

# CAIET DE SARCINI

## Servicii de verificare a proiectării „CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, STRADA POSTEI NR.23, MUNICIPIUL PLOIESTI”, cod SMIS 127215

Adrian Florin Dobre

Primar,

Aprobat,

## GENERALITATI

MUNICIPIUL PLOIESTI in calitate de Autoritate Contractanta invita operatorii economici interesati sa depună oferta pentru achiziția Serviciu de verificare a proiectării in cadrul proiectului „CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, STRADA POSTEI NR.23, MUNICIPIUL PLOIESTI”, cod SMIS 127215, in conformitate cu cerințele incluse in documentația de atribuire.

Prezentul Caiet de sarcini este parte integranta a documentației de atribuire si constituie ansamblul cerințelor minime obligatorii pe baza cărora se va elabora oferta.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime si obligatorii. Oferta care nu respecta cerințele minime ale Caietului de sarcini va fi considerate neconforma si respinsa.

### 1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

„CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, STRADA POSTEI NR.23, MUNICIPIUL PLOIESTI”, cod SMIS 127215

### 1.2 Amplasamentul obiectivului de investitii:

- Strada Poștei nr. 23, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România

### 1.3 Destinația clădirilor: Clădiri publice

### 1.4 Autoritatea Contractanta:

MUNICIPIUL PLOIESTI

Cod de înregistrare fiscală: 2844855

Adresa: Strada Piața Eroilor, Nr. 1 A, Ploiești, Prahova, Romania

Reprezentant Legal: Adrian Florin Dobre – Primar al Municipiului Ploiești

#### 1.5. Titularul investiției: MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDEȚUL PRAHOVA

#### 1.6. Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDEȚUL PRAHOVA

#### 1.7. Sursa de finanțare

MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDEȚUL PRAHOVA este Beneficiarul contractului de finanțare nr.4932 din data de 13.11.2019 pentru proiectul " CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, STRADA POSTEI NR.23, MUNICIPIUL PLOIESTI ", cod SMIS

127215", în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axă prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiție 4.4. –Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formarea profesională pentru dobândirea de competente și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 – Creșterea calității infrastructurii în vederea accesului sportiv la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă. Proiectul este finanțat din fonduri de la bugetul de stat și din surse externe nerambursabile.

#### 1.8. Eligibilitatea serviciilor de verificare tehnica a proiectării

Având în vedere Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/4/2017/4.4/4.4/1 precum și obiectivele proiectului, activitatea de verificarea proiectării reprezintă o activitate obligatorie și eligibilă aferenta proiectului.

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați în conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și stampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiza tehnica.”

“(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2)”.

## 2. INFORMATII PRIVIND PROIECTUL

Proiectul "CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, STRADA POSTEI NR.23, MUNICIPIUL PLOIESTI" vizează creșterea calității infrastructurii educaționale la nivelul municipiului Ploiești în vederea asigurării accesului sport la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, infrastructura moderna care, pe termen lung, asigura astfel premisele competitivității economice și dezvoltării durabile încă din prima veriga educațională.

### Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al acestui proiect îl reprezintă creșterea calității infrastructurii educaționale la nivelul municipiului Ploiești în vederea asigurării accesului sport la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, infrastructura moderna care, pe termen lung, asigura astfel premisele competitivității economice și dezvoltării durabile încă din prima veriga educațională.

Pentru atingerea acestui Obiectiv general, Unitatea Administrativă – Teritorială Municipiul Ploiești va trebui să îndeplinească următoarele obiective specifice:

**O.S.1 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Ploiești prin construirea unei noi grădinițe, cu utilități și dotări moderne, soluții inovative la standarde internaționale adaptate noilor cerințe de calitate în educația preșcolară.**

Noul obiectiv de investiție contribuie la menținerea activității Grădiniței la o capacitate de 4 săli de grupă pentru 80 de copii în condițiile în care în prezent activitatea se derulează într-o clădire care nu mai corespunde normelor actuale de securitate, eficiența energetică și protecția mediului, nu beneficiază de un loc de joacă modern și dotările existente sunt minimale.

