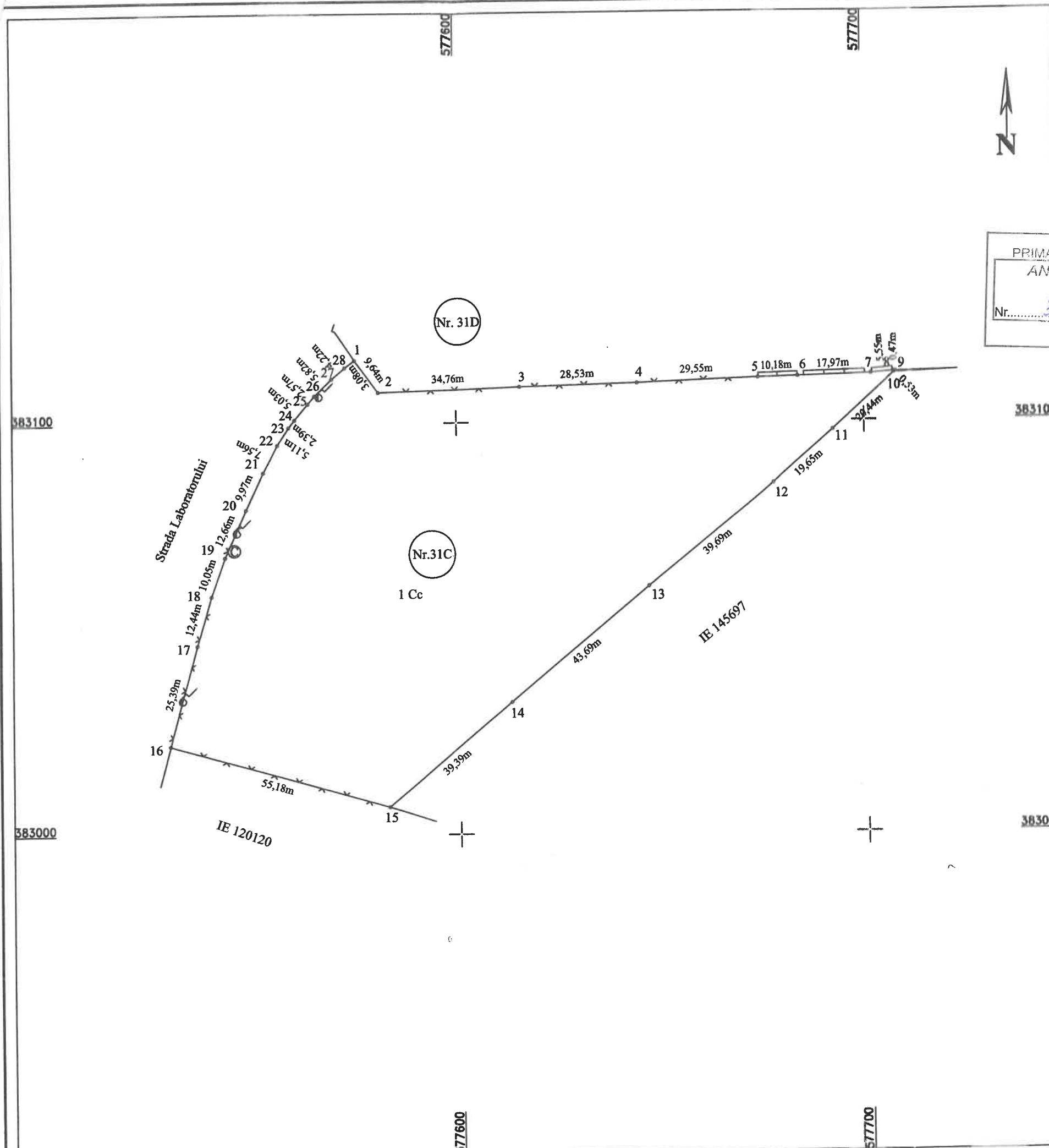


| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a Imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 149083 | 10124mp | Municipiul Ploiesti, Strada Laboratorului nr.31C |

| | |
|--------------------|---|
| Nr. Carte Funciara | Unitate administrativ teritoriala (UAT) |
| | Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova |

JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
 ANEXA LA CERTIFICATUL
 DE URBANITATE
 Nr. 306 din 19.03.2012
 MUNICIPIUL PLOIEȘTI
 JUDEȚUL PRAHOVA



| A. Date referitoare la teren | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Cc | 10124 | Terenu este imprejmuit cu gard palsa intre pct 1-5 si 15-1 gard beton intre 5-8, limita conventionala intre 9-15 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total | | 10124 | |

[illegible]

| | |
|----------------------------|----------|
| Suprafata din masuratori = | 10124 mp |
| Suprafata din acte = | 10124 mp |

Executant:
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
RO-B-J NR. 1995
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren
Date: 26.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

**Denis-
Valentina
Ionescu**

Stampila BCPI

**Semnat digital de
Denis-Valentina Ionescu**

Data: 2022.09.29

10:38:52 +03'00'

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trace numărul cadastral, iar in lipsa acestuia se va face referinta la actul de proprietate.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 301978 din 13-03-2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 306 Din: 20-03-2023

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
INFIINTAREA UNUI CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT
AGLOMERARII URBANE DIN MUNICIPIUL PLOIESTI

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI
satul -, sectorul -, cod postal -
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -
inregistrata la nr. 301978 din 13-03-2023,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -
strada LABORATORULUI, nr. 31C, bl. -
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul cu nr.cadastral 149083, in suprafata de 10.124 mp, se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este
proprietatea Municipiului Ploiesti (domeniu public), conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat de
O.C.P.I. Prahova, in baza cererii nr.33521/13.03.2023 (Act administrativ nr.553/31.10.2022 emis de Consiliul Local al
Municipiului Ploiesti.

Conform PUG si RLU, terenul este situat in zona de protectie a infrastructurii feroviare si partial zona de protectie
sanitara (pe zona de perdele de protectie, a se vedea UTR-N-1a).

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale: industrie nepoluanta - partial si perdele de protectie - partial.

I - zona unitatilor industriale,

In - industrie nepoluanta.

Utilizari permise: activitati industriale nepoluante; depozite si anexe industriale; servicii pentru activitati industriale;
spatii verzi, plantatii de protectie ; circulatii, parcare.

Utilizari permise cu conditii: oricare din functiunile permise cu conditia existentei unui proiect elaborat conform Legii
nr.50/1991, republicata si Legii nr.10/1995; oricare din functiunile permise, cu conditia rezolvarii in interiorul parcelei
a tuturor exigentelor de igiena si protectie sanitara conform normelor in vigoare; oricare din functiunile permise, cu
conditia respectarii zonelor de protectie si servitutilor stabilite prin reglementari : aviz CNCFR si protectie sanitara.

Utilizari interzise: locuinte si institutii publice; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata
minima si front la strada conform art.30 din R.G.U.

P - zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie.

Ppr - perdele de protectie.

Utilizari permise: plantatii de aliniament si de protectie intre zone functionale incompatibile si pentru utilizarea zonelor
de protectie a retelelor majore.

Utilizari interzise: orice alta functiune atat in zonele verzi existente, cat si in cele prevazute prin reglementari.

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
Terenul se incadreaza in zona valorica C, conform H.C.L. nr.553/2011 si nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

