CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

–STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE IN INCINTA –

Beneficiar: **dl. BICLINERU FLORIN-OVIDIU**

Elaborator: **S.C. LEEWAY DESIGN & SOLUTIONS S.R.L.**

SOCIETATEA COMERCIALA J40/6907/2016 LEEWAY DESIGN & SOLUTIONS S.R.L. CUI: 36082001 BUCUREŞTI - ROMANIA

BORDEROU

I. PIESE SCRISE

Foaie de capăt	1
Borderou	2
Memoriu Tehnic	3

Întocmit,
Ing. Bogdan Liuet

SOCIETATEA COMERCIALA LEEWAY DESIGN & SOLUTIONS S.R.L. R.C.: J40/6907/2016 CUI: 36082001 BUCUREŞTI - ROMANIA

MEMORIU

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIRE INVESTITIE:

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

1.2. AMPLASAMENT:

Str. Alexandru Glinka, nr. 22, mun. Ploiesti, jud. Prahova
Amplasamentul este delimitat:

- Nord – parcare domeniu public
- Est – str. Alexandru Glinka
- Sud – domeniu public
- Vest – domeniu public

1.3. BENEFICIARUL INVESTITIEI:

dl. Biclineru Florinel – Ovidiu

1.4. ELABORATORUL PROIECTULUI:

Elaboratorul documentatiei este **S.C. LEEWAY DESIGN & SOLUTIONS S.R.L.**, cu sediul social in str. Alexandru Serbanescu, nr. 26, bl. 17B, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/6907/16.05.2016, avand CUI: RO 36082001.

2. DESCRIEREA GENERALA

2.1. Generalitati

Conf. Regulamentului de stabilire a categoriei de importanţă a construcţiilor aprobate prin Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 31/N/ 02.10.1995 publicat în Buletinul Construcţiilor Vol. 4/1996 şi în Monitorul Oficial nr. 352 partea I din 10.12.1997 – Anexa 3; art. 6. – **încadrează lucrarea in categoria „C" de importanţă – construcţie de importanţă normală.**

2.2. Descrierea zonei analizate

- **Evolutia zonei**

Conform planurilor urbanistice actuale, imobilul este cuprins in zona locuinte – zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime P+2-4, P+5-10, UTR-S-9. La sud este situata fosta platforma industriala Petrom.

In ultimii ani, zona industriala situata la sud de ampalsament a suferit modificari semnificative, in prezent fiind realizate, sau in curs de realizare, obiective comerciale si rezidentiale.

Pe strada Alexandru Glinka tendinta este una de usoara modernizare: casele vechi cu regim de inaltime scazut (P, P+1) fiind inlocuite cu vile sau in cazul prezentului obiectiv, cu blocuri.

Linia de tramvai de pe soseaua Democratiei a fost modernizata.

- **Amplasarea in teritoriu**

Amplasamentul se află situat în zona centru – sud a municipiului Ploieşti, la nord de platforma industriala Petrom.

Vecinătăţile terenului sunt:

- Nord – parcare domeniu public
- Est – str. Alexandru Glinka
- Sud – domeniu public
- Vest – domeniu public

Adresa obiectivului: strada Alexandru Glinka, nr. 22, mun. Ploiesti, jud. Prahova.

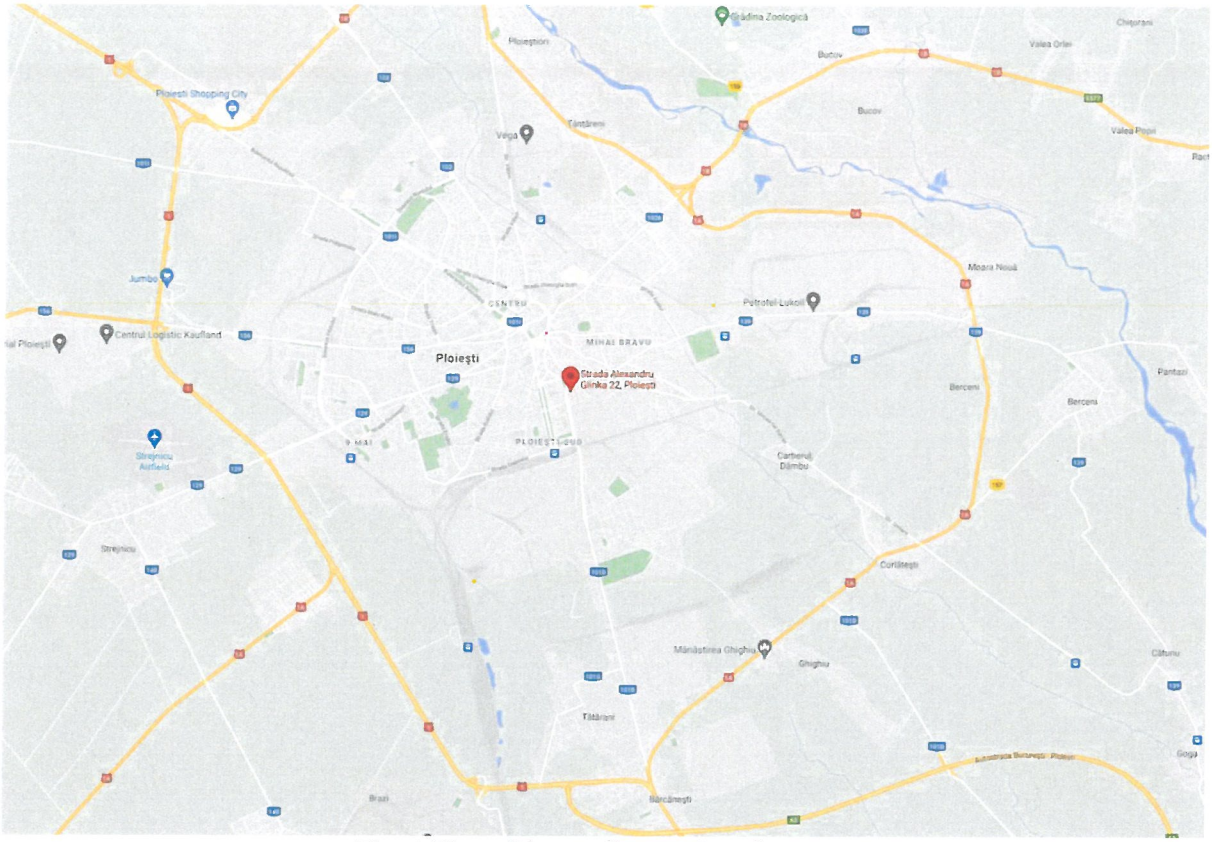


Fig. 1 Harta Ploiesti [sursa Google Maps]

- **Descrierea tramei stradale din care se porpune asigurarea accesului**

Terenul are acces direct la str. Alexandru Glinka, o strada cu profil de categorie III alcatuit din:

- 7,00 m : parte carosabilă (asfalt),
- 2,25 m : trotuar pe partea stângă (a amplasamentului)
- Min. 1,00m : trotuar pe partea dreaptă (opusă)

La sud, la aproximativ 30ml de amplasament, strada se intersecteaza cu o artera infundata ce deserveste locuinte individuale si blocuri.

Fig. 2 *str. Alexandru Glinka – vedere spre Nord*

Fig. 3 *str. Alexandru Glinka – vedere spre Sud*

Fig. 4 *str. Alexandru Glinka – intersectie cu str. Locala infundata*

Fig. 5 *str. Alexandru Glinka – zona cai de circulatie*

- **Transportul public**

Obiectivul este situat la aprximativ 3 minute de cele mai apropiate statii de transport in comun din str. Democratiei si Lupeni si beneficiaza de legatua cu zonele limitrofe si centrale ale orasului prin liniile BUS nr. 106, 401, 106, 305

Obiectivul beneficiaza si de acces la linia de tramvai 101, situata la aproximativ 290ml.

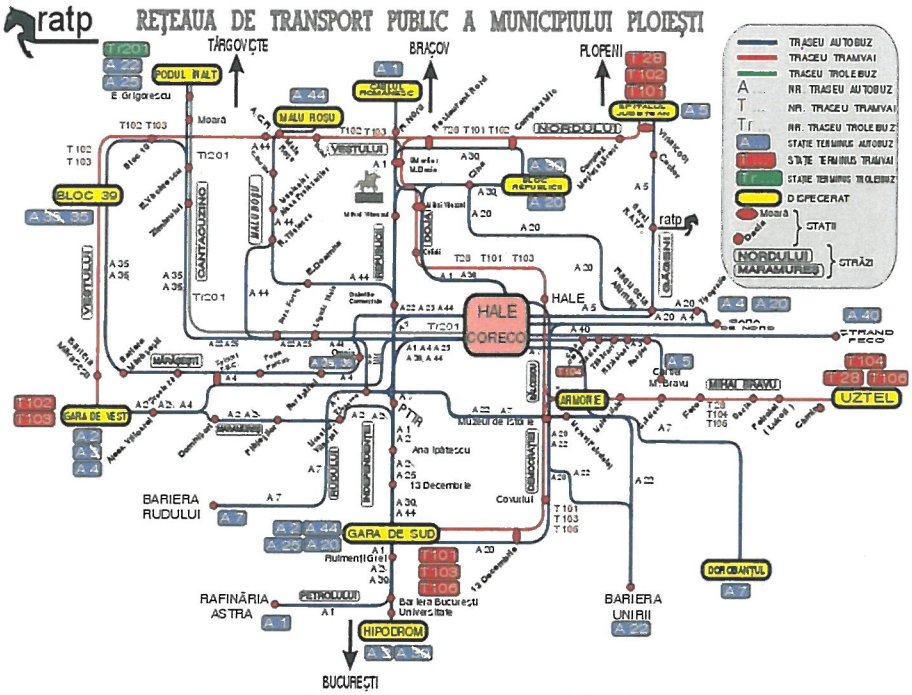


Fig. 6 Reteaua de Transport Public, Ploiesti

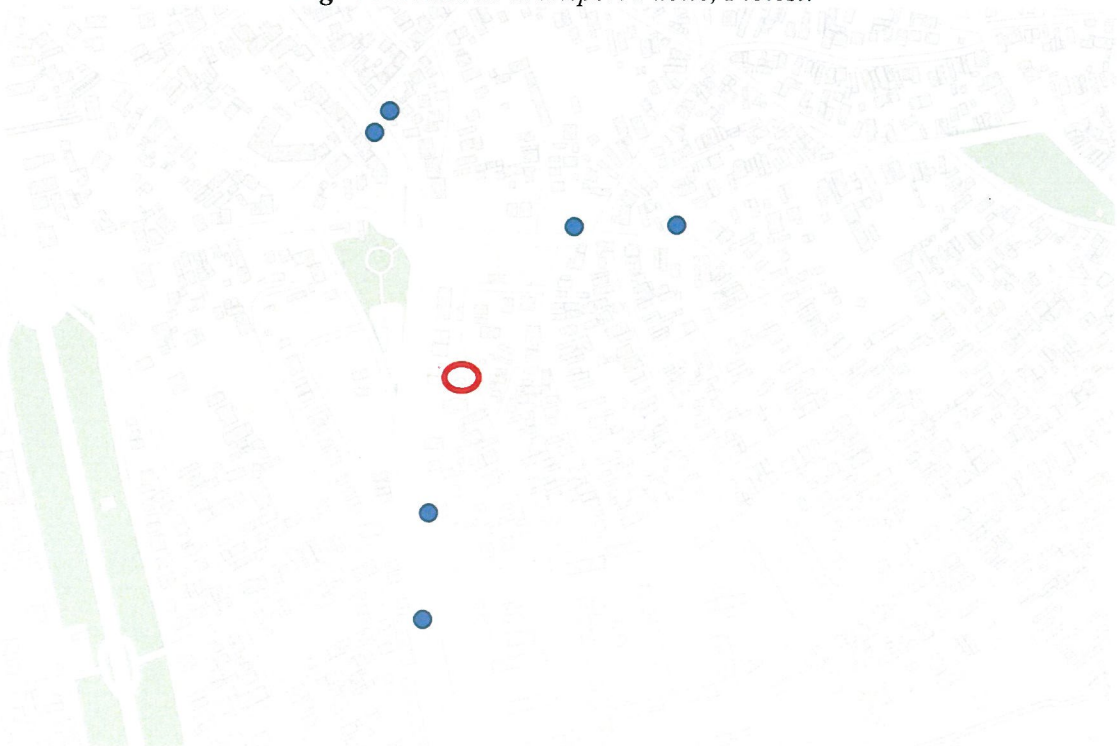


Fig. 7 Reteaua de Transport Public, Ploiesti – pozitie statiilor de transport public din vecinatatea obiectivului

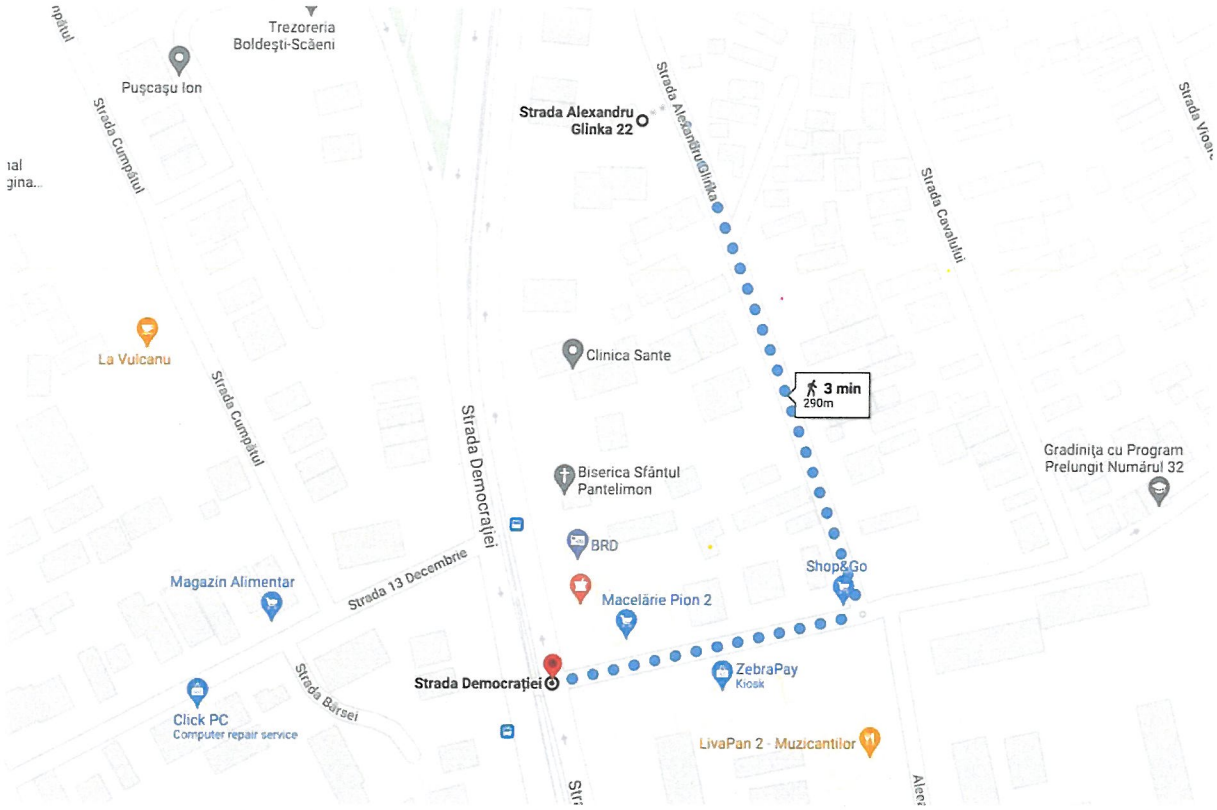


Fig. 8 *Distanta si timpii de parcurs pana la statiile de transport din str. Democratiei*

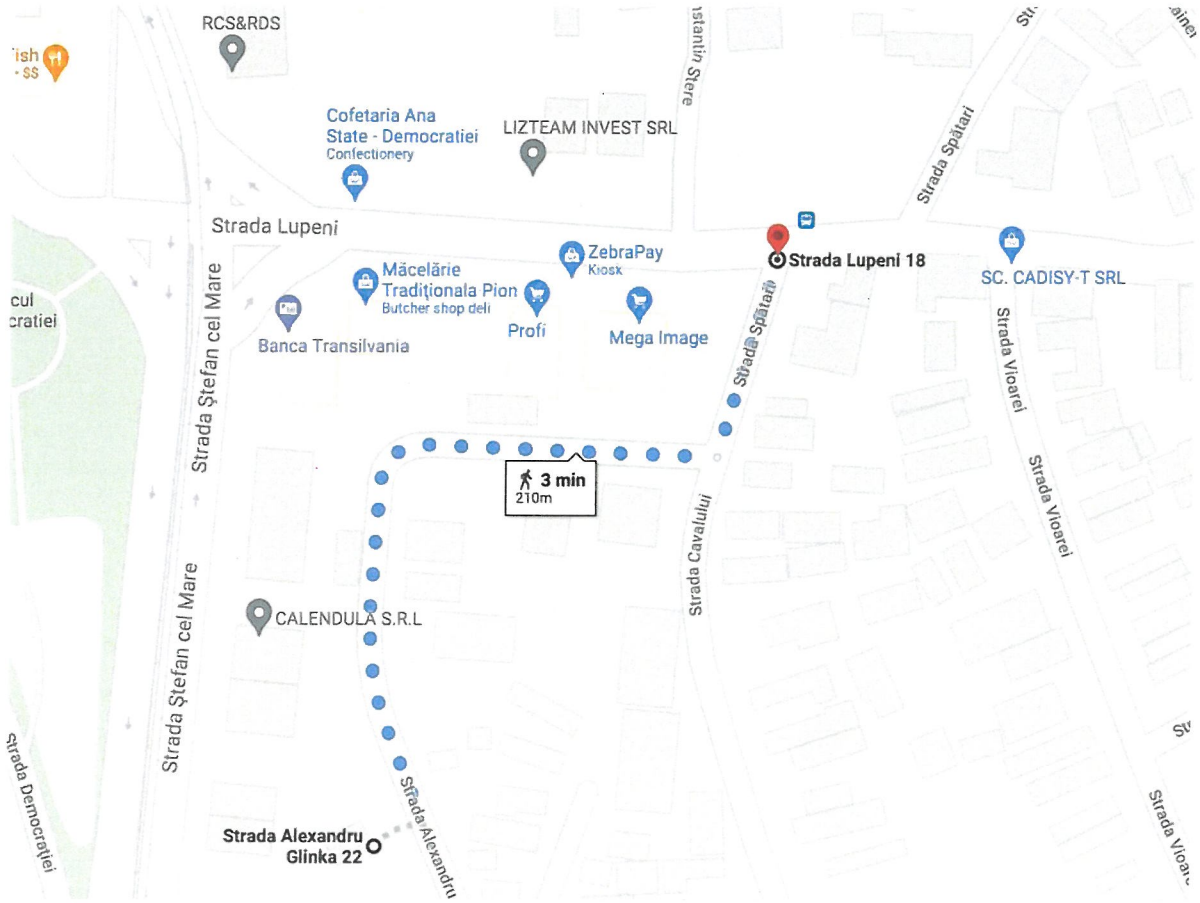


Fig. 9 *Distanta si timpii de parcurs pana la statiile de transport din str. Lupeni*

Circulatia pietonala de la obiectiv catre statiile de transport in comun se poate desfasura pe trotuarele existente ale str. Alexandru Glinka.

- **Disfunctionalitati identificate:**

- Platformele pietonale prezinta usoare degradari si denivelari
- Semnalizarea rutiera este incompleta sau se afla intr-o stare de degradare: lipsesc indicatoare rutiere sau sunt degradate. Marcajele rutiere nu mai sunt vizivile.
- Nu exista teceri pentru pietoni la intersectia invecinata.
- Parcarea se face pe platforma trotuarelor, pe spatiile verzi si pe platforme nesemnalizate.

2.3. Descrierea obiectivului si a solutiilor propuse

- **Descrierea obiectivului propus**

Pe terenul in suprafata de 570mp (559mp din masuratori cadastrale) se propune construirea unui imobil cu functiunea de locuinte colective, dupa demolarea corpurilor de cladire existente C1 si C2, avand urmatorii parametri urbanistici, in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism, respectiv Planului Urbanistic de Detaliu:

Maxim acceptati	Propusi
POTmax = 50%, CUT max = 1.5	P.O.T. propus = 42.24 % C.U.T. propus = 1.49 R.h = P+3E

- Ac la sol = 132.59mp
- Ac etaj (proiectie etaj) = 240.79mp
- Ac desfasurata = 132.59+3x240.79 = 854.96mp
- Regim de inaltime P+3E
- Hmax parapet = 12.25m- de la cota ±0.0
  = 13.10m- de la cota CTA
- Arie utila spatii comune = 55.75 mp
- Arie utila apartamente = 619.49mp

TABEL SUPRAFETE CONSTRUITE (fara terase)

	ARIA (mp)
PARTER	132.59
ETAJ 1	240.79
ETAJ 2	240.79
ETAJ 3	240.79
TOTAL	854.96

In imobilul de locuinte vor fi in total 10 de apartamente (nici unul cu suprafata utila mai mare de 100 mp) astfel:

- 7 apartamente de 3 camere
- 3 apartamente de 2 camere

APARTAMENTE BLOC

NIVEL	NUMAR CAMERE	ARIE UTILA (mp)
PARTER	3 camere	71.48
ETAJ 1	2 camere	47.07
	3 camere	69.09
	3 camere	66.51
ETAJ 2	2 camere	47.07
	3 camere	69.09
	3 camere	66.51
ETAJ 3	2 camere	47.07
	3 camere	69.09
	3 camere	66.51

Necesarul locurilor de parcare a fost determinat in conformitate cu prevederile HGR 525/1996.

- Un loc de parcare pentru fiecare 2-10 apartamente; la solicitarea Beneficiarului s-a ales sa se asigure cel putin cate un loc de parcare pentru fiecare apartament

In total au fost propuse spre amenajare 11 locuri de parcare din care:

- 3 locuri simple cu dimenisunea de min. 2,50 x 5,00
- 8 locuri amenajate in sistem mecanic dublu de tip Klaus

Toate locurile de parcare necesare obiectivului se vor amenaja la interiorul proprietatii, in afara platformelor carosabile si al celor pietonale.

Fig. 10 Plan - solutie propusa

- **Descrierea accesului**

In prezent terenul pe care este propusa realizarea investitiei beneficiaza de un acces cu bordura coborata.

Accesul auto catre caile de circulatie si parcarile din incinta noului obiectiv se va face din str. Alexandru Glinka, prin doua puncte de racord:

- Unul catre coltul nord-estic, ce va deservi 4 locuri de parcare mecanice
- Unuil catre coltul sud-estic, ce va deservi o cale de circulatie de 3,50m si restul de 7 locuri de parcare din incinta obiectivului.

Accesul auto la platforma carosabila a str. Al. Glinka se va face prin racordare de tip „bordura coborata". In prezent, bordura ce delimiteaza platforma carosabila a str. Alexandru Glinka de trotuarul adiacent obiectivului este montata semi-ingropat, cu inaltime libera de 0...2cm. Pentru realizarea accesului nu sunt necesare lucrari de interventie la bordura existenta.

Accesul pietonal la obiectiv se va face de pe trotuarele existente ale strazii Al. Glinka.

Fig. 11 Situatia existenta – acces existent cu bordura coborata si poarta

2.4. Concluzii si recomandari

- **Impactul obiectivului asupra traficului**

Din punct de vedere al circulatiei se estimeaza ca obiectivul va genera un volum maxim de trafic de 6 vehicule / ora in cursul diminetii, din care 5 vehicule / iesire si 1 vehicul / intrare.

Impactul obiectivului asupra traficului de tranzit este nesemnificativ.

- **Concluzii si recomandari**

Se recomanda ca toate locurile de parcare necesare pentru obiectiv sa fie amenajate la interiorul proprietatii. Conform prevederilor legale numarul de locuri de parcare se va determina in conformitate cu prevederile HGR 525 / 1996. Tinand cont ca indicele de motorizare la nivelul orasului Ploiesti este in crestere se recomanda asigurarea unui loc de parcare pentru fiecare apartament. Pentru asigurarea numarului de locuri necesar se pot utiliza si locuri de parcare mecanice.

Se recomanda ca toate locurile de parcare sa aibe dimensiunea minima de 2,50 x 5,00m.

Se recomanda ca accesul la drumul public sa fie realizat prin racordare de tip simpla, cu bordura coborata.

Se recomanda ca accesul la obiectiv si caile de circulatie precum si locurile de parcare sa fie semnalizate corespunzator, prin amplasarea de indicatoare de „Oprire" la iesire si amenajrea de marcaje rutiere.

Pentru imbunatatirea conditiilor de siguranta ale circulatiei auto si pietonale se recomanda refacerea marcajelor rutiere si a semnalizarii rutiere in vecinatatea obiectivului in colaborare cu autoritatile locale.

Se recomanda ca in punctele de acces auto, platforma pietonala existenta sa fie ranforsata.

Datorita numarului mic de locuri de parcare generat de obiectiv, si implicit de volumul de trafic generat scazut, caile de circulatie din incinta se pot amenaja cu un singur fir de circulatie cu fluxuri alternante. Asemenea amenajari se vor semnaliza corespunzator.

In concluzie, obiectivul se poate realiza in forma prezentata, fara sa fie produs un impact negativ asupra traficului de tranzit si fara sa fie necesare interventii la nivelul tramei stradale existente, de natura geometrica sau de modificare a reglementarilor de circulatie.

Data,

Iunie 2021

Intocmit,

Ing. Bogdan Ionet

SOCIETATEA COMERCIALA R.C. J40/6907/2016 LEEWAY DESIGN & SOLUTIONS S.R.L. CUI: 36082001 BUCUREŞTI - ROMÂNIA

Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal referitoare la înregistrarea la Municipiu Ploieşti a lucrării nr._____ din data de _____

☑ Sunt de acord cu transmiterea informaţiilor şi documentelor, inclusiv date cu caracter personal necesare îndeplinirii atribuţiilor şi obligaţiilor legale de autoritate publică locală.
☑ Consimt ca date cu caracter personal să fie stocate pe perioada necesară efectuării tuturor demersurilor întreprinse pentru soluţionarea solicitărilor sau pentru îndeplinirea atribuţiilor şi obligaţiilor legale de autoritate publică locală, după care vor fi arhivate potrivit legislaţiei aplicabile, cunoscând că pot reveni oricând asupra consimţământului acordat prin prezenta.
☑ Consimt ca date cu caracter personal să fie prelucrate pentru executarea unui contract la care sunt parte sau pentru a face demersuri la cererea mea înainte de încheierea unui contract, cunoscând că pot reveni oricând asupra consimţământului acordat prin prezenta.
☑ Consimt ca date cu caracter personal să fie prelucrate în vederea îndeplinirii unei obligaţii legale care îi revine Municipiului Ploieşti, cunoscând că pot reveni oricând asupra consimţământului acordat prin prezenta.
☑ Consimt ca date cu caracter personal să fie prelucrate pentru îndeplinirea unei sarcini care serveşte unui interes public sau care rezultă din exercitarea autorităţii publice Municipiul Ploieşti, cunoscând că pot reveni oricând asupra consimţământului acordat prin prezenta.
☑ Sunt de acord cu prelucrarea ulterioară a datelor cu caracter personal în scopuri statistice şi de cercetare.
☑ Doresc să primesc pe adresa de e-mail _____ materiale de informare şi promovare cu privire la activitatea instituţiei.

Nefurnizarea datelor de identificare (în special, nume, prenume şi adresa de domiciliu/reşedinţă) conduce la clasarea solicitării ca anonimă.

Data

17-06-2021

Nume si prenume

Biclineru Florinel-Ovidiu

Semnătura

_____

Acest acord este întocmit conform REGULAMENTULULUI nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) .

CERERE,

Subsemnatul/a Biclineru Florinel-Ovidiu, C.U.I./C.N.P. 1800124297284, cu domiciliul/sediul în judeţul PH, municipiul, oraşul, ~~comuna~~ Ploieşti, satul -, sectorul -, cod poştal ....., strada Camelliei nr. 5, bl. 52, sc. A, etaj 1, ap. 9, telefon/~~fax~~ 0729386527, e-mail ....., în calitate de .....

solicit analizarea, avizarea şi aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Ploieşti a documentaţiei :

Construire imobil locuinte colective P+3 organizare santier împrejmuire teren

pentru imobilul - teren - situat în judeţul Prahova, oraşul Ploieşti, cod ....., strada Al. Glinka, nr. 22 NC/144523

Documentaţia tehnică de urbanism a fost elaborată de „Andreea Aluchi" cu sediul în judeţul Ph, localitatea Ploieşti, strada Rudului, nr. 76, respectiv de ..... – urbanist cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr..... privind organizarea şi exercitarea profesiei de ....., republicată.

Opis cu documente :

Nr.crt.	Denumire	Format	Nr.pagini
1.	Documentaţie urbanistică		
.....	Documentatie PUD, PT consultarea		
.....	populatiei + taxa + CD		
.....			
2.	Documentaţie consultarea populaţiei		
.....			
.....			
.....			
3.	Taxe		
.....			
.....			

Documentaţia a fost depusă în _____ exemplare, din care 1 (unul) în original şi _____ cu documentaţia tehnică în original şi copii după acte şi avize.

Data ,
17-06-2021

Semnătura,

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Adresa BCPI: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5335 / 2019

Întocmit astăzi, **20/12/2019**, privind cererea **134231** din **19/11/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **5515** din **17/12/2019**

1. Beneficiar: BICLINERU FLORINEL OVIDIU
2. Executant: Petcu Claudia Mirela
3. Denumirea lucrărilor recepționate: SUPORT TOPOGRAFIC - PUD - MUN. PLOIESTI, STR. ALEXANDRU GLINKA, NR.22, JUD. PRAHOVA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
931	02.09.2019	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 5335 au fost recepționate 1 propuneri:
* PUD, INTRAVILAN, MUN. PLOIESTI, STR. ALEXANDRU GLINKA NR. 22, JUD. PRAHOVA

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef
-

Inspector
STEFAN CHIRICU

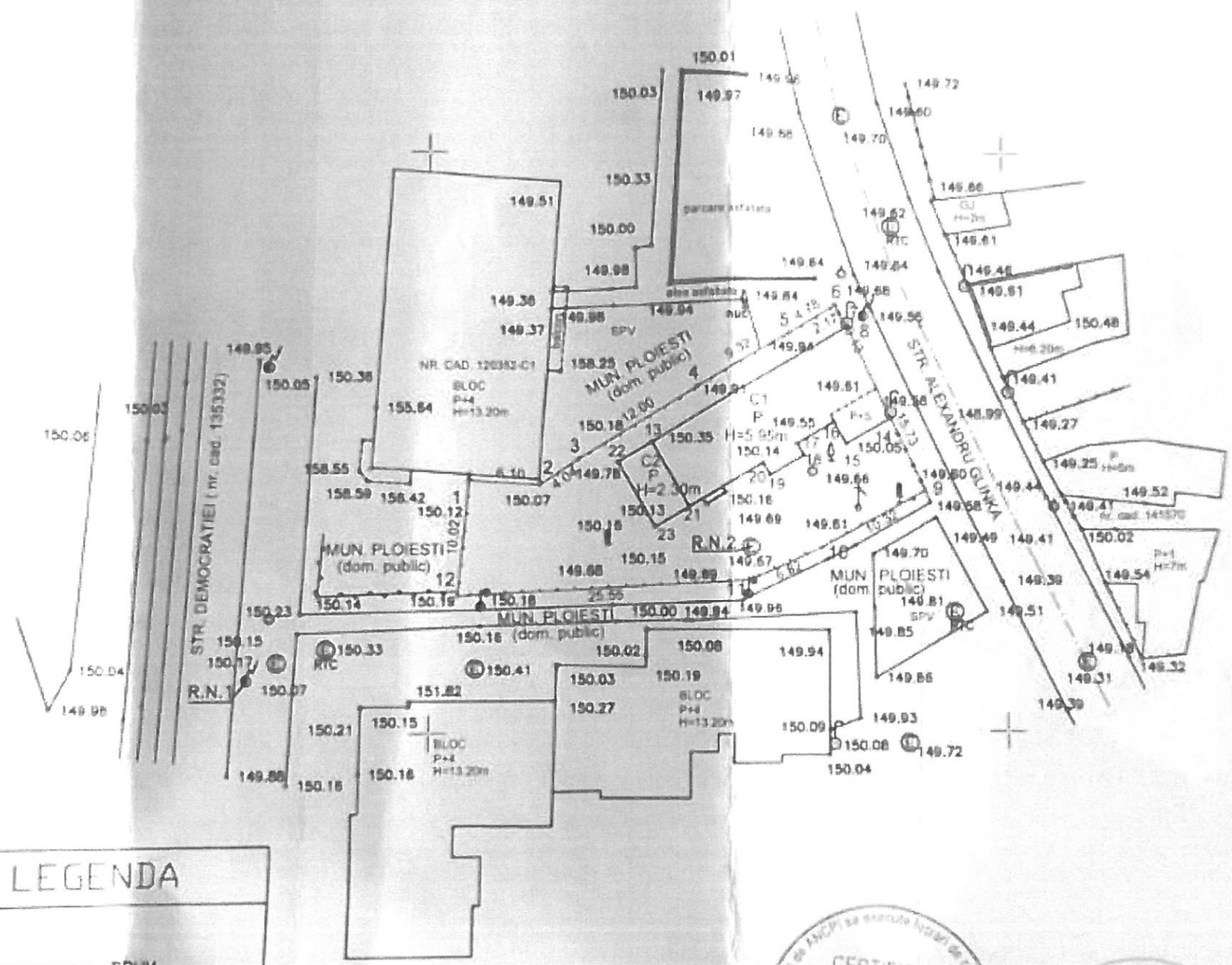
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova
CHIRICU STEFAN
CONSILIER GR

SCARA 1: 500

-INTRAVILAN-
Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, Str. Glinka, nr.22
Proprietar: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU
Suprafata (cf. act): 570mp
Suprafata (cf. mas): 559p
Supr. construita: C1-locuinta - Sc=143mp
C2-garaj - Sc=22mp
NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 144523

N

ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975

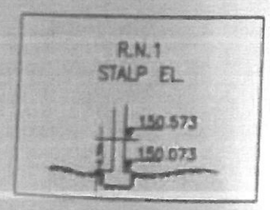


Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 5335 data 29.12.2015

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
CHIRICU STEFAN
CONSILIER GR. II

VIZA OCPI PRAHOVA

134291/ 07.IAN.2020



LEGENDA

- DRUM
- GARD LEMN
- GARD PLASA
- GARD SARMA
- GARD BETON
- GARD METAL
- STALP BETON
- STALP LEMN
- RASUFLATOARE
- CAMIN

PROIECTAT: Toping company S.R.L. Autorizatie A.N.C.P.I. clasa I seria RO-B-J nr.1016		OBIECT: SUPORT TOPOGRAFIC - PUD DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN. Amplasament: Mun. Ploiesti, Str. Glinka, nr.22, Jud. Prahova
AUTORIZAT A.N.C.P.I.: ing. Petcu Claudia AUTORIZATIA:SERIA:RO-B-F,NR.0320	www.toping.ro tel./fax:516080 mob.0731319281	BENEFICIAR: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU
DATA: 11.2019	PROIECT: PUD	SC. PL.SIT.: 1:500 PLANSA: 1/1

SC ARHIZANE PLAN SRL
str. Rudului nr. 76, Ploieşti

PUD :
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

- Amplasament : mun. **PLOIEȘTI,** str. Alexandru Glinka nr. 22
- Beneficiar : **BICLINERU FLORINEL - OVIDIU**

BORDEROU PIESE SCRISE

CAPITOLUL 1 – INTRODUCERE
1.1. Date de recunoaștere a documentației
1.2. Obiectul lucrării
1.3. Surse documentare

CAPITOLUL 2 – SITUAȚIA EXISTENTĂ
2.1. Încadrarea în localitate, evoluția zonei
2.2. Ocuparea terenurilor
2.3. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic, destinația clădirilor
2.4. Circulații
2.5. Echipare edilitară
2.6. Elemente ale cadrului natural
2.7. Tipul de proprietate asupra terenurilor

CAPITOLUL 3 – PREVEDERI DIN STUDII ȘI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
3.1. Prevederile PUG
3.2. Concluzii din documentaţii elaborate concomitent cu PUD

CAPITOLUL 4 – REGLEMENTĂRI
4.1. Construcții și amenajări propuse
4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcției
4.3. Modalităţi de organizare şi rezolvare a circulaţiei carosabile şi pietonale
4.4. Regimul de construire (amplasarea în teren, indicatori urbanistici)
4.5. Soluții pentru dezvoltarea spațiilor verzi
4.6. Soluţii pentru reabilitarea ecologică şi diminuarea poluării
4.7. Asigurarea utilităţilor
4.8. Împrejmuiri

CAPITOLUL 5 – CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

BORDEROU DE PIESE DESENATE

PLANȘA NR. 0 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE - SC. 1 : 5 000
PLANȘA NR. 1 SITUAŢIA EXISTENTĂ - SC. 1 : 500
PLANȘA NR. 2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - SC. 1 : 500
PLANȘA NR. 3 REGLEMENTĂRI EDILITARE - SC. 1 : 500
PLANȘA NR. 4 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ - SC. 1 : 500
PLANȘA NR. 5 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ - SC 1 : 250

Prezenta documentaţie urbanistică – piese scrise şi desenate – este proprietatea intelectuală a elaboratorului **SC ARHIZANE PLAN SRL** şi poate fi utilizată numai în scopul prevăzut în contract. Documentaţia nu poate fi reprodusă integral sau parţial – fără acordul scris al autorului.

MEMORIU JUSTIFICATIV

CAPITOLUL 1 – INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaştere a documentaţiei

- Denumire proiect : **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER**
- Amplasament : mun. **PLOIEȘTI**, str. Alexandru Glinka nr. 22 (NC 144523)
- Beneficiar : **BICLINERU FLORINEL – OVIDIU**
  dom. mun. Ploiești, str. Cameliei nr. 5, bl. 52, ap. 9
- Faza proiectare : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
- Proiectant : **SC ARHIZANE PLAN SRL**
- Nr. proiect /data : **1 / 2020; data elaborării apr. 2021**

1.2. Obiectul lucrării

Prezenta documentaţie are ca obiect analiza posibilităţilor de amplasare și stabilirea condiţiilor de realizare a unui imobil de locuințe colective P+3 etaje pe un teren situat la str. Alexandru Glinka nr. 22, precum și de rezolvare a circulaţiei în zona studiată și a acceselor la noul obiectiv.

Imobilul studiat [teren 571 mp din măsurători, 570 mp din acte) și construcţii, NC 144523)] este situat în intravilan, fiind proprietatea dlui. Biclineru Florinel – Ovidiu, conform contractului de vânzare - cumpărare nr. 1979 / 27.05.2019 autentificat de SPN „EQUITAS" din municipiul Ploiești și a ECFI nou eliberat de BCPI Ploiești.

Clădirile existente pe acest teren (locuință și garaj) vor fi demolate în vederea amplasării blocului de locuințe colective proiectat.

1.3. Surse documentare

- Suport topografic sc. 1 : 500 pt. faza PUD (SC TOPing COMPANY SRL), vizat de OCPI Ph.
- Informaţii din CU nr. 931/02.09.2019 eliberat de Primăria Municipiului Ploiești (valabil 24 luni)
- Studiul geotehnic (SC HIDROGEO TEHNIC SRL), verificat Af
- Studiul de însorire (SC 2B BLOCK STUDIO SRL, București)
- Informaţii din proiectul de arhitectură (SC 2B BLOCK STUDIO SRL, București)
- Informaţii din avizele administratorilor de utilităţi

CAPITOLUL 2 – SITUAȚIA EXISTENTĂ

2.1. Încadrarea în localitate, evoluția zonei

Amplasamentul este situat în Cartierul Democrației, fiind delimitat pe toate laturile de terenuri aflate în domeniul public al municipiului Ploiești (ocupate de blocuri, spații verzi, străzi, alei și parcări).

Imobilul se află într-o zonă liniștită din spatele blocurilor cu acces din str. Democrației, zonă care nu a fost afectată de restructurări urbanistice. Construcțiile noi care s-au executat constau exclusiv în clădiri rezidențiale : locuințe maxim P+1 (+M) și/sau amenajări/modernizări/supraetajări ale celor existente.

2.2. Ocuparea terenurilor

În prezent, pe terenul ce face obiectul studiului se află 2 corpuri :

- C1 : locuință (parter cu beci parțial); Sc = 143 mp; Sd = 163 mp; stare mediocră
- C2 : anexă garaj (P); Sc/Sd = 22 mp; stare rea

Clădirile au structură din zidărie portantă, finisaje obișnuite și sunt racordate la utilitățile din zonă.

Indicatori spațiali și urbanistici existenți :

- Supr. constr. totală : 165 mp; Supr. desf. totală : 185 mp
- POT = 28,90 %; CUT = 0,32

Terenul urmează a fi eliberat prin demolarea construcțiilor existente în vederea amplasării unui bloc de locuințe colective.

