



CONTRACT PRESTARI SERVICII

Servicii de verificare tehnica, prin verificatori atestati, a documentatiilor tehnice pentru obiectivul de investitii "EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI-LOT 4", Cod SMIS 121425

1. Preambul

In temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

Partile contractante

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr. 1A, 100316, telefon: 0244-516699, fax: 0244-510736, cod fiscal: 2844855, cont deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin dl. Dobre Adrian Florin, Primar, in calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

sediu in _____, strada _____, nr. _____, jud. _____, telefon: _____, fax: _____, cod fiscal _____, Cont de deschis la _____, având funcția de administrator, în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte,

au convenit încheierea prezentului contract

2. Definiții

2.1 In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. Act adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de servicii, în condițiile Legii 98/2016;
- c. Caiet de Sarcini - Anexa la Contract, care include obiectivele, sarcinile, specificațiile și caracteristicile Serviciilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Prestator și/sau Rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Prestator;
- d. Contract - prezentul Contract cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii 98/2016, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Prestator, care are ca obiect prestarea de Servicii și toate Anexele sale;
- e. Contract de finanțare - Prin contract de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", denumit în continuare contract de finanțare, se înțelege actul juridic cu titlu oneros semnat între părți anexe și toate actele adiționale la acesta, prin care se finanțează un proiect în cadrul Programului Operațional Regional "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon";

- f. **Documentație de atribuire** - documentație ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul contractului de achiziție publică și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;
- g. **Documente justificative** - Documente pe baza cărora pot fi efectuate plățile în cadrul unui contract de finanțare;
- h. **Durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- i. **Durata de prestare a serviciilor** - intervalul de timp în care prestatorul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forta majoră, începând cu data încheierii contractului;
- j. **Forța majoră** - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocate, insurtecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- k. **Oferta** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică de Servicii și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire, prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract;
- l. **Organism Intermediar POR (OI)** - unitatea de implementare la nivel regional, care preia o parte din responsabilitățile Autorității de Management, pe baza unui acord scris, și reprezintă principalul organism care are contact direct cu solicitantul;
- m. **Penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, sau îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).
- n. **Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- o. **Propunerea tehnică** - document al ofertei elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- p. **Propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- q. **Rezilierea contractului** - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestațiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- r. **Servicii** - orice activități și Rezultatul / Rezultatele acestora care vor fi prestate de către Prestator în baza Contractului de Servicii, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de Prestator în cadrul sau în legătură cu acest Contract;
- s. **Standarde/condiții tehnice de calitate** - cerințele profesionale legate de calitatea Rezultatului prestațiilor Serviciilor și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice Prestator diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care Prestatorul este obligat să le respecte în prestarea tuturor Serviciilor incluse în prezentul Contract;
- t. **Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

- O.S.1- Bloc 23 B- Str.Constantin Breanu, nr.1A, valoarea de _____ lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA de _____ lei;
- O.S.2.- Bloc 26 F –Bdul Republicii, nr. 169-173, valoarea de _____ lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA de _____ lei;
- O.S.3.-Bloc 34 A1- Str.Gh.Doja, nr.35, valoarea de _____ lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA de _____ lei;

cum urmeaza:

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitul prestatorului de către achizitor este după

5. Prețul contractului. Modalități de plată

PLOIESTI-LOT 4”, Cod SMIS 121425, în conformitate cu oferta de preț a acestuia nr. _____ din.....

Servicii de verificare tehnică, prin verificatori atestați, a documentațiilor tehnice pentru obiectivul de investiții ” EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul pentru îndeplinirea contractului de prestare de servicii care vor apărea în perioada de executie a lucrarilor).

