

**MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**Piata Eroilor, nr. 1A, 100316**

**APROBAT,**  
**PRIMAR,**  
**Adrian Florin Dobre**



**INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI**  
**ACHIZITIE DIRECTA**  
**CONTRACT DE LUCRARI DE DEMOLARE CLĂDIRI**

## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Tip legislație: art.7 alin.5 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările prevăzute în O.U.G. nr. 45/2018 și prevederile din Cap.III - Realizarea achiziției, secțiunea 1 - Achiziția directă din H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările prevăzute în H.G. 419/2018.

### Secțiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumirea, adresa și punct(e) de contact:

#### MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Adresa postală: Piața Eroilor, nr.1A, Localitatea: Ploiești, Cod postal: 100316, România,  
Punct(e) de contact: Serviciul Achiziții Publice și Contracte, Tel. +40 244516699/303/114,  
În atenția : Director Executiv Adjunct – Carmen Patricia Radu ,  
Email: achizitii publice@ploiesti.ro, Fax: +40 244510736,  
Adresa internet (URL): www.ploiesti.ro, Adresa profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro

#### Ofertele vor fi transmise la:

Achiziția directă se va face exclusiv prin catalogul electronic Noul SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/>) și va fi finalizată prin încheierea unui contract lucrări de demolare .

Detaliile tehnice și oferta financiară vor fi postate în catalogul electronic Noul SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/>) până la data de 30.07.2020, ora 14<sup>00</sup>.

După această oră, se vor vizualiza ofertele postate în Noul SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/>). Acestea vor fi identificate după codul CPV și denumirea lucrărilor. Nerespectarea denumirii lucrărilor și a codului CPV poate duce la imposibilitatea selectării de către autoritatea contractantă a ofertelor. Obiectul contractului „ Demolare clădiri (magazie C2 de la Școala Gimnazială „Grigore Moisil” - anexa nr.1, Magazie C5 de la Grădinița cu Program Prelungit nr.23 - anexa nr.2 și construcții C3, C4 de pe str. Poștei nr.23 - anexa nr.3”

Pentru o mai bună identificare a acestora, se va menționa denumirea lucrărilor și se va face precizarea ca ofertele sunt postate pentru Municipiul Ploiești. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: **2 zile lucrătoare.**

I.2) Tipul autorității contractante și activitatea principală (activitățile principale)

Autoritate regională sau locală

Activitate (activități)

- Servicii generale ale administrațiilor publice

Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante: Nu

### Secțiunea II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta  
**„ Demolare cladiri (magazie C2 de la Scoala Gimnaziala „Grigore Moisil” - anexa nr.1, Magazie C5 de la Gradinita cu Program Prelungit nr.23 - anexa nr.2 si Construcții C3, C4 de pe str. Postei nr.23 - anexa nr.3”**

II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de furnizare a produselor sau de prestare a serviciilor

**Lucrari**

Locul principal de executare: Municipiul Ploiesti - Piata Eroilor nr. 1A;

Codul NUTS: RO316 - Prahova

- Locații - Școala Gimnaziala „Grigore Moisil” – corp C2 ( magazie) ,  
- Gradinita cu Program Prelungit nr.23 corp C5 ( magazie) ;  
- Gradinița cu Program Prelungit nr 38 din strada Postei nr 23 , constructiile C3-C4

II.1.3) Anuntul implica

**Încheierea unui contract de achizitie publica de executie lucrări de demolare .**

II.1.4) Informatii privind acordul-cadru – *nu este cazul*

II.1.5) Descrierea succintă a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Contractul vizează execuția lucrărilor de „ **Demolare cladiri (magazie C2 de la Scoala Gimnaziala „Grigore Moisil”, magazie C5 de la Gradinită cu Program Prelungit nr.23 și constructii C3, C4 de pe str. Postei nr.23 ” conform memoriu tehnic, listă de cantități , caiet de sarcini.**

Valoarea estimată a contractului de execuție lucrări pentru realizarea investitiei este de 74.022.14,00 lei fără TVA din care :

- **23.907,29 lei** pentru desființare/ demolare corp C3 și C4 – situat in strada Postei nr 23 de la Gradinița cu program Prelungit nr 38;
- **27.738,13 lei** pentru desfiintare/demolare corp C5 (magazie) de la Gradinita cu Program Prelungit nr.23;
- **22.376,72 lei** pentru desfiintare/ demolare corp C2 (magazie) de la Scoala Gimnaziala „Grigore Moisil”

**Durata contractului sau termenul pentru finalizare :** maxim 30 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. ,

II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizitiile)

**45111100-9 Lucrari de demolare (Rev.2)**

II.1.7) **Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice**

**Nu**

II.1.8) Impartire in loturi: Nu

II.1.9) Vor fi acceptate variante: Nu

II.2) Cantitatea sau domeniul contractului/acordului cadru

II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul:

Prezentul contract are ca obiect executia lucrărilor de "**Demolare cladiri (magazie C2 de la Scoala Gimnaziala „Grigore Moisil”, magazie C5 de la Gradinita cu program prelungit nr.23 si constructii C3, C4 de pe str. Postei nr.23 ”**”, în conformitate cu cantitățile prevazute în documentațiile tehnice.

*Dupa caz, valoarea estimata fara TVA (numai in cifre): 74.022,14 Moneda:LEI din care*

- **23.907,29 lei** pentru desfiintare/demolare corp C3 și C4 - str. Poștei nr.23 de la Gradinița cu Program Prelungit nr.38;

- **27.738,13 lei** pentru desfiintare/demolare corp C5 (magazie) de la Gradinita cu Program Prelungit nr.23;
  - **22.376,72 lei** pentru desfiintare/ demolare corp C2 (magazie) de la Scoala Gimnaziala „Grigore Moisil”
- Pentru alte situatii se vor aplica proceduri conform prevederilor Legii 98/2016. După caz, valoarea estimată fără TVA (numai în cifre): **74.022,14 lei** Monedă: Lei

II.2.2) Optiuni

Nu

II.3) Durata contractului/acordului-cadru sau termenul pentru finalizare: - 30 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor ,

II.4) **Ajustarea pretului contractului**

Da

In conditiile prevazute de dispozitiile art. 221 alin.(1), lit. e) din Legea nr. 98 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile prevazute in O.U.G. nr. 45/2018, coroborat cu prevederile art.164, alin.(4), din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile prevazute in H.G. nr. 419.2018, ajustarea prețului, fără a fi îndeplinite condițiile prevăzute la art. 221 alin. (2) și (3) din Lege, este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

### **Secțiunea III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE**

III.1) Conditii referitoare la contract

III.1.1) Depozite valorice și garantii solicitate

III.1.1.a) **Garantie de participare:** nu se solicita

III.1.1.b) **Garantie de buna executie:**

- **Cuantumul garanției de bună execuție este de 5 % din valoarea contractului fără TVA**

- Forma de constituire: art.40 alin (1)-(3) din H.G. nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile si completarile prevazute in H.G. nr. 419/2018.

Ofertantul va specifica modalitatea de constituire a garantiei de buna executie pentru care opteaza in *Declaratia privind insusirea sau formularea de amendamente (numai in ceea ce priveste clauzele specifice) referitoare la formularul contractului de servicii*;

- Dovada constituirii garantiei de buna executie se va face in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, in conformitate cu art. 39, alin. (3) din H.G. nr. 395/ 2016.

III.1.2) Principalele modalități de finanțare și plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante  
Finantarea obiectivului se va face din fonduri aprobate conform Listei obiectivelor de investitii pe anul 2020 cu finantare din bugetul local, cap. 65.02.71.01 - Invatamant - B.11.Executie lucrari pentru demolari constructii/magazii, unitati de invatamant.

III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul  
*Asociere conform art. 53 si urmatoarele din Legea nr.98/2016 (se completeaza si se prezinta Formularul 12)*

III.1.4) **Legislatia aplicabila**

a) Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice;

- b) HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- OUG nr. 45 din 24 mai 2018 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra sistemului achizițiilor publice;
  - HG nr. 419 din 8 iunie 2018 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2017 privind funcția de control ex ante al procesului de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 634/2015 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, precum și pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 394/2016, a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2016;
- c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- d) Legea nr.319/2006 securității și sănătății în muncă;
- e) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- f) Legea 137/1995 privind protecția mediului
- g) Legea apelor nr.107/1996
- h)OG nr.33/1995 privind măsurile pentru colectarea, reciclarea și reîntraoducerea în circuitul productiv al deșeurilor re folosibile de orice fel
- i) Ordinul MAP și PM nr.125/1996
- k) Ordinul MS nr.536/1997
- j) OG NR.78/2000 privind regimul deșeurilor
- [www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro); [www.inspectmun.ro](http://www.inspectmun.ro); [www.mfinante.ro](http://www.mfinante.ro); [www.anap.ro](http://www.anap.ro)

### III.2) Condiții de participare

III.2.1) Situația personală a operatorilor economici, inclusiv cerințele referitoare la înscrierea în registrul comerțului sau al profesiei

#### III.2.1.a) Motive de excludere a ofertantului

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

- **Declaratie privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice - completarea și prezentarea *Formularului 1*;**
- **Declaratie privind neincadrarea în situația prevăzută la art.59, art. 60 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice privind achizițiile publice - completarea și prezentarea *Formularului 2* și *Anexei 2A*;**

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire:

- d-l Adrian Florin Dobre – Primar al Municipiului Ploiești;
- d-l George Pana – Viceprimar al Municipiului Ploiești;
- d-l Cristian Mihail Ganea – Viceprimar al Municipiului Ploiești;
- d-na Teodora Marin – Administrator Public al Municipiului Ploiești;
- d-na Manuela Taracila – Șef Serviciu, Serviciul Financiar-Contabilitate;

- d-na Ioana Serbinov – Secretar General al Municipiului Ploiesti;
- d-na Mihaela Zaharia – Sef Serviciu Serviciul Juridic Contencios Contracte
- d-na Carmen Radu Patricia – Director Executiv Adjunct, Directia Administratie Publica, Juridic Contencios, Achizitii Publice si Contracte;
- d-na Ana Maria Sabadac-Sef Serviciu SAPC
- d-na Mihaela Iamandi – Director Executiv, Directia Tehnic Investitii;
- d-na Madalina Craciun – Director Executiv Adjunct Directia Tehnic Investitii;
- d-na Nitu Carmen Maria - Sef serviciu Dezvoltare, Administrare, Unitati de Invatamant, Sanatate

Consilieri locali: Andrei Gheorghe, Bazavan Larisa, Bolocan Iulian, Botez George Sorin Niculae, Cosma Marcian, Danescu Stefan, Dinu Marius Andrei, Dragulea Sanda, Grigore Constantin , Ganea Cristian Mihai, Hodorog Bogdan, Minea Constantin Gabriel, Marcu Valentin, Mateescu Marius Niculae, Palas Alexandru Paul, Pana George, Popa Gheorghe, Salceanu Claudia Oana, Sicoe Florin Lucian, Sirbu Simion Gheorghe, Staicu Zoia, Stanciu Marilena, Sorescu Florina Alina, Vaduva Sorin, Viscan Robert Ionut, Frusina Vlad Nicolae, Racasean Florica.

Declaratiile solicitate mai sus vor fi prezentate atat de catre subcontractant, cat si de tertul sustinator, daca este cazul.

**- Certificat de participare la procedura cu oferta independenta: completarea si prezentarea Formularului 3 prin care ofertantul certifica faptul ca participarea la procedura este facuta in concordanta cu regulile de concurenta.** In cazul depunerii unei oferte comune, certificatul se va prezenta in numele asocierii.

Note:

- 1) In cazul depunerii unei oferte comune, fiecare asociat are obligatia de a prezenta aceste documente;
- 2) In cazul in care in tara de origine sau in care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor solicitate la punctul III.2.1.a), autoritatea contractanta are obligatia de a accepta o declaratie pe propria raspundere, iar in cazul in care in tara respectiva nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe proprie raspundere, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare sau a unei asociatii profesionale care are competente in acest sens.

III.2.1.b

)

#### **Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale**

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Persoane juridice/fizice romane:

**- prezentarea certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte ca lucrarile ce fac obiectul contractului au corespondent in codul CAEN mentionat in certificatul constatator (copie legalizata/copie lizibila cu mentiunea “conform cu originalul”/certificat eliberat on-line cu semnatura electronica atasata); informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertei;**

Persoane juridice/fizice straine:

- prezentarea de documente edificatoare care sa dovedeasca o forma de inregistrare ca persoana juridica in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este rezident. Informatiile cuprinse in documentele prezentate trebuie sa fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor. Documentele vor fi prezentate in original/copie lizibila cu mentiunea “conform cu originalul”, insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana.

Nota: In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte aceste documente pentru partea din contract pe care o realizeaza.

#### **III.2.2) Capacitatea economica si financiara**

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire
Se solicita: Prezentarea <b>Fisei de informatii generale</b> , cuprinzand Cifra de afaceri medie anuala pe ultimii 3 ani	Completarea si prezentarea Formularului 4

### III.2.3) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Modalitatea de indeplinire:
- <b>Declaratia si Lista principalelor lucrari similar executate in ultimii 3 ani;</b>	completarea si prezentarea Formularului 5

#### Cerinte minime:

**Lista cu personalul de care poate dispune ofertantul pentru derularea contractului.**

#### **B ) Necesari minimi de personal specializat pentru proiectare/ executia lucrarilor:**

- Se solicita :
- 1. Informații referitoare la personalul tehnic de specialitate, de care dispune sau al cărui angajament a fost obținut pentru a participa la execuția lucrărilor;
- 2. Șeful de punct de lucru va fi inginer cu specialitatea construcții.

completarea si prezentarea Formularului 6

### SECȚIUNEA IV: INFORMATII PRIVIND ACHIZITIA DIRECTA

#### IV.1) Procedura

##### IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare

##### IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire

Online

Tipul procedurii de achizitie publica: **Achizitie directa**

##### IV.1.1.b) Limba sau limbile in care poate fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare: **ROMANA**

#### IV.2) Criteriul de atribuire:

***Pretul cel mai scazut***, in conformitate cu prevederile art.187, alin. (3), lit. a) din Legea nr. 98/2016cu modificarile si completarile prevazute in O.U.G. nr. 45/2018 coroborat cu art. 34, din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile prevazute in H.G. nr. 419/2018.

IV.3. Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta:

**60 zile** (de la termenul limita de primire a ofertelor).

Prezentarea ofertei

IV.4) **NOTA:** In conformitate cu dispozitiile art.137, alin(2), lit.k) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, va fi considerata inacceptabila si va fi respinsa oferta careia ii lipseste una din cele doua componente, asa cum sunt precizate la art.3, alin(1) lit.hh) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, respectiv propunerea tehnica, sau propunerea financiara.

IV.4.1) **Modul de prezentare a propunerii tehnice**

Se va prezenta:

1 Ofertanții vor prezenta propunerea tehnică în așa fel încât, informațiile din propunerea tehnică să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice minime în prezentul caiet de sarcini.

2. Propunerea tehnică va conține:

a)Partea scrisă cu descrierea soluției tehnice care va respecta cerințele prezentului caiet de sarcini (fără a prezenta o copie identică a Caietului de sarcini pus la dispoziție de autoritatea contractantă);

b>Listele cuprinzând cantitățile de lucru, aferente categoriilor de lucrări. Ofertanții își vor prevedea în ofertă consumurile și tehnologiile de execuție respectând cerințele calitative și cantitative prevăzute în soluția tehnică și vor preciza normele de deviz;

c)Graficul general de realizare;

d)Programul calității, care concretizează sistemul de asigurare și de conducere a calității la particularitățile lucrării ce fac obiectul ofertei, avizat de specialist sau de organism abilitat în acest sent.

Propunerea tehnica trebuie sa indeplineasca prevederile legale referitoare la asigurarea calitatii, la protectia mediului si la securitatea si sanatatea in munca.

**3. Declaratia pe propria raspundere din care sa reiasa ca la elaborarea ofertei s-a tinut cont de obligatiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, conform art. 51, alin. (2) din Legea nr. 98/2016 (Formularul 7).** Informatii detaliate privind reglementarile care sunt în vigoare la nivel national in domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă se pot obtine de la:

- Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://apmph.anpm.ro/web/apm-prahova/legislatie>;

- Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice sau de pe site-ul <http://www.mmuncii.ro/j33/index.php/ro/legislatie/protectie-sociala>;

- Inspectia Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectum.ro/Legislatie/legislatie.html>.

4. Indicarea, motivata, a informatiilor din propunerea tehnica care sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala, în baza legislatiei aplicabile. Partea din propunerea tehnica considerata confidentiala va fi prezentata intr-un document separat continand aceasta mentiune. In cazul in care aceste conditii nu sunt incidente, propunerea tehnica va fi astfel considerata ca document public in sensul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

Nota: pot fi prezentate si alte informatii considerate semnificative pentru evaluarea corespunzatoare a propunerii tehnice.

IV.4.2) **Modul de prezentare a propunerii financiare**

Se vor completa si prezenta:



1. **Formularul de oferta** (Formularul 8), care reprezintă elementul principal al propunerii financiare. Pretul oferit va fi exprimat în lei fără TVA și va cuprinde toate costurile aferente executiei lucrărilor conform cerințelor Caietului de sarcini.

2. **Anexa la Formularul de oferta** - (Formular 9).

Propunerea financiară va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, orice costuri legate de:

- Execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare;
- Protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- Demolarea, evacuarea și transportarea deșeurilor/molozului rezultat la groapa de gunoi sau centre de colectare autorizate necesare îndeplinirii obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor:

- Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiect – F2;
- Lista cu cantități de lucrări – categorii de lucrări – demolări – F3;

Prețurile din ofertă vor cuprinde toate taxele și oricare alte cheltuieli care vor fi angajate de prestator în vederea îndeplinirii sarcinilor prevăzute în caietul de sarcini..

3. **Declaratia privind insusirea sau formularea de amendamente (numai în ceea ce privește clauzele specifice) referitoare la formularul de contract de lucrari;**

4. Indicarea, motivată, a informațiilor din propunerea financiară care sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. Partea din propunerea financiară considerată confidențială va fi prezentată într-un document separat continuând această mențiune. În cazul în care aceste condiții nu sunt incidente, propunerea financiară va fi astfel considerată ca document public în sensul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

#### IV.4.3) Modul de prezentare a ofertei

Achiziția directă se va face exclusiv prin catalogul electronic Noul SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/>) și va fi finalizată prin încheierea unui contract de lucrări.

Detaliile tehnice și oferta financiară vor fi postate în catalogul electronic Noul SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/>) până la data și ora menționate în Anunțul de depunere oferte.

După ora precizată în Anunț, autoritatea contractantă va analiza ofertele postate în SEAP.

Ofertele vor fi identificate în Noul SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/>) după codul CPV și denumirea lucrărilor.

Nerespectarea denumirii lucrărilor și a codului CPV poate duce la imposibilitatea selectării de către autoritatea contractantă a ofertelor.

Obiectul contractului constă în execuția lucrărilor de "Demolare clădiri (magazie C2 de la Școala Gimnazială „Grigore Moisil”, magazie C5 de la Grădina cu program prelungit nr.23 și construcții C3, C4 de pe str. Poștei nr.23 " ", în conformitate cu Proiect tehnic, cerințele Caietului de sarcini și a listelor de cantități . Se va solicita menționarea la denumirea lucrărilor și a faptului că ofertele sunt postate pentru Municipiul Ploiești, pentru o mai bună identificare a acestora.

Documentele de calificare, Propunerea tehnică, Formularul de ofertă și Anexele acestuia, Declarația privind însușirea sau formularea de amendamente (numai în ceea

ce privește clauzele specifice) referitoare la formularul de contract de lucrări se transmite la adresa de e-mail: [achizitii publice@ploiesti.ro](mailto:achizitii publice@ploiesti.ro), până la termenul limită precizat în Anunțul de depunere oferte.

Ulterior, achiziția directă va fi derulată și finalizată în Noul SEAP – (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/>) de către autoritatea contractantă numai cu ofertantul declarat câștigător, după parcurgerea procedurii anterior prezentată.

## SECȚIUNEA VI: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

### VI.3) Alte informații

Se va publica un Anunț de depunere oferte, atât în Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice Noul SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/>), secțiunea Inițieri de proceduri de achiziție, subsecțiunea Publicitate anunțuri, cât și pe site-ul Municipiului Ploiești, la adresa: [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro), secțiunea Informații publice, subsecțiunea Achiziții publice - Lista achiziții.

Documentația de atribuire va fi publicată integral pe site-ul Municipiului Ploiești, la adresa anterior menționată, asigurându-se operatorilor economici accesul direct, nerestricționat, deplin și gratuit la documentație.

### VI.2)

Informații suplimentare se pot obține de la Serviciul Achiziții Publice și Contracte, Piața Eroilor, nr. 1A, etaj 6, camera 604, telefon 0244/516699, int. 114, fax 0244/510736.

### DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Patricia Radu



### ȘEF SERVICIU

Ana Maria Sabadac



	Nume și prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
Elaborat	Andrei Anca Maria	Consilier		

**CAIETUL DE SARCINI**  
**PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE EXECUTIE LUCRARI**



- *DESFIINTARE CORP C5 - MAGAZIE*
- *DESFIINTARE MAGAZIE CORP C2 SCOALA NR. 8 „GRIGORE MOISIL”*
- *DESFIINTARE CORP C3 SI C4*

Acest caiet de sarcini constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica pentru realizarea Lucrarilor de demolare pentru cele 3 investitii mai sus enuntate.

**A) INFORMATII GENERALE:**

Pentru prezentele investitii s-au elaborat cate o documentatie de proiectare in fazele DTAC, Proiect tehnic si Elaborarea documentatiilor necesare obtinerii acordurilor, avizelor aferente fiecarui obiectiv de investitie.

- *DESFIINTARE CORP C5 - MAGAZIE*

Scopul documentatiei intitulate „**DESFIINTARE CORP C5 - MAGAZIE situata in Aleea Rasnovenilor Nr. 46, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova**” este de a desfiinta un imobil de pe amplasament, deoarece este intr-o stare avansata de degradare si nu mai corespunde din punct de vedere functional nemaiputand fi utilizat.

Cladirea prezinta avarii structurale majore. Starea de degradare este accentuata din cauza infiltrarii apei, datorita absentei hidroizolatiilor, din cauza lipsei jgheaburilor si burlanelor si din directionarea defectuasa a apelor de pe acoperis.