2.3. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic, destinația clădirilor

Zona este ocupată exclusiv cu clădiri rezidențiale situate în imobile colective (blocuri P+4 la str. Democrației) sau locuințe unifamiliale / semicolective P, P+1 (M) amplasate pe loturi individuale.

Toate clădirile din zonă sunt executate din zidărie portantă cu planșeu de beton armat / lemn.

La unele locuințe s-au executat lucrări de renovare și estetizare a fațadelor, precum și de creștere a performanței energetice a clădirilor prin anveloparea perimetrală și montarea ferestrelor cu tâmplărie PVC și geam termoizolant.

În general, fondul locuit se prezintă în stare bună sau foarte bună, iar ca volumetrie și aspect arhitectural sunt specifice stilului urban al perioadei de edificare. Datorită suprafețelor mici a loturilor, multe din construcțiile vechi sunt așezate pe calcan și / sau la aliniament.

Notă : Blocurile P+4 (N10 și O3) din vecinătatea amplasamentului au înălțimea la atic de 13,20 m.

2.4. Circulații

- Terenul are acces direct din str. Alexandru Glinka, la care are o deschidere de 17,91 m.

Str. Al. Glinka (care face legătura între străzile Lupeni și Al. Lăpușneanu / fostă Muzicanți) prezintă profilul „a - a" existent (cca 11,00 m între aliniamente) cu 7,00 m parte carosabilă (asfalt) și trotuare de cca 1,20-2,00-2,50 m (variabil) pe ambele părți.

2.5. Echiparea edilitară

Zona beneficiază de echipare edilitară completă : energie electrică, apă, canalizare, gaze, termoficare și telecomunicații (telefonie, cablu TV, internet).

2.6. *Elemente ale cadrului natural*

Terenul prezintă o suprafaţă plană, pe deplin stabilă (neafectată de fenomene geologice active).
Clima este temperat continentală, de câmpie. Adâncimea maximă de îngheţ = 0,85 m.
Cantitatea de precipitaţii – normală.
Vânturile dominante bat din direcţiile NE (14,9%) şi E (13,3%).
Apa subterană nu s-a întâlnit până la adâncimea de 6,00 m, deci nu va afecta fundaţiile.
Stratigrafia litologică a amplasamentului se prezintă astfel :

- 0,00 – 2,10 m – sol vegetal și pământuri de umplutură (piatră, cărămizi etc.)
- 2,10 – 3,00 m – prafuri nisipoase argiloase cu rar pietriș
- 3,00 – 6,00 m – pietriș cu rar bolovaniș și nisip prăfos - argilos

Seismic, conform normativului P100 – 1/2013 :

- a_g = 0,35
- Tc = 1,6 sec;

Categoria geotehnică : **2 (risc moderat).**

Recomandări :

- construcția se va putea fonda direct pe pământurile naturale, însă sub nivelul solului vegetal și umpluturi; fundațiile se vor încastra minim 20 cm în terenul natural
- având în vedere regimul de înălțime, se recomandă fundarea pe stratul de pietriș
- excavațiile se vor executa în ritm alert cu sprijiniri adecvate pe baza unui proiect de execuție conform prevederilor NP 120 - 14 si NP 124 - 2010, pentru a pune în siguranță vecinătățile
- eventualele infiltrații (provenite din pluviație sau pierderi din rețelele subterane de apă și canalizare) vor fi îndepărtate cu epuismente dimensionate conform prevederilor NP 135-2014
- se va recolta probă de apă în vederea determinării agresivității față de betoane
- săpăturile pentru fundații se vor executa în ritm alert, cu sprijiniri adecvate

2.7. *Tipul de proprietate asupra terenurilor*

În cadrul zonei studiate, se disting ca tipuri de proprietate :

- terenuri proprietate publică de interes local
- terenuri proprietate a persoanelor fizice / juridice

CAPITOLUL 3 – PREVEDERI DIN STUDII ȘI DOCUMENTAȚII DE URBANISM

3.1. *Prevederile PUG*

Conform Certificatului de urbanism nr. 931 / 02.09.2019 eliberat de Primăria mun. Ploiești (sumar) :
Potrivit PUG aprobat, amplasamentul este situat în :
UTR S–9, zona „Lb" - predominant rezidențială cu regim de înălțime P+2 ÷ 4, P+5 ÷ 10

- POT = 50%
- CUT = 1,5
- Parcelă construibilă (conform art. 33 din RGU)
- Funcțiunea dominată : locuințe individuale sau colective
- Funcțiuni complementare : instituții și sevicii, activități nepoluante, circulații, spații verzi

3.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

• Ridicarea topografică la scara 1: 500 cu cote de nivel (SC TOPing COMPANY SRL) a determinat cunoașterea precisă a planimetriei, indicând un teren plan în formă de paralelogram frânt, cu laturi inegale

• Studiul geotehnic (SC HIDROGEO TEHNIC SRL) concluzionează pozitiv teritoriul studiat ca fiind „teren bun de fundare" putând fi construit în condiții de maximă siguranță (la execuție și în exploatare) cu respectarea recomandărilor

• *Studiul de însorire* (SC 2B BLOCK STUDIO SRL, București) concluzionează că :

- prin edificarea blocului P+3 propus, sunt afectate construcțiile învecinate de la NV și cele situate pe partea opusă a str. Alexandru Glinka, dar se asigură peste 1 5/2 ore pe zi însorire directă
- construcția propusă primește lumină directă de la soare pe laturile de NV și SV, cu excepția laturilor de :
  - NV, care sunt umbrite de propriile umbre
  - SE, care sunt umbrite de blocul de la sud

CAPITOLUL 4 - REGLEMENTĂRI

4.1. Construcții și amenajări propuse

Beneficiarul intenționează să demoleze construcțiile existente și să edifice pe acest amplasament un imobil de locuințe colective P+3 (10 apartamente), alei, parcări, spații verzi, împrejmuire.

Indicatori spațiali și urbanistici rezultați (conform informațiilor din DTAC - sumar):

Nivel	Cota	Compartimentare	Supr.constr.
- parter	± 0,00	- 1 apartament (2 cam); hol acces, circulații, 3 boxe, platf. exteriară gunoi - 8 loc. parcare sistem Klaus	107,70 mp
- etaj 1	+ 3,35	- 3 apartamente (1 ap. tip studio; 1 ap. cu 2 cam.; 1 ap. cu 3 cam.), circulații	243,57 mp
- etaj 2	+ 6,20	- 3 apartamente (1 ap. tip studio; 1 ap. cu 2 cam.; 1 ap. cu 3 cam.), circulații	243,57 mp
- etaj 3	+ 9,05	- 3 apartamente (1 ap. tip studio; 1 ap. cu 2 cam.; 1 ap. cu 3 cam.), circulații	243,57 mp

- suprafața construită la sol = 107,70 mp [1]; proiecția etaj : 243,57 mp [2]
- suprafața desfășurată = 838,41 mp
- înălțimea la atic = 12,25 m (de la cota ± 000), respectiv 13,10 m (de la cota TA)
- POT = 18,86 % [1]; 42,66 % [2]
- CUT = 1,47

BILANȚ TERITORIAL – privind ocuparea incintei (conform DTAC) :

TOTAL INCINTĂ	mp	%
	571,00	100,00
- construcții (la sol)	107,70	18,86
- circulații auto, pietonale, parcări, terase	291,85	51,11
- spații verzi total, din care : - decorative : 65,15 - în dale înierbate decorative : 106,30	171,45	30,03

• *Capacitate* :
- 10 apartamente, din care :
  - 3 ap. tip studio
  - 4 ap. cu 2 camere
  - 3 ap. cu 3 camere
- nr. maxim persoane simultan în clădire : 23

• *Caracteristici constructive* :
- Infrastructura : fundații radier general și diafragme pe contur
- Suprastructura : diafragme, stâlpi și planșee din beton armat cu grinzi b.a.
- Închideri perimetrale : pereți cărămidă; acoperiș : terasă

• *Finisaje exterioare* :
- tencuială decorativă de exterior, culoare alb/gri, parțial bej
- tâmplărie PVC/metalică (culoare gri) cu geam termoizolant / securizat (după caz)
- parapeți sticlă laminată la balcoane
- gresie antiderapantă pe zonele de acces
- dale înierbate în zonele de parcări

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcției

• Destinația obiectivului este compatibilă cu funcțiunea dominantă a zonei de amplasare.

Volumetria dinamică și aspectul exterior au avut în vedere caracterul general al zonei, estetica arhitecturală a clădirilor din vecinătate și tendințele actuale de exprimare a reprezentativității funcționale.

Repartiția şi configurația spațiilor au avut în vedere prescripțiile tehnice pentru construcțiile rezidențiale şi atingerea unui confort optim raportat la caracterul permanent al unităților de locuit (orientare, terase sau balcoane, etc.)

• Volumetria (forma și gabaritul) construcției au avut în vedere limitele de proprietate și retragerile impuse prin PUG aprobat și legislația în domeniu (Cod civil, norme sanitare, PSI și de mediu)

• La dimensionarea spațiilor (suprafețe şi înălțimi minimale, lățimea holurilor de acces), asigurarea însoririi, iluminării şi ventilării naturale a încăperilor componente – s-au respectat prevederile din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

• La amplasarea blocului, s-au avut în vedere :
- respectarea Codului Civil referitor la vederea și scurgerea apelor spre proprietățile adiacente
- respectarea normelor sanitare, conform OMS nr. 119/2014 modificat prin OMS nr.994/2018 privind :
  - poziționarea locurilor de parcare față de ferestrele locuințelor învecinate (minim 5 m)
  - însorirea încăperilor de locuit din clădirile existente și propuse (minim 1 ½ ore la solstițiul de iarnă)

4.3. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

• Pentru circulația auto din interiorul incintei au fost prevăzute alei semicarosabile (dale înierbate) și 2 accese dinspre str. Alexandru Glinka, distribuite astfel :

- unul frontal, în zona fațadei principale (latura de est), lățime 5,50 m
- unul lateral, pe latura stângă a imobilului (sud), lățime 3,50 m

Prin grija beneficiarului se vor monta indicatoarele de circulație prevăzute în proiect.

• Pentru parcarea autoturismelor locatorilor sau vizitatorilor, au fost prevăzute 11 locuri astfel :
- 8 locuri de tip KLAUS amplasate în 2 sisteme (înălțime liberă 3,85 m)
- 3 locuri supraterane 2,50 x 5,00 m (în incintă)

Notă : Prin declarația notarială nr. 1268/13.03.2020 autentificată de NT Tudose Maria din mun. Ploiești, beneficiarul se obligă ca la data recepției lucrărilor să facă dovada achiziției sistemelor de parcare de tip Klaus și de montare acestora.

• Accesul pietonal în incintă se va efectua pe latura dreaptă a blocului pe o alee lată de 1,50 m, prevăzută – la intrarea în bloc – cu 5 trepte (spre stradă și spre spatele terenului) și platformă elevatoare pe balustradă (pentru circulația persoanelor cu dizabilități motorii).

4.4. Regimul de construire (amplasarea în teren, indicatori urbanistici)

• Distanțele de amplasare în teren a construcției proiectate :

- 2,95 m / aliniamentul existent la str. Alexandru Glinka
- 3,50 m / latura de sud, la cota parterului, respectiv 2,00 m la cota nivelurilor superioare
- 2,00 m / latura de nord
- 2,00 m / latura de sud, la colțul balcoanelor de la etaje
- 1,50 m / aliniamentul la stradă, la nivelul balcoanelor de la etaje
- 11,65 m / latura de vest, la cota nivelurilor superioare
- 5,75 m / colțul sudic al blocului N10, la cota nivelurilor superioare
- 5,85 m / blocul O3, la cota nivelurilor superioare

• *Indicatori urbanistici* :

Indicator	Conf. PUG	Conf. DTAC	Conf. PUD
- POT %	50,00	42,66 *	50,00
- CUT	1,50	1,47	1,50
- RÎ	P+2 ÷ 4, P+5 ÷ 10	P+3, Hmax = 13,00 m	P+3, Hmax = 13,00 m

* conform modului de calcul din Anexa nr. 2 la Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare

În consecință, se mențin indicatorii urbanistici din PUG aprobat, referitor la :
- **POT = 50 %**
- **CUT = 1,50**

4.5. Soluții pentru dezvoltarea spațiilor verzi

• În porțiunile de teren care nu sunt ocupate cu clădiri, circulații sau parcări, se vor amenaja spații verzi cu rol decorativ / de separare a diferitelor zone funcționale din cadrul incintei / de protecție față de vecinătăți. Conform RGU, Anexa nr. 6 – Spații verzi și plantate, pct. 6.8. – Construcții de locuințe, necesarul de spații verzi este de minim 2,00 mp / locuitor (revin 46 mp).

În cazul studiat, prin PUD s-au asigurat 171,45 mp (30,03 % din suprafața terenului), din care :
- 65,15 mp : spații verzi decorative (gazon, gard viu)
- 106,30 mp : în dale înierbate

4.6. Soluţii pentru reabilitarea ecologică şi diminuarea poluării

Sistematizarea controlată a amplasamentului va asigura stabilitatea terenului şi siguranţa construcţiilor, precum şi îndepărtarea apelor meteorice de pe amplasament.

Colectarea şi evacuarea apelor uzate (la reţeaua publică de canalizare) precum şi modul de depozitare a deşeurilor constituie mijloace moderne de prevenire a oricărui factor de risc privind confortul și deplina securitate a tuturor utilizatorilor.

4.7. Asigurarea utilităţilor

Utilitățile necesare funcționării obiectivului vor fi asigurate prin racordarea directă la rețelele tehnico – edilitare existente : energie electrică, apă, canalizare, termoficare, gaze, telecomunicații.

Referitor la asigurarea agentului termic, SC VEOLIA recomandă racordarea blocului la sistemul centralizat de termoficare, cu posibilitatea gestionării individuale a consumului.

ELECTRICA și TELEKOM propun devierea în afara incintei studiate a rețelelor pe care le dețin, și anume 2 x LES 0,4 kV, respectiv cablul subteran dintre str. Democrației și str. Alexandru Glinka.

Colectarea deşeurilor : depozitate selectiv, temporar în „camera pubele" din clădire și evacuate de echipajele de salubritate urbană

4.8. Împrejmuiri

- Împrejmuirile la aliniamente vor fi transparente/decorative, Hmax = 1,80 m
- Împrejurimile pe limita laterală și posterioară pot fi opace, Hmax = 2,00 m
- Împrejmuirile pot fi prevăzute cu instalații de monitorizare, sisteme de protecţie, iluminat nocturn
- Porțile de acces auto vor fi glisante sau se vor deschide înăuntru proprietății.

CAPITOLUL 5 – CONCLUZII ŞI MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Clădirea proiectată corespunde – ca volumetrie și aspect arhitectural – mediului construit al zonei de amplasare
- Coeficienții urbanistici rezultați prin lucrările de construire propuse se încadrează în indicatorii urbanistici maximali stabiliți prin PUG aprobat pentru zona studiată
- Prezenta documentație a demonstrat posibilitatea de amplasare ale obiectivului într-un spațiu relativ limitat, respectându-se prevederile din RGU, Codul civil, normele sanitare, PSI și de protecție a mediului
- Avizarea Planului Urbanistic de Detaliu în CTATU Ploiești
- Aprobarea PUD prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești
- Întocmirea documentaţiilor şi obţinerea avizelor / acordurilor necesare autorizaţiei de construire pentru obiectivul proiectat, inclusiv amenajări exterioare, utilităţi, branşamente, etc.

Întocmit,
arh. Andrea Aluchi

0. INCADRAREA IN LOCALITATE

UTR S 9	Lb	POT =50%
		CUT= 1,50

LEGENDA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona institutii si servicii de interes general
- Zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 2niveluri -locuinte colective(inclusiv functiuni complementare)
- Zona rezidentiala cu cladiri P-P+1 inclusiv functiuni complementare
- Zona parcuri/Complexe sportive

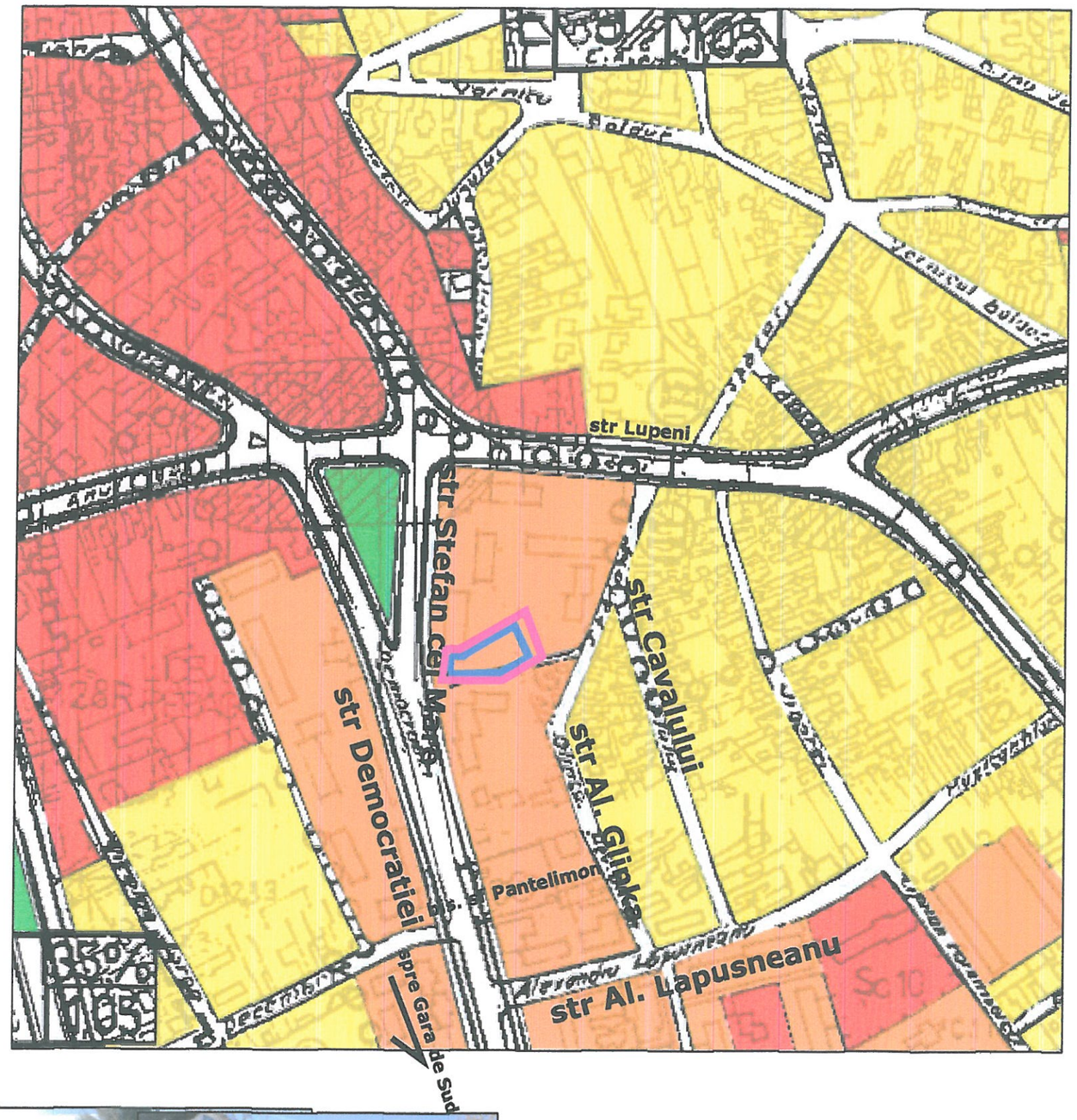
INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

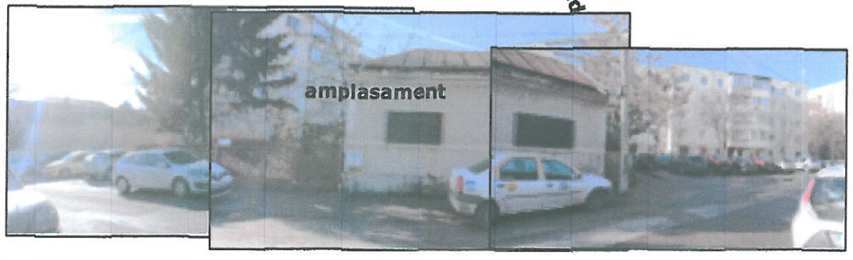
||||||| interdictie pana la elaborare reactualizare PUZ/PUD

Amenajare intersectie

Amplasament

Zona de studiu





ARHIZANE	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		BENEFICIAR: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU		PROIECT 1/2020
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA	PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		1/5000	municipiul PLOIEŞTI, str. Alexandru Glinka nr. 22	
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA apr2021	**INCADRAREA IN LOCALITATE**	PLANSA 0.
DESENAT	arh. Andreea Aluchi				

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 500

1. SITUATIA EXISTENTA

UTR S 9	Lb	POT =50%
		CUT= 1.50

-INTRAVILAN-

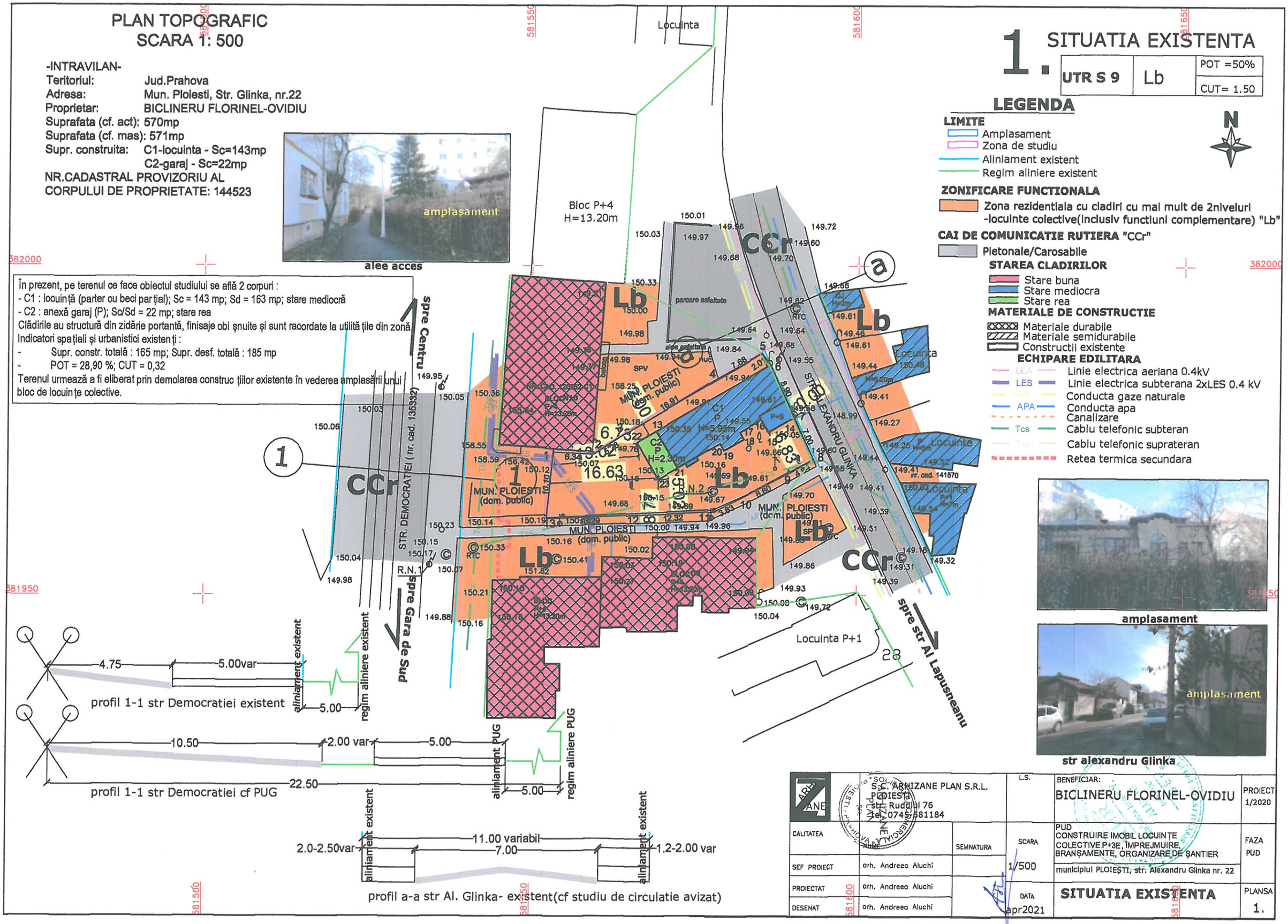
Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, Str. Glinka, nr.22
Proprietar: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU
Suprafata (cf. act): 570mp
Suprafata (cf. mas): 571mp
Supr. construita: C1-locuinta - Sc=143mp
C2-garaj - Sc=22mp
NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 144523

alee acces

În prezent, pe terenul ce face obiectul studiului se află 2 corpuri :
- C1 : locuință (parter cu beci parțial); Sc = 143 mp; Sd = 163 mp; stare mediocră
- C2 : anexă garaj (P); Sc/Sd = 22 mp; stare rea

Clădirile au structură din zidărie portantă, finisaje obișnuite și sunt racordate la utilitățile din zonă.
Indicatori spațiali și urbanistici existenți :
- Supr. constr. totală : 165 mp; Supr. desf. totală : 185 mp
- POT = 28,90 %; CUT = 0,32

Terenul urmează a fi eliberat prin demolarea construcțiilor existente în vederea amplasării unui bloc de locuințe colective.



LEGENDA

LIMITE
- Amplasament
- Zona de studiu
- Aliniament existent
- Regim aliniere existent

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 2niveluri -locuinte colective(inclusiv functiuni complementare) "Lb"

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA "CCr"
- Pietonale/Carosabile

STAREA CLADIRILOR
- Stare buna
- Stare mediocra
- Stare rea

MATERIALE DE CONSTRUCTIE
- Materiale durabile
- Materiale semidurabile
- Constructii existente

ECHIPARE EDILITARA
- LEA — Linie electrica aeriana 0.4kV
- LES — Linie electrica subterana 2xLES 0.4 kV
- GAZE — Conducta gaze naturale
- APA — Conducta apa
- Canalizare
- Tcs — Cablu telefonic subteran
- Tcs — Cablu telefonic suprateran
- Retea termica secundara

amplasament

str alexandru Glinka

S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745 581184		L.S.	BENEFICIAR: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU	PROIECT 1/2020
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, ORGANIZARE DE SANTIER
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi			FAZA PUD
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi			municipiul PLOIESTI, str. Alexandru Glinka nr. 22
DESENAT	arh. Andreea Aluchi		DATA apr2021	SITUATIA EXISTENTA
				PLANSA 1.

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 500

-INTRAVILAN-
Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, Str. Glinka, nr.22
Proprietar: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU
Suprafata (cf. act): 570mp
Suprafata (cf. mas): 571mp
Supr. construita: C1-locuinta - Sc=143mp
C2-garaj - Sc=22mp
NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 144523

- *Capacitate* :
  - 10 apartamente, din care :
    - 3 ap. tip studio
    - 4 ap. cu 2 camere
    - 3 ap. cu 3 camere
  - nr. maxim persoane simultan în clădire : 23

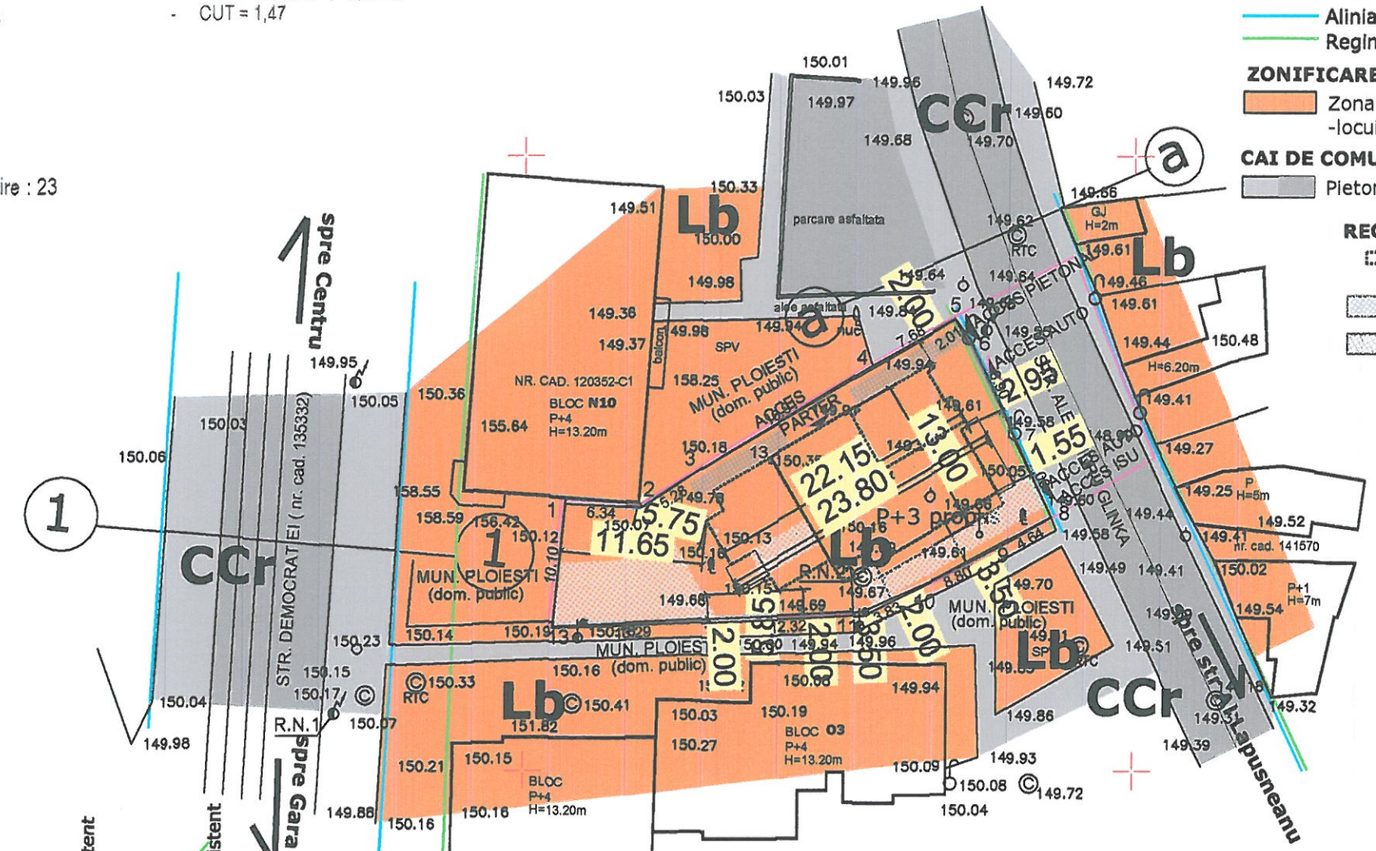
Indicatori spatiali și urbanistici rezultati (conform informațiilor din DTAC - sumar):

Nivel	Cota	Compartimentare	Supr constr
- parter	± 0.00	- 1 apartament (2 cam), hol acces, circulații, 3 boxe, platf exterioară gunoi - 8 loc parcare sistem Klaus	107,70 mp
- etaj 1	+ 3.35	- 3 apartamente (1 ap tip studio, 1 ap cu 2 cam, 1 ap cu 3 cam), circulații	243,57 mp
- etaj 2	+ 6.20	- 3 apartamente (1 ap tip studio, 1 ap cu 2 cam, 1 ap cu 3 cam), circulații	243,57 mp
- etaj 3	+ 9.05	- 3 apartamente (1 ap tip studio, 1 ap cu 2 cam, 1 ap cu 3 cam), circulații	243,57 mp

- suprafața construită la sol = 107,70 mp [1]; proiecția etaj : 243,57 mp [2]
- suprafața desfășurată = 838,41 mp
- înălțimea la atic = 12,25 m (de la cota ± 000), respectiv 13,10 m (de la cota TA)
- POT = 18,86 % [1]; 42,66 % [2]
- CUT = 1,47

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR S 9	Lb	POT =50%
		CUT= 1.50



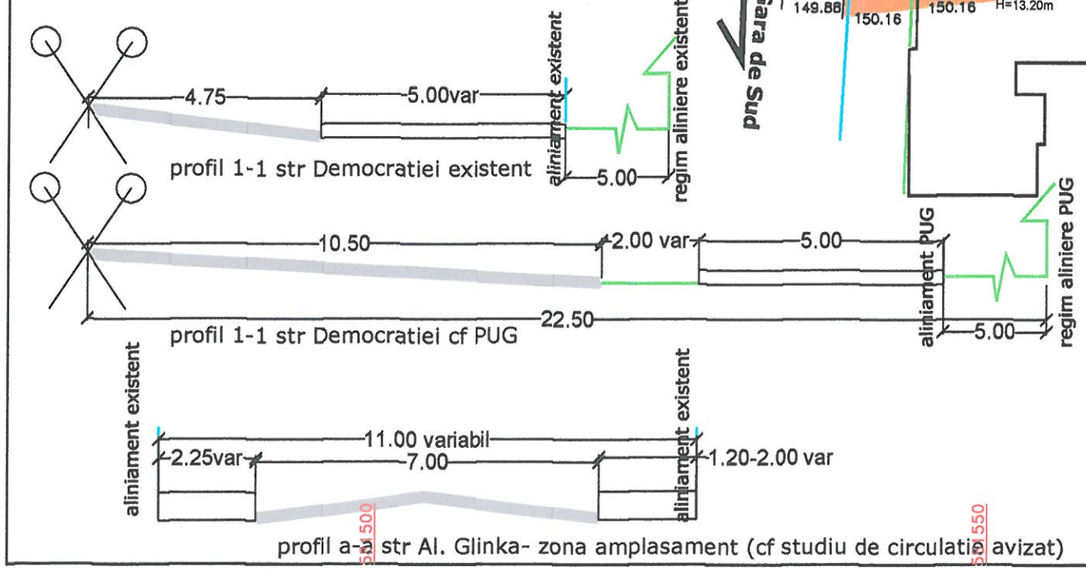
LEGENDA

LIMITE
- Amplasament
- Zona de studiu
- Aliniament existent
- Regim aliniere existent

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 2niveluri -locuinte colective(inclusiv functiuni complementare) "Lb"

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA "CCr"
- Pietonale/Carosabile

REGLEMENTARI
- Constructie propusa
- Carosabil si parcari
- Trotuare, alei semicarosabile



BILANȚ TERITORIAL – privind ocuparea incintei (conform DTAC) :

TOTAL INCINTĂ	mp	%
	571,00	100,00
- construcții (la sol)	107,70	18,86
- circulații auto, pietonale, parcări, terase	291,85	51,11
- spații verzi total, din care - decorative 65,15 - în dale înierbate decorative 106,30	171,45	30,03

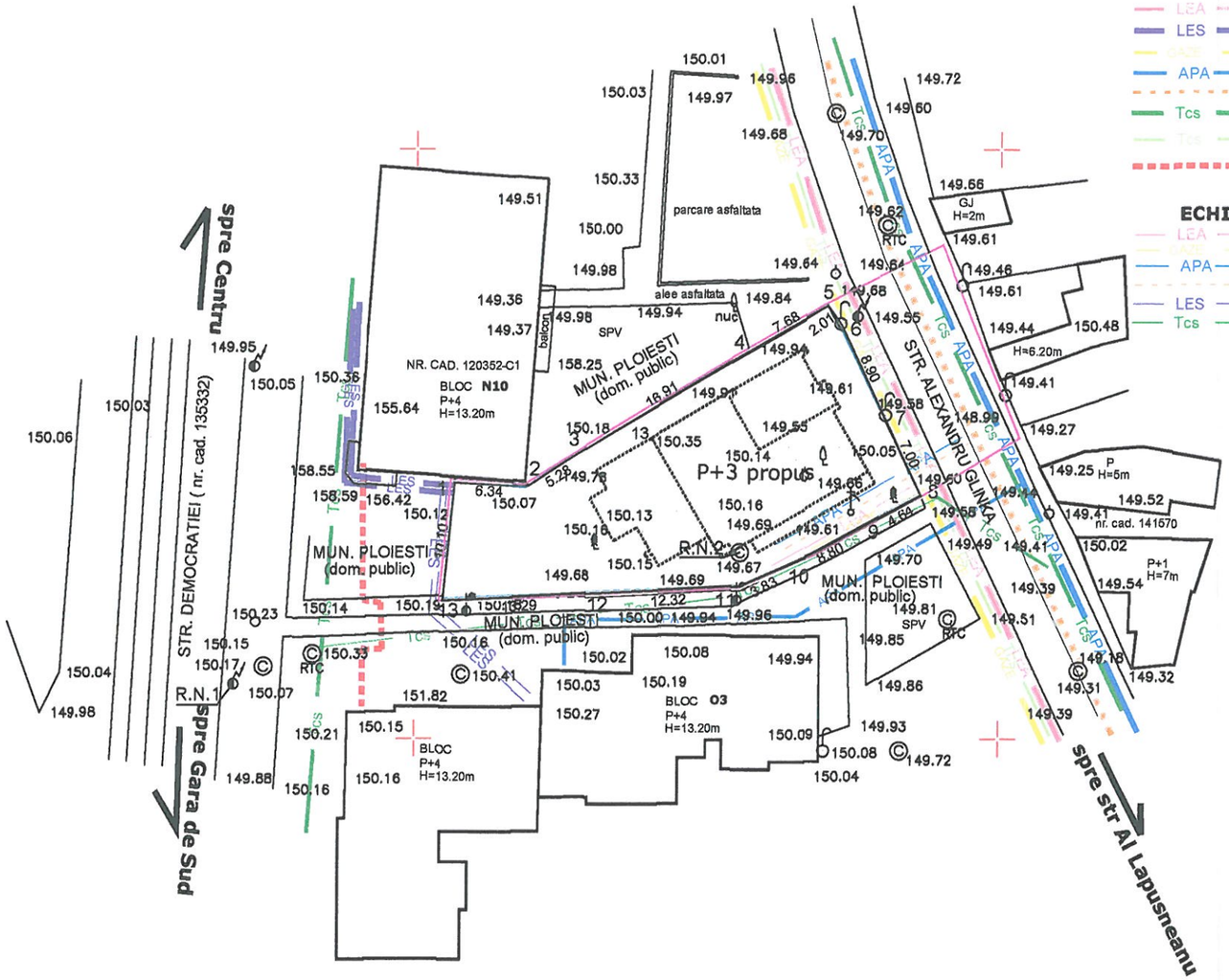
	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184			BENEFICIAR: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU	PROIECT 1/2020
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA	PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		1/500	municipiul PLOIEȘTI, str. Alexandru Glinka nr. 22	
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA apr 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA 2.
DESENAT	arh. Andreea Aluchi				

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 500

-INTRAVILAN-
Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, Str. Glinka, nr.22
Proprietar: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU
Suprafata (cf. act): 570mp
Suprafata (cf. mas): 571mp
Supr. construita: C1-locuinta - Sc=143mp
C2-garaj - Sc=22mp
NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL
CORPULUI DE PROPRIETATE: 144523

3. REGLEMENTARI EDILITARE

UTR S 9	Lb	POT =50%
		CUT= 1.50



LEGENDA

LIMITE
- Amplasament
- Zona de studiu

ECHIPARE EDILITARA
- LEA — Linie electrica aeriana 0.4kV
- LES — Linie electrica subterana 2xLES 0.4 kV
- Conducta gaze naturale
- APA — Conducta apa
- Canalizare
- Tcs — Cablu telefonic subteran
- Cablu telefonic suprateran
- Retea termica secundara

ECHIPARE EDILITARA- PROPUS
- LEA — Linie electrica
- Conducta gaze naturale
- APA — Conducta apa
- Canalizare
- LES — Propunere deviere retea electrica subterana
- Tcs — Propunere deviere cablu telefonic subteran

N

S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745681184		L.S.	BENEFICIAR: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU	PROIECT 1/2020
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA	PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE, ORGANIZARE DE ŞANTIER	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		1/500	municipiul PLOIEŞTI, str. Alexandru Glinka nr. 22	
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA	REGLEMENTARI EDILITARE	PLANSA
DESENAT	arh. Andreea Aluchi		apr2021		3.

