



TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Amenajare chioscuri/spatii comerciale”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Municipiul Ploiesti**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu e cazul.

1.4. Beneficiarul investiției: **Municipiul Ploiesti**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Avand in vedere ca in ultimii ani, au fost foarte multe solicitari pentru amplasarea pe domeniul public al Municipiului Ploiesti, a constructiilor cu caracter provizoriu, pentru activitatile de tip comercial, acestea au fost amplasate aleatoriu, fapt ce a dus la deteriorarea imaginii urbanistice a mai multor zone ale Municipiului Ploiesti.

Investitiile ce se vor realiza au ca destinație amenajarea unor construcții provizorii, pe domeniul public și privat al municipiului Ploiesti în vederea realizării unui comerț stradal civilizat corespunzător normelor impuse de standardele europene.

Detinatorii unor spatii comerciale sesizeaza faptul ca amplasarea unor noi constructii provizorii le ingradeste accesul la spatiul comercial si/sau micsoreaza latimea trotuarului, ingreunand traficul pietonilor.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Chioscurile vor fi amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr. 80/2016, in baza avizului emis de Comisi pentru Organizare si dezvoltare Urbanistica, realizarea Lucrarilor Publice, circulatie Rutiera, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectura, in baza unui punct de vedere intocmit de Directia generala de Dezvoltare Urbana, Directia de Gestiune Patrimoniu si dupa caz de S.C. S.G.U. Ploiesti si S.C. T.C.E. S.A. Ploiesti.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: nu e cazul

c. surse de poluare existente în zonă: nu exista;

d. particularități de relief: zona de campie;

e. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Racordare la rețeaua de energie electrica.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g. **posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

h. **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** nu este cazul;

i. **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** Conform Certificatului de Urbanism

Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Chioscul de tip 1 va putea fi amplasat în zona centrală protejată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Municipiul Ploiești dorește să achiziționeze servicii de proiectare pentru două chioscuri tip, conform HCL 80/2016, cu următoarele caracteristici:

a. destinație și funcțiuni:

Formele de organizare a comerțului stradal în municipiul Ploiești sunt următoarele:

- **comertul de întâmpinare**, cu caracter *sezonier* sau *permanent*, care are două categorii de suport comercial:
 - terasele sezoniere și
 - standuri de expunere marfă (comerț de proximitate)
- **comertul ambulant**, care se desfășoară ocazional, sezonier sau permanent și care se realizează:
 - pe tarabe sau tonete sau
 - cu autospeciale -rulote, mașini comerciale sau remorci
- **comertul în construcții de mici dimensiuni**, situate pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Ploiești, și care se amplasează pe baza:
 - avizul de amplasare - în cazul chioșcurilor stradale, destinate difuzării și comercializării presei, cartilor și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, care pot avea doar branșament electric și
 - autorizației de construire - în cazul construcțiilor provizorii
 - **dimensiunile chioscurilor sunt cele prevăzute în HCL nr. 80/25.02.2016**, de aprobare a Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești.

Pentru chioșcurile stradale care au una sau mai multe laturi mobile și care prin deschiderea acestora ocupă spațiu suplimentar din domeniul public, suprafața suplimentară nu va depăși o lățime de 1 m față de conturul spațiului închis.

Pentru calculul sumelor corespunzătoare ocupării domeniului public se va lua în considerare suprafața ocupată în poziția maxim deschisă a chioșcului, dar care nu va depăși mai mult de 10 mp.

Forma, dimensiunile și aspectul chioșcurilor se avizează de către Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, în baza unui punct de vedere întocmit de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană.

Trebuie să aibă obligatoriu:

- o parte de reclama, poziționată în partea de sus a fațadei principale, pe toată lungimea acesteia, zona în care să fie cuprinsă și sigla Ploieștiului cu albastru și galben – culorile orașului;
- o parte care se rabate în poziția deschis în timpul programului de funcționare de peste zi, care protejează de eventuale intemperii clienții aflați în fața ghiseului;

- aceeași copertină deschisă în timpul zilei să fie așezată în poziția de închis la terminarea programului, dând un aspect de container pe timp de noapte;

Spațiile comerciale provizorii vor ocupa amplasamente care:

- permit cel puțin racordarea/ bransarea la rețeaua de apă-canal, respectiv la rețeaua de alimentare cu energie electrică. Traseele bransamentelor și racordurilor vor fi realizate îngropat în conformitate cu prevederile H.G.R. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- permit accese carosabile și pietonale obligatoriu directe (nu prin servitute);
- permit intervenția auto a mijloacelor de stingere a incendiilor;
- asigură posibilități de parcare pentru autovehiculele de aprovizionare și de marfă fără a prejudicia fluxul auto și pietonal.

b. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: nu este cazul

c. număr estimat de utilizatori:

d. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

e. nevoi/solicitări funcționale specifice: nu este cazul;

f. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Soluțiile tehnice trebuie să fie armonizate cu cadrul natural existent și să respecte toate normativele și legislația în vigoare.

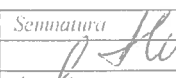

a. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG 1359/2011, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, HCL nr. 94/2009 privind contractul de administrare nr. 11036/2009;
- Normativul P 100-3/2008 - cod de proiectare seismică, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții republicată;
- HCL nr. 80/25.02.2016 de aprobare a Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești.

**Director executiv,
Mihaela IAMANDI**



	Nume, prenume	Funcția publică	Semnatura	Data
ELABORAT	Aldea Niculina	Consilier		16.10.2018
VERIFICAT	Stochita Mariana	Șef Serviciu Investiții		16.10.2018