Pentru eficientizarea energetica a Gradinitei cu Program Prelungit Nr. 23, Municipiul Ploiesti a depus o cerere de finantare, cod proiect 117888, pentru accesarea de fonduri nerambursabile prin POR 2014-2020, Axa Prioritara 3 – Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon. Se impune desfiintarea magaziei alipite de corpul principal al cladirii.

- *DESFIINTARE MAGAZIE CORP C2 SCOALA NR. 8 „GRIGORE MOISIL”*

Scopul documentatiei intitulate „**DESFIINTARE CORP C3 SI C4 situate in Strada Postei Nr. 23, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova**” este de a desfiinta doua imobile de pe amplasament, deoarece se prezinta intr-o stare avansata de degradare si nu mai corespunde din punct de vedere functional nemaiputand fi utilizat.

Cladirile prezinta avarii structurale majore. Starea de degradare este accentuata din cauza infiltrarii apei, datorita absentei hidroizolatiilor, din cauza lipsei jgheaburilor si burlanelor si din directionarea defectuasa a apelor de pe acoperis.

Pentru construirea unei Gradinite cu Program Normal, se impune desfiintarea corpurilor C3 si C4, care sunt neutilizate.

- *DESFIINTARE CORP C3 SI C4*

Scopul prezentei documentatii intitulate „**DESFIINTARE MAGAZIE CORP C2 SCOALA NR. 8 „GRIGORE MOISIL” situata in Aleea Laurilor Nr. 2A, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova**” este de a desfiinta un imobil de pe amplasament, deoarece este intr-o stare avansata de degradare si nu mai

corespunde din punct de vedere functional nemaiputand fi utilizat.

Cladirea prezinta avarii structurale majore. Starea de degradare este accentuata din cauza infiltrarii apei, datorita absentei hidroizolatiilor, din cauza lipsei jgheaburilor si burlanelor si din directionarea defectuasa a apelor de pe acoperis.

Pentru amenajarea unui loc de joaca se impune desfiintarea Corpului C2 – magazie de la Scoala Gimnaziala „Grigore Moisil”.

## **B) OBIECTUL CONTRACTULUI** ce urmeaza a fi atribuit, consta in:

Executia lucrarilor de demolare pentru imobilele de pe cele trei amplasamente, in conformitate cu prevederile Documentatiei Tehnice intocmite de SC BIA CONSPROIECT SRL.

Proiectului tehnic intocmit in baza acestuia, prescriptiilor tehnice si standardelor in vigoare si prevederilor din Contractul de finantare.

Documentatia de proiectare ce va sta la baza executiei lucrarilor face obiectul prezentului contract este elaborata in concordanta cu cerintele prezentului Caiet de sarcini.

## **C) OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

1. Executantul are obligația de a realiza lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
2. Executantul are obligația de a supraveghea executarea lucrărilor, de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
3. Materialele, sculele, utilajele, mijloacele de lucru și materialele de protecție a celorlalte elemente de construcție din spațiile de lucru vor fi asigurate de către ofertant și incluse distinct în valoarea ofertei.
4. Executantul este pe deplin responsabil pentru realizarea lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
5. Operațiile de manipulare, debarasarea de moloz și alte deșeuri rezultate, precum și curățenia după terminarea lucrărilor revin în sarcina executantului.
6. Pe durata efectuării lucrărilor, respectarea Normelor de securitate în muncă și Prevenirea și stingerea incendiilor – Situații de Urgență, reprezintă sarcina executantului.
7. Este interzisă aruncarea reziduurilor de orice natură în rețeaua de canalizare.
8. Deteriorările și alte pagube produse din vina executantului se vor suporta și remedia de către acesta, pe cheltuiala executantului.
9. Molozul/deșeurile rezultate în urma demolărilor pe parcursul lucrărilor vor fi imediat evacuate și transportate la groapa de gunoi sau centre de colectare autorizate, după caz, nefiind permisă depozitarea lor în spațiile beneficiarului.
10. Evacuarea deșeurilor care pot afecta mediul se va face cu respectarea legislației de protecție a mediului în vigoare.

## **D) CERINȚE IMPUSE DE BENEFICIAR**

Ofertele vor fi însoțite de devize clare și detaliate, în conformitate cu prevederile „normelor de consum orientative pe articole de deviz pentru lucrări la construcții civile și industriale” aflate în vigoare.

- Ofertanții vor prezenta graficul de lucrări;
  - Ofertanții vor prezenta odată cu propunerea tehnică:
1. Informații referitoare la personalul tehnic de specialitate, de care dispune sau al cărui angajament a fost obținut pentru a participa la execuția lucrărilor;
  2. Șeful de punct de lucru va fi inginer cu specialitatea construcții. ➡
- Pe durata execuției lucrărilor, beneficiarul va pune la dispoziția executantului, utilitățile (apă, energie

electrică etc.), precum și spațiile pentru personalul muncitor și depozitare materiale.

Consumul de apă și energie electrică vor fi asigurate de către beneficiar, acesta indicând sursele de alimentare și traseele ce urmează a fi respectate.

#### **E) TERMEN DE GARANȚIE**

Termenul de garanție va fi de minim 6 luni de la data la care ordonatorul de credite aprobă propunerile Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

În situația în care în perioada de garanție se constată apariția unor defecte la lucrările executate care s-au consemnat într-un proces-verbal semnat de ambele părți, perioada de garanție se va prelungi corespunzător cu perioada scursă până la remedierea defectului apărut.

*Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA.*

#### **F) TERMEN DE EXECUȚIE:**

Termenul de execuție este de maxim 30 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

#### **G) CONDIȚII DE PARTICIPARE:**

Pot participa ofertanții care îndeplinesc, în totalitate, condițiile de calificare, calitate și de garanție precizate de Beneficiar, în documentele anexate.

Pentru calificare, ofertanții trebuie să precizeze în ofertă **perioada de valabilitate a ofertei, termenul de execuție, termenul de garanție.**

#### **H) PREZENTAREA OFERTEI:**

În vederea întocmirii ofertei, se poate viziona zona în care urmează a se executa lucrările. În acest scop operatorii economici vor transmite solicitări scrise prin fax sau e-mail.

##### **1. Modul de prezentare a propunerii tehnice:**

Ofertanții vor prezenta **propunerea tehnică** în așa fel încât, informațiile din propunerea tehnică să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice minime în prezentul caiet de sarcini.

##### **Propunerea tehnică va conține:**

- a) Partea scrisă cu descrierea soluției tehnice care va respecta cerințele prezentului caiet de sarcini (fără a prezenta o copie identică a Caietului de sarcini pus la dispoziție de autoritatea contractantă);
- b) Listele cuprinzând cantitățile de lucru, aferente categoriilor de lucrări. Ofertanții își vor prevedea în ofertă consumurile și tehnologiile de execuție respectând cerințele calitative și cantitative prevăzute în soluția tehnică și vor preciza normele de deviz;
- c) Graficul deneral de realizare;
- d) Programul calității, care concretizează sistemul de asigurare și de conducere a calității la particularitățile lucrării ce fac obiectul ofertei, avizat de specialist sau de organism abilitat în acest sens.

##### **Programul calității trebuie să cuprindă:**

- a) Sistemul calității adaptat la lucrare;
- b) Planul calității care precizează condițiile referitoare la sistemul calității și asigură interfețele dintre persoanele implicate în concepție și realizare;
- c) Procedurile tehnice de execuție privind realizarea lucrărilor și planul de control al calității, verificării;
- d) Lista cu personalul tehnic de specialitate, de care dispune sau al cărui angajament a fost obținut de Executant pentru a participa la execuția lucrărilor;
- e) Responsabilul tehnic cu execuția pe domeniul construcțiilor civile;

- f) Informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea persoanelor responsabile pentru îndeplinirea contractului;
- g) Declarație privind obligațiile cu privire la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă cu respectarea reglementărilor în vigoare la nivel național.

## 2. Modul de prezentare a propunerii financiare:

Propunerea financiară va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, orice costuri legate de:

- Execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare;
- Protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- Demolarea, evacuarea și transportarea deșeurilor/molozului rezultat la groapa de gunoi sau centre de colectare autorizate necesare îndeplinirii obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor:

- Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiect – F2;
- Lista cu cantități de lucrări – categorii de lucrări – demolări – F3;

Prețurile din ofertă vor cuprinde toate taxele și oricare alte cheltuieli care vor fi angajate de prestator în vederea îndeplinirii sarcinilor prevăzute în caietul de sarcini.

**Criteriul de atribuire al ofertei câștigătoare este, în conformitate cu prevederile art. 187 din Legea 98/2016 alin. 3 lit. a) „prețul cel mai scăzut” în condițiile respectării în totalitate a cerințelor așa cum au fost acestea stabilite prin Caietul de sarcini și reprezentând contravaloarea lucrărilor.**

## I) CONDIȚII DE RECEPȚIE

Recepția lucrărilor se va efectua în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

1. Procesele-verbale de predare-primire amplasament.
2. Ordinul de începere a lucrărilor.
3. Notificarea formulată de către executant privind finalizarea lucrărilor.
4. Procesele-verbale de recepție calitativă și cantitativă pentru lucrări ascunse.
5. Atașamentele de lucrări confirmate de reprezentantul beneficiarului.

Executantul se va îngriji pentru convocarea în timp a recepției la terminarea lucrărilor.

Executantul se obligă a efectua, în cel mai scurt timp, eventualele remedieri cuprinse în procesele verbale întocmite cu ocazia acestor recepții.

## J) RISCURI

Autoritatea contractantă își asumă responsabilitatea pe calitatea datelor puse la dispoziție prin caietul de sarcini.

RISC	CONSECINȚE	MĂSURI DE GESTIONARE
I. Contractorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale la timp / își încetează	Întârzieri în asigurarea necesităților AC cu privire la executarea lucrărilor	- Stabilirea criteriilor de calificare experienta similara - Clauze contractuale penalizatoare prin care să se poată gestiona situațiile de neîndeplinire a obligațiilor

activitatea		- Clauze contractuale privind transferul responsabilității privind execuția lucrărilor de demolare către un terț susținător; Clauze contractuale privind stabilitatea persoanelor responsabile de monitorizarea și controlul implementării obiectului contractului
2. Autoritatea contractantă întârzie efectuarea plății	Aplicarea penalităților de întârziere	- Clauze contractuale penalizatoare prin care să se poată gestiona situațiile de întârziere a plăților
3. Vicii ascunse rezultate în urma executării lucrărilor de demolare	Lucrare neconformă	Clauze contractuale privind remedierea viciilor ascunse.
4. Riscuri asociate garanției lucrărilor de demolare, a remedierii lucrărilor neexecutate sau executate neconform sau a viciilor ascunse în perioada de garanție și a asigurării serviciilor de suport în perioada de garanție	Costuri suplimentare pentru remediere	Clauze contractuale privind responsabilitățile executantului în perioada de garanție

#### K) ALTE CONDIȚII

Lucrările vor demara în termen de maxim 72 ore după primirea ordinului de începere a lucrărilor, emis de beneficiar, în conformitate cu graficul de execuție acceptat de beneficiar.

Spațiul în care se vor desfășura lucrările va fi preluat de ofertant după întocmirea unui proces verbal de predare-primire amplasament și repere.

Plata se va face pe baza:

- Facturii fiscale, în original;
- Situației de lucrări real executate, verificată, însoțită și confirmată de reprezentanții beneficiarului;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru întocmirea ofertelor se recomandă vizitarea amplasamentului lucrării.

Intocmit,  
SC BIA CONSPROIECT SRL  
Ing. Agrigoroae Dorin



S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.  
J09/9/2012 CUI 29523300  
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila  
tel/fax: 0752281879/0339805917  
e-mail: [biaconsproiect@yahoo.com](mailto:biaconsproiect@yahoo.com)



Proiect nr. 197/2019  
Faza: P.Th.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012



# PROIECT TEHNIC

## DESFIINTARE MAGAZIE CORP C2 SCOALA NR. 8 „GRIGORE MOISIL”



**Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL PLOIESTI**

**Elaboratorul documentatiei: S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA**



S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.  
J09/9/2012 CUI 29523300  
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila  
tel/fax: 0752281879/0339805917  
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 197/2019  
Faza: P.Th.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

## LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI



### SEF PROIECT

ing. Agrigoroae Dorin

### PROIECTANT

arh. Berbec Constantin

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.  
J09/9/2012 CUI 29523300  
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila  
tel/fax: 0752281879/0339805917  
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 197/2019  
Faza: P.TI.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

1. Lista si semnaturile proiectantilor

2. Memoriu

2.1. Date generale

Descrierea constructiei care urmeaza sa fie desfiintata:

- scurt istoric: anul edificarii, meseri cunoscuti, alte date caracteristice;
- descrierea structurii, a materialelor constitutive, a stilului arhitectonic;
- mentionarea si descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmeaza a se preleva;
- fotografii;
- descrierea lucrarilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare.

3. Caiet de Sarcini

4. Liste de Cantitati

5. Devize cu Valori

### B. PIESE DESENATE

Az PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:10000

A0 PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

A.1 Plan parter

1/100

A.2 Sectiune transversala

1/100

A.3 Plan invelitoare

1/100

A.4 Fatada principala. Fatada secundara

1/100

A.5 Fatada laterale

1/100

**Fotografii**



## MEMORIU TEHNIC GENERAL

### I. DATE DE RECUNOASTERE

- I.1. Denumire: **DESFIINTARE MAGAZIE CORP C2 SCOALA NR. 8 „GRIGORE MOISIL"**
- I.2. Amplasament: **Alcea Laurilor Nr. 2A, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova**
- I.3. Beneficiar: **MUNICIPIUL PLOIESTI**
- I.4. Elaborator: **SC BIA CONSPROIECT PROIECT SRL**
- I.5. Data elaborarii: **AUGUST 2019**

### II. CONDITII DE AMPLASAMENT

- II.1. Localitatea Ploiesti este situata in zona cu caracteristici seismice  $a_g = 0,35g$  si  $T_c = 1,6$  sec după prevederile Normativului P100-1/2013.
- II.2. Încărcarea din zăpada este specifică zonei cu  $S_{ok} = 2,0$  kN/mp după prevederile din codul de proiectare CR 1-1-3-2005.
- II.3. Încărcarea din acțiunea vântului este specifică zonei cu presiunea de referință  $q_{ref} = 0,6$  kPa după prevederile din Codul de proiectare NP0-82-04.
- II.4. Adâncimea de îngheț este 0.90 m conform STAS 6054-77.

### III. ELEMENTE DE REFERINTA

Pentru întocmirea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele norme si legi aflate în vigoare la data întocmirii (august 2019):

- Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții;
- Normativul P100-1/20013 privind proiectarea antiseismica a construcțiilor;
- „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-3/2012



- „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-4/2012;
- STAS 6054 - 77 - Adâncimi maxime de îngheț;
- H.G. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

#### IV. CONȚINUTUL ȘI SCOPUL DOCUMENTAȚIEI

Scopul prezentei documentații intitulată „**DESFIINTARE MAGAZIE CORP C2 ȘCOALA NR. 8 „GRIGORE MOISIL”** situată în Aleea Laurilor Nr. 2A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova” este de a desființa un imobil de pe amplasament, deoarece este într-o stare avansată de degradare și nu mai corespunde din punct de vedere funcțional nemaiputând fi utilizat.

Clădirea prezintă avarii structurale majore. Starea de degradare este accentuată din cauza infiltrării apei, datorită absenței hidroizolațiilor, din cauza lipsei jgheaburilor și burlanelor și din direcționarea defectuoasă a apelor de pe acoperiș.

Pentru amenajarea unui loc de joacă se impune desființarea Corpului C2 – magazie de la Școala Gimnazială „Grigore Moisil”.

#### V. BIOGRAFIA CONSTRUCȚIILOR

Clădirea C2 are regimul de înălțime P. Clădirea are destinația de magazie și are o suprafață construită de 93.60 mp și o suprafață desfasurată de 93.60 mp.

#### VI. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR

Durata de viață a imobilului este în prezent depășită iar aceste clădiri se află într-o stare avansată de degradare accentuată.

Structura de rezistență a imobilului ce se va desființa este formată din:

Construcția C 2 propusă pentru desființare are structura de rezistență alcătuită din fundații directe din beton armat, cadre alcătuite din stalpi și grinzi din profile metalice laminate, închideri din



tabla ondulata si sarpanta din profile metalice laminate cu invelitoare de tabla. Tamplaria este metalica.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari sporadice de intretinere curenta care nu au afectat structura de rezistenta a constructiei. Nu au fost realizate modificari ale ansamblului structural.

In prezent cladirea nu este in functiune si se afla intr-o stare proasta.

Cladirea este prevazuta cu subsol care are functiunea de beci aferent gradinitei.

Indicatorii fizici rezultati sunt:

- suprafata totala teren: masurata 12785 mp;
- suprafata construita existenta:este de 2616 mp;
- suprafata construita propusa: este de 2552.40 mp;
- *suprafata construita a cladirilor propuse pentru desfiintare: este de 93.60 mp;*
- suprafata desfasurata existenta: este de 5204 mp;
- suprafata desfasurata propusa: este de 5110.40 mp;
- *suprafata desfasurata a cladirilor propuse pentru desfiintare este de 93.60 mp;*
- regim de inaltime: P;

Date si indici ce caracterizeaza investitia;

P.O.T. existent ( procent de ocupare a terenului) =  $AC/ST=20.46\%$  ;

C.U.T. existent ( coeficient de utilizare a terenului) = 0.41;

P.O.T. propus ( procent de ocupare a terenului) =  $AC/ST=19.96\%$  ;

C.U.T. propus ( coeficient de utilizare a terenului) = 0.40;

Datorita vechimii cladirii, materialele din care sunt executate sunt compromise din punct de vedere al proprietatilor fizice si nu se impune recuperarea acestora.

**TEHNOLOGIA DE DEMOLARE** - Pentru executarea lucrarilor de demolare sunt necesare realizarea unor lucrari pregatitoare care sa asigure frontul de lucru liber de orice sarcini.

Lucrari pregatitoare:

- incetarea activitatilor in timpul executarii lucrarilor de demolare.



#### Lucrări de organizare de șantier:

- Semnalizarea punctului de lucru cu panouri de avertizare;
- Limitarea accesului în zona al autovehiculelor și persoanelor;
- Devierea accesului la clădirile din jur;
- Asigurarea utilităților - energic electrica, apa - in regim de organizare de șantier.

#### Lucrări de demolare

Pentru desfasurarea in bune conditii a lucrarilor de demolare a cladirii si protejarea cladirilor situate in apropiere, se vor lua urmatoarele masuri si se vor executa urmatoarele lucrari :

- lucrarile vor fi incredintate unei firme specializate in operatiuni de demolare;
- lucrarile se vor executa dupa obtinerea autorizatiei de demolare;
- executantul va intocmi un proiect tehnologic functie de dotarea acestuia;
- se intrerup utilitatile: apa, gaze, energie electrica;
- inainte de inceperea fiecarei etape de demolare se vor indentifica elementele de legatura si se vor proteja in vederea asigurarii unui nivel de siguranta ridicat pentru fiecare etapa de demolare;
- desfacerea elementelor structurale se va face in ordinea inversa a montarii lor;
- executantul va intocmi un grafic de desfasurare a lucrului, functie de dotarea acestuia, din care sa rezulte succesiunea operatiilor de demolare.

*Se va desface suprastructura cladirii astfel :*

- se desface invelitoarea;
- se va demonta sarpanta din profile metalice laminate, primii fiind demontati capriorii, dupa aceea grinda ce formeaza coama si la sfarsit grinzile acoperisului;
- se vor desface peretii;
- se vor demonta stalpii de sustinere a grinzilor.

Pentru desfasurarea in siguranta a lucrarilor de demolare acestea se vor efectua NUMAI din exteriorul cladirii. Taierea profilelor metalice se va face cu excavator dotat cu foarfece de taiere sau manual functie de dotarea executantului, incepand cu grinzile sarpantei. Toate elementele ce vor fi desfacute vor fi sustinute pana la taiere cu o macara amplasata in curte.



**SE INTERZICE CU DESAVARSIRE DEMOLAREA CU BAROSUL SI INCEPAND DE LA BAZA.**

Pentru a preveni producerea de accidente, elementele de rezistenta ale constructiei (grinzile sarpantei, peretii, etc.) se vor desface, cadru cu cadru incepand dinspre exterior spre interior, de pe schele montate in exteriorul constructiei ce se demoleaza, materialul rezultat din demolare fiind depozitat in exteriorul acesteia.

Materialul rezultat din demolare va fi depozitat cat mai departe de cladire si, ulterior va fi transportat la o groapa de gunoi autorizata de catre o firma atestata sau valorificat prin reciclare. Nu se va evacua si sorta materialului rezultat din demolare in timp ce se lucreaza la desfacerea elementelor de structura.

Nu se va lucra concomitent la desfacerea mai multor cadre sau pereti.

Personalul care va lucra la demolare a fost instruit in privinta regulilor de protectie a muncii privind lucrul la inaltime, fiind dotat cu centuri de siguranta si casca de protectie si va fi in permanenta supravegheat de catre conducatorul lucrarii.

Accesul persoanelor in zona de lucru se va face OBLIGATOIU numai insotiti de catre personal instruit al constructorului, dotati cu echipamente de protectie, numai dupa intreruperea operatiunilor de desfacere si NUMAI dupa evacuarea din zona a materialelor rezultate din demolare.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, personalul va fi instruit din punct de vedere al protecției muncii. Se interzice circulația muncitorilor sub zonele de lucru aflate la inaltime. Toate persoanele care vor fi în zona vor purta în mod obligatoriu cască de protecție. În cazul aplicării acestei metode de demolare, se vor lua masuri legate de protejarea seismică a clădirilor învecinate, continuitatea traficului și de menținere în funcțiune a procesului de producție pe timpul demolării.

**DURATA DE EXECUȚIE : 30 zile.**

## **VII. DATE DESPRE LUCRĂRI TEHNICO – EDILITARE**

Amplasamentul a beneficiat de energie electrica. Înainte de a se trece la demolarea construcțiilor se vor verifica utilitățile.

## **VIII. PROTECTIA MEDIULUI**



---

*I. Aspectele de mediu specifice lucrării și impacturile asociate;*

Prin realizarea lucrărilor propuse se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerințele privind protecție mediului conform reglementărilor în vigoare.