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 500

4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

UTR S 9	Lb	POT =50%
		CUT= 1.50

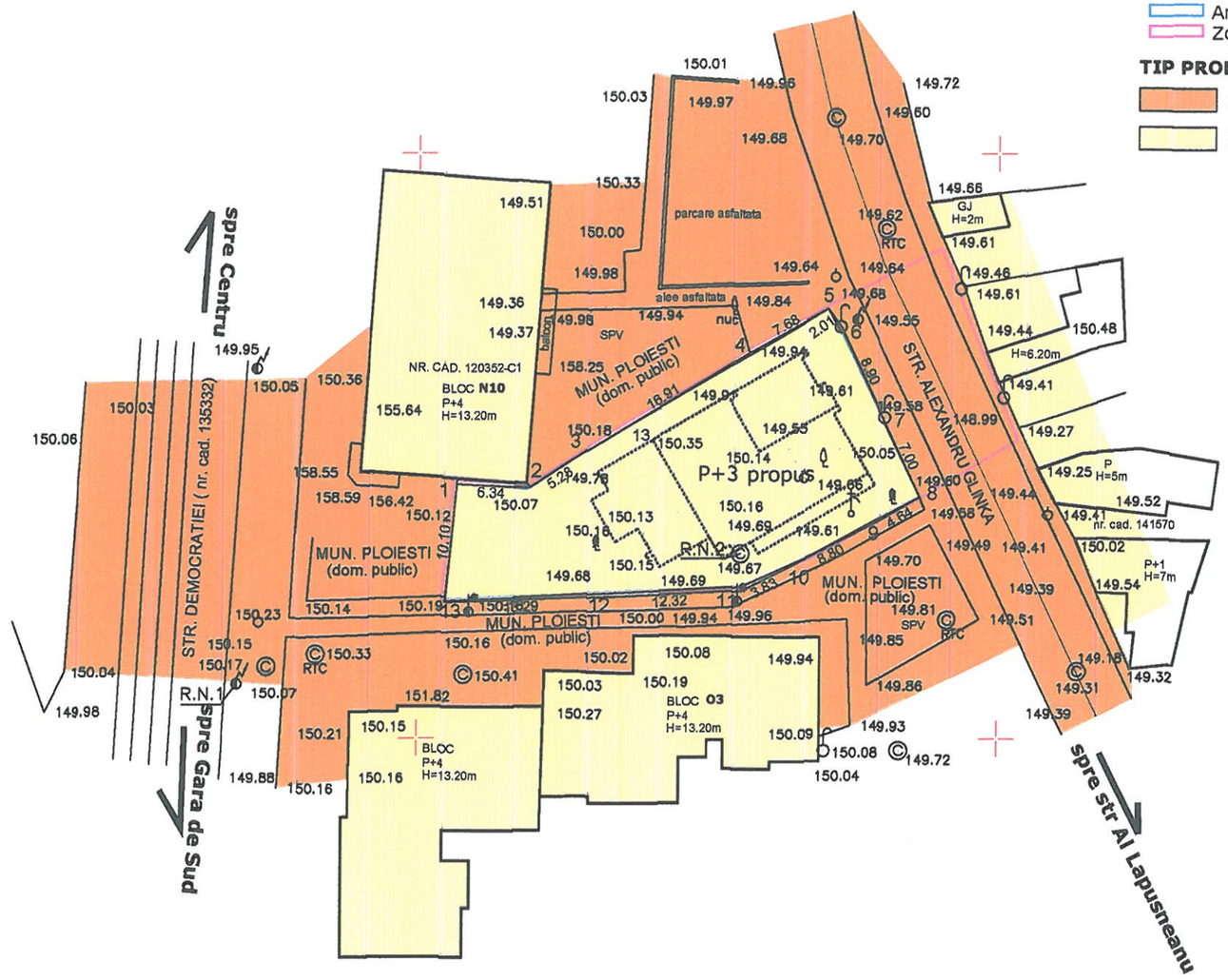
-INTRAVILAN-
Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, Str. Glinka, nr.22
Proprietar: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU
Suprafata (cf. act): 570mp
Suprafata (cf. mas): 571mp
Supr. construita: C1-locuinta - Sc=143mp
C2-garaj - Sc=22mp
NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 144523

N

LEGENDA

LIMITE
- Amplasament
- Zona de studiu

TIP PROPRIETATE
- Proprietate publica de interes local
- Proprietate privata a persoanelor fizice si juridice



S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184			BENEFICIAR: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU	PROIECT 1/2020
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3E, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi			municipiul PLOIEȘTI, str. Alexandru Glinka nr. 22	
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA apr2021	**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**	PLANSA 4.
DESENAT	arh. Andreea Aluchi				

5. POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

PLAN TOPOGRAFIC

-INTRAVILAN-

Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, Str. Glinka, nr.22
Proprietar: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU
Suprafata (cf. act): 570mp
Suprafata (cf. mas): 571mp
Supr. construita: C1-locuinta - Sc=143mp
C2-garaj - Sc=22mp
NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 144523

UTR S 9	Lb	POT =50%
		CUT= 1.50

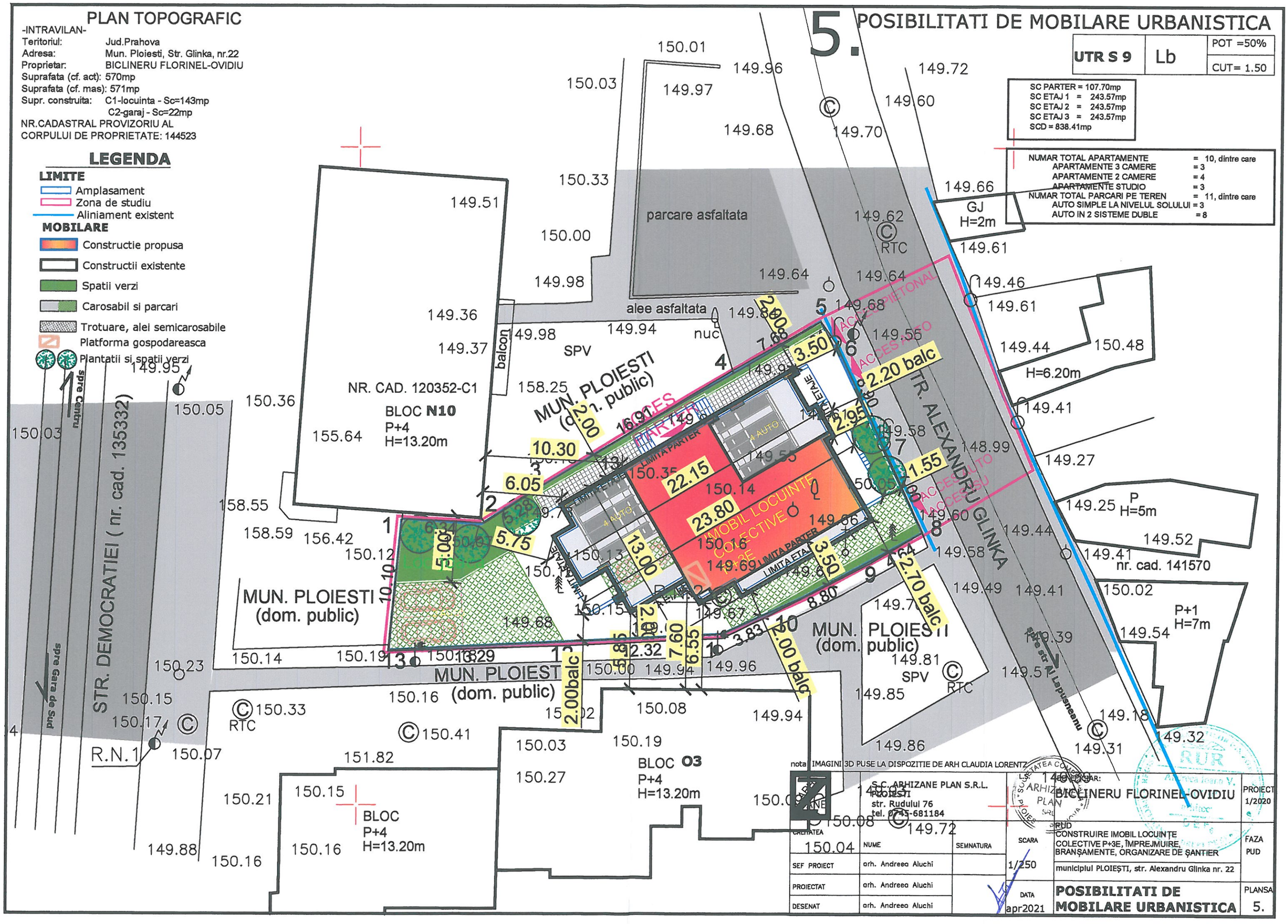
SC PARTER = 107.70mp
SC ETAJ 1 = 243.57mp
SC ETAJ 2 = 243.57mp
SC ETAJ 3 = 243.57mp
SCD = 838.41mp

NUMAR TOTAL APARTAMENTE = 10, dintre care
APARTAMENTE 3 CAMERE = 3
APARTAMENTE 2 CAMERE = 4
APARTAMENTE STUDIO = 3
NUMAR TOTAL PARCARI PE TEREN = 11, dintre care
AUTO SIMPLE LA NIVELUL SOLULUI = 3
AUTO IN 2 SISTEME DUBLE = 8

LEGENDA

LIMITE
- Amplasament
- Zona de studiu
- Aliniament existent

MOBILARE
- Constructie propusa
- Constructii existente
- Spatii verzi
- Carosabil si parcari
- Trotuare, alei semicarosabile
- Platforma gospodareasca
- Plantatii si spatii verzi



nota IMAGINI 3D PUSE LA DISPOZITIE DE ARH CLAUDIA LORENTZ

S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		
CALITATEA	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi	
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi	
DESENAT	arh. Andreea Aluchi	

BENEFICIAR: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

PROIECT 1/2020

PUD
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE, ORGANIZARE DE ŞANTIER

municipiul PLOIEŞTI, str. Alexandru Glinka nr. 22

FAZA PUD

SCARA 1/250

DATA apr2021

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

PLANSA 5.

MEMORIU DE PREZENTARE
ARHITECTURA

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN
Faza proiect: **DTAC**
Data proiect: **aprilie 2021**

II. TITULAR

1. ***Numele beneficiarului***
   DL. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU
2. ***Adresa postala***
   judetul Prahova, municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22
3. ***Numele persoanei de contact/director/administator***
   DL. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU
4. ***Proiectant general***
   S.C. 2B Block Studio S.R.L.

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

1. *Rezumat al proiectului*

Conform planurilor urbanistice actuale, imobilul este cuprins **in zona locuinte –** zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime P+2-4, P+5-10, UTR-S-9.

Pe terenul in suprafata de **570mp** (571mp din masuratori cadastrale) se propune construirea unui imobil cu functiunea de locuinte colective, dupa demolarea corpurilor de cladire existente C1 si C2, avand urmatorii parametri urbanistici, in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism, respectiv Planului Urbanistic de Detaliu:

Maxim acceptati	Propusi
POTmax = 50%, CUT max = 1.5	P.O.T. propus = 42.66 % C.U.T. propus = 1.46 R.h = P+3E

	Ac la sol	= 107.70mp
-	Ac etaj (proiectie etaj)	= 243.57mp
-	Ac desfasurata = 107.70+3x243.57	= 838.41mp
-	Regim de inaltime	P+3E
-	Hmax	= 12.25m- de la cota ±0.0 = 13.10m- de la cota CTA

- Arie utila spatii comune = 85.76 mp
- Arie utila apartamente = 597.81mp

TABEL SUPRAFETE CONSTRUITE (fara terase)

	ARIA (mp)
PARTER	107.70
ETAJ 1	243.57
ETAJ 2	243.57
ETAJ 3	243.57
TOTAL	**838.41**

In imobilul de locuinte vor fi in total **10** de apartamente (nici unul cu suprafata utila mai mare de 100 mp) astfel:

- **3** apartamente tip 3 camere
- **4** apartamente tip 2 camere
- **3** apartamente tip studio

APARTAMENTE BLOC

NIVEL	**NUMAR CAMERE**	**ARIE UTILA (mp)**
PARTER	2 camere	53.93
ETAJ 1	studio	47.07
	3 camere	68.03
	2 camere	66.19
ETAJ 2	studio	47.07
	3 camere	68.03
	2 camere	66.19
ETAJ 3	studio	47.07
	3 camere	68.03
	2 camere	66.19

Locurile de parcare sunt impartite astfel:

- 8 locuri de parcare tip klaus, amplasate in 2 sisteme duble de parcare. fiecare sistem cu dimensiuni de 5.10mx5.10m
- 3 autoturisme la nivelul solului, locuri de parcare destinate locatarilor si vizitatorilor, fiecare loc avand dimensiune de 2.50mx5.00m.

In total vor fi amplasate locuri pentru parcare pentru 11 auto, la nivelul solului.

Imobilul se incadreaza in categoria de importanta C – constructie de importanta normala, clasa de importanta III si gradul de rezistenta la foc II.

In conformitate cu prevederile Regulamentului de verificare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor, proiectul urmeaza a fi verificat pentru cerintele de calitate A, B1, C, D1, E, F.

2. *Justificarea necesitati proiectului*

Documentatia tehnica pentru proiectul de fata s-a intocmit cu respectarea pervederilor cuprinse in sectorul legislativ cu incidenta in domeniul constructiilor, in

vederea obtinerii Autorizatiei de construire, act ce confera proprietarului dreptul de a demara executia lucrarilor.

In cadrul proiectului pentru imobilul in discutie urmeaza a se aplica prevederile ce decurg din urmatoarele reglementari:

1. Legea nr. 50/1991, actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
2. Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, republicata in 2013
3. H.G.R. nr. 925/1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor
4. H.G.R. nr. 766/1997, Hotarare privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii
5. Normativ P118/1999 "Normativ de siguranta la foc a constructiilor".
6. HGR nr. 1739/2006 - categoriile de cladiri pentru care este necesar aviz/autorizatie de prevenire si stingere a incendiului
7. Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului, republicata si modificata prin HG 314/1998 si ordinul 125/1996 emise de MAPPM.
8. NP 068 – 02 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare
9. Legea nr. 114/1996, actualizata 2011, "Legea locuintei" si Legea nr. 446/1997, Norme metodologice de aplicare a legii nr. 114/1996
10. Ordonanta de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului, actualizata si modificata in 2014
11. Ordinul M.S. nr. 536/ 1997, actualizat pana la data de 30 aprilie 2008, pt. aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
12. Legea nr 90/1996, legea protectiei muncii, republicata in 2001
13. Normativ NP 24/1997 "Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme"

De asemenea se va tine cont de intreg cadrul legislativ in constructii precum si de eventualele modificari intervenite in acest sens, pe parcursul lucrarilor de proiectare.

3. Limitele amplasamentului proiectului

Terenul are urmatoarele vecinatati :

Nord-Est: str. Alexandru Glinka;
Sud-Est: Mun. Ploiest, domeniu public;
Nord-Vest: Mun. Ploiest, domeniu public;
Sud-Vest: Mun. Ploiest, domeniu public

4. Forme fizice ale proiectului

- *Structura*

Pentru imobilul ce urmeaza a se construi se propune urmatoarea structurare a elementelor de rezistenta:

Infrastructura
– fundatii radier general si diafragme pe contur
Suprastructura
– diafragme, stalpi si plansee din beton armat cu grinzi B.A.

- *Finisaje exterioare*

- Ferestre cu tamplarie metalica/PVC culoare gri si geam termoizolant / securizat - acolo unde este cazul;
- Tencuiala decorativa de exterior - culoare alb/gri si bej pe alocuri – termosistem cu polistiren expandat/vata minerala min. 10cm grosime
- parapeti sticla laminata la balcoane;
- dale de piatra naturala in diferite nuante pentru amenajarea zonelor adiacente imobilelor
- gresie antiderapanta pe zonele de acces
- spatii verzi amenajate pe zonele indicate pe planuri
- dale inierbate pentru anumite parcari

• *Finisaje interioare*

- Pardoseli:
  - finisate cu materiale antiderapante, fara rosturi, foarte usor de curatat si igienizat, pe zonele de holuri de acces.
  - In apartamente, pardoselile se vor finisa in functie de destinatia fiecarei camere: la holuri, bai si bucatarii (zonele umede) se va folosi gresie, iar in living-uri si dormitoare se va folosi parchet.
- Pereti:
  - pereti tencuiti si vopsiti cu vopsitorii lavabile;
  - placaje faianta;
- Plafoane:
  - plafoane suspendate din gips carton;
  - vopsitorii lavabile.

• *Sistem acoperire*

- Acoperirea se va realiza tip terasa, hidro si termoizolata cu izolatie polistiren extrudat cu grosime de minim 20-25cm

5. ***Elemente specifice - Descrierea functiunilor***

In total in **BLOC** sunt propuse 10 apartamente cu cate 2 si 3 camere, cat si tip studiouri.

Parter:	- Windfang
	- Hol acces nivel
	- scara
	- 3 incaperi tip boxe
	- zona platforma deschisa gunoi, cu acces din exterior
	- 1 apartament 2 camere - 2 persoane
Etaj 1:	- Hol acces nivel
	- 3 apartamente - 7 persoane
Etaj 2:	- Hol acces nivel
	- 3 apartamente - 7 persoane
Etaj 3:	- Hol acces nivel
	- 3 apartamente - 7 persoane

Nr. maxim simultan de persoane in cladire: 23.

6. ***Fluxuri pe amplasament***

Accesul auto

Accesele pe teren, atat cel pietonal cat si cele carosabile, se realizeaza din Strada Alexandru Glinka.

Accesul auto catre zona din spate a terenului, se face paralel cu imobilul, pe latura de Sud-Est, iar cel pietonal se face tot paralel cu imobilul, dar pe latura de Nord-Vest.

Accesele pe teren se vor realiza prin porti ce se vor deschide catre interiorul proprietatii.

Accesul pietonal

Accesul pietonal in imobil se va realiza de pe latura de Nord-Vest, prin intermediul unor circulatii verticale, astfel:

- 5 trepte exterioare cu latime de 150cm, spre spatele terenului
- rampa facilitare acces persoane cu dizabilitati spre strada
- scara interioara cu latimea treptelor de 120 cm, in 3 rampe

Accesul efectiv in cladire se realizeaza prin intermediul unui windfang unde vor fi amplasate cutii postale.

Intregul imobil este ridicat de la nivelul spatiului amenajat cu 85 cm, pentru evitarea infiltratiilor de ape, cat si pentru creazarea zonei destul de inalte in dreptul sistemelor de parcare.

Accesul catre nivelurile superioare, cat si catre cel inferior, se realizeaza prin scari in 3 rampe din beton armat, fiecare scara avand 18 trepte, cu latime de 120cm, exceptand scara de la parter catre etajul 1, care va avea 20 de trepte.

7. ***Racordarea la retelele utilitare existente in zona***

In zona amplasamentului, exista retele de infrastructura orasenesti la care pot fi racordate noilor constructii, respectiv: apa-canal, gaze naturale, electricitate, telefonie.

Accesul in zona studiata se face din Strada Alexandru Glinka.

8. ***Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei***

Lucrarile de constructie subterane si supraterane propuse nu afecteze in niciun fel echilibrul ecologic, nu dauneaza sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Asigurarea evitarii poluarii aerului exterior se realizeaza prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabileste concentratiile maxime admise pentru potentialii poluanti emisi in atmosfera.

Igiena evacuarii reziduurilor solide implica asigurarea unor sisteme corespunzatoare de colectare, depozitare si evacuare, eliminand riscul de poluare a aerului, apei si a solului.

Gunoiul se colecteaza la sursa, diferentiat, se depoziteaza intr-un spatiu corespunzator de la nivelul terenului/parterului si se preia de unitati specializate (prin contract).

Modul in care se asigura igiena apei si evacuarea reziduurilor lichide este descris in memoriul instalatiilor sanitare.

Refacerea mediului dupa perioada afectata santierului se asigura prin refacerea stratului vegetal si replantarea unor arbori si arbusti.

Se va realiza o imprejmuire a terenului cu gard ce va avea inaltimea de maxim 2.00m, iar pe limita de Nord-Est sunt pravazute 3 accese pe teren, doua auto si unul pietonal. Portile se vor deschide spre interiorul incintei proprietate si vor avea inaltime de maxim 1.80m.

9. Cai de acces si fluxuri persoane

Se prevad accese auto si pietonal din Strada Alexandru Glinka de la nivelul strazii, de-a lungul laturilor de Sud-Est si Nord-Vest ale terenului, prin intermediul unei circulatii laterale imobilului.

In nivelul parterului sunt prevazute locuri de parcare pentru locatarii imobilului de locuinte, cat si pentru vizitatori, in numar de 11.

10. Metode folosite în constructie

Asigurarea prin proiectul de construire a detaliilor de executie la nivelul de calitate corespunzator exigentelor de performanta esentiale, urmeaza a se face prin respectarea Reglementarilor tehnice in vigoare.

Pentru respectarea conditiilor tehnice de calitate ce trebuie urmarita in primul rand de sefii formatiilor de lucru si personalul tehnic anume insarcinat cu conducerea lucrarilor, precum si de catre responsabilii tehnici atestati, constructorul va organiza respectarea prevederilor tehnice in vigoare, urmand a se efectua si urmatoarele verificari:

1. pe parcursul executiei, pentru toate categoriile de lucrari ce compun obiectele de investitii, inainte ca ele sa devina ascunse prin acoperire cu (sau inglobate in) alte categorii de lucrari;
2. la terminarea unei faze de lucru;
3. la receptia preliminara a obiectelor.

11. Distante fata de limitele de proprietate

- **La Nord-Est:** retragere de minim 3.10m fata de limita de proprietate de la strada;
- **La Sud-Est:** retragere min. 2.32m
- **La Sud:** retragere min. 2.34m
- **La Vest:** retragere min. 11.84m
- **La Nord-Vest:** retragere de min. 2.00m

12. Folosinta terenului si amplasament - Regim juridic

Dupa dezafectarea constructiilor existente pe teren, beneficiarul doreste realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte colective cu regim de inaltime $P+3^E$, imobil ce se va incadra in indicii urbanistici aprobati, si anume : POTmax = 50%, CUT max = 1.50.

13. Impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual

Interventia propusa in sit a fost gandita si va fi realizata astfel incat sa nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea utilizatorilor, a vecinatatilor si a mediului prin poluarea sau contaminarea apei, a aerului sau a solului. De asemenea materialele utilizate pentru constructie si materialele folosite in procesul tehnologic nu degaja noxe care pot afecta sanatatea lucratorilor, beneficiarilor sau a vecinilor.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Nu este cazul, in incinta nu s-a lucrat cu substante toxice si deci nu au existat surse de poluanti.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Apele menajere de la bai si grupuri sanitare se vor dirija, catre canalizarea existenta din zona.

Apele pluviale provenite de pe acoperis si terase vor fi directionate catre terenul amenajat si deversate in canalizarea existenta.

2. Protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti

Prin activitatile lor, obiectivele existente nu au eliminat noxe si substante nocive in atmosfera. Desfiintarea constructiilor se va realiza cu respectarea specificului materialelor folosite, a memoriului de rezistenta privind neafectarea constructiilor invecinate.

Toate sursele de poluanti in momentul construirii sunt in limitele normale prevazute prin lege.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu este cazul

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii

Nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivelor existente pe teren si la cel mai apropiat receptor protejat va fi in conformitate cu prevederile STAT 10009-88, limita maxima admisa pentru nivel de zgomot echivalent exterior cladirilor, masurat la limita zonei functionale (incintei). Executantul lucrarilor va avea obligatia sa respecte si alte legi in vigoare care fac referire la programul de liniste cu accent pe intervalul 22-6 si 13-14.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Prin intermediul izolatiilor fonice noi propuse (inchideri exterioare si interioare cu straturi fono si termoizolante, folosirea in cadrul ferestrelor a geamului termoizolant) se asigura o izolare fonica a fiecarui spatiu din interior, dar si o izolatie fonica buna a intregii constructii, astfel protejandu-se vecinatatile si mediul inconjurator de eventualele zgomote accidentale.

Indicele de izolare auditiva (nivelul de performanta stabilit conform reglementarilor tehnice in vigoare), va fi realizat printr-o serie de masuri constructive, cum sunt:

- izolarea la zgomotul aerian intre niveluri, prin masa planseelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizeaza zgomotul;
- izolarea acustica la zgomotul provenit din spatii adiacente, prin elemente de constructie care asigura un nivel de zgomot sub 51 dB in spatiile comune.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii

Nu este cazul

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

5. ***Protectia solului si a subsolului:***

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice

Cladirea se va racorda la utilitatile existente in zona si se va utila cu racord de apa si canalizare catre reteaua oraseneasca existenta

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Nu este cazul

6. ***Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:***

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu exista poluanti sau activitati care sa afecteze ecosistemele acvatice sau terestre, deci nu au fost considerate necesare masuri pentru protectia faunei si florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, intrucat acestea nu vor fi afectate in nici un fel si se va tine cont de toate normele in vigoare.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu este cazul

7. ***Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:***

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Ca surse de zgomot si vibratii in santierele de constructii exista activitati care presupun lucrul în conditii de zgomot si vibratii. In acest sens se impune asigurarea unor masuri si metode de prevenire si reducere a poluarii sonore si vibratiilor in sensul reducerii zgomotului la niveluri normale:

- masuri de combatere a zgomotului la sursa: pentru echipamentele tehnice/utilaje se va acorda prioritate acelora ce produc zgomotul cel mai mic sau se vor adopta dispozitive atenuatoare special. Aceste masuri sunt luate de catre constructor si se refera la evitarea zgomotului si vibratiilor pentru diferitele piese si echipamente.
- masuri de izolare a surselor de zgomot: solutiile cele mai des utilizate constau in amplasarea de ecrane fonoizolante/ panouri fonoabsorbante de-a lungul organizarii de santier pentru sectiunea aflata in imediata vecinatate a locuintelor si carcasarea fonoizolanta a echipamentului tehnic. Se pot utiliza panouri fonoabsorbante din lemn tip multistrat (pentru protectia zonelor locuinte de zgomotul generat de santier) acestea avand dimensiuni standard de (h)3000mm x (l)3960mm prezentand o buna izolare, aspect estetic placut si fara efect de orbire. Utilizarea si amplasarea panourile vor fi cuprinse in planul de organizare de santier efectuat de catre constructor si vor fi receptionate pe santier. Aceste masuri sunt luate de catre constructor si se

refera la evitarea zgomotului si vibratiilor pe durata intregii perioade de demolare.

- Pentru respectarea programului de lucru care sa deranjeze cat mai putin locuitorii din zona este recomandat ca lucrarile sa fie executate in intervalul orar 06-22, respectand perioada de odihna a populatiei in conformitate cu legislatia in vigoare.

8. ***Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:***

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;

Nu se vor depozita nici un fel de materiale in afara limitelor de proprietate.

- modul de gospodarire a deseurilor

Deseurile menajere rezultate se colecteaza diferentiat in europubele sau alt tip de pubele stabilit de primarie, asezate la nivelul parterului/solului, pe o platforma betonata deschisa catre exterior, dar acoperita, adiacenta fatadei laterale, de unde sunt preluate de catre societatea locala de salubritate conform unui contract de prestari servicii specifice.

Se vor realiza si spatii plantate in concordanta cu prevederile Legii nr. 137/1995 - legea protectiei mediului.

9. ***Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:***

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse

Nu este cazul

- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu este cazul

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu;

Nu este cazul

Se vor realiza spatii verzi plantate pe amplasament :

- pe amplasament sunt arbusti fara valoare crescuti aleatoriu.
- vor fi amenajate spatii verzi pe amplasament in suprafata totala de 186mp, spatii plantate direct pe sol si zone cu dale inierbate.
- pentru fiecare 4 autoturisme parcate la nivelul solului, se va planta cate un copac (arbusti) pe amplasament. La nivelul solului sunt amenajate 11 locuri de parcare, astfel se vor planta minim 3 arbusti.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APA, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU A DESEURILOR ETC.)

In conformitate cu **prevederile Legii 10 din 24.01.1995** privind calitatea in constructii si tinand seama de stabilirea categoriei de importanta a constructiei, in vederea obtinerii unor conditii de calitate pentru cladirea in discutie, **sunt obligatorii realizarea si**

mentinerea pe intreaga durata de existenta a acesteia, a urmatoarelor exigente esentiale de performanta:

A. **Rezistenta si stabilitate;**
Se vor respecta reglementarile specifice, conform memoriului de specialitate.

B. **Securitate la incendiu;**
Imobilul se incadreaza in categoria de importanta C – constructie de importanta normala, clasa de importanta III si gradul de rezistenta la foc II.

C. **Igiena, sanatatea si mediul inconjurator;**
Au fost prevazute finisaje ce nu contin substante toxice, cancerigene sau care sa emita gaze nocive. Prin conformarea, dimensionarea si ventilarea corespunzatoare se elimina formarea condensului si a mucegaiului.

In spatiile proiectate, asigurarea cantitatii si calitatii luminii naturale si artificiale se realizeaza in conformitate cu normele de igiena si sanatate prevazute in STAS 6646.

In spatiile comune, acolo unde este necesar, iluminatul natural se va completa cu iluminat artificial. Nivelul de iluminare medie pentru iluminatul general al spatiilor se stabileste in functie de destinatia spatiului respectiv si cerintele beneficiarului.

D. **Siguranta si accesibilitate in exploatare**
Conditiile tehnice prevazute pentru executie sunt in conformitate cu "Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare indicativ „NP 068 – 02" si prescriptiile in vigoare, asigurandu-se astfel garantia unei calitati corespunzatoare in exploatare.

a). Siguranta cu privire la circulatia pe cai pietonale de acces la imobil - asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

- alunecare:

1. stratul de uzura se va rezolva din materiale antiderapante (nu trebuie sa fie alunecos nici pe timp de ploaie);

- Coeficient frecare COF = min. 0,4

2. panta trotuar:

- in profil longitudinal – max. 8%;
- in profil transversal – max. 2%.

- impiedicare:

1. denivelari admise:

- max. 2.5 cm.

2. rosturi intre dale pavaj sau orificii la gratare ape pluviale:

- max. 1.5 cm.

b). Siguranta cu privire la rampe si trepte exterioare, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

- oboseala excesiva:

1. lungime rampa pana la zona de odihna:

- max. 5 trepte amplasate intr-o rampa.

2. dimensiuni trepte

- 2h + l = 64 cm

3. panta rampa fara trepte:

max. 8% - pentru denivelari > 20 cm, la zonele de acces in imobile

- cadere (impiedicare):

1. schimbarile de nivel trebuie atentionate prin marcaje vizibile;
2. rezolvarile trebuie sa fie cat mai clare si vizibile.

Se evita modele incarcate si desene paralele cu treptele.

3. cand nu au decat mana curenta de protectie rampele vor avea o bordura laterala:

- h = 10 cm.

(pentru oprire baston si roata carucior)

4. la denivelari mai mari de 0.50 m se prevad balustrade.

- h = 100 cm

- coliziune:

1. latime rampa (scara)

- min. 120 cm - scarile de acces catre nivelurile superioare

- alunecare:

1. finisajul se va realiza din materiale antiderapante.
2. treptele exterioare vor fi astfel alcatuite (perforate sau bine drenate), incat sa nu se formeze strat de gheata.

c). Siguranta cu privire la accesul in cladire, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

- coliziune:

1. accesul in cladire este retras din circulatie exterioara (cazul cladirilor la strada)
2. este obligatorie platforma de acces:

- min. 120 x 120 cm – acces frontal;
- min. 150 x 150 cm – rotatie completa;
- h = min. 10 cm.

3. latime libera rampa si scara:

- min. 120 cm.

4. latime libera gol usa de acces:

- min. 80 cm – la cladiri cu max. 50 pers.
  min. 90 cm – la cladiri cu min. 50 pers.

- cadere:

1. rampele, scarile si platforma de acces vor avea balustrada de protectie:

- h min.= 90 cm.

2. rampa si podestul va avea o bordura:

- h = 5 cm (cand nu exista decat mana curenta de protectie).

- alunecare:

1. finisajul va fi realizat din materiale antiderapante.
2. deasupra platformei de acces va fi prevazuta o copertina / pergola.

- impiedicare:

1. gratarul pentru curatat incaltamintea va avea orificii de:

- max. 1,5 cm.

2. pragul usii va fi de:

- max. 2,5 cm.

(se recomanda ca intrarea in cladire sa nu aiba prag, sau sa fie preluat prin panta).

d). Siguranta cu privire la circulatia interioara, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

- alunecare:

1. stratul de uzura al pardoselilor trebuie realizat din materiale antiderapante (in special in incaperi cu umiditate si murdarie ridicata):

coeficient frecare "COF" = min. 0,4.

- impiedicare:

1. denivelare admisa:

- max. 2,5 cm.

2. pe traseele cailor de evacuare nu se admit denivelari sau praguri (in caz ca nu se pot evita, se vor prelua prin pante line).

3. nu se admit trepte izolate.

- contactul cu proeminente joase:

1. inaltime libera de trecere:

h = min. 210 cm – cladiri publice.

- contactul cu elemente verticale laterale (pe caile de circulatie):

1. suprafata peretilor nu trebuie sa prezinte bravuri, proeminente, muchii ascutite, sau alte surse de lovire, agatare, ranire;

2. finisajul peretilor nu trebuie sa prezinte suprafete rugoase.

- contactul cu suprafete transparente (usi, ferestre si pereti vitrati cu parapet sub 90 cm, sau fara parapet):

1. se vor semnaliza cu marcaje de atentionare;

- dimensiune – 20 cm²
- amplasate intre 70 ÷ 150 cm de la sol

- contactul cu usi batante sau usi care se deschid:

1. amplasarea si sensul de deschidere al usilor trebuie rezolvat astfel incat:

- sa nu limiteze sau sa impiedice circulatia;
- sa nu se loveasca intre ele (la deschiderea consecutiva a doua usi);
- sa nu loveasca persoane care isi desfasoara activitatea.

- contactul cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente:

1. latime libera de circulatie (conditionat, de deplasarea persoanelor handicapate):

- min. 90 cm – circulatie in linie dreapta;
- min. 100 cm – circulatie in unghi drept;
- min. 150 cm – circulatie scaun rulant + o persoana;

2. traseul fluxurilor de circulatie va fi clar, liber si comod;

3. circulatia va fi subliniata si dirijata prin dispunerea mobilierului specific destinatiei;

4. piesele de mobilier adiacente cailor de circulatie, nu trebuie sa prezinte colturi, muchii ascutite sau alte surse de agatare, lovire, ranire;

5. fluxul de circulatie va fi fluent, lesnicios si cat mai scurt, fara opriri sau intoarceri nejustificate (cladiri publice);

6. traseele de circulatie vor fi astfel rezolvate incat sa existe posibilitatea de manevra a targilor, sicrielor, mobilelor voluminoase;

7. dimensiuni usi interioare:

l = min. 100 cm la spatii importante - zone acces in imobil sau accesele in apartamente.

8. dimensiunile si alcatuirea cailor de evacuare vor indeplini conditiile prevazute in P 118-99;

9. toate usile cailor de evacuare pentru mai mult de 50 persoane, se vor deschide in sensul evacuarii;

10. caile de evacuare se vor atentiona prin marcaje vizibile.

e) Siguranta cu privire la schimbarile de nivel (galerii, balcoane, ferestre), asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

1. la denivelari mai mari de 50 cm se prevad balustrade (parapete) de protectie, alcatuite conform STAS 6131:

inaltime curenta – h = 90-100 cm.

2. ferestrele cu parapet sub 90-100 cm sau usile ferestre aflate in incaperi cu pardoseala aflata la mai mult de 50 cm fata de nivelul exterior vor avea prevazuta balustrada de protectie cu inaltime curenta:

h minim = 90 cm (si conf. prevederi STAS 6131).

3. deschiderea ferestrelor trebuie sa se faca cu mecanisme reglabile:

deschidere curenta (pentru aerisire) max. 10 cm.

f). Siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidente prin:

- oboseala excesiva:

1. relatia intre trepte si contratrepte trebuie sa fie:

2h + l = 62 ÷ 64 cm – in genere, maxim 63 in cazul de fata.

2. toate treptele unei rampe trebuie sa aiba acelasi dimensiuni (se admite abatere de max. 6 mm).

3. panta:

scara curenta – max. 57%;

rampa – max. 8%.

4. lungime pana la zona de odihna:

scara in trei rampe – max. 20 trepte la parter, 7 trepte pana la zona de odihna.

- cadere:

1. schimbarile de panta trebuie bine atentionate;

2. se va prevedea balustrada de protectie (h = 90c m) astfel:

la scari cu l = 120 cm – cate o balustrada.

3. balustrada trebuie astfel alcatuita astfel incat sa nu permita caderea sau trecerea copiilor dintr-o parte intr-alta;

4. mana curenta trebuie astfel conformata incat sa fie usor cuprinsa cu mana;

Ø = max 4 ÷5 cm

5. scarile trebuie sa fie corespunzator si uniform luminate, fara a produce fenomenul de stralucire orbitoare.

- alunecare:

1. finisajul scarilor si rampelor va fi realizat din materiale antiderapante;

2. ferestrele din dreptul palierelor intermediare trebuie sa aiba parapet sau mana curenta - balustrada minim h = 90 cm (100cm in cazul de fata).

- lovire:

1. inaltime libera de la nasul treptei pe linia de flux:
   h = min. 220 cm niveluri supraterane functionale;
2. inaltime libera de circulatie pe sub scara
   idem pct. 1.

g). Siguranta cu privire la intretinerea vitrajelor, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin cadere de la inaltime in timpul lucrarilor de curatire, vopsire, reparatii a ferestrelor (ochiuri mobile si fixe) a fatadelor vitrate si a luminatoarelor.

1. inaltimea de siguranta a parapetului la ferestre trebuie sa fie:
   h curent = min. 90 cm si conf. Prevederi STAS 6131;
2. ferestrele fixe de la etajele peste 4,00 m inaltime, vor fi intretinute de persoane autorizate care vor fi asigurate in timpul lucrului prin sisteme speciale de sustinere si ancorare.

h). Siguranta cu privire la intretinerea casei scarilor, asigurarea protectiei utilizatorilor impotriva riscului de accidentare in timpul diverselor activitati de intretinere sau reparatie pe casa scarii (zugravit, decorat), spalat sau inlocuit geamuri.

1. podeste conformate si dimensionate corespunzator;
2. balustrade (parapete) rezistente si corespunzator dimensionate (conf. STAS 6131);
3. ferestrele de pe casa scarii trebuie amplasate astfel incat sa fie accesibile intretinerii, acolo unde este cazul.

i). Siguranta cu privire la intretinerea acoperisurilor.

1. la acoperisurile terasa se va prevedea o balustrada de protectie perimetrala avand:
   h = 90-100 cm, eventual cu un prag de 10cm.

E. **Protectie impotriva zgomotului**

Indicele de izolare auditiva (nivelul de performanta stabilit conform reglementarilor tehnice in vigoare), va fi realizat printr-o serie de masuri constructive, cum sunt:

- izolarea la zgomotul aerian intre niveluri, prin masa planseelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizeaza zgomotul;
- izolarea acustica la zgomotul provenit din spatii adiacente, prin elemente de constructie care asigura un nivel de zgomot sub 51 dB in spatiile comune.

F. **Economie de energie si izolatie termica termica**

- **Izolarea termica**

Coeficientul global de izolare termica a cladirii va trebui sa fie inferior valorii corespunzatoare mun. Ploiesti (similar municipiului Bucuresti).

Aceasta conduce la utilizarea unor elemente de inchidere cu o buna izolare termica si o scazuta permeabilitate la aer, atat pentru zonele opace, cat si pentru cele vitrate cuprinse in proiectul de modernizare.

La dimensionarea termoizolatiilor se au in vedere prevederile normativelor C107/serie, calculul facandu-se conform prevederilor STAS 6472/serie.

Astfel va fi necesar ca rezistentele termice corectate ale elementelor de anvelopa sa fie mai mari decat cele prevazute in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	CLADIRI PROIECTATE (CF. Ordinul 2641/2017 si "Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor", aprobata prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 157/2007)			
	ELEMENTUL DE CONSTRUCTIE	**PANA LA 1,01,1998**	**DUPA 1,01,1998**	**DUPA 1,06,2010**
		R'min [m2 K/W]		
1	**Pereti exteriori (exclusiv suprafetele vitrate, inclusiv peretii adiacenti rosturilor deschise)**	1,2	1,4	**1,8**
2	**Tamplarie exterioara**	0,4	0,5	**0,77**
3	**Plansee peste ultimul nivel, sub terase sau poduri**	2	3	**5**
6	**Plansee care delimiteaza cladirea la partea inferioara, de exterior (la bowindouri, ganguri de trecere, s.a)**	3	4,5	**4,5**
7	**Placi pe sol (peste CTS)**	3	4,5	**4,5**

- **Izolarea hidrofuga**

Pentru etanseitatea constructiei subterane la apele freatice si subterane, peretii verticali ingropati se vor hidroizola in exterior cu materiale PVC (inclusiv radierul, conform normativului C112-86 si hidroizolatii tip SIPEX in interior (vezi memoriu rezistenta si expertiza conditii de fundare).

Hidroizolarea teraselor circulabile si necirculabile este prevazuta in conformitate cu normativul C112, asociat cu normativele C107/serie pentru cazul celor termoizolate.

