

## CAIET DE SARCINI

**I.Obiectul achizitiei:** Servicii de întocmire documentații tehnice pentru demolare construcții aflate în proprietatea Municipiului Ploiești.

**II.Autoritatea contractanta:** U.A.T. Municipiul Ploiești, Piața Eroilor nr.1A

**III. Sursa de finanțare:** Buget local.

**IV. Informații generale:**

Pentru realizarea de noi obiective, cum ar fi Grădinița cu program normal - Aleea Laurilor și Grădinița cu program prelungit de pe str. Postei nr.23 cât și lucrări de modernizare - eficientizare energetică la Grădinița cu program prelungit nr.23, se impune desființarea unor construcții existente pe amplasamente, după cum urmează:

- magazie (C2) de la Școala Gimnazială „Grigore Moisil”;
- magazie (C5) de la Grădinița cu program prelungit nr.23;
- construcții C3-C4 de pe str. Postei nr.23.

Construcțiile menționate mai sus fac parte din domeniul privat al Municipiului Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.321/2018 s-a aprobat acordul de parteneriat între Ministerul Educației Naționale - U.M.P.M.R.S.U - lider de proiect și Municipiul Ploiești - partener, în vederea implementării în comun a proiectului - Construire grădinița cu program normal nr.41-Aleea Laurilor, prin POR 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, încheindu-se acordul de parteneriat nr.3115/20.08.2018. Pentru acest obiectiv vor fi executate lucrări care vor fi suportate de fonduri MEN-UMPMRSU și lucrări din fonduri locale.

Din fonduri locale vor fi executate lucrări exterioare (sistematizare verticală, alei pietonale, platforma gunoi, împrejmuire incintă, loc de joacă), bransamente la utilități (energie electrică, gaze, apă), instalație de utilizare gaze naturale și dotare cu centrală termică.

Astfel, pentru amenajarea locului de joacă se impune desființarea C2 - magazie de la Școala Gimnazială „Grigore Moisil”, înscris în Cartea Funciara nr.137604 Ploiești.

Pentru eficientizarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr.23, Municipiul Ploiești a depus cererea de finanțare, cod proiect 117888, pentru accesarea de fonduri nerambursabile prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3-

Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, se impune desfiintarea magaziei alipite de corpul principal al cladirii.

Pentru construirea gradinitei cu program normal pe str. Postei nr.23 se impune desfiintarea constructiilor C3 si C4 neutilizate si aflate intr-o stare de degradare.

**V. Obiectul contract:** Intocmire documentatii tehnice - Demolare cladiri aflate in proprietatea Municipiului Ploiesti - corp C2 (magazie metalica) de la Scoala Gimnaziala „Grigore Moisil”, corp C5 (magazie) de la Gradinita cu program prelungit nr.23 si constructii C3 si C4 de pe str. Postei nr.23.

Documentatiile tehnice vor fi realizate cu respectarea Hotararii de Guvern nr.907/2016 si a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii si intocmite de catre persoane fizice/juridice atestate conform cerintelor Legii nr.10/1995, cu respectarea legislatiei si a reglementarilor tehnice specifice in vigoare.

#### **Personal specializat:**

**1)Arhitect cu drept de semnatura conform Legii nr.184/2001 actualizata privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect.**

**Justificare:** nominalizarea unui arhitect este necesara deoarece, conform Legii nr.184/2001, proiectele de arhitectura pentru materializarea carora legea impune obtinerea autorizatiei de construire/desfiinate vor fi elaborate de un arhitect cu drept de semnatura conferit de OAR, in conditiile Legii nr.184/2001.

#### **Se solicita urmatoarele documente:**

- copie cu mentiunea „ *conform cu originalul* ” dupa legitimatia de membru al Ordinului Arhitectilor din Romania care atesta inscrierea in Tabelul National al Arhitectilor, valabila pe anul in curs, emisa in conformitate cu art.60 din Regulamentul de organizare si functionare a OA Romania din 27.11.2011 si valabila la data limita de depunere a ofertelor.

**2) Inginer Constructii Civile.**

#### **Se solicita urmatoarele documente:**

- diploma studii superioare inginer in specializarea constructii civile, in copie lizibila cu mentiunea conform cu originalul.  
- declaratie de disponibilitate si decizie interna de numire din care sa rezulte pozitia pentru care expertul este nominalizat in contract, semnata in original de expert, sau contract de colaborare daca nu este angajat al ofertantului.

Ofertantul va transmite lista cu personalul de specialitate desemnat sa realizeze documentatiile inclusiv documentele doveditoare, va prezenta o declaratie prin care ne confera drept de proprietate intelectuala si drepturi de autor asupra documentatiei. Se va transmite declaratie de disponibilitate si decizie interna de numire sau contract de colaborare daca nu este angajat al ofertantului.

Oricare dintre persoanele cheie nominalizate in oferta declarata castigatoare va putea fi inlocuit de catre ofertantul castigator numai cu o alta persoana cu

experienta si calificari cel putin egale cu cele solicitate de autoritatea contractanta prin fisa de date si numai cu aprobarea autoritatii contractante.

**VI. Durata prestari servicii:** 30 zile de la data de incepere inregistrata pe ordinul de incepere. Se va transmite un singur ordin de incepere prestari servicii.

Prestatorul va intocmi urmatoarele:

- documentatiile necesare obtinerii avizelor/acordurilor solicitate prin certificat de urbanism (se va transmite in numarul de exemplare solicitat de catre avizatori);

- documentatia pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare a constructiilor in 2 (doua) exemplare originale pe suport hartie si 1 exemplar pe suport magnetic;

- proiectele tehnice de demolare (inclusiv devizul general, liste cantitati, caiete de sarcini pentru organizarea procedurii de achizitie a contractului de executie lucrari de demolare) in 3 (trei) exemplare originale pe suport hartie si 1 exemplar suport magnetic.

Dupa predarea documentatiilor, prestatorul are obligatia de a fi prezent si de a sustine documentatiile in fata Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului.

In cazul in care exista observatii sau apar neconformitati evidentiata de reprezentantii Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului, remediile documentatiilor intra in atributiile prestatorului si se vor solutiona de catre acesta in maxim 10 (zece) zile de la notificarea achizitorului.

Atasam la prezentul caiet de sarcini, certificatele de urbanism obtinute pentru desfiintarea constructiilor.

**Director Executiv,  
MIHAELA IAMANDI**



**Director Executiv Adjunct,  
Madalina CRACIUN**



**Sef serviciu,  
Carmen NITU**

