

## CAIET DE SARCINI

privind

**„Realizare soclu statuie Alexandru Ioan Cuza”**  
Faza Proiect Tehnic, Detalii de execuție, Documentație pentru Autorizația de Construire,  
Caiete de sarcini, Asistență tehnică și execuția lucrărilor

### 1. INFORMAȚII GENERALE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de elaborare și prezentare a ofertelor și conține ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și finanțară pentru faza Proiect tehnic, detalii de execuție, Documentație pentru obținerea Autorizației de Construire, Asistență tehnică și execuția lucrărilor de construire a soclului pe care se va monta bustul lui Alexandru Ioan Cuza, donat de Uniunea Elena din România.

Orice ofertă prezentată care se va abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică se conformează rezultatelor ultimelor studii și cercetări asupra sitului și conduce la obținerea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din prezentul caiet de sarcini.

Autoritatea contractantă, U.A.T. Municipiul Ploiești, dorește să achiziționeze Servicii de elaborare documentație tehnico-economică (PT, DTAC, DE și asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării contractului de execuție) și execuția lucrărilor pentru obiectivul **„Realizare soclu statuie Alexandru Ioan Cuza”, județul Prahova.**

Procedura se finalizează printr-un contract de achiziție publică.

### 2. DATE DE CONTACT

Autoritate Contractantă: Primăria Municipiului Ploiești  
Adresă: Bdul Republicii nr. 2, Municipiul Ploiești, Jud. Prahova  
Telefon/fax: 0244/516699, 0244/524257 (fax)

Persoana de contact:  
Telefon:

### 3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

#### 3.1. Denumirea achiziției

**„Realizare soclu statuie Alexandru Ioan Cuza”** – faza Proiect tehnic, Detalii de execuție, Documentație pentru obținerea Autorizației de Construire, Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării contractului de execuție și execuția lucrărilor.

#### 3.2. Ordonator principal de credite

Primăria Municipiului Ploiești

3.3. Autoritatea contractantă

Primăria Municipiului Ploiești

3.4. Beneficiarul investiției

Primăria Municipiului Ploiești

#### 3.5. Amplasament

Amplasamentul propus se află în Piața Eroilor nr. 1A.

### 4. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA ACHIZIȚIEI SERVICIULUI:

În calitate de președinte și deputat al Uniunii Elene din România și în contextul Programului Național **„România 100”**, domnul Dr. Dragoș Gabriel Zisopol a donat Primăriei Municipiului Ploiești două busturi care reprezintă două mari personalități ale istoriei și culturii românești: domnitorul Alexandru Ioan Cuza și scriitorul Ion Luca Caragiale.

Municipiul Ploiești, prin Direcția Gestionare Patrimoniu și cu acordul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură a stabilit ca bustul domnitorului Alexandru Ioan Cuza să fie amplasat pe terenul imobilului din Piața Eroilor nr. 1A.

**5. INFORMAȚII SPECIFICE OBIECTULUI DE ACHIZIȚIE:**  
Categorica de importanță a construcției, conform prevederilor legii nr. 10/1995, se stabilește ținând seama de criteriile specificate în metodologia M.L.P.A.T., aprobată cu ordinul nr. 31/N/2.10.1995 și H.G. 766/1997.

Structura socială ce urmează a fi realizată se încadrează în categoria D, de importanță redusă.  
Terenul studiat, cu numărul cadastral 122748, este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea municipiului, fiind dat în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare.

Terenul are 5.570,00 mp.

#### a) Rezolvare funcțională

Pentru realizarea acestui obiectiv se propune construirea unui soclu finisat cu placare de granit, așezat pe o fundație de beton armat, realizat din beton armat, cu dimensiunile specifice în funcție de dimensiunea bustului care este 85 x 55 x 45 cm.

Accesul se va face de pe aleile de acces și trotuar la spațiul verde situat la nordul terenului.

Va fi creat un spațiu urban coerent și modern, integrat în zona, dar și omogen.

#### 5.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul studiat, cu numărul cadastral 122748, este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea municipiului, fiind dat în administrarea Administrației Serviciilor Sociale, conform Extrasului de Carte Funciară eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 120527/13.12.2018.

