

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**  
**DIRECTIA TEHNIC INVESTITII**  
**SERVICIUL INVESTITII**

Aprobat,  
p. Primar  
**Cristian Mihai GÂNEA**  
**VICEPRIMAR**  
  
30. AUG. 2018

**TEMĂ DE PROIECTARE**

**1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

Denumire: Municipiul Ploiesti

Adresa: Ploiesti, Bulevardul Republicii nr.2, jud. Prahova

Telefon/fax – 0244-516699, fax 0244-524257

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Descrierea serviciilor – servicii de “Intocmire documentatie pentru demolare cladiri aflate in proprietatea Municipiului Ploiesti – str. Cosminele nr. 11A”, documentatie pentru obtinere autorizatie de demolare, proiect tehnic pentru lucrările de demolare a unui număr de 4 cladiri cu functiunea de spatii cu alta destinatie.

- Locul de prestare a serviciilor: Municipiul Ploiesti

- Termen de prestare a serviciilor – 30 zile de la emiterea ordinului de incepere.

Documentatiile tehnice vor fi realizate conform HG 907/2016 si intocmite de către persoane fizice/juridice atestate conform cerințelor Legii 10/1995, cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

**3. CERINTE MINIME DE CALIFICARE**

Ofertantul trebuie sa dispuna de resursele umane necesare indeplinirii contractului dupa cum urmeaza:

- Inginer constructii civile;

- Arhitect cu drept de semnatura inscris in Tabelul National al Arhitecților.

- 1 inginer specialitate instalatii pentru constructii

Se va transmite declaratie de disponibilitate si decizie interna de numire sau contract de colaborare daca nu este angajat al ofertantului.

Ofertantul va transmite lista cu personalul de specialitate desemnat sa realizeze documentatiile inclusiv documentele doveditoare.

Ofertantul va prezenta o declaratie prin care ne confera drept de proprietate intelectuala si drepturi de autor asupra documentației.

**4. SERVICII PRECONIZATE**

Documentatia tehnica va cuprinde urmatoarele:

- intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizelor/ acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism nr. 641/ 18.05.2018 – in numarul de exemplare solicitate de avizatori;

- intocmirea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de demolare a cladirilor aflate intr-o stare de degradare avansata – 3 exemplare pe suport hartie si 1 exemplar suport magnetic;
- intocmirea proiectului tehnic de demolare si a documentatiei (caiet de sarcini) pentru organizarea procedurii de achizitie a contractului de lucrari de demolare – 3 exemplare suport hartie si 1 exemplar suport magnetic.

## 5. DURATA CONTRACTULUI

Termenul de elaborare se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere pana la data predarii catre autoritatea contractanta a tuturor documentatiilor care fac obiectul serviciilor contractului.

Documentatile tehnice vor fi realizate in 30 zile de la data transmiterii ordinului de incepere, in trei etape, astfel:

- Documentatiile pentru obtinerea avizelor/ acordurilor/ studii solicitate prin certificat de urbanism – 3 zile de la emiterea ordinului de incepere
- Intocmirea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de demolare a cladirilor – 15 zile de la emiterea ordinului de incepere, care va fi dat dupa obtinerea tuturor avizelor.
- Intocmirea proiectului tehnic de demolare si a documentatiei (caiet de sarcini) pentru organizarea procedurii de achizitie a contractului de lucrari de demolare – 12 zile de la emiterea ordinului de incepere.

Ordinele de incepere vor fi date pentru fiecare etapa in parte.

Nu se solicita suportul topografic.

Orice solicitare de modificare a documentatiei de catre avizatori si Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, va fi solutionata si sustinuta de catre proiectant fara alte costuri suplimentare, in termen de maxim 10 zile de la solicitarea beneficiarului.

Faza de proiect PAD se consideră acceptată, după avizarea favorabilă de către Comisia Tehnico – Economica a beneficiarului. Documentatia va fi sustinuta de catre proiectant in fata comisiei.