Prin realizarea lucrărilor de desfiintare, impactul asupra mediului va fi pozitiv. Impactul negativ va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune soluții prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcții respectând legislația națională în domeniul protecției mediului și cerințele legislației europene în domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrărilor de desfiintare se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin întreținerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcții în locuri special amenajate care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrefianților și a reziduurilor la întâmplare. Zgomotul produs de utilaje se va încadra în limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat și poluarea accidentală nu vor afecta semnificativ zona construcției din punct de vedere al mediului.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în cadrul acestei lucrări, se recomandă ca Evidența tuturor deșeurilor (valorificabile și nevalorificabile) rezultate va fi valorificată conform H.G. nr. 856 / 2002, prin Fișe de evidență a deșeurilor, care vor fi predate beneficiarului.

Deșeurile nevalorificabile (molozi, sticlă, cărămizi, etc), rezultate din lucrări vor fi depozitate selectiv, urmând a fi transportate și eliminate pe baza de contract între executantul lucrărilor și societăți comerciale nominalizate de Agenția de Protecție a Mediului Județeană, sau vor fi transportate în zone indicate de Autoritățile Locale. În situația în care deșeurile nevalorificabile se vor transporta în zonele indicate de Primării, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora și numai după transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

Conform H.G. nr. 1061/2008, pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente, formular de încărcare - descărcare din care să rezulte: detinatorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri.

Documentele justificative privind eliminarea deșeurilor vor fi predate Beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare încărcare - descărcare).

Deșeurile valorificabile rezultate din lucrări (metale feroase și neferoase, etc), vor fi predate beneficiarului la sfârșitul lucrării pe baza de P.V. Predare - Primire împreună cu Fișele de Evidență.





**II. Legislatia aplicabila aspectelor de mediu identificate;**

Nr.Crt.	DENUMIRE DOCUMENT DE PROVENIENȚĂ EXTERNĂ
Standarde Nationale Si Internationale	
1.	HG nr.856/2002 - Hotararea privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand clasificarea desurilor inclusiv desurile periculoase, completat cu HG 210/28.02.2007;
2.	Legea 265/2005 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 - privind Protectia Mediului;
3.	OG nr. 195/2005 - privind Protectia Mediului;
4.	Legea 211/2011 privind regimul deseurilor.
5.	OG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului cu toate completarile si modificarile ulterioare;
6.	Legea 101/28.06. 2011 pentru prevenirea si sanctionarea unor fapte privind degradarea mediului
7.	HGR nr.124/2003 privind prevenirea, reducerea si controlul poluarii cu azbest cu toate completarile si modificarile ulterioare;

**IX.NORME PRIVIND SECURITATEA SI SANATATEA ÎN MUNCA**

Lista actelor normative care reglementează problemele legate de protecția muncii este următoarea:

- Legea nr. 319 din 14/07/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319 /2006 a securității și sănătății în muncă aprobate cu HGR 1425/2006;
- Norme generale de protecție a muncii ~ 2002, aprobate de MMSS cu Ordinul Nr. 508/20.11.2002 și MSF cu Ordinul Nr.933/25.11.2002;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 9 / N / 15.03.1993;
- Hotărârea nr. 300/2006 din 02/03/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- Hotărârea nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- Hotărârea nr. 1048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;



- Hotărârea nr. 1091 din 16 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- Hotărârea nr. 1146 din 30 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.

#### *Măsuri de protecție a muncii*

- Pentru prevenirea accidentelor de muncă, executantul va respecta măsurile generale de tehnica securității muncii și cele fiecărui utilaj folosit în funcție de tehnologiile adoptate;
- La începerea lucrărilor, executantul se va asigura că rețelele de pe amplasament (cabluri electrice, apă, canal etc.) altele decât cele necesare organizării de șantier, nu sunt în funcțiune.

## **X. MASURI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU**

Toate cladirile si instalatiile din incinta sunt prevăzute cu posibilități de acces a mijloacelor de intervenție PSI.

Lista actelor normative care reglementează problemele legate de riscul de incendiu este următoarea:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
  - Norme generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu Ordinul M.A.I. nr. 163/2007;
  - Hotărârea Guvernului României nr. 1739/06.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții, și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării de prevenirea și stingerea incendiilor;
  - Normele metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă aprobate cu Ordinul M.A.I. nr. 1435/2006;
  - Normativ C 300/1994 - aprobat cu Ordinul MLPAT Nr. 20 / N / 11.06.1994 pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații.
  - Norme de prevenire și dotare împotriva incendiilor PE 009 / '93, vol. 2 .Factorii de risc de incendiu;
- Blocarea căilor de acces și intervenție cu diverse materiale, utilaje etc., folosite în timpul execuției lucrărilor de demolare/dezafectare.

Măsurile de prevenire a riscului de incendiu

- Respectarea tehnologiei de execuție;

Asigurarea căilor de acces și intervenție - Acestea nu vor fi blocate în nici o situație cu materiale, utilaje etc folosite în timpul execuției lucrărilor de demolare/dezafectare.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.  
J09/9/2012 CUI 29523300  
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila  
tel/fax: 0752281879/0339805917  
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 197/2019  
Faza: P.TI.

Nr. 473/data 07.12.2012

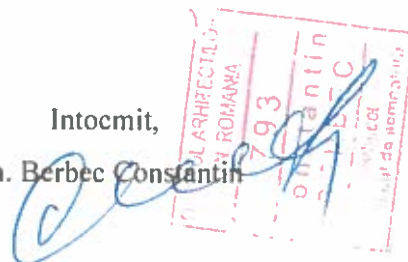
Nr. 208/data 07.12.2012

## XI. PREVEDERI FINALE

La elaboarea prezentei documentații s-a ținut seama de prevederile Legii 50/1991 republicata.

Intocmit,

arh. Berbec Constantin



## ANEXA – FOTOGRAFII



Foto 1- Fatada Principala



Foto 2- Fatada Secundara





Foto 3- Fatada Laterala dreapta

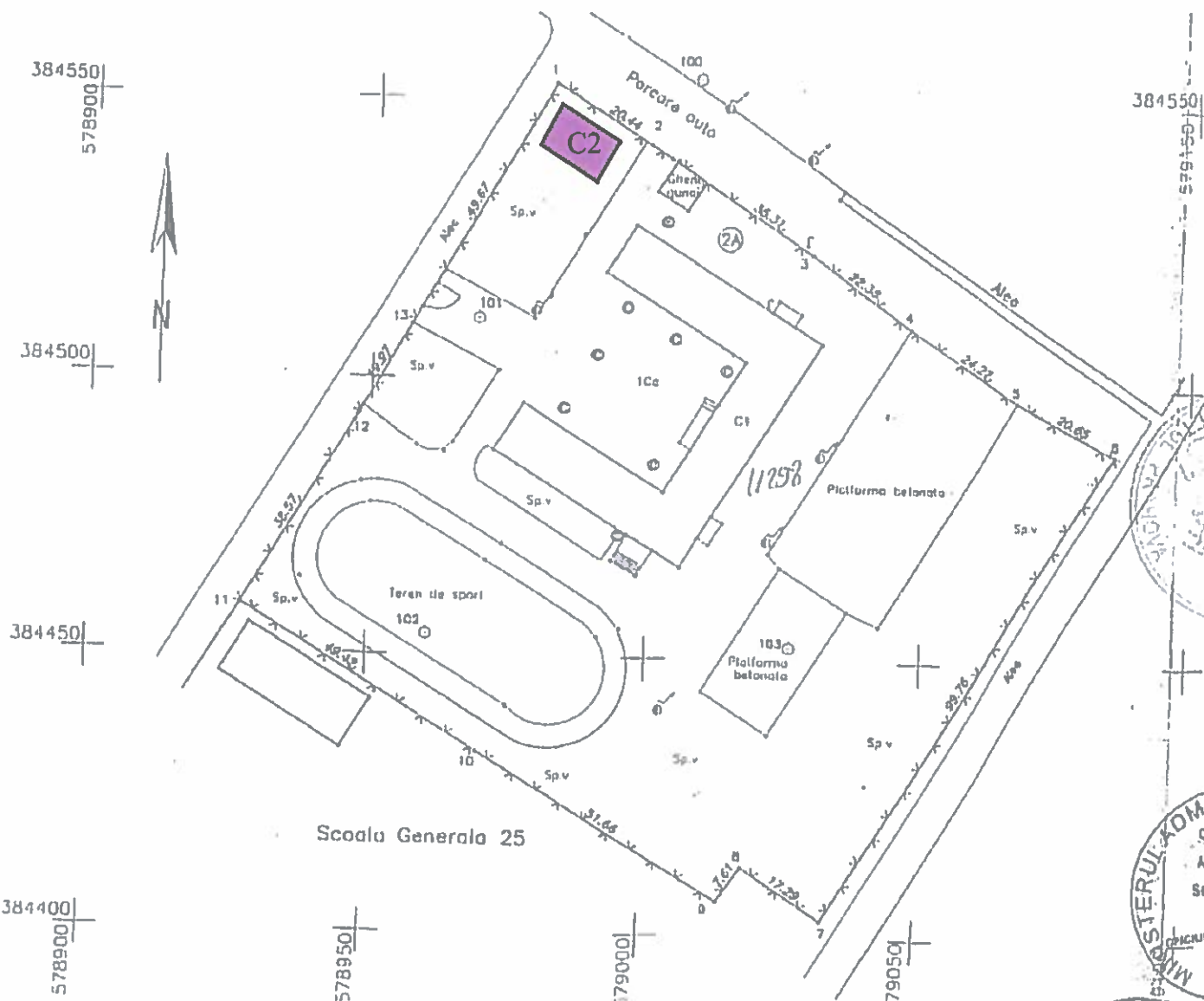


Foto 4- Degradari la structura de rezidenta a imobilului





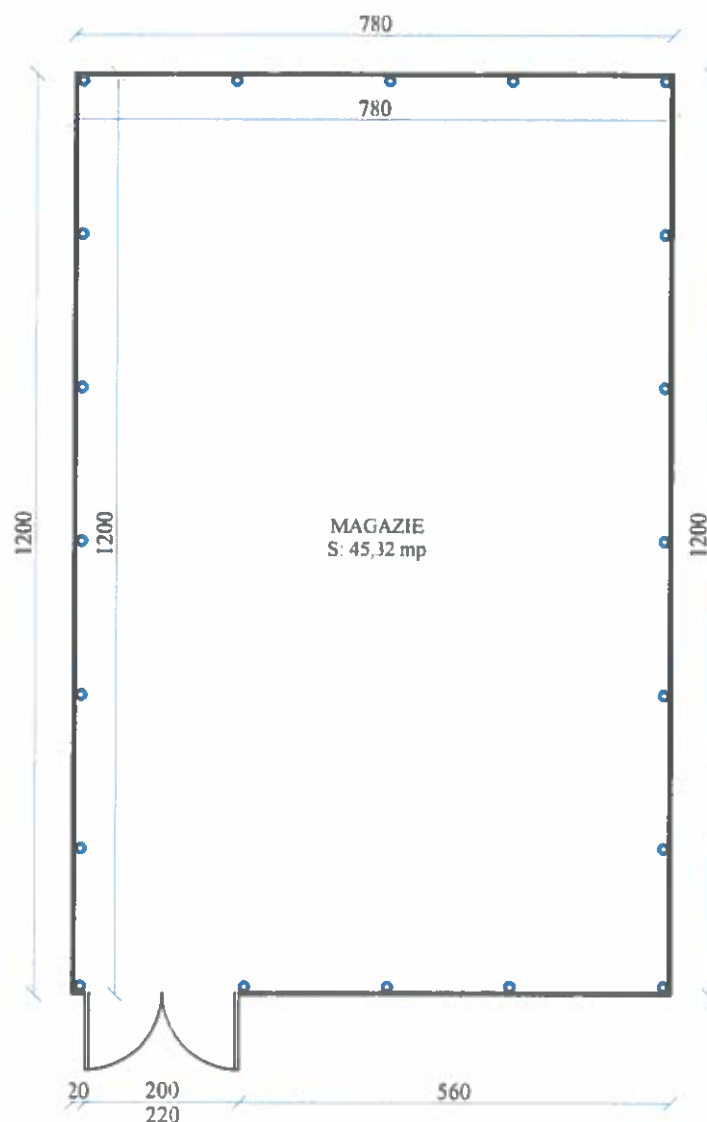




**IMOBIL SUPUS LUCRARILOR DE DESFIINTARE**



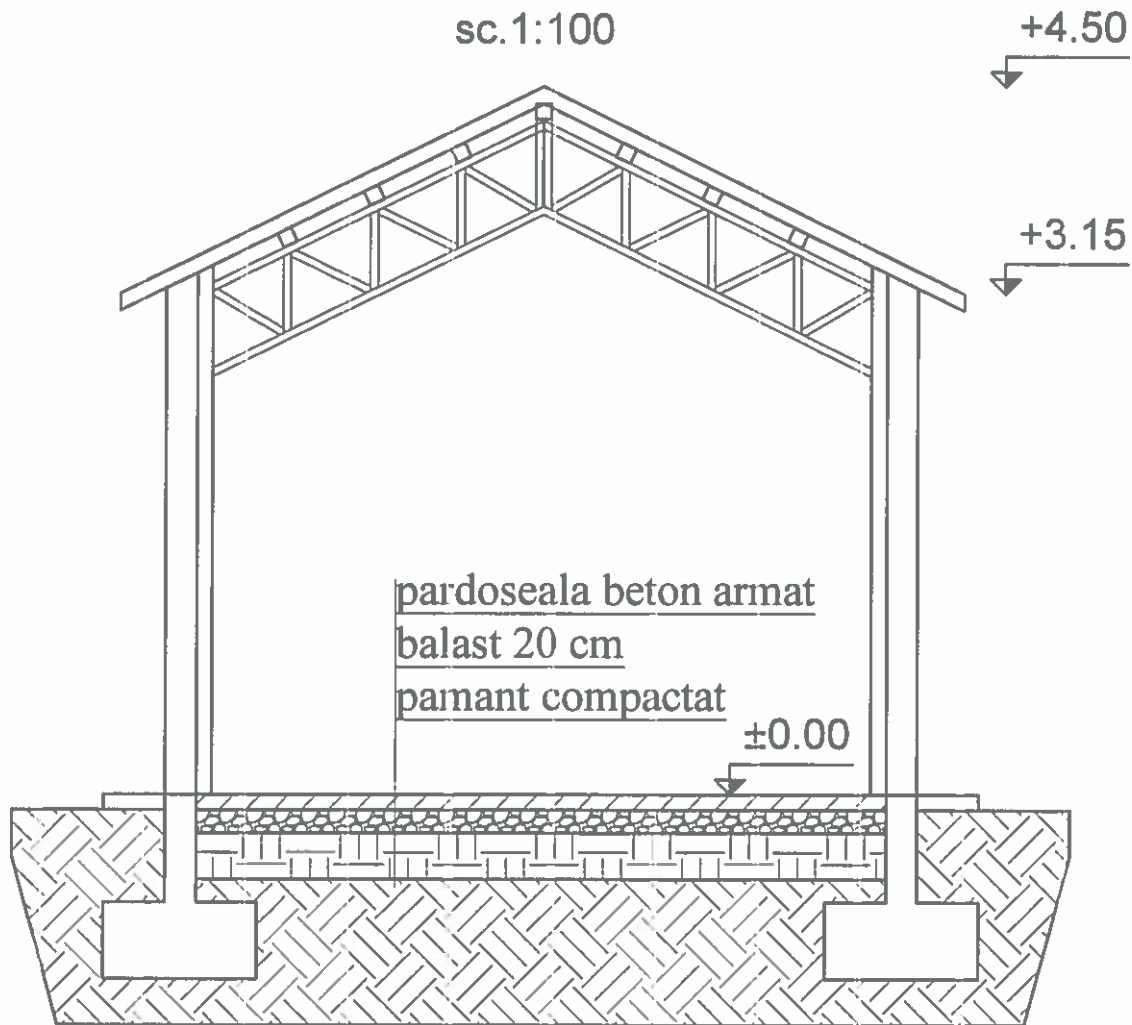
Verificat		Referat nr. ....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL. BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspiroect@yahoo.com		<b>BENEFICIAR:</b> <b>MUNICIPIUL PLOIESTI</b> B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
Specificatie		<b>PROIECT NR. 197/2019</b>	
Sef proiect		<b>FAZA:</b> P.Th.	
Proiectat		<b>TITLU PROIECT: DESFIINTARE MAGAZIE</b>	
Desenat		<b>TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE</b>	
Numele		<b>PLANSA A0</b>	
Semnat			
Scara:			
Data:			
2019			



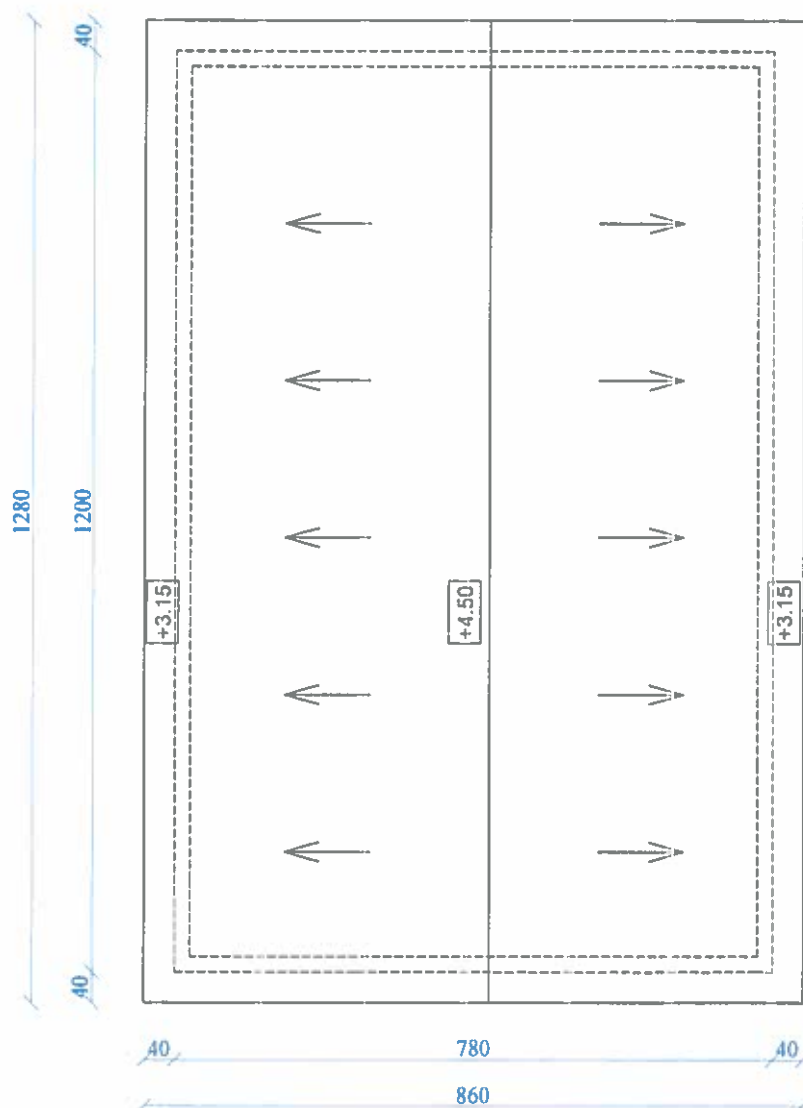
Verificat	SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromat@yahoo.com			Referat nr. ....din.....	
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT:	PROIECT
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE		1:100	BENEFICIAR:	NR. 197/2019
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data:	MUNICIPIUL PLOIESTI	
Decanat	arh. C. BERBEC		2019	B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
				TITLU PLANSA:	FAZA:
				CORP C2 SCOALA NR. 8 „GRIGORE MOISIL”	P.Th.
				Aleea Laurilor Nr. 2A, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
				PLAN SUBSOL	PLANSĂ A1



Sectione transversala  
sc.1:100

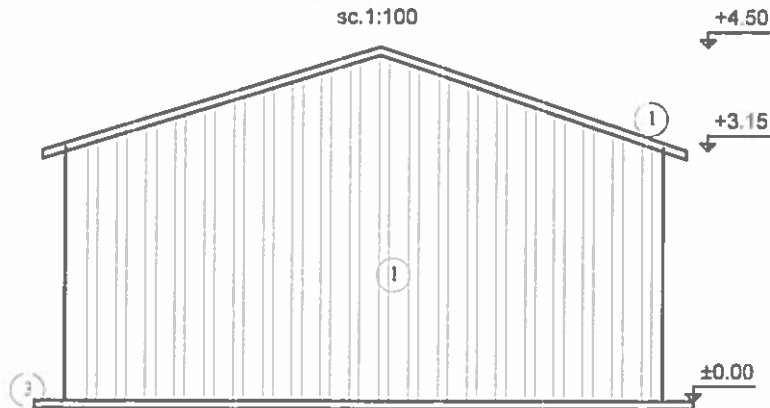


Verificat	<p>SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromat@yahoo.com</p>			Referat nr. ....din.....	
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR. 197/2019
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE		1:50	BENEFICIAR:	
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data:	MUNICIPIUL PLOIESTI	
			2019	B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
				TITLU PLANSA:	FAZA:
				SECTIUNE TRANSVERSALA	P.Th.
					PLANSA A2

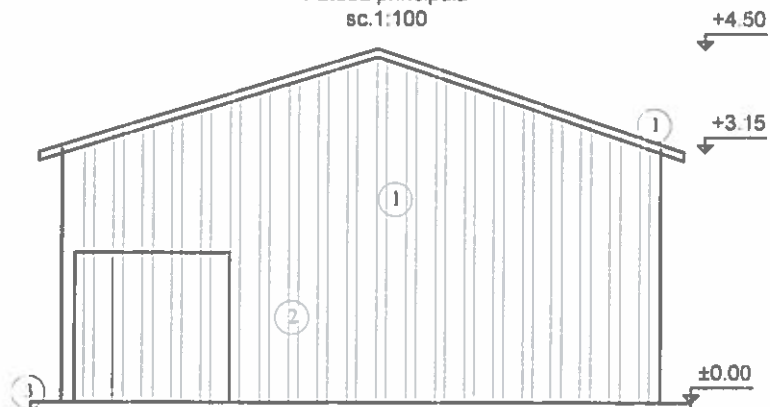


Verificat		Referat nr. ....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaoconsprioect@yahoo.com		BENEFICIAR:  MUNICIPIUL PLOIESTI B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
Specificatie		TITLU PROIECT:	
Sef proiect		CORP C2 SCOALA NR. 8 „GRIGORE MOISIL” Aleea Laurilor Nr. 2A, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
Proiectat		TITLU PLANSA:	
ing. D. AGRIGOROE		PLAN INVELITOARE	
arh. C. BERBEC		PLANSA A3	

