

DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII
NR. 5622 / 07.06.2019

APROBAT,
p. PRIMAR
Cristian Mihai GANEA
Viceprimar

CAIET DE SARCINI

- I. Obiect contract:** Servicii de dirigentie de santier pentru executie lucrari - Instalatie gaze naturale la Colegiul Economic „Virgil Madgearu” si reparatii curente la unitati de invatamant”.
- II. Autoritatea contractanta:** UAT Municipiul Ploiesti, Piata Eroilor nr.1 A;
- III. Sursa de finantare:** Buget local.
- IV. Necesitate si oportunitatea:**

Potrivit Hotararii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, municipiul Ploiesti are in proprietate si unitatile de invatamant preuniversitar de pe raza sa.

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cladirile si terenurile in care isi desfasoara activitatea institutiile publice de interes local, fac parte din domeniul public al localitatii.

Pentru asigurarea conditiilor normale de exploatare in siguranta a cladirilor in care isi desfasoara activitatea de invatamant este obligatorie intretinerea acestor imobile si efectuarea periodica de reparatii curente.

Conform prevederilor art.22 lit.d) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, investitorii, persoane fizice sau juridice, au obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin dirigenți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor. Aceste prevederi se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Autoritatea contractanta isi propune sa achizitioneze servicii de dirigentie de santier pentru verificarea realizarii corecte a executiei lucrarilor de reparatii la unitatile de invatamant.

Activitatea de dirigentie de santier se va desfasura in perioadele de:

- pregatire a executiei lucrarilor;
- executare a lucrarilor;
- receptie la terminarea lucrarilor;

- in perioada de garantie cuprinsa in intervalul de timp de la receptia la terminarea lucrarilor la receptia finala.

V. **Durata:** pana la receptia finala a lucrarilor executate.

VI. **Specificatii referitoare la indeplinirea sarcinilor ce fac obiectul contractului**
Personal de specialitate autorizat pentru urmatoarele domenii de atestare (2, 8), conform **Ordin nr.1496 din 13 mai 2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier.**

Domeniul 2: constructii civile, industriale si agricole, categoria de importanta C;

Domeniul 8: instalatii aferente constructiilor

8.1 instalatii electrice;

8.2 instalatii sanitare si termoventilatii;

8.3 instalatii gaze naturale;

Justificare: Pentru personalul de specialitate se vor prezenta diploma de studii superioare de lunga durata, autorizatie si legitimație emisă de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice-Inspectoratul de Stat în Construcții pentru domeniile solicitate, în vigoare la momentul semnării.

Ofertantul trebuie sa faca dovada ca dispune pe toata durata contractului de personal de specialitate care detine autorizatie de dirigințe de santier valabila, emisa de catre ISC in conformitate cu Ordinul MDRT nr.1496/2011 cu actualizarile in vigoare - Procedura de autorizare a diriginților de santier, pentru domenii de autorizare: Ofertantul va trebui sa asigure prestarea serviciilor de către personal angajat/subcontractat/persoană fizică autorizată certificată ca dirigințe de șantier autorizat I.S.C. în domeniile mai sus menționate.

Ofertantul va trebui sa prezinte atasat ofertei tehnico-financiare urmatoarele documente:

- Copie cu mentiunea „conform cu originalul” a Autorizației de dirigințe de santier din care să reiasa domeniul de autorizare si valabilitatea acesteia;

- Certificate sau recomandari emise si semnate de catre beneficiar care sa probeze experienta in domeniile cerute.

- O declaratie de disponibilitate din partea dirigințelui de santier cu mentiunea ca este disponibil pentru prestarea „**Serviciilor de diriginție de santier pentru executie Instalatie gaze naturale la Colegiul Economic „Virgil Madgearu” si executie lucrari de reparatii curente la unitati de invatamant**” pentru intreaga perioada de derulare a contractului de executie.

Prestatorul/ofertantul, prin diriginții de santier (autorizati de MDRAP - ISC), participa, in calitate de reprezentant al Autoritatii Contractante, la toate fazele de realizare a lucrarilor de reparatii curente/investitii executate la unitatile de invatamant, in limitele stabilite prin reglementarile in vigoare si ale contractului sau atributiilor functionale stabilite cu Autoritatea Contractanta pentru care efectueaza activitatea de diriginție de santier.

Actioneaza in numele investitorului si raspunde fata de acesta pentru asigurarea realizarii obiectivului la calitatea si la termenele prevazute.

Prestorul reprezinta Autoritatea Contractanta in relatiile acesteia cu toti factorii implicati (proiectanti, antreprenori, prestatori de servicii si organe de control) in realizarea lucrarilor de reparatii curente/investitii la unitati de invatamant.

