

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 368 Din: 16 ~~11.03.2018~~ 2019

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI
cu domiciliul sediului in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal 100066,
strada B-DL REPUBLICII, nr. 2, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel/fax 0244516699, e-mail -,
inregistrata la nr. 301748 din 06-03-2018,

Pentru imobilul --- teren si/sau constructii --- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul ---, sectorul -, cod postal: -,
strada POSTEI, nr. 23, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -,
in terenul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999
faza PUG aprobata prin Hotarare Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (nr.cadastral 143808) se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al municipiului Ploiesti, conform H.G.nr.1.359/27.12.2001.
Conform RLU si PUG terenul este situat in zona cu restrictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ, si zona protejata din punct de vedere arhitectural.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.
Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:
IS-zona pentru institutii si servicii de interes general
ISr-zona pentru institutii si servicii de interes general cu restrictii intocmite PUD/PUZ;
-functiunea dominanta: institutii publice de interes general cu regim mixt de inaltime, institutii publice aferente zonelor de locuit;
-functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri;
Utilizari permise:
- locuinte cu regim mixt de inaltime;
- servicii profesionale, sociale si profesionale;
- comert;
- turism;
- parcuri publice si aferente functiunilor admise;
Utilizari interzise:
- orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens;
- constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor aferente functiunii dominante;
- amenajari provizorii sau instalari de chioscuri/improvizatii pe domeniul public.

Terenul se încadrează în zona valorică B, conform H.C.L. 553 / 21.12.2011 și H.C.L. 361 / 28.09.2012

3. REGIMUL TEHNIC

UTR- N-22; ISr,(POT = 50%; CUT = 1,50);

- suprafața teren = 2660,00 mp ;

- parcela constructibilă ;

- regim mixt de înălțime;

- retragere minimă obligatorie de 12,50 m din axul străzii Postei;

- terenul are acces din str. Postei;

- lucrările propuse se vor executa cu respectarea prevederilor Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările ulterioare), normelor sanitare, P.S.I si de protecția mediului;

-Conform Anexei nr. 2 la R.G.U., aprobat prin H.G.R. 525 / 1996, republicata si completata, amplasamentul va fi organizat în patru zone, dimensionate în funcție de capacitatea unității de învățământ, după cum urmează:

- zona ocupată de construcție;

- zona curții de recreație, de regulă asfaltată;

- zona terenurilor si instalațiilor sportive;

- zonă verde, inclusiv grădină de flori.

-Pentru învățământul prescolar (grădinițe) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 m2/copil;

Procentul maxim de ocupare a terenului se va referi la toate cele patru zone menționate:

- 25% teren ocupat de construcții

- 75% teren amenajat (curte recreative si amenajări sportive, zonă verde, grădină de flori) din terenul total.

-Pentru toate categoriile de construcții de învățământ, orientarea săliilor de clasă va fi sud, sud-est, sud-vest (Anexa 3 la R.G.U.)

-Bibliotecile, sălile de ateliere si laboratoare se vor orienta nord. Terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord-sud.

-Pentru toate categoriile de construcții de învățământ se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră si cu mijloacele de transport în comun (Anexa 4 la R.G.U.);

-Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice (Anexa nr.5 la R.G.U.);

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementărilor urbanistice menționate mai sus, se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările si completările ulterioare.

Documentația urbanistică PUG si RU a localității este valabilă până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiești, conform HCL nr.382/24.11.2009.

NOTA:

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, cu modificările si completările ulterioare, va fi verificată conform HGR nr.925/1995 si se va prezenta în doua exemplare (originale), completată cu condițiile din avizele obținute.

Se vor mai anexa:

- anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire - completată.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALTE SCOPURI - INTOCMIRE SI A VIZARE PUD -

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INVATAMANT - CLADIRE NOUA -
CONSTRUIRE GRADINITA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINDELOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE
DE DESTINATARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Întocmit: DINU CARMEN - CONSILIER., 07-03-2018
Verificat: COCA- ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

PLOIEȘTI jud. Prahova

competente.