Fatada secundara  
sc. 1:100



Fatada principala  
sc. 1:100



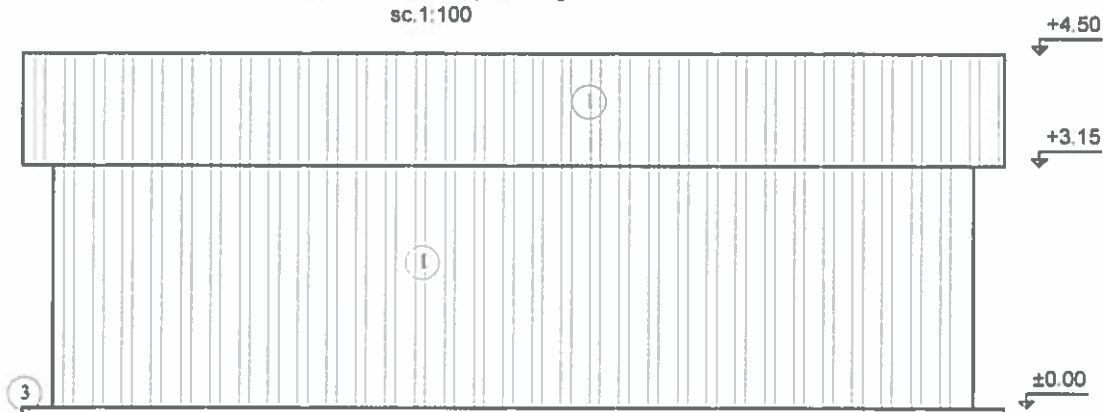
LEGENDA :

- 1 TABLA CUTATA
- 2 TAMPLARIE METALICA
- 3 TROTUAR DIN BETON



Verificat				Referat nr. ....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromat@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	PROIECT NR. 197/2019
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT:	FAZA:
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE		1:100	CORP C2 SCOALA NR. 8 „GRIGORE MOISIL” Aleea Laurilor Nr. 2A, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	P.Th.
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data:	TITLU PLANSA:	PLANSA A4
			2019	FATADA PRINCIPALA, SECUNDARA	

Fatada laterala dreapta, stanga  
sc. 1:100



LEGENDA :

- ① TABLA CUTATA
- ② TAMPLARIE METALICA
- ③ TROTUAR DIN BETON



Verificat		Referat nr. .... din .....			
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromat@yahoo.com		BENEFICIAR:  MUNICIPIUL PLOIESTI  B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova		PROIECT NR. 197/2019	
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT:	FAZA:
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE		1:100	CORP C2 SCOALA NR. 8 „GRIGORE MOISIL” Aleea Laurilor Nr. 2A, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	P.Th.
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data: 2019	TITLU PLANSĂ: FATADA LATERALA STANGA, DREAPTA	PLANSĂ A5

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.  
J09/9/2012 CUI 29523300  
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila  
tel/fax: 0752281879/0339805917  
e-mail: [biaconspromiect@yahoo.com](mailto:biaconspromiect@yahoo.com)



Proiect nr. 199/2019  
Faza: P.Th.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012



# PROIECT TEHNIC

## DESFIINTARE CORP C3 SI C4



Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL PLOIESTI

Elaboratorul documentatiei: S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.  
J09/9/2012 CUI 29523300  
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila  
tel/fax: 0752281879/0339805917  
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com



Proiect nr. 199/2019  
Faza: P.TI.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

## LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI



### SEF PROIECT

ing. Agrigoroae Dorin

### PROIECTANT

arh. Berbec Constantin





## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

1. Lista si semnaturile proiectantilor

2. Memoriu

2.1. Date generale

Descrierea constructiei care urmeaza sa fie desfiintata:

- scurt istoric: anul edificarii, meseri cunoscuti, alte date caracteristice;
- descrierea structurii, a materialelor constitutive, a stilului arhitectonic;
- mentionarea si descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmeaza a se preleva;
- fotografii;
- descrierea lucrarilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare.

3. Caiet de Sarcini

4. Liste de Cantitati

5. Devize cu Valori

### B. PIESE DESENATE

Az PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:10000

A0 PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

#### Corp C3

A.1 Plan parter

1/100

A.2 Sectiune transversala

1/100

A.3 Plan invelitoare

1/100

A.4 Fatada principala. Fatada secundara

1/100

A.5 Fatada laterale

1/100

#### Corp C4

A.1 Plan parter

1/100

A.2 Sectiune transversala

1/100

A.3 Plan invelitoare

1/100

A.4 Fatada principala. Fatada secundara

1/100

A.5 Fatada laterale

1/100

#### *Fotografii*



## MEMORIU TEHNIC GENERAL

### I. DATE DE RECUNOASTERE

- I.1. Denumire: **DESFIINTARE CORP C3 SI C4**  
I.2. Amplasament: **Strada Postei Nr. 23, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova**  
I.3. Beneficiar: **MUNICIPIUL PLOIESTI**  
I.4. Elaborator: **SC BIA CONSPROIECT PROIECT SRL**  
I.5. Data elaborarii: **AUGUST 2019**

### II. CONDITII DE AMPLASAMENT

- II.1. Localitatea Ploiesti este situata in zona cu caracteristici seismice  $a_g = 0,35g$  si  $T_c = 1,6$  sec după prevederile Normativului P100-1/2013.  
II.2. Încărcarea din zăpada este specifică zonei cu  $S_{0k} = 2,0$  kN/mp după prevederile din codul de proiectare CR 1-1-3-2005.  
II.3. Încărcarea din acțiunea vântului este specifică zonei cu presiunea de referință  $q_{ref} = 0,6$  kPa după prevederile din Codul de proiectare NP0-82-04.  
II.4. Adâncimea de îngheț este 0.90 m conform STAS 6054-77.

### III. ELEMENTE DE REFERINTA

Pentru întocmirea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele norme si legi aflate în vigoare la data întocmirii (august 2019):

- Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții;
- Normativul P100-1/20013 privind proiectarea antiseismica a construcțiilor;
- „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-3/2012





- „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-4/2012;
- STAS 6054 - 77 - Adâncimi maxime de îngheț;
- H.G. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

#### IV. CONȚINUTUL ȘI SCOPUL DOCUMENTAȚIEI

Scopul prezentei documentații intitulată „**DESFIINTARE CORP C3 ȘI C4 situate în Strada Postei Nr. 23, Municipiul Ploiești, Județul Prahova**” este de a desființa două imobile de pe amplasament, deoarece se prezintă într-o stare avansată de degradare și nu mai corespunde din punct de vedere funcțional nemaiputând fi utilizat.

Clădirile prezintă avarii structurale majore. Starea de degradare este accentuată din cauza infiltrării apei, datorită absenței hidroizolațiilor, din cauza lipsei jgheburilor și burlanelor și din direcționarea defectuoasă a apelor de pe acoperiș.

Pentru construirea unei Grădinițe cu Program Normal, se impune desființarea corpurilor C3 și C4, care sunt neutilizate.

#### V. BIOGRAFIA CONSTRUCȚIILOR

##### I. Clădirea C3:

Clădirea C3 are regimul de înălțime P. Clădirea are destinația de anexă și are o suprafață construită de 18 mp și o suprafață desfasurată de 18 mp.

##### II. Clădirea C4:

Clădirea C4 are regimul de înălțime P. Clădirea are destinația de magazie și are o suprafață construită de 33 mp și o suprafață desfasurată de 33 mp.

#### VI. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR

Durata de viață a imobilului este în prezent depășită iar aceste clădiri se află într-o stare avansată de degradare accentuată.



Structura de rezistenta a imobilului ce se va desfiinta este formata din:

I. Cladirea C3:

Constructia C 3 propusa pentru desfiintare are structura de rezistenta alcatuita din fundatii directe din beton armat, zidarie portanta din caramida si acoperis de tip terasa necirculabila cu invelitoare din carton bituminat. Tamplaria este lemn.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari sporadice de intretinere curenta care nu au afectat structura de rezistenta a constructiei. Nu au fost realizate modificari ale ansamblului structural.

In prezent cladirea nu este in functiune si se afla intr-o stare proasta.

II. Cladirea C4:

Constructia C 4 propusa pentru desfiintare are structura de rezistenta alcatuita fundatii directe din beton armat, pereti structurali de inchidere si de compartimentare din lemn si sarpanta din lemn. Invelitoarea este din tabla zincata. Tamplaria este din lemn.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari sporadice de intretinere curenta care nu au afectat structura de rezistenta a constructiei. Nu au fost realizate modificari ale ansamblului structural. In prezent cladirea nu este in functiune si se afla intr-o stare proasta.

Indicatorii fizici rezultati sunt:

- suprafata totala teren: masurata 3896 mp;
- suprafata construita existenta: este de 984 mp;
- suprafata construita propusa: este de 934 mp;
- suprafata construita a cladirilor propuse pentru desfiintare: este de 50 mp;
- suprafata desfasurata existenta: este de 1978 mp;
- suprafata desfasurata propusa: este de 1968 mp;
- suprafata desfasurata a cladirilor propuse pentru desfiintare este de 100 mp;
- regim de inaltime: P;

Date si indici ce caracterizeaza investitia:

P.O.T. existent ( procent de ocupare a terenului) =  $AC/ST=25.25\%$  ;

C.U.T. existent ( coeficient de utilizare a terenului) = 0.51;

P.O.T. propus ( procent de ocupare a terenului) =  $AC/ST=23.97\%$  ;

C.U.T. propus ( coeficient de utilizare a terenului) = 0.50;



Datorita vechimii cladirii, materialele din care sunt executate sunt compromise din punct de vedere al proprietatilor fizice si nu se impune recuperarea acestora.

**TEHNOLOGIA DE DEMOLARE** - Pentru executarea lucrărilor de demolare sunt necesare realizarea unor lucrări pregătitoare care să asigure frontul de lucru liber de orice sarcini.

**Lucrări pregătitoare:**

- încetarea activităților in timpul executării lucrărilor de demolare.

**Lucrări de organizare de șantier:**

- Semnalizarea punctului de lucru cu panouri de avertizare;
- Limitarea accesului în zona al autovehiculelor și persoanelor;
- Devierea accesului la clădirile din jur;
- Asigurarea utilităților - energic electrica, apa - in regim de organizare de șantier.

**Lucrări de demolare**

Pentru desfasurarea in bune conditii a lucrarilor de demolare a cladirii si protejarea cladirilor situate in apropiere, se vor lua urmatoarele masuri si se vor executa urmatoarele lucrari :

- lucrarile vor fi incredintate unei firme specializate in operatiuni de demolare;
- lucrarile se vor executa dupa obtinerea autorizatiei de demolare;
- executantul va intocmi un proiect tehnologic functie de dotarea acestuia;
- se intrerup utilitatile: apa, gaze, energie electrica;
- inainte de inceperea fiecarei etape de demolare se vor indentifica elementele de legatura si se vor proteja in vederea asigurarii unui nivel de siguranta ridicat pentru fiecare etapa de demolare;
- desfacerea elementelor structurale se va face in ordinea inversa a montarii lor;
- executantul va intocmi un grafic de desfasurare a lucrului, functie de dotarea acestuia, din care sa rezulte succesiunea operatiilor de demolare.

*Se va desface suprastructura cladirii astfel :*

- se desface invelitoarea;



- se va demonta sarpanta din profile metalice laminate, primii fiind demontati capriorii, dupa aceea grinda ce formeaza coama si la sfarsit grinzile acoperisului;
- se vor desface peretii;
- se vor demonta stalpii de sustinere a grinzilor.

Pentru desfasurarea in siguranta a lucrarilor de demolare acestea se vor efectua NUMAI din exteriorul cladirii. Taierea profilelor metalice se va face cu excavator dotat cu foarfece de taiere sau manual functie de dotarea executantului, incepand cu grinzile sarpantei. Toate elementele ce vor fi desfacute vor fi sustinute pana la taiere cu o macara amplasata in curte.

*SE INTERZICE CU DESAVARSIRE DEMOLAREA CU BAROSUL SI INCEPAND DE LA BAZA.*

Pentru a preveni producerea de accidente, elementele de rezistenta ale constructiei (grinzile sarpantei, peretii, etc.) se vor desface, cadru cu cadru incepand dinspre exterior spre interior, de pe schele montate in exteriorul constructiei ce se demoleaza, materialul rezultat din demolare fiind depozitat in exteriorul acesteia.

Materialul rezultat din demolare va fi depozitat cat mai departe de cladire si, ulterior va fi transportat la o groapa de gunoi autorizata de catre o firma atestata sau valorificat prin reciclare. Nu se va evacua si sorta materialului rezultat din demolare in timp ce se lucreaza la desfacerea elementelor de structura.

Nu se va lucra concomitent la desfacerea mai multor cadre sau pereti.

Personalul care va lucra la demolare a fost instruit in privinta regulilor de protectie a muncii privind lucrul la inaltime, fiind dotat cu centuri de siguranta si casca de protectie si va fi in permanenta supravegheat de catre conducatorul lucrarii.

Accesul persoanelor in zona de lucru se va face OBLIGATIV numai insotiti de catre personal instruit al constructorului, dotati cu echipamente de protectie, numai dupa intreruperea operatiunilor de desfacere si NUMAI dupa evacuarea din zona a materialelor rezultate din demolare.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, personalul va fi instruit din punct de vedere al protecției muncii. Se interzice circulația muncitorilor sub zonele de lucru aflate la înaltime. Toate persoanele care vor fi în zona vor purta în mod obligatoriu cască de protecție. În cazul aplicării acestei metode de demolare, se vor lua masuri legate de protejarea seismică a clădirilor învecinate, continuitatea traficului și de menținere în funcțiune a procesului de producție pe timpul demolării.



**DURATA DE EXECUȚIE :** 30 zile.

## VII. DATE DESPRE LUCRĂRI TEHNICO – EDILITARE

Amplasamentul a beneficiat de energie electrica. Înainte de a se trece la demolarea construcțiilor se vor verifica utilitățile.

## VIII. PROTECȚIA MEDIULUI

### *I. Aspectele de mediu specifice lucrării și impacturile asociate;*

Prin realizarea lucrărilor propuse se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerințele privind protecția mediului conform reglementărilor în vigoare.

Prin realizarea lucrărilor de desfiintare, impactul asupra mediului va fi pozitiv. Impactul negativ va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune soluții prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcții respectând legislația națională în domeniul protecției mediului și cerințele legislației europene în domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrărilor de desfiintare se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin întreținerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcții în locuri special amenajate care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrefianților și a reziduurilor la întâmplare. Zgomotul produs de utilaje se va încadra în limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat și poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona construcției din punct de vedere al mediului.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în cadrul acestei lucrări, se recomandă ca Evidența tuturor deșeurilor (valorificabile și nevalorificabile) rezultate va fi valorificată conform H.G. nr. 856 / 2002, prin Fișe de evidență a deșeurilor, care vor fi predate beneficiarului.

Deșeurile nevalorificabile (moloz, sticlă, cărămizi, etc), rezultate din lucrare vor fi depozitate selectiv, urmând a fi transportate și eliminate pe baza de contract între executantul lucrărilor și societăți comerciale nominalizate de Agenția de Protecție a Mediului Județeană, sau vor fi transportate în zone indicate de Autoritățile Locale. În situația în care deșeurile nevalorificabile se vor transporta în zonele

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.  
J09/9/2012 CUI 29523300  
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila  
tel/fax: 0752281879/0339805917  
e-mail: biaconspiect@yahoo.com



Proiect nr. 199/2019  
Faza: D.T.A.D.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

indicate de Primarii, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora si numai dupa transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

Conform H.G. nr. 1061/2008, pe durata transportului deseurile vor fi insotite de documente, formular de incarcare - descarcare din care sa rezulte: detinatorul, destinatarul, tipurile de deseuri, locul de incarcare, locul de destinatie, cantitatea de deseuri.

Documentele justificative privind eliminarea deseurilor vor fi predate Beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare incarcare - descarcare).

Deseurile valorificabile rezultate din lucrare (metale feroase si neferoase, etc), vor fi predate beneficiarului la sfarsitul lucrari pe baza de P.V. Predare - Primire impreuna cu Fisele de Evidenta.

## II. Legislatia aplicabila aspectelor de mediu identificate;

Nr.Crt.	DENUMIRE DOCUMENT DE PROVENIENȚĂ EXTERNĂ
Standarde Nationale Si Internationale	
1.	HG nr.856/2002 - Hotararea privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cupranzand clasificarea desurilor inclusiv desurile periculoase, completat cu HG 210/28.02.2007;
2.	Legea 265/2005 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 - privind Protectia Mediului;
3.	OG nr. 195/2005 - privind Protectia Mediului;
4.	Legea 211/2011 privind regimul deseurilor.
5.	OG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului cu toate completarile si modificarile ulterioare;
6.	Legea 101/28.06. 2011 pentru prevenirea si sanctionarea unor fapte privind degradarea mediului
7.	HGR nr.124/2003 privind prevenirea, reducerea si controlul poluarii cu azbest cu toate completarile si modificarile ulterioare;

## IX.NORME PRIVIND SECURITATEA SI SANATATEA ÎN MUNCA

Lista actelor normative care reglementează problemele legate de protecția muncii este următoarea:

- Legea nr. 319 din 14/07/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319 /2006 a securității și sănătății în muncă aprobate cu HGR 1425/2006;



- Norme generale de protecție a muncii – 2002, aprobate de MMSS cu Ordinul Nr. 508/20.11.2002 și MSF cu Ordinul Nr.933/25.11.2002;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 9 / N / 15.03.1993;
- Hotărârea nr. 300/2006 din 02/03/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile;
- Hotărârea nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- Hotărârea nr. 1048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- Hotărârea nr. 1091 din 16 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- Hotărârea nr. 1146 din 30 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.

#### *Măsuri de protecție a muncii*

- Pentru prevenirea accidentelor de muncă, executantul va respecta măsurile generale de tehnica securității muncii și cele fiecărui utilaj folosit în funcție de tehnologiile adoptate;
- La începerea lucrărilor, executantul se va asigura că rețelele de pe amplasament (cabluri electrice, apă, canal etc.) altele decât cele necesare organizării de șantier, nu sunt în funcțiune.

## **X. MĂSURI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU**

Toate cladirile si instalatiile din incinta sunt prevăzute cu posibilități de acces a mijloacelor de intervenție PSI.

Lista actelor normative care reglementează problemele legate de riscul de incendiu este următoarea:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu Ordinul M.A.I. nr. 163/2007;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1739/06.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții, și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării de prevenirea și stingerea incendiilor;
- Normele metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă aprobate cu Ordinul M.A.I. nr. 1435/2006;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.  
J09/9/2012 CUI 29523300  
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila  
tel/fax: 0752281879/0339805917  
e-mail: biconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 199/2019  
Faza: D.T.A.D.

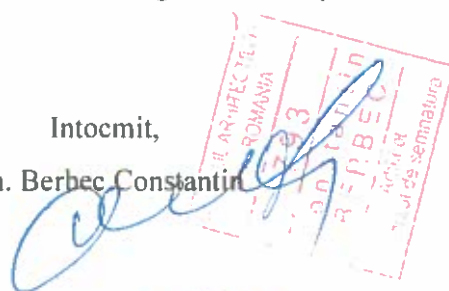
Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

- Normativ C 300/1994 - aprobat cu Ordinul MLPAT Nr. 20 / N / 11.06.1994 pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații.
  - Norme de prevenire și dotare împotriva incendiilor PE 009 / '93, vol. 2 .Factorii de risc de incendiu;
- Blocarea căilor de acces și intervenție cu diverse materiale, utilaje etc., folosite în timpul execuției lucrărilor de demolare/dezafectare.
- Măsurile de prevenire a riscului de incendiu
- Respectarea tehnologiei de execuție;
- Asigurarea căilor de acces și intervenție - Acestea nu vor fi blocate în nici o situație cu materiale, utilaje etc folosite în timpul execuției lucrărilor de demolare/dezafectare.

## XI. PREVEDERI FINALE

La elaboarea prezentei documentații s-a ținut seama de prevederile Legii 50/1991 republicata.