## 6. ALTE OBLIGATII CONTRACTUALE

Sa raspunda in termenele stabilite de autoritatea contractanta la solicitarile de clarificari primite in etapa de atribuire a contractului de lucrari.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Mihaela IAMANDI**

	Nume, prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
ELABORAT	Niculina Aldea	Consilier		29.08.2018

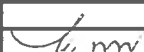
Lista cladirilor propuse pentru demolare  
str. Cosminele nr. 11A  
Ploiesti

nr. crt.	Cod clădire	nr. cadastral	Mentiuni	suprafata construita la sol (mp)
1	C2	129746	Magazii - G1; Constructie din caramida cu fundatie de piatra, an construire 1911, nr. niveluri = 1	470,00
2	C8	129746	Dormitor - F1; Constructie din caramida cu fundatie de piatra, an construire 1911, nr. niveluri = 1	260,00
3	C9	129746	WC exterior; Constructie din caramida cu fundatie de piatra, an construire 1941, nr. niveluri = 1	40,00
4	C10	129746	Sali de clasa - F2; Constructie din caramida cu fundatie de piatra, an construire 1911, nr. niveluri = 1	256,00

TOTAL SUPRAFATA

1.026,00

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mihaela IAMANDI**

	Nume, prenume	Funcția publică	Semnătura Data
ELABORAT	Niculina Aldea	Consilier	
VERIFICAT	Mariana Stochita	Seș serviciu Investiții	

# ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 302808 din 18-04-2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 641 Din: 18 Mai 2018

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:  
DEMOLARE CLADIRI AFLATE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI PLOIESTI - STRADA COSMINELE NR.11A

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI,  
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,  
satul -, sectorul -, cod postal 100066,  
strada B-DL. REPUBLICII, nr. 2, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,  
inregistrata la nr. 302808 din 18-04-2018,

Pentru imobilul — teren si/sau constructii — situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,  
satul -, sectorul -, cod postal: -,  
strada COSMINELE, nr. 11A, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr. cad. 143506;

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,  
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. - / -,  
faza PUZ aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 135 / 25.04.2018 privind aprobarea modificarii  
PUZ "Parcelare teren pentru construirea de locuinte individuale prin ANL",  
cu termen de valabilitate pana la aprobarea noului PUG al municipiului  
Ploiesti.

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Constructiile C2, C8, C9 si C10, a caror desfiintare se doreste, sunt situate pe terenul cu numarul cadastral 143506 si sunt proprietate privata a municipiului Ploiesti, conform H.C.L. nr. 46 / 26.02.2018 si Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 3224 / 15.12.2017 la Biroul Individual Notarial Minea Octavian.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.  
Destinatia stabilita prin PUZ aprobat:

M-Zona mixta, respectiv Mlis - subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime si institutii si servicii

Utilizari admise:

- Institutii si servicii de interes general;
- Locuinte individuale pe lot propriu;
- Amenajari aferente constructiilor : alei si platforme carosabile si pietonale, parcaje, garaje, chioscuri pentru odihna, anexe gospodaresti, pergole, copertine, spatii plantate ;
- Imprejmuiri;

Utilizari admise cu conditionari:

- Locuinte cu parti special care sa includa spatii pentru practicarea unor profesii liberale (birou notarial, de avocatura, cabinet medical, farmacie, atelier de arhitectura sau pentru arte plastice) sau pentru sedii de firma in limita a 35% din suprafata utila a locuintei;

Inocmt: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 09-05-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

-Constructii aferente echiparii tehnico edilitare (posturi de transformare, punct termic, microstatie pompare, etc.) care sa nu afecteze sanatatea locuitorilor si sa nu genereze elemente de disconfort pentru locuire;

Utilizari interzise:

-Orice alta activitate in afara celor prevazute la utilizari permise si permise cu conditii, inclusiv orice activitate care ar constitui surse de risc sau de incomodare a bunei desfasurari a functiunii de baza;

V - zona verde, respectiv Voa - subzona spatii verzi pentru odihna si agreement.

Utilizari admise:

- Spatii verzi si plantatii ornamentale si de protectie ;
- Amenajari pentru odihna si promenada;
- Locuri de joaca pentru copii;
- Terenuri si amenajari pentru sport;
- Elemente de infrastructura tehnico-edilitara subterane;

Utilizari admise cu conditionari:

-Elemente de infrastructura tehnico-edilitara supraterane care sa fie mascate cu elemente decorative de lemn sau vegetatie ornamentala si care sa ocupe maximum 20% din suprafata spatiului verde;

Utilizari interzise:

-Orice alta activitate in afara celor prevazute la utilizarile permise.

CC - zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente (circulatii rutiere si trotuare).