G. **Utilizarea sustenabila a resurselor naturale**

Precizari conform cu REGULAMENTUL (UE) NR. 305/2011

Proiectul va fi astfel intocmit incat utilizarea resurselor naturale sa fie sustenabila si sa asigure in special urmatoarele:

(a) reutilizarea sau reciclabilitatea constructiilor, a materialelor si partilor componente, dupa demolare, daca este cazul;

(b) durabilitatea constructiilor;

(c) utilizarea la constructii a unor materii prime si secundare compatibile cu mediul.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- ***descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;***

Organizarea de santier presupune stabilirea a 4 etape principale de executie:

- etapa 1/faza 1: realizarea demolarii corpurilor de cladire existente;
- etapa 2/faza 2: realizarea structurii noi pentru imobilul locuinte;

- etapa 3/faza 3: realizarea finisajelor;
- etapa 4/faza 4: realizarea amenajarilor exterioare.

Organizarea de santier a demolarii constructiilor presupune stabilirea a 3 etape principale de executie:

-se intrerupe alimentarea cu energie electrica, alimentarea cu apa si alimentarea cu gaz metan a imobilelor;

-se desfac invelitorile si sarpantele bucata cu bucata demontandu-se manual, taindu-se elementele metalice; Demolarea se va executa element cu element, conform etapelor exacte rezultate din expertiza tehnica;

-se demoleaza peretii;

La executia lucrarilor de constructii prevazute in prezenta documentatie se vor lua toate masurile de siguranta necesare care decurg din cadrul legislativ in vigoare conform tuturor prevederilor din „Norme de protectie a muncii" – 1996. Astfel, se vor implementa masurile de asigurare a securitatii si sanatatii personalului, tinand seama de urmatoarele principii generale de prevenire:

a. – obligatia de a asigura securitatea si sanatatea angajatilor, in toate aspectele referitoare la munca, revine conducatorului unitatii;

b. – obligatiile salariatilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca nu vor afecta principiul responsabilitatii conducatorului unitatii;

c. – in contextul responsabilitatii sale, conducatorul unitatii va lua masurile tehnice si organizatorice necesare pentru asigurarea securitatii si sanatatii angajatilor.

Conducatorul unitatii va implementa masurile de asigurare a securitatii si sanatatii angajatilor tinand seama de urmatoarele principii generale de prevenire:

– evitarea riscurilor;
– evaluarea riscurilor care nu pot fi evitate;
– combaterea riscurilor la sursa;
– adaptarea muncii la om, in special in ce priveste proiectarea locurilor de munca, alegerea echipamentului tehnic si a metodelor de munca, in vederea micsorarii monotoniei muncii si a stabilirii unor ritmuri de lucru predeterminate si reducerii efectelor lor asupra sanatatii;
– adaptarea la progresul tehnic;
– inlocuirea pericolelor prin non-pericole sau pericole mai mici;
– dezvoltarea unei politici de prevenire cuprinzatoare si coerente, care sa cuprinda tehnologiile, organizarea muncii si a conditiilor de munca, relatiile sociale si influenta factorilor de mediu;
– prioritatea masurilor de protectie colectiva fata de masurile de protectie individuala;
– prevederea de instructiuni corespunzatoare pentru lucratori.

- ***localizarea organizarii de santier***

Caile de circulatie adiacente trebuie sa ramana libere pentru a exista o fluenta in circulatia perimetrala atat a persoanelor cat si a autovehiculelor.

Santierul trebuie imprejmuit cu panouri provizorii care sa preintampine patrunderea altor persoane pe santier. Accesul in santier va fi controlat.

- ***descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier***

In cadrul organizarii de santier de constructie, se vor amenaja urmatoarele:

- Panou de identificare investitie ;
- Imprejmuire temporara santier, inclusiv porti acces ;
- Pichet de incendiu ;
- Container magazie, container sef de santier ;
- WC ecologic;
- Cabina de paza ;
- Container deseuri de constructii
- Racorduri provizorii utilitati.

Se vor lua toate masurile de pre-intampinare a poluarii aerului, apei, solului in timpul lucrarilor de executie.

- ***surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier***

Sursa de apa pentru necesitatile gospodariei va fi asigurata prin racord la reteaua existenta.

Alimentarea cu energie electrica se va asigura printr-un racord la reteaua existenta, printr-un tablou electric amplasat in imobilul ce se va construi, la nivelul parterului.

La iesirea din santier se va prevedea un punct de spalare a utilajelor care parasesc perimetrul santierului.

- ***dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu***

In perioada de organizare de santier si de lucrari executate la constructia obiectivelor se vor lua, de asemenea, masurile de protectie ce decurg din reglementarile tehnice in vigoare.

Masuri de siguranta contra accidentelor:

- STAS 11358-80 Masini si utilaje. Mijloace de protectie fata de pericolele mecanice

Echipamente de protectie si de lucru:

- SR EN 358:1995 Echipament individual pentru pozitionare in timpul lucrului si prevenirea caderilor de la inaltime. Sisteme de pozitionare in timpul lucrului
- STAS 2566/1-88 Echipament de radioprotectie. Sorturi. Conditii tehnice generale de calitate
- STAS 2566/2-88 Echipament de radioprotectie. Manusi. Conditii tehnice generale de calitate
- STAS 3052-79 Echipament de radioprotectie. Masti pentru sudori. Conditii tehnice generale de calitate
- STAS 3159-81 Material de protectie. Casti de protectie
- STAS 3375-88 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru muncitorii din telecomunicatii
- STAS 5920-89 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru pompieri
- STAS 8292-87 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru muncitorii de la cariere
- STAS 12791-89 Echipament de protectie. Centura de siguranta pentru constructori si montori

Masini si utilaje pentru lucrari terasiere:

- STAS 9800-89 Masini de terasamente. Deschideri de acces. Dimensiuni
- STAS 10609-86 Masini de terasamente. Mijloace de acces
- STAS 11164-90 Masini de terasamente. Dispozitive de protectie. Prescriptii
- STAS 11165-90 Masini de terasamente. Echipamente de franare. Conditii tehnice generale de calitate

Executantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale. In acest scop este obligat:

- sa analizeze documentatia tehnica de executie din punct de vedere al securitatii muncii si, daca este cazul, sa faca obiectiuni, solicitand proiectantului modificarile necesare conform prevederilor legale;
- sa aplice prevederile cuprinse in legislatia si normele de securitate a muncii, precum si prescriptiile din documentatiile tehnice privind executarea lucrarilor de baza, de serviciu si auxiliare necesare realizarii constructiilor;
- sa execute toate lucrarile prevazute in documentatia tehnica in scopul realizarii unei exploatari ulterioare a lucrarilor de constructii-montaj in conditii de securitate a muncii si sa sesizeze beneficiarul si proiectantul cand constata ca masurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzatoare, sa faca propuneri de solutionare si sa solicite acestora aprobarile necesare;
- sa ceara beneficiarului ca proiectantul sa acorde asistenta tehnica in vederea rezolvarii problemelor de securitate a muncii in cazurile deosebite, aparute in executarea lucrarilor de constructii;
- sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia efectuarii probelor, precum si cele constatate la receptia lucrarilor de constructii.

Lucrarile de organizare de santier trebuie sa se desfasoare in conformitate cu toate masurile de siguranta enuntate mai sus si cu respectarea prevederilor Normelor de prevenire si stingere a incendiilor la lucrarile ce constructii si instalatii aferente acestora – indicativ C 300 -94.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- ***lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;***

Amplasamentul nu ridica probleme de mediu din punct de vedere al naturii terenului (alunecator, mlastinos, inundabil).

Pentru o buna protectie a circulatiei auto pe strada, nu se vor parca sau stationa masini pe drum ci se vor introduce in incinta, lucrarile incepand dinspre spatele incintei catre strada. Inainte de iesirea pe drumurile publice se va controla fiecare masina si se vor curata (spala) rotile, astfel incat sa nu se murdareasca soseaua cu noroi.

- ***aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;***

Pentru mentinerea stabilitatii terenului vor fi practicate masuri speciale conform referatului geotehnic acolo unde este cazul.

- ***aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;***

Nu este cazul

- ***modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.***

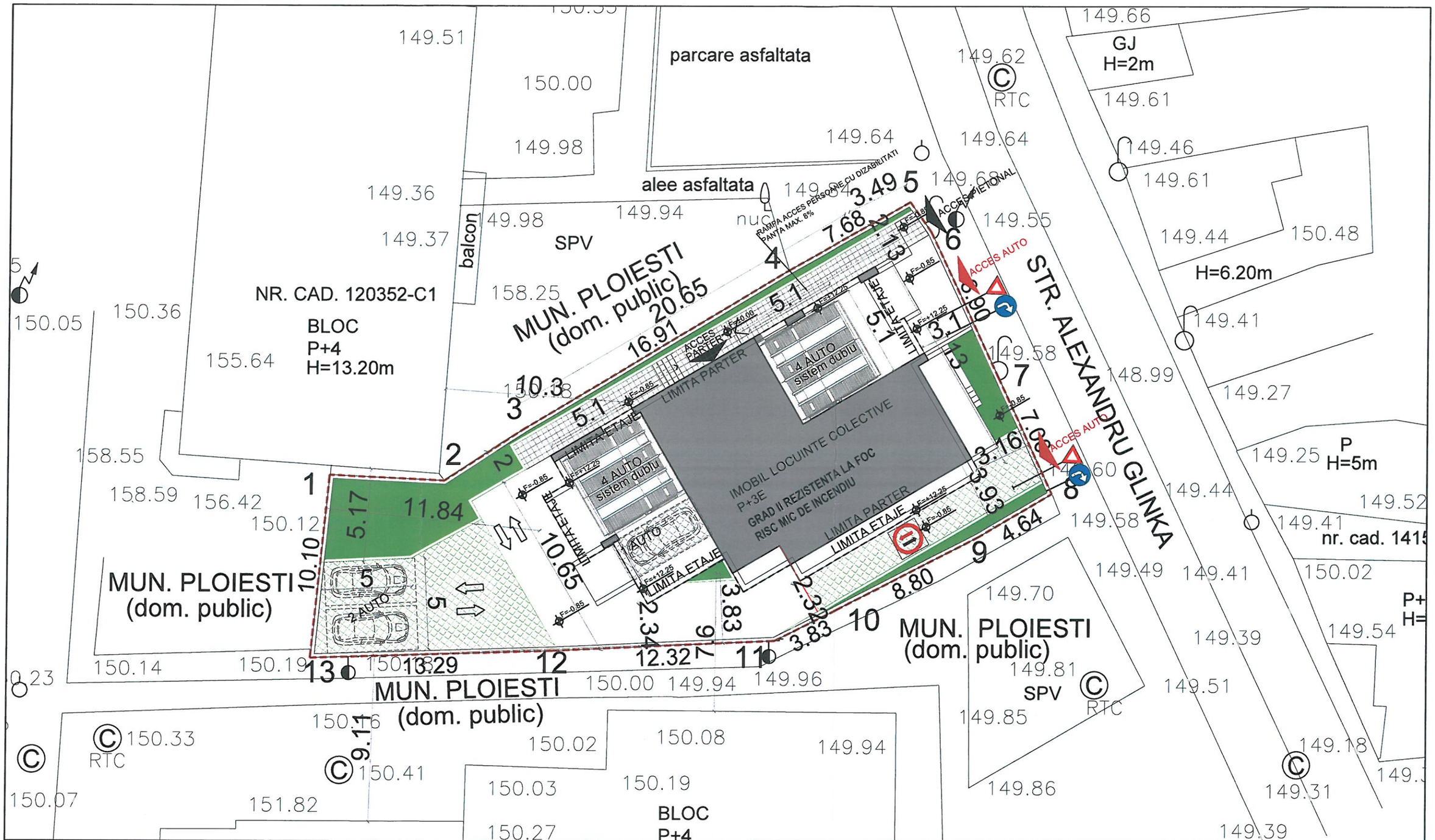
Se amenajeaza spatii verzi in interiorul incintei.

data:
aprilie 2021

Intocmit,
arh. Anca Daniela Bogdan

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4772
Anca-Daniela BOGDAN
Arhitect cu drept de semnătură

2B BLOCK STUDIO SRL
BUCURESTI - ROMANIA



NUMAR TOTAL APARTAMENTE = 10, dintre care
APARTAMENTE 3 CAMERE = 3
APARTAMENTE 2 CAMERE = 4
APARTAMENTE STUDIO = 3
NUMAR TOTAL PARCARI PE TEREN = 11, dintre care
AUTO SIMPLE LA NIVELUL SOLULUI = 3
AUTO IN 2 SISTEME DUBLE = 8

LEGENDA

- Spatii verzi direct pe sol
- Alei carosabile cu dale inierbate
- Alei carosabile
- Alei pietonale

S teren	= 571.00 mp	= 100%
SConstruita la sol	= 107.70 mp	= 18.86%
S circulatii auto, pietonale, parcari, terase	= 291.85mp	= 51.12%
S spatii verzi pe sol	= 65.15 mp	= 11.41%
S spatii verzi dale inierbate	= 106.30 mp	= 18.61%
S spatii verzi TOTAL	= 171.45 mp	= 30.02%

POT = 42.66%
CUT = 1.46

Mentiuni: 1.Acest desen are copyright, 2.Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate, 3.Consultati desenele inginerilor pentru orice specificatie structurala sau de instalatii, 4.Toate dimensiunile si cotele ce nivel trebuie confirmate pe santier

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA;
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II; RISC MIC DE INCENDIU

S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L
STR. Gheorghe Ilie Gr. NR.8, SECTOR 2, BUCURESTI

Beneficiar: dl. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

Proiect:
Faza: **DTAC**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Anca Bogdan		1:200@ A3
Proiectat	arh. Claudia Lorentz		Data: APRILIE 2021
Desenat	arh. Smaranda Cristu		

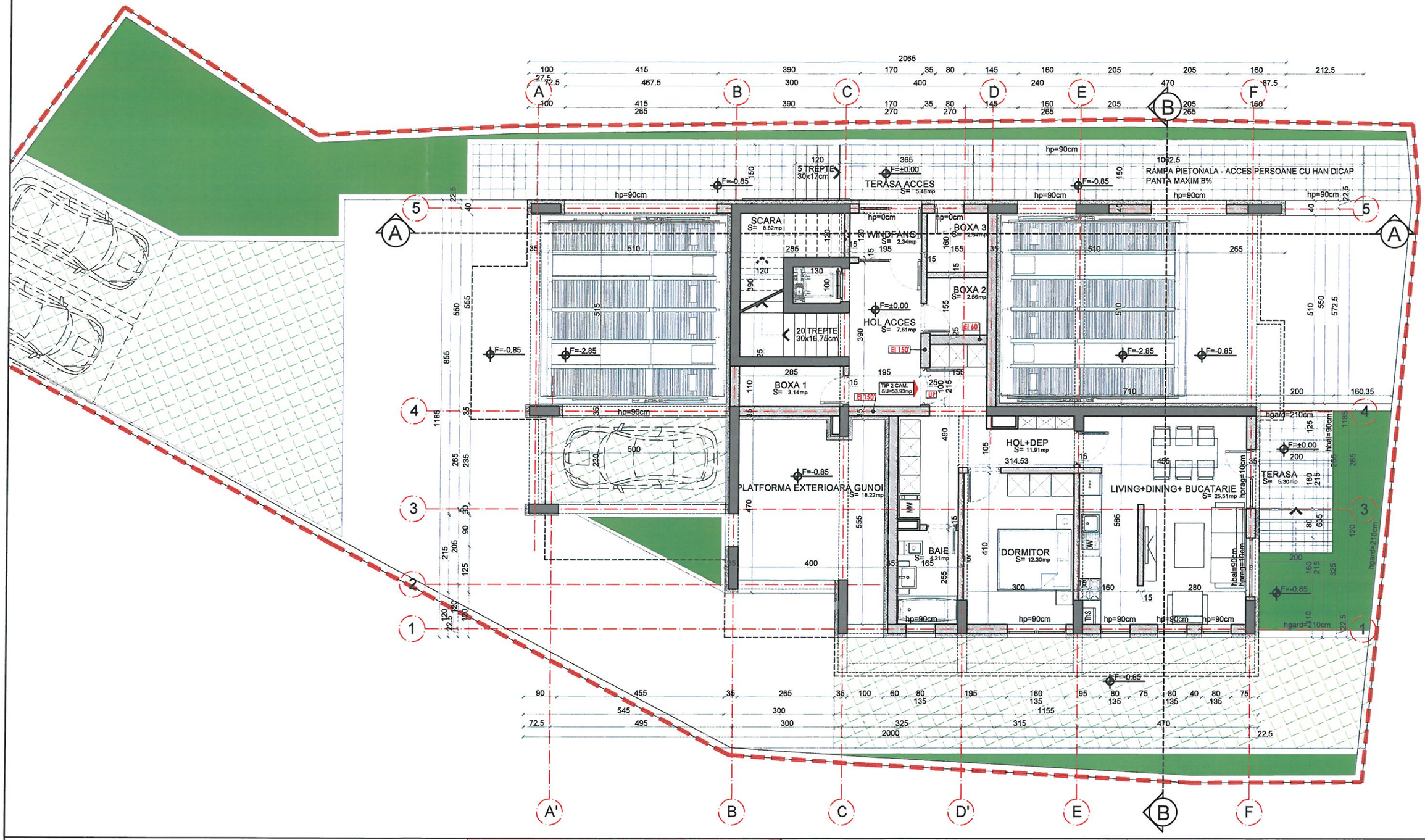
Titlu proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN
judetul Prahova, municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22

Revizia: -

Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**

Plansa nr: **A.01**

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
Anca-Daniela BOGDAN
Arhitect cu drept de semnatura
2B BLOCK STUDIO SRL BUCURESTI ROMANIA



NUMAR TOTAL APARTAMENTE	= 10, dintre care
APARTAMENTE 3 CAMERE	= 3
APARTAMENTE 2 CAMERE	= 4
APARTAMENTE STUDIO	= 3
NUMAR TOTAL PARCARI PE TEREN	= 11, dintre care
AUTO SIMPLE LA NIVELUL SOLULUI	= 3
AUTO IN 2 SISTEME DUBLE	= 8

LEGENDA

- Spatii verzi direct pe sol
- Alei carosabile cu dale inierbate
- Alei carosabile
- Alei pietonale

S teren	= 571.00 mp	= 100%
SConstruita la sol	= 107.70 mp	= 18.86%
S circulatii auto, pietonale, parcari, terase	= 291.85mp	= 51.12%
S spatii verzi pe sol	= 65.15 mp	= 11.41%
S spatii verzi dale inierbate	= 106.30 mp	= 18.61%
S spatii verzi TOTAL	= 171.45 mp	= 30.02%

POT = 42.66%
CUT = 1.46

Mentiuni: 1.Acest desen are copyright, 2.Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate, 3.Consultati desenele inginerilor pentru orice specificatie structurala sau de instalatii, 4.Toate dimensiunile si cotele de nive trebuie confirmate pe santier

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA;
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II; RISC MIC DE INCENDIU

S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L
STR. Gheorghe Valca nr. 90, SECTOR 2, BUCURESTI

Specificatie	Nume	Semnatura	
Sef proiect	arh. Anca Bogdan		
Proiectat	arh. Claudia Lorenta		
Desenat	arh. Smaranda Cristu		

Scara: 1:100 @ A3
Data: APRILIE 2021

Beneficiar: dl. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

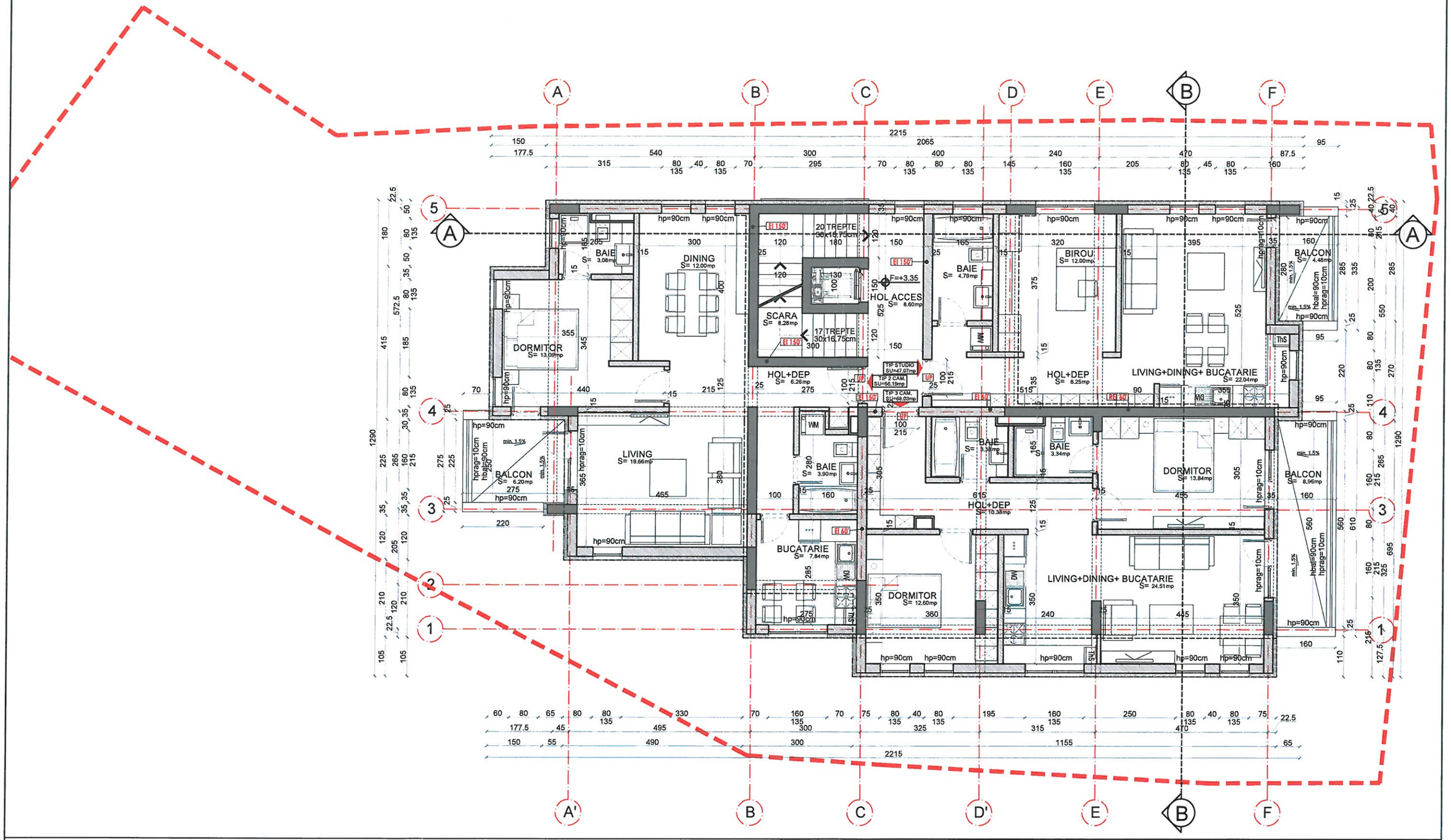
Proiect: Faza: **DTAC**

Titlu proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TERENUL** judetul Prahova, municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22

Revizia: -

Titlu plansa: **PLAN DE PARTER**

Plansa nr: **A.02**



Mentiuni: 1.Acest desen are copyright, 2.Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate, 3.Consultati desenele inginerilor pentru orice specificatie structurala sau de instalatii, 4.Toate dimensiunile si cotele de nivel trebuie confirmate pe santier

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA;
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II; RISC MIC DE INCENDIU

S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L
Str. Dimitrie Onitescu, NR.8, SECTOR 2, BCUURESTI

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Anca Bogdan		1:100@ A3
Proiectat	arh. Claudia Lorentz		APRIL 2021
Desenat	arh. Smaranda Cristu		

Beneficiar:
dl. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

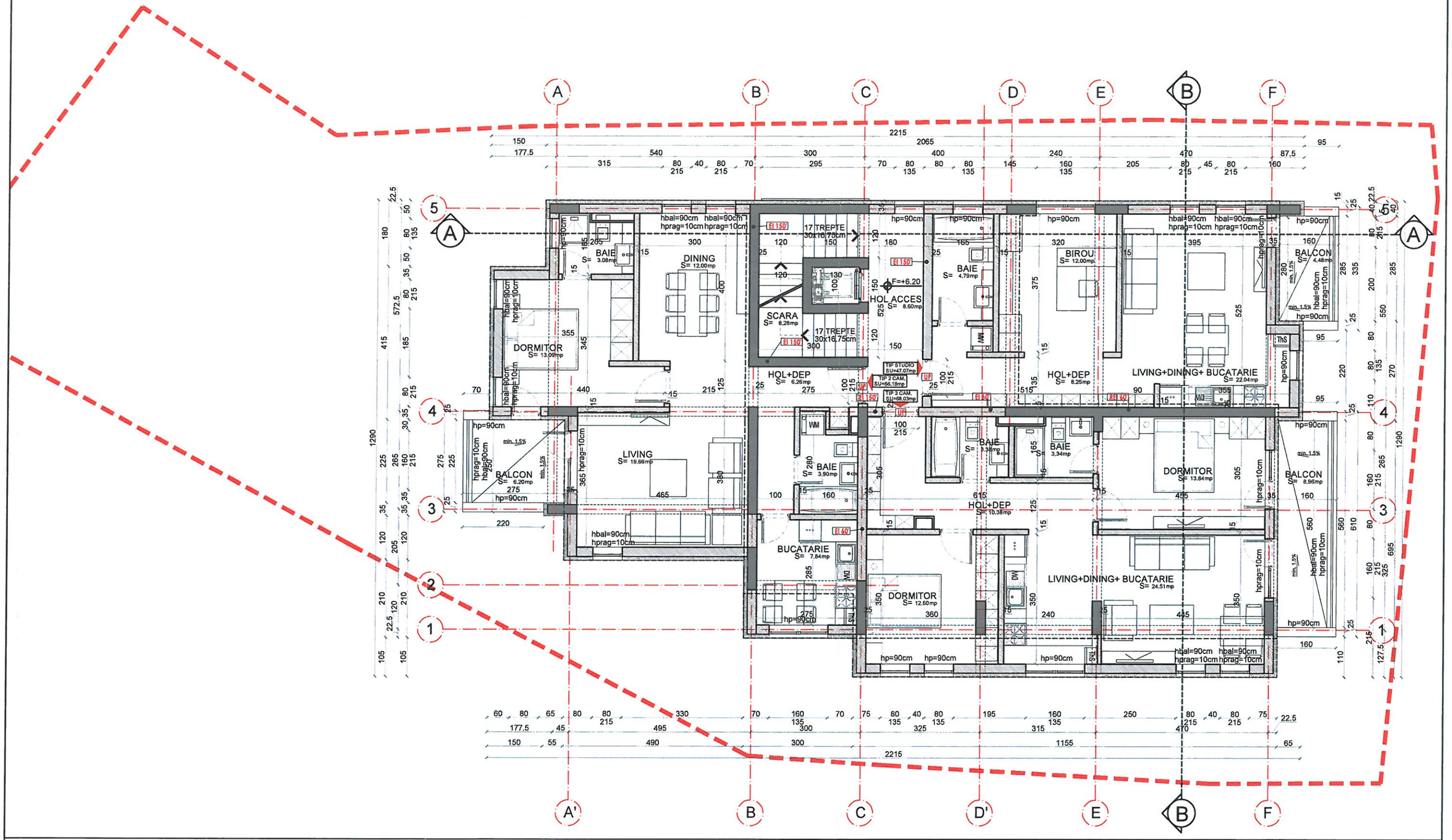
Proiect:
Faza: **DTAC**

Titlu proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN
judetul Prahova, municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22

Revizia:
-

Titlu plansa:
PLAN ETAJ 1

Plansa nr:
A.03



Mentiuni: 1.Acest desen are copyright, 2.Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate, 3.Consultati desenele inginerilor pentru orice specificatie structurala sau de instalatii, 4.Toate dimensiunile si cotele de nivel trebuie confirmate pe santier

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA;
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II; RISC MIC DE INCENDIU

S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L
Str. Stirbei Vodă nr. 8, sector 2, Bucureşti

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Anca Bogdan		1:100@ A3
Proiectat	arh. Claudia Lorentz		APRIL 2021
Desenat	arh. Smaranda Cristu		

Beneficiar:
dl. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

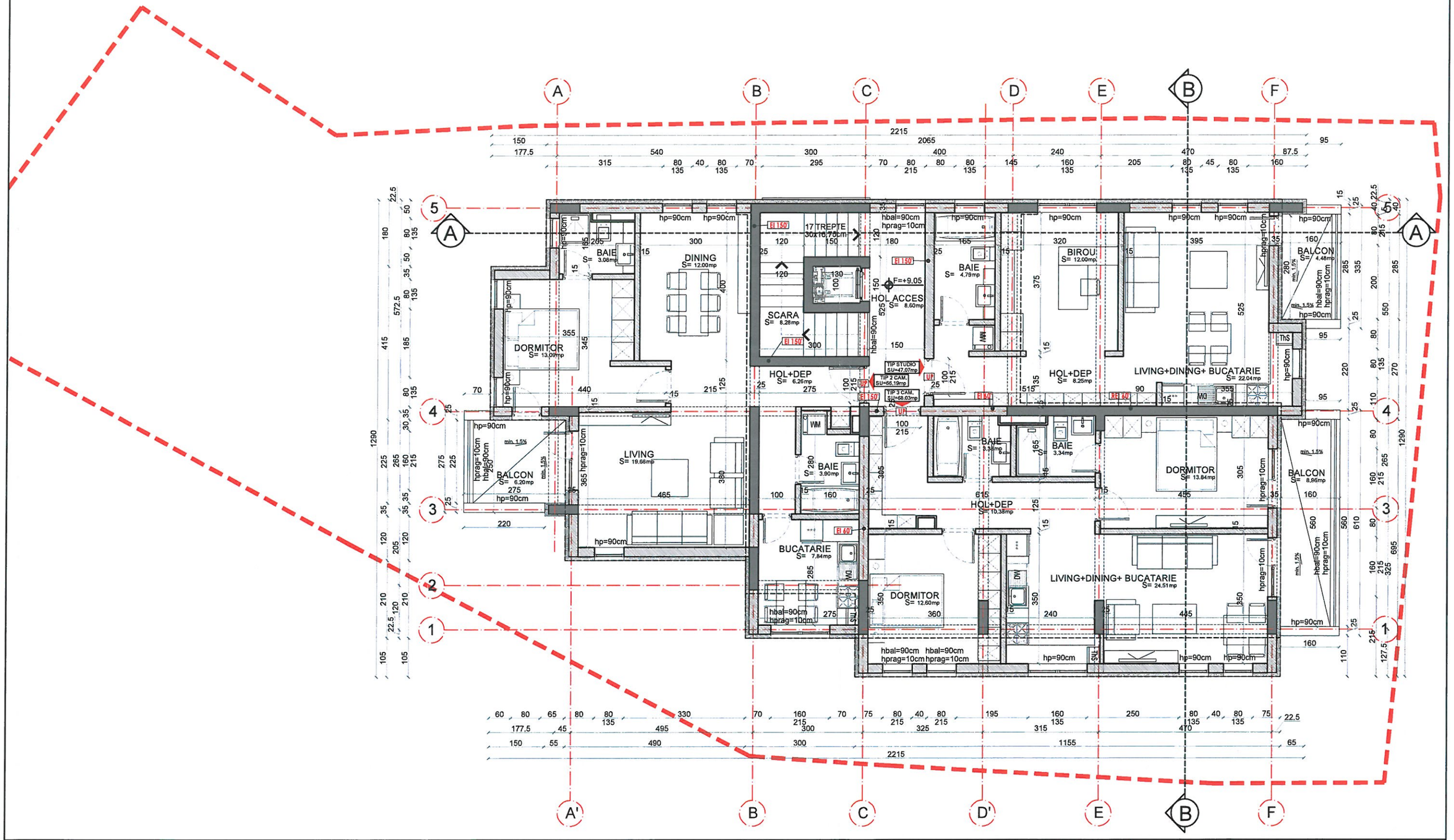
Proiect:
Faza: **DTAC**

Titlu proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN
judetul Prahova, municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22

Revizia: -

Titlu plansa:
PLAN ETAJ 2

Plansa nr: **A.04**



Mentiuni: 1.Acest desen are copyright, 2.Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate, 3.Consultati desenele inginerilor pentru orice specificatie structurala sau de instalatii, 4.Toate dimensiunile si cotele de nivel trebuie confirmate pe santier

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA;
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II; RISC MIC DE INCENDIU

S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L
Str. Stingerului Ghetei, NR.8, SECTOR 2, BCUURESTI

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Anca Bogdan		1:100@ A3
Proiectat	arh. Claudia Lorentz		Data: APRIL 2021
Desenat	arh. Smaranda Cristu		

Beneficiar:
dl. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

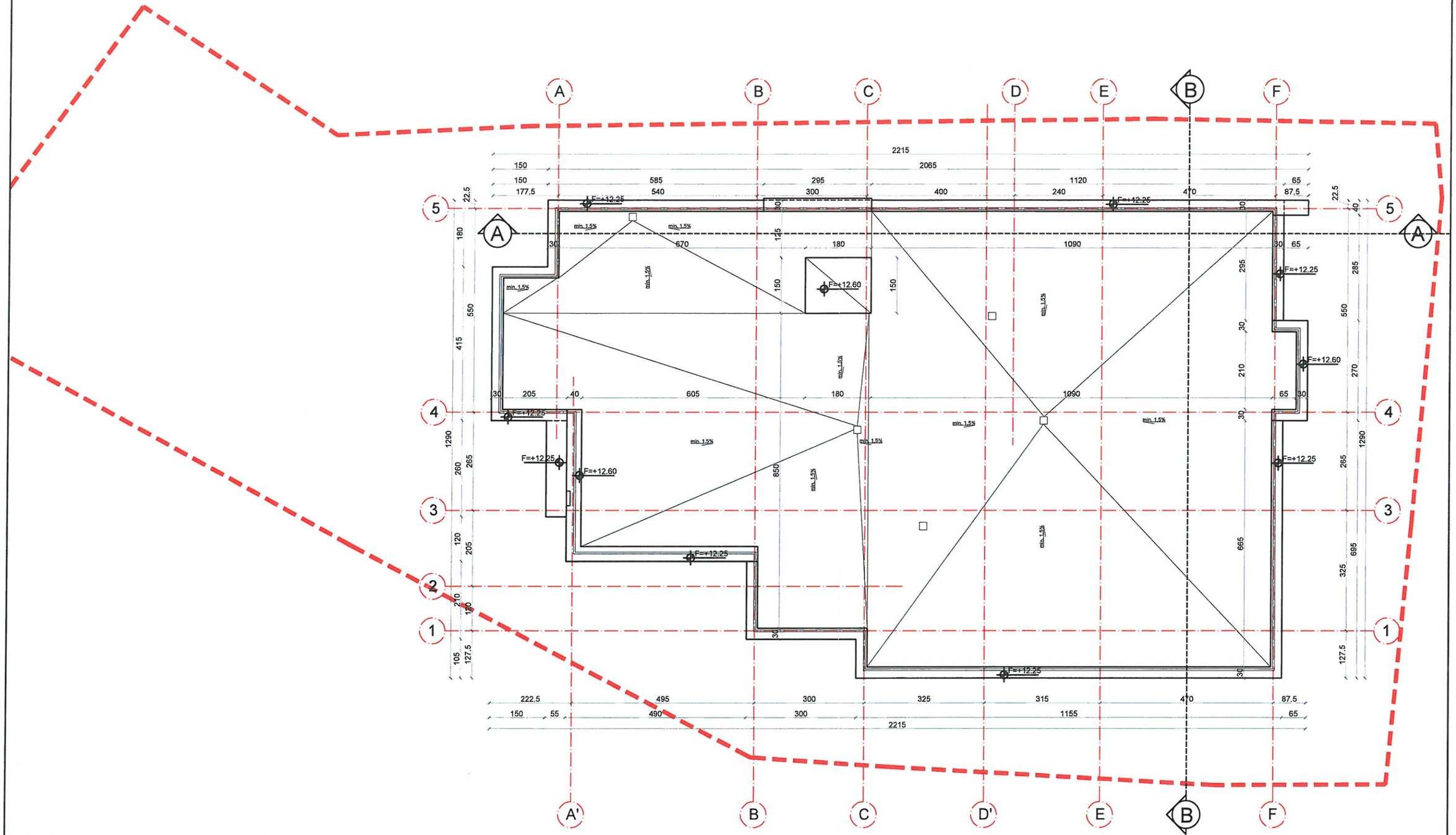
Titlu proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN
judetul Prahova, municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22

Titlu plansa:
PLAN ETAJ 3

Proiect: Faza: **DTAC**

Revizia: -

Plansa nr: **A.05**



Mentiuni: 1.Acest desen are copyright, 2.Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate, 3.Consultati desenele inginerilor pentru orice specificatie structurala sau de instalatii, 4.Toate dimensiunile si cotele de nivel trebuie confirmate pe santier

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA;
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II; RISC MIC DE INCENDIU

S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L
Str. Inspector Ghelca, NR.8, SECTOR 2, BCUURESTI

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. Anca Bogdan		1:100@ A3
Proiectat	arh. Claudia Lorentz		APRIL 2021
Desenat	arh. Smaranda Cristu		

Beneficiar: dl. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

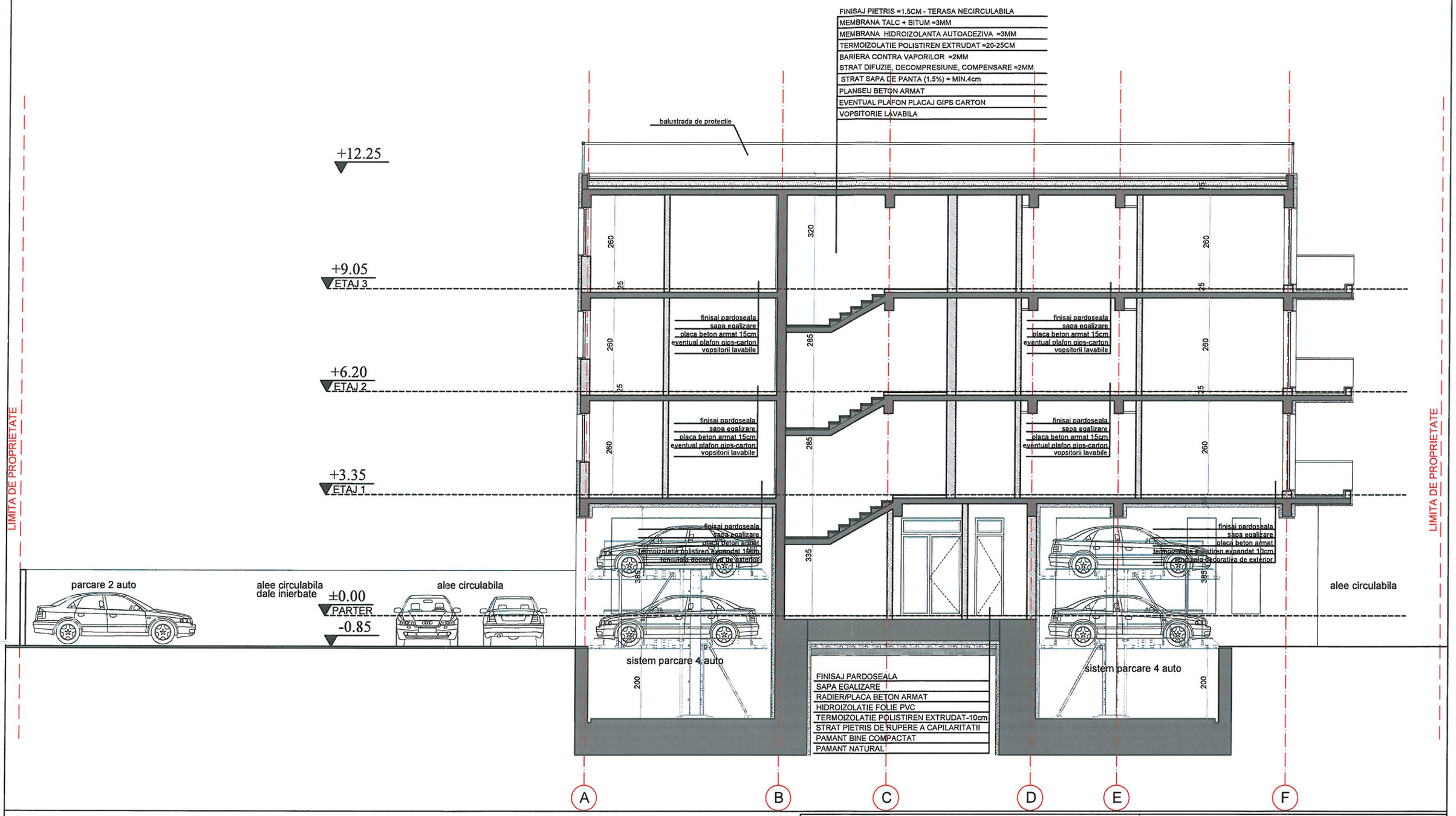
Proiect: Faza: **DTAC**

Titlu proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN**
judetul Prahova, municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22