- Faza 3 - Verificare la faza Asistența Tehnică Verificare (eventuale modificari de solutie prin dispozitii

- Faza 2 - Verificarea documentatiilor la faza Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de executie (D.E.);

- Faza 1 - Verificarea documentatiilor la faza D.T.A.C., inclusiv documentatii obtinere avize;

(parte scrisa si desenata) :

4.2. Prestatorul se obliga sa presteze servicii de verificare tehnica a documentatiei tehnico economice

nr. 4335/06.06.2019.

sectorul de locuinte, Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale – Cod SMIS 121425, Contractul de finanțare

inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în

scăzute de carbon, Prioritatea de investiție 3.1. – sprijinirea eficienței energetice, a gestionării

Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii

BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI-LOT 4”, Cod SMIS 121425, în cadrul Programului

documentațiilor tehnice pentru obiectivul de investiții ” EFICIENTIZARE ENERGETICA

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de verificare tehnică, prin verificatori atestați, a

4. Obiectul contractului

situație.

drepturile acelei părți rezultate din contract, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio

contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte nu afectează sau restrâng

3.8. Înăcușirea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre Părți în punerea în aplicare a clauzelor

împrejurări nu vor afecta validitatea și efectele oricărei alte clauze din contract.

3.7. Dacă oricare dintre clauzele contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, inaplicabilă, aceste

scris, data, se referă expres la contract și este semnată de reprezentanții legali ai Părților.

3.6. Niciun amendament sau altă derogare de la contract nu va avea efect decât dacă este consemnată în

încheierii contractului.

exclde orice alte comunicări, negocieri sau înțelegeri scrise sau verbale între Părți realizate înaintea

3.5. Contractul constituie întreaga înțelegere între Părți cu privire la obiectul acestuia și

în mod diferit.

3.4. Termenul ”zi” sau ”zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică

invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și

3.3. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include

costurile traducerii acestora în limba română.

legată de interpretare. Partea care emite astfel de documente sau corespondență, va suporta riscul și

limbă decât limba română, traducerea acestora în limba română va avea prioritate în orice problemă

3.2. Dacă un document al contractului sau corespondență în legătură cu acesta sunt redactate în altă

limba română.

între Achizitor și Prestator vor fi scrise în limba română, iar contractul va fi redactat și interpretat în

3.1. Toate documentele contractului, precum și întreaga corespondență purtată în legătură cu contractul

3. Interpretare

• O.S.4 - Bloc 28 E - Str. Colimii, nr. 2, valoarea de _____ lei, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA de _____ lei;

5.2. Prețul contractului este ferm pe toată perioada derulării acestuia și nu se actualizează.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de prestare a serviciilor de verificare tehnică, prin verificatori atestați, a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții se va derula pe toată perioada de implementare a contractului de finanțare pentru proiectul Cod SMIS 121425. În cazul în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu autoritatea de management, contractul de prestare a serviciilor de verificare tehnică, prin verificatori atestați, a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții se va prelungi automat, fără modificarea valorii acestuia. În acest sens, ofertantul va anexa propunerii tehnice o declarație prin care își exprimă acordul prelungerii automate a contractului, fără modificarea valorii acestuia, până la momentul finalizării activităților prevăzute în contractul de finanțare.

6.2. În cazul în care va interveni o extindere/restrângere a perioadei de implementare a proiectului, contractul de servicii se va modifica, până la noul termen de finalizare, fără majorarea valorii acestuia prevăzute la pct. 5.1.

6.3. Contractul va fi considerat finalizat la încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți.

7.2. Prestarea serviciilor se va face pe baza comenzii/comenzilor ferme transmise de către achizitor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

a) anexa 1 - caietul de sarcini

b) anexa 2 - propunerea tehnică și propunerea financiară

c) anexa 3 - graficul de plăți

d) anexa 4 - Calendarul activităților

e) anexa 5 - Documente utilizate în activitatea de prestare a serviciilor de verificare tehnică a

documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții (rapoarte, etc)

f) anexa 6 - Lista subcontractanților cu date de identificare (dacă este cazul) și contractele de

subcontractare (dacă este cazul);

g) anexa 7 - Acord de asociere (dacă este cazul);

h) anexa 8 - Garanția de buna executie;

e) anexa 9 - actele adiționale, dacă este cazul.