Cr - subzona cai de comunicatie rutiera

Utilizari admise:

- circulatii rutiere;
- parcari;

Utilizari admise cu conditionari:

-elemente de infrastructura tehnico-edilitara (conform normativelor in vigoare);

Utilizari interzise:

-orice alte utilizari in afara celor mentionate.

Cp - subzona cai de comunicatie pietonala

Utilizari admise:

- circulatii pietonale;
- elemente de mobilier urban;

Utilizari admise cu conditionari:

-elemente de infrastructura tehnico-edilitara (conform normativelor in vigoare);

Utilizari interzise:

-orice alta activitate in afara celor prevazute anterior.

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.  
Terenul se incadreaza in zona valorica C, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

### 3. REGIMUL TEHNIC

UTR M, POT max 45%, CUT max 0,8;

-suprafata totala teren 12.734 mp - lot 1;

-terenul are acces la strada Cosminele printr-o artera de circulatie propusa prin PUZ;

-parcelele vor avea latimea minima de 13,00 m pentru regimul de construire cuplat si 14,00 m pentru regimul de construire izolat;

-adancimea parcelor va fi de minimum 19,00 m;

-numarul total al parcelor create pentru locuinte individuale este de 21;

-pentru noile constructii de locuinte din cadrul acestei subzone functionale se impun retrageri minime obligatorii de 2 si 3 metri si un regim de aliniere obligatoriu la 5,00 m fata de aliniament (vezi extras din PUZ anexat);  
vor fi respectate prevederile din Codul Civil in ceea ce priveste amplasarea fata de limitele laterale si posterioare ale parcelor.

-se admite construirea pe limita de proprietate doar a locuintelor cuplate si a garajelor;

-locuintele vor mentine o retragere de minimum 3,00 m pe una dintre laturile laterale;

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 09-05-2018  
Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

- clădirile vor fi realizate astfel încât să nu genereze calcane vizibile din spațiul public;
- construcțiile pe parcele vecine vor fi amplasate astfel încât să fie îndeplinită condiția de însorire de 1,5 ore pentru încăperile de locuit la solstițiul de iarnă (conform ordinului 119/2014 al Ministerului Sănătății);
- clădirile/construcțiile propuse vor respecta între ele distanțele minime impuse de legislația în vigoare privind securitatea la incendiu (P 118 – 2013 actualizat) și igiena și sănătatea populației (Ordin nr. 119/2014);
- se admite construirea garajelor alipite locuinței, cu respectarea distanțelor stabilite de Codul Civil și a retragerilor față de limite;
- înălțimea maximă admisă a locuințelor va fi de P+1, astfel: H maxim cornișă = 6,50 m, H maxim coamă = 9,50 m, H maxim atic = 8,50 m;
- înălțimea maximă admisă a garajelor și a altor anexe va fi de H maxim cornișă = 3,00 m, H maxim coamă = 5,00 m, H maxim atic = 3,50 m;
- înălțimile maxime admise vor fi măsurate de la nivelul cotei terenului amenajat;
- fiecare parcelă va beneficia de acces din spațiul public;
- accesele auto pe parcelă vor avea minimum 3,00 m lățime;
- minimum 20% din suprafața parcelei va fi amenajată ca spațiu verde;
- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca și grădini de fatadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă sau echipamentele tehnico-edilitare vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp;
- se recomandă ca locurile de parcare aflate la nivelul solului să fie înconjurate de un gard viu cu înălțimea de 1,20 m;
- gardurile aflate la stradă vor avea înălțimea de maximum 1,80 m, din care un soclu opac de maximum 0,60 m, partea superioară fiind decorativă și preferabil transparentă;
- gardurile pe laturile laterale ale parcelelor vor avea o înălțime maximă de 2,00 m;
- pe toată lungimea limitei între zona de locuințe ANL și UM 01410 se va amenaja un gard din prefabricate de beton pline, montat în fundație de beton cu h=2.00m, la care se adaugă 4 fire de sarmă ghimpată;
- împrejmuirile pot fi dublate de gard viu;
- orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotăr (conform Codului Civil); orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul partilor, exprimat printr-un înscris autentic;

#### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementărilor urbanistice menționate mai sus se poate realiza doar în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

#### NOTA:

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de desființare se va întocmi și semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, va fi verificată conform HCR nr.925/1995 și se va prezenta în două exemplare (originale), completată cu condițiile din avizele obținute.