Revizia: **-**

Titlu plansa: **PLAN ACOPERIRE**

Plansa nr: **A.06**



Mentiuni: 1.Acest desen are copyright, 2.Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate, 3.Consultati desenele inginerilor pentru orice specificatie structurala sau de instalatii, 4.Toate dimensiunile si cotele de nivel trebuie confirmate pe santier

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA;
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II; RISC MIC DE INCENDIU

S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L
STR. Gheorghe Ucica, NR.8, SECTOR 2, BUCURESTI

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Anca Bogdan	
Proiectat	arh. Claudia Lorentz	
Desenat	arh. Smaranda Cristu	

Beneficiar: dl. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

Proiect: Faza: **DTAC**

Titlu proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN** judetul Prahova, municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22

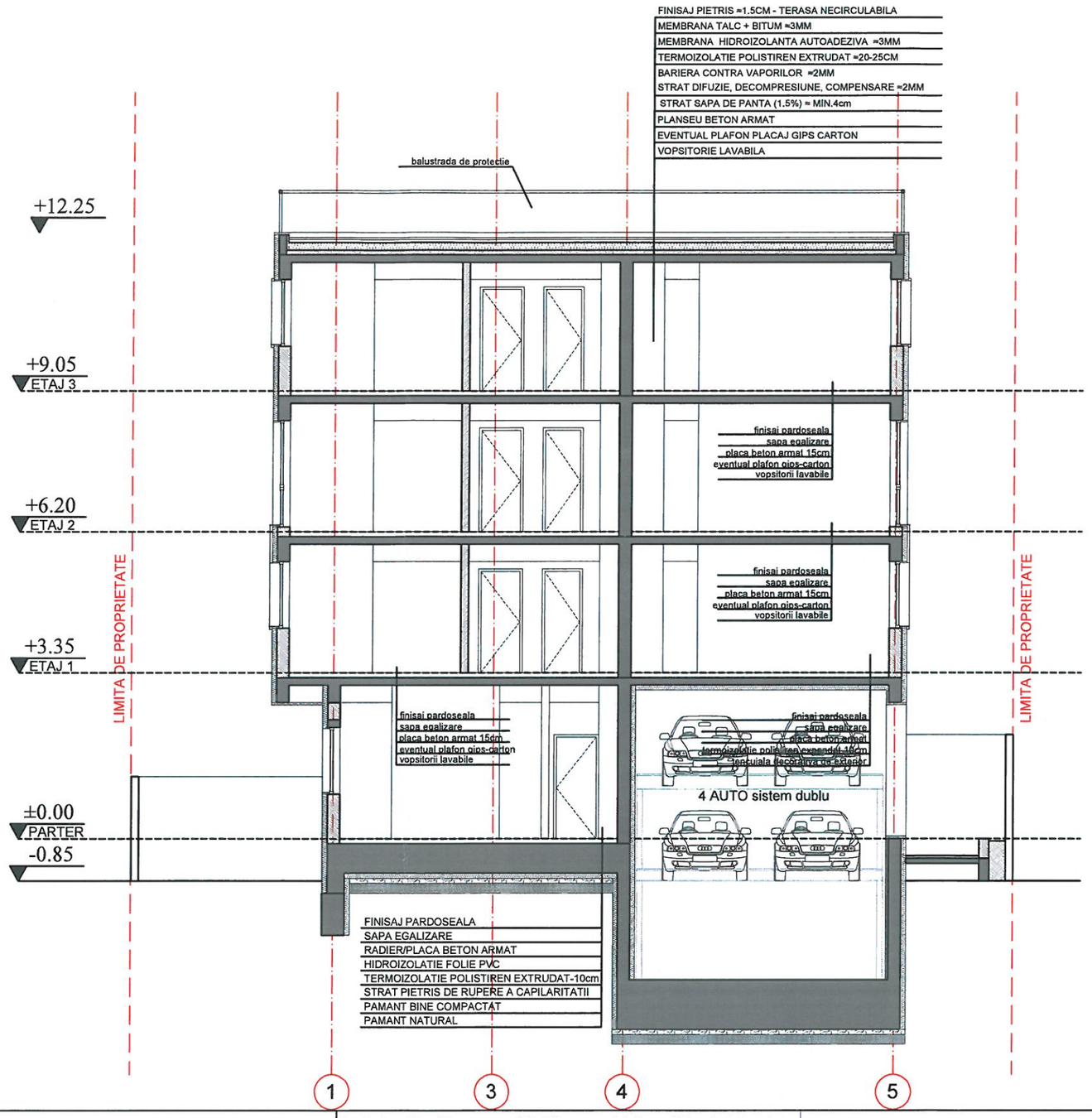
Scara: **1:100@ A3**

Data: **APRILIE 2021**

Titlu plansa: **SECTIUNE A-A**

Revizia: **-**

Plansa nr: **A.05**



Mentiuni: 1.Acest desen are copyright, 2.Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate, 3.Consultati desenele inginerilor pentru orice specificatie structurala sau de instalatii, 4.Toate dimensiunile si cotele de nivel trebuie confirmate pe santier

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA;
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II; RISC MIC DE INCENDIU

S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L
STR. Gheorghe Duca, NR.8, SECTOR 2, BUCURESTI

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Anca Bogdan	
Proiectat	arh. Claudia Lorentz	
Desenat	arh. Smaranda Cristu	

Beneficiar: dl. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

Proiect: Faza: **DTAC**

Titlu proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN** judetul Prahova, municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22

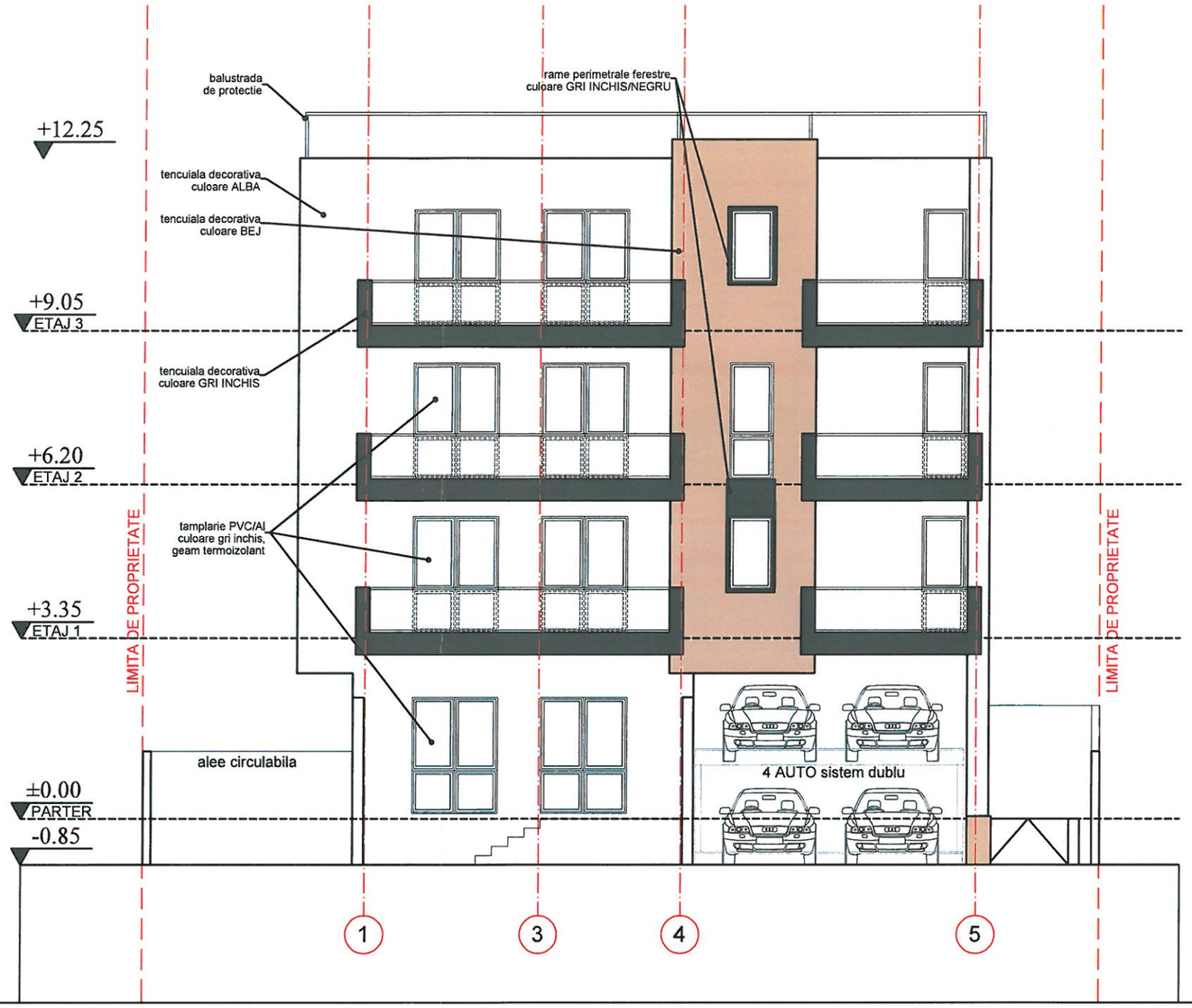
Revizia: -

Scara: 1:100@ A3

Data: APRILIE 2021

Titlu plansa: **SECTIUNE B-B**

Plansa nr: **A.08**



Mentiuni: 1.Acest desen are copyright, 2.Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate, 3.Consultati desenele inginerilor pentru orice specificatie structurala sau de instalatii, 4.Toate dimensiunile si cotele de nivel trebuie confirmate pe santier

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA;
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II; RISC MIC DE INCENDIU

S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L
STR. Gheorghe Titeica, NR.8, SECTOR 2, BCUURESTI

Beneficiar: dl. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

Proiect: Faza: **DTAC**

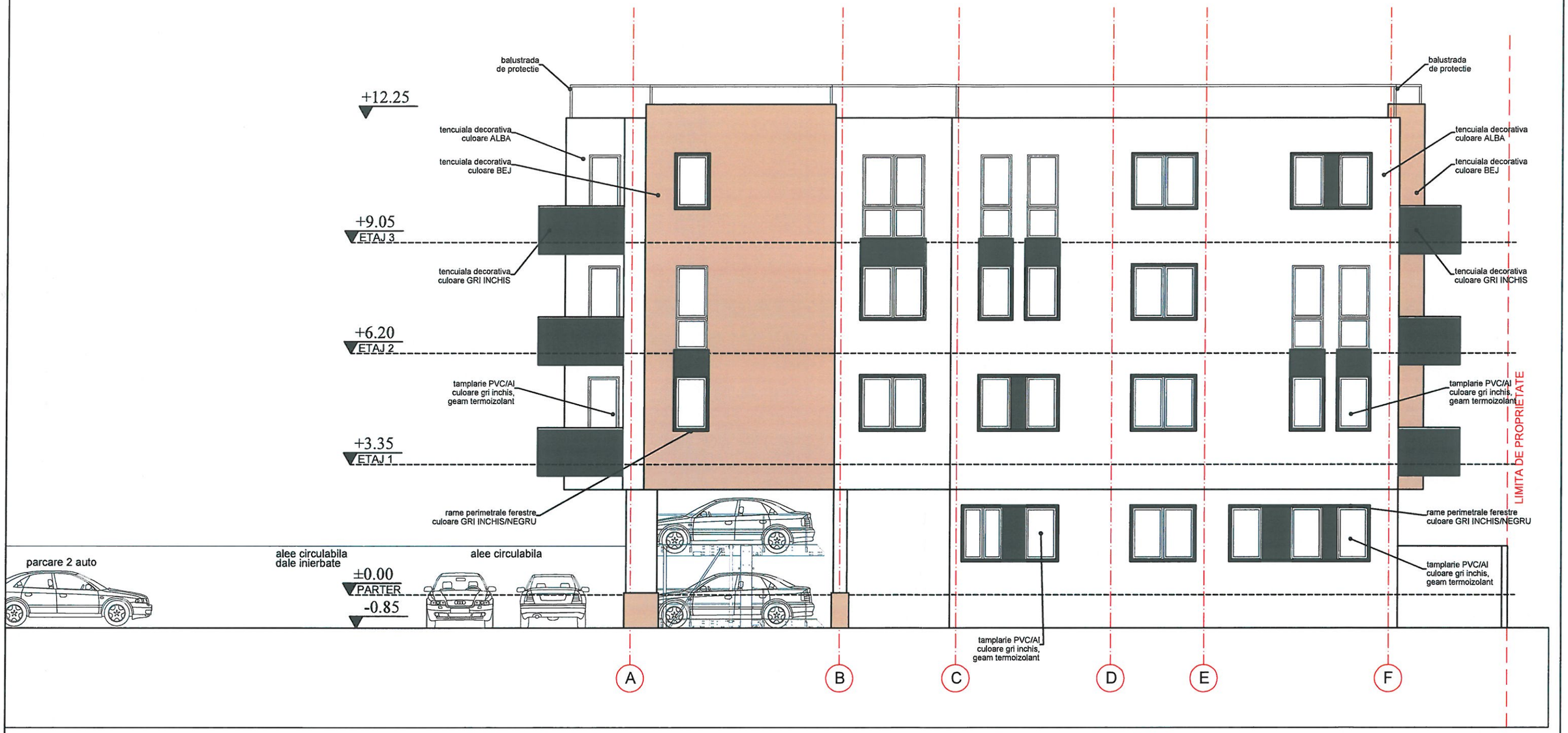
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100 @ A3
Sef proiect	arh. Anca Bogdan		
Proiectat	arh. Claudia Lorentz		Data: APRILIE 2021
Desenat	arh. Smaranda Cristu		

Titlu proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN**
judetul Prahova, municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22

Revizia: -

Titlu plansa: **FATADA STRADA (SUD-EST)**

Plansa nr: **A.09**



Mentiuni: 1.Acest desen are copyright, 2.Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate, 3.Consultati desenele inginerilor pentru orice specificatie structurala sau de instalatii, 4.Toate dimensiunile si cotele de nivel trebuie confirmate pe santier

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA;
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II; RISC MIC DE INCENDIU

S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L
STR. Gheorghe Duca nr. 4, SECTOR 2, BUCURESTI

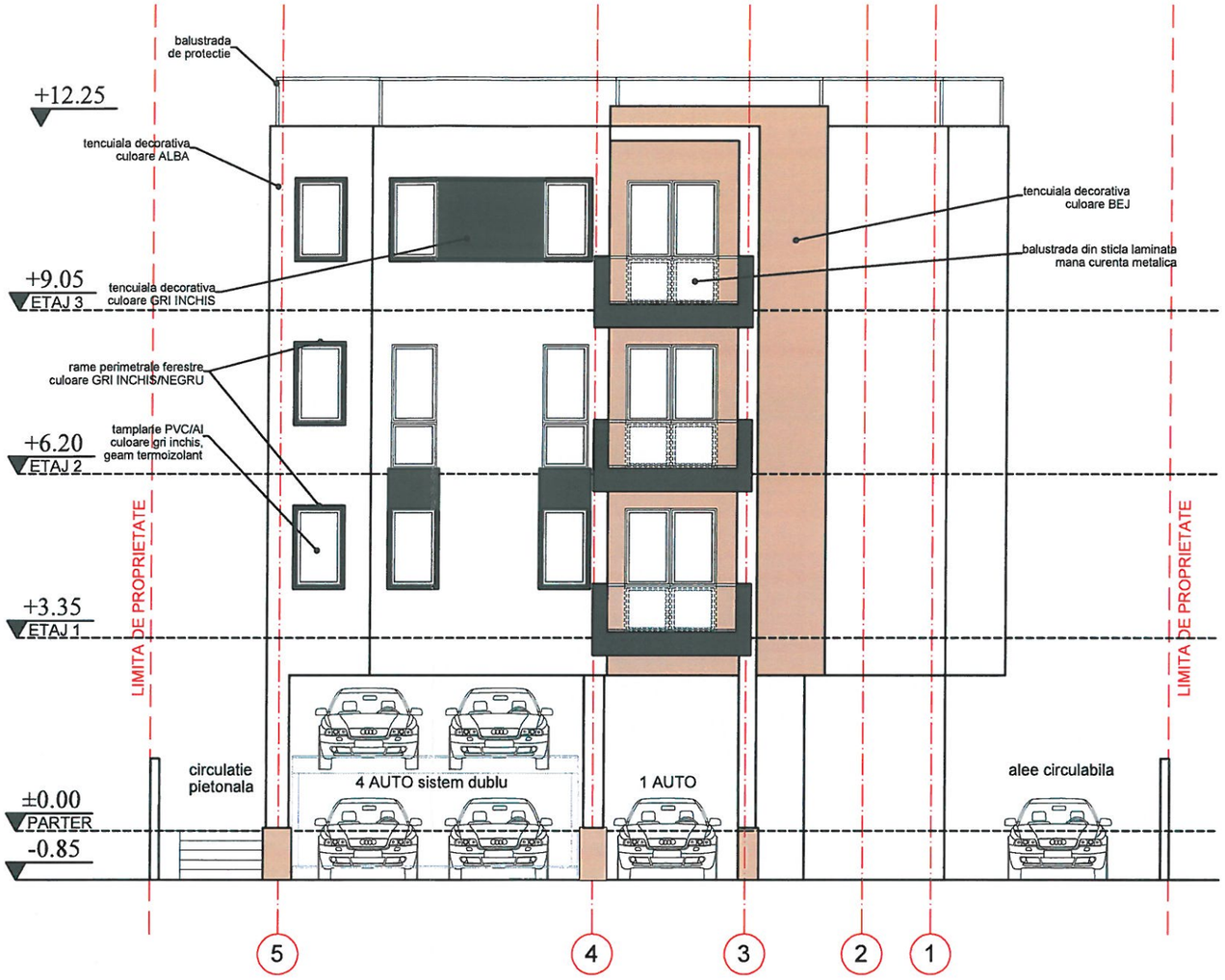
Beneficiar: dl. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

Proiect: Faza: **DTAC**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Revizia:
Sef proiect	arh. Anca Bogdan		1:100 @ A3	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN judetul Prahova, municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22	-
Proiectat	arh. Claudia Lorenta		Data: APRILIE 2021	Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA (SUD-EST)	Plansa nr: A.10
Desenat	arh. Smaranda Cristu				

UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4772 Anca-Daniela BOGDAN Arhitect cu drept de semnatura

2B BLOCK STUDIO SRL BUCURESTI - ROMANIA



Mentiuni: 1.Acest desen are copyright, 2.Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate, 3.Consultati desenele inginerilor pentru orice specificatie structurala sau de instalatii, 4.Toate dimensiunile si cotele de nivel trebuie confirmate pe santier

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA;
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II; RISC MIC DE INCENDIU

S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L
STR. Gheorghe Ionescu NR.3, SECTOR 2, BUCURESTI

Beneficiar: dl. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

Proiect: Faza: **DTAC**

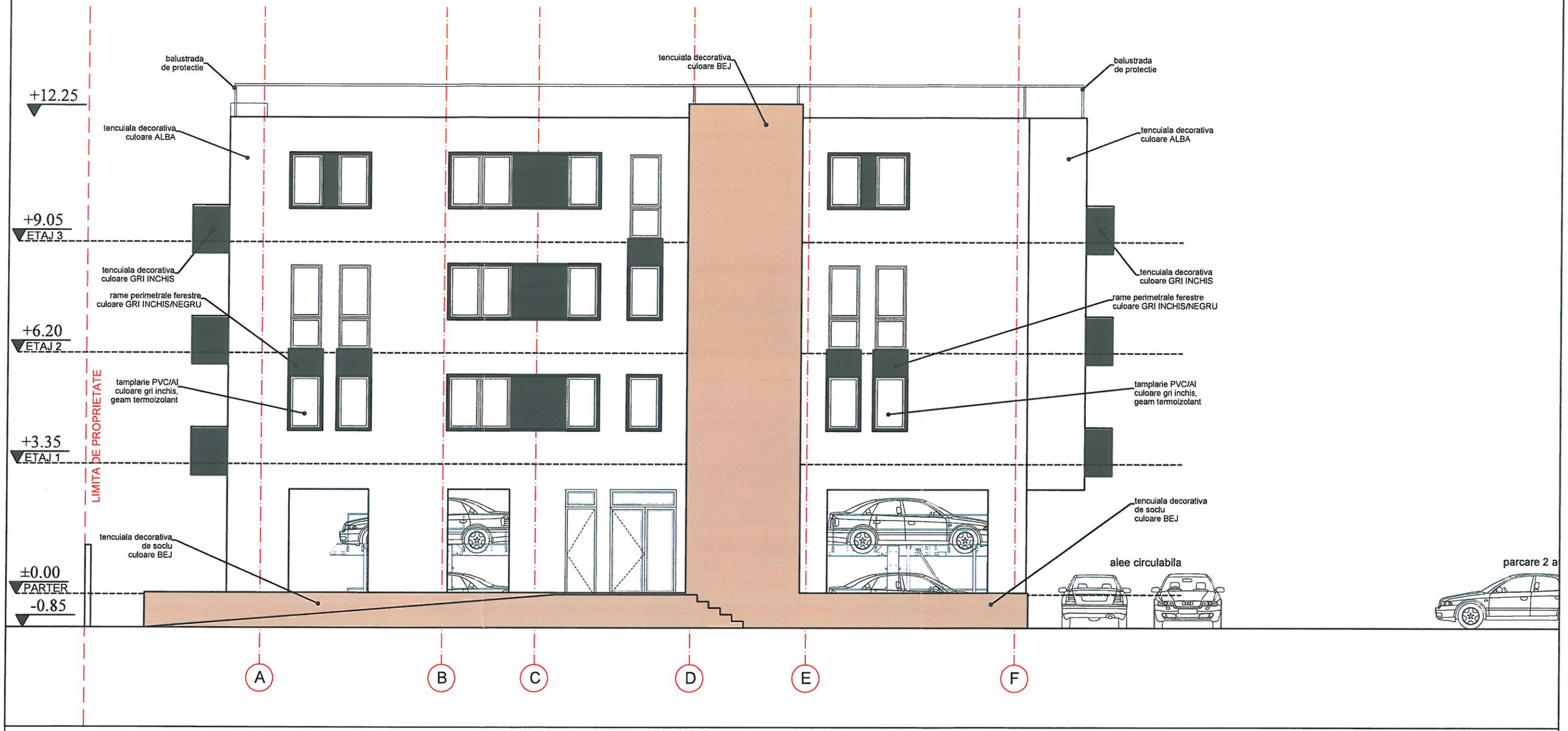
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100 @ A3
Sef proiect	arh. Anca Bogdan		
Proiectat	arh. Claudia Lorentz		Data: APRILIE 2021
Desenat	arh. Smaranda Cristu		

Titlu proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN**
judetul Prahova, municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22

Revizia: -

Titlu plansa: **FATADA SECUNDARA (SUD-VEST)**

Plansa nr: **A.11**



Mentiuni: 1.Acest desen are copyright, 2.Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate, 3.Consultati desenele inginerilor pentru orice specificatie structurala sau de instalatii, 4.Toate dimensiunile si cotele de nivel trebuie confirmate pe santier

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA;
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II; RISC MIC DE INCENDIU

S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L
STR. Gheorghe Dragici Nr. 4, SECTOR 2, BUCURESTI

Beneficiar: dl. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

Proiect: Faza: **DTAC**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100 @ A3
Sef proiect	arh. Anca Bogdan		
Proiectat	arh. Claudia Lorenta		Data: APRILIE 2021
Desenat	arh. Smaranda Cristu		

Titlu proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN**
judetul Prahova, municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22

Revizia: -

Titlu plansa: **FATADA LATERALA DREAPTA (NORD-VEST)**

Plansa nr: **A.12**

MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiesti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro

MUNICIPIUL PLOIESTI
CERT IND
Sistem de management certificat
ISO 9001

Nr. înregistrare
303962 / 25.06.2020

10 -02- 2021

CATRE,
D-NUL BICLINERU FLORINEL OVIDIU,
MUN. PLOIESTI, STR. CAMELIEI NR.5, BL.52, AP. 9, JUD.PRAHOVA

Referitor la documentația înregistrată cu nr. 303962/25.06.2020, faza de elaborare propuneri P.U.D. „ CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, ORGANIZARE DE SANTIER", imobil cu nr. Cad. 144523, str. Alexandru Glinka nr.22, in urma solicitarilor DGDU de completare a documentatiei , dar nerealizate, va restituim documentatia pentru a fi completata, cu :

1. – Cerere noua pentru intocmire PUD, conform scopului de mai sus precizat si regasit in partea desenata a arhitectului R.U.R.
2. – Dovada taxei aviz C.T.A.T.U. in valoare de 385 lei.
3. – Corelarea scopului din partea desenata cu cel din partea scrisa.
4. – Anunt (scanat si introdus in CD si in documentatie), de depunere documentatie in scopul precizat catre populatie, semnat de proprietarii imobilului;
5. – Panou afisat/plasat conform prevederilor ORD. 2701/2010, republicat cu modificarile si completarile ulterioare pentru consultare asupra intentiei de elaborare propuneri in scopul precizat.
6. – Acte de proprietate piese scrise si desenate.
7. - Extras de carte funciara actualizat.

Întocmit: consilier, Nicolai BARBU
2.02.2021, 2 exemplare

8. – Memoriu justificativ si piesele desenate pentru PUD realizate pentru Smasurata = 559 mp, in vederea calculului indicatorilor urbanistici pentru situatia prezenta, metodologie care implica refacerea partiala a partii scrise si partii desenate.
9. – Ridicare topografica pentru PUD, vizata de OCPI Prahova, cu delimitarea terenului in suprafata masurata, cu puncte de inflexiune si cote pe contur, tabele de coordonate cu calcul de suprafete pentru teren si constructii, curbe de nivel (dupa caz), nr. cadastral - inclusiv pentru vecinatati, constructii, retele si drumuri existente.
10.- Partile desenate ale documentatiei de PUD realizate la o scara mai mica si in acest fel sa se poata reliefa situatia vizibil pentru locurile de parcare, loc de joaca copii, amplasarea tomberoanelor, spatii verzi, ... realizandu-se in mod deosebit o noua plansa de mobilare.
11. Documentatie parte scrisa si desenata a arhitecturii pentru construire imobil locuinte colective P+3E.
12.– In memoriu justificativ la capitolul "Prevederile PUG " stergeti la functiuni complementare " cu conditia elaborarii, avizarii si aprobarii unui PUD (pentru amplasare bloc), deoarece zona este deja reglementata pentru pentru locuinte individuale / in blocuri cu regim de inaltime P+2-4, P+5-10.
13.- CD pentru documentatia PUD, conform modificarilor si completarilor solicitate, cu memoriu in WORD si PDF.

Documentația depusă poate fi ridicată de la Registratura Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, în ziua de joi intre orele 10:00 – 13:00.

Persoana de contact : consilier, Nicolai BARBU, tel. 0766751455, e-mail : nicolai.barbu@ploiesti.ro

ARHITECT ȘEF,
arh. Veronica RĂDUNĂ

DIRECTOR ADJUNCT D.G.D.U.,
ing. Rita Marcela NEAGU

Întocmit: consilier, Nicolai BARBU
2.02.2021, 2 exemplare

ROMANIA
Municipiul PLOIESTI
Cod Fiscal: 13662794
Sediul: Municipiul PLOIESTI, Jud. PRAHOVA
B-dul Independentei nr.16
Operator de date cu caracter personal - 21443

ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CREDITORULUI

Seria **130534\2021** Nr. **85271**

CHITANTA

PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCALE

P.F.	P.J.	NR. ROL NOMINAL UNIC > 1226552 >

C.N.P. / C.U.I. / C.I.F. > 1800124297284

C.I.F reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi : codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

BICLINERU FLORINEL-OVIDIU CNP : 1800124297284

STR. CAMELIEI, NR. 5C, BL. 52, SC. A, ET. 1, AP.9, PLOIESTI, PRAH

DENUMIREA CREANTEI * BUGETULUI LOCAL *	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE				
		CREANTE CURENTE *)	CREANTE RESTANTE *)	Majorari de intarziere	Bonificatie	TOTAL
-AVIZUL COMISIEI DE URBANISM PERSOANE JURIDICE (336)	21A165000	0,00	0,00	0,00	0	385,00
TOTAL	**XXX**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**	***385,00***

trei sute optzeci si cinci de lei
(aici se inscriu, in litere, suma totala incasata peste un leu, inclusiv, iar fractiunea sub un leu, in cifre)

*) Obligatii fiscale principale cu termen de plata in anul curent
**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARII 27.04.2021

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI	LEGITIMATIA NR.	MILICA FLORENȚINA (prenumele si numele)	(semnatura)

Chitantele sunt valabile numai dacă au aplicat, pe verso, sigiliul autoritatii administratiei publice locale

1) Se mentioneaza: COMUNA ...../ORAȘUL ...../ MUNICIPIUL ...../SECTORUL ... .
2) Se mentioneaza: codul de inregistrare fiscala a unitatii administrativ-teritoriale sau a sectorului municipiului Bucuresti.
3) Se mentioneaza: in cazul persoanelor fizice (P.F.) - numele, initiala tatalui si prenumele; in cazul persoanelor juridice (P.J.) - denumirea.
4) Se mentioneaza: denumirea unitatii administrativ-teritoriale sau sectorul municipiului Bucuresti unde are domiciliul fiscal contribuabilul.

Notă: 1. Tiparit in carnete cu cate 200 de file, formate din 100 de seturi a cate doua file, in culori diferite, pe hartie autocopiativa (exemplarul original se inmaneaza contribuabilului, iar copia ramane la organul fiscal local).
2. In cazul emiterii in format electronic din sistemele informatice ale organului fiscal local, se utilizează serii si numere asigurate de Ministerul Finantelor Publice si Compania Naţională Imprimeria Nationala.
3. Sistem unitar de tiparire, inseriere si numerotare asigurat de Ministerul Finantelor Publice si Compania Nationala Imprimeria Nationala.

ING

Detalii tranzactie

ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti

Sediul: Str. Aviator Popisteanu, nr. 54A, Sector 1, Bucuresti, cod postal 012095;

Nr. inregistrare in Registrul Institutiilor de Credit: RB-PJS-40 024/18.02.99; BIC(SWIFT): INGBROBU

CIF: RO 6151100 Tel.: + 40 21 222 16 00; Fax: + 40 21 222 14 01

Florinel- Ovidiu Biclineru
Str. Cameliei, Nr. 5C, Bl. 52, Sc. A, Ap . 9

100093, Ploiesti, Prahova, RO

Tip cont:	**Cont Curent**
Numar cont:	**RO56INGB0000999903661265**
Moneda:	**RON**
Cod client:	**1710356**

Data	Detalii tranzactie	Debit	Credit
22 iunie 2020	**Transfer Home'Bank** Beneficiar: TREZORERIA MUNICIPIULUI BU/17244352 In contul: RO12TREZ70020F305000XXXX Banca: TREZORERII Detalii: 17244352 Taxa RUR Referinta: 382234042	291,00	

RUR

Roxana Petria

Sef Serviciu Dezvoltare Produse Bancare

ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti

ING

ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala Bucuresti
Str. Aviator Popisteanu nr. 54A
012095 Bucuresti, Romania

Alexandra Ilie

Sef Serviciu Relatii Clienti

ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti

CATRE **PRIMARIA PLOIESTI**

Domnule Primar,

Subsemnatul ...BICLINERU FLORINEL OVIDIU cu domiciliul in PLOIESTI str. CAMELE[illegible] nr5 bloc52 ,scA , et1 ,ap9 , legitimat cu C.I. seria PX nr228496/2014, CNP/CUI ..1800124297284telefon nr. 0729386527 , va rog sa aprobati emiterea AVIZIUL CTATU in vederea ;DESFIINTARE CONSTRU[illegible] EXISTENTE ,CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3, ORGANIZARE DE SANTIER , IMPREJMUIRE TEREN- CONFORM CU NR 931/ 02.09.2019;

amplasat in PLOIESTI str. ALEXANDRU GLINKA nr22 .

Documente anexate :

- Certificat de urbanism nr. 931/ 02.09.2019
- Dovada titlului asupra terenului si/sau constructiilor;
- Plan de situatie pe suport topografic si extrase actualizate ;
- Documentatie tehnica pentru PUD;
- Avize :
- Documentatie tehnica pentru DTAC ;
- Studiu insorire ;
- Taxa ctatu;
- CD;

Data

Semnatura

CATRE **PRIMARIA PLOIESTI**

Domnule Primar,

Subsemnatul ...BICLINERU FLORINEL OVIDIU cu domiciliul in PLOIESTI str. CAMELEI nr5 bloc52 ,scA , et1 ,ap9 , legitimat cu C.I. seria PX nr228496/2014, CNP/CUI ..1800124297284telefon nr. 0729386527 , va rog sa aprobati emiterea AVIZIUL CTATU in vederea ;DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE ,CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3, ORGANIZARE DE SANTIER , IMPREJMUIRE TEREN- CONFORM CU NR 931/ 02.09.2019;

amplasat in PLOIESTI str. ALEXANDRU GLINKA nr22 .

Documente anexate :

- Certificat de urbanism nr. 931/ 02.09.2019
- Dovada titlului asupra terenului si/sau constructiilor;
- Plan de situatie pe suport topografic si extrase actualizate ;
- Documentatie tehnica pentru PUD;
- Avize :
- Documentatie tehnica pentru DTAC ;
- Studiu insorire ;
- Taxa ctatu;
- CD;

Data

Semnatura

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
Piaţa Eroilor nr. 1A; Ploieşti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
CERT IND
Sistem de management certificat
ISO 9001

nr. înregistrare
303962/25.06.2020

08-07-2020

CĂTRE,
Domnul BICLINERU FLORINEL OVIDIU
str. Cameliei nr.5, Bl. 52, ap.9,
Ploieşti,

spre ştiinţă:
* **arh. Andreea Ioana ALUCHI**
str. Rudului nr. 76, Ploieşti

Referitor la cererea înregistrată cu nr. 303962/25.06.2020 pentru documentaţia P.U.D. "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINŢE COLECTIVE P+3", Ploieşti, str. Alexandru Glinka nr. 22, vă rugăm să completaţi/modificaţi:

- Taxa C.T.A.T.U.
- Acte de proprietate
- Extras de carte funciară de informare la zi
- Plan suport topo vizat de O.C.P.I. Prahova
- Suprafaţa terenului şi dimensiunile acestuia vor fi aceleaşi în planul suport topo vizat, extrasul de carte funciara, planuri
- De completat studiul de însorire cu concluziile clare din care să rezulte respectarea O.M.S. si a Normativului privind protecţia blocului de locuinţe. Se va prezenta şi varianta în 3 D.
- Se va completa/modifica memoriul : borderou, calcul suprafeţe şi indicatori urbanistici raportaţi la suprafaţa măsurată şi calculaţi conform legislaţiei, bilanţ teritorial existent şi propus, H maxim corelat cu alte documente, posibilitate acces pentru stingerea incendiilor, etc.
- In planuri va fi desenata zona de studiu, aliniamentul cladirilor vecine, corectată încadrarea, legendă, bilanţ cu suprafeţe şi indicatori raportati la suprafaţa măsurată, reţea electrica existentă pe plan situaţia existentă şi pe plan reţele edilitare, circulaţia auto şi pietonală pe planul de

1 | ing. Mihaela Constantinescu
08.07.2020, 3 exemplare

reglementări, cotă de la parcare până la bloc N10, plan cu conformarea arhitectural-volumetrică în care să se vadă clar arhitectura zonei cât și arhitectura, volumetria clădirii propuse (cu toate laturile, pe toată înălțimea), etc.

- Este bine să se prezinte și planurile de arhitectură pentru o mai buna prezentare
- Se va depune documentație pentru obținerea avizului SEVESO necesar în C.T.A.T.U.

ARHITECT ȘEF,	DIRECTOR ADJ.,
arh. Veronica RĂDUNĂ	*ing. Rita Marcela NEAGU*
.....	.....

1 | ing. Mihaela Constantinescu
1 | 08.07.2020 | 3 exemplare

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 305973 din 19-07-2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 931 Din: 02-09-2019

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

Ca urmare cererii adresate de **BICLINERU FLORINEL-OVIDIU**,
cu domiciliul\sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada CAMELIEI, nr. 5, bl. 52,
sc. -, et. -, ap. 9, tel./fax -, e-mail -,
inregistrata la nr. 305973 din 19-07-2019,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada ALEXANDRU GLINKA, nr. 22, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: -;
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (cu nr. cadastral 144523 format din teren in suprafata de 570 mp din acte, respectiv 559 mp din masuratori si constructia C1 cu destinatia de locuinta in suprafata construita la sol de 143 mp si anexa C2 cu destinatia de garaj cu suprafata construita la sol de 22 mp) se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a numitului Biclineru Florinel Ovidiu, conform Contract de vanzare cumparare 1979/27.05.2019 si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare emis in baza cererii cu nr.73672 /16.04.2019 de O.C.P.I.Prahova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.
Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale:
L - zona locuinte
Lb – zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime P+2-4, P+5-10 ;
-functiunea dominantă : locuinte individuale/in blocuri cu regim de inaltime P+2-4, P+5-10;
-functiuni complementare : institutii si servicii complexe, activitati nepoluante, circulatii pietonale, spatii verzi, scuaruri.
Utilizari permise:
- locuinte in blocuri;
- institutii publice aferente zonelor rezidentiale;
- servicii profesionale, sociale si profesionale, comert;
- activitati nepoluante;
- anexe gospodaresti cu regim de inaltime P.
Utilizari interzise :
- orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens;
- locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada conform art.30 din R.G.U.
Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.553/2011 si nr.361/2012.

Intocmit, DINU CARMEN - CONSILIER, 23-08-2019
Verificat: COCA-ELENA PAHRASCU - SEF SERVICIU

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-S-9, Lb; (POT = 50%, CUT = 1,50); conform HCL nr.293/2007;
- suprafata teren 570 mp, din acte si 559 mp, din masuratori,
- parcela construibila (in parcelar existent)
- distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, vor respecta Codul civil;
- distanta minima intre constructiile amplasate pe aceeasi parcela este egala cu jumatate din inaltimea constructiei celei mai inalte, dar nu mai mica de 3,0 m pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si a mijloacelor de salvare;
- retragere minima obligatorie de la aliniamentul strazii va fi de 3 - 5 ml pentru locuinte si peste 5 m in cazul cladirilor cu functiuni publice sau la aliniamentul cladirilor existente- distanta intre cladiri amplasate pe parcele alaturate, va fi mai mare sau cel putin egala cu inaltimea celei mai inalte dintre ele, pentru a nu se umbri reciproc – conform OMS nr.119/2014 modificat si actualizat cu OMS nr.944/2018 (in cazul in care nu se respecta aceasta conditie se va intocmi obligatoriu un Studiu de insorire, care se va analiza la faza de autorizatie de construire, in functie de amplasamentul propus prin proiect);
- nr. de parcaje necesar – conform Anexei nr.5 din HGR nr.525/1996;
- terenul are acces la str. Alexandru Glinka si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
- spatii verzi: se va respecta art.34 din RGU; eliberarea autorizatiilor de construire va fi conditionata de obligatia mentinerii sau realizarii de spatii verzi si plantate in cadrul parcelei respective, dimensionate conform anexei nr. 6 din RGU in raport cu functiunea cladirii ;
- pentru locuinte limitele laterale si posterioara se vor realiza din imprejmuiri opace si cu inaltimi de max. 2,0 m, iar pe aliniament vor fi decorative cu inaltimea de max. 1,8 m ;
- pentru cladirile cu caracter public, imprejmuirile vor fi decorative cu o inaltime maxima de 1,20 m, preferabil transparente si dublate de gard viu.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus, se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.
Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

Documentatia tehnica, pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire, va fi insotita de urmatoarele :
- documentatia tehnica (in 2 ex. originale) va avea cadrul continut stabilit prin anexa 1 a Legii nr. 50/1991, republicata, corelata cu cerintele avizelor si acordurilor solicitate si va fi intocmita, semnata si verificata conform H.G.R. nr.925/1995, Legea nr. 184/2001, Codul Civil, O.M.S. nr. 119/2014, Legea nr.114/1996.
- plan anexa la actul de proprietate (de la inscriere la B.C.F.);
- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE DESFIINTARE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE LOCUINTE INDIVIDUALE - C1

LUCRARI DE DESFIINTARE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE ANEXE - C2

ALTE SCOPURI - ORGANIZARE DE SANTIER -

LUCRARI DE CONSTRUIRE - ALTE CONSTRUCTII INGINERESTI - IMPREJMUIRE -

ALTE SCOPURI - INTOCMIRE SI AVIZARE PUD - PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE LOCUINTE COLECTIVE - CLADIRE NOUA - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.

PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

- declaratii notariale ACORDUL VECINILOR, conform prevederilor legale in vigoare, EXPRIMAT IN FORMA AUTENTICA, in urmatoarele situatii:
- pentru constructii care nu respecta distantele conform Codului Civil ;
- pentru constructiile noi, amplasate adiacent constructiilor existente sau in imediata lor vecinatate, daca sunt necesare masuri de interventie pentru protejarea acestora – adica daca pot cauza acestora prejudicii privind rezistenta mecanica si stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sanatatea si mediul ori siguranta in exploatare ;
- pentru lucrari de constructii necesare in vederea schimbarii destinatiei in cladiri existente sau in cazul amplasarii de constructii cu alta destinatie decat cea a cladirilor invecinate si daca pot fi create situatii de disconfort generate de incompabilitati intre functiunea preexistenta si cea propusa, sau prin incompatibilitatea functiunii unei constructii noi cu caracterul si functionalitate zonei in care urmeaza sa se integreze (zgomot, circulatie, degajari de noxe, etc.);

Conform art. 27, alin.6 din Ordinul nr.839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii: "refuzul nejustificat de a-si da acordul se constata de catre instanta de judecata competenta, hotararea acesteia urmand sa fie acceptata de catre emitentul autorizatiei de construire/desfiintare in locul acordului vecinilor";

-Acordul Asociatiei de proprietari bl.N10; - dacă nu fi vecin pe cod Civil = am redactat la Autor

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☑ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☑ D.T.A.D.

Intocmit: DINU CARMEN - CONSILIER, 23-08-2019
Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- ☑ alimentare cu apa
- ☑ canalizare
- ☑ alimentare cu energie electrica
- ☑ alimentare cu energie termica
- ☑ gaze naturale
- ☑ telefonizare
- ☐ salubritate
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri ☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectie civila ☑ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI
- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI

- Pentru desfiintare se va solicita avize de la S.C.Distrigaz S.A , S.C.Electrica S.A, Agentia de Protectia Mediului si Plan de amplasament si delimitare a imobilului vizat de O.C.P.I.Prahova (B.C.F.)

- Certificatul de evaluare fiscala entru constructiile ce urmeaza a fi demolate

- Fotografii color 9X12, cu toate fatadele constructiei care se desfiinteaza.

Nota: Pe planul de situatie intocmit de arhitect se vor marca platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere care vor fi amenajate la distanta de minimum 10 m de ferestrele locuintelor, conform OMS 119/2014.

d.4) Studii de specialitate

CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII (conform Legii 372 / 2005, actualizata prin Legea 159 / 2013)

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

STUDIU DE INSORIRE - in conditiile indicate la regimul tehnic;

AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENTA RIDICATA, IN FUNCTIE DE FEZABILITATEA ACESTORA

STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE IN INCINTA

HCL pentru aprobare PUD

- documentatii de urbanism

Solicitare plan urbanistic de detaliu

d.4.1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:

- avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

- ☑ alimentare cu apa
- ☑ canalizare
- ☑ alimentare cu energie electrica
- ☑ alimentare cu energie termica
- ☑ gaze naturale
- ☑ telefonizare
- ☐ salubritate
- ☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

- avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☑ sanatatea populatiei

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

taxa autorizatie de desfiintare 0.001 din evaluarea fiscala

taxa emitere autorizatie de construire 0.005 din valoarea lucrarilor

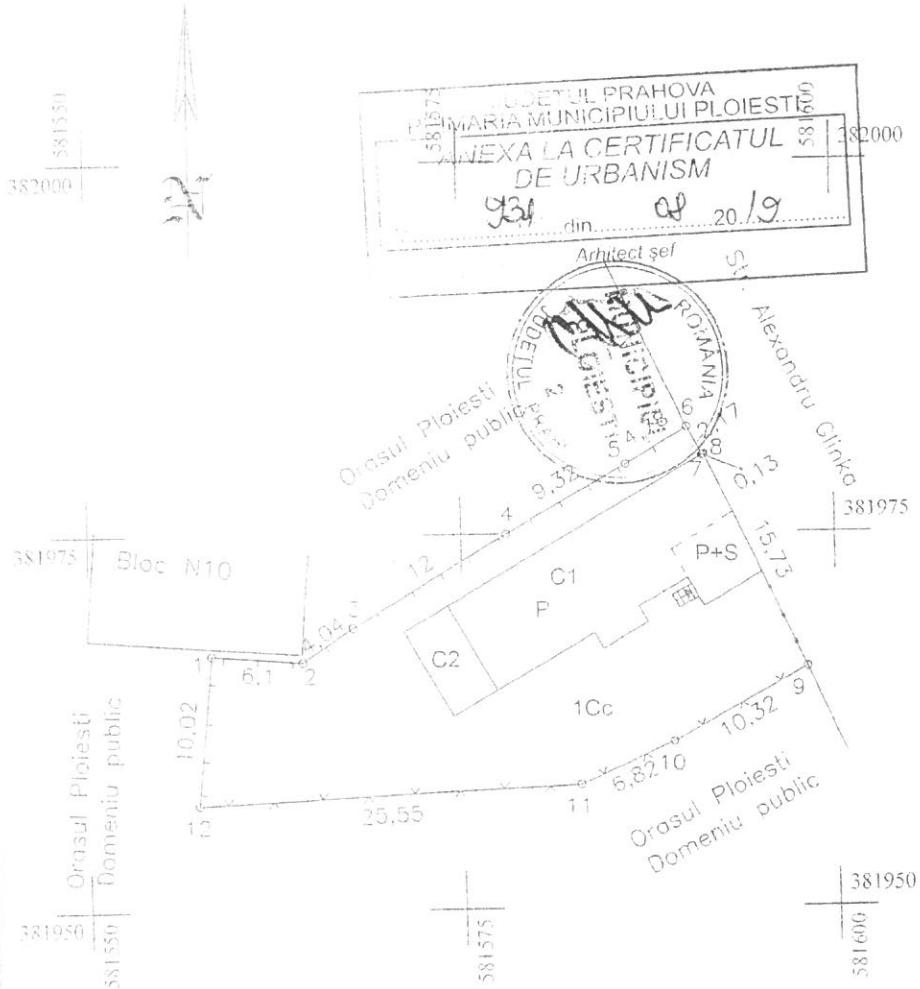
taxa r.u.r.

taxa organizare de santier (daca se aut. cu investitia de baza) 1%

taxa autorizatie de construire 0.01 din deviz - pentru imprejmuire

Intocmit DINU CARMEN - CONSILIER, 23-08-2019

Verificat COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
144523	559mp	Intravilan Mun. Ploiesti, str. Alexandru Glinka nr.

Nr. carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
	PLOIESTI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	559	Imprejmuit cu gard din metal, plasa, lemn, calcan constructie
	Total	559	

B: Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	143	P+Beci; Suprafata construita desf.= 163mp
C2	ANEXA GARAJ	22	Suprafata construita desf.= 20mp
Total		165	

Suprafata masurata =559 mp
Suprafata din acte =570 mp

Executant: Grigore Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

data: septembrie 2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-FFT Nr. 3064 Grigore Ion Constantin CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

data

84731

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBREUL

L.S.

02 SEP 2019

SECRETAR GENERAL,
IOANA - GEANINA SERBINOV

30 AUG. 2019

ARHITECT SEF,
CRISTINA HERTIA

23.08.2019

DIRECTOR ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

23.08.2019

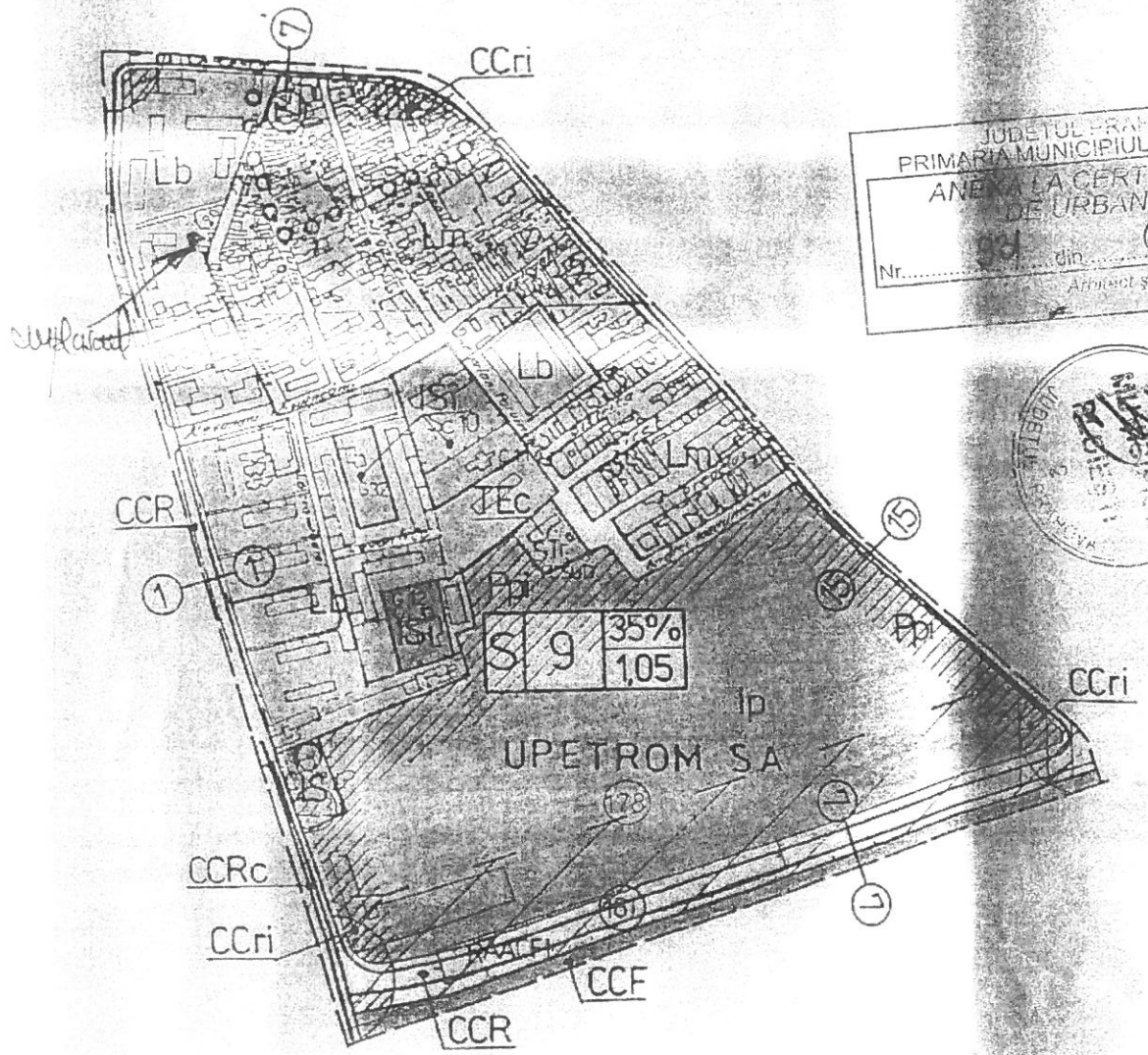
Achitat taxa de 12,16 lei, conform chitantei nr. 119045 din 19-07-2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

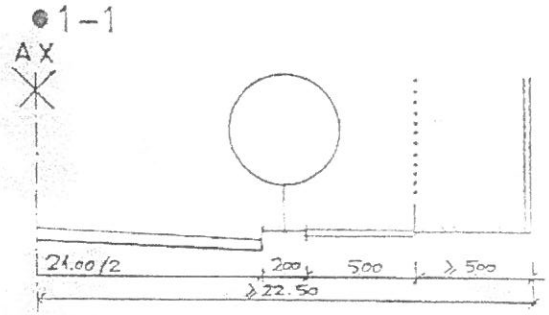
Intocmit: DINU CARMEN - CONSILIER, 23-08-2019
Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

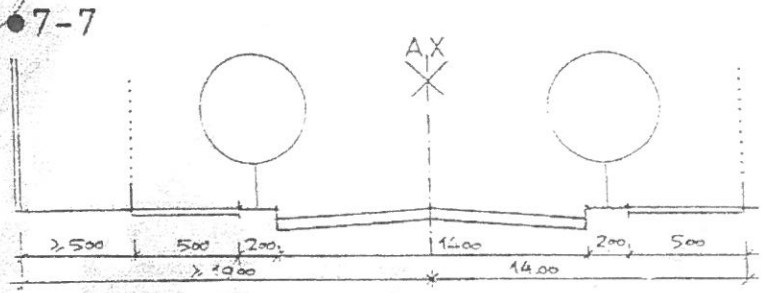
U.I.R.-S-9

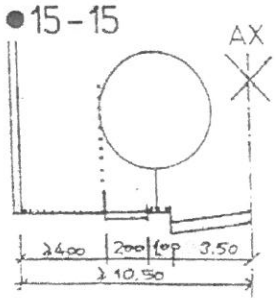
- Delimitare
- Profile transversale tip
- regim de aliniere
- aliniament



JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 991 din 08 2019
Arhitect șef







DUPLICAT

Societate Profesională Notarială Equitas Ploiești

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

ROȘCA MILENA MIHAELA, nascuta la data de 10.12.1967, domiciliata in mun. Ploiesti, str. Mărășești, nr. 261, bl. 1, et. 1, ap. 8, jud. Prahova, CNP - 2671210293101, identificata cu CI seria PX nr. 284960/2014 eliberata de SPCLEP Ploiesti și **BENGEA LIVIU NICOLAE**, nascut la data de 12.01.1958, domiciliat in mun. Ploiești, str. Maramureș, nr. 16, bl. A, et. 2, ap. 12, jud. Prahova, CNP - 1580112293098, identificat cu CI seria PX nr. 508019/2017 eliberata de SPCLEP Ploiești, în calitate de **vânzători**, denumiti in cele ce urmeaza **vânzători,** pe de o parte și

BICLINERU FLORINEL OVIDIU, necăsătorit, nascut la data de 24.01.1980, domiciliat in mun. Ploiesti, str. Cameliei, nr. 5C, bl. 52, sc. A, et. 1, ap. 9, jud. Prahova, CNP - 1800124297284, identificat cu CI seria PX nr. 228496/2014 eliberată de SPCLEP Ploiești, în calitate de **cumpărător**, denumit în cele ce urmeaza **cumpărător,** pe de alta parte a intervenit prezentul **CONTRACT DE VÂNZARE,** astfel:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Noi, **vânzatorii** declarăm că vindem către **cumpărător, imobilul** proprietatea noastră situat în **intravilanul mun Ploiești, str. Alexandru Glinka, nr. 22, jud. Prahova, compus din teren în suprafață de 559 mp – găsiți la măsurătoare, 570 mp – din acte și din construcțiile aflate pe acesta, respectiv construcția C1 – locuință, în regim de parter și beci, cu suprafața construită la sol de 143 mp, suprafata desfasurata de 163 mp și construcția C2 – anexă garaj, cu suprafața construită la sol de 22 mp.**

Bunul imobil are numere cadastrale 144523 (teren), 144523-C1 (constructia C1) și 144523-C2 (construcția C2) și este înscris în cartea funciara a mun. Ploiești nr. 144523, prin încheierea nr. 84179/2018 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti.

II. MOD DE DOBÂNDIRE.

Noi, **vânzatorii** am dobândit bunul imobil descris mai sus, parte prin moștenire de la tatăl nostru, Bengea Nicolae, decedat în anul 2017 și parte prin moștenire de la mama noastră, Bengea Delia Eugenia, decedată în anul 2018, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 252/2018 eliberat în dosar nr. 265/2018 (la care a fost conexat dosarul nr. 266/2018) de Notar Public Sandu Aurelian Viorel din cadrul SPN Equitas din Ploiești.

Inițial, imobilul a fost dobândit de părinții noștri prin cumpărare în timpul căsătoriei lor, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 7890/1972, transcris sub nr. 5963/1972 de fostul Notariat de Stat Judetean Prahova.

Proveniența anterioară se regăseste în contractul de vânzare cumpărare invocate.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Preţul convenit de părţi îl reprezinta suma de **114.000 (o sută paisprezece mii) EUR,** pe care noi, **vânzătorii,** declarăm ca îl primim în întregime de la **cumparator**, în termen de trei zile lucrătoare, începând de astăzi data semnării prezentului contract de vânzare, prin virament bancar din contul nr. RO32INGB0000999908763703 deschis la ING BANK pe numele cumpărătorului, astfel:

- suma de **57.000 EUR**, în contul nr. RO54RNCB0205012933300004 deschis la BCR SA, pe numele meu,al vânzătorului Bengea Liviu Nicolae;
- suma de **57.000 EUR**, în contul nr. RO65CECEB000B2EUR0583566 deschis la CEC BANK SA, pe numele de Roșca Ion (soțul meu, al vânzătoarei, Roșca Milena Mihaela), iar plata astfel făcuta stinge obligatia de plata a acestei sume fata de mine;

Data platii o constituie data alimentarii conturilor vânzatorilor cu sumele mentionate, iar dovada platii se va face cu declarație confirmativa autentică notarială, pe care o vom prezenta cumpărătorului deîndata după încasarea prețului, acest înscris facând dovada platii in conditiile art. 1500 Cod Civil.

Costurile actelor confirmatorii ale platii sunt in sarcina vânzatorilor.

Pentru garantarea plății prețului, noi, **vânzătorii** declarăm că renunăm în mod expres la beneficiul ipotecii legale prevazut de art. 2386 pct. 1 din Codul Civil, in conformitate cu prevederile art. 2428 pct. (2) lit e) din acelasi cod.

În cazul în care în termenul convenit noi, vânzătorii nu vom încasa prețul, cumparătorul este de drept în întârziere, vânzatorii putand solicita rezilierea contractului si revenirea la situatia anterioara încheierii acestuia, după notificarea cumpărătorului.

IV.DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Noi, **vânzători** declarăm şi garantăm pe **cumpărător** – sub sancţiunea legii penale ca:

a) de la data înscrierii în cartea funciară si pana în prezent nu am adus modificari in configuratia imobilului;

b)suntem titulari ai dreptului de proprietate asupra bunului imobil, că acesta nu a făcut obiectul vreunei alte înstrăinări sau promisiuni de înstrăinare către terţi prin orice fel de acte juridice (ex: promisiuni, antecontracte, vânzare, schimb, donație, etc.), nu este in litigiu, nu este sechestrat judiciar, nu este in procedura de restituire in baza legilor proprietatii, nu a fost scos din circuitul civil, nu este afectata exercitarea exclusiva a tuturor prerogativelor decurgând din dreptul de proprietate şi nu este grevat de nicio sarcină, dezmembraminte ale dreptului de proprietate constituite in favoarea unor terti sau servitute de nicio natură în momentul încheierii prezentului contract, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 54100/22.05.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiesti;

c)bunul imobil menţionat mai sus nu face obiectul nici unei creanţe şi/sau proceduri judiciare, nu a fost iniţiata nicio acţiune civilă sau penală, procedură de executare si declarăm că nu avem cunoştinţă de existenţa vreunei ameninţări legate de vreo astfel de acţiune, reclamaţie sau pretenţie formulată de vreun terţ, de către stat, sau de vreo autoritate locală în ceea ce priveşte acest imobil sau părţi ale acestuia si ca nu este adus ca aport la capitalul social al vreunei societati;

d) garantăm pe **cumpărător**, în mod expres, împotriva oricăror evicţiuni, de orice natură, totale sau parţiale, conform art.1695 Cod Civil şi impotriva viciilor ascunse conform art. 1707 Cod Civil;

e) impozitele şi taxele aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract sunt achitate la zi aşa cum rezultă din Certificatele de atestare fiscala nr. 55740/22.05.2019si nr. 55741/22.05.2019 eliberate de Serviciul Public Finanţe Locale din cadrul Primăriei mun. Ploieşti;

f) bunul imobil are cheltuielile la utilitati (inclusiv la energie electrica) achitate la zi, situatie ce rezulta si din înscrisurile doveditoare pe care le-am înmânat **cumpărătorului**;

g) pentru locuinta s-a întocmit certificatul de performanta energetica nr. 3071/2019de Auditor Energetic pentru Cladiri Nitu Bogdan;

h)avem capacitatea deplină pentru a încheia si executa prezentul Contract.

i)am transmis cumparatorului certificatul de urbanism nr. 533/2019 eliberat de Primăria mun. Ploieşti din care rezulta regimul tehnic si economic al terenului.

V . DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE CUMPĂRĂTORULUI

Subsemnatul, **BICLINERU FLORINEL OVIDIU,** declar ca sunt de acord sa cumpăr de la **ROŞCA MILENA MIHAELA** şi **BENGEA LIVIU NICOLAE,** in conditiile mentionate mai sus, imobilul situat in **intravilanul mun Ploieşti, str. Alexandru Glinka, nr. 22, jud. Prahova, compus din teren în suprafaţă de 559 mp – găsiţi la măsurătoare, 570 mp – din acte şi din construcţiile aflate pe acesta, respectiv construcţia C1 – locuinţă, în regim de parter şi beci, cu suprafaţa construită la sol de 143 mp, suprafata desfasurata de 163 mp şi construcţia C2 – anexă garaj, cu suprafaţa construită la sol de 22 mp, având numere cadastrale 144523 (teren), 144523-C1 (constructia C1) şi 144523-C2 (construcţia C2), înscris în cartea funciara a mun. Ploieşti nr. 144523, prin încheierea nr. 84179/2018 eliberată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiesti.**

Preţul convenit îl reprezinta suma de **114.000 (o sută paisprezece mii) EUR,** pe care îl achit integral, în modalitatea mai sus menţionată si mă declar întrutotul de acord cu conţinutul prezentului înscris.

Declar pe proprie raspundere că sunt **necăsătorit.**

VI. TRANSMITEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

Transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale catre cumparator a avut loc astăzi, data autentificării prezentului act, ocazie cu care noi, vanzatorii am transmis cumparatorului, toate titlurile si documentele pe care le detinem privitoare la proprietatea bunului imobil vândut, iar predarea bunului, adica

punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea libera si neîngrădita a posesiei, se face astăzi data autentificării prezentului contract de vânzare.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Noi părțile știm că pentru a face opozabile drepturile si obligatiile născute din acest contract notarul public va efectua lucrările de publicitate imobiliară si va înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunului imobil descris în prezentul act în favoarea mea a cumpărătorului, în temeiul art 35 din Legea nr. 7/1996 privind Cadastrul și Publicitatea Imobiliară republicata.

Taxele ocazionate de redactarea, procesarea si autentificarea prezentului înscris sunt suportate de **cumparator,** iar impozitul prevăzut de art. 111 din Codul Fiscal, astfel cum a fost modificat prin OUG nr. 3/2017, este suportat de **vânzatori.**

Noi, partile contractante am luat cunostinta de dispozitiile Legii nr.241/2005 privind evaziunea fiscala, de prevederile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și combaterea spălării banilor, precum si prevederile art. 1660 Cod Civil cu privire sanctionarea nedeclararii reale a pretului.

Eu, cumparatorul am luat cunostinta de obligativitatea inscrierii in evidentele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile.

Tehnoredactat și autentificat la SPN "Equitas" din Ploiești, astăzi, 27 mai 2019, intr-un singur exemplar original care a ramas in arhiva biroului notarial. S-au intocmit șase duplicate, avand aceeasi forta probanta ca si originalul, din care unul a ramas in arhiva biroului notarial, unul se va comunica catre Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti, iar patru s-au eliberat partilor.

VÂNZĂTORI,
Ss - ROȘCA MILENA MIHAELA

Ss - BENGEA LIVIU NICOLAE

CUMPĂRĂTOR
Ss - BICLINERU FLORINEL OVIDIU

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ - EQUITAS
mun. Ploiești, str. Văleni nr. 30, Jud. Prahova
NR. LICENȚĂ: 387/3435/27.11.2014
Telefon: 0244-519260/0244-513164
Fax: 0244-519260
e-mail:equitas_notariat@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1979
Data: 27 mai 2019

În fata mea, **POPESCU VIORICA**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

ROȘCA MILENA MIHAELA, nascuta la data de 10.12.1967, domiciliata in mun. Ploiesti, str. Mărășești, nr. 261, bl. 1, et. 1, ap. 8, jud. Prahova, CNP - 2671210293101, identificata cu CI seria PX nr. 284960/2014 eliberata de SPCLEP Ploiesti, în nume propriu

BENGEA LIVIU NICOLAE, nascut la data de 12.01.1958, domiciliat in mun. Ploieşti, str. Maramureş, nr. 16, bl. A, et. 2, ap. 12, jud. Prahova, CNP - 1580112293098, identificat cu CI seria PX nr. 508019/2017 eliberata de SPCLEP Ploieşti, în nume propriu, în calitate de **vânzători**

BICLINERU FLORINEL OVIDIU, nascut la data de 24.01.1980, domiciliat in mun. Ploiesti, str. Cameliei, nr. 5C, bl. 52, sc. A, et. 1, ap. 9, jud. Prahova, CNP - 1800124297284, identificat cu CI seria PX nr. 228496/2014 eliberată de SPCLEP Ploieşti, în calitate de **cumpărătoare**,

care dupa ce au citit actul – **contract de vânzare,** au declarat ca i-au înteles continutul, că cele cuprinse in act reprezintă voinţa lor, au consimtit la autentificarea prezentului inscris si au semnat unicul exemplar si cererea, in fata mea.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995 republicata, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat tarif ANCPI în sumă de 814 lei, achitat cu bonul fiscal nr. 5593/2019.

S-a perceput onorariul de 5602,58 lei, din care TVA în sumă de 894,53 lei, achitat cu bonul fiscal nr. 5592/2019.

S-a achitat impozit in suma de 2784 lei cu bonul fiscal nr. 5594/2019.

NOTAR PUBLIC,
Ss – POPESCU VIORICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de POPESCU VIORICA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în conditiile legii.

NOTAR PUBLIC
POPESCU VIORICA

ROMÂNIA POPESCU VIORICA-NOTAR PUBLIC PLOIEŞTI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	**25838**
Ziua	**26**
Luna	**02**
Anul	**2021**

Cod verificare
100098571318

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 144523 Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploieşti, Str Alexandru Glinka, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	144523	Din acte: 570 Masurata: 571	Teren imprejmuit; gard din metal, plasa, lemn, calcan constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	144523-C1	Loc. Ploieşti, Str Alexandru Glinka, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuinta (parter + beci), Sc desf = 163 mp
A1.2	144523-C2	Loc. Ploieşti, Str Alexandru Glinka, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa Garaj , Sc desf = 22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56022 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 1979, din 27/05/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICLINERU FLORINEL OVIDIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BICLINERU FLORINEL OVIDIU**	
25838 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 240, din 24/02/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut; Act Administrativ nr. 56022, din 28/05/2019 emis de OCPI Prahova;		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

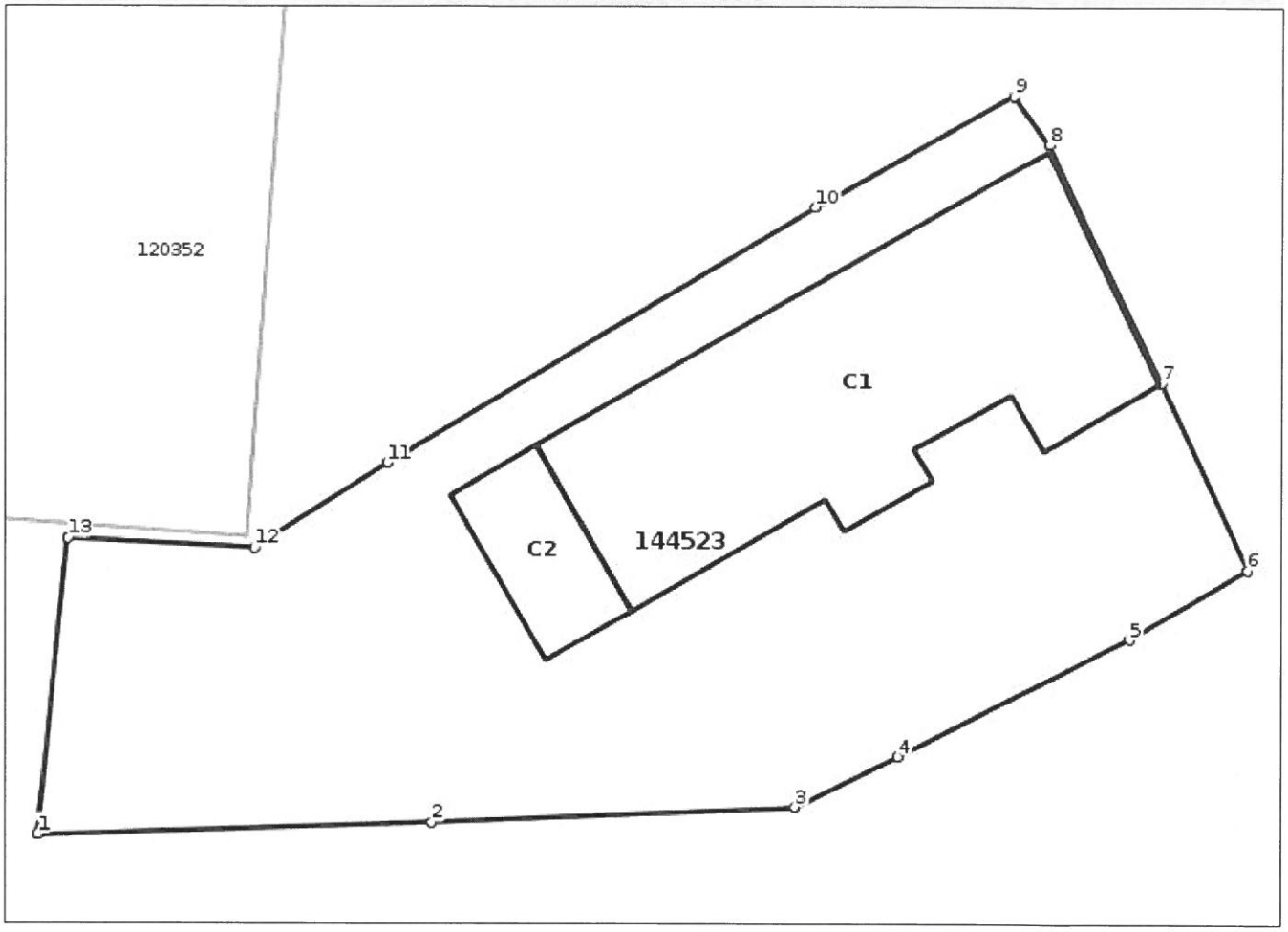
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
144523	Din acte: 570 Masurata: 571	gard din metal, plasa, lemn, calcan constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 570 Masurata: 571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	144523-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; Locuinta (parter + beci), Sc desf = 163 mp
A1.2	144523-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; Anexa Garaj , Sc desf = 22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.294
2	3	12.321
3	4	3.832
4	5	8.803
5	6	4.642
6	7	6.999
7	8	8.905
8	9	2.01
9	10	7.68
10	11	16.908
11	12	5.277
12	13	6.339
13	1	10.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 600 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.777/24-02-2021 in suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
05-03-2021	ALEXANDRA-NICOLETA DINU	
Data eliberării,	Alexandra-Nicoleta Dinu — Semnat digital de Alexandra-Nicoleta Dinu Data: 2021.03.05 11:38:27 +02'00'	
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

100098571318

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Dosarul nr. 25838 / 26-02-2021

INCHEIERE Nr. 25838

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Registrator: MARIUS VOICU
Asistent: ALEXANDRA-NICOLETA DINU

Asupra cererii introduse de BICLINERU FLORINEL OVIDIU domiciliat in Loc. Ploieşti, Str Cameliei, Nr. 5C, Bl. 52, Sc. A, Et. 1, Ap. 9, Jud. Prahova privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.56022/28-05-2019 emis de OCPI Prahova;
-Act Notarial nr.240/24-02-2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 600 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.777/24-02-2021 in suma de 600
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 144523, inscris in cartea funciara 144523 UAT Ploieşti avand proprietarii: BICLINERU FLORINEL OVIDIU in cota de 1/1 de sub B.5, BICLINERU FLORINEL OVIDIU in cota de 1/1 de sub B.6;
- se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 144523 UAT Ploieşti;

Prezenta se va comunica părţilor:
PETCU CLAUDIA MIRELA
BICLINERU FLORINEL OVIDIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploieşti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
05-03-2021	MARIUS VOICU	ALEXANDRA-NICOLETA DINU

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Adresa BCPI: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1449 / 2021

Întocmit astăzi, **08/04/2021**, privind cererea **38125** din **19/03/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **1070** din **17/03/2021**

1. Beneficiar: BICLINERU FLORINEL OVIDIU

2. Executant: Petcu Claudia Mirela

3. Denumirea lucrărilor recepționate: SUPORT TOPOGRAFIC- PUD , PLOIESTI,STR. ALEXANDRU GLINKA, NR.22

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexa 1.45	18.03.2021	inscris sub semnatura privata	Petcu Claudia Mirela
Anexa 1.33	18.03.2021	inscris sub semnatura privata	Petcu Claudia Mirela
Aviz de	17.03.2021	act administrativ	Oficiul de Cadastru si
Certificat de	02.09.2019	act administrativ	Primaria Munincipiului
Plan Suport	18.03.2021	inscris sub semnatura privata	Petcu Claudia Mirela
Calcul Analitic	18.03.2021	inscris sub semnatura privata	Petcu Claudia Mirela
Inventar	18.03.2021	inscris sub semnatura privata	Petcu Claudia Mirela
OP	19.03.2021	inscris sub semnatura privata	Banca Transilvania
ANEXA 1.29	18.03.2021	inscris sub semnatura privata	Petcu Claudia Mirela

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1449 au fost recepționate 1 propuneri:

* SUPORT TOPOGRAFIC - PUD -DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

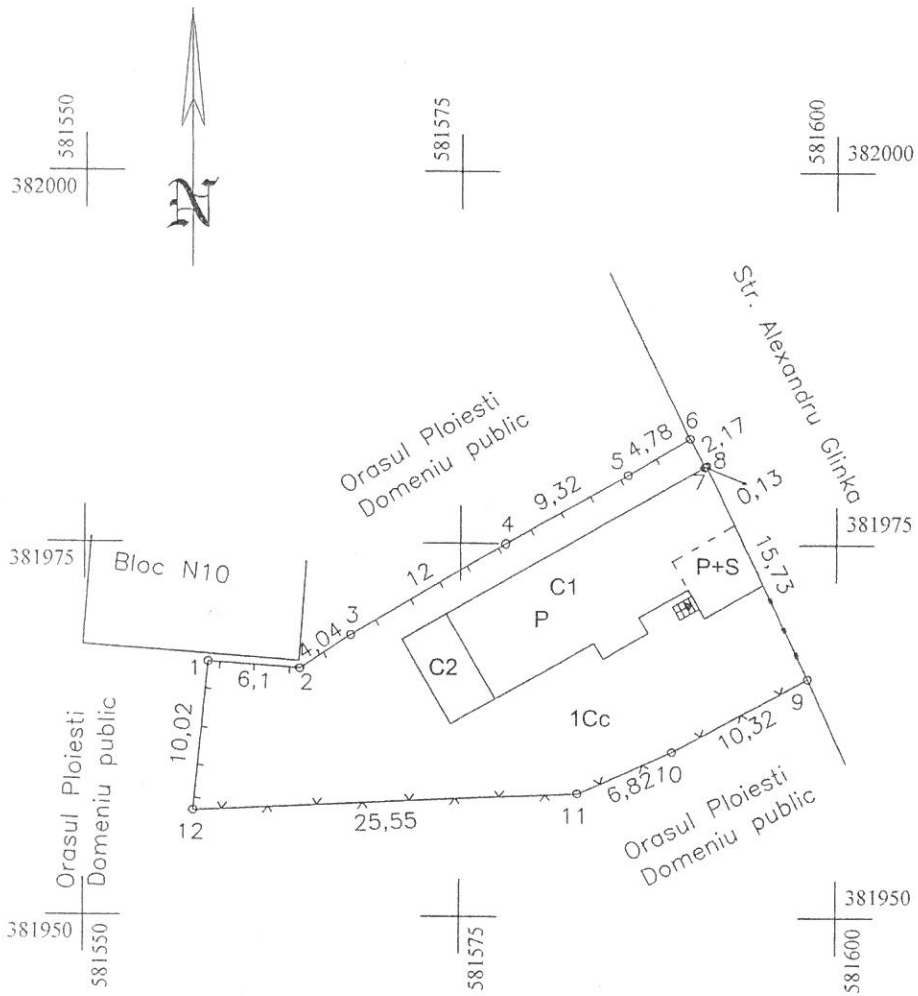
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Andreea Calin

Andreea Calin

Semnat digital de Andreea Calin
Data: 2021.04.08 16:13:49 +03'00'

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 533 din 20.11.2018
Arhitect-Șef

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
144523	559mp	Intravilan Mun. Ploiesti, str. Alexandru Glinka nr. 22

Nr. carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
	PLOIESTI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	559	Imprejmuit cu gard din metal, plasa, lemn, calcan constructie.
	Total	559	

B: Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	143	P+Beci; Suprafata construita desf.= 163mp
C2	ANEXA GARAJ	22	Suprafata construita desf.= 20mp
Total		165	

Suprafata masurata =559 mp
Suprafata din acte =570 mp

Executant: Grigore Constantin

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-PH-F Nr. 0049 Grigore Gh. Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea, intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

data: septembrie 2018

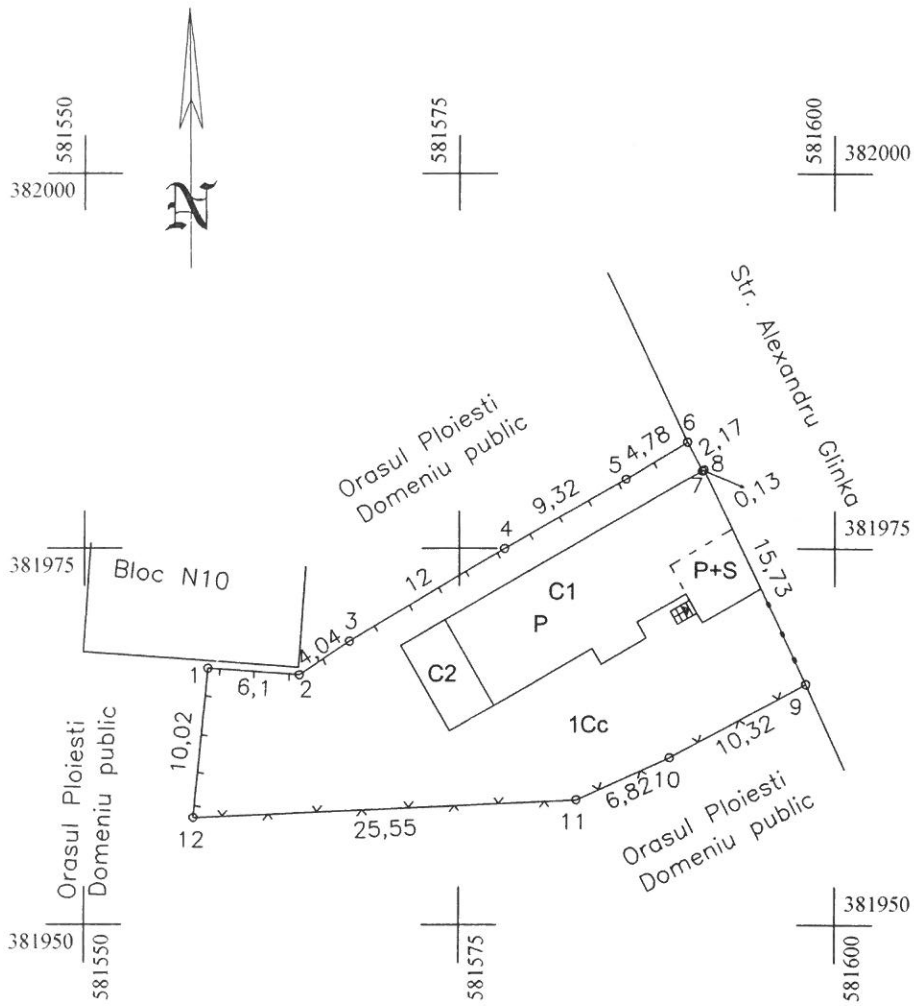
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

data

84179/ 07.09.2018



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
144523	559mp	Intravilan Mun. Ploiesti, str. Alexandru Glinka nr. 22

Nr. carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
	PLOIESTI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	559	Imprejmuit cu gard din metal, plasa, lemn, calcan constructie.
	Total	559	

B: Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	143	P+Beci; Suprafata construita desf.= 163mp
C2	ANEXA GARAJ	22	Suprafata construita desf.= 20mp
Total		165	

Suprafata masurata =559 mp
Suprafata din acte =570 mp

Executant: Grigore Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu situatia din teren

Semnatura si stampila

data: septembrie 2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-PH-F Nr. 1049 Grigore Gh. Constantin CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