**- O.S.2 – Creșterea accesibilității elevilor cu handicap la educație prin realizarea de investiții în echipamente speciale și utilități moderne, inclusiv măsuri de accesibilizare a mijloacelor de informare și comunicare (obstacolele fizice înălțurate sau ameliorate, rampă pentru persoane cu dizabilități, spații speciale de acces; suprafețe tactilo - vizuale pe pardoseală la începutul și sfârșitul rampei înclinate sau de scară, grup sanitar special pentru persoane cu dizabilități).**

**- O.S.3 - Promovarea unor soluții de performanță energetică (izolare termică) și a unui mediu curat prin utilizarea energiei alternative (instalație de captare a energiei solare pentru prepararea apei calde menajere, pompe de căldură în perioade de tranziție) și a unor sisteme de colectare selectivă în cadrul investiției propuse prin proiect.**

**- O.S.4 - Promovarea investiției și a finanțării nerambursabile în rândul grupurilor țintă (preșcolari și părinți),**

precum și pentru publicul larg.

- O.S.5 - Crearea unui cadru optim educațional pentru copii, inclusiv prin pregătirea continuă a personalului didactic și auxiliar.

- O.S.6 - Obiective indirecte, ca efect al realizării infrastructurii propuse prin proiect: Furnizarea de servicii educaționale competente la standarde internaționale care vor conduce la creșterea valorii actului educațional la nivelul municipiului Ploiești;

### 3. SCOPUL SI OBIECTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE

#### 3.1. Scopul contractului de achiziție

Scopul acestui contract îl reprezintă furnizarea serviciilor de verificare a proiectării pentru implementarea cu succes a proiectului "CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, STRADA POSTEI NR.23, MUNICIPIUL PLOIESTI", cod SMIS 127215, de către personal autorizat.

#### 3.2. Obiectul contractului de achiziție

Obiectul contractului îl constituie achiziționarea de Servicii de verificare a proiectării, Cod CPV 71328000-3 – Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante (Rev.2), astfel încât să se poată asigura implementarea proiectului SMIS 127215 în conformitate cu prevederile contractului de finanțare nerambursabilă și exigentele Autorității de Management AM POR. Lucrările principale incluse în proiect:

#### SUPRAFEȚE CLADIRE:

Suprafața construită  $A_c = 592 \text{ mp}$ ;

Suprafața construită desfașurată  $A_d = 1437 \text{ mp}$

Respectarea indicatori urbanistici aprobați prin PUD, respectiv  $POT = 23\%$ ;  $CUT = 0,45$  Suprafața totală teren  $St = 2.660 \text{ mp}$

Procentul de ocupare al terenului  $POT = A_c / St = 592 \text{ mp} / 2.660 \text{ mp} = 23\%$  (Procentul maxim admis pentru construcții este de 25%)

Coefficientul de utilizare al terenului  $CUT = A_{dfs} / St = 1.197 \text{ mp} / 2.660 \text{ mp} = 0,45$  REGIM

#### DE INALȚIME:

Clădirea propusă este o construcție etajată cu 3 niveluri (subsol parțial, parter și etaj) cu următoarele dimensiuni:  $38,20 \text{ m} \times 16,60 \text{ m}$

Înălțimea din placa în placa este de 3,20 m la parter și etaj și 3,00 m la subsol. Înălțimea liberă sub placa este de 2,95 m la parter și etaj și 2,70 m la subsol CARACTERISTICI

- Categorie de importanță "C" - normal

- Clasa II de importanță

- Grad de rezistență la foc I-II

- Risc general mic de incendiu

STRUCTURA REZISTENTA

- Cadre (stâlpi și grinzi) și planșee din beton armat

- Fundații din beton sub ziduri și stâlpi

- Acoperiș-planșeu orizontal din beton armat peste etaj - tip terasă termo și hidroizolată

ARHITECTURA

- Închideri din zidărie de cărămidă de 35 cm grosime și termoizolație din PEXI sau vată minerală de 10 cm grosime + termosistem și tâmplărie aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant

- Izolații - Construcția este prevăzută cu termo-hidroizolație la acoperișul terasă, planșeu de la parter care

este în contact direct cu solul, planșeu de la subsol și la pereții verticali ai subsolului.