Se vor mai anexa:

- plan de amplasament și delimitare a imobilului (de la înscriere la B.C.F.);
- anexa la cererea pentru emiterea autorizației de desființare - completată.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

LUCRARI DE DESFIINTARE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE ANEXE - C2-MAGAZIE, C8-DORMITOR, C9-WC EXTERIOR, C10-SALI DE CLASA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI, str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ R.A.S.P. PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRĂRI DE CONSTRUIRE, REABILITĂRI, DEMOLĂRI ȘI AMENAJĂRI SPĂȚII VERZI (conform art. 2 din H.C.L. 476 / 20.12.2012);

- CERTIFICAT DE EVALUARE FISCALĂ - pentru construcțiile care se desființează;

d.4) Studii de specialitate

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI, VIZAT DE O.C.P.I. PRAHOVA (B.C.F.) - actualizat la zi;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Înlocuit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 09-05-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);  
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
ADRIAN FLORIN DOBRE  
L.S.



SECRETAR,  
LAURENTIU DITU

17 MAI 2018

ARHITECT SEF,  
CRISTINA HERTIA

17.05.2018

DIRECTOR ADJUNCT,  
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Scutire de taxe în conformitate cu Art. 476 din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de .....



**MODIFICARE PUZ**  
PARCELE TEREN PENTRU CONSTRUIREA  
DE LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL

**3**

**PUZ**

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
PLAN SC1/1000

**LEGENDA**  
**LIMITE**

- Limita parcelei studiate S = 12.734mp (1.27ha)
- Limita parcelei aflate in proprietatea Municipiului Ploiesti S = 33.489mp (3.3ha)

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

**Zona mixta (M)**

- Subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime si institutii si servicii (Mlis)

**Zona verde (V)**

- Subzona spatii verzi pentru odihna si agrement (Voa)

**Zona pentru institutii si servicii de interes general (IS)**

- Subzona functiuni complexe (IScx)

**Zona de locuinte (L)**

- Subzona locuinte colective cu regim de inaltime 4-5 niveluri (P+3 - P+4) (Lc)

- Subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime (P+M, P+1) constituite pe baza unei parcelari (P+M, P+1) (LI)

**Zona cu destinatie speciala (S)**

- Subzona unitati militare apartinand Ministerului Apararii Nationale (Sm)

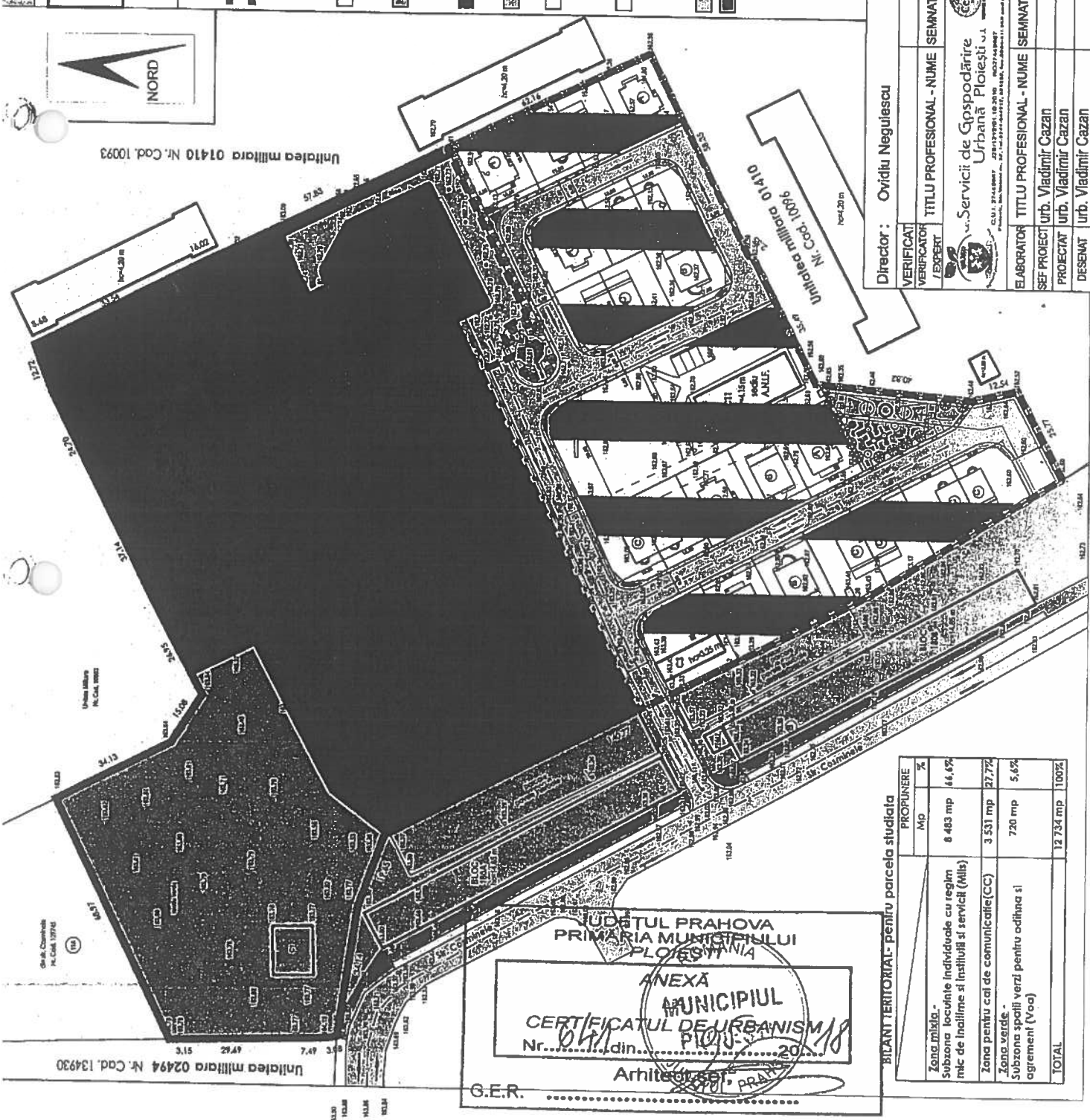
**Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente (CC)**