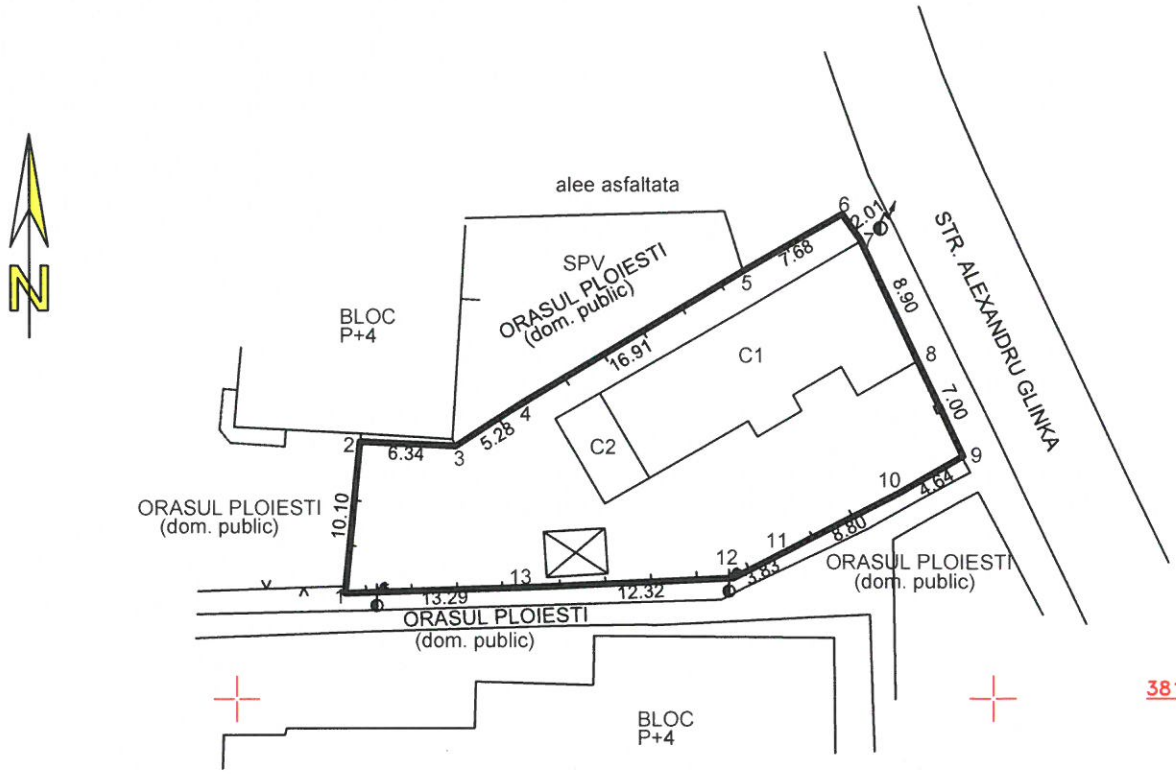
data

84179/ 03.OCT.2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
144523	559	Mun. Ploiesti, Str. Glinka, nr.22, Jud. Prahova

Nr. Cartea Funciara	Unitatatea Administrativ Teritoriala (UAT)
144523	Ploiesti



ANEXA NR. 1.35 la regulament

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	571	Teren intravilan,imprejmuit cu gard din metal,plasa,lemn,limita c-tie.
Total		571	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	143	Locuinta , P+Beci ; Suprafata construita desfasurata = 163mp
C1	CA	22	Garaj
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 571mp
Suprafata din act = 570 mp

Executant: TOPING COMPANY S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespodenta acesteia cu realitatea la teren

Semnatura

PETCU CLAUDIA-MIRELA

Digitally signed by PETCU CLAUDIA-MIRELA
Date: 2021.02.24 11:09:17 +02'00'

Data: Februarie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Florin-Victor Alixandrescu

Semnat digital de Florin-Victor Alixandrescu
Data: 2021.03.05 08:41:18 +02'00'

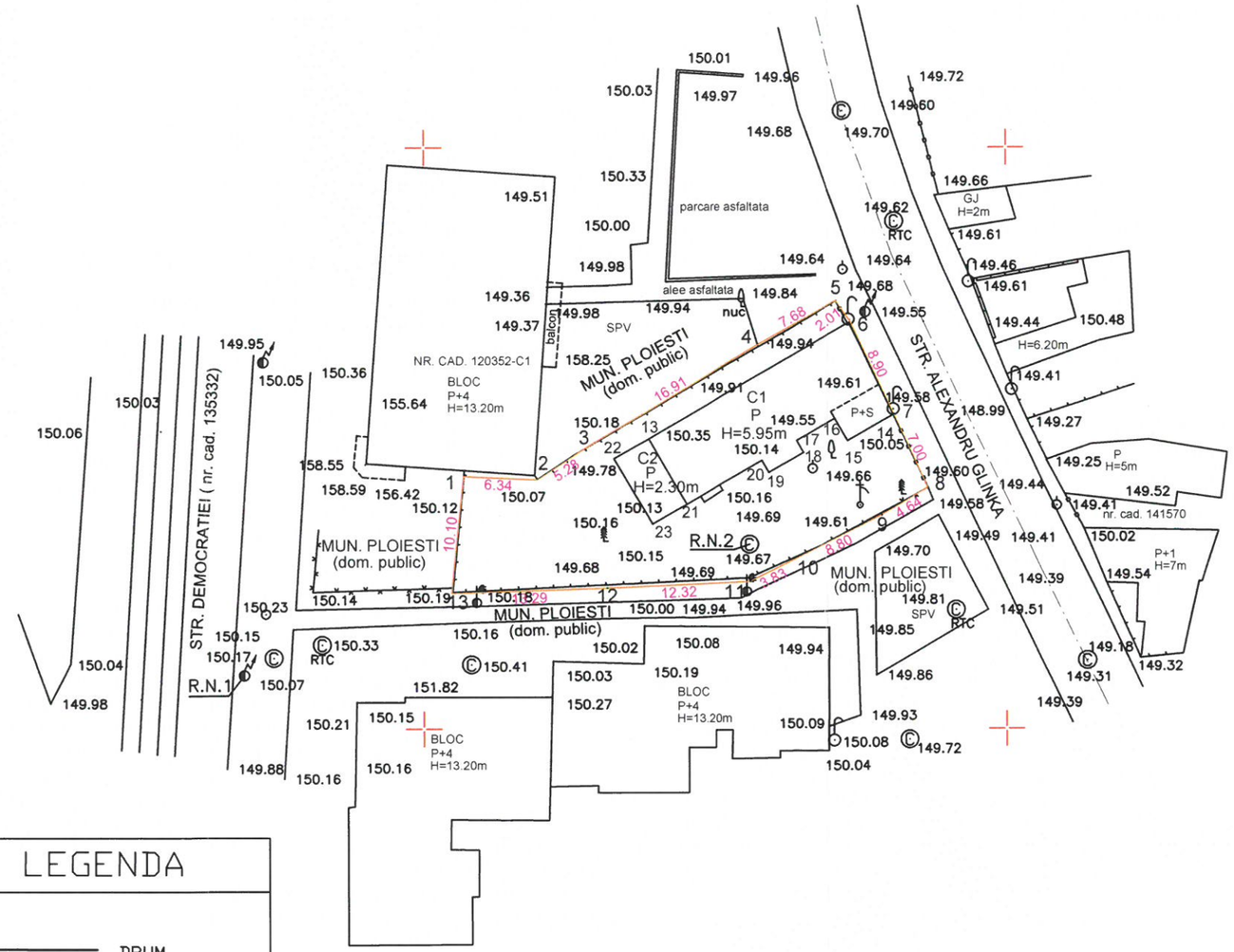
Stampila BCPI

PLAN TOPOGRAFIC - PUD
SCARA 1: 500

-INTRAVILAN-
Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, Str. Glinka, nr.22
Proprietar: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU
Suprafata (cf. act): 570mp
Suprafata (cf. mas): 571mp
Supr. construita: C1-locuinta - Sc=143mp
C2-garaj - Sc=22mp
NR.CADASTRAL PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 144523

N

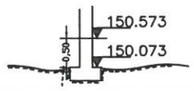
ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975



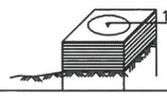
PETCU CLAUDIA-MIRELA
Digitally signed by PETCU CLAUDIA-MIRELA
Date: 2021.03.18 11:44:07 +02'00'

VIZA OCPI PRAHOVA

R.N.1
STALP EL.



R.N.2
CAPAC CAMIN



LEGENDA

- DRUM
- GARD LEMN
- GARD PLASA
- GARD SARMA
- GARD BETON
- GARD METAL
- STALP BETON
- STALP LEMN
- RASUFLATOARE
- © CAMIN

Andreea Calin
Semnat digital de Andreea Calin
Data: 2021.04.08 16:14:46 +03'00'

TOPing Company – Din viata planurilor voastre!	PROIECTAT: TOPing COMPANY S.R.L. Autorizatie A.N.C.P.I. clasa I seria RO-B-J nr.1016	OBIECT: SUPORT TOPOGRAFIC - PUD DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Mun. Ploiesti, Str. Glinka, nr.22, Jud. Prahova
	AUTORIZAT A.N.C.P.I.: ing. Petcu Claudia AUTORIZATIA:SERIA:RO-B-F;NR.0320 — www.toping.ro tel./fax:516080 mob:0731319281	BENEFICIAR: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU
	DATA: 03.2021 — PROIECT: PUD	SC. PL.SIT.: 1:500 — PLANSA: 1/1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA INTERINSTITUȚIONALĂ PENTRU STABILIREA COMPATIBILITĂȚII TERITORIALE ÎN JURUL AMPLASAMENTELOR DE TIP SEVESO

22. IUL. 2020

Către,
Dl.Biclineru Florinel Ovidiu
Str.Cameliei nr.5, bloc 52, ap.9, municipiul Ploiești, județ Prahova

Urmare cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești cu nr. 304195/6 iulie 2020,

Având în vedere Dispoziția nr. 13734/23.12.2019 a Primarului municipiului Ploiești privind constituirea „Comisiei Interinstituționale pentru stabilirea compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor de tip SEVESO" și Dispoziția nr. 1460/19.06.2020 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei mai sus menționată,

În urma analizei documentației tehnice în ședința din 20 iulie 2020,

„COMISIA INTERINSTITUȚIONALĂ PENTRU STABILIREA COMPATIBILITĂȚII TERITORIALE ÎN JURUL AMPLASAMENTELOR DE TIP SEVESO"
din cadrul Primăriei municipiului Ploiești, acordă:

AVIZ FAVORABIL nr. 17/2020

Fără condiții

pentru documentația **P.U.D. „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3 ETAJE,ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE"**

str.Alexandru Glinka nr.22, municipiul Ploiești, județ Prahova

Având: „6" - voturi **„pentru"**
„0" - voturi **„împotrivă"**
„0" - **abțineri**

În baza Legii nr. 59/11.04.2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase și a Ordinului comun MDRAPFE/MM/MAI nr. 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile legii mai sus menționate, amplasamentul studiat a fost verificat din punct de vedere a planșelor de risc conform încadrărilor ISU Prahova și Agenția pentru Protecția Mediului Prahova.

PREȘEDINTE
PRIMAR,
Adrian Florin Dobre

ROMANIA MUNICIPIUL PLOIEȘTI 1 JUDEȚUL PRAHOVA

VICEPREȘEDINTE
ARHITECT ȘEF,
arh. Veronica Rădună

APA NOVA Ploiești o companie VEOLIA

BICLINERU FLORINEL OVIDIU
Str. Cameliei nr. 5
Bl. 52 Ap. 9
100075 Ploiesti

Ploiesti, 11.12.2019

Referitor: adresa 19011101/ 03.12.2019 – **str. Alexandru Glinka nr. 22**
Referinta noastra: DE/ SP/ AB

APA NOVA Ploiesti elibereaza **aviz amplasament fata de sistemul public de alimentare cu apa si canalizare** pentru obiectivul: « desfiintare constructii existente, construire imobil locuinte colective P+3 etaje, organizare de santier si imprejmuire teren » conform Certificatului de Urbanism nr. 931/ 02.09.2019, eliberat de Primaria Ploiesti, plan de situatie nr. A.02 din 11.2019 scara 1:200, proiect elaborat de SC 2B BLOCK STUDIO SRL, impreuna cu planul de situatie APA NOVA Ploiesti scara 1:500 completat cu datele solicitate.

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ retelele publice de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.
Lucrarile propuse nu afecteaza retelele publice de apa potabila sau canalizare.
In urma analizarii documentatiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL NR. 468/ 2019

Cu urmatoarele precizari:

- Avizul este valabil numai impreuna cu planul retelelor de apa potabila si canalizare si numai dupa respectarea precizarilor/ conditiilor urmatoare:

- Se vor respecta reglementarile in vigoare (SR 8591/ 1997), privind amplasarea de constructii fata de retelele de apa potabila si canalizare si nota din plan in zonele de intersectie sau paralelism cu retelele de apa si / sau canalizare; se vor lua masuri de protectie in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a notei din plan;

- Se vor respecta prevederile HCL 320/ 2007 art. 141 privind conditiile de racordare la reteaua publica de canalizare;

- Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea APA NOVA Ploiesti si la nevoie se vor executa sondaje prin sapatura manuala;

- Lucrarile de sapatura si umplutura se vor executa cu atentie, pentru a evita deteriorarea sau avarierea retelelor de apa si canalizare existente;

APA NOVA Ploieşti, societate cu răspundere limitată
România, Ploieşti, 100330, Str. Bobâlna nr. 10
Call Center: +40(0)244-407 630 - apel taxabil din orice reţea de telefonie
0800.800.923 - apel gratuit din reţeaua Telekom România
Fax: +40(0)244-591 560, e-mail: clienti@apanova-ploiesti.ro
www.apanova-ploiesti.ro
Capital social: 7.110.580 lei, C.I.F. RO 13102711

-Avarierea si deteriorarea retelelor publice de apa si canalizare de catre constructor/ beneficiar, se vor sanctiona conform Legii 10/ 1995 si Legii 98/ 1994 (cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare), remedierea acestora efectuandu-se de catre APA NOVA Ploiesti, pe cheltuiala constructorului/ beneficiarului. Cantitatea de apa pierduta din cauzele mentionate mai sus va fi stabilita si facturata celor vinovati de producerea avariei;

Precizari:

In prezent imobilul este alimentat cu apa din reteaua publica aflata pe strada Alexandru Glinka, printr-un bransament aflat pe trotuar in dreptul proprietatii de la adresa postala strada Alexandru Glinka nr. 22. Bransamentul este din material PE De 32 mm, prevazut cu un contor GROUP Dn 15 mm si poate contoriza un debit Q_{max} = 3 m^3/h la presiunea de p_{max} = 4 bar, in conditii normale de functionare a retelei.

Evacuarea apelor uzate se face printr-o retea interioara de canalizare situata pe proprietatea de la adresa strada Alexandru Glinka nr. 22 care deverseaza prin racordul de canalizare al blocului N10 situat in domeniul public. Racordul de canalizare este din material Beton Dn 200 mm, racord ce poate prelua un debit Q = 20 l/s.
Limita de responsabilitate APA NOVA Ploiesti *este caminul bransamentului de apa si caminul racordului de canalizare care se afla, conform planului atasat, pe trotuar in dreptul proprietatii de la adresa strada Alexandru Glinka nr.22, respectiv pe domeniul public in dreptul blocului N10.*

Pe strada Alexandru Glinka, in dreptul imobilului dvs. exista retele publice de apa si canalizare.

La elaborarea proiectelor pentru retelele interioare de apa si canalizare se va tine cont de urmatoarele precizari si anume:

- Retea interioara de apa:

  Debitul de apa ce poate fi furnizat din reteaua de distributie publica aflata pe strada Alexandru Glinka este de 5 l/s la presiunea de 4 bar, in conditii normale de functionare;

  Un debit suplimentar de incendiu va putea fi asigurat in totalitate sau partial, functie de capacitatea existenta a retelei publice de apa din zona.

  In cazul in care solutia tehnica pentru limitarea si stingerea incendiilor impune o anumita valoare a presiunii ce nu poate fi asigurata din reteaua de distributie, proiectantul retelei interioare de apa va prevedea prin proiect un sistem de ridicare a presiunii. Nu se admite pomparea direct din reteaua publica de distributie.

  Pentru contorizarea corespunzatoare a consumului de apa menajer si de incendiu se impune ca proiectul pentru retelele interioare de apa sa prevada retele separate pentru apa menajera si respectiv de incendiu.

- Retea interioara de canalizare:
  In cazul in care se va opta pentru executia unui nou racord la canalizare se va tine cont de urmatoarele precizari:
  -debitul de apa uzata ce poate fi preluat in reteaua de canalizare publica este de 20 l/s;
  -la proiectarea retelei interioare de canalizare se va tine cont de precizarea ca adancimea caminul de racord va fi de cca -1.4 m;

-in cazul in care debitul rezultat din calcul este mai mare decat cel pe care il poate prelua APA NOVA Ploiesti prin conducta stradala, se va proiecta un bazin de stocare ape pluviale.
Deversarea apei pluviale in reteaua publica se va face in urma unui program stabilit de comun acord cu societatea noastra;
-pe reteaua interioara de canalizare ape pluviale se prevede un separator de hidrocarburi (pentru parcare auto) in vederea respectarii NTDPA 001 (normativ privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a aplor industriale si orasenesti la evacuarea in receptori naturali) sau NTDPA 002 (privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare)

Prezentul aviz este **valabil 12 luni** de la data emiterii.

Pentru situatiile deosebite sau urgente se va apela centrul de apel APA NOVA Ploiesti la telefoanele: **0800 800 923 / 0244 407630**.

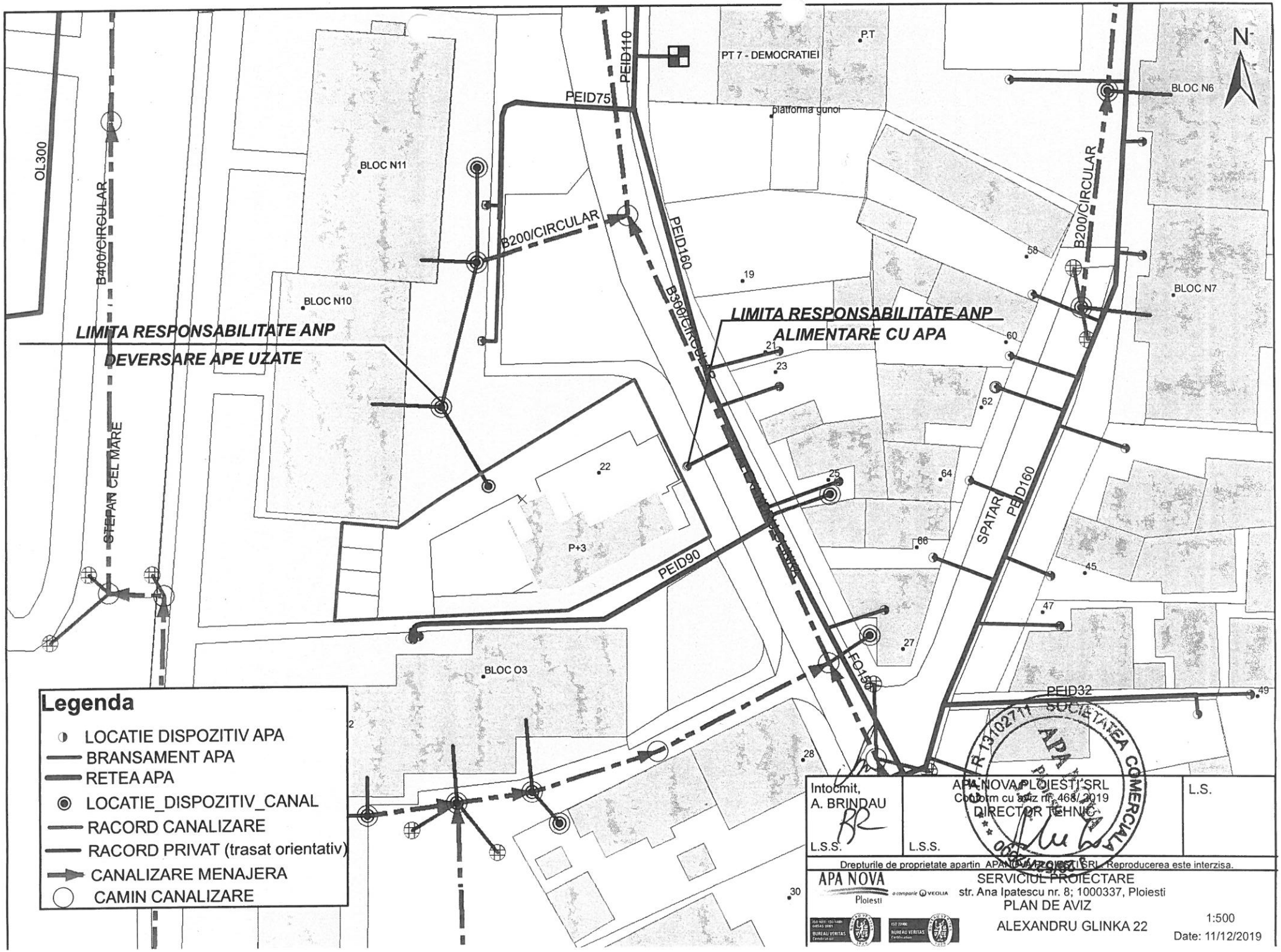
Alte obligatii : **CONVENTIE DE INCENDIU : DA ☐ ; NU ☐**

CONVENTIE DE DEVERSARE : DA ☐ ; NU ☐

Alina MIHALACHE
Director Tehnic

SOCIETATEA COMERCIALA APA NOVA Ploiesti S.R.L. J 29/527/2000 C.F. R 13102711

Mihaela POSSA
Sef Serviciu Proiectare


N
PT 7 - DEMOCRATIEI
P.T
platforma gunoi
PEID110
PEID75
BLOC N6
BLOC N7
BLOC N11
BLOC N10
BLOC O3
OL300
B400/CIRCULAR
STEFAN CEL MARE
B200/CIRCULAR
PEID160
B300/CIRCULAR
LIMITA RESPONSABILITATE ANP
DEVERSARE APE UZATE
LIMITA RESPONSABILITATE ANP
ALIMENTARE CU APA
P+3
PEID90
SPATAR
PEID160
FO150
PEID32
19
21
23
22
25
27
28
30
2
58
60
62
64
66
45
47
49
Legenda
LOCATIE DISPOZITIV APA
BRANSAMENT APA
RETEA APA
LOCATIE_DISPOZITIV_CANAL
RACORD CANALIZARE
RACORD PRIVAT (trasat orientativ)
CANALIZARE MENAJERA
CAMIN CANALIZARE
Intocmit,
A. BRINDAU
L.S.S.
APA NOVA PLOIESTI SRL
Conform cu aviz nr. 468/2019
DIRECTOR TEHNIC
L.S.S.
L.S.
Drepturile de proprietate apartin APA NOVA PLOIESTI SRL. Reproducerea este interzisa.
APA NOVA
Ploiesti
SERVICIUL PROIECTARE
str. Ana Ipatescu nr. 8; 1000337, Ploiesti
PLAN DE AVIZ
ALEXANDRU GLINKA 22
1:500
Date: 11/12/2019

Cols Mărăști

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioan Statescu
Nr./data : **314.619.001 / 06.12.2019**

BICLINERU FLORINEL OVIDIU

Str. Cameliei, nr. 5,
Bl. 52, ap. 9,
Mun. Ploiesti, jud. Prahova,

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **314.619.001** din **04.12.2019** prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru autorizare **lucrari de desfiintare constructii existente, construire imobil locuinte colective P+3 etaje, organizare de santier si imprejmuire teren – in mun. Ploiesti, str. Alexandru Glinka, nr. 22, jud. Prahova,** in urma analizei documentelor depuse, va restituim planul de situatie scara **1:500** vizat de societatea noastra, proiect nr. **fn/2019**, elaborat de **ARHIZANE PLAN SRL**, completat cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situaţie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate în exploatarea societaţii noastre.

Lucrarile propuse **afecteaza** postul de reglare – masurare (PRM) si/sau instalatia de utilizare gaze naturale (IUGN), care alimenteaza imobilul existent; dupa caz, acestea se vor inchide inaintea inceperii lucrarilor si se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 si a Legii nr. 123/2012, prin grija dvs.

Instalatia de utilizare gaze naturale care alimenteaza imobilul se afla in intretinerea si exploatarea consumatorului.

Atat dvs. cat si constructorul aveti obligatia de a proteja instalatiile de utilizare interioare si exterioare gaze naturale, racordul si postul de reglare – masurare existente pe toata durata lucrarilor.

In urma analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Conditionat de respectarea urmatoarelor masuri de siguranta

1. Inainte de începerea lucrarilor propuse se va solicita in scris cu minim 48 de ore societatea noastra **Distrigaz Sud Retele SRL, Sector Exploatare Ploiesti, FOL Est Ploiesti, telefon 0244/409409, fax: 0244/530740** si **pe D-l Ricman Serban** la **mobil: 0749692359**, sau online la adresa de contact www.distrigazsud-retele.ro, pentru sistarea furnizarii gazelor naturale si ridicarea aparatului de masura, a postului de reglare cu/fara dezafectare/reamplasare racord (dupa caz, in functie de situatia din teren), pe durata executarii lucrarilor.
2. Lucrarile de reamplasare racord gaze naturale (daca situatia din teren o impune) se realizeaza conform prevederilor Regulamentului privind accesul la sistemele de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE 32/2017, cu modificarile ulterioare.
3. Amenajarile interioare si/sau exterioare in cazul in care vor afecta instalatia de utilizare a gazelor naturale si/sau postul de reglare masurare, atat ca traseu cat si ca destinatie a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalatiei de gaze naturale, conform prevederilor din legislatia specifica.
4. In vederea proiectarii, validarii, executiei si receptiei instalatiei de utilizare modificate veti contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei pentru lucrari de gaze. Lista cu operatori economici autorizati o puteti gasi pe site-ul www.anre.ro sau afisata in Birourile informare si relatii cu publicul ale societatii noastre.

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

5. La intocmirea documentatiei si executia lucrarii se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 si prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.
6. **Contravaloarea lucrarilor de modificare va fi suportata de beneficiarul prezentului aviz.**
7. In cazul nerespectarii conditiilor impuse mai sus, veti suporta consecintele legislatiei in vigoare, societatea noastra fiind exonerata de orice raspundere in cazul producerii de accidente.
8. Avizul nu este valabil şi pentru branşamente (racord la utilitati).
9. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
10. Avizul este emis in conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 931 din 02.09.2019 eliberat de Primaria Municipiului Ploiesti.

DISTRIGAZSUD RETELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(2)

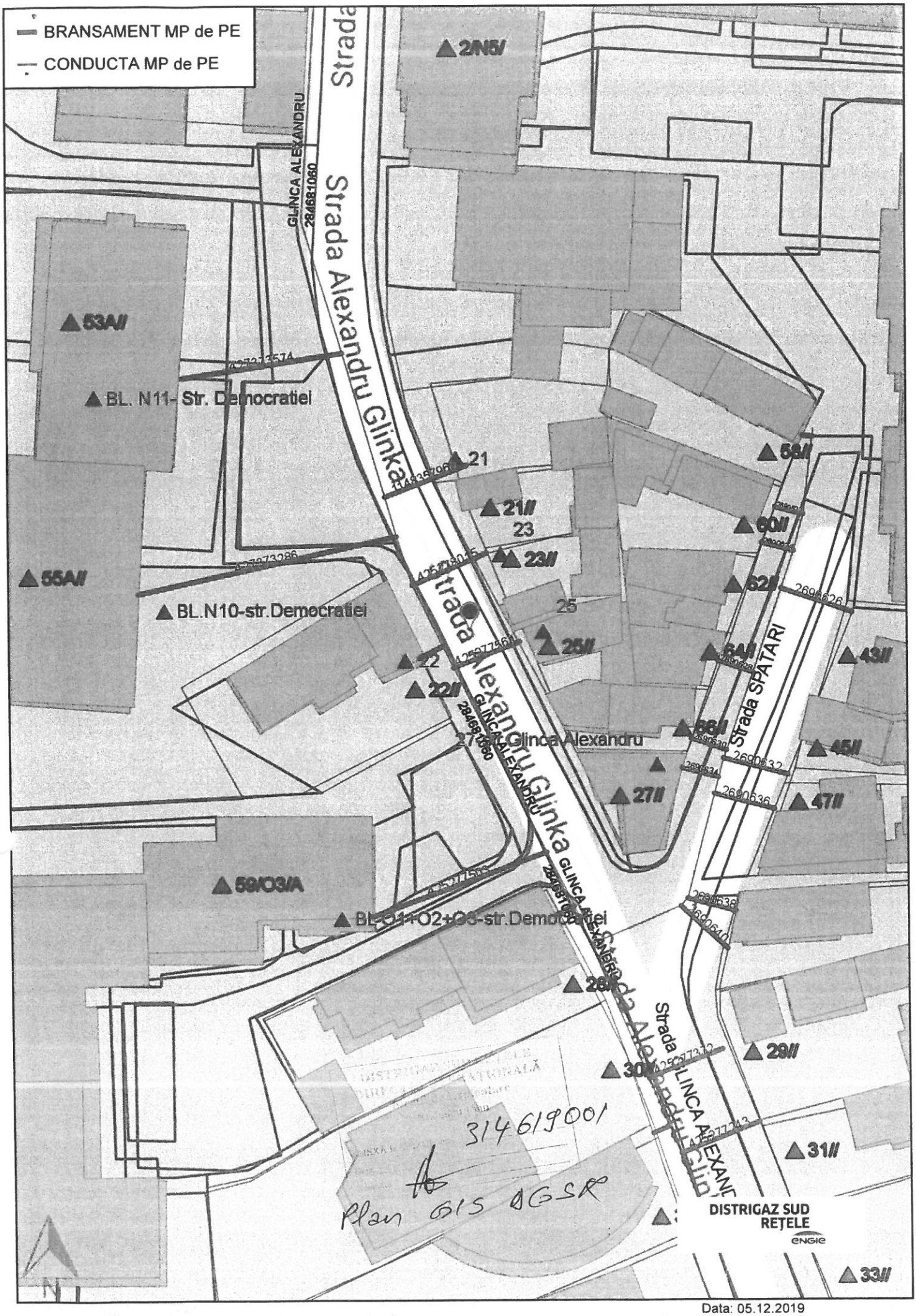
Adrian DOBREA

SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

Ioan Statescu

Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: planurile de situatie sc.: 1:500, plan GIS DGSR ,
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. /18.11.2019 si factura ATP 1904418102


BRANSAMENT MP de PE
CONDUCTA MP de PE
Strada Alexandru Glinka
Strada Glinca Alexandru
Strada SPATARI
Strada GLINCA ALEXANDRU
GLINCA ALEXANDRU
2846810 60
2690626
2690632
2690636
2690638
2690640
2690634
2690628
2690630
2690634
2690636
2690638
2690640
2690643
2690646
2690648
2690650
2690652
2690654
2690656
2690658
2690660
2690662
2690664
2690666
2690668
2690670
2690672
2690674
2690676
2690678
2690680
2690682
2690684
2690686
2690688
2690690
2690692
2690694
2690696
2690698
2690700
2690702
2690704
2690706
2690708
2690710
2690712
2690714
2690716
2690718
2690720
2690722
2690724

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 500

-INTRAVILAN-

Teritoriul: Jud.Prahova

Adresa: Mun. Ploiesti, Str. Glinka, nr.22

Proprietari: 1. .....

2.....

Supr. teren (nr.cad.144523): 559mp-proprietate privata

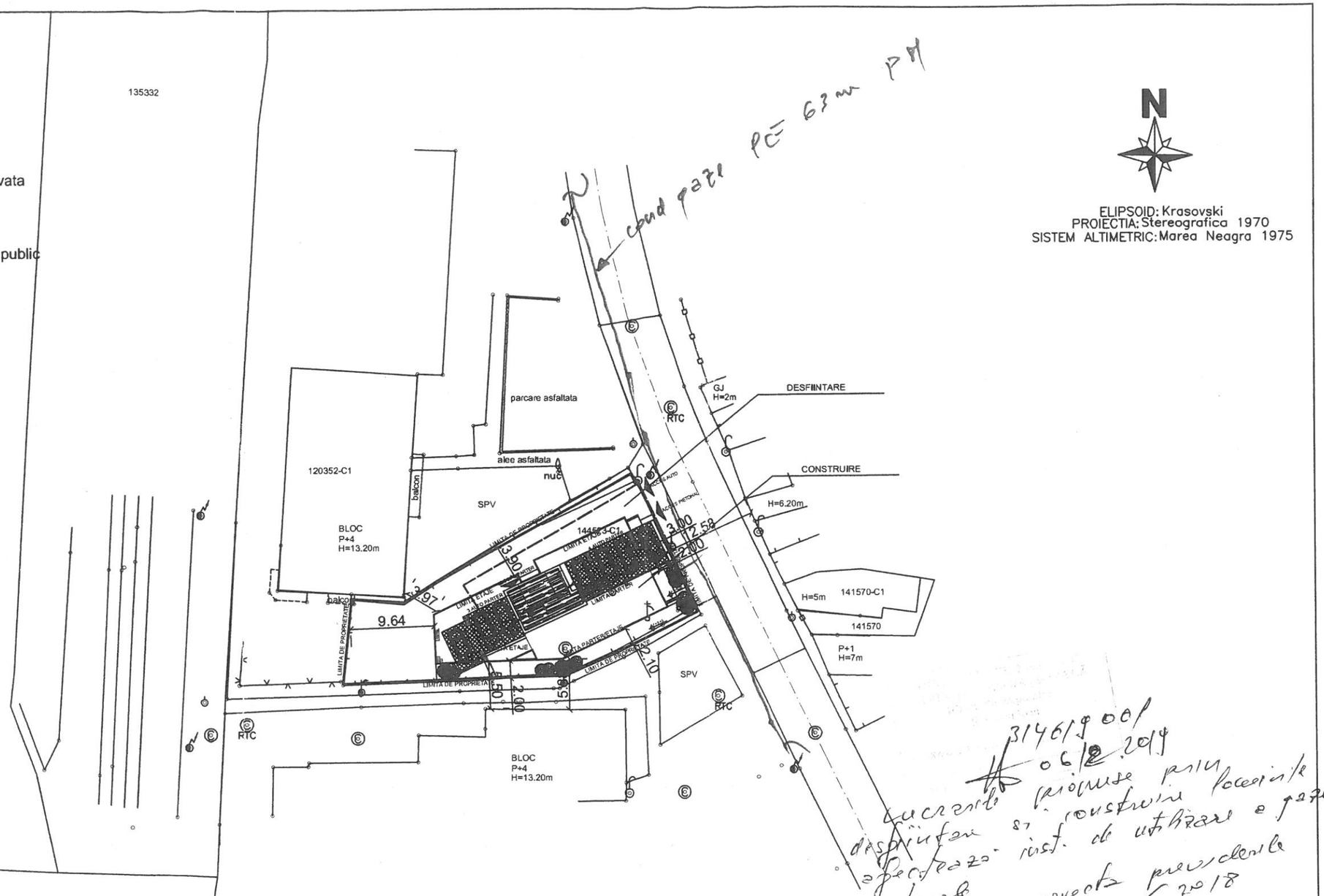
Suprafata Str. Glinka=.....mp-domeniu public

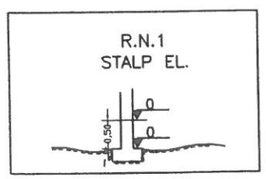
Suprafata sp.verde:.....mp-domeniu privat

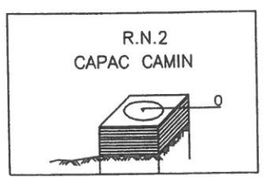
Suprafata alee:.....mp-domeniu privat

Suprafata Str. Stefan cel Mare:.....mp-domeniu public

Suprafata totala studiu=.....m







lucrarile propuse prin prezentele documentatii nu se vor respecta prevederile NTPEE/2018

Anexat plan GLS ANCSI

NOTA- mobilarea a fost pusa la dispozitie de catre arh Claudia Lorent si arh Anca Bogdan (SC 2B Block Studio SRL)

ARHIZANE	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIEŞTI str. Rucăului 76 tel.0745-681184		L.S.	BENEFICIAR: BICLINERU FLORINEL - OVIDIU	PROIECT -/2019
CALITATEA	arh. Andreea Aluchi	SEMNATURA	SCARA 1/500	DESFIINŢARE CONSTRUCŢII EXISTENTE CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINŢE COLECTIVE P+3E, ÎMPREJMUIRE,BRANŞAMENTE, ORGANIZARE DE ŞANTIER	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi			municipiul PLOIEŞTI, str. Alexandru Glinka nr. 22	
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA nov 2019	MOBILARE INFORMATIVA	PLANSA 1.
DESENAT	arh. Andreea Aluchi				

SDEE Muntenia Nord

Societatea de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA
Sucursala de Distribuţie a Energiei Electrice Ploieşti
Str. Mărăşeşti nr. 44, 100024, Ploieşti, Jud. Prahova
Tel: +4 0244 405 701 **CUI:** 14542990
Fax: +4 0244 405 704 **R.C:** J29/362/2002
www.distributie-energie.ro Cod operator date cu caracter personal: 18014

Nr. 14494/10.02.2020

Catre:
Dl. Florinel-Ovidiu BICLINERU
Mun. Ploiesti, str. Cameliei, nr. 5, bl. 52, ap. 9, judetul Prahova

In atentia: D-lui. Florinel-Ovidiu BICLINERU
Referitor la: Adresa nr. 13457/06.02.2020

Ca urmare a cererii dvs. nr. 13457/06.02.2020 prin care ne solicitaţi punctul de vedere privind lucrarea: "Intocmire si avizare PUD - pentru construire imobil locuinte colective P+3 etaje" situata in mun. Ploiesti, str. Alexandru Glinka, nr. 22, judetul Prahova, va comunicam urmatoarele:

- obţinerea acordurilor si avizelor prevăzute de lege precum si a autorizatiei de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii si **Legii 50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor pentru fiecare construcţie si instalatie in parte.
- aceste prevederi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinatie precum si a lucrarilor de modernizare, transformare, consolidare si de reparatie a acestora.
- avizul de amplasament se elibereaza de catre S.D.E.E. Ploiesti la cererea solicitantilor la care se anexeaza obligatoriu certificatul de urbanism si planul de amplasare a constructiei în raport cu instalatiile energetice, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva si funcţionala, intocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestata (instalatiile subterane se traseaza de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta intre instalaţiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI–Ip5–89, STAS 8591/1–91.**

In zona studiata SDEE Ploiesti detine urmatoarele instalatii energetice: LEA 0,4 kV TYIR din PT 587 , 1 bransament electric alimentare EE client si 2xLES 0,4 kV, care au fost trasate cu aproximatie pe plan.

Conform **Normei tehnice** (Ordinul ANRE nr. 4/09.03.2007 completat cu Ordinul ANRE nr. 49/29.11.2007), este necesar să se respecte distantele minime de siguranta de:

- 1 m (distanta pe orizontala intre un stalp al LEA 0,4 kV si orice parte a cladirii, fara sa constituie traversare; liniile cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fatadele cladirilor cu categorie de pericol de incendiu medie sau mica (C, D, E) la distanta minima de 10 cm de peretele cladirii, in cazul fasciculului intins, respectiv 3 cm în cazul fasciculului pozat).

- 2 m (distanta masurata in plan orizontal intre cea mai apropiata fundatie/priza de pamant a oricărui stâlp al LEA 0,4 kV si conducta de apa/canalizare).
- 5 m (distanta dintre cea mai apropiata fundatie sau priza de pamant ale LEA 0,4 kV si conducta de gaze subterana; distanta poate fi redusa in cazuri obligate pana la 2 m, cu acordul beneficiarului conductei).
- se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme in aer liber traversate de catre LEA 0,4 kV.
- 0,6 m la apropiere (distanta masurata in plan orizontal intre LES 4+6+20 kV si fundatia cladirii cu conditia verificarii stabilitatii constructiei);
- 0,5 m la apropiere (distanta masurata in plan orizontal intre LES 4+6+20 kV si conducte de apa si canalizare, la adancimi peste 1,5 m distanta minima fiind de 0,6 m);
- 0,25 m la intersecţie (distanta masurata in plan vertical intre LES 4+6+20 kV si conducte de apa si canalizare);
- 0,6 m la apropiere (distanta masurata in plan orizontal intre LES 4+6+20 kV si conducte de gaze, in cazul protejarii cablului in tub distanta se mareste la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasa sau medie);
- 0,25 m la intersectie (distanta masurata in plan vertical intre LES 4+6+20 kV si conducte de gaze, de regula conducta de gaze se pozeaza deasupra);
- 1 m la apropiere (distanta masurata in plan orizontal intre LES 4+6+20 kV si axul arborilor);
- 0,5 la apropiere (distanta intre LES 4+6+20 kV si drum masurata in plan orizontal de la bordura spre trotuar in localitati);
- 1 m la traversare (distanta intre LES 4+6+20 kV si drum masurata in plan vertical in axul drumului); in zona carosabila (acces auto) este obligatoriu sa se protejeze LES 4+6+20 kV din punct de vedere mecanic in mod corespunzator;
- Pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protectie este delimitata de conturul fundatiei stalpilor si de proiectia pe sol a platformei suspendate; pentru posturi de transformare, cabine de sectionare ingradite, zona de protectie este delimitata de ingradire; pentru posturi de transformare, cabine de sectionare in constructie zidita sau construita din alte materiale, supraterane, zona de protectie este delimitata de suprafata fundatiei extinsa cu cate 0,2 m pe fiecare latura; pentru posturi de transformare de tip aerian, puncte de alimentare, cabine de sectionare amplasate la sol, ingradite, zona de siguranta este zona extinsa in spatiu delimitata la distanta de 20 m de la limita zonei de protectie;

Lucrarile ce se vor efectua nu vor afecta fundatiile, prizele de pamant, stalpii, conductoarele, izolatoarele sau alte instalatii aferente LEA 0,4 kV si nici LES 0,4 kV din zona studiata.