- UTR-N-1a, In, Ppr;
- suprafata teren 10.124 mp, parcela construbila;
 - necesitatile de insorire si iluminat natural a cladirilor cu diferite functiuni se conformeaza anexei nr.3 la R.G.U.;
 - distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, vor respecta Codul civil;
 - fiecare parcela destinata constructiei va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat; caracteristicile acceselor si drumurilor vor corespunde normelor in vigoare privind proiectarea si executia, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatia persoanelor cu mobilitate redusa etc si vor fi astfel amenajate incat sa nu impiedice circulatia;
 - racordarea la retele tehnico-edilitare existente: se va face in conformitate cu art. 27 al RGU, corelat cu art.13 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
 - parcelare: se vor respecta prevederile art.30 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare; pentru a fi construibila, o parcela trebuie sa satisfaca exigentele specifice functiunilor constructiei pe care urmeaza sa o primeasca atat in ceea ce privesc atributele de fapt (natura si caracteristicile terenului), cat si de drept (servitutile care il greveaza);
 - inaltimea constructiilor: se va respecta art.31 din R.G.U., conform necesitatilor tehnice sau normelor specifice;
 - nr.de parcaje necesar - conform Anexei nr.5 din HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
 - spatii verzi: se va respecta art.34 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare; eliberarea autorizatiilor de construire va fi conditionata de obligatia mentinerii sau realizarii de spatii verzi si plantate in cadrul parcelei respective, dimensionate conform anexei nr. 6 din RGU in raport cu functiunea cladirii; pentru constructiile cu functiuni specificate pentru care anexa 6 din RGU nu precizeaza indicatori minimi, se va asigura un spatiu verde si plantat de minim 15% din parcela sau stabilit prin studiul de impact asupra mediului;
 - este obligatorie respectarea fasiilor plantate de protectie de-a lungul cailor de circulatie prevazute prin prospectele strazilor - specifice UTR;
 - imprejmui: se va respecta art.35 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare; pentru functiunea dominanta - conform necesitate de securitate;
 - terenul are acces la Strada Laboratorului si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
 - pentru zona industrial: POT = 60%; CUT = 1,50 - conform H.C.L. nr.505/2017.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

Pentru zona In: Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus, se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru zona Ppr: Conform Ordonantei de Urgenta nr.114 din 17.10.2007 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului, art.71:
"(1)Schimbarea destinatiei terenurilor amenajate cu spatii verzi si/sau prevazute ca atare in documentatiile de urbanism, reducerea suprafetelor acestora ori stramutarea lor este interzisa, indiferent de regimul juridic al a acestora.
(2)Actele administrative sau juridice emise ori incheiate cu nerespectarea prevederilor alin.(1) sunt lovite de nulitate absoluta".

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
LUCRARI DE CONSTRUIRE - CONSTRUCTII PENTRU DEPOZITARE - INFIINTAREA UNUI CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERARII URBANE DIN MUNICIPIUL PLOIESTI
LUCRARI DE CONSTRUIRE - ALTE CONSTRUCTII INGINERESTI - IMPREJMUIRE -
LUCRARI DE CONSTRUIRE - RETELE DE UTILITATI URBANE - BRANSAMENT APA -
LUCRARI DE CONSTRUIRE - RETELE DE UTILITATI URBANE - RACORD CANALIZARE -
LUCRARI DE CONSTRUIRE - RETELE DE UTILITATI URBANE - BRANSAMENT ELECTRIC -
LUCRARI DE CONSTRUIRE - RETELE DE UTILITATI URBANE - INSTALATIE ELECTRICA DE

UTILIZARE -
ALTE SCOPURI - ORGANIZARE DE SANTIER -

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU
AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE
CONSTRUCTII**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI
INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

- declaratii notariale - Acordul vecinilor, conform prevederilor legale in vigoare, exprimat in forma autentica, in urmatoarele situatii:
- pentru constructii care nu respecta distantele conform Codului Civil;
- pentru constructiile noi, amplasate adiacent constructiilor existente sau in imediata lor vecinatate - si numai daca sunt necesare masuri de interventie pentru protejarea acestora -, pentru lucrari de constructii necesare in vederea schimbarii destinatiei in cladiri existente, precum si in cazul amplasarii de constructii cu alta destinatie decat cea a cladirilor invecinate.
Conform art. 27, alin.6 din Ordinul nr.839/2009, actualizat, privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii: "refuzul nejustificat de a-si da acordul se constata de catre instanta de judecata competenta, hotararea acesteia urmand sa fie acceptata de catre emitentul autorizatiei de construire/desfiintare in locul acordului vecinilor".

