

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 301746 din 05-03-2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 371 Din: 07 MAR. 2019

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
DESFINTARE CORP C5- MAGAZIE

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal 100066,
strada B-DL. REPUBLICII, nr. 2, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,
inregistrata la nr. 301746 din 05-03-2018,

Pentru imobilul — teren si/sau constructii — situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada aleea RASNOVENILOR, nr. 46, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -;

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu nr. cadastral 141480 compus din teren si constructii se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si
apartine domeniului public al municipiului Ploiesti conform HCL nr.283/25.08.2017 si Extrasului de Carte Funciara de
Informare eliberat in baza cererii nr. 80927/01.09.2017.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale: zona institutii si servicii publice unitati de invatamant.
Utilizari permise: institutii publice, servicii profesionale si sociale, constructii invatamant, locuinte, comert, turism,
parcari publice.

Utilizari interzise : unitati economice poluante si care genereaza trafic intens, amenajari provizorii sau chioscuri pe
domeniul public.

Utilizari permise cu conditii : nu este cazul.

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se incadrează in zonă valorică B, conform H.C.L. nr.553/2011 si nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-N-3, ISI ; POT = 50% ; CUT=1,5 - conform HCL nr.293/2007;

Terenul in suprafata de 3896 mp are acces din aleea Rasnovenilor si posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona.
- parcela construabila

-se va respecta regimul de aliniere prezentat in prospectul strazilor specific UTR, astfel:

-distanțele de protectie stabilite de min 5 m. pentru locuinte si peste 5 m, cu posibilitatea realizarii unor retrageri sau
scuaruri, in cazul cladirilor cu functiuni publice;

-in zonele care necesita elaborarea de studii urbanistice zonale sau de detaliu, se va urma respectarea acelorasi principii
determinate de ratiuni functionale, estetice sau ecologice (protectie contra zgomotului , nocivitatii) ;

-in zonele cu locuinte protejate se va face amplasarea pe aliniament cu inscrierea in frontul stradal existent.

-pe o parcela se pot amplasa una sau mai multe constructii principale si constructii anexe; cladirile se vor amplasa de

Intocmit: SAVU MARILENA - CONSILIER, 07-03-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

regula in regim izolat; pozitia lor este conditionata de regimul de aliniere fata de drumurile publice si fata de limitele latere si limita posterioara .

-distanța minima între construcțiile amplasate pe aceeași parcelă este egală cu jumătate din înălțimea construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m. pentru a permite întreținerea acestora , accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și a mijloacelor de salvare;

-retragerea față de limite va fi pentru construcții existente de min.1,90 m (servitutea de vedere) între fațade cu ferestre, cu ferestre sau balcoane și limita proprietății învecinate, iar pentru construcții noi conditionată de respectarea distanței minime de protecție sanitară conform Ord. M.S. 119/2014.

- aspectul exterior al construcțiilor și amenajărilor reprezintă o problemă de interes public care impune anumite condiții în judecarea aspectului construcției la eliberarea certificatului de urbanism.

-pentru clădirile cu caracter public, împrejuririle vor fi decorative cu o înălțime de max.1,20 m. și preferabil transparente și dublate de gard viu;

Orice modificare a reglementărilor urbanistice de mai sus se poate realiza doar în conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 350/06.07.2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

LUCRARI DE DESFIINTARE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE INVATAMANT - CORP C5-MAGAZIE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.

PLOIESTI jud. Prahova

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

Întocmit: SAVU MARILENA - CONSILIER, 07-03-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

- SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI

- FOTOGRAFII COLOR 9X16 CM PENTRU TOATE FATADELE

d.4) Studii de specialitate

A VIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, VIZAT DE O.C.P.I. PRAHOVA (B.C.F.) - actualizat la zi;

EXPERTIZA TEHNICA PENTRU CONSTRUCTII

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

NOTA: Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire, se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare se va prezenta in doua exemplare (originale) completate cu conditiile din avizele obtinute. Verificarea documentatiei se va face conform HGR nr.925/1995.

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire va fi insotita si de:

- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de desfiintare;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ADRIAN FLORIN DOBRE

L.S.



