

## CAIET DE SARCINI

### I. Obiectiv contract:

Prin achizitia care face obiectul prezentei documentatii autoritatea intentioneaza achizitia serviciului de intocmire Expertiza Tehnica - Centru de Excelenta in Afaceri pentru Tinerii Intreprinzatori.

### II. Sursa de finanțare: bugetul local;

### III. Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea și oportunitatea o reprezinta asigurarea conditiilor optime necesare functionalitatii Centrului de Excelenta in Afaceri pentru Tinerii Intreprinzatori.

### IV. Amplasament: Municipiul Ploiesti, str. Marasesti nr.358.

### V. Date generale:

Municipiul Ploiesti a derulat o serie de proiecte finantate prin POR AP1, pentru care au fost semnate contracte cu finantare asigurata de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, printre care si realizarea Realizarea Parcului Municipal Ploiesti Vest inclusiv a cailor de acces si a retelelor edilitare specifice - Centru de Excelenta in Afaceri pentru Tinerii Intreprinzatori.

Conducerea Centrului de Excelenta in Afaceri pentru Tineri Intreprinzatori aduce la cunostinta faptul ca la fiecare ploaie, se infiltreaza apa din exterior (exista infiltratii in biroul administrativ si alte locuri), iar pe peretii exteriori tencuiala se desprinde pe mici portiuni precum si faptul ca au aparut defectiuni majore de functionare a instalatiei de climatizare HVAC.

Urmare solicitarii conducerii Centrului de Excelenta in Afaceri pentru Tineri Intreprinzatori, s-a solicitat punctul de vedere al proiectantului care aduce la cunostinta faptul ca in conformitate cu prevederile legislatiei actuale, respectiv art.18, alin.(2) din Legea nr.10/1995 modificata si completata, orice interventie la o constructie existenta se face numai pe baza unei expertize tehnice.

Prin urmare, punctul de vedere al proiectantului nu valideaza necesitatea unei interventii in raport cu prevederile Legii nr.10/1995 si comunica este necesara contractarea unei expertize tehnice care sa constate aspectele mentionate mai jos, dupa cum urmeaza:

- *daca solutia prevazuta pentru termoizolarea partii opace si vitrate corespunde normativelor in vigoare la data realizarii proiectului tehnic, termoizolare in zona demisol a cladirii (a un se confunda cu termoizolarea acoperisului);*

- *daca solutia HVAC prevazuta in proiect poate asigura temperatura necesara agentului termic astfel incat sa se asigure confortul termic in conditiile de clima corespunzatoare municipiului Ploiesti;*

- *daca materialele folosite la realizarea partii opace si celei vitrate corespund cerintelor minime din caietele de sarcini (obligatoriu investigarea cu ajutorul unui sistem de termoviziune);*

- *daca echipamentele folosite pentru realizarea instalatiei HVAC corespund cerintelor minime din caietele de sarcini;*

- *daca instalatia HVAC, inclusiv automatizarea functioneaza in parametrii;*

- *daca exista defectiuni ale instalatiei HVAC, in special instalatiile electrice si de automatizare aferente;*

- *daca exista conexiuni electrice parazite pe instalatia electrica.*

Expertiza se va elabora in baza Hotararii de Guvern nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executarii lucrarilor si constructiilor.

Ofertantul are obligatia de a utiliza personal calificat si atestat Conform Ordinului nr. 2264/2018 publicat in Monitorul Oficial nr. 240 din 19 martie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici in construcții, respectiv expert tehnic pentru domeniile A<sub>1</sub>, It, Ie.

Ofertantul va transmite lista cu personalul de specialitate desemnat sa realizeze expertiza tehnica inclusiv documentele doveditoare.

Pentru realizarea expertizei, trebuie avuta in vedere verificarea corespondentei dintre proiect si situatia din teren.

Expertiza tehnica se va intocmi in 4 (patru) exemplare originale si unul in format pdf.

**Director Executiv,  
Mihaela IAMANDI**



**Director Executiv Adjunct,  
Madalina CRACIUN**



**Sef serviciu,  
Carmen NITU**

