

CAIET DE SARCINI

I.Obiectul contractului: Expertize Tehnice-Cladiri aflate in proprietatea Municipiului Ploiesti - Scoala Gimnaziala „Sf. Vasile” si Gradinita cu program prelungit nr.23.

II.Autoritatea contractanta: U.A.T. Municipiul Ploiesti, Bdul Republicii nr.2-4

III. Sursa de finantare: Buget local.

IV. Informatii generale:

In conformitate cu Hotararea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, Municipiul Ploiesti are in proprietate unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza sa, printre care si Scoala Gimnaziala „Sf. Vasile” si Gradinita cu program prelungit nr.23.

Imobilele din Bdul Republicii nr.145 si Aleea Rasnovenilor nr.46 in care functioneaza Scoala Gimnaziala „Sf. Vasile” respectiv Gradinita cu program prelungit nr.23, sunt proprietatea Municipiului Ploiesti si fac parte din domeniul public al Municipiului Ploiesti, figurand in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Ploiesti, inscise in Cartea Funciara a UAT Ploiesti la nr. 142333 respectiv nr.141480.

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.23

Cladirea in care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr.23 are destinatia de spatiu de invatamant si a fost construita in anul 1979, are subsol tehnic, P+1E, suprafata construita la sol de 934 mp si suprafata desfasurata de 2.084 mp. De cladire este alipita o magazie din metal (cu subsol si parter) cu suprafata construita de 50 mp.

Pentru eficientizarea energetica a Gradinitei cu program prelungit nr.23, Municipiul Ploiesti a depus cererea de finantare, cod proiect 117888, pentru accesarea de fonduri nerambursabile prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3-Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea B - Cladiri Publice pentru reabilitarea termica a cladirilor in care isi desfasoara activitatea unitati de invatamant.

La Gradinita cu program prelungit nr.23, se impune desfiintarea magaziei alipite de corpul principal al cladirii. Pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare corp C5-magazie, este necesara realizarea a expertizei tehnice a cladirii in scopul

determinării stării tehnice a construcției pentru cerința fundamentală rezistența mecanică și stabilitate

SCOALA GIMNAZIALA „SF. VASILE”

Clădirea în care funcționează Școala Gimnazială „Sf. Vasile” are destinația de spațiu de învățământ și a fost construită în anul 1933 cu suprafața construită la sol de 958 mp și suprafața desfasurată de 2202,54 mp.

În data de 02.05.2018 la Școala Gimnazială „Sf. Vasile” din Bdul Republicii nr.145 s-au desprins bucăți de tencuială de la streșină de pe fațada de nord spre Bdul Republicii a corpului A, care au căzut pe trotuarul adiacent clădirii, punând în pericol integritatea pietonilor.

Având în vedere cele precizate, se impune realizarea în regim de urgență a expertizei tehnice a clădirii în scopul determinării stării tehnice a construcției pentru cerința fundamentală rezistența mecanică și stabilitate respectiv siguranța în exploatare.

V. Durata contract:

Durata prestării servicii: 40 de zile.

Se va emite ordin de începere pentru fiecare unitate de învățământ, durata fiind de 20 zile pentru fiecare. Cel de-al doilea ordin se va emite la un interval de 10 zile după transmiterea primului ordin.

VI. Obiectul achiziției:

Obiectul contractului de prestări servicii, constă în elaborarea Expertizei tehnice în scopul determinării stării tehnice a construcției pentru cerința fundamentală rezistența mecanică și stabilitate, pentru clădirile situate în locațiile: Bdul Republicii nr.145 și Aleea Râșnovenilor nr.46;

Expertizarea tehnică a unei construcții este o activitate complexă, care are drept scop evaluarea stării tehnice a acesteia și formularea în cadrul raportului de expertiză tehnică de concluzii și recomandări referitoare la condiții, limitări, măsuri și/sau soluții de intervenție care se impun pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Poate cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcției sau a modului în care un proiect respectă cerințele prevăzute de lege, în fundamentarea măsurilor de intervenție.

Expertiza tehnică va cuprinde parte scrisă și parte desenată, va fi întocmită în 3 (trei) exemplare originale pe suport de hârtie și un exemplar pe suport electronic și va avea viza expertului tehnic (semnatura și stampila).

Conform Hotărârii de Guvern nr.925/1995 pentru aprobarea „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor”, expertiza tehnică și stabilirea stării tehnice va fi efectuată de către specialiști cu activitate în domeniul construcțiilor, atestați tehnico-profesionali M.L.P.T.L/M.D.R.A.P., respectiv expert tehnic atestat domeniul A₁ - Rezistența și

stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunala - cu structura din beton, beton armat, zidărie, lemn.

Expertul tehnic atestat va elabora Raportul de expertiza tehnica de calitate care va cuprinde concluziile precum și soluțiile și măsurile care se impun.

Expertul tehnic de calitate va semnală situațiile în care, în urma verificărilor efectuate se impune verificarea proiectului și sub aspectul altor cerințe decât cele precizate mai sus.

În cazul în care, construcția necesită alte lucrări de intervenții pe alte domenii, ofertantul va întocmi referatele pe domeniile respective.

Expertiza tehnică va conține și propuneri pentru eventualele studii și cercetări pe care expertul tehnic le consideră necesare a fi executate, pentru a stabili cu exactitate starea reală a obiectivului expertizat, precum și alte elemente pe care le consideră necesare în afara celor solicitate în vederea completării tuturor informațiilor de care are nevoie achiziționarul pentru respectarea cerințelor de conținut ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, ale Hotărârii de Guvern nr.925/1995 precum și ale celorlalte reglementări în vigoare.

Pentru elaborarea ofertei, prestatorul va putea vizita imobilele.

Expertul tehnic își poate desfășura activitatea în calitate de angajat al unei persoane juridice autorizate care are prevăzut în statut activitatea de verificare sau de expertiza tehnică de calitate al proiectelor și construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale sau poate fi autorizat ca persoană fizică care să desfășoare activități în mod independent, conform prevederilor Decretului - Lege nr.54/1990 și ale Hotărârii de Guvern nr.201/1990.

Se va transmite declarație de disponibilitate și decizie internă de numire sau contract de colaborare dacă nu este angajat al ofertantului/prestatorului.

Expertiza tehnică va trebui să fie în mod obligatoriu stampilată de către un expert tehnic de calitate atestat, având certificatul de atestare vizat la zi.

Va întocmi și depune în numele Municipiului Ploiești documentația necesară obținerii avizului de la Inspectoratul de Stat în Construcții prevăzut în Certificatul de Urbanism.

La elaborarea documentatiei, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile.

Pentru elaborarea documentatiei, se va respecta în principal următoarele acte normative:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autoreizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Codul de proiectare seismică - Partea I: prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-3/2013);

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 31/N/1995 - Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor;

- Hotărârea de Guvern nr.766/1997, regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postulizarea construcțiilor;

**Director Executiv,
MIHAELA IAMANDI**



**Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN**



**Sef serviciu,
Carmen NITU**

