

Pentru perioada 14 - 18.05.2012
Directia Administratie Publica Juridic-Contencios, Achizitii Publice,
Contracte si-a propus urmatoarele obiective:

Nr. 81/11.05.2012

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE

Activitatea desfasurata de catre Serviciul Juridic - Contencios, Contracte (cons.jur. Ana Oprea, cons.jur. Georgiana Popa, cons.jur. Mihaela Zaharia, cons.jur. Iulia Alexandru, cons. jur. Catalin Dobrescu, cons.jur. Nicoleta Alexe, cons. jur. Adrian Androne, cons.jur. Loredana Costache), in saptamana 14.05.2012 - 18.05.2012 va consta in:

1. reprezentarea Municipiului Ploiesti, Primarului Municipiului Ploiesti, Primariei Municipiului Ploiesti, Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar si Consiliului Local Ploiesti in fata instantelor judecatoresti intr-un numar de **55 dosare**, astfel:

La Judecatoria Ploiesti

- un numar de 33 dosare avand ca obiect uzucapiune, fond funciar, obligatia de a face, pretentii, revendicare imobiliara, constatare nulitate act juridic, partaj judiciar, reziliere si evacuare, actiune in constatare, contestatie la executare

La Tribunalul Prahova

- un numar de 15 dosare avand ca obiect Legea 10/2001, ordonanta de plata, litigiu privind functionarii publici, anulare act administrativ, uzucapiune, reziliere si evacuare, drepturi banesti, obligatia de a face, recurs- uzucapiune, recurs - pretentii

La Curtea de Apel Ploiesti

- un numar de 5 dosare avand ca obiect anulare act control, litigiu Curtea de Conturi, recurs- refuz solutionare cerere, apel - Legea 10/2001, recurs - reziliere si evacuare

La Inalta Curte de Casatie si Justitie

- un (1) dosar avand ca obiect recurs - Legea 10/2001

La Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti

- un (1) dosar avand ca obiect actiune in regres

2. pregatirea apararii cauzelor, intocmind in acest caz: intampinare, nota de probatorii, obiectiuni la rapoartele de expertiza, concluzii scrise, precum si alte acte procedurale necesare ;

3. acordarea consultantei juridice celorlalte compartimente din cadrul institutiei, formuland raspunsuri la referatele si adresele inaintate de acestea ;

4. pregatirea documentatiei necesare in vederea promovarii actiunilor in instanta;

5. formularea cailor de atac in urma comunicarii sentintelor, pentru apararea domeniului public si privat al Municipiului Ploiesti, a drepturilor si obligatiilor cu caracter patrimonial, precum si a altor drepturi si obligatii stabilite de lege;

6. acordarea vizei de legalitate pe contracte incheiate de instituita noastra cu diferite persoane fizice si juridice, precum si acte aditionale la contractele incheiate si rapoarte de specialitate ;

7. legalizarea si investirea cu formula executorie a hotararilor judecatoresti si intocmirea dosarelor de executare silita;

8. arhivarea (opisarea si numerotarea) dosarelor finalizate.

Sef Serviciu,

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA, REGLEMENTARE SI MONITORIZARE ASOCIATII DE PROPRIETARI

Activitatea desfasurata de catre Serviciul Administratie Publica, Reglementare si Monitorizare, Asociatii de Proprietari in cadrul caruia isi desfasoara activitatea: Adriana Cirstea - consilier, Arvunescu Adelina - consilier, Carmen Ionescu - consilier, Monica Garpasan - consilier, Claudia Ila - consilier, Elena Gheorghe - consilier, in perioada 14 - 18 mai 2012, va consta in:

- se vor primi, verifica si inregistra proiectele de hotarare ce vor fi supuse adoptarii Consiliului Local in urmatoarele sedinte din luna mai 2012;
- se vor transmite Serviciului Informatică - in vederea afisarii pe site-ul Primariei Ploiesti - Hotărârile Consiliului Local adoptate în sedinta ordinara din 27 aprilie 2012;
- se vor transmite celor interesati Hotararile Consiliului Local adoptate in sedinta ordinara anterioara, precum și Serviciului Informatica pentru fi aduse la cunostinta publica;
- se vor pregati viitoarele sedinte ale Consiliului Local in sensul intocmirii ordinei de zi, primirea proiectelor de hotarare, multiplicarea acestora si transmiterea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- se vor intocmi si verifica dispozitiile emise de Primarul Municipiului Ploiesti;
- se vor inregistra si transmite catre Institutia Prefectului Judetului Prahova (in vederea realizarii controlului de legalitate a actelor administrative) si catre serviciile, compartimentele si persoanele interesate (in vederea punerii in aplicare) dispozitiile emise de Primarul Municipiului Ploiesti,
- se va asigura agenda de lucru a secretarului de municipiu si a directorului directiei;
- se va primi si repartiza corespondenta secretarului de municipiu si a directorului directiei;
- se va pregati pentru arhivare - prin numerotarea fila cu fila - biblioraftele cu dispozitii;
- se vor examina si analiza actele normative nou publicate in „Monitorul Oficial”, incidente domeniului administratiei publice locale;
- se vor selecta actele normative incidente domeniului administratiei publice locale pe domenii;
- se vor informa serviciile publice, directiile de specialitate, unitatile de subordonare locala in legatura cu aparitia si modul de aplicare a noilor reglementari.