Pe terenul respectiv este situată o clădire de birouri, în regim de S+P+10E în suprafața de 1249 mp.

#### 5.2. Descrierea terenului

Terenul este plat, în zona amplasamentului nu există surse de poluare, în apropiere nefiind în funcție unități industriale generatoare de noxe.

#### 5.3. Zona seismică de calcul conform hărții de zonare seismică din P100-1/2013:

Conform normativului P100-1/2013, zona în care se află imobilul studiat se află în zona ce se încadrează ca microzonă cu intensitatea seismică IX pe scara MSK 1.2.5, cu accelerația  $a_g=0,40g$ , și perioada de colț  $T_c = 1,6s$  sub influența activității seismice VRANCEA.  
Clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției este III, clădiri cu importanță normală, cu valoarea factorului de importanță pentru acțiunea seismică  $\gamma_I=1,00$ .

#### 5.4. Date climatice și particularități de relief:

Clima este de tip temperat continental, cu ierni de durată, reci, cu veri secetose.  
Media anuală a precipitațiilor este de 640 mm/m<sup>2</sup>. Precipitațiile sunt frecvente, în general, primăvara și la începutul verii.

Temperatura medie anuală este de + 10 °C, iar media temperaturii iarnă, este de -2 °C.

Adâncimea la îngheț este de 0,80m-0,90m, conform STAS 6054-89.

Orasul se află sub influența predominanță a vânturilor de nord-est (40 %) și de sud-est (23 %), cu viteza medie de 3,1 m/sec. În medie, sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteză de peste 11 m/s și numai 2 zile

cu vânt de peste 16 m/s. Presiunea atmosferică este de 748,2 mm.

Adâncimea la îngheț este de 0,80m-0,90m, conform STAS 6054-89.

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt și conform Codului de proiectare CR 1-1-4/2012

"Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", amplasamentul corespunde presiunii de referință

$p_{vânt} > 0,40 \text{ kN/m}^2$ , cu intervalul mediu de recurență de 50 ani.

#### 5.5. Date privind existența unor:

a) rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi

identificate

Nu este cazul

b) posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice

amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul unor zone protejate

sau de protecție

Nu este cazul

c) Existența unor posibile terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare,

ordine publică și siguranța națională

Nu este cazul

## 6. DESCRIEREA LUCRĂRIILOR

Proiectul privind "Realizare soclu statuie Alexandru Ioan Cuza" a fost inițiat de U.A.T. Municipiul Ploiești în scopul de a amplasa bustul lui Alexandru Ioan Cuza în fața clădirii situată în Piața Eroilor nr. 1A.

Din cele două scenarii a fost adoptat scenariul I – soclu finisat cu placare de granit, așezat pe o fundație de beton armat, realizat din beton armat.

Accesul la ele se va face direct de pe gazon, creând astfel o idee filozofică vizuală contrastantă care pune în valoare opere de artă prin contrastul materialelor.

### Sistemul constructiv

Având în vedere că există posibilitatea ca zona studiată să suporte și alte transformări de-a lungul timpului, pentru accesibilitate, în jurul soclului, se propune betonarea, fără modificarea în adâncime a terenului. Ca urmare, se propune următoarea configurație:

- Strat de bază din balast foarte bine compactat
  - Strat de beton simplu
  - Soclu vor fi executate din beton armat
- |               |  |
|---------------|--|
| 10 cm grosime |  |
| 15 cm grosime |  |
| Nu este cazul |  |

### Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

**a) Categoria și clasa de importanță**

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legii nr. 10/1995, se stabilește ținând seama de criteriile specificate în metodologia M.L.P.A.T., aprobată cu ordinul nr. 31/N/2.10.1995 și H.G. 766/1997. Structura suprafeței pietonale și soclul statuii ce urmează a fi realizate se încadrează în categoria D de importanță redusă.

Conform HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, construcțiile propuse se încadrează în clasa III de importanță.