Consultantul va informa Autoritatea Contractanta, prin rapoarte de activitate, asupra activitatii sale si a masurilor luate pentru realizarea in conditii optime a lucrarilor.

Cerinte pentru dirigintii de santier:

- prestarea serviciilor cu deosebita atentie, eficienta si diligenta, in conformitate cu cele mai bune practici profesionale, in regim permanent;

- supravegherea tehnica, verificarea si monitorizarea tuturor fazelor de executie a tuturor categoriilor de lucrari;

- va lua toate masurile necesare asigurarii personalului propriu cu echipamentul necesar care sa le permita indeplinirea sarcinilor;

- va avea o comportare impartiala atat fata de autoritatea contractanta cat si fata de executantul lucrarilor, in conformitate cu regulile de conduita profesionala, pastrand in acelasi timp confidentialitatea;

- reprezinta autoritatea contractanta in relatiile acesteia cu toti factorii implicati (proiectanti, antreprenori prestatori de servicii, detinatori de utilitati, organe de control) in realizarea obiectivului;

- nu va face declaratii publice referitoare la lucrare, fara aprobarea prealabila a autoritatii contractante si va pastra secretul profesional;

- se va conforma legislatiei privind calitatea in constructii si materialele agrementate precum si a reglementarilor sanitare si de mediu;

In exercitarea verificarii si realizarii corecte a executiei lucrarilor de reparatii curente /investitii ce se vor executa la unitatile de invatamant, dirigintii de santier au obligatiile si raspunderile prevazute conform art.44 din Ordinul nr.1496/2011.

Alte cerinte

- verifica respectarea tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazute in normele tehnice in vigoare;

- interzice executarea de lucrari de catre persoane neautorizate conform reglementarilor legale in vigoare;

- participa la sedintele organizate de beneficiar pentru a discuta evolutia proiectului (trecerea in revista a stadiului lucrarilor, a graficelor de lucrari, etc.);

- urmarirea realizarii lucrarilor din punct de vedere tehnic si economic, pe tot parcursul executiei acestora si admiterea la plata numai a lucrarilor corespunzatoare cantitativ si calitativ;

- verificarea situatiilor de lucrari din punct de vedere al corespondentei intre articolele si preturile unitare acceptate de autoritatea contractanta si cele prezentate de executant;

- situatiile de lucrari vor fi prezentate insotite de atasamentele aferente;

- vizeaza facturile aferente situatiilor de lucrari, in vederea decontarii acestora;

- urmarirea respectarii de catre executant a masurilor dispuse de organele abilitate;

- predarea catre Autoritatea Contractanta a documentelor intocmite in timpul executiei verificate si vizate din punct de vedere cantitativ si calitativ (situatii de lucrari, facturi, etc), dupa caz, a facturilor doveditoare pentru materiale puse in opera;

- urmarirea respectarii programului de asigurare a calitatii;

- urmarirea executiei lucrarilor in conformitate cu graficul de executie aprobat;

urmarirea executiei lucrarilor in conformitate cu graficul de executie aprobat; in caz de neconcordanta si intarzieri anunta executantul si informeaza Autoritatea contractanta, propunand masuri pentru corectarea situatiei, in vederea respectarii termenelor de executie prevazute in grafic;

- aducerea la cunostinta Autoritatii Contractante in vederea aprobarii a oricaror modificari de cantitati observate pe timpul derularii lucrarilor;

- asigurarea secretariatului receptiei si intocmirea actelor de receptie;

- urmarirea solutionarii obiectiunilor cuprinse in anexele la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si urmarirea realizarii recomandarilor comisiei de receptie;

- urmarirea dezafectarii lucrarilor de organizare de santier si predarea terenului detinatorului acestuia;

- predarea catre investitor/utilizator a actelor de receptie dupa efectuarea receptiei finale;

- elaborarea rapoartelor periodice privind evolutia proiectului de fiecare data cand se solicita informatii de catre reprezentantii Autoritatii Contractante.

In situatii justificate, dirigintele de santier poate solicita efectuarea unor analize de laborator privind calitatea lucrarilor sau a materialelor puse in opera.

Toate cheltuielile efectuate pentru realizarea analizelor de laborator precum si altele legate de indeplinirea obligatiilor contractuale privesc integral prestatorul.

Obligatiile mentionate mai sus nu sunt limitative, dirigintii de santier putand participa in calitate de reprezentant al beneficiarului, in limitele atributiilor stabilite prin reglementarile in vigoare.