8.2. Anexele menționate mai sus fac parte integrantă din prezentul contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze Serviciul de verificare tehnică, prin verificatori atestați, a documentațiilor tehnice pentru obiectivul de investiții " EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI-LOT 4", Cod SMIS 121425 la standardele și performanțele prevăzute de normele legale în vigoare și în conformitate cu propunerea tehnică ce face parte integrantă din prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii ce decurg din derularea procedurii de verificare a documentațiilor:

• Prestatorul (verficatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija achizitorului, documentațiile tehnice (un exemplar original) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând: documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire - DTAC, studii geotehnice, studii de fezabilitate, breviate de calcul, liste de cantități, etc. vizând obiectele de investiții incluse în proiect.

• În termen de maxim 10 zile de la primirea documentației, prestatorul va înainta achizitorului un raport de analiză care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și stampilarea documentației, faptul ca documentația este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării. • Raportul de verificare se va transmite, prin grija achizitorului, proiectantului care

si integra eventualele observatii. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificarile necesare referitoare la raportul de verificare. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat si proiectant vor fi rezolvate de catre un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele parti, iar raspunderea revine acestuia.

• In termen de maxim 3 zile de la transmiterea documentatiei revizuite (2 exemplare), conform celor consemnate in raportul de analiza, prestatorul va emite referatul de verificare si documentatia semnata si stampilata, confirmand astfel ca aceasta este corespunzatoare din punct de vedere al cerintelor stabilite in lege, valabile la data efectuarii verificarii.

• In perioada de asistenta tehnica asigurata de proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificari aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare in termen de maxim 2 zile de la inaintarea documentatiei si a referatului de verificare in termen de maxim o zi de la inaintarea documentatiei revizuite.

9.3. (1) In cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va respecta prevederile art.7 din Hotararea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea si expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a executiei lucrarilor si a constructiilor, precum si verificarea calitatii lucrarilor executate.

(2) Verficatorul se obliga sa analizeze minim:

- daca documentatia contine toate piesele scrise si desenate ale proiectului;
- daca piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate;
- daca documentatia indeplineste criteriile de satisfacere a cerintelor esentiale de calitate;
- daca documentatia respecta prevederile reglementarilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificarii;

9.4. – In prestarea serviciilor, prestatorul se obliga sa intocmeasca urmatoarele Livrabile – rapoarte:

Raportul de analiza va contine minim:

- Lista documente originale analizate - se vor mentiona titlul documentului, elaborator, data elaborarii;
- Identificarea problemelor existente si potentiale care rezulta din documentatia verificata si care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte - documentatia scrisa si desenate: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsa, dupa caz;
- Analiza modificarii solutiei tehnice in perioada de asistenta tehnica acordata de proiectant;
- Concluzii si recomandari ale prestatorului privitoare la documentatie.

Pe parcursul verificarii documentatiilor tehnice, prestatorul va semna beneficiarului si proiectantului problemele identificate sau neconformitati referitoare la prevederile legale in vigoare din documentatie, astfel incat in cel mai scurt timp posibil, proiectantul sa poata aduce modificari/completari necesare la documentatia existenta.

Verficarea tehnica a documentatiei tehnico - economice se va materializa prin elaborarea Referatului de verificare a documentatiilor, semnarea si stampilarea documentatiilor, pieselor scrise si desenate si a dispozitiilor de santer, conform legislatiei in vigoare. Referatul de verificare a documentatiilor tehnico-economice va fi redactat doar fata, NU fata-verso.

9.5. Prestatorul se obliga sa presteze servicii, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract la termenele stabilite in contract, in conformitate cu conditiile stabilite in caietul de sarcini si in propunerea tehnica a prestatorului semnatat al contractului.