Lucrările ce urmează a se proiecta și executa vor fi în conformitate Scenariul I din Studiul de Fezabilitate, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Ploiești, documente anexate prezentului caiet de sarcini. De asemenea cantitățile de lucrări estimate sunt anexate și ele caietului de servicii care se achiziționează.

## COMPONENTA I

Ofertantul declarat câștigător va asigura realizarea fazelor de proiectare pentru lucrările propuse, conform prezentului caiet de sarcini, precum și asistența tehnică din partea proiectantului necesară derulării lucrărilor, costurile aferente fiind prevăzute în oferta financiară.

Proiectantul va elabora documentațiile tehnice cu respectarea legislației în vigoare în domeniul construcțiilor.

În obligația proiectantului intră elaborarea următoarelor documentații de proiectare:

- Elaborare Proiect Tehnic și detalii de Execuție (PT/DE)
- Elaborare Documentație Tehnică pentru Autorizarea Construcțiilor (DTAC)

### Proiect tehnic

Presupune următoarele etape:

- Elaborare P.T.E. – proiect tehnic de execuție, inclusiv breviate de calcul, caiete de sarcini, liste de cantități și materiale introduse în norme de deviz pentru toate specialitățile: arhitectură, structură
- Elaborare D.E. – detalii de execuție pentru toate specialitățile: structură, arhitectură, instalații

Proiectul tehnic de execuție va cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza cărora se execută lucrările de construcții autorizate.

Proiectul tehnic, caietele de sarcini pe specialități și detaliile de execuție se vor întocmi conform prevederilor HG nr. 907/2016 privind etabele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Listele cu cantitățile de lucrări se vor întocmi numai pe baza antemăsurărilor.

Documentația, piesele scrise și piesele desenate se vor preda astfel:

- Pe suport de hârtie în 4 exemplare stampilate și semnate în original
- Pe suport electronic în 2 exemplare (CD sau DVD), cu semnături și stampile în format „.pdf”

## COMPONENTA 2

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, privind calitatea în construcții, este necesară asigurarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor.

Pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție vor fi prestate servicii de asistență tehnică din partea proiectantului, astfel încât să fie respectate prevederile în vigoare și întreaga documentație tehnică. În cadrul activității de asistență tehnică pe tot parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are următoarele obligații care trebuie îndeplinite față de autoritatea contractantă:

- Asigurarea prezenței permanente și/sau temporare pe șantier a specialiștilor desemnați de către proiectant pentru prestarea serviciilor de asistență tehnică pe întreg parcursul execuției lucrărilor, inclusiv participarea obligatorie a acestora la etapele de control vizat de ISC
- Normalizarea în scris a specialiștilor care vor efectua asistența tehnică și, notificarea oricărei schimbări și înlocuirii, permanente sau temporare, către autoritatea contractantă
- Monitorizarea respectării stricte a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, a dispozițiilor de șantier și a altor documente care au legătură cu realizarea lucrărilor de intervenții
- Elaborarea de dispoziții de șantier care se impun pentru respectarea întocmai a proiectului tehnic, precum și toate planșele modificatoare și detaliile de execuție generate de dispozițiile emise, care vor fi vizate inclusiv de verificatori tehnici de proiecte
- Întocmirea de documentație tehnică, piese scrise și desenate, referitoare la detalii de execuție sau altele asemenea, necesare pentru derularea în bune condiții a lucrărilor de construcții (asigurarea de soluții tehnice care se impun în execuție la un anumit moment și care nu au putut fi prevăzute în fazele de proiectare; întocmirea și însușirea tuturor cantităților din antemăsurați aferente eventualelor note de comandă suplimentare sau notelor de renunțare ce derivă din dispozițiile de șantier emise și însușite de autoritatea contractantă și beneficiar; rezolvarea tuturor eventualelor neclarități și neconformități apărute în documentațiile de execuție în derularea lucrărilor la obiectivul e investiții)
- Stabilirea de soluții pentru rezolvarea în timp util a eventualelor neconformități, defecte sau neconcordanțe apărute în timpul execuției, precum și pentru adaptarea soluțiilor din proiect la realitatea din teren
- Urmărirea derulării logice a execuției lucrărilor din punctul de vedere al soluției proiectate
- Anunțarea autorității contractante cu privire la oricare acte, fapte, evenimente sau disfuncționalități care ar avea ca urmare întreruperea, decalarea sau modificarea lucrărilor de execuție
- Oprirea execuției lucrărilor, numai după anunțarea în scris a autorității contractante în cazurile în care constructorul nu execută documentația de proiectare avizată, nu respectă indicațiile proiectantului sau în orice alte cazuri în care obiectivul este pus în pericol
- Participarea la întocmirea cărții construcției, la recepțiile la terminarea și finalizarea lucrărilor, urmărirea modului de comportare a obiectivului de investiții pe toată perioada de garanție, întocmirea notelor de constatare și semnare a defectelor/viciilor apărute în perioada de garanție a lucrării și înștiințarea autorității contractante și a beneficiarului, elaborarea de soluții tehnice pe parcursul perioadei de notificare a defectelor/viciilor, în vederea remedierii, întocmirea referatelor cu privire la modul de realizare al proiectului, prezentate la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală
- Exercitarea controlului în calitatea de autor asupra lucrărilor de proiectare predate și în baza cărora se execută lucrărilor, astfel încât execuția acestora să respecte documentația și condițiile de avizare aferente
- Evidențierea efectuării asistenței tehnice prin procese verbale / rapoarte de activitate, dispoziții de șantier și în măsura în care se impune prin documentații similare, inclusiv a raportului la terminarea lucrărilor, privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și a raportului final
- Întocmirea fișei de pontaj necesară necesară decontării activității de asistență tehnică