Intocmit,  
arh. Berbec Constantin





## ANEXA – FOTOGRAFII – CLADIRE C3



Foto 1- Fatada Principala



Foto 2- Fatada Secundara



Foto 3- Fatada Laterala dreapta



Foto 4- Imagini interior



## ANEXA – FOTOGRAFII – CLADIRE C4



Foto 1- Fatada Principala



Foto 2- Fatada Secundara

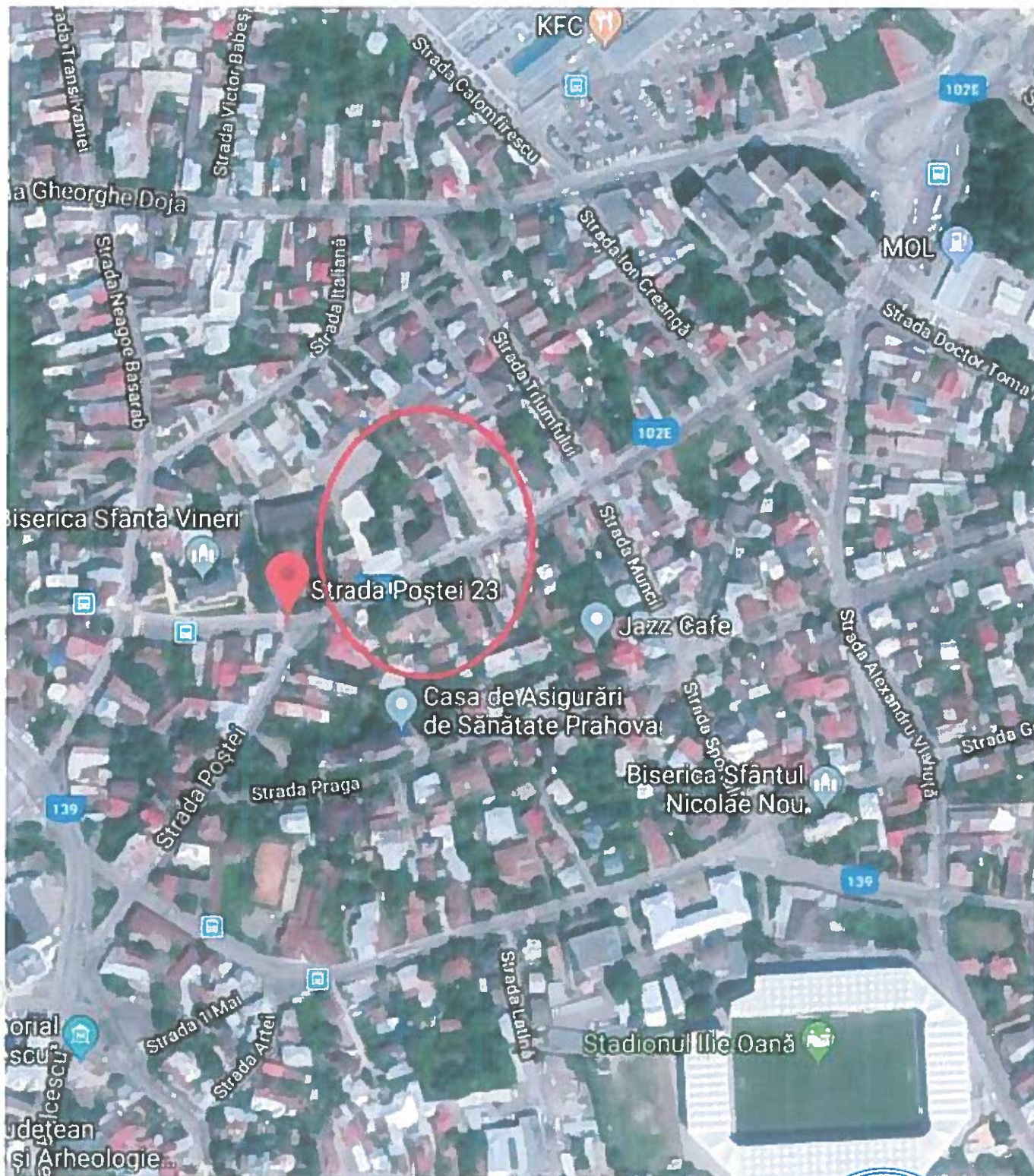


Foto 3- Fatada Laterală stanga



Foto 4- Fatada Laterală dreapta



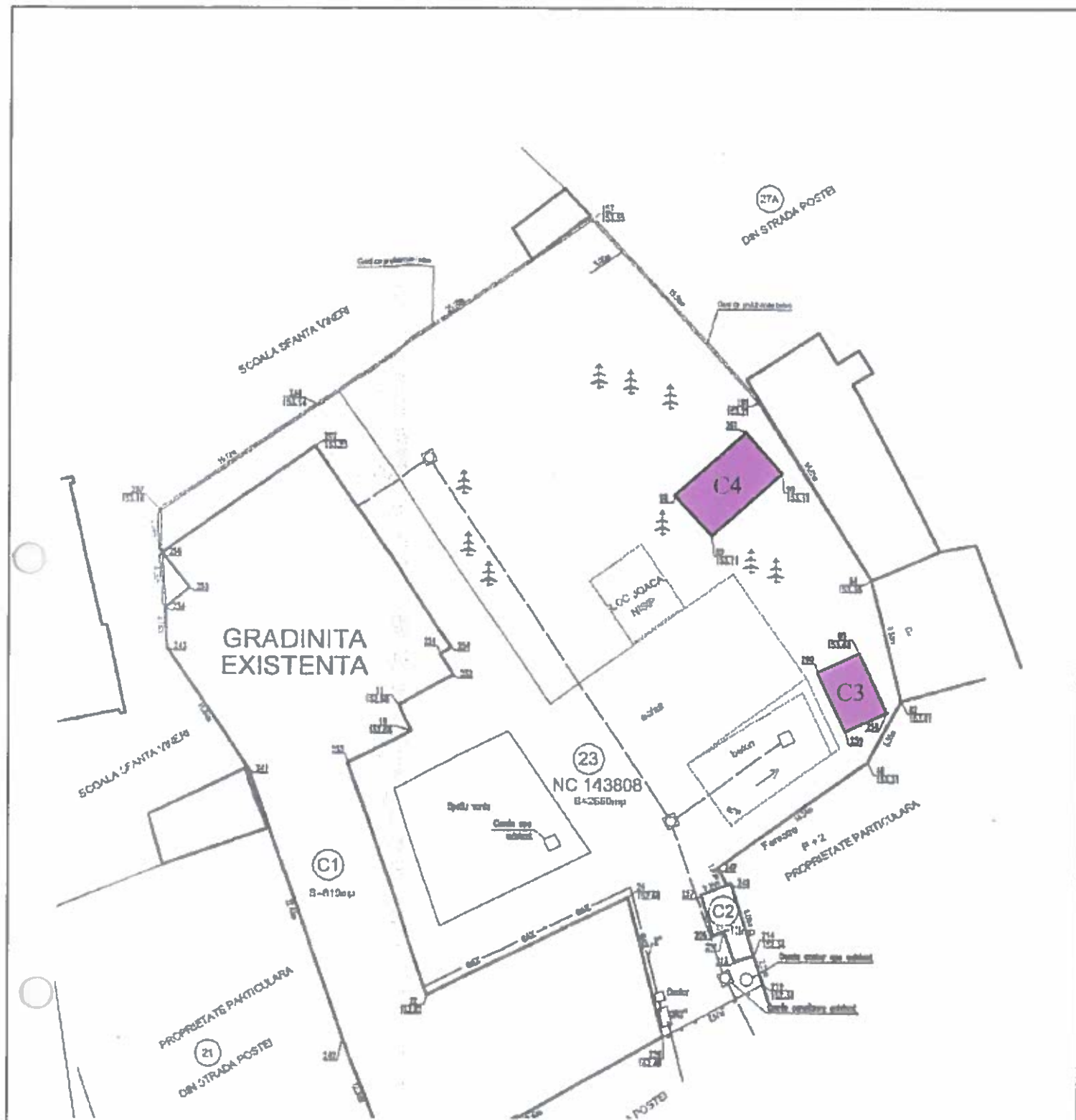


AMPLASAREA IN ZONA



Verificat	SC BIA CONSPROIECT SRL, BRAILA J 9/9.2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconsproject@yahoo.com			Referat nr. .... din .....	
Specificatie	Numele	Semnat	Scara: 1:10000	BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	PROIECT NR. 199/2019
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAIE			TITLU PROIECT: DESFIINTARE CORP C3 SI C4 Strada Postei Nr. 23, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	FAZA: P.Th.
Proiectant	arh. C. BERBEC		Data: 2019	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSA Az
Desenat	arh. C. BERBEC				

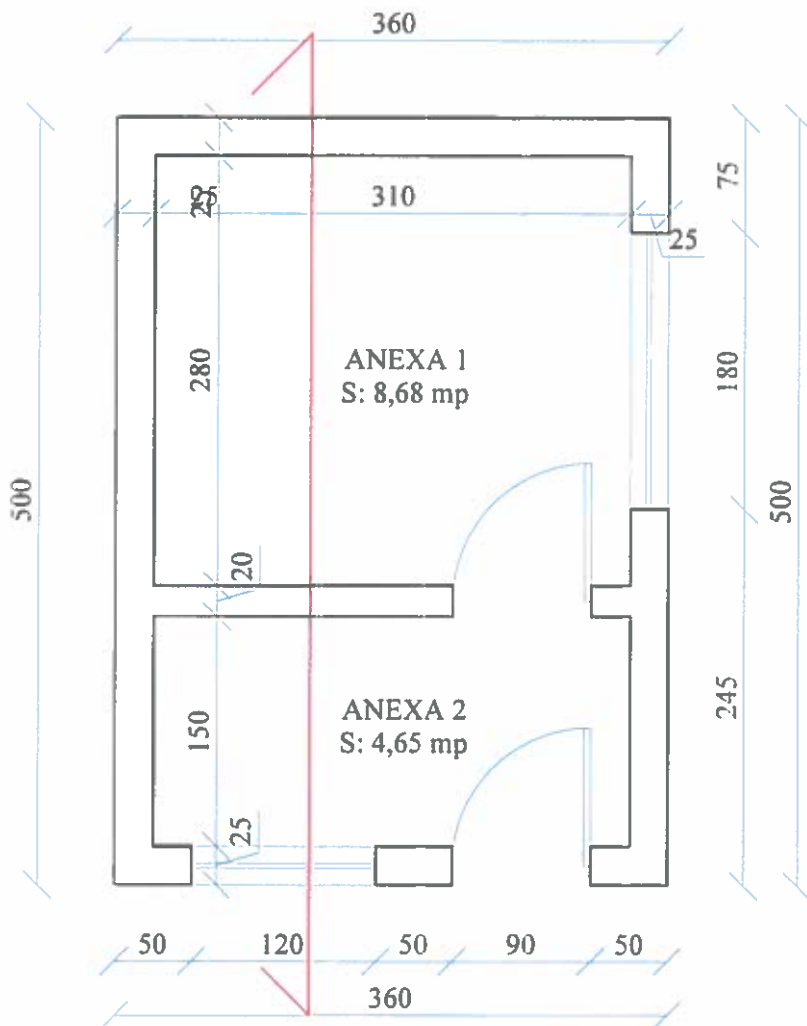




**IMOBILE SUPUSE LUCRARILOR DE DESFIINTARE**



Verificat				Referat nr. ....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL. BRAILA J 9/9.2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspiroiect@yahoo.com				BENEFICIAR:  MUNICIPIUL PLOIESTI B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
Specificatie				TITLU PROIECT: DESFINTARE CORP C3 SI C4 Strada Postei Nr. 23, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
Sef proiect				FAZA: P.Th.	
Proiectat				TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE	
Desenat				PLANSA A0	



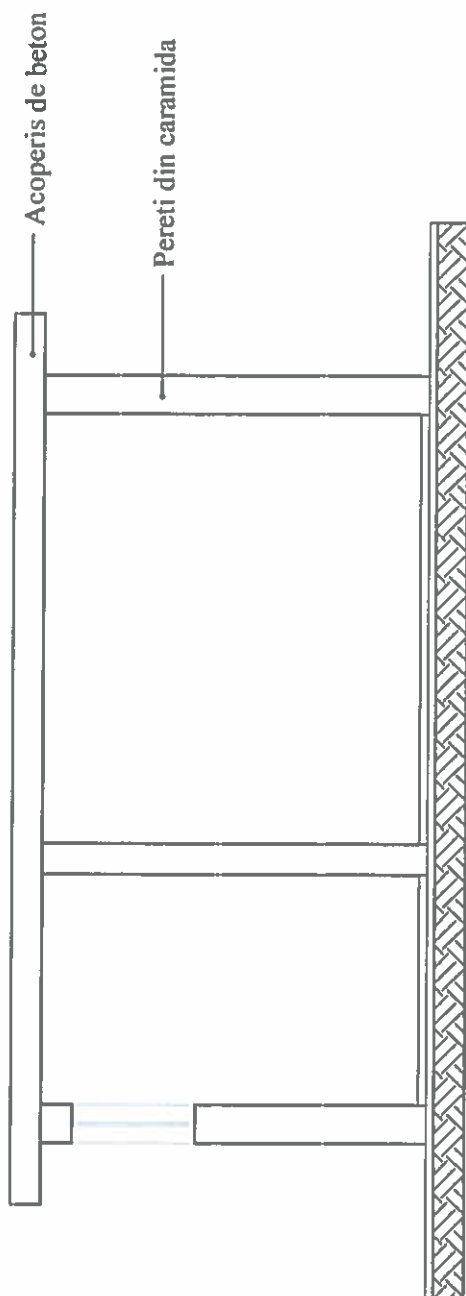
Verificat	SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromat@yahoo.com			Referat nr. ....din.....	
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	BENEFICIAR:	PROIECT
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE		1:50	MUNICIPIUL PLOIESTI	NR. 199/2019
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data:	B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
Desenat	arh. C. BERBEC		2019	TITLU PROIECT:	FAZA:
				DESFIINTARE CORP C3 SI C4	P.Th.
				Strada Postei Nr. 23, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
				TITLU PLANSA:	PLANSA A1
				CORP C3: PLAN PARTER	



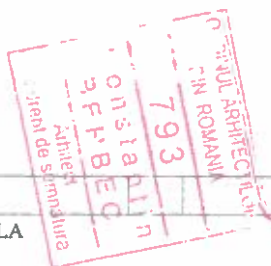
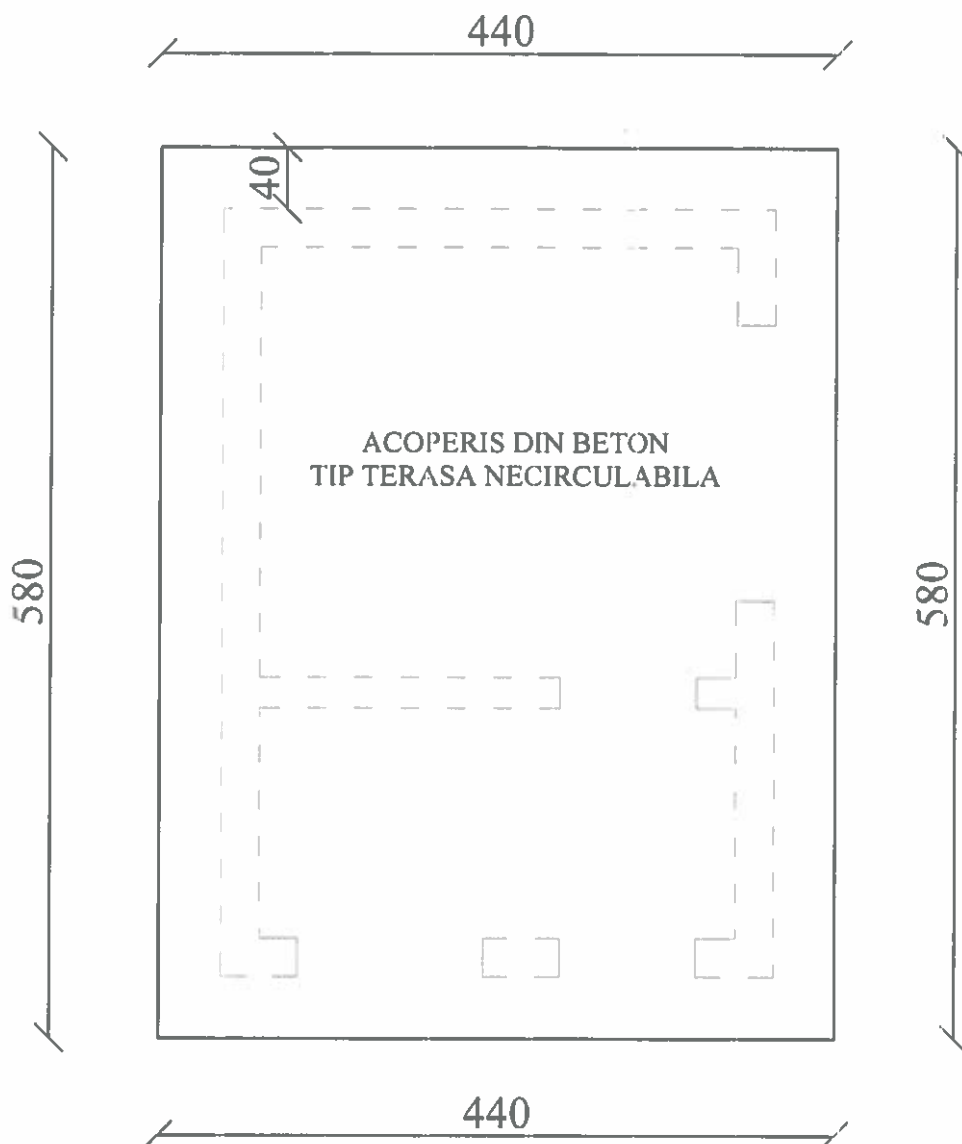
±2.70

±1.50

±0.00



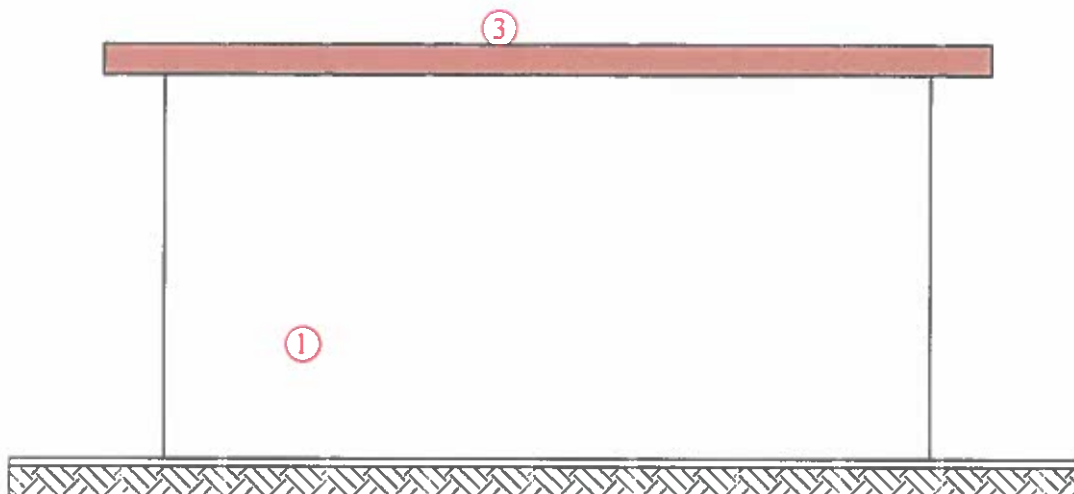
Verificat	SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestia Tel/fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaoconspiroiect@yahoo.com	Referat nr. ....din.....	PROIECT NR. 199/2019
Specificatie	Numele	BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	FAZA: P.Th.
Scf proiect	ing. D. AGRIGOROE	TITLU PROIECT: DEFINTARE CORP C3 SI C4 Strada Postei Nr. 23, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	PLANS A2
Proiectat	arh. C. BERBEC	TITLU PLANS A: CORP C3: SECTIUNE	
Desenat	arh. C. BERBEC		



Verificat	SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromat@yahoo.com			Referat nr. ....din.....	
Specificatie	Numele	Semnata	Scara:	BENEFICIAR:	PROIECT
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE		1:50	MUNICIPIUL PLOIESTI	NR. 199/2019
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data:	B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	FAZA:
Desenat	arh. C. BERBEC		2019	TITLU PROIECT: DESFINTARE CORP C3 SI C4 Strada Postei Nr. 23, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	P.1h.
				TITLU PLANSA: CORP C3: PLAN INVELITOARE	PLANSA A3

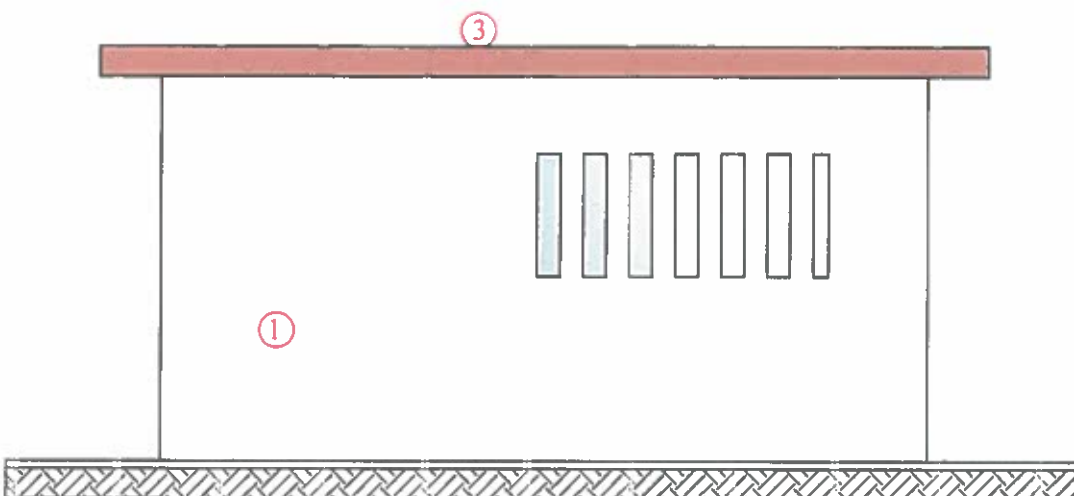
±2.70

±0.00





±2.70

±0.00



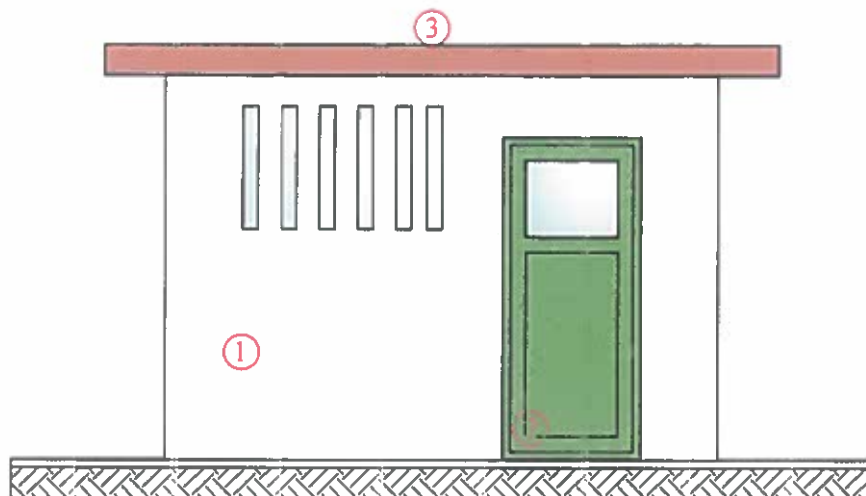
1. ZIDARIE DIN CARAMIDA
2. TAMPLARIE DIN LEMN
3. ACOPERIS DIN BETON



Verificat		Referat nr. ....din.....					
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromat@yahoo.com				BENEFICIAR:  MUNICIPIUL PLOIESTI  B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova		PROIECT NR. 199/2019	
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT:		FAZA:	
Sef proiect	ing. D. AGRIGORAE		1:50	DESFIINTARE CORP C3 SI C4 Strada Postei Nr. 23, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova		P.Th.	
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data:	TITLU PLANSA:		PLANSA A4	
Desenat	arh. C. BERBEC		2019	CORP C3: FATADA PRINCIPALA, SECUNDARA			