9.6. Prestatorul va considera toate documentele si informatiile care ii sunt puse la dispozitie referitoare la prezentul contract drept private si confidentiale dupa caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fara acordul scris, prealabil, al achizitorului. Daca exista divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

9.7. Prestatorul se va abține de la orice declaratie publica privind derularea contractului fara aprobarea prealabila a achizitorului si de a se angaja in orice alta activitate care intră in conflict cu obligatiile sale fata de achizitor conform prezentului contract.

9.8. Orice documente sau materiale elaborate ori compilate de către prestator sau de către personalul său salariat vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea contractului, prestatorul nu va utiliza documentele sau materialele elaborate sau compilate în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract, fără acordul scris prealabil al achizitorului.

9.9. Prestatorul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.10. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum consideră de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală.

9.11. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care acestea sunt generate de respectarea clauzelor contractului.

9.12. Prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de OI sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

9.13. Toate serviciile prestate vor fi recepționate de Achizitor în baza procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru prestarea corectă a serviciilor de verificare tehnică a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investitii.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit art. 15, serviciile prestate la termenul convenit.

10.3. Achizitorul are obligația să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la primirea facturii de către acesta. Plățile se vor efectua numai după semnarea proceselor verbale de recepție și reprezentarea valorilor maxime pe care achizitorul le poate deconta pe baza documentelor justificative avansate (facturi, orice alt document justificativ relevant).

Plata serviciilor prestate se va efectua în baza următoarelor documente justificative:

a) factura fiscală întocmită în conformitate cu prevederile legale;

b) procesele verbale de recepție semnate de părți.

Plata serviciilor efectuate se va face în termen de maxim 60 zile de la data primirii facturii, astfel încât să fie respectate prevederile. art. 7 alin. (1) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante și a documentelor justificative, motivat în mod obiectiv de natura contractului de finanțare pe fonduri europene și de mecanismul cererilor de plată care presupune verificarea eligibilității cheltuielilor de către OI POR 2014 – 2020. Efectuarea plăților este condiționată de îndeplinirea de către Prestator a obligațiilor ce îi revin conform contractului, dovedită prin acceptarea de către Achizitor a serviciilor prestate, prin semnarea proceselor verbale de recepție și în baza facturilor emise și transmise în original de Prestator. Prestatorul va emite o factură pentru serviciile prestate. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, data de emitere, cod SMIS, Programul Operațional, numele proiectului, conform cerințe ghid specific și cerințe de completare a cererilor de rambursare.

Facturile se vor emite pentru fiecare obiectiv în parte și pentru fiecare specialitate. Facturile vor fi trimise, în original, la adresa specificată de autoritatea contractantă. Plata serviciilor se va face etapizat pe măsura realizării, după cum urmează:

Faza I - Verificarea documentațiilor la faza D.T.A.C.

- se achită în termen de 60 de zile de la recepționarea documentației verificate de către verificatorii de proiecte atestați;

- se consideră finalizată la obținerea autorizăției de construire;

Faza 2 - Verificarea documentațiilor la faza proiect tehnic de executie
- se achita în termen de 60 zile la recepționarea documentației verificate de către verificatorii de proiecte atestați;
- se considera finalizata la recepționarea integrala a documentației faza proiect tehnic de executie si dupa obtinerea avizului favorabil din partea OI POR 2014 – 2020;
Faza 3 - Verificarea documentațiilor la faza Asistența Tehnică. Valoarea totala a fazei 3 se va achita esalonat, în baza rapoartelor de activitate întocmite de către prestator și a documentațiilor verificate, diferența până la 90% din suma corespunzătoare fazei se achita în 60 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție a documentației verificate (dispoziții de sanțier);
- 10% se achita în 60 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea, fara TVA, corespunzătoare părții de contract neexecutată, pe fiecare zi de întârziere.
11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit la art. 5.4, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