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

| | | |
|---|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectie civila ☒ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI
- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI
- AVIZ R.A.S.P. PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI
- AVIZ C.N.C.F.R.
- POLITIA RUTIERA PLOIESTI si PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII (pentru bransamente)

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;
STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI
L.S.
MUNICIPIUL
PLOIESTI
2
JUDETUL PRAHOVA

SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN

ARHITECT SEF,
VERONICA RADUNA

17 MAR. 2023
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din

SCUTIT DE TAXA CONFORM ART.476 DIN CODUL FISCAL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 301978 din 13-03-2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 306 Din: 20-03-2023

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
INFINTAREA UNUI CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT
AGLOMERARII URBANE DIN MUNICIPIUL PLOIESTI

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,
inregistrata la nr. 301978 din 13-03-2023,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada LABORATORULUI, nr. 31C, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul cu nr.cadastral 149083, in suprafata de 10.124 mp, se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este
proprietatea Municipiului Ploiesti (domeniu public), conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat de
O.C.P.I. Prahova, in baza cererii nr.33521/13.03.2023 (Act administrativ nr.553/31.10.2022 emis de Consiliul Local al
Municipiului Ploiesti).

Conform PUG si RLU, terenul este situat in zona de protectie a infrastructurii feroviare si partial zona de protectie
sanitara (pe zona de perdele de protectie, a se vedea UTR-N-1a).

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale: industrie nepoluanta - partial si perdele de protectie - partial.

I - zona unitatilor industriale,

In - industrie nepoluanta.

Utilizari permise: activitati industriale nepoluante; depozite si anexe industriale; servicii pentru activitati industriale;
spatii verzi, plantatii de protectie ; circulatii, parcuri.

Utilizari permise cu conditii: oricare din functiunile permise cu conditia existentei unui proiect elaborat conform Legii
nr.50/1991, republicata si Legii nr.10/1995; oricare din functiunile permise, cu conditia rezolvarii in interiorul parcelei
a tuturor exigentelor de igiena si protectie sanitara conform normelor in vigoare; oricare din functiunile permise, cu
conditia respectarii zonelor de protectie si servitutilor stabilite prin reglementari : aviz CNCFR si protectie sanitara.

Utilizari interzise: locuinte si institutii publice; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata
minima si front la strada conform art.30 din R.G.U.

P - zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie.

Ppr - perdele de protectie.

Utilizari permise: plantatii de aliniament si de protectie intre zone functionale incompatibile si pentru utilizarea zonelor
de protectie a retelelor majore.

Utilizari interzise: orice alta functiune atat in zonele verzi existente, cat si in cele prevazute prin reglementari.

Intocmit: TAPOREA MIHAELA - CONSILIER, 16-03-2023

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
Terenul se încadrează în zona valorică C, conform H.C.L. nr.553/2011 și nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-N-1a, In, Ppr;

- suprafața teren 10.124 mp, parcela construibila;
- necesitățile de însorire și iluminat natural a clădirilor cu diferite funcțiuni se conformează anexei nr.3 la R.G.U.;
- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, vor respecta Codul civil;
- fiecare parcelă destinată construcției va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat; caracteristicile acceselor și drumurilor vor corespunde normelor în vigoare privind proiectarea și executia, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și de protecție civilă, circulația persoanelor cu mobilitate redusă etc și vor fi astfel amenajate încât să nu împiedice circulația;
- racordarea la rețele tehnico-edilitare existente: se va face în conformitate cu art. 27 al RGU, corelat cu art.13 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- parcelare: se vor respecta prevederile art.30 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare; pentru a fi construibila, o parcelă trebuie să satisfacă exigentele specifice funcțiunilor construcției pe care urmează să o primească atât în ceea ce privesc atribuțiile de fapt (natura și caracteristicile terenului), cât și de drept (servitutile care îl grevează);
- înălțimea construcțiilor: se va respecta art.31 din R.G.U., conform necesităților tehnice sau normelor specifice;
- nr.de parcaje necesar - conform Anexei nr.5 din HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- spații verzi: se va respecta art.34 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare; eliberarea autorizațiilor de construire va fi condiționată de obligația menținerii sau realizării de spații verzi și plantate în cadrul parcelei respective, dimensionate conform anexei nr. 6 din RGU în raport cu funcțiunea clădirii; pentru construcțiile cu funcțiuni specificate pentru care anexa 6 din RGU nu precizează indicatori minimi, se va asigura un spațiu verde și plantat de minim 15% din parcelă sau stabilit prin studiul de impact asupra mediului;
- este obligatorie respectarea fașiilor plantate de protecție de-a lungul cailor de circulație prevăzute prin prospectele strazilor - specifice UTR;
- împrejurimi: se va respecta art.35 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare; pentru funcțiunea dominantă - conform necesitate de securitate;
- terenul are acces la Strada Laboratorului și oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă;
- pentru zona industrială: POT = 60%; CUT = 1,50 - conform H.C.L. nr.505/2017.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Documentația urbanistică PUG și RLU a localității este valabilă până la aprobarea documentației noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiești, conform HCL nr.382/24.11.2009.