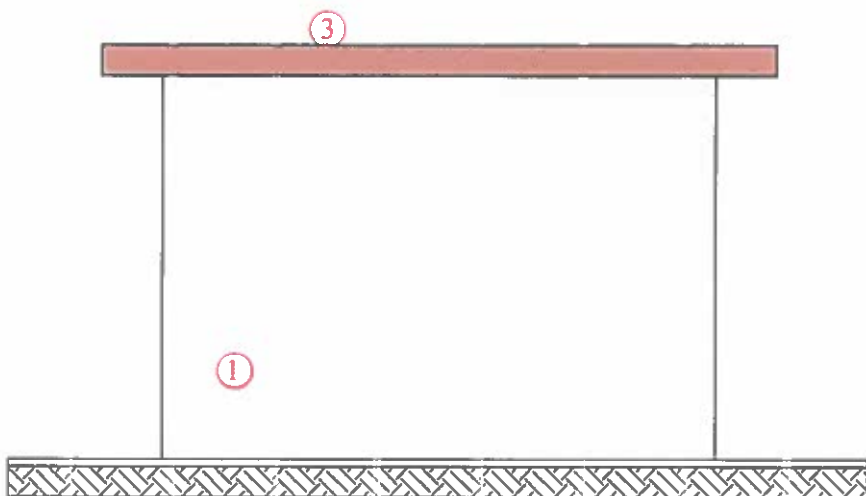
±2.70

±0.00

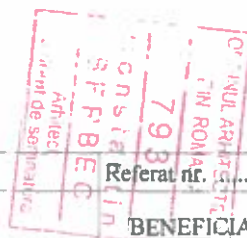



±2.70

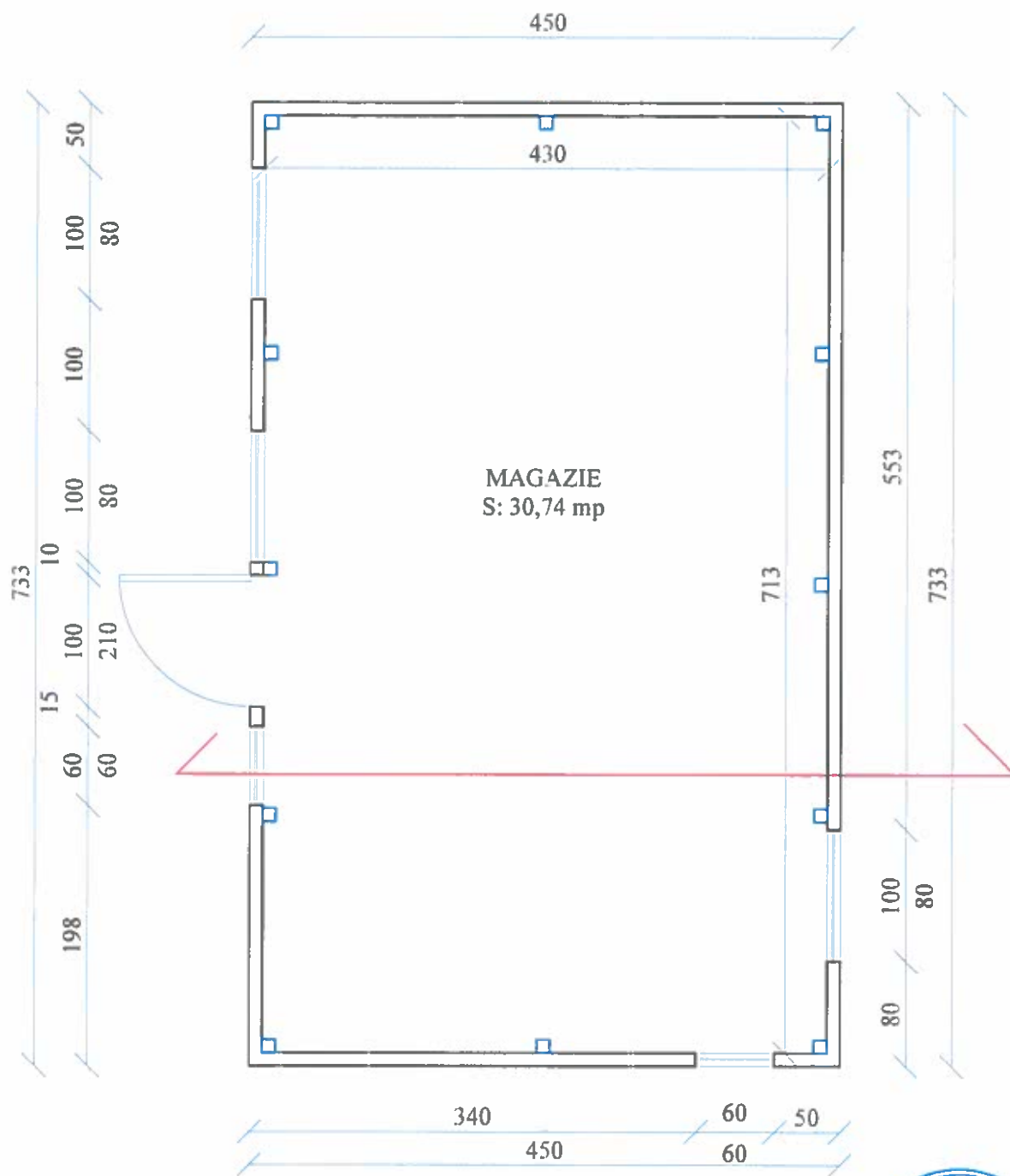
±0.00



1. ZIDARIE DIN CARAMIDA
2. TAMPLARIE DIN LEMN
3. ACOPERIS DIN BETON



Verificat				Referat nr. .... din .....			
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromiect@yahoo.com				BENEFICIAR:  MUNICIPIUL PLOIESTI  B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova		PROIECT NR. 199/2019	
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	TITLU PROIECT:		FAZA:	
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE		1:50	DESFIINTARE CORP C3 SI C4 Strada Postei Nr. 23, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova		P.Th.	
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data:	TITLU PLANSA:		PLANSA A5	
Desenat	arh. C. BERBEC		2019	CORP C3: FATADA LATERALA STANGA, DREAPTA			



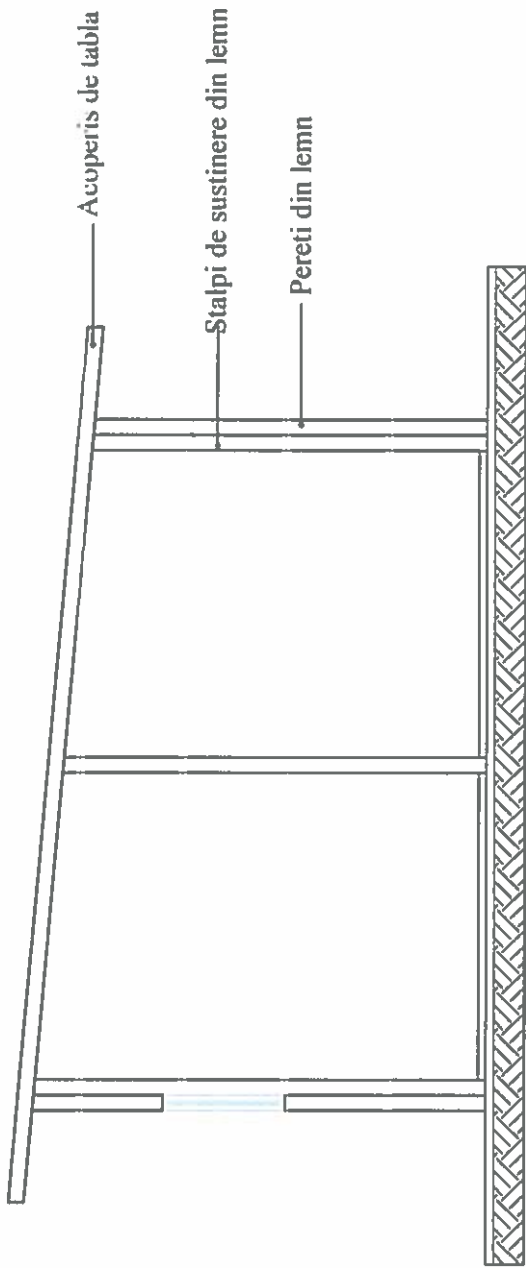
Verificat		Referat nr. ....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromat@yahoo.com		BENEFICIAR: <b>MUNICIPIUL PLOIESTI</b> B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
Specificatie		TITLU PROIECT: DESFINTARE CORP C3 SI C4 Strada Postei Nr. 23, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
Sef proiect		FAZA: P.Th.	
Proiectat		TITLU PLANSA: CORP C4: PLAN PARTER	
Desenat		PLANSA A1	

+3.00

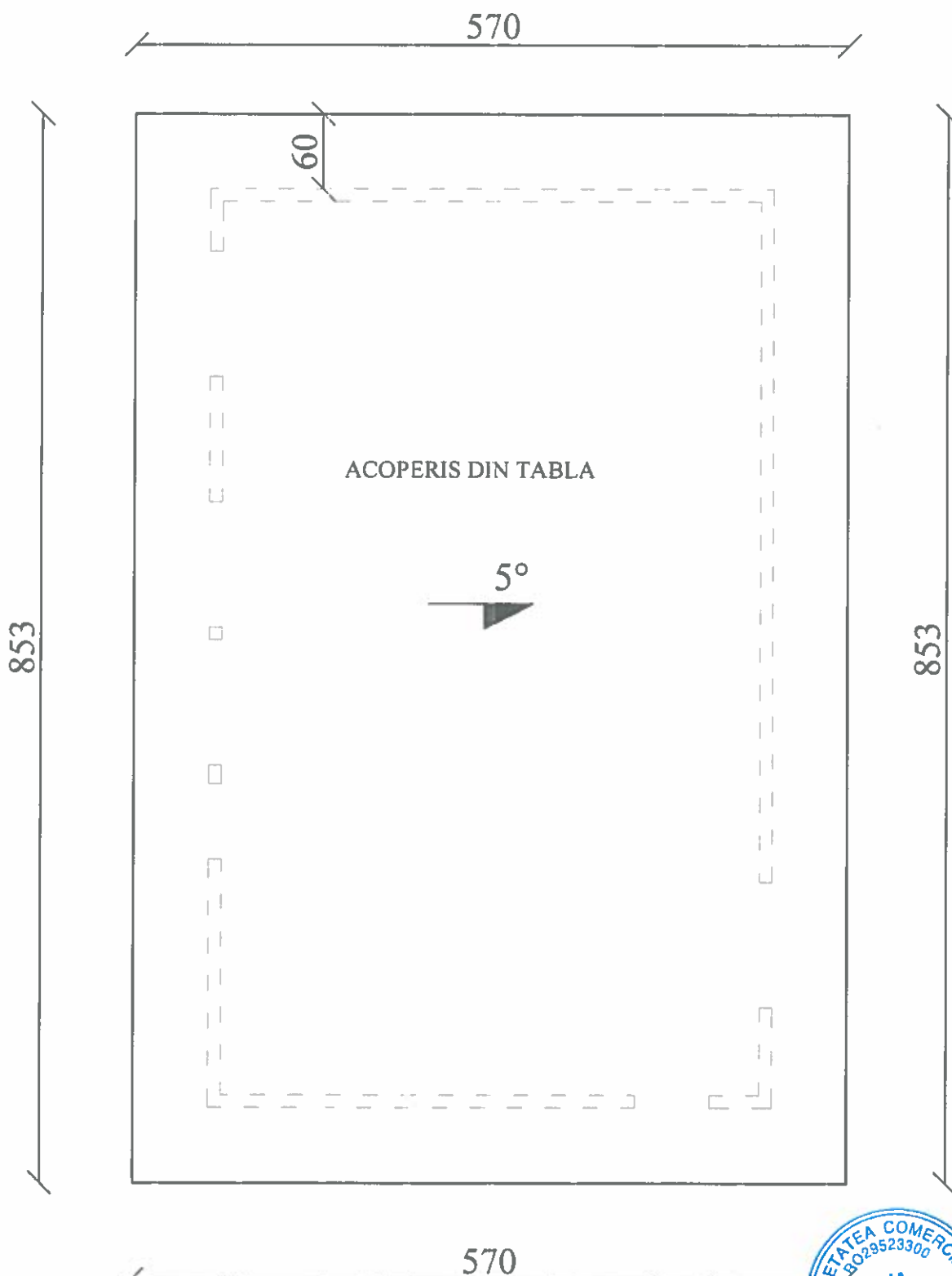
+2.50

+1.30

±0.00

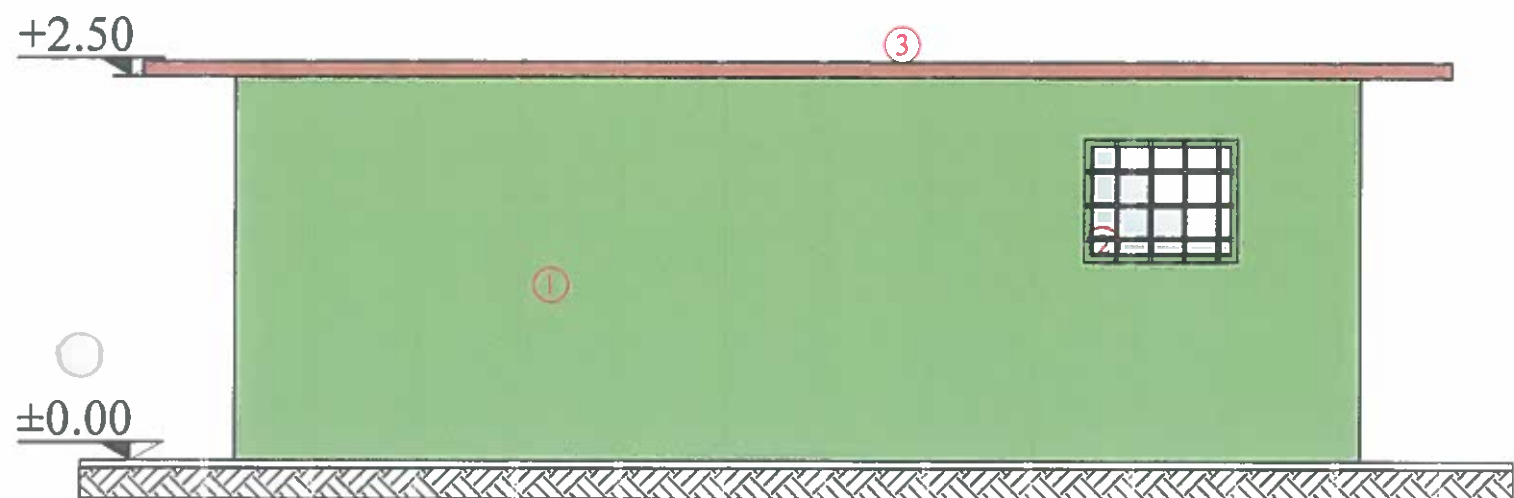
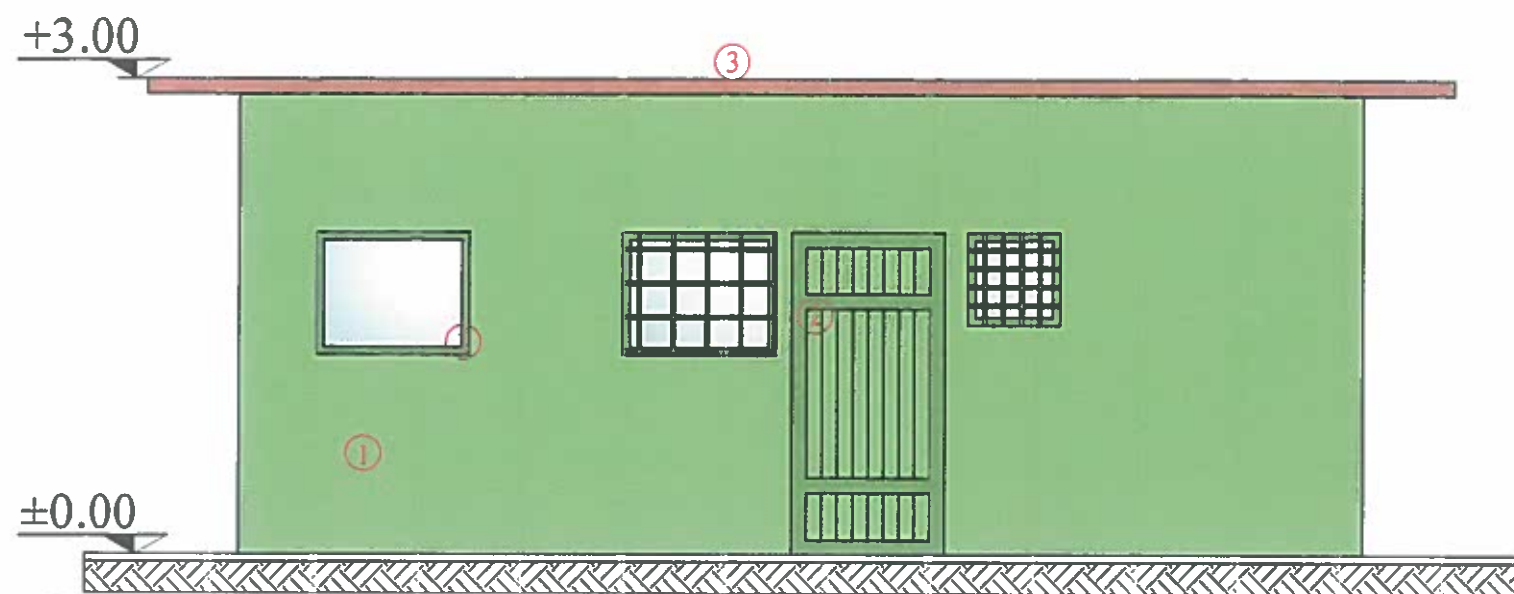


Verificat	Referat nr. ....din.....	PROIECT NR. 199/2019
SC BIA CONSPROIECT SRL - BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300	BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de aceasta Tel/Fax: 0339805917 0752281879 Mail: biaconspromat@yahoo.com	TITLU PROIECT: DESFINTARE CORP C3 SI C4 Strada Postei Nr. 23, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	FAZA: P.Th.
Specificatie	Scara: 1:50	
Sef proiect	Semnat	
ing. D. AGRIGOROE		
Proiectat	Data: 2019	
arh. C. BERBEC		
Desenat	TITLU PLANSA: CORP C4: SECTIUNE	PLANSA A2



Verificat		Referat nr. ....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromat@yahoo.com		BENEFICIAR:  MUNICIPIUL PLOIESTI  B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	PROIECT NR. 199/2019
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE		1:50
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data:
Desenat	arh. C. BERBEC		2019
TITLU PROIECT: DESFINTARE CORP C3 SI C4 Strada Postei Nr. 23, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova		FAZA: P.Th.	
TITLU PLANSA: CORP C4: PLAN INVELITOARE		PLANSA A3	





1. PERETI DIN LEMN
2. TAMPLARIE DIN LEMN
3. ACOPERIS DIN TABLA

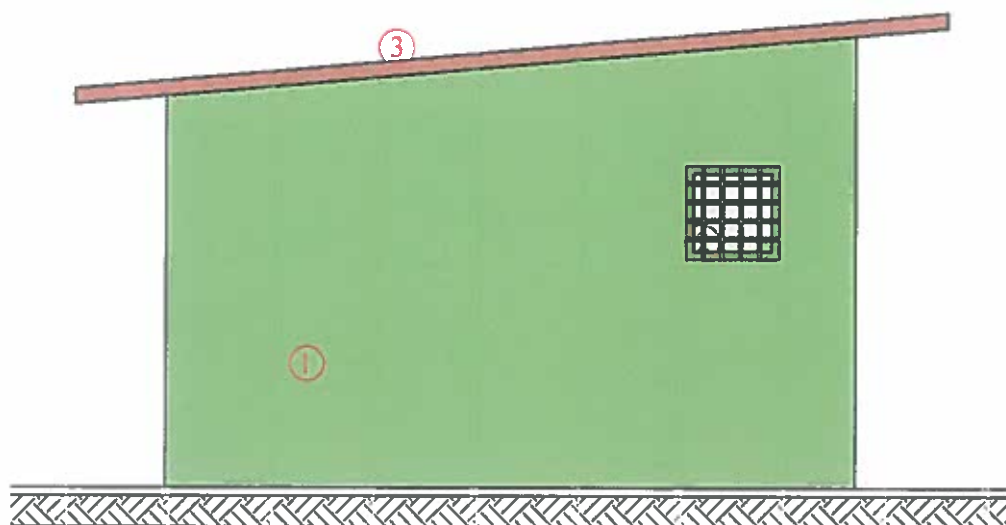


Verificat	SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromiect@yahoo.com			Referat nr. ....din.....	
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	BENEFICIAR:	PROIECT
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE		1:50	MUNICIPIUL PLOIESTI	NR. 199/2019
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data:	B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
Desenat	arh. C. BERBEC		2019	TITLU PROIECT:	FAZA:
				DESFINTARE CORP C3 SI C4	P.Th.
				Strada Postei Nr. 23, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
				TITLU PLANSA:	PLANSA A4
				CORP C4: FATADA PRINCIPALA, FATADA SECUNDARA	

+3.00

+2.50

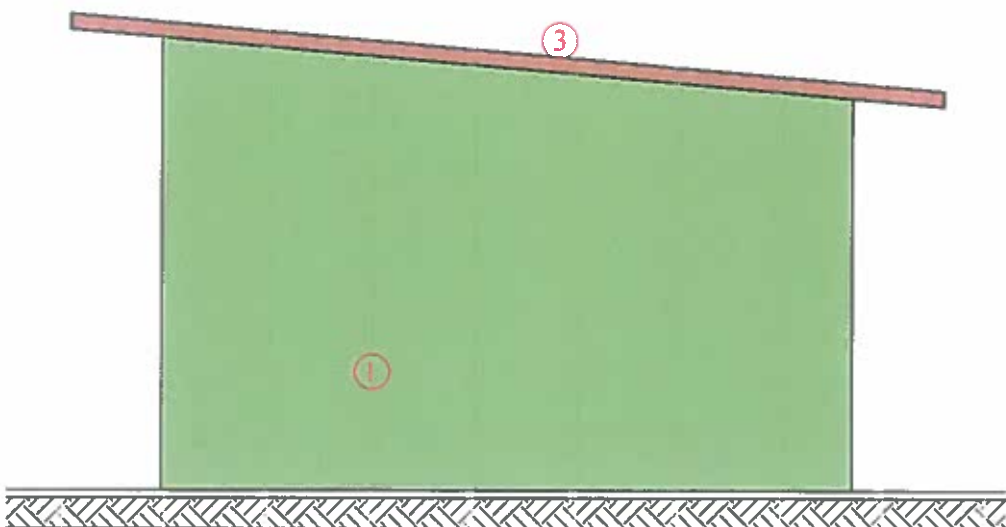
±0.00



+3.00

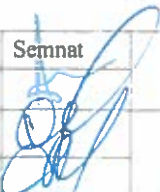
+2.50

±0.00



1. PERETI DIN LEMN
2. TAMPLARIE DIN LEMN
3. ACOPERIS DIN TABLA



Verificat	SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromat@yahoo.com			Referat nr. ....din.....	
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:	BENEFICIAR:	PROIECT
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE		1:50	MUNICIPIUL PLOIESTI	NR. 199/2019
Proiectat	arh. C. BERBEC		Data:	B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	FAZA:
Desenat	arh. C. BERBEC		2019	TITLU PROIECT: DESFIINTARE CORP C3 SI C4 Strada Postei Nr. 23, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	P.Th.
				TITLU PLANSA: CORP C4: FATADA LATERALA DREAPTA, STANGA	PLANSA A5

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.  
709/9/2012 CUI 29523300  
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila  
tel/fax: 0752281879/0339805917  
e-mail: [biaconsproiect@yahoo.com](mailto:biaconsproiect@yahoo.com)



Proiect nr. 198/2019  
Faza: P.Th.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012



# PROIECT TEHNIC

## DESFIINTARE CORP C5 - MAGAZIE



**Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL PLOIESTI**

**Elaboratorul documentatiei: S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA**

S.C. BIA CONSTPROIECT S.R.L.  
309/9/2012 CUI 29523300  
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila  
tel/fax: 0752281879/0339805917  
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 198/2019  
Faza: P.TI.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

## LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

### SEF PROIECT

ing. Agrigoroae Dorin



### PROIECTANT

arh. Berbec Constantin



## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

1. Lista si semnaturile proiectantilor

2. Memoriu

2.1. Date generale

Descrierea constructiei care urmeaza sa fie desfiintata:

- scurt istoric: anul edificarii, meseri cunoscuti, alte date caracteristice;
- descrierea structurii, a materialelor constitutive, a stilului arhitectonic;
- mentionarea si descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmeaza a se preleva;
- fotografii;
- descrierea lucrarilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare.