- Compartimentări din zidărie de cărămidă de 25 cm grosime și pereți ușori din gipscarton

- Finisaje interioare normale adaptate cerințelor funcționale ale spațiilor

La interior, pe pereții de zidărie și tavane sunt prevăzute tencuieli driscuite, glet de ipsos și vopsitorii

lavabile. În spațiile umede (grupuri sanitare, spălătorie, bucatărie) la pereți finisajul se va realiza cu placaje

de faianță ( $H = 1,40$  m)

- Finisaje exterioare - pereții exteriori din zidărie sunt prevăzuți cu următoarele finisaje:

- Finisaj tip termosistem Baunit peste termoizolație și tencuieli decorative

- Tencuieli driscuite fin și vopsitorii lavabile la atic

- Sorturi de tabla protecție, acoperitor atic

Perimetral în jurul clădirii este prevăzut un trotuar de 1 m lățime și panta de 3%, executat din beton de 10cm

grosime, pe un strat de balast și un strat de nisip de 5cm grosime. Trotuarul va fi prevăzut cu bordura

prefabricată și fundație pentru aceasta.

- Pardoselile se vor realiza cu :

- Covor PVC de trafic intens la sala de mese / sala multifuncțională și vestiare, cam. Izolator, spălatorie-

uscatorie, depozitare rufe

- Parchet la salile de grupă și birouri,



## INSTALATII

- Placaj de gresie portelanata la grupurile sanitare bucatărie si cămara-frigidere
- Placaj de gresie antiderapanta sau covor PVC de trafic intens la circulații si scări

- termotehnice de încălzire, ventilare si climatizare a spatiilor, inclusiv instalație necesara pentru ventilarea si climatizarea salii polifunctionale / salii de mese
- sanitare de apa si canalizare
- electrice de iluminat, forță, curenți slabi, paratrăsnet

Verificarea tehnica de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care sa corespunda calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanta prevăzute in Legea nr. 10/1995 privind calitatea in construcții, cu modificările ulterioare:

- A. - rezistența si stabilitate
- B. - siguranța in exploatare
- C. - siguranța la foc
- D. - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea si protecția mediului
- E. - izolația termica, hidrofuga si economia de energie
- F. - protecția împotriva zgomotului

### 3.3. Descrierea activității prestatorului de servicii

Prestatorul de servicii de verificare tehnica a proiectării desemnat căștigător, va asigura realizarea activităților de verificare a documentațiilor tehnice (inclusiv scenariu de securitate la incendiu) elaborate in vederea realizării proiectului, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in construcții, cu modificările si completările ulterioare.

Descrierea succinta a serviciilor prestate de verificator:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispozitie, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (un exemplar original) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la: proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - PAC/DTAC, proiectul tehnic de execuție - PTE, proiectul de organizare a execuției lucrărilor - POE, scenariul de Securitate la incendiu, etc. vizând obiectivul de investiție.

•In termen de maxim 10 zile de la primirea documentației Prestatorul va înainta autorității contractante un raport de analiza care va cuprinde, după caz, observațiile, recomandările, completările si alte elemente

considerate necesare pentru ca acesta sa poată atesta, prin semnarea și stampilarea documentației, faptul ca aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

•Raportul de analiza se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de verificare. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.

•În termen de maxim 3 zile de la transmiterea documentației revizuite (în 4 exemplare), conform celor consemnate în raportul de analiza, prestatorul va emite referatul de verificare și documentația semnată și stampilată, confirmând astfel ca aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării.

•În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin însușirea dispozițiilor de șantier emise, elaborând raportul de verificare în termen de 3 zile de la înaintarea documentației și a referatului de verificare, respectiv în termen de 2 zile de la înaintarea documentației revizuite.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim:

•daca documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;

•daca piesele scrise sunt corelate cu desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);

•daca documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;

•daca documentația respecta prevederile reglementarilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;

•conform prevederilor Hotărâri nr. 742/2018 privind modificarea Hotărâri Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, sa urmărească:

- datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;

- modul de respectare a reglementarilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de post

utilizare.”

Verificatorul de proiecte atestat va semna și va stampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în





responsabilitatea proiectantului general;

- semnează și stampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege, pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semna la beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

3.4.2. Va avea permanent o ținută de probitate tehnico-profesională și onestitate în relațiile cu beneficiarul și cu ceilalți parteneri ai acestuia.

