



*Pudby*

CONFORM  
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA BUCOV

Adresa: strada Constantin Stere, nr. 1  
sat Bucov, comuna Bucov, judet Prahova



Telefon: 0244 275 046; fax: 0244 275 170; e-mail: [pbucov@yahoo.com](mailto:pbucov@yahoo.com); CUI 2843531

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 65 din 23.03.2018

În scopul:  
**AMPLASARE BUSTURI**

Ca urmare a cererii adresate de ADMINISTRATIA PARCULUI MEMORIAL CONSTANTIN STERE, cu domiciliul în județul PRAHOVA, comuna BUCOV, cod postal, str. DACIA, nr. 11, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 6911 din 20.03.2018, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul PRAHOVA comuna BUCOV, satul BUCOV, str. DACIA, nr.11, sau identificat prin nr.cad.22244; carte funciara 22244.

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr Aviz unic nr. 2101 / 30.01.2014, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bucov nr. 13 / 18.02.2014 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul comunei Bucov, aparține domeniului public al comunei Bucov conform HGR 1359/2001 și este aflat în administrarea și gestionarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești conform HCL Ploiești nr. 57 /20.12.1996.

Conform extrasului de carte funciara nr. 94919 /16.10.2017 se notează litigiul privind acțiunea formulată de reclamantul Consiliul Local Bucov în contradictoriu cu paratul Consiliul Local Ploiești.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul afectat de lucrări în suprafața de 5887 mp ( din total suprafața de 924269 mp) este situat în intravilanul comunei Bucov și face parte din suprafața Parcului Memorial Constantin Stere Bucov, de având categoria de folosința curți construcții.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul este situat în UTR 14, subzona SP2 - subzona spații verzi amenajate cu acces limitat- Grădina Botanică, Grădina Zoologică, P.O.T. 25%, C.U.T. 0.25, Rh P, are acces din drum local.

#### UTILIZĂRI ADMISE

- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate, oglinzilor de apă și accesul la activitățile permise;
- parcuri;
- amenajări pentru joc și odihnă;
- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilione cu utilizare flexibilă sau diferite tematici);
- alimentare publică și comerț;

-sunt admise spatiile plantate, adaposturi, grupuri sanitare, spatii pentru administrare si intretinere, constructii adapost animale, mobilier urban, parcaje;

#### UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;

-orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile OUG 195/2005 a protecției mediului și cu normele de protecție stabilite pe plan local;

-clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații;

- amplasarea mijloacelor de publicitate la o distanță mai mică de 3,00 m față de limita de proprietate a imobilelor proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice, se va realiza doar cu acordul notarial al vecinilor astfel încât să nu afecteze accesul și utilizarea acestora;

-panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel încât să nu împiedice circulația rutieră și/sau pietonală, ori accesul pietonal și/sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietăți, cu respectarea prevederilor prezentului regulament;

-panourile publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel încât proiecția la sol a acestora să fie în totalitate în interiorul proprietății pe care au fost autorizate;

Este permisă amplasarea de mesh-uri și mesh-uri digitale, în următoarele situații:

a) pe construcții, inclusiv monumente istorice amplasate în zone de publicitate restrânsă, sau în zone în care este interzisă publicitatea, numai în situația în care acestea constituie protecție către domeniul public pe perioada efectuării lucrărilor de consolidare/restaurare, dar nu mai mult de un an calendaristic, și numai dacă reproduc imaginea construcției după consolidare/restaurare, eventualele texte de publicitate comercială vor ocupa cel mult 25% din suprafața totală a acestora;

b) pe calcanele construcțiilor care nu sunt clasate monumente istorice.

- construcții și amenajări care depășesc 20% din suprafața spațiului plantat

#### UTILIZĂRI INTERZISE

-orice fel de construcție în zonele: împădurite, zonele cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren, zonele improprii de construit conform studiului geotehnic, zonele de servitute și de protecție a lucrărilor și rețelelor tehnico-edilitare: prospectul străzilor, LEA, rețele gaze, apă-canal;

-orice fel de construcții și anexe care nu respectă normele sanitare și de protecția mediului în vigoare;

-amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă pe clădirile reprezentând sedii ale autorităților administrației publice locale și centrale, precum și ale instituțiilor publice, cu excepția afisajelor care anunța activitatea ce se desfășoară în interiorul sedii;

-amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă pe obiectele de artă monumentală și monumentele de for public;

-amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă pe clădirile aflate în stare avansată de deteriorare, în situația în care amplasarea mijlocului de publicitate afectează structura de rezistență și/sau stabilitatea și integritatea elementelor constructive și decorative ale anvelopei clădirii;

-amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în spații verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită;

-amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă pe arbori;

-amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în incintă și pe elementele de împrejmuire a scuarurilor, parcurilor și grădinilor publice;

-se interzice amplasarea și utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura liniștea publică;

