

CAIET DE SARCINI

“PUZ str. Cosminele nr. 11A, Ploiesti”

Zona care a generat PUZ-ul se afla in intravilanul Municipiului Ploiesti, face parte dintr-o zona ampla cu o suprafata de peste 36 Ha cuprinsa intre doua mari artere de circulatie, strada Marasesti si str. Gh. Gr. Cantacuzino.

Suprafata supusa studiului este compusa din doua loturi: lot 2 – nr. cadastral 143507, suprafata 20.755,00 mp, categoria de folosinta 1 Cc si un lot de 11.988, 00 mp, conform HCL 67/2008, nr. cadastral 129745 pe care a fost aprobat un PUZ prin HCL 431/ 2013.

Atat pe strada Cosminele cat si pe strazile Cazarmii si Regimentului se afla amplasate toate utilitatile: apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, cablu tv.

1. Termenul de prestare a serviciilor

Durata estimata a contractului de servicii: **60 zile**, astfel:

Ridicarea topografica cu viza O.C.P.I., plan de parcelare al terenului studiat, studiul geotehnic – **30 zile** de la emiterea ordinului de incepere;

Documentatia pentru obtinerea Certificatului de Urbanism **2 zile** de la emiterea ordinului de incepere care se va da dupa obtinerea studiului topografic cu viza O.C.P.I.

Documentatiile pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor **3 zile** de la emiterea ordinului de incepere care se va da dupa obtinerea Certificatului de urbanism.

Documentatia P.U.Z. – **25 zile** de la emiterea ordinului de incepere care se va da dupa obtinerea studiului topografic cu viza O.C.P.I. si a avizelor/acordurilor solicitate prin CU.

2. Documentatia solicitata va cuprinde urmatoarele:

1. Ridicarea topografica cu viza O.C.P.I. si plan de parcelare al terenului studiat – **3 exemplare pe hartie si un exemplar electronic;**
2. Studiul geotehnic - **3 exemplare pe hartie si un exemplar electronic;**
3. Plan Urbanistic Zonal conform Ghidului GM – 010- 2000 al M.L.P.A.T. aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. Nr.176/N/16.08.2000 – **3 exemplare pe suport hartie si un exemplar electronic**
4. Documentatii pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, a avizelor/autorizatiilor, in numarul de exemplare solicitate de fiecare emitent de aviz in parte.

Elaborarea documentatiilor tehnico - economice se va face in conformitate cu normele românești în vigoare la data predării acestora.

Faza de proiect se consideră acceptată, după avizarea favorabilă de către Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a beneficiarului. Documentatia va fi sustinuta de catre proiectant in fata comisiei.

Orice solicitare de modificare a documentatiei de catre avizatori si Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, va fi solutionata si sustinuta de catre proiectant fara alte costuri suplimentare, in fata comisiei, in termen de maxim 10 zile de la solicitarea beneficiarului.

Factura va fi emisa in termen de 30 zile de la data avizarii Planului Urbanistic Zonal in Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism.

3. Personal minim necesar

- 1 arhitect sau 1 urbanist atestat conform Hotărârii nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România – se va prezenta copie dupa diploma si declaratie de disponibilitate.

- 2 topografi sau contract cu o firma de cadastru. Se va prezenta copie dupa diploma sau contract, dupa caz, si declaratie de disponibilitate.

- 1 inginer geodez sau contract cu o firma de specilitate. Se va prezenta copie dupa diploma sau contract, dupa caz, si declaratie de disponibilitate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mihaela IAMANDI

	<i>Nume, prenume</i>	<i>Funcția publică</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>
ELABORAT	Aldea Niculina	Consilier		15.10.2019.
VERIFICAT	Stochita Mariana	Sef Serv. Investitii		15.10.2019