3.4.3. Să stăpânească prin experiența acumulată în timp, cunoștințe de înaltă calificare, acționând în misiunile angajate numai în interesul legitim al beneficiarului, comportându-se față de acesta cu deplină fidelitate pentru a-și susține astfel rangul și reputația profesiei sale;

3.4.4. Să răspundă solicitării beneficiarului și constructorului, ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea conformității cu proiectul și a nivelului de calitate, la orice sesizare privind neconformitățile și/sau neconcordanțele constatate în proiect, în vederea soluționării acestora;

3.4.5. Să nu aibă relații contractuale care să constituie conflict de interese cu achizitorul, proiectantul și constructorul;

3.4.6. Prestatorul nu poate desfășura activitate de dirigenție de șantier pentru lucrările pentru care asigură verificarea proiectelor;

3.4.7. Verficatorul răspunde de corectitudinea tuturor documentațiilor tehnico-economice puse la dispoziția lui și pentru care a emis un referat de verificare tehnica favorabil, potrivit fazei de proiectare avizate.

3.4.8. Prestatorul răspunde în mod solidă cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

3.4.9. În derularea contractului de servicii, verficatorul are obligația îndeplinirii tuturor obligațiilor care îi revin conform prezentului caiet de sarcini, contractului de servicii și a actelor normative în vigoare pe parcursul derulării relației contractuale, respectiv Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și orice alte acte normative în vigoare;

3.4.10. Serviciile de mai sus nu sunt limitate. acestea putând fi completate în funcție de cerințele finanțatorului

sau autorității contractante. Toate rapoartele, datele și materialele obținute, compilate sau pregătite de către Prestator în derularea contractului sunt confidențiale și vor rămâne în proprietatea absolută a Autorității Contractante.

### 3.5. Condiții specifice – Cerințe specifice pentru personalul de specialitate propus

Toți experții cu rol important în implementarea contractului sunt denumiți experți cheie. Pe toată durata de implementare a contractului, Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natura sa compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților contractuale. Prestatorul se va asigura și va urmări ca oricare din membrii echipei sale să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului.

Prestatorul va prezenta experții care vor lucra în cadrul contractului în funcție de profilurile identificate, în sensul ca aceștia trebuie să corespundă cu activitățile specifice pe întreaga perioadă de derulare a activităților. În cazurile în care înlocuirea unui expert este necesară, prestatorul are obligația de a propune Autorității Contractante spre aprobare, ca înlocuitor, un expert care are cel puțin aceleași aptitudini, calificări și același nivel de experiență profesională ca expertul înlocuit, în termen de 5 zile de la intervenția situației care necesită înlocuirea expertului respectiv.

Ofertantul va pune la dispoziția Autorității Contractante personal cu experiență și competențe dovedite, capabil să ducă la bun sfârșit cu succes sarcinile definite în cadrul contractului, astfel ca, în final, să se obțină îndeplinirea obiectivelor contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate, a termenelor stabilite și a încadrării în valoarea contractului.

Data fiind natura contractului de servicii prestatorul va asigura un personal minim obligatoriu format din specialiști verficiatori de proiecte atestați conform ORDIN nr. 2264 din 28 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, în următoarele domenii:

A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structură de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatarea miniere, aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comună; A2 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structură de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatarea miniere, aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comună;

B1 - siguranța în exploatare pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru

telecomunicații, pentru exploatare miniere;

B9 - siguranța în exploatare pentru construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală

C - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;  
D - igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

E - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

I\_int - instalații aferente clădirilor, care cuprind: instalații de apă și canalizare, instalații de stingere a incendiilor, instalații de încălzire, ventilație, climatizare, condiționare a aerului;

Ie - instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind: instalații electrice interioare/exterior, inclusiv pentru curenti slabi, instalații de protecție la descărcări atmosferice, instalații de automatizare și semnalizare, instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii, instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor.

Se - sisteme exterioare : sisteme de canalizare, sisteme de alimentare cu apă și stingere a incendiilor, rețele termice.

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant, conform 3.2.1. H.G. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. Verificatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare - concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție.