3. Caiet de Sarcini

4. Liste de Cantitati

5. Devize cu Valori

### B. PIESE DESENATE

Az PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:10000

A0 PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

A.1' Plan subsol

1/100

A.1 Plan parter

1/100

A.2 Sectiune transversala

1/100

A.3 Plan invelitoare

1/100

A.4 Fatada principala. Fatada secundara

1/100

A.5 Fatada laterala stanga

1/100

**Fotografii**



## MEMORIU TEHNIC GENERAL

### I. DATE DE RECUNOASTERE

- I.1. Denumire: **DESFIINTARE CORP C5 - MAGAZIE**  
I.2. Amplasament: **Aleea Rasnovenilor Nr. 46, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova**  
I.3. Beneficiar: **MUNICIPIUL PLOIESTI**  
I.4. Elaborator: **SC BIA CONSPROIECT PROIECT SRL**  
I.5. Data elaborarii: **AUGUST 2019**

### II. CONDITII DE AMPLASAMENT

- II.1. Localitatea Ploiesti este situata in zona cu caracteristici seismice  $a_g = 0,35g$  si  $T_c = 1,6$  sec după prevederile Normativului P100-1/2013.  
II.2. Încărcarea din zăpada este specifică zonei cu  $S_{0k} = 2,0$  kN/mp după prevederile din codul de proiectare CR 1-1-3-2005.  
II.3. Încărcarea din acțiunea vântului este specifică zonei cu presiunea de referință  $q_{ref} = 0,6$  kPa după prevederile din Codul de proiectare NP0-82-04.  
II.4. Adâncimea de îngheț este 0.90 m conform STAS 6054-77.

### III. ELEMENTE DE REFERINTA

Pentru întocmirea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele norme si legi aflate în vigoare la data întocmirii (august 2019):

- Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții;
- Normativul P100-1/20013 privind proiectarea antiseismică a construcțiilor;
- „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-3/2012



- „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-4/2012;
- STAS 6054 - 77 - Adâncimi maxime de îngheț;
- H.G. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

#### IV. CONȚINUTUL ȘI SCOPUL DOCUMENTAȚIEI

Scopul prezentei documentații intitulată „**DESFIINTARE CORP C5 - MAGAZIE situată în Aleea Rasnovenilor Nr. 46, Municipiul Ploiești, Județul Prahova**” este de a desființa un imobil de pe amplasament, deoarece este într-o stare avansată de degradare și nu mai corespunde din punct de vedere funcțional nemaiputând fi utilizat.

Clădirea prezintă avarii structurale majore. Starea de degradare este accentuată din cauza infiltrării apei, datorită absenței hidroizolațiilor, din cauza lipsei jgheburilor și burlanelor și din direcționarea defectuoasă a apelor de pe acoperiș.

Pentru eficientizarea energetică a Grădinitei cu Program Prolungit Nr. 23, Municipiul Ploiești a depus o cerere de finanțare, cod proiect 117888, pentru accesarea de fonduri nerambursabile prin POR 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon. Se impune desființarea magaziei alipite de corpul principal al clădirii.

#### V. BIOGRAFIA CONSTRUCȚIILOR

Clădirea C5 are regimul de înălțime S+P. Clădirea are destinația de magazie și are o suprafață construită de 50 mp și o suprafață desfasurată de 100 mp.

#### VI. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR

Durata de viață a imobilului este în prezent depășită iar aceste clădiri se află într-o stare avansată de degradare accentuată.

Structura de rezistență a imobilului ce se va desființa este formată din:





Constructia C 5 propusa pentru desfiintare are structura de rezistenta alcatuita din fundatii directe din beton armat, cadre alcatuite din stalpi si grinzi din profile metalice laminate, inchideri din tabla ondulata si sarpanta din profile metalice laminate cu invelitoare de tabla. Tamplaria este metalica.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari sporadice de intretinere curenta care nu au afectat structura de rezistenta a constructiei. Nu au fost realizate modificari ale ansamblului structural.

In prezent cladirea nu este in functiune si se afla intr-o stare proasta.

Cladirea este prevazuta cu subsol care are functiunea de beci aferent gradinitei.

Indicatorii fizici rezultati sunt:

- suprafata totala teren: masurata 3896 mp;
- suprafata construita existenta: este de 984 mp;
- suprafata construita propusa: este de 934 mp;
- *suprafata construita a cladirilor propuse pentru desfiintare: este de 50 mp;*
- suprafata desfășurată existenta: este de 1978 mp;
- suprafata desfășurată propusa: este de 1968 mp;
- *suprafata desfășurată a cladirilor propuse pentru desfiintare este de 100 mp;*
- regim de înălțime: S+P;

Date si indici ce caracterizează investiția;

P.O.T. existent ( procent de ocupare a terenului) =  $AC/ST=25.25\%$  ;

C.U.T. existent ( coeficient de utilizare a terenului) = 0.51;

P.O.T. propus ( procent de ocupare a terenului) =  $AC/ST=23.97\%$  ;

C.U.T. propus ( coeficient de utilizare a terenului) = 0.50;

Datorita vechimii cladirii, materialele din care sunt executate sunt compromise din punct de vedere al proprietatilor fizice si nu se impune recuperarea acestora.

**TEHNOLOGIA DE DEMOLARE** - Pentru executarea lucrărilor de demolare sunt necesare realizarea unor lucrări pregătitoare care să asigure frontul de lucru liber de orice sarcini.



#### Lucrări pregătitoare:

- încetarea activităților în timpul executării lucrărilor de demolare.

#### Lucrări de organizare de șantier:

- Semnalizarea punctului de lucru cu panouri de avertizare;
- Limitarea accesului în zona al autovehiculelor și persoanelor;
- Devierea accesului la clădirile din jur;
- Asigurarea utilităților - energie electrica, apa - în regim de organizare de șantier.

#### Lucrări de demolare

Pentru desfasurarea în bune conditii a lucrarilor de demolare a cladirii si protejarea cladirilor situate în apropiere, se vor lua urmatoarele masuri si se vor executa urmatoarele lucrari :

- lucrarile vor fi incredintate unei firme specializate în operatiuni de demolare;
- lucrarile se vor executa dupa obtinerea autorizatiei de demolare;
- executantul va întocmi un proiect tehnologic functie de dotarea acestuia;
- se intrerup utilitatile: apa, gaze, energie electrica;
- înainte de inceperea fiecărei etape de demolare se vor indentifica elementele de legatura si se vor proteja în vederea asigurarii unui nivel de siguranta ridicat pentru fiecare etapa de demolare;
- desfacerea elementelor structurale se va face în ordinea inversa a montarii lor;
- executantul va întocmi un grafic de desfasurare a lucrului, functie de dotarea acestuia, din care sa rezulte succesiunea operatiilor de demolare.

*Se va desface suprastructura cladirii astfel :*

- se desface invelitoarea;
- se va demonta sarpanta din profile metalice laminate, primii fiind demontati capriorii, dupa aceea grinda ce formeaza coama si la sfarsit grinzile acoperisului;
- se vor desface peretii;
- se vor demonta stalpii de sustinere a grinzilor.



Pentru desfasurarea in siguranta a lucrarilor de demolare acestea se vor efectua NUMAI din exteriorul cladirii. Taierea profilelor metalice se va face cu excavator dotat cu foarfece de taiere sau manual functie de dotarea executantului, incepand cu grinzile sarpantei. Toate elementele ce vor fi desfacute vor fi sustinute pana la taiere cu o macara amplasata in curte.

*SE INTERZICE CU DESAVARSIRE DEMOLAREA CU BAROSUL SI INCEPAND DE LA BAZA.*

Pentru a preveni producerea de accidente, elementele de rezistenta ale constructiei (grinzile sarpantei, peretii, etc.) se vor desface, cadru cu cadru incepand dinspre exterior spre interior, de pe schele montate in exteriorul constructiei ce se demoleaza, materialul rezultat din demolare fiind depozitat in exteriorul acesteia.

Materialul rezultat din demolare va fi depozitat cat mai departe de cladire si, ulterior va fi transportat la o groapa de gunoi autorizata de catre o firma atestata sau valorificat prin reciclare. Nu se va evacua si sorta materialului rezultat din demolare in timp ce se lucreaza la desfacerea elementelor de structura.

Nu se va lucra concomitent la desfacerea mai multor cadre sau pereti.

Personalul care va lucra la demolare a fost instruit in privinta regulilor de protectie a muncii privind lucrul la inaltime, fiind dotat cu centuri de siguranta si casca de protectie si va fi in permanenta supravegheat de catre conducatorul lucrarii.

Accesul persoanelor in zona de lucru se va face OBLIGATORIU numai insotiti de catre personal instruit al constructorului, dotati cu echipamente de protectie, numai dupa intreruperea operatiunilor de desfacere si NUMAI dupa evacuarea din zona a materialelor rezultate din demolare.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, personalul va fi instruit din punct de vedere al protecției muncii. Se interzice circulația muncitorilor sub zonele de lucru aflate la înaltime. Toate persoanele care vor fi în zona vor purta în mod obligatoriu cască de protecție. În cazul aplicării acestei metode de demolare, se vor lua masuri legate de protejarea seismică a clădirilor învecinate, continuitatea traficului și de menținere în funcțiune a procesului de producție pe timpul demolării.

**DURATA DE EXECUȚIE** : 30 zile.

## VII. DATE DESPRE LUCRĂRI TEHNICO – EDILITARE



Amplasamentul a beneficiat de energie electrica. Înainte de a se trece la demolarea construcțiilor se vor verifica utilitățile.

## VIII. PROTECTIA MEDIULUI

### *I. Aspectele de mediu specifice lucrării și impacturile asociate;*

Prin realizarea lucrărilor propuse se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerințele privind protecția mediului conform reglementărilor în vigoare.

Prin realizarea lucrărilor de desfiintare, impactul asupra mediului va fi pozitiv. Impactul negativ va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcții respectând legislația națională în domeniul protecției mediului și cerințele legislației europene în domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrărilor de desfiintare se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin întreținerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcții în locuri special amenajate care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrefianților și a reziduurilor la întâmplare. Zgomotul produs de utilaje se va încadra în limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat si poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona constructiei din punct de vedere al mediului.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament in cadrul acestei lucrari, se recomanda ca Evidenta tuturor deseurilor (valorificabile si nevalorificabile) rezultate va fi valorificata conform H.G. nr. 856 / 2002, prin Fise de evidenta a deseurilor, care vor fi predate beneficiarului.

Deseurile nevalorificabile (moloz, sticla, caramizi, etc), rezultate din lucrare vor fi depozitate selectiv, urmand a fi transportate si eliminate pe baza de contract intre executantul lucrărilor si societati comerciale nominalizate de Agentia de Protectie a Mediului Judeteana, sau vor fi transportate in zone indicate de Autoritatile Locale. In situatia in care deseurile nevalorificabile se vor transporta in zonele indicate de Primarii, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora si numai dupa transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

Conform H.G. nr. 1061/2008, pe durata transportului deseurile vor fi insotite de documente, formular de incarcare - descarcare din care sa rezulte: detinatorul, destinatarul, tipurile de deseuri, locul de incarcare, locul de destinatie, cantitatea de deseuri.



Documentele justificative privind eliminarea deșeurilor vor fi predate Beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare incarcare - descarcare).

Deșeurile valorificabile rezultate din lucrare (metale feroase și neferoase, etc), vor fi predate beneficiarului la sfârșitul lucrării pe baza de P.V. Predare - Primire împreună cu Fișele de Evidență.

## II. Legislația aplicabilă aspectelor de mediu identificate;

Nr.Crt.	DENUMIRE DOCUMENT DE PROVENIENȚĂ EXTERNĂ
Standarde Naționale Si Internationale	
1.	HG nr.856/2002 - Hotărârea privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând clasificarea deșeurilor inclusiv deșeurile periculoase, completat cu HG 210/28.02.2007;
2.	Legea 265/2005 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 - privind Protecția Mediului;
3.	OG nr. 195/2005 - privind Protecția Mediului;
4.	Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.
5.	OG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu toate completările și modificările ulterioare;
6.	Legea 101/28.06. 2011 pentru prevenirea și sancționarea unor fapte privind degradarea mediului
7.	HGR nr.124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării cu azbest cu toate completările și modificările ulterioare;

## IX.NORME PRIVIND SECURITATEA SI SANATATEA ÎN MUNCA

Lista actelor normative care reglementează problemele legate de protecția muncii este următoarea:

- Legea nr. 319 din 14/07/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319 /2006 a securității și sănătății în muncă aprobate cu HGR 1425/2006;
- Norme generale de protecție a muncii – 2002, aprobate de MMSS cu Ordinul Nr. 508/20.11.2002 și MSF cu Ordinul Nr.933/25.11.2002;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 9 / N / 15.03.1993;
- Hotărârea nr. 300/2006 din 02/03/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile;



- Hotărârea nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- Hotărârea nr. 1048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- Hotărârea nr. 1091 din 16 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- Hotărârea nr. 1146 din 30 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.

#### *Măsuri de protecție a muncii*

- Pentru prevenirea accidentelor de muncă, executantul va respecta măsurile generale de tehnica securității muncii și cele fiecărui utilaj folosit în funcție de tehnologiile adoptate;
- La începerea lucrărilor, executantul se va asigura că rețelele de pe amplasament (cabluri electrice, apă, canal etc.) altele decăt cele necesare organizării de șantier, nu sunt în funcțiune.

## **X. MASURI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU**

Toate cladirile si instalatiile din incinta sunt prevăzute cu posibilități de acces a mijloacelor de intervenție PSI.

Lista actelor normative care reglementează problemele legate de riscul de incendiu este următoarea:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
  - Norme generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu Ordinul M.A.I. nr. 163/2007;
  - Hotărârea Guvernului României nr. 1739/06.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții, și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării de prevenirea și stingerea incendiilor;
  - Normele metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă aprobate cu Ordinul M.A.I. nr. 1435/2006;
  - Normativ C 300/1994 - aprobat cu Ordinul MLPAT Nr. 20 / N / 11.06.1994 pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații.
  - Norme de prevenire și dotare împotriva incendiilor PE 009 / '93, vol. 2 .Factorii de risc de incendiu;
- Blocarea căilor de acces și intervenție cu diverse materiale, utilaje etc., folosite în timpul execuției lucrărilor de demolare/dezafectare.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.  
J09/9/2012 CUI 29523300  
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila  
tel/fax: 0752281879/0339805917  
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 198/2019  
Faza: P.Th.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

Măsurile de prevenire a riscului de incendiu

- Respectarea tehnologiei de execuție;

Asigurarea căilor de acces și intervenție - Acestea nu vor fi blocate în nici o situație cu materiale, utilaje etc folosite în timpul execuției lucrărilor de demolare/dezafectare.

## XI. PREVEDERI FINALE

La elaborea prezentei documentații s-a ținut seama de prevederile Legii 50/1991 republicata.

Intocmit,  
arh. Berbec Constantin



## ANEXA – FOTOGRAFII



Foto 1- Fatada Principala



Foto 2- Fatada Secundara



S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.

J09/9/2012 CUI 29523300

str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila

tel/fax: 0752281879/0339805917

e-mail: [biaconspromiect@yahoo.com](mailto:biaconspromiect@yahoo.com)



