

PLAN URBANISTIC ZONAL

- faza de inițiere -

1. Cerere tip (conform model)

2. Dovada achitării taxei de avizare în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

3. Documentație urbanistică (Studiu de Oportunitate)

- a. Certificatul de Urbanism – dacă este cazul (copie)
- b. Actele de proprietate și extras de carte funciară la zi (copie)
- c. C.D. cu planșele scanate în format jpg sau pdf (vor fi scanate color exact planșele care fac parte din documentație, semnate și șampilate) pentru prezentarea în ședință și în format dwg pentru arhivare și actualizare bază de date.
- d. Documentația tehnică
 - ✓ PIESE SCRISE
 - memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatori propuși, modul de integrarea a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.
 - ✓ PIESE DESENATE
 - încadrarea în zonă
 - plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat
 - conceptul propus – plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servituților propus a fi instituite, modul de asigurarea a acceselor, utilităților

4. Documentație consultarea populației

- a. anunțul public – conform model (în format digital)
- b. documentație tehnică (în format analogic și format digital – jpg sau pdf)
 - i. piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatori propuși, modul de integrarea a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.
 - ii. piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus – plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servituților propus a fi instituite, modul de asigurarea a acceselor, utilităților;
 - iii. **Important :**
 1. zona de studiu va fi de minim 1ha. Se recomandă ca inițierea studiului de oportunitate să fie făcută în urma unei consultări pentru stabilirea zonei de studiu
 2. în memoriul tehnic, cât și în planurile anexe, vor fi trecuți toți vecinii din zona de studiu (cu posibilități concrete de identificare) conform situației reale din teren
 3. pe parcela care a generat documentația se vor amplasa panouri de informare (conform model) după completarea de către D.G.D.U. a datelor din anunțul public

În urma acestei etape se va emite **AVIZUL PRELABIL DE OPORTUNITATE** (pe baza Avizului Arhitectului Șef, fundamentat de avizul C.T.A.T.U. și Raportul aferent procesului de consultare a populației, coroborat cu Avizul Comisiei de specialitate nr.4 a Consiliului Local Ploiești).