Verificatorul de proiect va efectua verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat. Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

prevăzute în contract.

Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare

### Modalitatea de îndeplinire

documente care să ateste experiența profesională declarată.

Se vor prezenta CV-urile semnate în original pentru personalul mai sus menționat, se vor constitui ca anexe ale fiecărui CV copii ale diplomelor/certificatelor de studii menționate în CV-ul respectiv, precum și

documente care să ateste experiența profesională declarată.

Se vor prezenta CV-urile semnate în original pentru personalul mai sus menționat, se vor constitui ca anexe

ale fiecărui CV copii ale diplomelor/certificatelor de studii menționate în CV-ul respectiv, precum și

documente care să ateste experiența profesională declarată.

Se vor prezenta Declarații de disponibilitate și exclusivitate semnate în original pentru personalul solicitat.

Cerințele referitoare la calificările și abilitățile fiecărui verficat de proiect sunt minime și obligatorii și vor

fi probate prin documente relevante, respectiv diplome, certificate de calificare profesională.

### 3.6. Livrabile – Rapoarte

Prestatorul are obligația de a întocmi următoarele rapoarte legate de derularea contractului de servicii de verificare a proiectării, ce vor conține minim următoarele informații:

- Lista documentelor originale analizate – se vor menționa: titlul documentului, elaboratorul, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și
- Constatările verficatului de proiecte – documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu
- Constatările verficatului de proiecte – documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu
- specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;
- Concluzii și recomandări ale Prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, Prestatorul va semna beneficiarului și proiectantului

problemele identificate sau neconformități referitoare la prevederile legale în vigoare din documentație

astfel încât în cel mai scurt timp, proiectantul să poată aduce modificări/completări necesare la

documentația existentă.

Verficarea tehnică a documentației tehnico-economice se va materializa prin elaborarea Referatului

de verificare a documentațiilor, semnarea și stampilarea documentațiilor, piese scrise și desenate și a

dispozițiilor de șantier, în conformitate cu legislația în vigoare.



### 3.7. Lista standardelor aplicabile

Oferanții se vor conforma legislației și standardelor în vigoare, având în vedere:

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

- H.G. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2264/28.02.2018 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;

- H.G. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
- HOTĂRÂRE nr. 1.231 din 1 octombrie 2008 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- Hotărârea nr.907 din 29 noiembrie 2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/4/2017/4.4/4.4/1 precum și obiectivele proiectului;

- Contractul de finanțare nr.4932 din data de 13.11.2019 pentru proiectul, cod SMIS 127215.

### Date puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă

Pe parcursul derulării contractului de prestări servicii, Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția Prestatorului următoarele:

- Informații și/sau documentații privind obiectivul de investiții, respectiv: Cererea de finanțare aprobată, Contractul de finanțare inclusiv anexele sale, documentații tehnico- economice întocmite (cu toate piesele scrise și desenate), alte documente privind derularea obiectivului de investiții și care au importanța sau sunt



necesare în realizarea în bune condiții a contractului de servicii de verificare tehnică a proiectării ;  
- Documentele menționate pot fi consultate la sediul Autorității Contractante sau pot fi transmise Prestatorului, la cerere, în format electronic.

### 3. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de servicii de verificare a proiectării se va derula pe toata perioada de implementare a

contractului de finanțare.

Orice modificare survenită în cadrul Contractului de finanțare nr. 4932/13.11.2019 privind prelungirea duratei de implementare a proiectului va atrage după sine prelungirea duratei contractului care face obiectul prezentului Caiet de sarcini, fără a se genera costuri suplimentare în cadrul acestui contract, de partea autorității contractante. În acest sens, ofertantul va anexa propunerii tehnice o declarație prin care își exprimă acordul prelungirii automate a contractului, fără modificarea valorii acestuia, până la momentul finalizării activităților prevăzute în contract.

Prestatorul de servicii de verificare a proiectării are obligația ca, pe durata valabilității contractului de finanțare aferent proiectului, să fie la dispoziția oricăror instituții/organisme aflate în misiuni de verificare și control care se vor desfășura în cadrul Proiectului (OI, Autoritatea de Audit, Curtea de Conturi, etc).