(2) - În cazul apariției unor motive neîmpuțabile achizitorului din care rezulta imposibilitatea obiectiva de a onora facturile în termenul prevăzut la art. 5.4, acesta va notifica executantului situația intervenită, de a onora facturile în termenul prevăzut la art. 5.4, aceasta va notifica executantului situația intervenită, partile având posibilitatea de a încheia un act adițional prin care sa prelungească perioada de 30 de zile.
11.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.4 - Pact comisoriu

(1) În caz de neexecutare, executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale principale (art.9) de către prestator, precum și al întârzierii în îndeplinirea obligațiilor o perioadă mai mare de 10 zile de la data scadenței, achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat deplin drept, fara intervenția instanței de judecată. Rezilierea operează de drept după expirarea perioadei de remediere a contractuale, notificata de către achizitor prestatorului și numai dacă prestatorul nu a remediat respectiva încălcare în termenul termenului indicat în notificare.
(2) În cazul în care intervine sancțiunea rezilierii, prestatorul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 15% din valoarea contractului, fara TVA.

(3) În caz de neexecutare, executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale principale (art.10) de către achizitor, precum și al întârzierii în îndeplinirea obligațiilor o perioadă mai mare de 10 zile de la data scadenței, prestatorul are dreptul de a considera contractul desființat deplin drept, fara intervenția instanței de judecată. Rezilierea operează de drept după expirarea perioadei de remediere a încălcarii contractuale, notificata de către prestator achizitorului și numai dacă achizitorul nu a remediat respectiva încălcare în termenul termenului indicat în notificare ori, desi respectiva remediere s-a produs, aceasta nu mai poate asigura îndeplinirea obiectului contractului.
(4) În caz de reziliere a contractului achizitorul datorează prestatorului, cu titlu de daune compensatorii o suma egala cu 15% din valoarea contractului, fara TVA.
11.5 - Raspunderea juridica a prestatorului conform alinazelor precedente ale art.11 pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract va putea fi angajata si după expirarea duratei contractului.

CLAUZE SPECIFICE

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea, fara TVA, a contractului, pentru perioada de derulare a contractului.

(2) - Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achiziționării de

(3) - Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, inclusiv în cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului contractului, din vina prestatorului ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizițorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

(4) Modul de constituire a garanției de bună execuție, conform art. 40 alin. (1) - (3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice:

- **integral** prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, sau

- **prin depunerea la casierie**, în numerar a sumei reprezentând garanția de bună execuție, sau

- **prin reținere succesivă** din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția achizițorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preț, fără TVA, al contractului. (oferanții vor specifica modalitatea de reținere în declarația cu privire la formularea de contract).

(5) Dovada constituirii garanției de bună execuție se va face în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(6) În cazul neîndeplinirii obligației prevăzute la alineatele precedente achizitorul are dreptul de a aplica sancțiunea instituită de art. 114.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție prestatorului în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către acesta a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promititudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

13.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu legislația în vigoare. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.4. Prestatorul are obligația de a presta serviciile de verificare tehnica a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții fără a modifica prețul contractului.

13.5. Prestatorul răspunde în mod solidă cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

13.6. Prestatorul se obligă să emită factura cel târziu până în cea de-a 15-a zi a lunii următoare celei în care s-a prestat serviciul (conform art. 319 alin. 16 Cod Fiscal).

14. Alte obligații ale achizițorului

14.1. Achizițorului se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.



b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor publice;

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi una dintre următoarele situații:

comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului 17.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului

contractuale.

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile

b) prin acordul părților consensuat în scris;

contract și legislației aplicabile;

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului

17.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

17. Încetarea contractului. Rezilierea contractului

întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare

și vor semna un act adițional.

contractului de către prestator, îndeplinește prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

(2) în cazul în care:

părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de 16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a

contractului.

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preț

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

exclusivitate de către achizitor, părțile vor stabili de comun acord:

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, cauzate în scris, în acest sens, din partea achizitorului.

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de îndată ce a primit o comandă

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

verbal de recepție final.