-pot fi amplasate panouri publicitare, ecrane și publicitate luminoasă pe calcane, pe fațade, pe terase ori acoperisuri ale clădirilor, astfel încât sistemele lor de prindere să nu constituie o sursă de accidente și să nu afecteze structura de rezistență și funcționarea optimă a clădirilor;

-panourile publicitare amplasate pe calcanele sau fatadele cladirilor nu vor depasi limitele acestora;  
-sunt exceptate de la prevederile prezentului regulament ecranele publicitare care fac parte integranta din fatadele cladirilor si care au fost autorizate impreuna cu acestea, in conformitate cu legislatia in vigoare

- traversari de circulatii carosabile;

#### CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- terenul minim este de 1000 mp cu front la strada de minim 20 m;

##### AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

-la intersecția dintre străzi se va face racordul cu o raza de minim 6.00 metri;

-aliniamentul se va retrage cu minim 2 m fata de limita strazii;

În zonele constituite dispunerea cladirilor fata de aliniament va respecta caracterul strazii existente, cu urmatoarele conditii:

-nu mai puțin de 10 m față de axul drumului;

CLADIRILE SE VOR RETRAGE FATA DE ALINIAMENT CONFORM PLANSA „REGLEMENTARI URBANISTICE –CIRCULATIE” DACA EXISTA PRESCRIPTII

##### AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE

ȘI

##### POSTERIOARE ALE PARCELELOR

-cladirile se vor retrage fata de limitele laterale cu minim 10 m;

-cladirile se vor retrage fata de limit posterioara cu minim 20 m;

##### AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte clădiri dar nu mai puțin de 3 m;

##### CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică;

- se va asigura un acces carosabil astfel încât să permită accesul autovehiculelor autoutilitare si a utilajelor de construcții , terasare, compactare in orice zona din rampa.

##### ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

-cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P niveluri;

-inaltimea maxima pentru echipamente de joaca, distractie este nelimitata;

-in zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta restricțiile impuse de studiile de specialitate ÎMPREJMUIRI.

- împrejmuirile spre stradă vor fi transparente si vor avea înălțimea de maxim 1,50 metri;

-imprejmuirile spre strada pot avea un soclu opac de maxim 1 metru;

-spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri, pavaje decorative, parapete, jardiniere, sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafele etc.;

##### PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

SP2 - P.O.T.maxim 25%;

##### COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

SP2 -CUT maxim = 0,25 mp. ADC / mp. teren;

Se vor avea in vedere precizarile din Anexele 3,4,5 si 6 la Regulamentul General de Urbanism (HGR nr. 525/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare) referitor la orientarea cladirilor fata de punctele cardinale, asigurarea acceselor carosabile, amenajarea parcajelor si a spatiilor verzi, in cadrul incintei.

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi conform anexei 1 din Legea nr. 50/1991, republicata cu modificarile ulterioare si se va prezenta in doua exemplare (original) completate cu conditiile din avizele obtinute.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru :

#### AMPLASARE BUSTURI

**Certificatul de urbanism nu tine cont de autorizatia de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - ☒ D.T.A.C.                      ☐ D.T.O.E.                      ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă                          | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/>       |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input type="checkbox"/> telefonizare             | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban          | <input type="checkbox"/> ..... |

Alte avize/acorduri:

d 2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d 3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**PLAN DE SITUATIE PE RIDICARE TOPOGRAFICA, CU DELIMITAREA TERENULUI AFERENT, CU LUCRARILE PROPUSE, CU PUNCTE DE INFLEXIUNE SI COTE PE CONTUR, TABEL DE COORDONATE CU CALCUL DE SUPRAFETE, CURBE DE NIVEL, CONSTRUCTII, RELETE, DRUMURI EXISTENTE, VIZAT DE OCPI PRAHOVA- zona studiata**

■ aviz Directia Judeteana pentru Cultura Culte si Patrimoniul Cultural National Prahova ;

■ aviz Muzeul de Istorie si Arheologie ;

d 4) studii de specialitate:

- verificarea documentatiei conform HGR 925/1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

- Taxa pentru A.C. (reprezentand 0.5%-persoane fizice, respectiv 1% -persoane juridice din valoarea lucrarilor calculate cf. Legii 571/2003 privind Codul Fiscal) achitata la caseria Primariei Bucov.

- Taxa timbru arhitectura 0.05% din valoarea investitiei

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.**



**SECRETAR,**  
NAE FLORENTINA CRISTINA

pentru ARHITECT-SEF,  
COMPARTIMENT URBANISM  
Cons. Urb BADEA GEORGIANA ALINA

Achitat taxa de: - lei, conform Chitantei nr - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de \_\_\_\_\_, pâna la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
SAVU ION

**SECRETAR,**  
NAE FLORENTINA CRISTINA

pentru ARHITECT-SEF,  
COMPARTIMENT URBANISM  
Cons. Urb BADEA GEORGIANA ALINA

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.