Termene de livrare:

**Faza 1 - Verificarea documentațiilor la faza D.T.A.C. + D.T.O.E: 15 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de incepere**  
**Faza 2 - Verificarea documentațiilor la faza Proiect tehnic (P. Th.): 30 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de incepere**  
**Faza 3 - Verificarea documentațiilor la faza Asistența Tehnică: 5 zile calendaristice de la data primirii solicitării din partea beneficiarului.**

### 4. RECEPȚIA SERVICIILOR

Propunerea tehnică trebuie să respecte cerințele minime obligatorii solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Toate livrabilele/rapoartele se vor depune spre aprobare Beneficiarului conform precizărilor făcute la punctul 3.6 Livrabile-Rapoarte, din prezentul document. În termen de 5 zile de la primirea acestora, Beneficiarul va informa Prestatorul cu privire la eventualele observații/comentarii. Prestatorul va integra observațiile primite în varianta finală a rapoartelor, varianta ce va fi aprobată de Beneficiar în termen de maxim 5 zile de la transmiterea variantei finale a documentului.

Rapoartele /Livrabilele elaborate de Prestator în varianta finală vor fi pregătite/redactate în limba română

și transmite către Beneficiar pe suport de hârtie în 3 exemplare și un exemplar pe suport electronic(CD/DVD/EMAIL).

Termenul de livrare a rapoartelor a căror termen de livrare nu este indicat vor fi stabilite de comun acord cu Autoritatea Contractantă prin membrii echipei de management al proiectului. Beneficiarul își rezervă dreptul de a modifica termenul de livrare a rapoartelor și documentelor stabilite în prezentul caiet de sarcini, cu informarea prealabilă a prestatorului.

## 5. BUGETUL, PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATA

Valoarea totală este de 6000 lei fără TVA inclus.

Prețul va include toate cheltuielile necesare pentru execuția contractului. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează. Plățile se vor efectua numai după semnarea proceselor verbale de recepție și reprezentarea valorilor maxime pe care autoritatea contractantă le poate deconta pe baza documentelor justificative avansate (facturi, orice alt document justificativ relevant). Detaliile cu privire la graficul de plăți se vor stabili prin anexa la contractul de prestări servicii care se va încheia.

Plata serviciilor prestate se va efectua în baza următoarelor documente justificative:

- a) Factura fiscală întocmită în conformitate cu prevederile legale;
- b) Proces verbal de recepție semnate de părți.

Plata serviciilor se va face etapizat pe măsura realizării, după cum urmează:

*Faza 1 - Verificarea documentațiilor la faza D.T.A.C. + D.T.O.E.*

- se achită în termen de 30 de zile de la emiterea autorizatiei de construire;
- se consideră finalizată la obținerea autorizatiei de construire;

*Faza 2 - Verificarea documentațiilor la faza Proiect tehnic (P. Th.)*

- se achită în termen de 30 zile la recepționarea documentației verificate de către verificatorii de proiecte atestați;
- se consideră finalizată la recepționarea documentației;

*Faza 3 - Verificarea documentațiilor la faza Asistența Tehnică*

- Valoarea totală a fazei 3 se va achita esalonat, în baza rapoartelor de activitate întocmite de către prestator și a documentațiilor verificate,
- diferența până la 90% se achită în 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea documentației „AS Build”;
- 10% se achită în 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție finală;
- se consideră finalizată la recepția finală a lucrărilor.

## 6. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul utilizat în procesul de evaluare al ofertelor în vederea desemnării ofertei câștigătoare este

“PREȚUL CEL MAI SCAZUT”, în condițiile în care oferta este declarată acceptabilă din punct de vedere tehnic și economic.

Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu preturi egale:

În cazul în care două sau mai multe oferte conțin, în cadrul propunerii financiare, același preț, atunci, în vederea atribuirii contractului de achiziție publică, se va solicita respectivilor ofertanți, pentru departajare, o nouă propunere financiară, în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

## 7. CONFLICTUL DE INTERESE

Se vor aplica prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a se asigura independența operatorului economic selectat, acesta va semna o declarație, prin care certifică faptul că nu se află în conflict de interese la momentul depunerii ofertei și că va informa autoritatea contractantă în cazul în care se află la un moment dat în această situație, în timpul îndeplinirii sarcinilor pentru care a fost contractat.

