

1000

5

1

3

0

DE URBANISM

100

© 2006 Blackwell Publishing Ltd

STI.RO;

cipiul Ploiesti,

1000

1999

10

rde

05, H.G.R. nr.
rat de O.C.P.I.

de urbanism nr.

ivatatamant.

comert, turism,

nu îndeplinesc
domeniul public.

me.

a;

or de record in

~~in (materialize~~

2

10

pe teren prin picheti metalici - borne) din rețeaua de sprijin a municipiului Ploiesti realizata prin contractul de realizare a lucrarilor de cadastru imobiliar editat 1999 -2009;

NOTA:

Cererea pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire va fi insotita de:

- documentatia tehnica (in 2 ex. originale) avand continut-cadru stabilit prin anexa 1 a Legii nr. 50/1991, modificata si completata, in conformitate cu HGR nr. 184/2001, noul Cod Civil, intrat in vigoare la data de 01.10.2011, OMS 994/2018, Legii nr. 195/2005 cu modificarile ulterioare, corelata cu cerintele avizelor si acordurilor, care va fi intocmita, semnata si verificata conform legii.
- anexa la cerere,
- la faza de autorizatie de construire deviere racord si retea canalizare se va prezenta o copie dupa autorizatia de construire pentru gradinita.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE:

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr. 382/24.11.2009.
Orice modificare a reglementarilor urbanistice de mai sus se poate realiza doar in conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 350/06.07.2001, modificata si actualizata prin O.U.G nr. 7/02.02.2011.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - REȚELE DE UTILITATI URBANE - DEVIERE CONDUCTE - DEVIERE
REȚEA CANALIZARE -
LUCRARI DE CONSTRUIRE - REȚELE DE UTILITATI URBANE - RACORD CANALIZARE -

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU
AUTORIZATIE DE DESFINȚARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE
CONSTRUCȚII

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificata, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/incadrarea protectiunii investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea administrativa publice pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea administrativa publica pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea administrativa publica pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a realizare a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI
INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Ale avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> RA REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

d.4) Studii de specialitate

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, VIZAT DE O.C.P.I. PRAHOVA
(B.C.F.) - actualizat la zi;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
- nu este cazul

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (nu este cazul);
g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

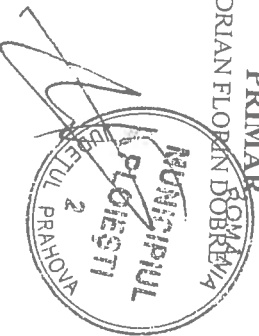
NOTA: - la documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire racord, se va atasă contractul pe baza caruia se vor executa lucrarile de racord.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

ADRIAN FLOREN DOBRE

L.S.



SECRETAR,

LAURENȚA DITU

ARHITECT SEF,

CRISTINA HERȚIA

27.03.2019
DIRECTOR ADJUNCT,

RITA-MARCELA NEAGU

27.03.2019

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Scutit conform art. 476 cod fiscal