- se va asigura redactarea raspunsurilor la corespondenta repartizata compartimentului,

Compartimentul Relatii cu Asociatiile de Proprietari in cadrul caruia isi desfasoara activitatea: Ciocioc Cornelia - consilier, Minca Emilia - consilier, Dobre Liliana - consilier, Iordachescu Stefan - consilier in perioada 14 - 18 mai 2012 vor indeplini in principal urmatoarele atributii:

- ▶ indrumarea si sprijinirea asociatiilor de proprietari pentru realizarea scopurilor si sarcinilor ce le revin, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- ▶ indrumarea si sprijinirea proprietarilor si Asociatiilor de Locatari pentru a se constitui in Asociatii de Proprietari,
- ▶ analiza si solutionarea petitiilor inregistrate la Primaria Municipiului Ploiesti, cat si a celor remise spre solutionare institutiei, avand ca obiect infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari;
- ▶ efectuarea de anchete in teren in vederea verificarii aspectelor sesizate in petitiile repartizate serviciului;
- ▶ editarea raspunsurilor in termenul legal la petitiile rezolvate,
- ▶ transmiterea informatiilor solicitate (inclusiv telefonice pe tot parcursul programului de lucru), atat de cetateni, cat si de catre conducerea asociatiilor de proprietari, in cadrul programului de relatii cu publicul aprobat de catre conducerea institutiei;
- ▶ primirea, verificarea si arhivarea situatiei soldurilor elementelor de activ si de pasiv intocmite la data de 31.12.2011 ale Asociatiilor de Proprietari din Municipiul Ploiesti care conduc contabilitatea in partida simpla;
- ▶ primirea documentelor (dosarelor) necesare inscrierii la examenul de atestare pentru administrator de imobile, verificarea documentelor, inregistrarea acestora;
- ▶ completarea si actualizarea bazei de date cu Asociatiile de Proprietari de pe raza Municipiului Ploiesti;
- ▶ completarea si actualizarea bazei de date privind evidenta administratorilor atestati;
- ▶ completarea si actualizarea evidentei sanctiunilor aplicate de catre functionarii Compartimentului Asociatii de Proprietari;
- ▶ eliberarea de « Atestate » pentru persoanele care au fost declarati admisi la examenul sustinut in vederea obtinerii calitatii de administrator de imobile;
- ▶ vor indeplini alte sarcini trasate de catre sefii ierarhici superiori.

**Sef Serviciu,
Adriana Carstea**

SERVICIUL MANAGEMENTUL CALITATII, A CIRCULATIEI SI EVIDENTEI DOCUMENTELOR

Personalul din cadrul Serviciul Managementul Calitatii, a Circulatiei si Evidentei Documentelor, in saptamana 14 - 18 mai 2012, va indeplini in principal urmatoarele atributii:

1. Solutionare corespondenta specifica.

2. Instruire cu tema „Managementul riscului - tehnici de evaluare a riscului in cadrul institutiilor publice” (Directia Management Financiar Contabil, Contracte).
3. Desfasurarea auditului privind procesul de derulare a proiectelor cu finantare externa la serviciile care si-au exprimat disponibilitatea de program (Directia Management Financiar Contabil, Contracte).
4. Analiza proiectului de procedura pentru procesul de efectuare reparatii curente la imobilele cu destinatia de locuinta proprietate a Municipiului Ploiesti impreuna cu cei implicati in derularea activitatilor (Directia Tehnic Investitii, Directia de Gestiune Patrimoniu, Directia Management Financiar Contabil, Contracte).
5. Alte activitati neprogramate.

**Sef Serviciu,
Mihaela Lucaci**

SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII

Personalul Serviciului Aplicarea Legilor Proprietatii va participa la programul de lucru cu publicul care se desfasoara in zilele de:

- marti, intre orele 8.00 - 11.00,
- miercuri, intre orele 13.30 - 18.30,
- joi, intre orele 13.30 - 16.30,
- vineri, intre orele 08.00 - 11.00, in cadrul caruia vor acorda consiliere de specialitate persoanelor fizice si juridice.