Pentru zona In: Orice modificare a reglementărilor urbanistice menționate mai sus, se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru zona Ppr: Conform Ordonanței de Urgență nr.114 din 17.10.2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, art.71:

"(1)Schimbarea destinației terenurilor amenajate cu spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori stramutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.
(2)Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin.(1) sunt lovite de nulitate absolută".

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CONSTRUCTII PENTRU DEPOZITARE - ÎNFIINTAREA UNUI CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATA PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERARI URBANE DIN MUNICIPIUL PLOIESTI

LUCRARI DE CONSTRUIRE - ALTE CONSTRUCTII INGINERESTI - ÎMPREJMUIRE -

LUCRARI DE CONSTRUIRE - REȚELE DE UTILITATI URBANE - BRANSAMENT APA -

LUCRARI DE CONSTRUIRE - REȚELE DE UTILITATI URBANE - RACORD CANALIZARE -

LUCRARI DE CONSTRUIRE - REȚELE DE UTILITATI URBANE - BRANSAMENT ELECTRIC -

LUCRARI DE CONSTRUIRE - REȚELE DE UTILITATI URBANE - INSTALATIE ELECTRICA DE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COPIE CONFORMĂ CU ORIGINALUL AFLAT ÎN ARHIVA
DIRECȚIEI GENERALE DE DEZVOLTARE URBANĂ
Ziua 20 / Luna 09 / Anul 2008

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

UTILIZARE -
ALTE SCOPURI - ORGANIZARE DE SANTIER -

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU
AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE
CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de
construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,
modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la
elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei
85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru
ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului
asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de
urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste
mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in
acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului
in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei
se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului,
solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea
executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra
mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice
competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI
INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan
cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care
legea nu dispune altfel (copie legalizata);

- declaratii notariale
- Acordul vecinilor, conform prevederilor legale in vigoare, exprimat in forma autentica, in
urmatoarele situatii:
 - pentru constructii care nu respecta distantele conform Codului Civil;
 - pentru constructiile noi, amplasate adiacent constructiilor existente sau in imediata lor
vecinatate - si numai daca sunt necesare masuri de interventie pentru protejarea acestora -,
pentru lucrari de constructii necesare in vederea schimbarii destinatiei in cladiri existente,
precum si in cazul amplasarii de constructii cu alta destinatie decat cea a cladirilor
invecinate.
 - Conform art. 27, alin.6 din Ordinul nr.839/2009, actualizat, privind aprobarea Normelor
Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii: "refuzul nejustificat de a-si da acordul se constata de catre instanta de judecata
competenta, hotararea acesteia urmand sa fie acceptata de catre emitentul autorizatiei de
construire/desfiintare in locul acordului vecinilor".

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☒ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI

- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI

- AVIZ R.A.S.P. PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

- AVIZ C.N.C.F.R.

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI si PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII (pentru bransamente)

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;
STUDIUL GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

L.S.