In aceste condiții:

dupa primirea prezentei certificata de urbanism, titularii are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

INSOTTITA DE URMA TOARELE DOCUMENTE:

- **ul de urbanism;**

legea nu dispune altfel (copie legalizata);

urmatoarele situatii:

- pentru construcții care nu respecta distanțele conform Codului Civil;

stabilitatea la incendiu, igiena, sanatatea si mediu ori siguranta in exploatare ;

Conform art. 27, alin.6 din Ordinul nr.839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor

construire/destinare în locul acordului vecinilor”;

Atația tehnică - D.T., după caz:

□ D.T.O.E.

□ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize si acorduri privind:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectie civila | <input checked="" type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|---|---|--|

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- DIRECTIA JUDETEANA PRAHOVA PENTRU CULTURA CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL PRAHOVA

- *Dovada eliberata de Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu-Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii- din care sa reiasa ca nu sunt formulate notificari conform Legii 10 / 2001, respectiv dovada eliberata de Directia Administratie Publica, Juridic- Contencios, din care sa reiasa ca nu sunt formulate actiuni in instanta de judecata pentru terenul in cauza;*
- *Avizul de la Mediu se va obtine si la PUD si la construire;*
- *POLITIA RUTIERA - pentru PUD si construire;*
- *COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - pentru PUD si construire;*

d.4) Studii de specialitate

AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;
STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru centla Af
STUDIU DE INSORIRE - in conditiile indicate la regimul tehnic;
CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII (conform Legii 372 / 2005, actualizata prin Legea 159 / 2013)

AVIZ CTATU

HCL pentru aprobare PUD

- *documentatii de urbanism*

Solicitare plan urbanistic de detaliu

d.4.1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:

- *avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura*

- | | | |
|---|---|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize / acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | |

- *avize si acorduri privind:*

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectia civila | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|---|---|---|

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

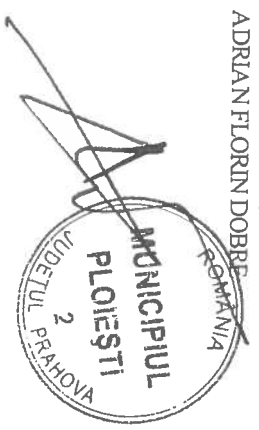
*taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor
scutii de taxe in baza art.476 din codul fiscal*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ADRIAN FLORIN DOBRE

L.S.



SECRETAR,
LAURENȚIUȚU

ARHITECT ȘEF,
CRISTINA MERTIA

20.03.2018

DIRECTOR ADJUNCT,

RITA-MARCELA NEAGU

[Handwritten signature]

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

CONFORM ART. 476 DIN CODUL CIVIL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

[Handwritten signature]

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism nr. 368
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt
certificat de urbanism.