SECRETAR,

LAURENTIU DITU

ARHITECT SEF,
CRISTINA HERTIA

7.03.2018

DIRECTOR ADJUNCT,

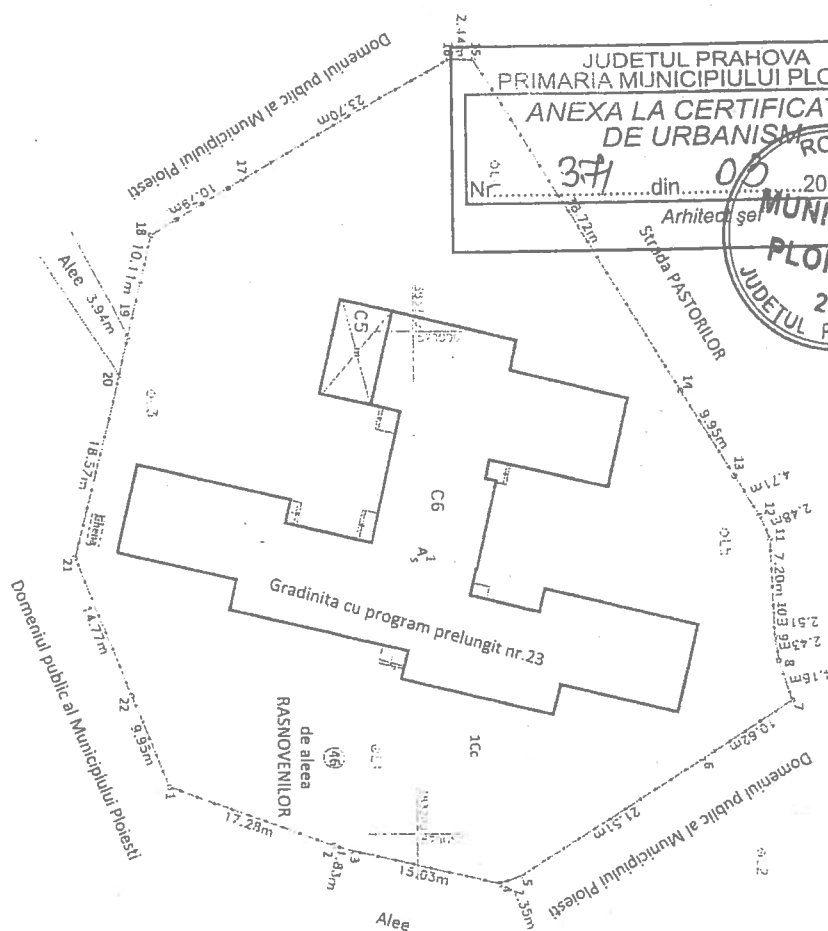
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din
art.476-codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

Intocmit: SAVU MARILENA - CONSILIER, 07-03-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

 $\mathbf{Z} \rightarrow$

JUDETUL PRAHOVA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
 VIZAT SPRE ARHIVAREA
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. din 20...
 Arhitect gel
 Plan de

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Scale 1:5000

Suprafața măsurată a terenului	Adresa terenului
3900 mp	Aleea Războienilor nr. 16
Intențiunile	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Proiectul, incl. Proiectul

A. Date referitoare la teren			
Nr. Piese	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	3896	Teren împrejmuit cu gard de metal pe toate laturile
Total		3896	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
C5	CA	50	Magazin de metal, subsol și parter. Anul construcției 1979. Supr. dest. = 50 mp
C6	CAS	934	Spațiu învecinat cu structura din beton. <i>Subsol neplanșat</i> . Parter: Parter - <i>blăci</i> . Anul construcției 1979. Supr. dest. = 2084 mp
Total		984	Suprafața construită deservită în total = 2134 mp
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3896 mp			
Suprafața din act = 3878			

SC THIEFFOR SRI

Excenturi, Ing. Cojocari, Feodorina-Ionela

Confirmarea executării măsurilor trebuie să se realizeze în termen de 15 zile de la data încheierii procedurii de aplicare a măsurilor de corecție în planul de învățare, în conformitate cu prevederile art. 117 din Legea nr. 86/2006 privind sistemul unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Scanned with CamScanner
Date: 20/07/2017

(Faint circular stamp or watermark visible through the paper)

Štampila BCJ

Ordonare de Casareanu si Publicitate Imobiliara Pretoria
 Nelson DANIELA
 CONSILIER GR I

Confirmarea introducerii în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastrelui.

Scrittura si paga
Data.....

231

ASLIER GAR I

CONSILLIER GERI