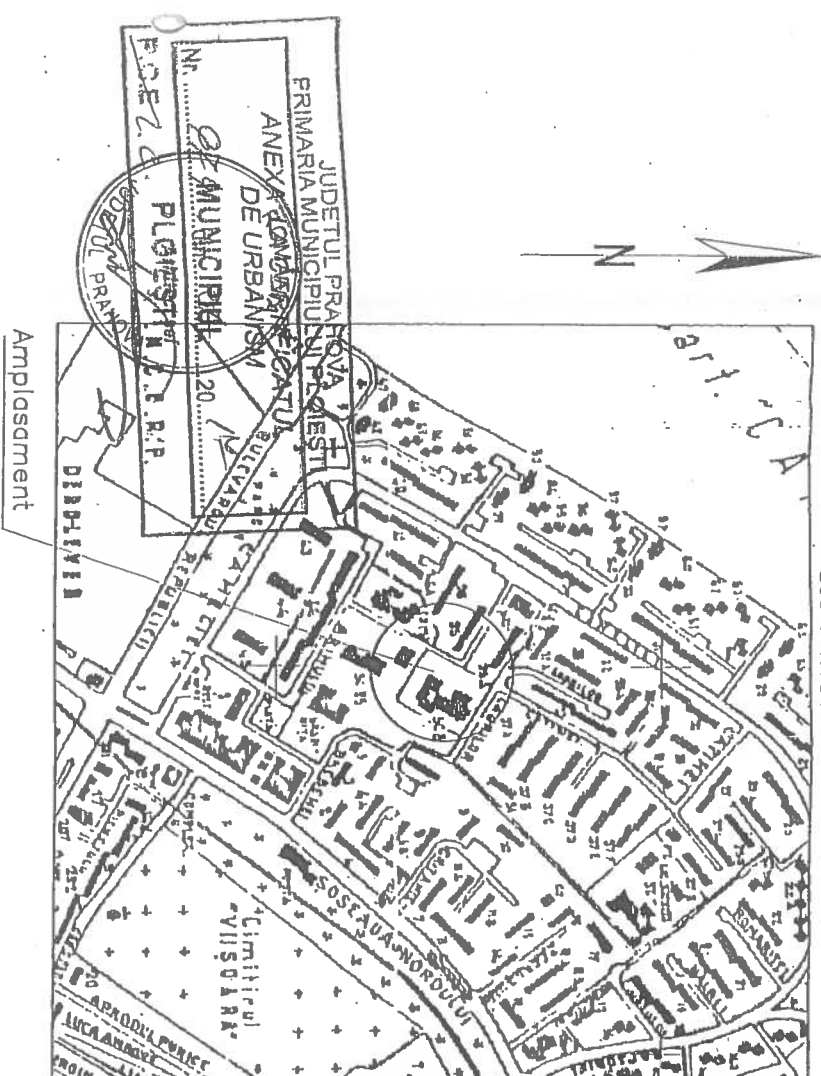
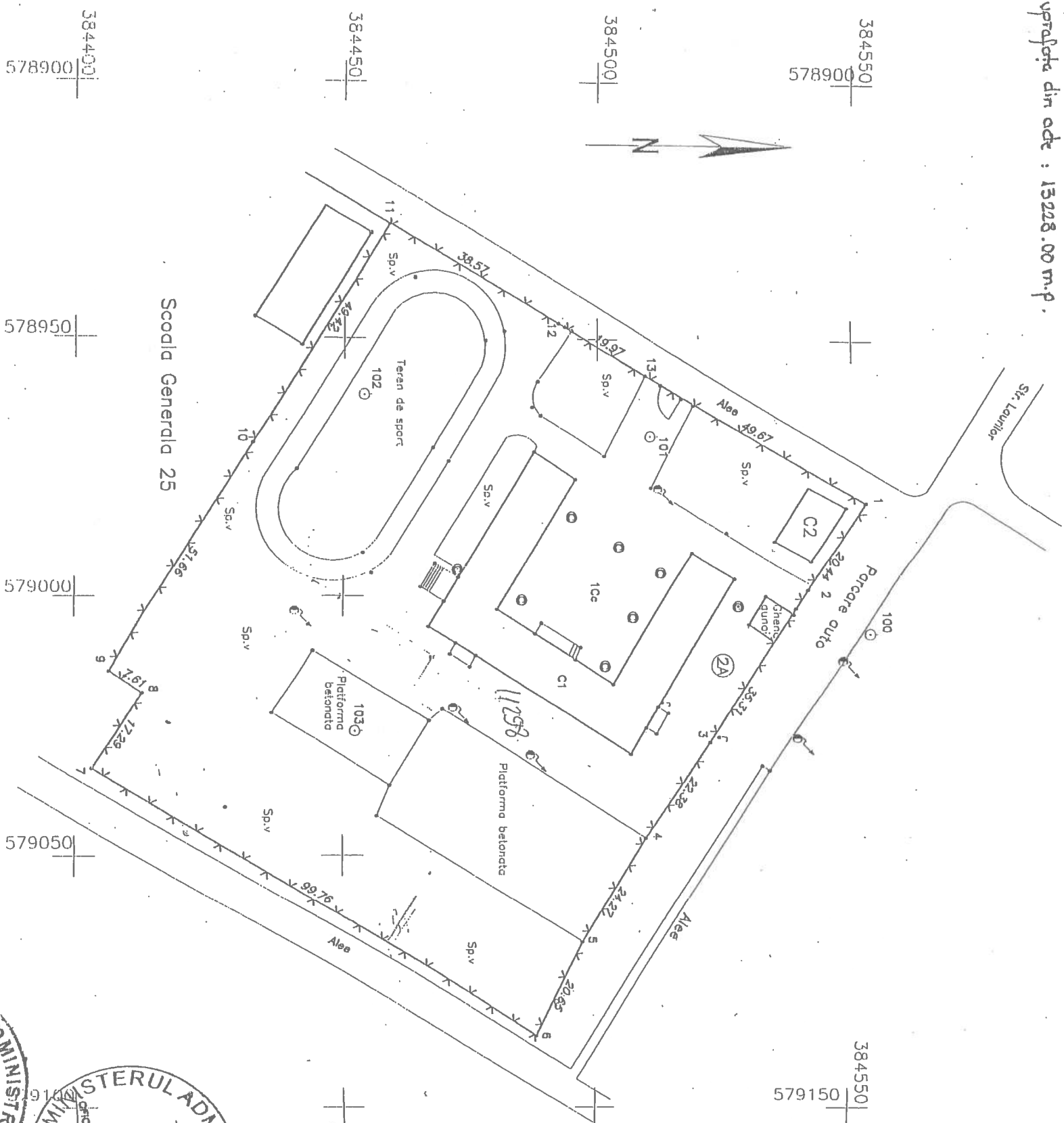
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:1000

Judetul: Prahova
Teritoriul administrativ: Municipiul Ploiesti
Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Sediu: Ploiesti, B-dul Republicii Nr. 2-4
Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
Adresa corpului de proprietate: Ploiesti,
Scoala Nr. 8 "Grigore Moisil", Str. Laurilor Nr. 2A,
Acte: HGR 1359/2001, Hotararea Consiliului Local Nr. 133/23.12.2005
Suprafata masurata teren: 12785.00 mp
Suprafata din acte : 13228.00 m.p.

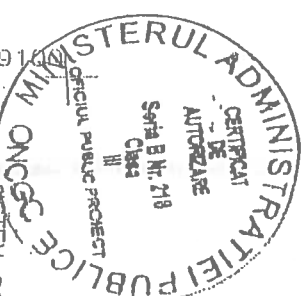


Numar cadastral al corpului de proprietate

11298 Jhy

VIZAT OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA

Receptionnt:



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Str. Valeriu Nr. 1-3, Bl. 33K, Parter
Tel. 0244/514572
Autorizatie seria B nr. 218/17-09-2002

Desenat
Verificat
Aprobat

Scara
1:10000
1:1000
Data

INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA
Scoala Generala Nr. 8, "Grigore Moisil"
Ploiesti