PRIMAR,

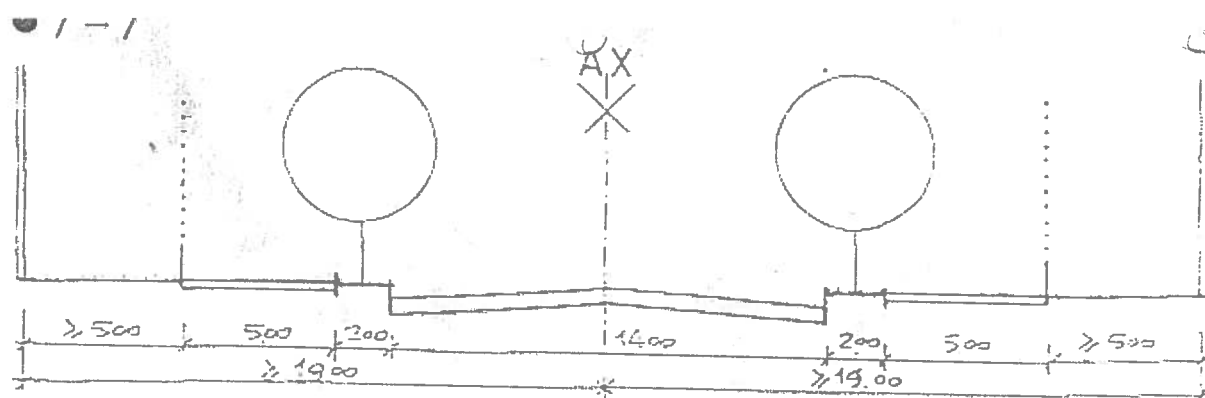
SECRETAR,

ARHITECT SEF,

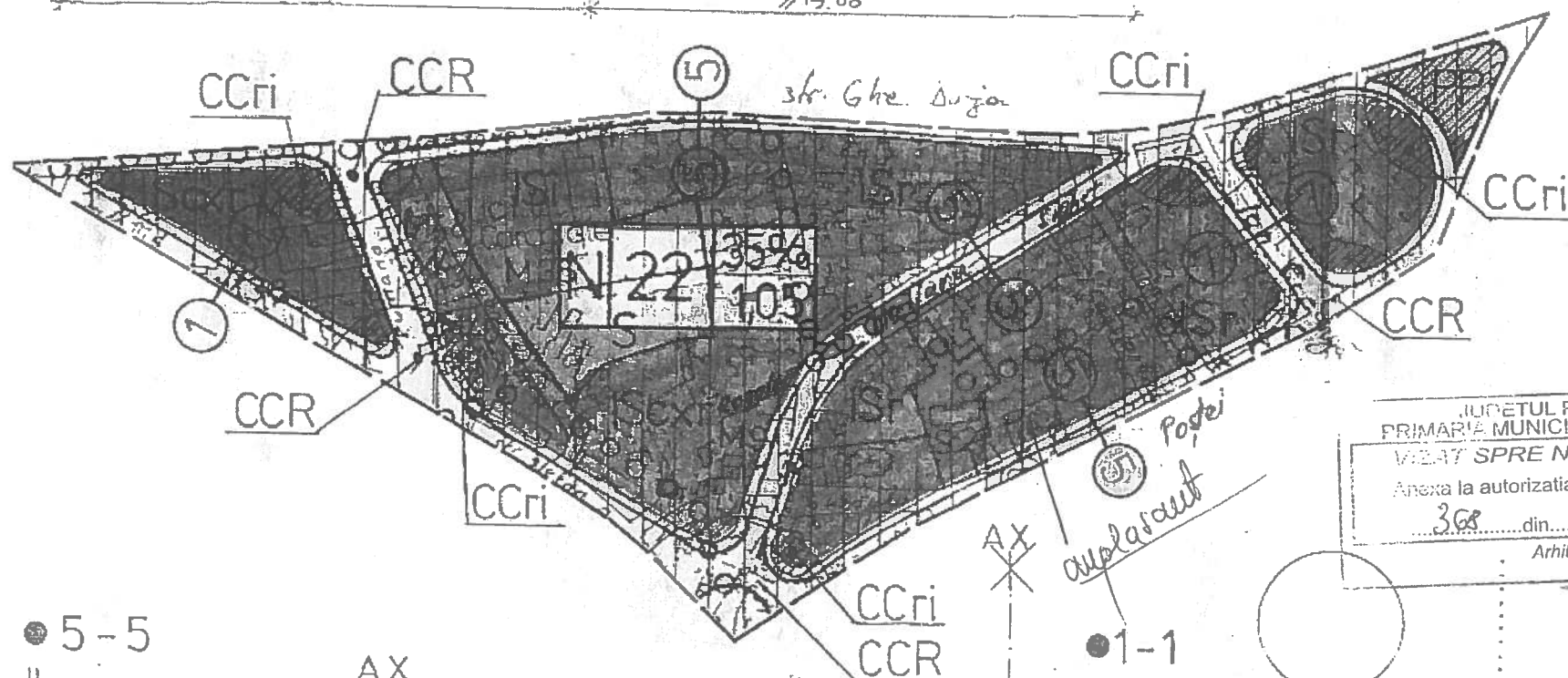
Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