Dirigintii de santier vor raspunde in conditiile legii in cazul neducerii la indeplinire a obligatiilor mentionate anterior, precum si in cazul neasigurarii din culpa lor a realizarii nivelului calitativ si cantitativ al lucrarilor prevazute in proiect, caiete de sarcini, in reglementarile tehnice in vigoare si in contract.

Dirigintii de santier vor avea responsabilitatea asigurarii unei legaturi eficiente intre toate partile implicate si vor avea responsabilitatea de a participa ori de cate ori este nevoie la intalnirile de lucru organizate de Beneficiar.

VII. MOD DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la pret, precum si la alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica.

Prin asumarea serviciilor de dirigenție de santier, ofertantul isi asuma, pe langa cele de ordin profesional si responsabilitatea bunei gestionari a resurselor financiare destinate de catre Achizitor pentru realizarea serviciilor.

Ofertantul va evidenta in propunerea financiara, in cadrul Formularului de Oferta si in anexele aferente, elementele principale ale propunerii financiare, precum si pretul total al serviciilor sale.

Plata serviciilor de dirigenție de santier se va face in functie de procentul ofertat.

**Director executiv,
Mihaela IAMANDI**



**Director executiv adjunct,
Madalina CRACIUN**



**Sef serviciu,
Carmen NITU**



Anexa 1

PROPUNERI LUCRARI DE REPARATII CURENTE LA COLEGII/LICEE

Nr. crt.	Denumire unitate de invatamant	Lucrari propuse	Procent ofertat	Valoare /Pret lei
1	Colegiul National "I. L. Caragiale"	Reparatie grupuri sanitare elevi		
		Reparatie laborator biologie, secretariat		
2	Colegiul National "Al. Ioan Cuza"	Indepartare lambriu si igienizare		
3	Colegiul National „Jean Monnet"	Reparatii instalatie termica		
4	Liceul Tehnologic „Lazar Edeleanu"	Hidroizolatie cladire scoala/igienizare sali clase (afectate de ploaie)		
5	Colegiul de Arta "Carmen Sylva"	Reparatie conducta alimentare apa/reparatii sali de clasa		
6	Liceul Tehnologic de Transporturi	Reparatie grupuri sanitare		
7	Liceul Tehnologic "Elie Radu"	Hidroizolatie sala de sport/reparatie grupuri sanitare/		
8	Liceul Tehnologic "Toma N. Socolescu"	Reparatii jgheaburi si burlane		
9	Liceul Tehnologic de Servicii "Sf. Apostol Andrei"	Reparatie teren sport		

10	Liceul Tehnologic "1 Mai"	Reparatie hidroizolatie cantina		
11	Liceul Tehnologic "Anghel Saligny"	Reparatie instalatie electrica		
Valoare estimata lucrari, lei fara TVA		257.615,83		

PROPUNERI LUCRARI DE REPARATII CURENTE LA SCOLI GIMNAZIALE

Nr. crt.	Denumire unitate de invatamant	Lucrari propuse	Procent oferat	Valoare /Pret lei
1	Scoala Gimnaziala "Radu Stanian"	Reparatie fatada/Reabilitare termica laborator de informatica		
2	Scoala Gimnaziala nr. 19	Reparatii si igienizare grupuri sanitare si sistem de canalizare pana la cel stradal		
3	Scoala Gimnaziala "Toma Caragiu"	Reparatii sali de clasa		
4	Scoala Gimnaziala "Candiano Popescu"	Reparatii sali de clasa, inlocuire usi		
5	Scoala Gimnaziala nr.13	Reparatii sali de clasa		
6	Scoala Gimnaziala "George Cosbuc"	Reparatie acoperis		
7	Scoala Gimnaziala "Nicolae Titulescu"	Reparatie gard - etapa a II-a/copertina intrare		
8	Scoala Gimnaziala "Nicolae Titulescu	Reparatii sala clasa		
9	Scoala Gimnaziala „Sf. Vasile"	Reparatii sali de clasa		
		Igienizare toalete (imobil din str. 8 Martie)		
10	Scoala Gimnaziala "Mihai Eminescu"	Reparatie acoperis/hidroizolatie - zona vestiare sala de sport, scoala		
11	Scoala Gimnaziala "Anton Pann"	Reparatii sali clasa		
12	Scoala Gimnaziala "Ioan Grigorescu"	Reparatie grup sanitar etajul I		

