

CAIET DE SARCINI

ACHIZITIE STUDIU GEOTEHNIC

1. **Amplasament:** Municipiul Ploiesti, str. Postei nr.23;
2. **Sursa de finanțare:** buget local;
3. **Scop si necesitate:**

Studiul geotehnic reprezintă prima etapă din procesul de construcție al unui obiectiv, respectiv construirea unei gradinite cu program prelungit pe terenul liber situat pe str. Postei nr.23.

4. **Date generale:**

Imobilul din str. Postei nr.23 este înscris în domeniul public al Municipiului Ploiesti în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova. Este situat într-unul dintre cartierele vechi ale Ploiestiului, în care predomina construcțiile joase. Acest cartier a avut o dezvoltare organică acest lucru fiind vizibil atât în aspectul tramei stradale dar și în cel al parcelarului. Parcelarul este de tip tradițional, specific zonei urbane, cu parcele înguste și lungi, construcțiile mai vechi sunt de tip vagon fiind amplasate pe una din laturile parcelei. Strada Postei este o arteră de circulație foarte importantă la nivelul municipiului făcând legătura dintre centrul orașului și ieșirea din municipiu către Buzău. În locul acestei străzi s-au dezvoltat de-a lungul timpului și o serie de funcțiuni socio-economice reprezentative. Fondul construit este reprezentat de construcții în mare majoritate vechi, unele dintre ele având însă valoare arhitecturală și istorică.

Se propune amenajarea unei gradinite cu program prelungit pe o parcelă aflată în proprietatea Municipiului Ploiesti, pe strada Postei, la numărul 23. Zona face parte din cartierul Bucov-Postei, aflat în partea de nord-est a municipiului.

Prevederile din PUG pentru această zonă sunt $POT_{max}=50\%$ și $CUT_{max}=1,5$, terenul fiind încadrat din punct de vedere funcțional în zona pentru instituții și servicii de interes general, cu restricții până la întocmirea PUD/PUZ.

De asemenea este impusă prin documentațiile de urbanism aprobate și o retragere minimă obligatorie de 12,50 m față de axul străzii Postei.

Parcela studiată are o suprafață de 2660 mp, are o formă poligonală neregulată având o adâncime de 56 m și o lățime medie de aproximativ 50 m, deschiderea la strada Postei este de 33 m.

Parcela este încadrată astfel:

- în partea de Nord-Est și Est - parcela ocupată de Școala Gimnazială „Sfânta Vineri”;
- în partea de Sud-Est o parcelă având numărul cadastral 8679 pe care se află o locuință;

- in partea de Nord-Est si Est parcela avand numarul cadastral 4 419 si pe care se afla mai multe imobile amplasate pe limita de proprietate;
- in partea de Sud-Est o proprietate avand numarul cadastral 11906 si pe care se afla o constructie noua, amplasata pe limita de proprietate.

La aceasta data se procedeaza la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu solicitat prin certificatul de urbanism, corelata cu documentatiile de urbanism aprobate in zona.

Pe parcela studiata exista patru constructii dispuse perimetral, cladirea principala C1 care adaposteste gradinita, este o constructie veche, fara valoare arhitecturala sau istorica avand regimul de inaltime P. Celelalte constructii C2, C3, C4 sunt niste constructii anexe, total degradate si deteriorate, care necesita demolarea.

Conformarea volumetrica a noii gradinite propuse a rezultat pe de o parte din forma dimensiunile si orientarea parcelei si pe de alta parte din exigentele impuse de normativele de proiectare mentionate mai sus. Astfel a rezultat o constructie cu doua aripi simetrice intersectate sub un unghi drept. Accesul principal se va face la intersectia celor doua aripi in zona centrului de greutate al constructiei. Sunt propuse si inca alte 3 accese in cladire, unul dintre acestea fiind cel de aprovizionare, aflat in coltul de nord al constructiei.

In conformitate cu normativul 5/N din 22/01/1997 au fost prevazute cate doua sali de clasa pentru fiecare grupa. O sala pentru activitati si joc si o alta sala pentru dormit. Orientarea tuturor acestor sali va fi pe directia SE, S, SV. Constructia va fi prevazuta cu bucatarie, spalatorie, uscatorie si calcatorie.

