

## MUNICIPIUL PLOIESTI

**APROBAT,**  
**p.PRIMAR,**  
**Mihai Cristian GANEA**  
**Viceprimar**



### TEMĂ DE PROIECTARE

#### 1. Informații generale

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** Instalatie gaze la Colegiul Economic „Virgil Madgearu” - proiectare si executie

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Municipiul Ploiesti

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** Colegiul Economic „Virgil Madgearu”

**1.4. Beneficiarul investiției:** Colegiul Economic „Virgil Madgearu”

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** Municipiul Ploiesti

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului/construcției existente, documentație cadastrală:** Extras carte funciara nr.98292/20.10.2016.

**Regimul juridic:** Imobilul (teren si constructii) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al municipiului conform Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova. Conform PUG si RLU, terenul este situat in zona protejata arhitectural si zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ.

**Regimul economic:** terenul se incadreaza in zona valorica B, conform Hotararii Consiliului Local nr.553/2011 si Hotararii Consiliului Local nr.361/2012.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:

IS-zona pentru institutii si servicii de interes general;

**Regimul tehnic:** UTR V-7, POT 50%, CUT 1,5;

- suprafata teren 5.962 mp (masuratori), acces direct la strada Rudului;

- terenul ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;

**2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):** Municipiul Ploiesti, str. Rudului nr.24;
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** imobilul are acces direct la str. Rudului nr.24;
- c) surse de poluare existente în zonă:** nu se cunoaste;
- d) particularități de relief:** zona de campie;
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** exista racordare la utilitati: energie electrica, apa, energie termica, canalizare, telefonie, gaze naturale;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute:** nu se cunoaste;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** nu se cunoaste;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:** nu se cunoaste

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a) destinație și funcțiuni:** institutie publica de invatamant;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:** instalatie de gaze naturale conform acord acces emis de Distrigaz Sud Retele;
- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:** nu este cazul;
- d) număr estimat de utilizatori:** 2 clase de cca 30 elevi in doua schimburi;
- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice:** nu este cazul;
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție mediului și a patrimoniului:** nu este cazul

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

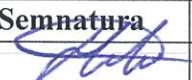
- Ordinul nr.5/05.02.2009 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

**Director Executiv,  
Mihaela IAMANDI**



**Director Executiv Adjunct,  
Madalina CRACIUN**



	Nume, prenume	Funcția publică	Semnatura	Data
ELABORAT	Nitu Carmen Maria	Sef serviciu		09.10.2018