In afara acestei activitati, salariatii acestui Serviciu vor desfasura si urmatoarele activitati specifice, enumerate mai jos:

- redactarea de adrese catre diverse institutii publice sau directii din cadrul institutiei noastre (Arhivele Nationale, Serviciul Public Finante Locale, Consiliul Judetean Prahova, Directia Generala de Finante Publice, Directia Generala de Dezvoltare Urbana, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Camera Notarilor Publici Prahova, Autoritatea Nationala pentru Restituirea Proprietatilor, etc.) in vederea obtinerii de informatii si documente privind situatia imobilelor revendicate (pentru 15 dosare);
- redactarea si verificarea proiectelor de dispozitii privind restituirea in natura a unor imobile - 1 dosar;
- redactarea si verificarea proiectelor de dispozitii privind acordarea de masuri reparatorii prin echivalent - 1 dosar;
- copierea, opisarea, sigilarea si transmiterea catre Institutia Prefectului Judetului Prahova a unui dosar aferent Dispozitiilor Primarului municipiului Ploiesti avand ca obiect propuneri de acordare a masurilor reparatorii prin echivalent;
- solutionarea corespondentei repartizata - 20 adrese;
- inregistrarea in Registru de intrare-iesire a corespondentei repartizate Serviciului si repartizarea informatica a acesteia;

- deplasarea pe teren in vederea efectuării masuratorilor de specialitate ale imobilelor ce fac obiectul restituirii in natura conform Legii nr.10/2001, rep., cu modificarile si completarile ulterioare (2 cazuri);
- obtinerea planurilor de situatie (vechi si noi) si efectuarea de suprapuneri ale acestora in vederea stabilirii suprafetelor imobilelor revendicate;
- efectuarea de inregistrari in Registrul Agricol al Municipiului Ploiesti
- intocmirea adeverintelor pe baza datelor din Registrul Agricol al Municipiului Ploiesti - 4;
- intocmirea de certificate de producator - 2
- intocmirea de memorii justificative si de tabele cuprinzand propunerile de atribuire in proprietatea persoanelor indreptatite a terenurilor aferente locuintelor, conform art.36 alin. 2 si 3 din Legea nr.18/1991, republicata; copierea, opisarea si transmiterea documentelor justificative la Institutia Prefectului Judetului Prahova - 5 cazuri;
- arhivarea raspunsurilor (anterioare saptamanii) la solicitarile persoanelor fizice si juridice;
- deplasarea pe teren in vederea efectuării masuratorilor de specialitate pentru stabilirea suprafetei terenurilor pentru care urmeaza sa se emita titluri de proprietate conform Legii nr.18/1991, republicata (2 cazuri);
- deplasarea pe teren in vederea identificării si efectuării masuratorilor de specialitate ale unor imobile in vederea clarificării regimului juridic (2 cazuri);
- obtinerea planurilor de situatie (vechi si noi) si efectuarea de suprapuneri ale acestora in vederea stabilirii caracteristicilor tehnice ale unor imobile (2 cazuri);
- eliberarea de extrase din planurile de situatie detinute in arhiva proprie
- intocmirea proceselor verbale de punere in posesie a persoanelor indreptatite potrivit prevederilor Legii nr.18/1991, republicata - (4 cazuri)
- deplasare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova pentru verificarea din punct de vedere tehnic a proceselor verbale de punere in posesie depuse la aceasta institutie, in vederea eliberării titlurilor de proprietate;
- gestionarea si solutionarea situatiilor inopinate ce apar in decursul desfasurării programului de lucru.

**Sef Serviciu,
Doina Capuz**

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI CONTRACTE

Personalul din cadrul Serviciul Achizitii Publice si Contracte, in saptamana 14 - 18 mai 2012, va indeplini in principal urmatoarele atributii:

1. Elaborarea si transmiterea in SEAP a documentatiei de atribuire pentru organizarea procedurilor de cerere de oferte:
 - Achizitie indicatoare rutiere si stradale

- Achizitie mobilier stradal
2. Elaborarea si transmiterea in SEAP a documentatiei de atribuire pentru organizarea procedurii de licitatie deschisa in vederea atribuirii contractului „Servicii de cadastru si topografie”
 3. Continuare evaluare oferte la urmatoarele proceduri de achizitii publice:
 - Incheierea unui Acord-cadru privind Serviciile de întretinere/revizie, reparatii si upgrade a sistemului de management al traficului în Municipiul Ploiesti
 - Dirigentie de santier pentru proiectul „Realizarea Parcului municipal Ploiesti Vest, inclusiv a cailor de acces si a retelelor edilitare specifice - Parc Municipal Ploiesti Vest”
 - Consultanta in management pentru proiectul „Realizarea Parcului municipal Ploiesti Vest, inclusiv a cailor de acces si a retelelor edilitare specifice - Parc Municipal Ploiesti Vest”
 4. Deschidere de oferte la urmatoarele proceduri de cerere de oferte:
 - Amenajare debarcader, chiosc multifunctional si grup sanitar PUBLIC Parcul Tineretului
 - Amenajare accese si parcare zona strazii soldat erou Arhip Nicolae
 5. Transmiterea in SEAP de anunturi de atribuire.
 6. Intocmire studii de piata, analiza oferte si elaborare note justificative pentru achizitii directe pe baza referatelor de necesitate primite.
 7. Corespondenta cu compartimentele Primariei Municipiului Ploiesti si alte institutii.

**Sef Serviciu,
Corina Ilinca**

**DIRECTOR,
Simona Albu**

*Intocmit,
A.A.*