Constructia va avea regimul de inaltime de D+P+1.

Constructia propusa va fi retrasa fata de limita de proprietate de pe latura de nord-vest cu 2m si fata de limita parcelei de pe latura de nord-est cu 3,40 m in zona cea mai ingusta. Fata de aliniament se mentine o retragere de 20,40 m.

5. Obiectul contractului:

Prin achizitia care face obiectul prezentei documentatii autoritatea intentioneaza achizitia studiului geotehnic pentru obiectivul de investitie «Construire Gradinita cu program prelungit - str. Postei nr.23».

Studiul geotehnic reprezinta o analiza complexa a conditiilor indeplinite de teren si a capacitatii acestuia de a sustine in conditii de siguranta un obiectiv. In cadrul aceluasi studiu se fac calcule cu privire la greutatea pe care o suporta terenul si se prezinta solutii de amenajarea a acestuia atat pe locul amplasarii obiectivului cat si in vecinatati.

Studiu geotehnic este o parte componentă a documentației tehnice necesare autorizării executării lucrărilor de construcție, conform Legii nr.50 din 29/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Studiu geotehnic furnizeaza informatiile necesare proiectării acestuia, obținut după parcurgerea etapelor următoare: cercetarea terenului de fundare, prin executarea unuia sau mai multe foraje geotehnice, prelevarea de probe tulburate și

netulburate și cercetarea specifică "in situ" urmată de analizarea probelor într-un laborator atestat și realizarea în final a documentației tehnice. Probele culese din sol, în urma forajelor, sunt duse la laborator pentru a fi analizate. Pe baza acestor rezultate și a observațiilor din teren, este conceput referatul geotehnic, care alături de fișele de sondaj reprezintă documentația.

În obiectul de activitate al prestatorului trebuie să se regasească activități de proiectare inginerie geologică, studiul geotehnic va fi întocmit de inginer geolog și verificat de un verificator de proiecte atestat pentru domeniul A_f „Rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ”, atestat M.L.P.A.T./M.D.R.A.P.

Prestatorul va acorda asistența tehnică pe parcursul proiectării și apoi al execuției, în cazul apariției de situații neprevăzute sau în cazul în care se dorește schimbarea unor soluții, dimensiuni ale construcției. Avizarea terenului de fundare de către inginerul geolog, după terminarea săpăturilor este obligatorie.

6. Legislație aplicată

Se va respecta în principal următoarele acte normative, fără a se limita la acestea:

- NP 074-2014 "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții";
- SR EN ISO 14688-1:2004, Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere ;
- SR EN ISO 14688-2:2006, Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare ;
- NP 112-2014
- STAS 1242/3-87 Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri
- STAS 1242/4-85 Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri
- P 100-1/2013 Cod de proiectare seismică-Partea I-Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- STAS 6054-77: Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zona teritoriului României;
- STAS 11100/1-93 - Zona seismică. Macrozonarea teritoriului României;
- SR EN 1997-1/2006: Eurocode 7 - Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale;
- SR EN 1997-1/NB: Eurocode 7 - Proiectare Generală. P1-Anexa Națională;
- SR EN 1997-2/2007: Eurocode 7 - Proiectarea geotehnică. Partea 2: Încercarea și investigarea terenului;
- STAS 3300/1-85: Teren de fundare. Principii generale de calcul;
- STAS 3300/2-85: Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- NP123/2010: "Normativ privind proiectarea geotehnică a fundațiilor pe piloni";
- SR EN 1997-1:2004 - secțiunea 7. Fundații pe piloni.

7. Durata de execuție a contractului:

Durata contractului este de 10 de zile calendaristice

Termenul de elaborare se calculează de la data emiterii ordinului de începere.

Documentatia se va preda investitorului in 3 (trei) exemplare originale pe suport de hartie si unul in format electronic.

La prezentul caiet de sarcini, atasam, in copie, certificatul de urbanism nr.368/12.03.2018.

**Director Executiv,
Mihaela IAMANDI**



**Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN**



**Sef serviciu,
Carmen NITU**