SECRETAR GENERAL,

MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN

ARHITECT SEF,

VERONICA RADUNĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din

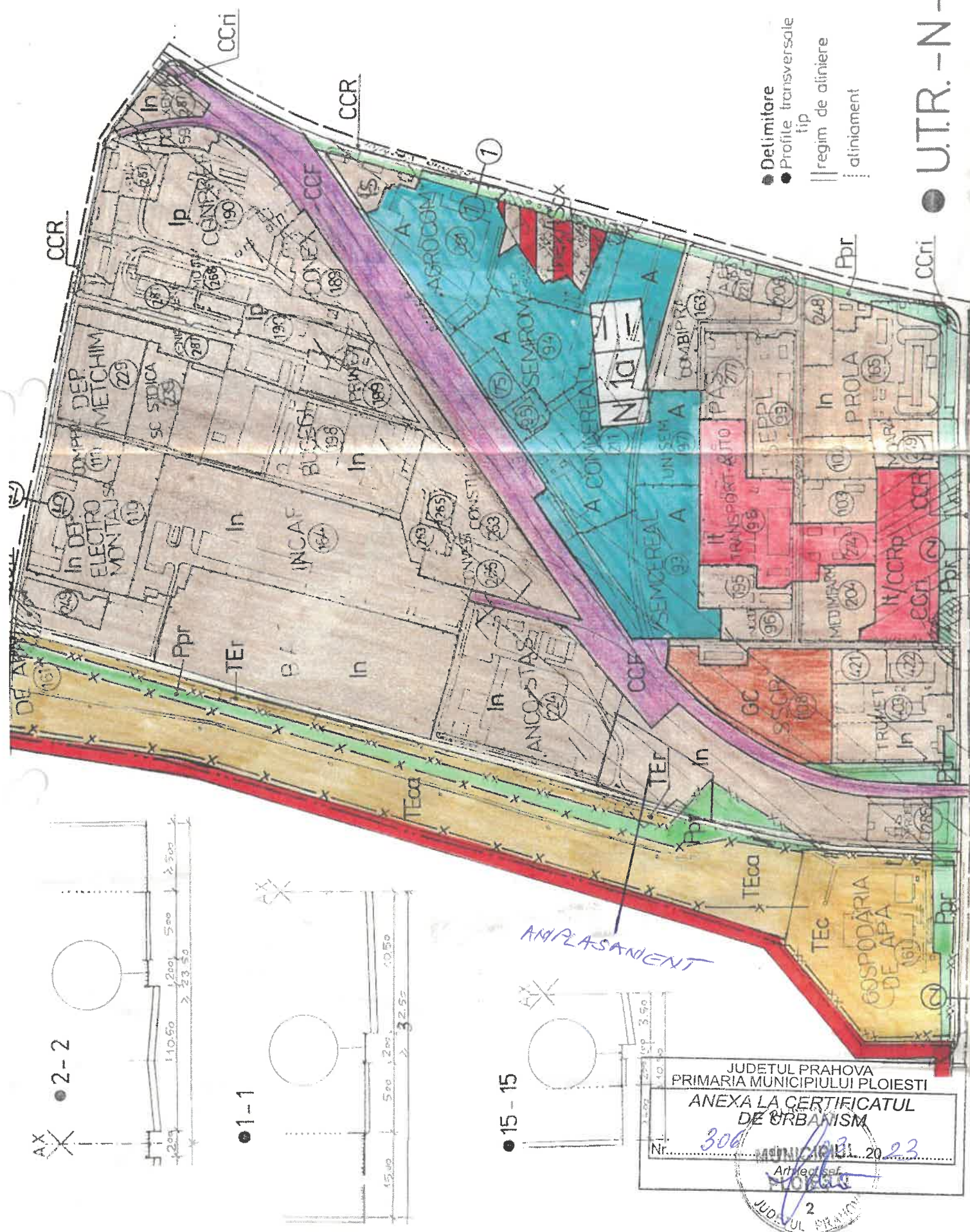
SCUTIT DE TAXA CONFORM ART.476 DIN CODUL FISCAL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COPIE CONFORMĂ CU ORIGINALUL AFLAT ÎN ARHIVA
DIRECȚIEI GENERALE DE DEZVOLTARE URBANĂ
Zua 20 / Luna 03 / Anul 2023

Intocmit: TĂPORE MIHAELA - CONSILIER., 16-03-2023

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU



● U.T.R.-N-1a