Proiectantul are obligația de a răspunde solicitării Autorității Contractante privind prezența acestuia în șantier, la notificarea Dirigintului de șantier / Autorității contractante sau ori de câte ori situația o impune și ori de câte ori primește o solicitare scrisă sau sub orice altă formă de comunicare.

Proiectantul are obligația de a răspunde solicitării Autorității Contractante privind participarea acestuia la întâlnirile Autorității Contractante cu una sau mai multe sau toate părțile menționate mai jos:

- Dirigintele de șantier
- Inspectoratul de Stat în construcții
- Urmărirea aplicării documentațiilor tehnice de proiectare în procesul de execuție, control și recepție va include inclusiv:
- Urmărirea aplicării corecte a documentațiilor tehnice, a prescripțiilor tehnice prevăzute în părțile scrise și desenate
- Utilizarea corectă a materialelor, componentelor și utilajelor prevăzute în documentație la parametri și la nivelul de calitate prescris
- Realizarea nivelului calitativ cerut prin documentații, în limitele de acceptabilitate a toleranțelor prescise, pe baza controalelor și verificărilor efectuate în fazele determinate prescise
- Elaborarea modificărilor, corecturilor ce se impun ca urmare a apariției unor eventuale adaptări la teren a proiectului.
- La lucrările de construcții și instalații aferente acestora, executate și verificate din punct de vedere al conformității cu nivelul de calitate cerut prin documentația de execuție se vor păstra înregistrările care fac dovada că lucrările au fost inspectate sau încercate:

- Procese verbale calitative
- Procese verbale de verificare a lucrărilor ascunse
- Procese verbale de autorizare a fazelor determinate
- Buletine de analize și încercări
- Activitatea de asistență tehnică ca fi condusă de următoarele principii:
- Imparțialitate față de toți factorii implicați în derularea contractului de lucrări care concurează la punerea în aplicare a proiectului
- Profesionalism
- Fidelitate
- Respectarea legalității

### COMPONENTA 3

Executanțul lucrărilor va începe execuția lucrărilor numai dacă:

- Proiectul tehnic este întocmit integral și este verificat de specialiști verficatori de proiecte
- Proiectul tehnic a fost recepționat
- Deține autorizația de construire și avizul Inspectoratului de stat în construcții privind Avizarea fazelor determinate
- A fost emis Ordin de începere a lucrărilor

Toate lucrările întreprinse, inclusiv proiectele pregătire, activitățile finalizate, materialele livrate în cadrul contractului trebuie să respecte din caietul de sarcini, documentația tehnică

Proprietățile materialelor vor respecta și se vor înscrie în datele descrise în cerințele tehnice.