13	Scoala Gimnaziala "Sf. Vineri"	Reparatie sala clasa	
14	Scoala Gimnaziala "Andrei Muresanu"	Indepartare lambriu si igienizare sali clasa	
15	Scoala Gimnaziala "H.M. Berthelot"	Inlocuire usi	
16	Scoala Gimnaziala "Nicolae Balcescu"	Reparatie/inlocuire instalatie electrica, etapa a III-a	
17	Scoala Gimnaziala "Emil Palade"	Indepartare lambriu si igienizare/reparatie camin canalizare	
18	Scoala primara nr.22	Inlocuire usi sali clasa	
19	Scoala Gimnaziala "Nicolae Iorga"	Reparatii sala de sport (igienizare, tamplarie)	
20	Scoala Gimnaziala "I.A. Bassarabescu"	Demontare lambriu si igienizare hol	
21	Scoala Gimnaziala "Nicolae Simache"	Indepartare lambriu si igienizare - hol etaj I	
22	Scoala Gimnaziala "Ienachita Vacarescu"	Reparatie gard	
Valoare estimata lucrari, lei fara TVA		485.225,30	

PROPUNERI LUCRARI DE REPARATII CURENTE LA GRADINITE SI CRESE

Nr. crt.	Unitate de invatamant cu personalitate juridica	Lucrare propusa	Procent oferat	Valoare / Pret lei
1	Gradinita cu program normal nr.4	Reparatie scara intrare principala		
2	Gradinita cu program normal nr.5	Ignifugare material lemnos acoperis		
3	Gradinita cu program normal nr.8	Reparatie scara/usa acces beci		
4	Gradinita cu program prelungit "Sf. Arhangheli Mihail si Gavriil"	Reparatie/inlocuire parchet/igienizare sali clasa		
5	Gradinita cu program normal "Cheita de Aur"	Revizie instalatie de incalzire/CT		
6	Gradinita cu program prelungit "Scufita Rosie"	Reparatie si igienizare cabinet medical		
7	Gradinita cu program normal "Casuta cu povesti"	Reparatie scara acces pod		
8	Gradinita cu program normal nr.20	Reparatie acoperis		
9	Gradinita cu program prelungit nr.21	Reparatie/inlocuire tamplarie		
10	Gradinita cu program prelungit nr.23	Reparatie/inlocuire tamplarie usi parter		
11	Gradinita cu program normal nr.24	Reparatii acoperis si igienizare zone afectate de ploaie		

12	Gradinita cu program normal nr.26	Reparatie/inlocuire instalatie sanitara
13	Gradinita cu program prelungit nr.28	Igienizare grupuri sanitare/bloc alimentar
14	Gradinita cu program prelungit nr.30	Igienizare sali de clase
15	Gradinita cu program prelungit nr.32	Reparatie/placare cu gresie scara acces
16	Gradinita cu program prelungit nr.33	Igienizare sali de clasa
17	Gradinita cu program normal si program prelungit "Raza de Soare"	Reparatie/inlocuire tamplarie
18	Gradinita cu program normal "Sf. Stelian"	Reparatie grup sanitar copii
19	Gradinita cu program normal nr.39	Reparatie foisor
20	Gradinita cu program prelungit nr.40	Reparatie sala de mese/canalizare
21	Gradinita cu program prelungit "Crai Nou"	Reparatie instalatie electrica/igienizare bloc alimentar
22	Gradinita cu program prelungit nr.47	Reparatii instalatie sanitara/termica
		Igienizare sali de clasa
23	Gradinita cu program prelungit "Dumbrava Minunata"	Reparatie instalatie de canalizare/apa
24	Gradinita cu program normal nr.50 (nivel de invatamant)	Reparatie instalatie electrica (etapa a II-a), sanitara
25	Gradinita cu program normal nr.51	Igienizare

26	Gradinita cu program normal si program prelungit "Licurici"	Reparatie/inlocuire usi	
27	Cresa nr.10	Igienizare	
28	Cresa nr.39	Reparatie/inlocuire usi intrare	
29	Cresa nr.40	Igienizare, Reparatie instalatie termica	
30	Cresa nr.49	Reparatie instalatie canalizare/apa calda	
31	Cresa UPETROM	Igienizare/Reparatie /inlocuire usa intrare	
	Valoare estimata lucrari, lei fara TVA	204.359,20	

Anexa 2 - Separatie/instalatie gaze la Colegiul Economic „Virgil Madgearu”

Contract de executie lucrari (inclusiv proiectare) nr.10582/24.05.2019

Lucrare	Valoare estimata, lei fara TVA	Procent ofertat	Valoare /Pret lei
Executie lucrare - separatie/instalatie gaze naturale din bransamentul existent la limita de proprietate a unitatii de invatamant pana la cladirea cu destinatia atelier	11.200		