### Reguli eligibilitate

Pentru a fi considerați eligibili, potențialii operatori economici interesați trebuie să facă dovada că nu se află în vreuna din situațiile următoare:

- Cea prevăzută la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. Modalitatea de îndeplinire: Declarație pe propria răspundere.
- Cea prevăzută la art. 58-63 – Reguli de evitare a conflictului de interese din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. Modalitatea de îndeplinire: Declarație pe propria răspundere.

propria răspundere.

## 8. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

Autoritatea Contractantă va publica în SICAP un anunț de publicitate unde se va indica modalitatea de prezentare a ofertei. Oferta va cuprinde: documente de calificare, oferta tehnică și oferta financiară.

Documentele de calificare solicitate:

- Certificat de înregistrare/certificare emis de către ONRC cu specificarea codului CAEN corespunzător achiziției;

- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art.58-63 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, art165, si art.167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

## 9.1 Oferta Tehnică:

Ofertantul va prezenta o oferta tehnica prin care va descrie punct cu punct modul in care va presta serviciile sale in conformitate cu caietul de sarcini. Propunerea tehnica trebuie sa fie elaborata astfel încât sa se poată identifica cu ușurință respectarea în totalitate a cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Specificațiile tehnice din prezenta documentație constituie cerințe minimale și obligatorii, nerespectarea acestora atrăgând automat respingerea ofertei ca fiind neconforma.

Oferta Tehnica va cuprinde:

- CV-urile membrilor echipei de implementare și Declarațiile de disponibilitate și exclusivitate pe întreaga durată a contractului de prestări servicii de verificare a proiectării;
- Modul de îndeplinire al activităților care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, precum și responsabilitățile și atribuțiile fiecărui membru propus de către Prestator în echipa, inclusiv detalierea rolului fiecărui membru în realizarea fiecărei activități.
- Strategia propusă pentru prestarea serviciilor solicitate prin specificațiile tehnice incluse în documentația de atribuire; descrierea de ansamblu a abordării propuse de ofertant pentru prestarea serviciilor; descrierea resurselor umane, tehnice și materiale pe care ofertantul le va pune la dispoziția beneficiarului, în scopul susținerii activităților acestora;
- Oferta tehnica poate cuprinde orice alte informații pe care Prestatorul le considera relevante pentru îndeplinirea contractului.

În cazul în care oferta este depusă de o asocieră, se va prezenta o descriere a implicării fiecărui asociat în prestarea serviciilor solicitate, a modului de colaborare între asociați în vederea executării contractului, inclusiv delimitarea sarcinilor și responsabilităților individuale.

În cazul subcontractării, se va prezenta o descriere a modului de respectare a limitei de subcontractare, a interacțiunii dintre ofertant și subcontractori precum și o descriere detaliată a serviciilor ce urmează a fi subcontractate.

## 9.2 Oferta Financiară

Oferta Financiară va conține serviciile menționate mai sus și va fi exprimată în lei fără TVA, cu TVA

evidențiat separat.

La evaluarea ofertei financiare se vor avea în vedere toate cheltuielile legate de prestarea serviciilor. Operatorii economici pot depune oferta doar pentru întreaga gama de servicii care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Tarifele unitare incluse în oferta vor rămâne nemodificate pe toată durata contractului.

Oferta financiară va fi prezentată defalcată din punct de vedere valoric, cu încadrarea/respectarea următoarelor procentaje și faze :

- Faza 1 - Verificare la faza D.T.A.C. + D.T.O.E - 40 % din valoarea totală a ofertei
- Faza 2 - Verificare la faza Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de executie (D.E.) - 40 % din valoarea totală a ofertei
- Faza 3 - Verificare la faza Asistența Tehnică Verificare (eventuale modificări de soluție prin dispoziții de șantier care vor apărea în perioada de executie a lucrărilor - 20 % din valoarea totală a ofertei.

## 9. DREPTURI DE PROPRIETATE

Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute din executarea sau ca urmare a executării contractului care face obiectul prezentului caiet de sarcini, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea Municipiului Ploiești.

Intocmit,

IOAN&ASOCIATII SRL

Administrator

Ioan Victor Mihail

