

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- faza de avizare/aprobare -

**1. Cerere tip** (conform model)

**2. Dovada achitării taxei de avizare în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism**

**3. Dovada achitării taxei R.U.R.**

**4. Documentație urbanistică (Plan Urbanistic de Detaliu)**

1. Certificatul de Urbanism (copie)
2. Actele de proprietate și extras de carte funciară la zi (copie)
3. Copii după toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism (*Cap.5, alin.d.3, d.4, d.4.1 și e*)
4. C.D. cu planșele scanate în format jpg sau pdf (vor fi scanate color exact planșele care fac parte din documentație, semnate și ștampilate) pentru prezentarea în ședință și în format dwg pentru arhivare și actualizare bază de date.
5. Număr de telefon al proiectantului pentru contact
6. Documentația de urbanism propriu-zis

▪ **PIESE SCRISE**

*1. Memoriu de prezentare : (Introducere; Obiectul lucrării, Încadrarea în zonă, Situația existentă, Reglementări, Concluzii, Anexe)*

▪ **PIESE DESENATE**

*Acestea reprezintă planșe realizate pe suport topografic ilustrând cel puțin următoarele categorii de probleme :*

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <i>1. Încadrarea în zonă</i>       | <i>4. Reglementări edilitare</i>               |
| <i>2. Situația existentă</i>       | <i>5. Obiective de utilitate publică</i>       |
| <i>3. Reglementări urbanistice</i> | <i>6. Posibilități de mobilare urbanistică</i> |

*Pachetul pieselor desenate poate fi completat cu cartograme, scheme, grafice, montaj fotografic etc. în format A 3 sau A 4, care însoțesc părțile scrise și care au rol de susținere a propunerilor din P.U.D.. Acestea pot ilustra concluzii ale studiilor de fundamentare ce intervin hotărâtor în propunerile de dezvoltare a zonei studiate.*

*Important : planul pe suport topografic vizat de OCPI al parcelei care a generat documentația de urbanism va constitui suportul elaborării documentației de urbanism.*

*Se interzice redactarea P.U.D.-ului pe suport topografic vechi, care nu reflectă situația reală din teren, sau redactarea P.U.D.-ului pe suport la scară aproximativă, ceea ce ar conduce la planimetrarea unor suprafețe eronate în cadrul bilanțului teritorial.*

**5. Documentație consultarea populației**

- a. anunțul public – conform model (în format digital)
- b. documentație tehnică (în format analogic și format digital – jpg sau pdf)
  - i. Planul Urbanistic de Detaliu
  - ii. **Important :**
    1. în memoriul tehnic, cât și în planurile anexe, vor fi trecuți toți vecinii parcelei care a generat documentația de urbanism (cu posibilități concrete de identificare) conform situației reale din teren
    2. pe parcela care a generat documentația se vor amplasa panouri de informare (conform model) după completarea de către D.G.D.U. a datelor din anunțul public

În urma acestei etape (pe baza Avizului Arhitectului Șef, fundamentat de avizul C.T.A.T.U. și Raportul aferent procesului de consultare a populației) documentația se va respinge sau înainta spre promovare și adoptarea unei hotărâri (cu Avizul Comisiei de specialitate nr.4) în cadrul Consiliului local Ploiești.