15.3. Prestarea serviciilor din prezentul contract va fi considerată finalizată, la data semnării procesului

numar egal cu cel al documentațiilor tehnice trimise spre verificare.

va fi pregătit/redactat în limba română și transmis în original către Beneficiar pe suport de hârtie într-un Fiecare document/raport dintre cele enumerate la art.9.4, elaborate de Prestator în variantă finală

penalizări conform prevederilor contractului de servicii.

variantei finale a documentului. În cazul întârzierilor în depunerea/refacerea documentelor, se aplică rapoartelor, variantă ce va fi aprobată de Achizitor în termen de maxim 5 zile de la transmiterea

observațiilor/comentarii. Prestatorul va analiza observațiile primite și le va integra în variantă finală a 9.4. În termen de 5 zile de la primirea acestora, Achizitorul va informa Prestatorul asupra eventualelor

15.2. Toate livrabile/rapoartele se vor depune spre aprobare la Achizitor conform precizărilor de la art. tehnică și din Caietul de sarcini.

serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu specificațiile tehnice și prevederile din propunerea 15.1. Achizitorul, prin reprezentanții sai împuterniciți, are dreptul de a verifica modul de prestare a

15. Recepție și verificări

obligărilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este prețului declarat în propunerea financiară, anexa la contract, care este ferm și nu se actualizează.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. Toate documentele realizate în cadrul proiectului " EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI-LOT 4", Cod SMIS 121425 în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiție 3.1. – sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul de locuințe, Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale sunt proprietatea exclusivă a Autorității Contractante și nu pot fi utilizate de către Prestator și/sau terți.

20. Subcontractanți

20.1 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20.5 - Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările prevăzute în H.G. nr. 107/2017.

20.6 - Pe parcursul derulării contractului, prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractanții, sau de a introduce noi subcontractanți cu acordul autorității contractante, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale caror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

20.7 - Noi subcontractanți au obligația de prezentă o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către contractant la oferta, aferența activității supuse subcontractării.

20.8 - Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între prestator și subcontractanții declarați ulterior, care să contină obligatoriu, cel puțin următoarele:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

ACHIZITOR, MUNICIPIUL PLOIESTI

PRESTATOR,

parte.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Legea aplicabilă contractului

confirmării în scris a primirii comunicării.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

transmisă în scris, în limba română.

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie

25. Comunicări

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Limba care guvernează contractul

soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

reusesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se

23.2. Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu

contractului.

23.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea

23. Soluționarea litigiilor

ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără

consecințelor.

mod complet, producerea acesteia și sa ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în

prejudiciu drepturilor ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a

contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul

22.1. Forța majoră este constată de o autoritate competentă.

22. Forța majoră

21.1 - Oricare dintre partile contractante are dreptul de a cesiona creanțele născute din prezentul

contract, dar numai după primirea acordului scris al celeilalte parti, sub sancțiunea rezilierii contractului

21. Cesiunea

ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

20.12 - Dispozițiile prevăzute la art. 20.10 și art. 20.11 nu diminuează răspunderea prestatorului în ceea

introducerii acestora în contractul de achiziție publică.

20.11 - Subcontractantul/subcontractantii își exprimă optiunea de a fi platit/platiți direct de către

autoritatea contractantă, la momentul încheierii contractului de achiziție publică, sau la momentul

prestatorul blochează confirmarea obligațiilor asumate de subcontractant.

subcontractant, sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prin documente agate de toate cele trei parti, respectiv autoritatea contractantă, prestator și

20.10 - Autoritatea contractantă va efectua plăți direct către subcontractant/ subcontractantii care își exprimă optiunea în acest sens, printr-o înștiințare, doar atunci când prestata acestora este confirmată

20.9 - Contractele prezentate conform punctului 20.8 vor fi în concordanță cu oferta și vor fi anexa la

c) valorarea aferenta prestatilor noilor subcontractantii.