- Circulatii rutiere

- Trotuare

Valori maxime ale indicatorilor urbanistici impuse prin prezentul PUZ pentru functiunea propusa pe parcela studiata

Zona mixta - Subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime si institutii si servicii (P+M - P+1) (Mlis)	
POI-max	45%
CUI-max	0,8



Director : Ovidiu Negulescu

VERIFICAT VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT/ CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	Director de Gospodărire Urbană Ploiești		MUNICIPIUL PLOIESTI
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT	SCARA
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazian		1/1000
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazian		
DESENAT	urb. Vladimir Cazian		
			DATA : FEB. 2017

**BILANT TERITORIAL - pentru parcela studiata**

	PROPUNERE	
	MP	%
Zona mixta - Subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime si institutii si servicii (Mlis)	8 483 mp	46,6%
Zona pentru cai de comunicatie (CC)	3 531 mp	27,7%
Zona verde - Subzona spatii verzi pentru odihna si agrement (Voa)	720 mp	5,6%
TOTAL	12 734 mp	100%

JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

ANEXA  
MUNICIPIUL PLOIESTI

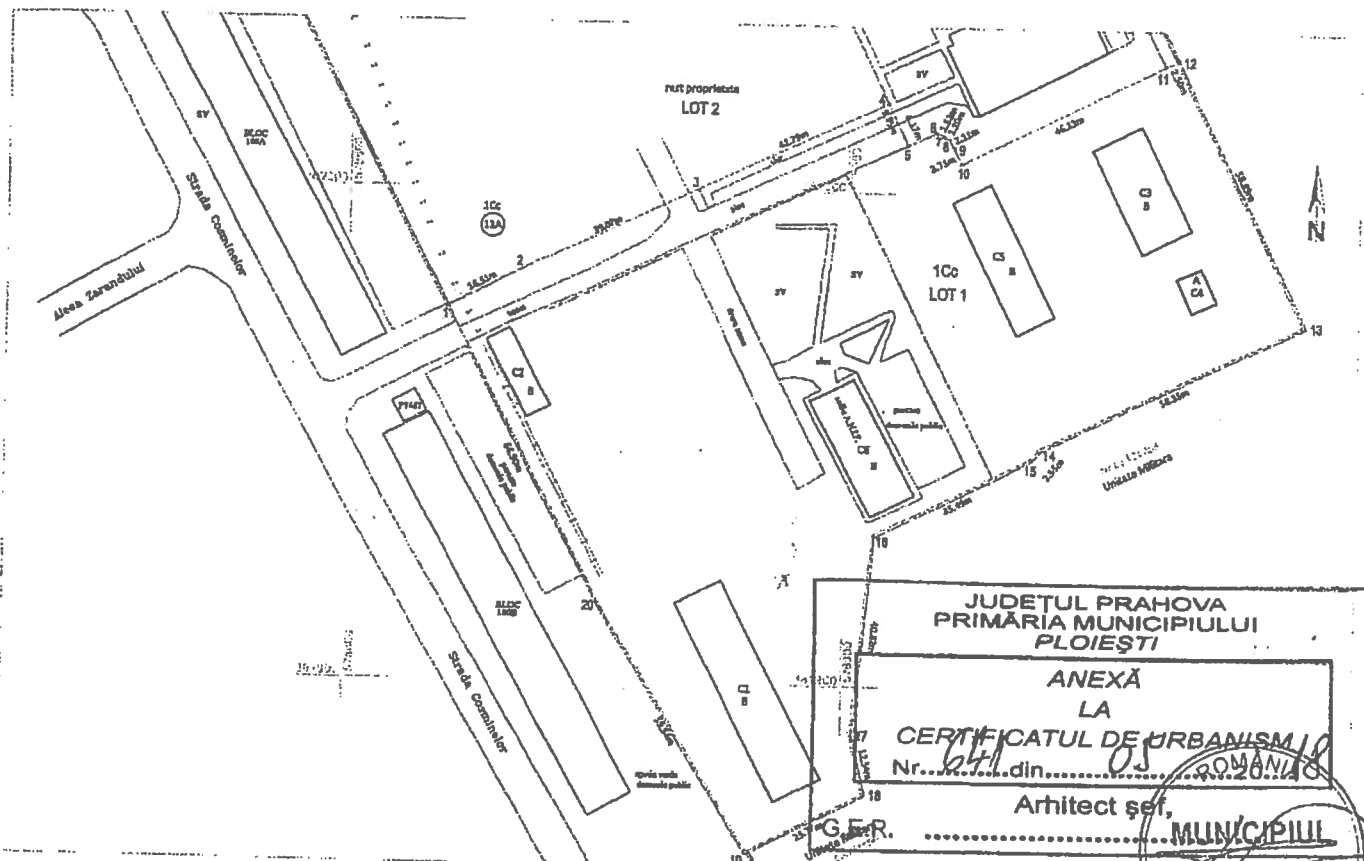
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 647 din 20.02.2018

Arhitect: G.E.R.

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143506	12734 mp	Strada Cosminelor nr. 11A
Cartea Funciara nr.	UAT	Ploiesti, Jud. Prahova



JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
PLOIEȘTI

ANEXĂ  
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 641 din 05.10.2017

Arhitect șef,

G.F.R.

MUNICIPIUL

PLOIEȘTI

JUDETUL PRAHOVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	12734	Lot 1. Teren intravilan cste imprejmuit cu gard de beton intre 12+20-1 si se imprejmuit pe restul laturilor
Total		12734	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata Constructa la sol (mp)	Mentii
C1	CA	470	Constructie din caramida cu fundatie piatra, An construire 1911 Nr.niveluri=1
C2	CAS	93	Constructie din caramida cu fundatie beton, An construire 1991 Nr.niveluri=1
C3	CL	260	Constructie din caramida cu fundatie piatra, An construire 1911 Nr.niveluri=1
C4	CA	40	Constructie din caramida cu fundatie piatra, An construire 1941 Nr.niveluri=1
C5	CAS	256	Constructie din caramida cu fundatie piatra, An construire 1911 Nr.niveluri=1
C6	CAS	256	Constructie din caramida cu fundatie piatra, An construire 1911 Nr.niveluri=1
Total		1375	
Suprafata totala masurata a imobilului = 12734 mp			
Suprafata din act = 33489 mp			
<p>SC THEOTOP SRL Executant: Ing. C. Cojocea Georgiana Ionela CERTIFICAT de executie a masurarii terenului Confirmarea executiei masurarii terenului la terenul construit in baza planului de amplasament si delimitare a imobilului S.C. THEOTOP SRL Data: August 2017</p>			
<p>Inspector Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: 18.10.2017</p>			
<p>Ștampila BCPI</p>			



18.10.2017