalizarea se va asigura prin racordarea la rețeaua existentă pe strada

Laboratorului, iar rețeaua electrică, iluminatul străzii se va asigura prin racordarea la rețeaua de energie electrică din

zona. Apele meteo vor fi colectate exclusiv în interiorul culorului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau

canalizarea publică. Se interzice conducerea acestora în exterior, spre terenurile / parcelele învecinate.

Realizarea de rețele tehnico-edilitare:

- Se va asigura devierea rețelei de termoficare existente, la intersecția drumului propus cu cel existent (conform aviz

Veolia).

- Se vor respecta avizele emise de către avizatori.

Spații libere și spații plantate:

- suprafețele libere se vor încheia în totalitate și se vor planta cu vegetație medie și înaltă, pe baza unui proiect de

amenajare peisagieră, avându-se totodată în vedere și considerentele / reglementările privind securitatea rutieră;

- este obligatorie respectarea fașilor plantate de protecție de-a lungul căilor de circulație prevăzute prin proiecte, cu

excepția zonei buclei. Lățimea propusă a perdelor de protecție către zona T.R.T. este de minim 20,00 m la vest de drumul

propus (cu continuare către sud parțial conform plan U05) și de minim 2,00 m la est de acesta.

-Utilizări admise:

-rețeaua de străzi din intravilan, aparținând domeniului public;

-trotoare, refugii, alei pietonale;

-orice construcții sau amenajări adiacente căilor de circulație și în zona de protecție a acestora, care se fac în baza

planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice;

-lucrări și perdelor de protecție împotriva noxelor și poluării fonice;

-rețele tehnico-edilitare;

Inlocuiri: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER, 12-09-2017

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

- Utilizari admise cu conditionari:
- conform studiilor de specialitate;
- accese spre parcelele riverane aferente unor obiective de interes public major, intersectii cu trama stradala de interes local, numai in cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile;
- infrastructura tehnico-edilitara (inclusiv lucrari de intretinere)

- Utilizari interzise:

- orice utilizari, altele decat cele admise la punctul 1 si punctul 2
- accese directe spre parcelele riverane, cu exceptia situatiilor amintite la punctul anterior
- orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare, organizare si desfasurare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente, sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor sau caii ferate;
- lucrari sau constructii care prezinta riscuri in realizare sau exploatare si care afecteaza securitatea circulatiei pe drumurile publice si nu permit interventia in caz de avarie fara blocarea sau intreruperea traficului (exceptie – lucrari intretinere infrastructura tehnico-edilitara);

P-ZONA DE PARCURI, AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE

Amplasare fata de drumurile publice:

- se vor respecta prospectele strazilor prevazute prin P.U.G.

Amplasarea fata de aliniament:

- fata de aliniament amenajarile de spatii verzi se vor realiza in functie de regimul alinierii constructiilor, astfel incat sa nu afecteze functiunile din spatiul public;
- plantatiile inalte nu vor obtura vizibilitatea pe drumurile publice;
- amplasarea de mobilier urban se poate face la limita parcelei.

Amplasarea in interiorul parcelei:

- amplasarea in interiorul parcelei a constructiilor se va face tinand seama de:
- tipul de plantatie ce se amplaseaza;
- tipurile de plantatii existente care se mentin, stadiul de dezvoltare al acestora;
- relatia plantatie - constructie, plantatie - circulatie;

Accese carosabile:

- se va asigura accesul din circulatiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru intretinere, aprovizionare);
- caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor;
- numarul si configuratia acceselor prevazute in prezentul regulament se determina conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996;
- se va asigura atat accesul pietonal cat si rampele de acces pentru persoanele cu dizabilitati;
- Accesele si pasaje carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban.

Accese pietonale:

- se interzice autoritatea constructiilor pe terenurile care nu au fost prevazute cu acces pietonal;

Racordarea la retele tehnico – edilitare existente:

- evacuarea apelor pluviale va trebui realizata printr-o retea suplimentara ce se va racorda la cele existente in zona si care va face obiectul unui proiect separat de o firma autorizata;

Realizarea de retele tehnico-edilitare:

- conform avize emise de catre avizatori;

Spatii libere si spatii plantate:

- plantatiile inalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spatii plantate;
- se recomanda, din considerente ecologice si de economisire a cheltuielilor de intretinere de la buget, utilizarea speciilor locale, adaptate conditiilor biopedoclimatice;
- spatiile verzi vizibile de pe drumurile publice vor fi amenajate peisager;
- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate;

[Signature]

Utilizari admise:

- spatii plantate - culoare de protectie aferente echiparii tehnico - edilitare si calilor de comunicatii;
- conform legilor si normelor in vigoare care se aplica elementelor generatoare ale zonelor de protectie.

Utilizari admise cu conditii:

- pentru plantatiile de aliniament aferente calilor de comunicatii se admite intruparea acestora cu alei carosabile/pietonale de acces cu conditia luminarii acestora la minimul necesar;
- sunt admise piese de mobilier urban in lungul plantatiilor de protectie verzi de aliniament aferente calilor de comunicatii rutiere.

- Refacerea terenurilor deteriorate de pe parcelele adiacente.

