

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**

Nr. 306183 din 25-07-2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 755 Din: 09. AUG. 2023

**In scopul:**

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:  
BRANSAMENT APA, RACORD CANALIZARE, BRANSAMENT ELECTRIC SI INSTALATIE ELECTRICA DE  
UTILIZARE

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**,  
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **PLOIESTI**,  
satul **-**, sectorul **-**, cod postal **-**,  
strada **P-TA. EROILOR**, nr. **1A**, bl. **-**,  
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, tel./fax **0244516699**, e-mail **PLOIESTI.RO**,  
inregistrata la nr. **306183** din **25-07-2023**,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,  
satul **-**, sectorul **-**, cod postal: **-**,  
strada **POPA FARCAS**, nr. **23**, bl. **-**,  
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau identificat prin: **-**,

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**,  
faza **PUG** aprobata prin **Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009**,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare**,

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul pe care se executa lucrarile de bransamente se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al Municipiului Ploiesti, conform HGR nr. 1359/2001 si HCL nr. 225/1999 - str. POPA FARCAS, pag. 72, poz. 390.

Constructia C1 (SCOALA P+1E cu suprafata construita la sol 928 mp) ce urmeaza a se bransa la retelele de utilitati este situata in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul public al municipiului, conform HG nr. 1359/ 2001 si Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii nr.119555/ 27.07.2023. Conform PUG si RLU, imobilul este situat in zona protejata arhitectural.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a terenului: strazi (Ds).

Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale: zona cai de comunicatie aferente zonelor de locuinte.

Utilizari permise: orice constructie si amenajare pentru cai de comunicatii rutiere, parcaje publice, unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale, orice constructii sau amenajari adiacente cailor de circulatie si in zona de protectie a acestora care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala;

Utilizari interzise: orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare a traficului pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente.

Utilizari permise cu conditii: orice constructie, in zona de protectie a drumurilor publice, cu respectarea art. 18 si 20 din R.G.U., conform avizului organelor de specialitate ale administratiei publice.

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform HCL nr. 553/21.12.2011 si H.C.L. 361/ 28.09.2012.

**3. REGIMUL TEHNIC**

UTR-V-6;

- suprafata terenului: 4.489 mp din masuratori si din acte;

Intocmit: CIRMACIU MARIANA NICOLETA - CONSILIER., 03-08-2023

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism;**  
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**

c) **documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) **avize si acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) **avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI

- PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII

d.4) **Studii de specialitate**

AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, VIZAT DE O.C.P.I. PRAHOVA - actualizat la zi;

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);**

f) **dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (nu este cazul);**

g) **documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):**

*taxa autorizatie de construire 0.01 din deviz - pentru fiecare bransament*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI  
L.S.



**SECRETAR GENERAL,**  
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN

**ARHITECT SEF,**  
VERONICA RADUNA

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**  
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
art. 476 Cod Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de \_\_\_\_\_