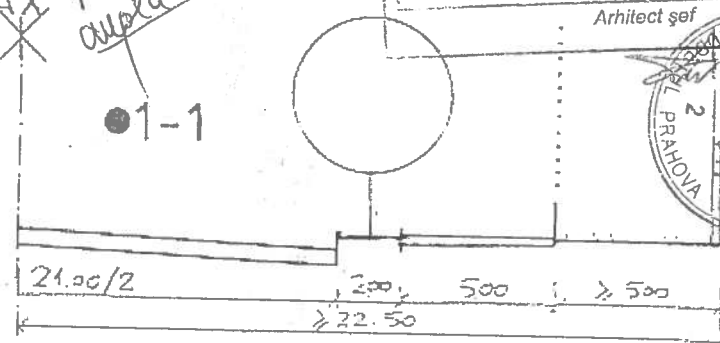
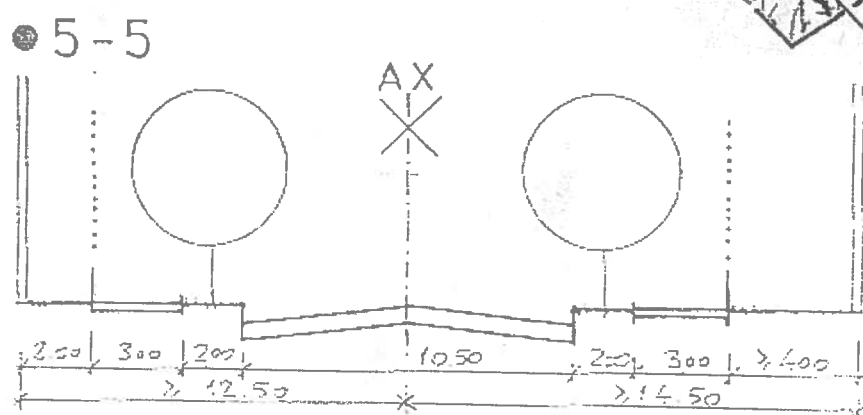
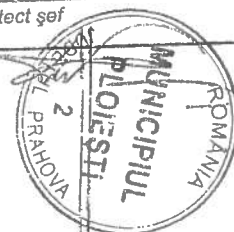
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.



- Delimitare
- Profile transversale tip
- || regim de aliniere
- ... aliniament



JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de constructie
destinatie
368 din 03.2012
Arhitect șef