Utilizari interzise:

- se interzice orice schimburi ale si tarabelor prin decuparea abuziva a spatiilor plantate adiacente trotuarelor, atat in interior, cat si pe conturul exterior al spatiilor verzi;
- se interzice orice amenajari care sa atraga locuitori in spatii de protectie fata de infrastructura tehnica reprezentata de circuli majore si de retele de transport a energiei electrice, petrolului si gazelor;
- se interzice autorizarea constructiilor pentru garaje;
- se interzice diminuarea suprafetelor impadurite, realizarea caselor de vacanta, a locuintelor permanente sau a oricaror constructii
- instalarea in incinta a panourilor pentru reclame;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajari din spatii verzi si constructiile de pe parcelele adiacente;
- se interzice taierea arborilor fara autorizatia autoritatii locale abilitate.

TE- ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

- Tec - Constructii aferente

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Amplasare fata de drumurile publice:

- se vor respecta prospectele strazilor prevazute prin P.U.G., reglementari UTR si culoarele pentru retele de 50 - 100m de-a lungul DN/DJ

Amplasarea fata de cai ferate:

- se vor respecta distantele legale fata de zona caii ferate

Amplasarea fata de aliniament:

- vor fi respectate prospecte specifice pentru fiecare U.T.R., conformate conditiilor functionale, estetice sau ecologice (protectia contra zgomotului, nocivitatii).

Accese carosabile:

- fiecare parcela destinata constructiei va avea acces obligatoriu la drum public sau privat;
- caracteristicile acceselor si drumurilor vor corespunde normelor in vigoare.

Accese pietonale:

- se va respecta art 26 din R.G.U;

Racordarea la retele tehnico - edilitare existente:

- se va face in conformitate cu art. 27 al R.G.U, corelat cu art. 13. din R.G.U;
- pentru obiectivele de utilitate publica se va face racordarea la retele existente corespunzator capacitatii acestora, iar pentru ce depaseste capacitatea existenta se vor face extinderile prevazute prin grija Consiliului Local.

Spatii libere si spatii plantate:

- se va respecta art 34 din R.G.U;
- se va asigura un spatiu minim plantat de 15% din parcela si 100% in zona de protectie normala sau determinata prin studii sau cea sanitara

Utilizari admise:

Inlocuit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER, 12-09-2017
Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

[Signature]

- orice constructii si amenajari tehnico-edilitare de extindere, marire sau racordare la infrastructura edilitara existenta cu capacitate corespunzatoare si pentru a caror extindere/ realizare exista surse de finantare asigurate de administratia publica, de investitori interesati sau care beneficiaza de surse de finantare asigurate, atrase potrivit legii.

Utilizari admise cu conditionari:

- dezvoltarea activitatilor de baza prin adaugarea de noi echipamente sau instalatii tehnologice cu conditia ca aceasta sa nu implice restrictionarea folosirii terenurilor invecinate prin extinderea zonelor de protectie fata de riscuri tehnologice sau sanitare.

- activitati complementare, cu conditia ca acestea sa fie direct asociate activitatii de baza.

Utilizari interzise:

-depozitare de deseuri tehnologice etc in afara spatiilor special amenajate conform normelor de protectia mediului in vigoare;

- constructii provizorii de orice natura (cu exceptia celor necesare organizarii executiei lucrarilor de constructii);

- reparatia capitala, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea in plan) in orice scop a cladirilor provizorii sau parazitare existente;

- Orice utilizari, altele decat cele admise la punctul 1 si punctul 2. Sunt interzise lucrari de terasament si sistematizare verticala de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente.

NOTA: documentatia tehnica, pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire, va fi insotita de urmatoarele :

- documentatia tehnica (in 2 ex. originale) va avea cadrul continut stabilit prin anexa 1 a Legii nr. 50/1991, republicata, corelata cu cerintele avizelor si acordurilor solicitate si va fi intocmita, semnata si verificata conform H.G.R. nr. 925/1995, Legea nr. 184/2001, Codul Civil, O.M.S. nr. 119/2014, Legea nr.114/1996.

- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CAI DE COMUNICATIE - STRAPUNGERE - STR. LABORATORULUI, IN PRELUNGIREA STR. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO, INCLUSIV DEVIERE RETELE TEHNICO - EDILITARE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anuntor protectie publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anuntor planuri si programe in legatura cu mediu si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista protectiei supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competente pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii opiniilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competente pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competente pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea centrului pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul demurului procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CERTEREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE / DESFINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- declaratii notariale: Acordul proprietarului retelei de termoficare
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:
- ☒ D.T.A.C.
 - ☐ D.T.O.B.
 - ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- ☒ alimentare cu apa
- ☒ canalizare
- ☒ alimentare cu energie electrica
- ☒ gaze naturale
- ☒ salubritate
- ☒ telefonizare
- ☒ RA REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE

d.2) avize si acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protectie civila
- ☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI
- INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII
- POLITIA RUTIERA PLOIESTI

d.4) Studii de specialitate

HCL pentru aprobare PUZ

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.L. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE

CONSTRUCTII SI DEMOLARI

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER, 12-09-2017

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original);

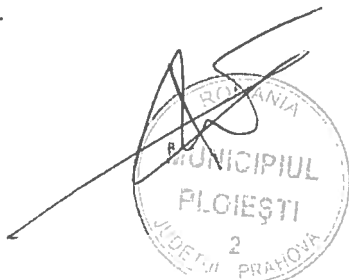
g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

L.S.



SECRETAR,
ANABELL OLIMPIA MANTOIU
14 SEP. 2017

ARHITECT SEF,
CRISTINA HERTIA

DIRECTOR ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din
scutire de taxa conf. art.476 cod fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