Proiect nr. 198/2019

Faza: P.Th.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

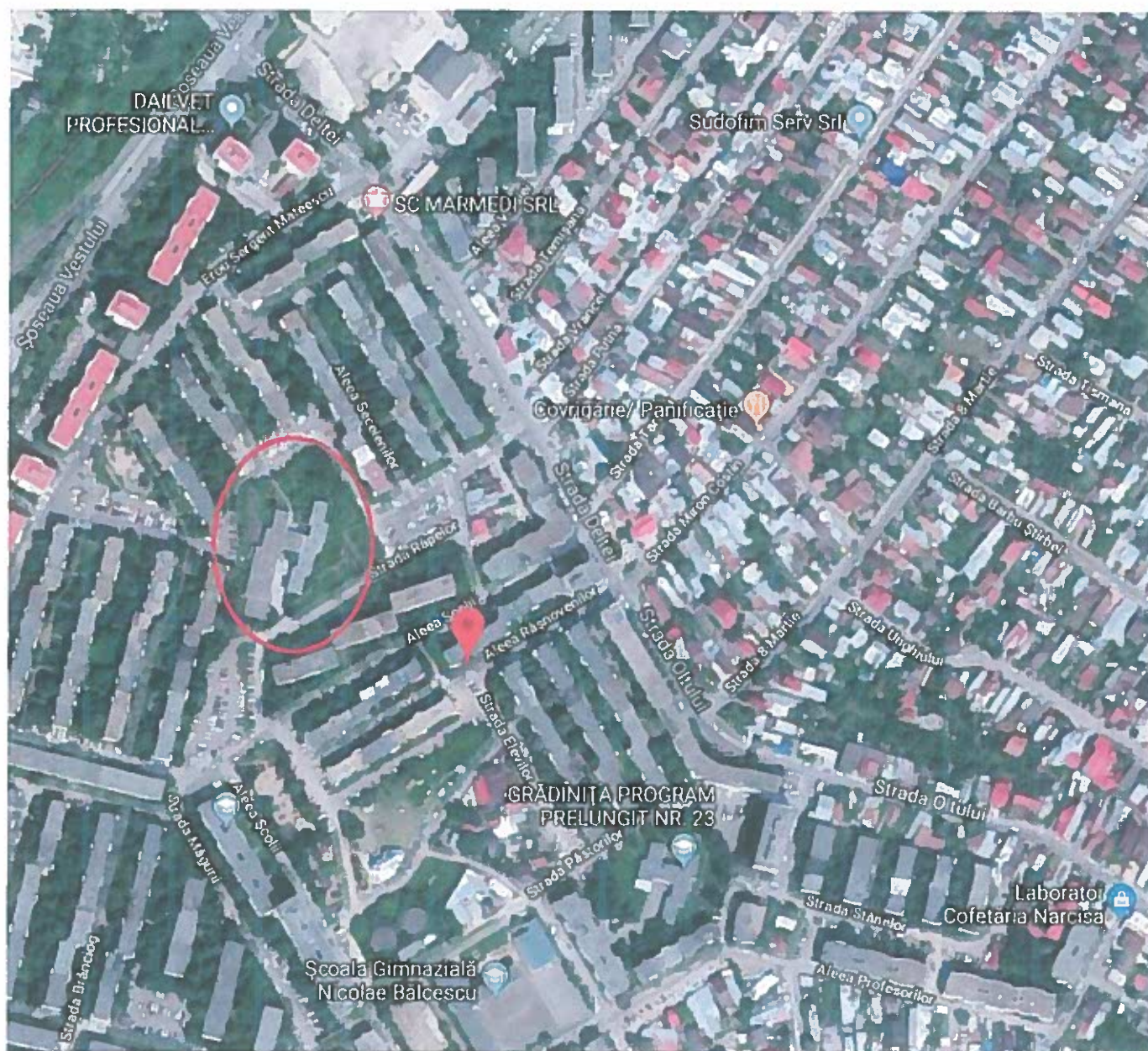


Foto 3- Fatada Laterala stanga



Foto 4- Degradari la structura de rezistenta a imobilului

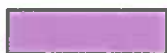
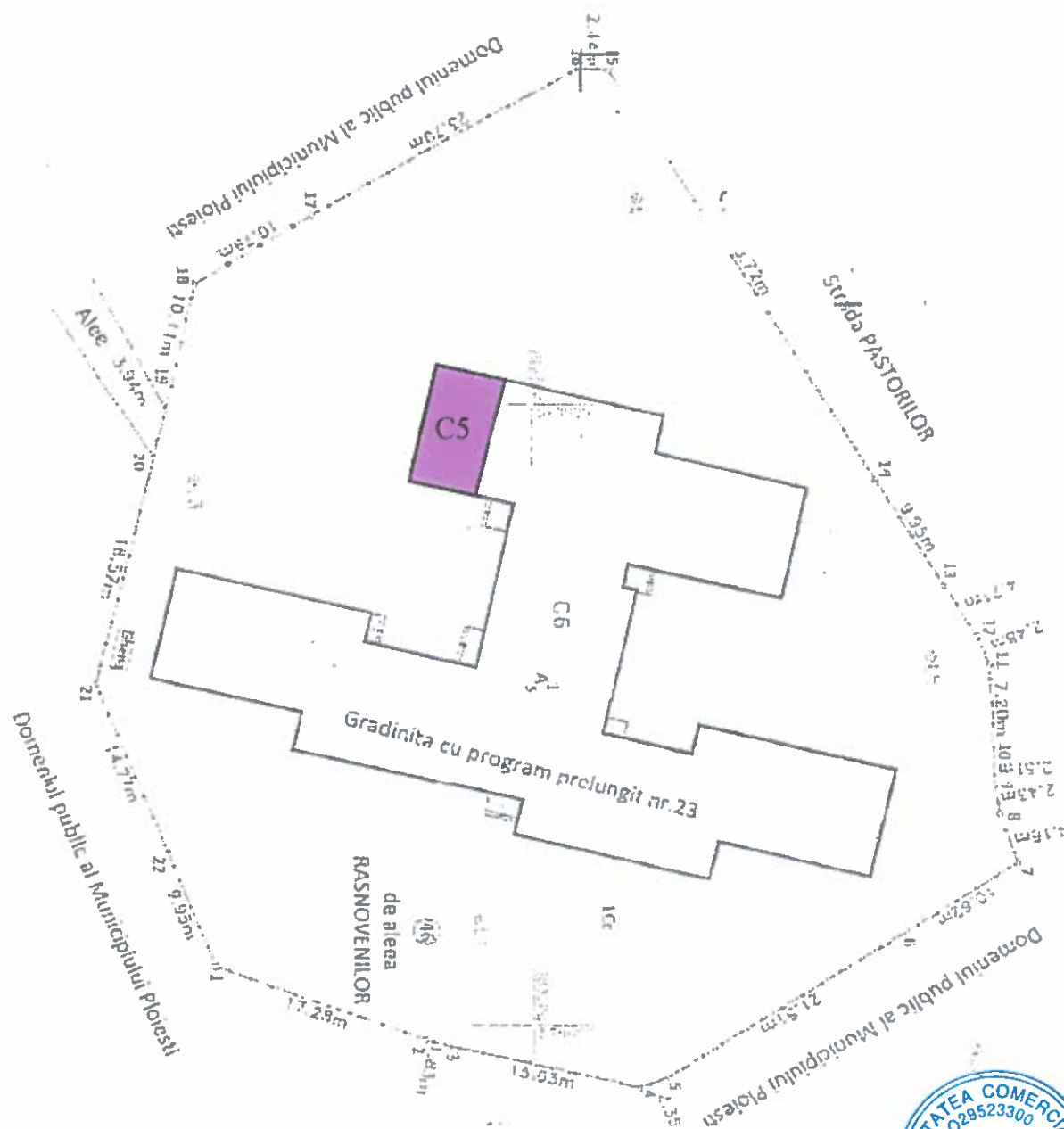




AMPLASAREA IN ZONA



Verificat		Referat nr. .... din .....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconspiroiect@yahoo.com		BENEFICIAR:  MUNICIPIUL PLOIESTI  B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
Specificatie	Numele	Scara:	TITLU PROIECT:
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE	1:10000	DESFIINTARE CORP C5 - MAGAZIE Aleea Rasnovenilor Nr. 46, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova
Proiectat	arh. C. BERBEC	Data:	TITLU PLANSĂ:
Desenat	arh. C. BERBEC	2019	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
			PROIECT NR. 198/2019
			FAZA: P.Th.
			PLANSĂ Az

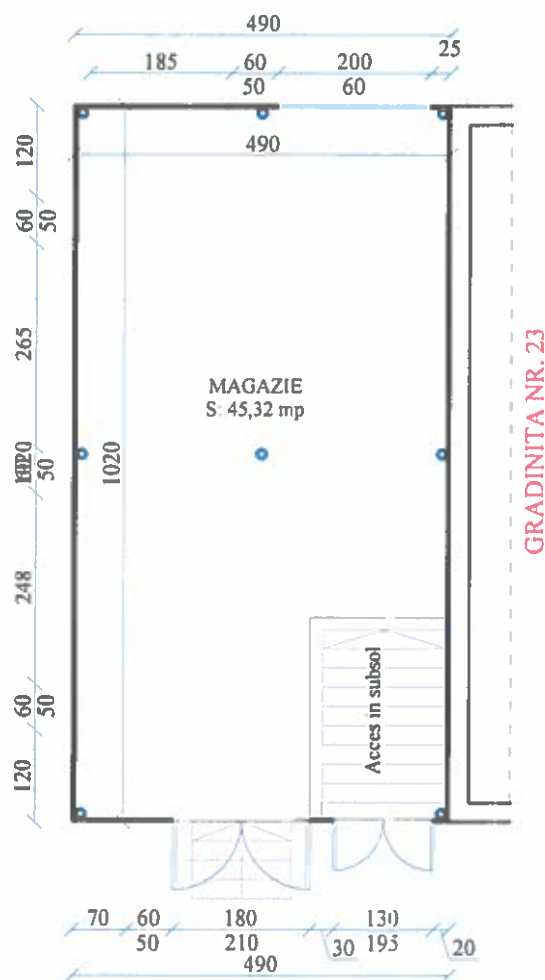


IMOBIL SUPUS LUCRARILOR DE DESFIINTARE



Verificat		Referat nr. ....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail biaconspiroiect@yahoo.com		BENEFICIAR:  MUNICIPIUL PLOIESTI B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
Specificatie		TITLU PROIECT: DESFIINTARE CORP C5 - MAGAZIE Aleea Rasnovenilor Nr. 46, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	PROIECT NR. 198/2019
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROAIE		FAZA: P.Th.
Proiectant	arh. C. BERBEC	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE	PLANS A0
Desenat	arh. C. BERBEC		

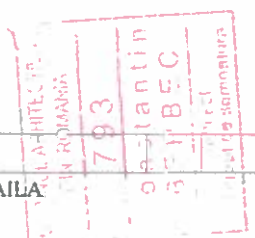
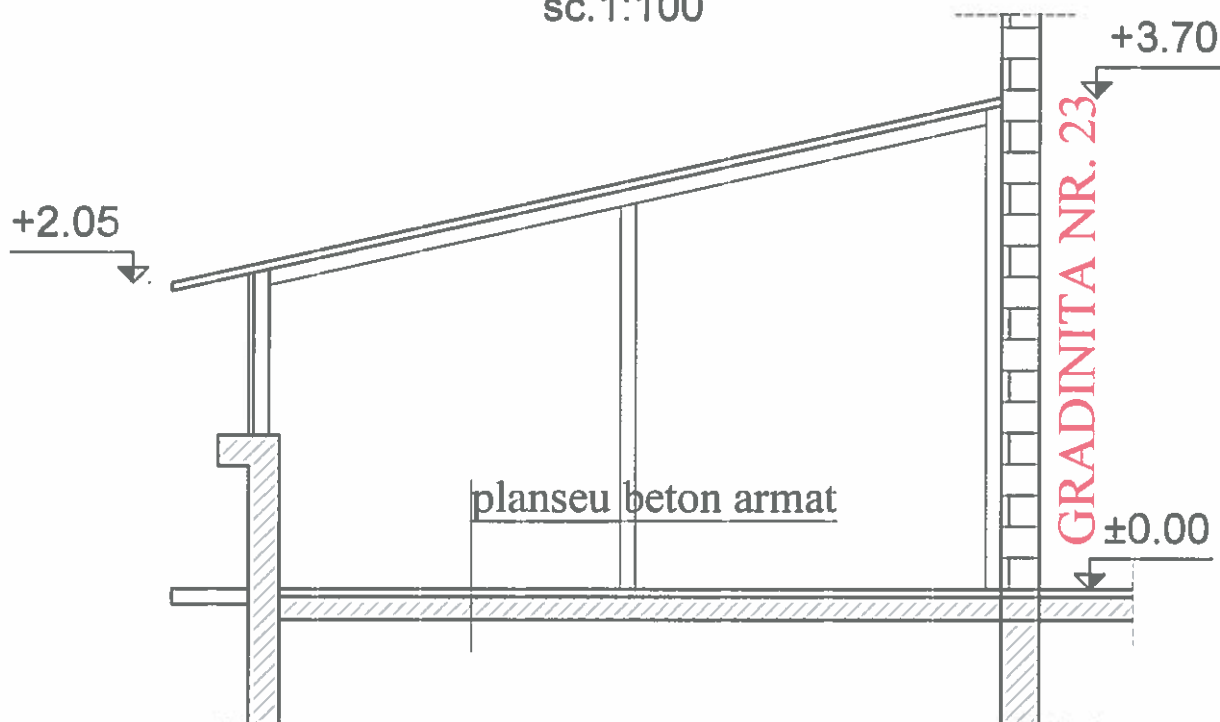




Verificat				Referat nr. ....din.....		
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biconsproiect@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova		
Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat				TITLU PROIECT: DESFIINTARE CORP C5 - MAGAZIE Aleea Rasnovenilor Nr. 46, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova TITLU PLANSA: PLAN PARTER		
Numele ing. D. AGRIGOROE				PROIECT NR. 198/2019 FAZA: P.Th. PLANSA A1		
Semnat Scara: 1:100 Data: 2019						

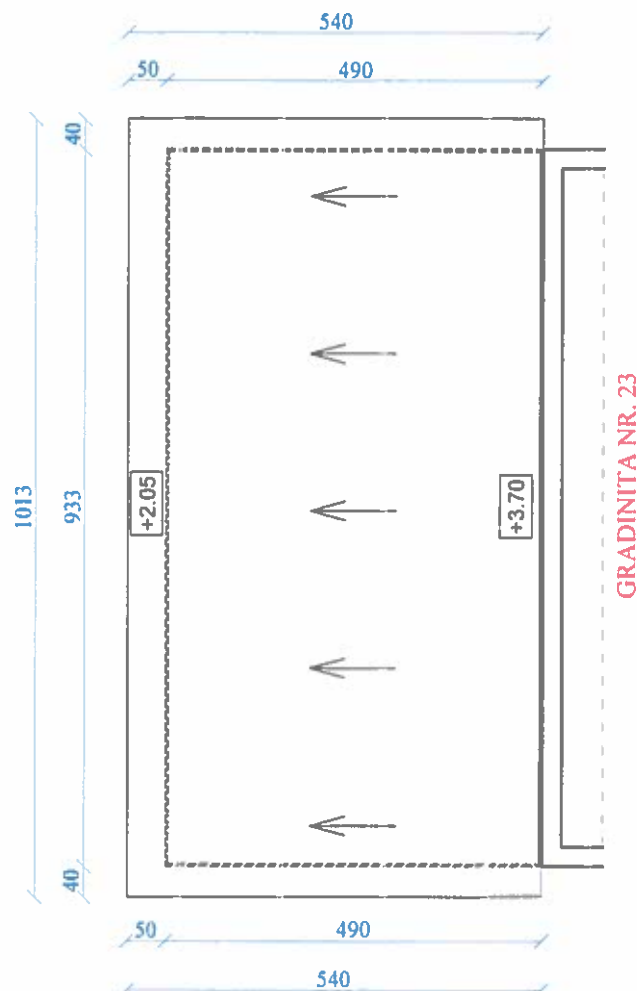


Sețiune transversala  
sc.1:100

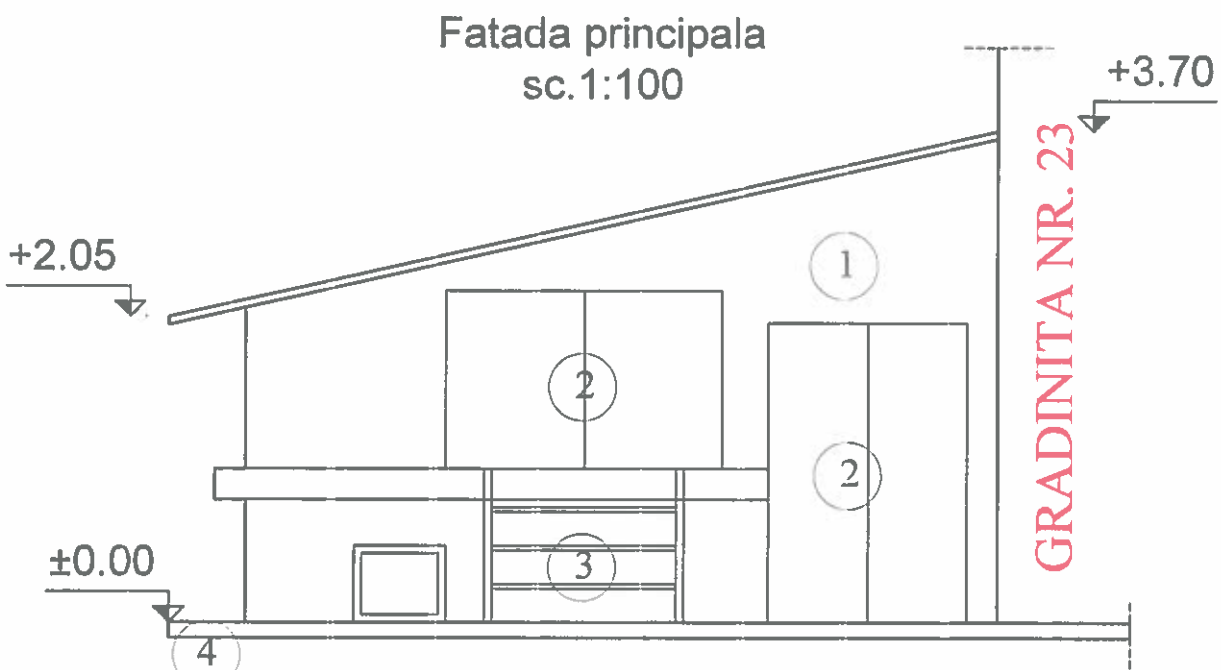
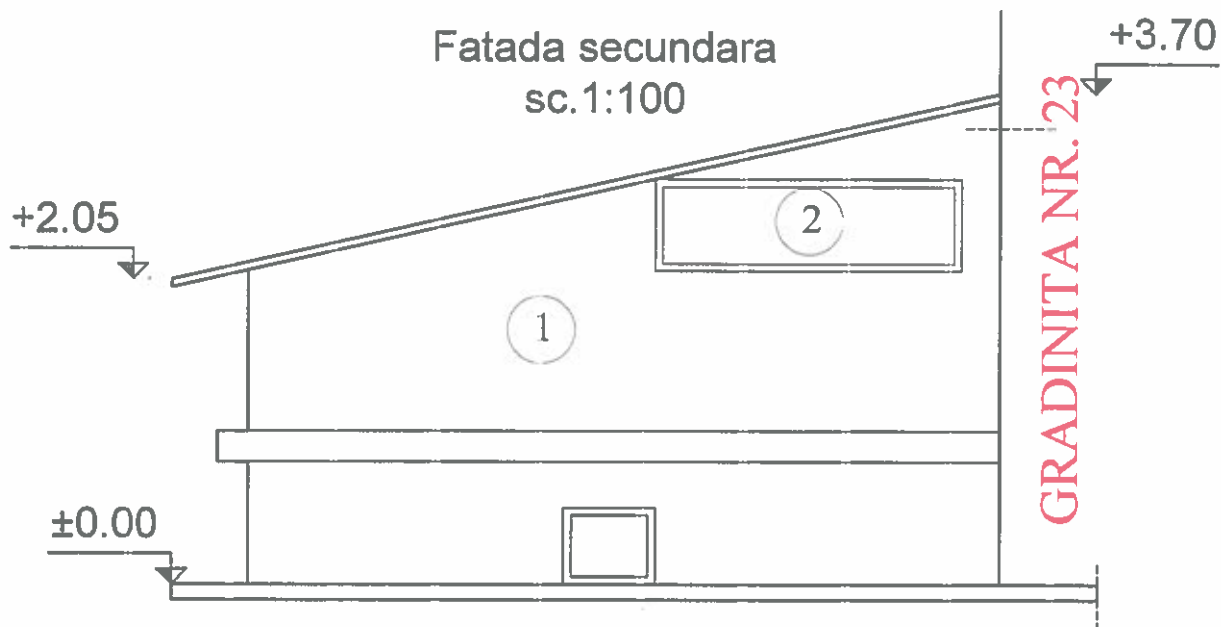


Verificat	Referat nr. ....din.....		
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromiect@yahoo.com			
BENEFICIAR:		PROIECT NR. 198/2019	
MUNICIPIUL PLOIESTI			
B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova			
Specificatie	Numele	Semnat	Scara:
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE		1:100
Proiectat	arh. C. BERBEC		TITLU PROIECT:
Desenat	arh. C. BERBEC		DESFIINTARE CORP C5 - MAGAZIE
			Aleea Rasnovenilor Nr. 46, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova
TITLU PLANSA:		FAZA:	
SECTIUNE TRANSVERSALA		P.Th.	
		PLANSA A2	





Verificat		Referat nr. ....din.....	
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromiect@yahoo.com		BENEFICIAR: <b>MUNICIPIUL PLOIESTI</b> B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
Specificatie		TITLU PROIECT:	
Sef proiect		DESEFIINTARE CORP C5 - MAGAZIE	
Proiectat		Aleea Rasnevoanilor Nr. 46, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova	
Desenat		TITLU PLANSA:	
Numele		PLAN INVELITOARE	
Semnat		FAZA:	
Scara:		P.Th.	
Data:		PLANSA A3	
2019			



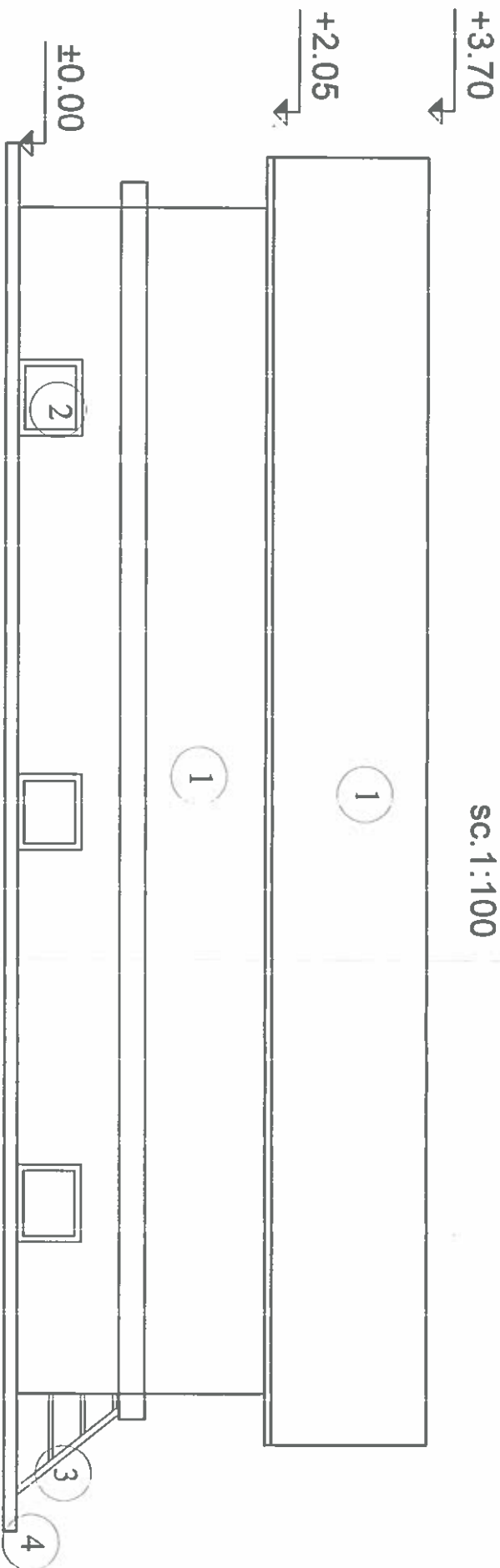
**LEGENDA :**

- 1 TABLA CUTATA
- 2 TAMPLARIE METALICA
- 3 TREPTE METALICE
- 4 TROTUAR DIN BETON



Verificat				Referat nr. ....din.....		
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 9/9/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax: 0339805917 0752/281879 Mail: biaconspromat@yahoo.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI B-dul Republicii Nr. 2, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova		PROIECT NR. 198/2019
Specificatie	Numele	Semnat	Scara: 1:100	TITLU PROIECT: DESFIINTARE CORP C5 - MAGAZIE Aleea Rasnovenilor Nr. 46, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova		FAZA: P.Th.
Sef proiect	ing. D. AGRIGOROE		Data:	TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA, SECUNDARA		PLANSA A4
Proiectat	arh. C. BERBEC		2019			
Dacemat	arh. C. BERBEC					

Fatada laterala, stanga  
sc.1:100



LEGENDA :

- 1 TABLA CUTATA
- 2 TAMPLARIE METALICA
- 3 TREPTE METALICE
- 4 TROTUAR DIN BETON

Verificat	SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA J 99/2012 CUI 29523300 7111 - Activitati de arhitectura 7112 - Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea Tel/Fax:0339805917 0752281879 Mail: biaconsproiect@yahoo.com	Referat nr. ....din.....	PROIECT NR. 198/2019
Specificatie	Numele	Scara:	TITLU PROIECT:
Seif proiect	ing. D. AGRIGOROAIE	1:100	DESFINIATARE CORP C5 - MAGAZIE Aleea Rasoventilor Nr. 46, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova
Proiectat	arh. C. BERBEC	Data: 2019	TITLU PLANSA: FATADA LATERALA STANGA
			PLANSĂ A5