La execuția lucrărilor de construcții-montaj se vor respecta cu strictețe: normativul în vigoare privind tehnologia de execuție a lucrărilor, controlul calității lucrărilor, măsuri de siguranță a circulației, sănătate și securitate în muncă, protecția mediului, prevederile proiectantului tehnic.

Verificarea calității lucrărilor și recepționare lor se va face conform cu H.G. nr. 273/14.06.1994, cu modificările și completările ulterioare.

Executanțul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările se vor executa cu respectarea proiectului tehnic aprobat.

### PERIODA GARANȚIEI DE BUNĂ GARANȚIE

Perioada de garanție a lucrărilor: minim 5 ani de la recepția la terminare lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

Ofertantul va elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte prezentul caiet de sarcini. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 10% din prețul contractului, fără TVA.

## 7. ETAPELE PRINCIPALE ȘI DURATA DE REALIZARE

Data de începere și durata serviciilor de proiectare și execuție:

Contractanta a ordinului de începere privind începerea proiectării, condiționată însă de constituirea garanției de bună execuție a contractului.

Data la care se estimează începerea lucrărilor este a doua zi de la primirea ordinului de începere a lucrărilor pentru constructor.

Din cadrul duratei de prestare nu fac parte perioadele necesare avizării, verificării proiectului de către verificatorii atestați și obținerii autorizației de construire.

## PROIECTARE

Durata de prestare a serviciilor de proiectare este de 3 zile de la primirea ordinului de începere a serviciilor de proiectare, fază unică.

**Notă:** Proiectantul are obligația de modifica și completa documentația tehnică în funcție de observațiile verificatorilor de proiecte în cel mult 3 zile.

## EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Termenul de execuție al lucrărilor este de 17 zile începând cu data Ordinului de începere a lucrărilor

## 8. CERINȚE PERSONAL

PERSONAL NECESAR PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR DE PROIECTARE

- Arhitect cu drept de semnătură conform Legii nr. 184/2001 actualizată privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

Inginer construcții civile

PERSONAL NECESAR PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Inginer construcții civile

- Responsabil tehnic cu execuția

## 9. LEGISLAȚIE APLICATĂ

La elaborarea proiectului se vor respecta într-un totul cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor:

- **Legea 10/1995 actualizată în 2016**, privind calitatea în construcții
- **Legea 50/1991 actualizată 2018**, privind autorizarea executării lucrărilor în construcții
- **Ordin nr. 839/12.10.2009**, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții
- **HG nr. 907/2016**, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- **HG nr. 925/1995**, privind regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
- **HG nr. 343/2017**, pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- **Ordinul MLPTL nr. 777/2003**, pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții
- **Ordinul ANRE nr. 11/2013**, pentru aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experșilor tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice
- **Legea nr. 307/2006 actualizată 2016**, privind apărarea împotriva incendiilor
- **Normativele P118-1/1999, P118-2/2013 și P118-3/2015** privind siguranța la foc
- **Normativul P100-3/2008** pentru lucrări asupra construcțiilor existente
- **Normativul P100-1/2013** pentru asigurarea unei protecții antisismice corespunzătoare
- **Normativul CR 6-2013** pentru proiectarea structurilor de zidărie
- **CR 1-1-3/2012** pentru evaluarea acțiunii zăpezii
- **CR 1-1-4/2012** pentru evaluarea acțiunii vântului
- **CR 0-2012**, pentru bazele proiectării construcțiilor

- Hotărârea Guvernului României nr. 300/2006 (actualizată iulie 2007) - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1051/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1091/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- Alte acte normative, norme și reglementări tehnice în construcții, în vigoare la data elaborării ofertei

## DIRECTOR EXECUTIV,

*Mihaela IAMANDI*

|                  |                 |                    |            |
|------------------|-----------------|--------------------|------------|
| Nume, prenume    | Funcția publică | Semnătură          | Data       |
| Aldea Niculina   | Consilier       | <i>[Signature]</i> | 04.07.2019 |
| Mariana Stochita | Șef serviciu    |                    |            |