

DOCUMENTE NECESARE EMITERII AVIZULUI C.T.A.T.U.

• Documentație : *Studiu de Amplasament (S.A.)*

1. Cerere
2. Dovada achitării taxei de avizare în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
3. Certificatul de Urbanism (copie)
4. Actele de proprietate și extras de carte funciară la zi (copie)
5. Plan/planuri actualizate cu rețelele din zonă
6. CD cu planșele scanate în format jpg sau pdf (vor fi scanate color exact planșele care fac parte din documentație, semnate și ștampilate) pentru prezentarea în ședință și în format dwg pentru arhivare și actualizare bază de date.
7. Număr de telefon al proiectantului pentru contact
8. Documentația de urbanism propriu-zis

▪ *PIESE SCRISE*

1. Memoriu de prezentare :

- a. Prezentarea generală - obiectul și scopul (Variantele analizate; Criteriile de alegere a variantelor de amplasament; Specificațiile, elementele comune și cele care diferențiază variantele)*
- b. Concluzii de ordin general (Analiza critică a variantelor de amplasament; Concluzii, propuneri de ierarhizare a amplasamentelor, opțiunea elaboratorului și elementele care fundamentează opțiunea; Probleme ce trebuiesc soluționate la fazele următoare de proiectare).*

▪ *PIESE DESENATE*

Acestea reprezintă planșe realizate pe suport topografic ilustrând cel puțin următoarele categorii de probleme :

- 1. Încadrarea în zonă*
- 2. Situația existentă*
- 3. Reglementări urbanistice și edilitare*
- 4. Obiective de utilitate publică*
- 5. Posibilități de mobilare urbanistică*
- 6. Montaj fotografic*

Pachetul pieselor desenate poate fi completat cu cartograme, scheme, grafice montaj fotografic în format A 3 sau A 4, care însoțesc părțile scrise și care au rol de susținere a propunerilor din P.U.D.-S.A.. Acestea pot ilustra concluzii ale studiilor de fundamente care intervin hotărâtor în propunerile de dezvoltare a zonei studiate.

Important : planul pe suport topografic vizat de OCPI al parcelei care a generat documentația de urbanism va constitui suportul elaborării documentației de urbanism.

Se interzice redactarea S.A.-ului pe suport topografic vechi, care nu reflectă situația reală din teren, sau redactarea S.A.-ului pe suport la scară aproximativă, ceea ce ar conduce la planimetrarea unor suprafețe eronate în cadrul bilanțului teritorial.

NOTĂ : în cazul în care S.A. se solicită pentru intrarea în legalitate se va evalua posibilitatea autorizării (în sensul respectării indicatorilor urbanistici existenți) și se vor prezenta toate avizele solicitate prin C.U.

• Documentație : *Documentație pentru Autorizarea Construcțiilor (D.T.A.C.)*

1. Cerere
2. Dovada achitării taxei de avizare în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
3. Certificatul de Urbanism (copie)
4. Actele de proprietate și extras de carte funciară la zi (copie)
5. Copii după toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv Avizul tehnic DGDU
6. CD cu planșele scanate în format jpg sau pdf (vor fi scanate color exact planșele care fac parte din documentație, semnate și ștampilate) pentru prezentarea în ședință și în format dwg pentru arhivare și actualizare bază de date.
7. Număr de telefon al proiectantului pentru contact
8. Documentația tehnică

▪ *PIESE SCRISE și PIESE DESENATE*

Totalitatea documentației (parte de arhitectură) ce face parte din Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construcțiilor.

NOTĂ : în cazul în care D.T.A.C. a fost solicitat spre avizare pentru evaluarea fațadelor se va prezenta un studiu de fațade care va analiza minim 2 variante.