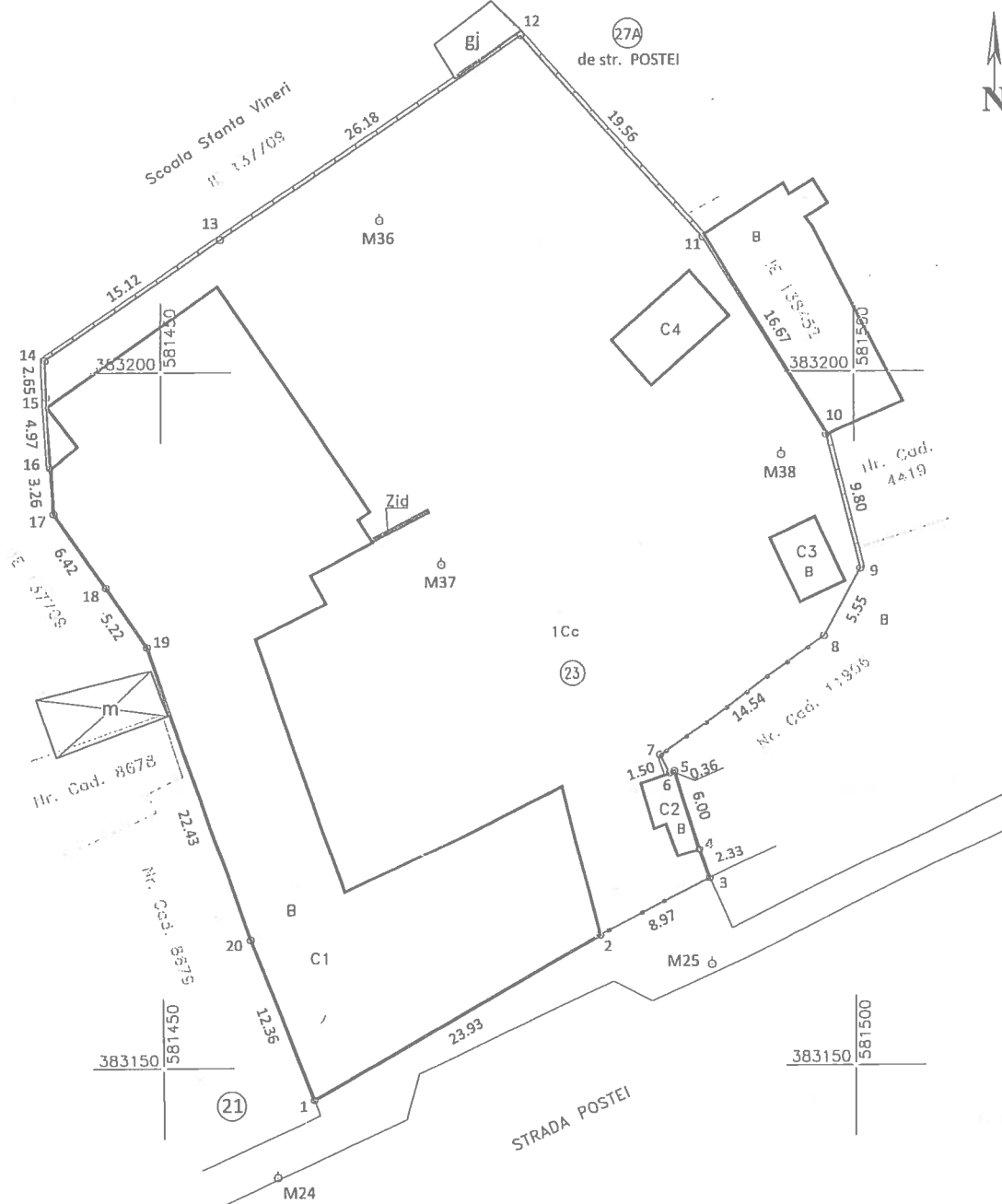


● U.T.R. - N-22

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
143808	2660 mp	Strada Postei nr. 23
Cartea Funciara nr.	UAT	Ploiesti



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
I	Cc	2660	-	Teren împrejmuit cu gard de beton între punctele 9-10, 11÷16, cu gard metalic între punctele 2-3, 6÷8, calcan între punctele 3÷6, 10-11, 16÷20-1-2 si neimprejmuit între 8-9
Total		2660	-	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
C1	CAS	819	Spatiu de invatamant (P), din zidarie de caramida, anul constructiei 1984, S.desf.= 819 mp.	
C2	CA	13	Cabina poarta (P), S.desf.= 13 mp.	
C3	CA	18	Wc (P), S.desf.= 18 mp.	
C4	CA	33	Magazie din metal si beton, S.desf.=33 mp	
Total	-	883	S. construită desfășurată totală = 883 mp	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2660 mp				
Suprafața din act = 2660 mp				

CESTI
ARE
ctie
are

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
prezentării documentației cadastrale si corespondența
acesteia cu realitatea din teren.

Executant,
SC THEOTOP SRL
Ing. Cojocă Georgiana Ionela

CERTIFICAT

Semnatura si ștampila

Data: 19.10.2017

Inspector
31.1.2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Ștampila BCPI