Prezentul acord de principiu este valabil pentru amplasamentul obiectivului conform plansei nr. 1 si certificatului de urbanism nr. 931/02.09.2019 si nu tine loc de aviz de amplasament. La solicitarea avizului de amplasament va rugam sa prezentati acest acord de principiu.

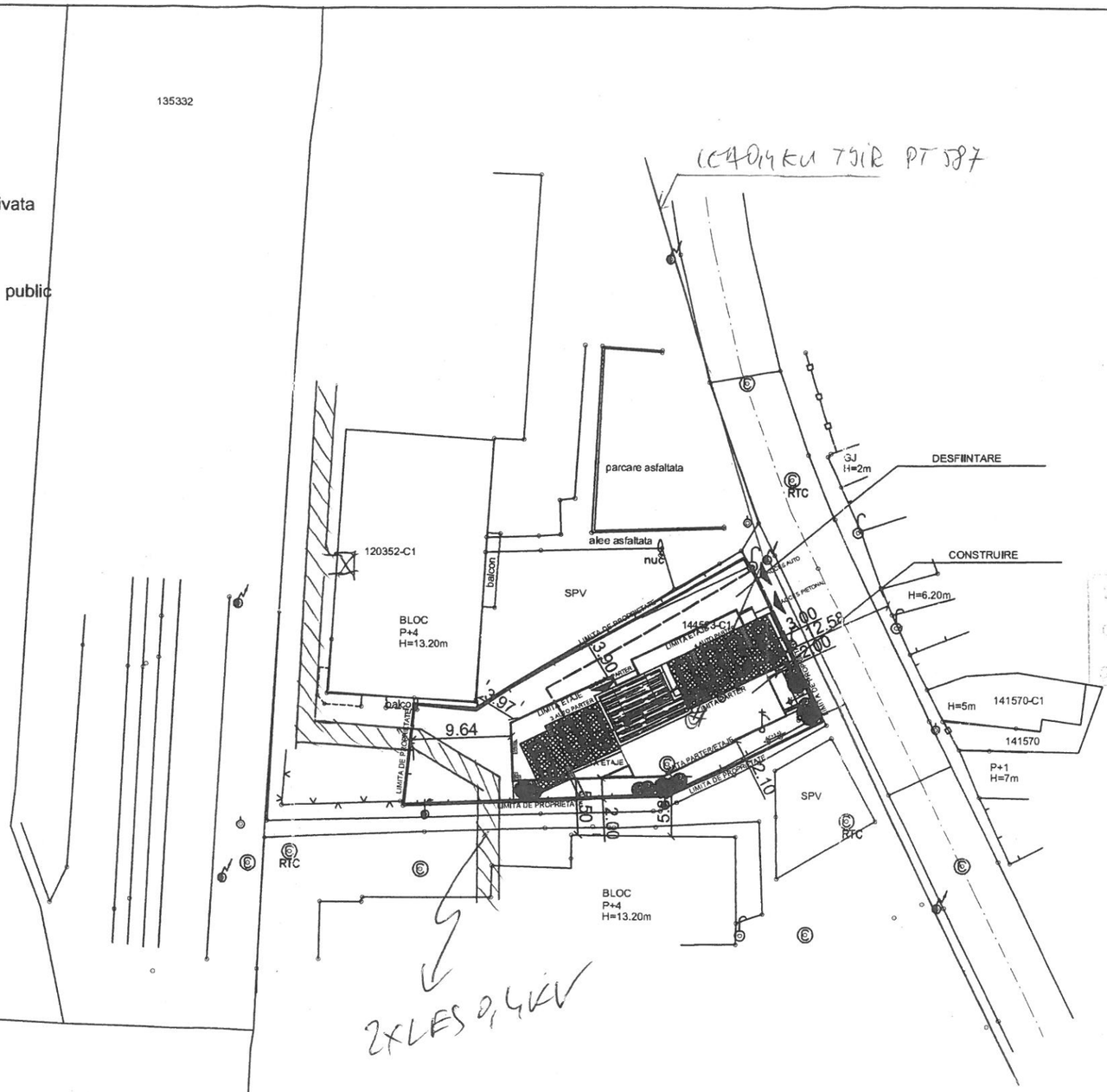
Director,
Ing. Mihai ILIE

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 500

-INTRAVILAN-
Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, Str. Glinka, nr.22
Proprietari: 1. .....
2.....

Supr. teren (nr.cad.144523): 559mp-proprietate privata
Suprafata Str. Glinka=.....mp-domeniu public
Suprafata sp.verde:.....mp-domeniu privat
Suprafata alee:.....mp-domeniu privat
Suprafata Str. Stefan cel Mare:.....mp-domeniu public

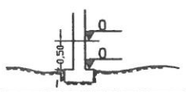
Suprafata totala studiu=.....m



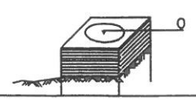
N

ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975

R.N.1
STALP EL.



R.N.2
CAPAC CAMIN



Tirlea Eugen

NOTA- mobilarea a fost pusa la dispozitie de catre arh Claudia Lorent si arh Anca Bogdan (SC 2B Block Studio SRL)

ARR ANR	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIEŞTI str. Rucăului 76 tel. 0745-681184		L.S.	BENEFICIAR: BICLINERU FLORINEL - OVIDIU	PROIECT -/2019
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA	DESFIINŢARE CONSTRUCŢII EXISTENTE CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINŢE COLECTIVE P+3E, ÎMPREJMUIRE,BRANŞAMENTE, ORGANIZARE DE ŞANTIER	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		1/500	municipiul PLOIEŞTI, str. Alexandru Glinka nr. 22	
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA nov 2019	MOBILARE INFORMATIVA	PLANSA 1.
DESENAT	arh. Andreea Aluchi				

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comerţului sub nr.J40/8926/1997
CIF: RO427320

S.C.TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997
CIF : RO427320
Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Directia Executiva TECHNOLOGY & INFORMATION ROMANIA
Divizia NETWORK ROLL-OUT ROMANIA
Departamentul PASSIVE NETWORK DESIGN & INVENTORY

Data: 06.01.2020
Nr. inregistrare: **100/05/02/02/01/03/B/PH/0920**

Catre: BICLINERU FLORINEL OVIDIU
Adresa : STR. CAMELIEI , nr.5, BL.52, AP.9, PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA

AVIZ DE PRINCIPIU

Ca urmare documentaţiei dvs. depuse la TELEKOM, privind lucrarea:
„DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3E, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. ALEXANDRU GLINKA, NR.22, PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA ,vă comunicăm următoarele:

În zona propusa de dvs. TELEKOM are amplasate instalatii de telecomunicatii.

Avand în vedere importanţa deosebită a reţelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM, cît şi faptul că acestea pot fi afectate de lucrările proiectate, **TELEKOM va fi de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile** urmatoare :

Beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica la telefon: 0244404103/0244404608/ 0244240112, pentru a se stabili la fata locului , impreuna cu delegatul **TELEKOM, conditiile de protectie , sau de deviere a** instalatiilor telefonice.

Daca lucrarile propuse de dvs. vor afecta instalatiile telefonice, beneficiarul va comanda un proiect de deviere a acestora, la orice unitate de specialitate acreditata de Ministerul Comunicatiilor si Societatii Informationale.

Proiectantul tc. va stabili solutia optima de deviere a retelelor tc., in vederea eliberarii zonei, in functie de amplasarea celorlalte retele edilitare din zona.

Cu cel puţin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor, constructorul va contacta reprezentantul Telekom : 0244404103/0244404608, fax 0244404210 care va stabili traseele exacte ale instalaţiilor de telecomunicaţii, condiţiile de lucru, măsurile de protecţie ce se impun şi să asiste la lucrări.

Executia lucrarilor de deviere va fi perfectata cu o unitate de specialitate, autorizata de Ministerul Comunicatiilor si Societatii Informationale.

Costul devierii (proiectare si executie) va fi suportat de proprietarul terenului.

Instalatiile de telecomunicatii vechi vor fi desfiintate dupa darea in functiune a instalatiilor tc. noi.

Lucrarile de telecomunicatii vor fi receptionate, pe baza unui proces verbal de predare-primire, urmand ca noile instalatii tc. sa fie preluate in custodia telekom, conform unei conventii incheiate intre partile implicate.

Conditiile de lucru si masurile de protectie ce se impun in timpul lucrarilor de santier vor fi comunicate in aviz.

Pentru obtinerea avizului telekom, dupa devierea instalatiilor tc., veti reveni cu o noua cerere insotita de planurile de situatie, (scara :1/500) pe care vor fi marcate cu exactitate viitoarele obiective si copie după prezentul aviz de principiu,comunicandu-ne numarul contractului incheiat cu unitatea de proiectare.

Prezentul aviz de principiu nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Eventualele modificări referitoare la lucrarile propuse în planul alăturat, impun solicitarea unui alt aviz de la unitatea noastră.

Pentru orice avarie produsă instalaţiilor de telecomunicaţii, cei vinovaţi vor fi sancţionaţi conform Codului Penal art. 217 – 219.

In conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bucureşti nr.16 din 1994 anexa nr. 1 a, prezentul aviz de principiu este valabil 1 an de la data emiterii.

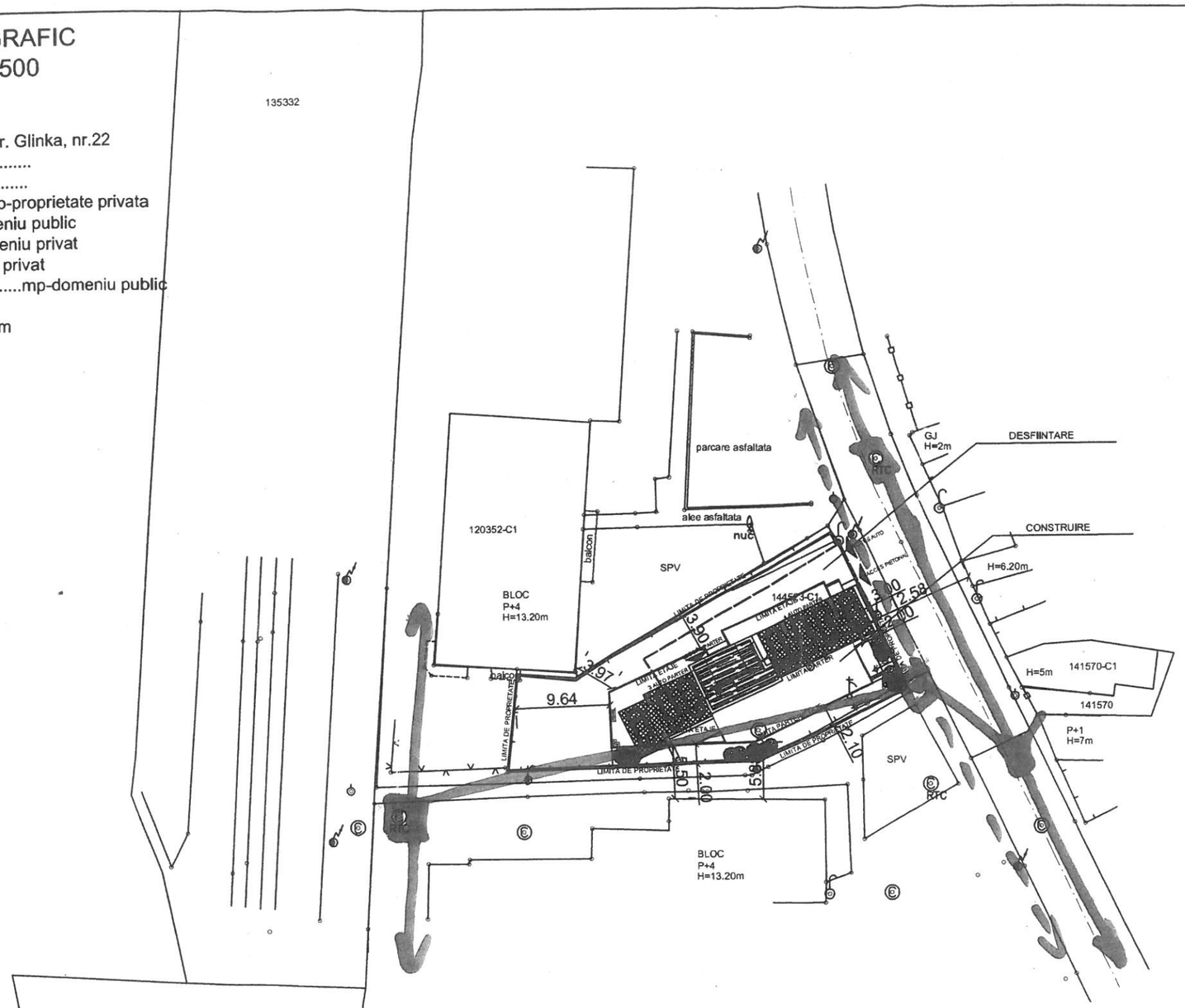
Responsabil eliberare Avize Tehnice
Popa Mihaela

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 500

-INTRAVILAN-
Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, Str. Glinka, nr.22
Proprietari: 1. .....
2.....

Supr. teren (nr.cad.144523): 559mp-proprietate privata
Suprafata Str. Glinka=.....mp-domeniu public
Suprafata sp.verde:.....mp-domeniu privat
Suprafata alee:.....mp-domeniu privat
Suprafata Str. Stefan cel Mare:.....mp-domeniu public

Suprafata totala studiu=.....m

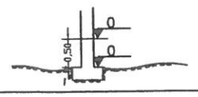


N

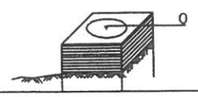
ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975

Canalizatie e telefonie
Cablu fe. aerian

R.N.1
STALP EL.



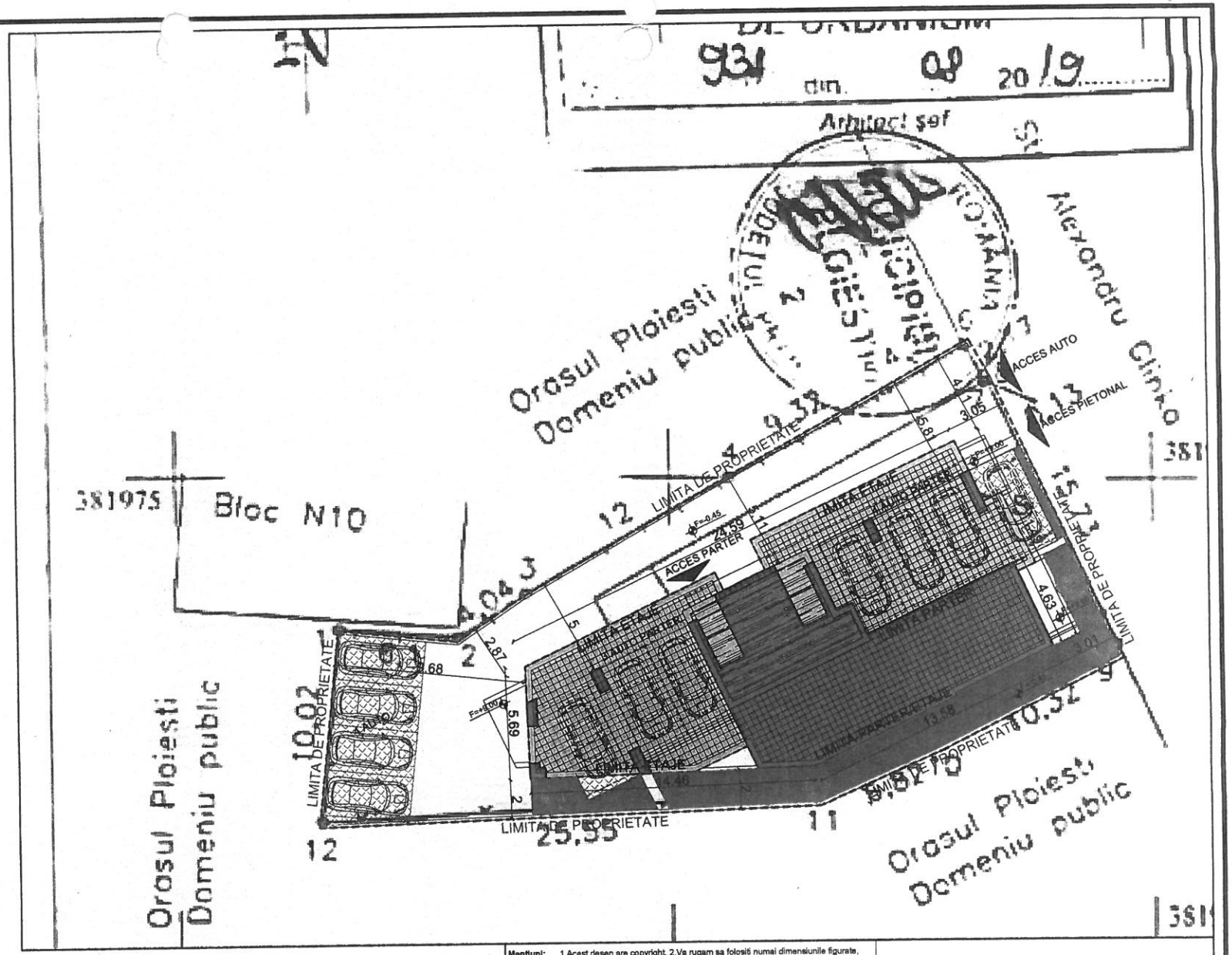
R.N.2
CAPAC CAMIN



NOTA- mobilarea a fost pusa la dispozitie de catre arh Claudia Lorent si arh Anca Bogdan (SC 2B Block Studio SRL)

ARHIZANE PLAN	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIEŞTI str. Rudului 26 tel.0745-681184		L.S.	BENEFICIAR: BICLINERU FLORINEL - OVIDIU	PROIECT -/2019
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA	DESFIINŢARE CONSTRUCŢII EXISTENTE CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINŢE COLECTIVE P+3E, ÎMPREJMUIRE,BRANŞAMENTE, ORGANIZARE DE ŞANTIER	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		1/500	municipiul PLOIEŞTI, str. Alexandru Glinka nr. 22	
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA nov 2019	MOBILARE INFORMATIVA	PLANSA 1.
DESENAT	arh. Andreea Aluchi				

DE URBANISM
931 din. 08 2019
Arhitect sef



Mentiuni: 1.Acest desen are copyright, 2.Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate, 3.Consultati desenele inginerilor pentru orice specificatie structurala, 4.Toate dimensiunile si nivelele trebuie confirmate pe santier

S teren	= 559 mp	= 100.00%
SConstruita la sol	= 103.42 mp	= 18.50%
SC circulatii auto, pietonale, parcari	= 253.14mp	= 45.29%
S spatii verzi	= 62.82mp	= 11.24%
S spatii verzi dale inierbate	= 139.62mp	= 24.97%
S total spatii verzi	= 202.44mp	= 36.21%

POT (PROIECTE ETAJ) = 43.76%
SConstruita Desfasurata = 837.38mp
CUT = 1.49

S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L
str. Oltetari, nr 9, sector 1, Bucuresti, Romania

Beneficiar: dl. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

Proiect: —
Faza: DTAC

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Anca Bogdan	
Proiectat	arh. Claudia Lorentz	
Desenat	arh. Smaranda Cristu	

Scara: 1:200 @ A3

Data: NOIEMBRIE 2019

Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN
Strada ALEXANDRU GLINKA, nr.22, mun. Ploiesti, Judetul Prahova

Titlu plansa: PROPUNERE PLAN DE SITUATIE

Revizia: -

Plansa nr: A.02

MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA
PRAHOVA
PLOIESTI STR. TACHE IONESCU NR.13

NR. 26 / 30.01.2020

NOTIFICARE

Având în vedere cererea de asistenta de specialitate nr. 15 / 2020 adresata de **BICLINERU FLORINEL OVIDIU,** cu domiciliul in localitatea PLOIESTI, str. Cameliei, nr.5, bl. 52, ap.9 , examinând documentatia prezentată, analizând si evaluând conformitatea proiectului : ***Intocmire si avizare PUD pentru construire imobil locuinte colective P+3 etaje*** din localitatea PLOIESTI, str. Alexandru Glinka, nr.22, elaborat de arh. Andreea Aluchi, la normele de sanatate publica, in baza referatului de evaluare nr. 9/2020 efectuat de medic specialist igiena Dr. Gheorghe Alina, eliberam ***notificarea*** privind respectarea legalitatii , cu urmatoarele recomandari si propuneri de modificare *:*

1. Amplasarea clădirilor destinate locuinţelor trebuie să se facă în zone sigure, pe terenuri salubre care să asigure: protecţia populaţiei faţă de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundaţii, avalanşe; reducerea degajării sau infiltrării de substanţe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului; sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare; sistem de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea şi neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice;sistem de colectare selectivă a deşeurilor menajere; sănătatea populaţiei faţă de poluarea antropică cu compuşi chimici, radiaţii şi/sau contaminanţi biologici.
2. La zonificarea funcţională a localităţilor se va avea în vedere: separarea funcţiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcţionale, evitarea incompatibilităţilor funcţionale în zonele destinate locuirii şi funcţiunilor complementare ale acestora.
3. Zonele de protecţie sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit.
4. Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicţie de construire a clădirilor cu destinaţie de locuinţe sau socioculturale, pe baza studiilor elaborate de către instituţii abilitate, până la înlăturarea riscului.
5. La stabilirea amplasamentului noilor cladiri trebuie sa se tina cont de obiectivele existente in zona, precum ferme, adaposturi pentru animale, depozite deseuri sau alte surse potentiale de disconfort, cu respectarea simultana atat a distantelor legale fata de limita proprietatilor si zonele de protectie sanitara cat si a principiului celui mai vechi amplasament.
6. Se interzice schimbarea destinaţiei funcţionale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariţiei de riscuri pentru sănătatea populaţiei din zona locuită.
7. Se vor asigura zonele de protectie sanitara intre teritoriile protejate (zone de locuit , etc.) si intreprinderile agricole , agro-zootehnice si industriale sau o serie de unitati care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort si unele riscuri sanitare (cimitir , statie de epurare , platforma de gunoi , etc.) in conformitate cu prevederile O.M.S. nr. 119/ 2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.
8. Vor fi respectate prevederile art. 3 alin 1 din OMS 119/2014 referitoare la insorirea camerelor de locuit ale locuintelor .
9. Daca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte in faza PAC se va intocmi studiu de insorire din care sa reiasa daca sunt sau nu sunt respectate prevederile art.3 alin 1 din OMS 119/2014 referitoare la insorirea camerelor de locuit din locuintele respective .
10. Spatiile de parcare vor fi amplasate la minim 5 m fata de ferestrele locuintelor vecine.
11. Alimentarea cu apă potabilă curentă (rece si caldă) se va face prin racordare la reteaua stradala sau dintr-o sursa proprie avizata sau verificata sanitar. Racordurile si bransamentele vor respecta HGR 930/2005.
12. Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate in reteaua de canalizare a localitatii.

REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE
Adresa: **Piata Victoriei nr. 17, Ploiesti, Prahova**
Telefon: **+4 0244-541.071**
Fax: **+4 0244-513.670**
E-mail: **serviciipublice@rasp.ro**
Web: **www.rasp.ro**

ISO 9001 QSCert | ISO 14001 QSCert | OHSAS 18001 QSCert

R.A. SERVICII PUBLICE R.A. PLOIEŞTI
NR. ÎNREGISTRARE 646 04.02.2020

Referinţă: RASP/BPMMPRT: 646/243/31.01.2020

Urmare a cererii adresate de **BICLINERU FLORINEL–OVIDIU,** înregistrată la RASP cu nr. 646 din 30.01.2020, pentru obiectivul mentionat in Certificatul de urbanism nr. 931/02.09.2019, din Municipiul Ploiesti, str. Alexandru Glinka, nr. 22:

- **LUCRARI DE DESFIINTARE – CLADIRI CU FUNCTIUNI DE LOCUINTE INDIVIDUALE – C1;**
- **LUCRARI DE DESFIINTARE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE ANEXE – C2;**
- **ALTE SCOPURI – ORGANIZARE DE SANTIER;**
- **LUCRARI DE CONSTRUIRE – ALTE CONSTRUCTII INGINERESTI – IMPREJMUIRE;**
- **ALTE SCOPURI – INTOCMIRE SI AVIZARE PUD – PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE;**
- **LUCRARI DE CONSTRUIRE – CLADIRI CU FUNCTIUNI DE LOCUINTE COLECTIVE – CLADIRE NOUA – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE,**

în conformitate cu prevederile HCL nr. 476/20.12.2012 privind adoptarea unor măsuri de management al deşeurilor, în baza datelor precizate în Planul de eliminare a deşeurilor provenite din construcţii, reabilitări, demolări şi amenajări de spaţii verzi, parte componentă a prezentului aviz, precum ~~şi a documentaţiei depusă spre avizare~~, se acordă:

R.A.S.P. PLOIEŞTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

AVIZ FAVORABIL nr. 40 din data de 04.02.2020

în vederea emiterii Autorizaţiei de construire /desfiinţare, cu următoarele condiţii :

1. gestionarea deşeurilor să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană şi fără a dăuna mediului, în special:
   a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
   b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
   c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special

2. titularul avizului este obligat să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării la emitentul avizului (RASP Ploieşti), conform formularului anexat autorizaţiei de construire /desfiinţare;

3. titularul avizului este obligat să notifice emitentul (RASP Ploieşti) privind modificările apărute în timpul lucrărilor de construire/desfiinţare, faţă de datele declarate (alte tipuri de deşeuri, mod de colectare/depozitare temporară/eliminare/ valorificare diferit de cel declarat);

4. titularul avizului este obligat să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării, la emitentul avizului (RASP Ploieşti) conform formularului anexat autorizaţiei de construire/desfiinţare, împreună cu documentele justificative(în copie), privind cantităţile de deşeuri generate şi valorificate/eliminate (contracte/facturi/chitanţe/note de cântar).

Termenul de valabilitate al prezentului Aviz este de 12 luni de la data emiterii. Prelungirea termenului de valabilitate se face la solicitarea titularului avizului, cu plata taxei aferente prelungirii. Cererea pentru prelungire trebuie formulată cu cel puţin 15 zile înaintea expirării acestuia, pentru o perioadă de timp de maximum 12 luni, după care, în mod obligatoriu, se emite un nou aviz.
RASP va verifica modul de respectare a condiţiilor impuse prin prezentul aviz.

DIRECTOR,
Raul Petrescu

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Vasile Ionescu

Şef Birou PMMPRT,
ing. Olivia Niculescu

Prezentul Aviz, însoţit de Planul de eliminare a deşeurilor provenite din construcţii, reabilitări, demolări şi amenajări de spaţii verzi, a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....
Întocmit, ing. Lungu Georgeta
Formular cod: F-04.6-03/1/0

Anexa nr. 1 la HCL nr. 476/ 20.12.2012

Model

Planul de eliminare al deşeurilor provenite din construcţii, reabilitări, demolări şi amenajări spaţii verzi

1. Denumirea şi adresa producătorului/generatorului de deşeuri.....
.....Acli nem Florin Ovidiu.....;

2. Locul generării deşeurilor (punct de lucru).....
.....Ploiesti str. Alexandru Ghika nr 22

3. Tipul deşeurilor generate cu precizarea deşeurilor valorificabile/reciclabile.....
.....Cuvi gunoi din construcii și desfiintare

4*. Contract cu operatorul de salubritate (care are contract de delegare de gestiune prin concesiune cu municipiul Ploieşti) pentru ridicarea deşeurilor generate .....
.....;

5. Estimarea cantităţilor de deşeuri generate (tone).....1500 Kg.....
.....;

6. Descrierea modului de gestionare a deşeurilor generate (se vor da elemente privind depozitarea temporară, transportul şi eliminarea acestora).....
.....Cuvi gunoi și Valori de fier contractate

7*. Denumirea şi adresa transportatorului deşeurilor şi copia contractului încheiat cu acesta iar pentru transportul deşeurilor în regie proprie se va preciza tipul şi numărul de înmatriculare al vehiculului de transport.....
.....;

8*. Locul depozitării finale (în cazul transportului în regie proprie a deşeurilor, la depozitare se va prezenta copia contractului încheiat cu operatorul depozitului).....
.....;

9. Numele şi prenumele responsabilului cu gestiunea deşeurilor din cadrul unităţii.....
.....ACLINEMU FLORIN OVIDIU.....;

10. Data întocmirii Planului, numele si prenumele, semnatura si ştampila conducătorului unităţii.
30.01.2020

Precizări privind completarea Planului de gestionare a deşeurilor provenite din lucrări de construire / desfiinţării a construcţiilor

* Cerinţele precizate la punctele 4; 7; şi 8 din Planul de eliminare al deşeurilor provenite din construcţii, reabilitări, demolări şi amenajări spaţii verzi, vor fi solicitate după începerea lucrărilor .

Cadrul legal / temeiul juridic - sistemul actelor normative din domeniu:

1. LEGEA nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deşeurilor. Emitent: Parlamentul . Publicat în: Monitorul Oficial nr. 837 din 25 noiembrie 2011. Data intrarii in vigoare : 28 noiembrie 2011;

2. HOTĂRÂREA nr. 856 din 16 august 2002 privind evidenta gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeurile, inclusiv deşeurile periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare. Emitent: Guvernul . Publicat in Monitorul Oficial nr. 659 din 5 septembrie 2002.Data intrarii in vigoare : 5 septembrie 2002;

3. ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare. Emitent: GUVERNUL. Publicat în : MONITORUL OFICIAL nr. 1196 din 30 decembrie 2005. Data intrării în vigoare : 29 ianuarie 2006;

4. HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI nr. 476 din 20.12.2012 privind adoptarea unor măsuri de management al deşeurilor municipale, inclusiv a colectării selective a deşeurilor de către persoanele fizice şi asociaţiile de proprietari din municipiul Ploieşti.

VEOLIA

ISO 9001 - ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification

Nr. înregistrare: 19011873 17 DEC 2019

Biclineru Florinel Ovidiu
Strada Cameliei, nr. 5
Bloc 52, scara A, ap. 9
Localitatea Ploiesti, judetul Prahova

VEOLIA ENERGIE PRAHOVA S.R.L.
Sediul social: Str. Gheorghe Doja nr.154A, Ploieşti, Prahova, cod poştal 100176
Punct de lucru Brazi: str. Trandafirilor, nr. 89, com. Brazi, sat Brazii de Sus, cod poştal 107084
Telverde non-stop: (+40) 800 80 02 55
Telefon taxabil non-stop: (+40) 244 40 88 88
ploiesti@veolia.com

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la Veolia Energie Prahova S.R.L. cu nr. 19011873 din 03.12.2019, prin care ne solicitati avizul pentru lucrarea ``Lucrari de desfiintare – Cladiri cu functiuni de locuinte individuale si anexe – C1 – C2 – Organizare de santier – Lucrari de Construire – Imprejmuire – Alte Scopuri – Intocmire si avizare PUD – Pentru construire imobil locuinte colective P+3 Etaje – Lucrari de construire – Cladire noua – Construire imobil locuinte colective P + 3 Etaje `` - din Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr. 22, va transmitem un exemplar cu situatia din zona si va comunicam urmatoarele:

1. Pe planurile de situatie anexate au fost trasate retele termice existente aflate in administrarea societatii noastre. Retelele din zona au fost trasate orientativ, pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea Veolia Energie Prahova.

2. Veolia Energie Prahova SRL va elibereaza **avizul de amplasament** pentru obiectivul sus mentionat, conform Certificatului de Urbanism Nr. 931 din 02.09.2019.

3. Avizul este valabil doar impreuna cu certificatul de urbanism si planul retelelor de energie termica.

Urmare a verificarii documentatiei depuse se acorda:

AVIZ FAVORABIL.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

Avand in vedere apropierea retelei de termoficare de **Imobilul de Locuinte Colective P+3 Etaje – Cladire noua** , pentru a reduce riscul de producere a unui accident (explozii, intoxicatii cu CO ...), evitarea poluarii excesive, cu implicatii directe asupra sanatatii utilizatorilor

Document privat, proprietatea Veolia Energie Prahova © - a nu se difuza neautorizat in extern

precum si pentru reducerea cheluielilor cu investitie initiala, de mentenanta precum si a costurilor cu incalzirea – **va recomandam analizarea posibilitatii de racordare a Imobilului de Locuinte Colective P+3 Etaje – Cladire noua, la sistemul centralizat – cu posibilitatea gestionarii individuale a consumului.**

Va stam la dispozitie in vederea gasirii unei solutii cat mai avantajoase din punct de vedere financiar si timp de implementare.

Valoarea taxei de avizare este de 119,92 lei, fara TVA, conform Notei de serviciu P137/28.03.2006, modalitatea de achitare a taxei fiind direct la caseria Veolia Energie Prahova SRL sau prin OP in cont RO26 BRDE300SV09691573000 deschis la BRD Ploiesti.

Cu deosebita stima,

Director General
Ing. Mihai Gabriel Dogaru

Manager Departament Tehnic
Ing. Marius Moise

Manager Unitate Exploatare Distributie
Ing. Adrian Tohaneanu

Elaborat
Sing. Iulian Gheorghe

Document privat, proprietatea Veolia Energie Prahova © - a nu se difuza neautorizat in extern

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 500

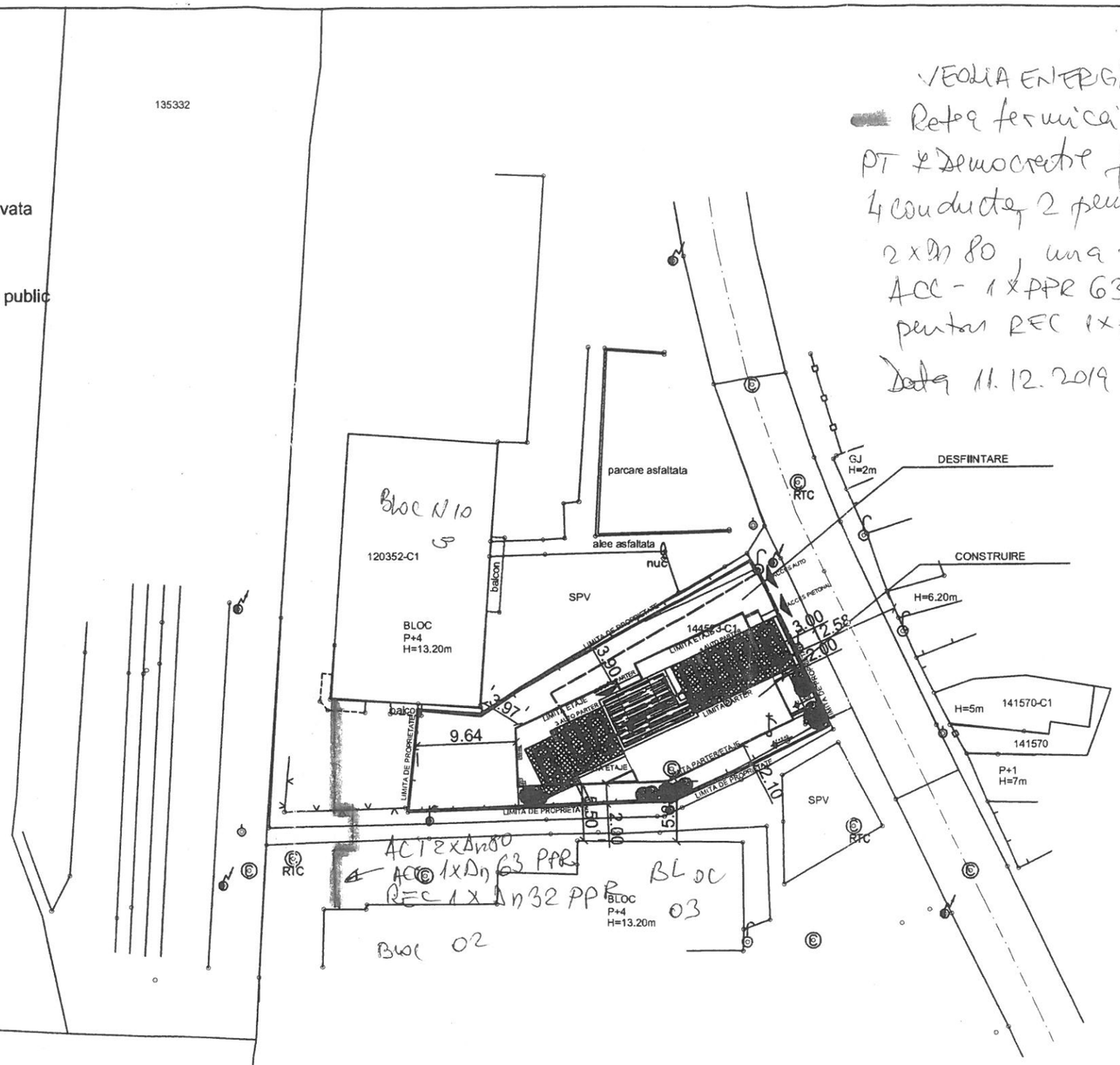
-INTRAVILAN-
Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Mun. Ploiesti, Str. Glinka, nr.22
Proprietari: 1. .....
2.....

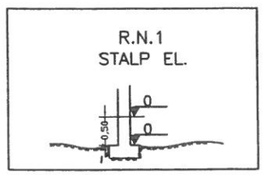
Supr. teren (nr.cad.144523): 559mp-proprietate privata
Suprafata Str. Glinka=.....mp-domeniu public
Suprafata sp.verde:.....mp-domeniu privat
Suprafata alee:.....mp-domeniu privat
Suprafata Str. Stefan cel Mare:.....mp-domeniu public

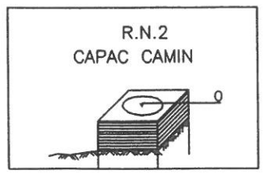
Suprafata totala studiu=.....m

VEOLIA ENERGIE PRAHOVA
Retea termica secundara PT 2 Democratie for n atagdin 4 conducte, 2 pentru AC1 2xDn80, una pentru ACC - 1xPPR 63 si una pentru REC 1xPPR 32.
Data 11.12.2019 Sef Iuliana Ghearfip

ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975







NOTA- mobilarea a fost pusa la dispozitie de catre arh Claudia Lorent si arh Anca Bogdan (SC 2B Block Studio SRL)

ARHIZANE	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIEŞTI str. Rudului 26 tel: 0745-681184		L.S.	BENEFICIAR: BICLINERU FLORINEL - OVIDIU	PROIECT -/2019
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	DESFIINŢARE CONSTRUCŢII EXISTENTE CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINŢE COLECTIVE P+3E. ÎMPREJMUIRE,BRANŞAMENTE, ORGANIZARE DE ŞANTIER	FAZA PUD
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi			municipiul PLOIEŞTI, str. Alexandru Glinka nr. 22	
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA nov 2019	MOBILARE INFORMATIVA	PLANSA 1.
DESENAT	arh. Andreea Aluchi				

DECIZIE

Nr. 960 din 27.02.2020

Ca urmare a cererii adresate de **BICLINERU FLORINEL OVIDIU**, cu domiciliul in Municipiul Ploiesti, strada Cameliei, nr.5, judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 960/20.01.2020, privind planul/programul **"Intocmire si avizare PUD - Desfiintare constructii existente, construire imobil locuinte colective P+3 etaje, organizare de santier si imprejmuire teren"**, propus a fi amplasat în Municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22, judeţul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;

Agenţia pentru Protecţia Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 11.02.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „Intocmire si avizare PUD - Desfiintare constructii existente, construire imobil locuinte colective P+3 etaje, organizare de santier si imprejmuire teren"**, cu amplasament în Municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr.22, judetul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu, cu conditia obtinerii avizului emis de DSP Prahova.**

Caracteristicile planurilor şi programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. *"Intocmire si avizare PUD - Desfiintare constructii existente, construire imobil locuinte colective P+3 etaje, organizare de santier si imprejmuire*

teren" are ca obiect analizarea si evaluarea problemelor functionale si tehnice din zona si stabilirea conditiilor in vederea reglementarii modului de amplasare, dimensionare, conformare si echipare a zonei ce a generat acest studiu, avand in vedere strategia de dezvoltare urbana la nivel zonal si municipal pentru demolarea construcțiilor existente și să edifice pe acest amplasament un imobil de locuințe colective P+3 (10 apartamente), alei, parcări, spații verzi, împrejmuire. Suprafata totala a terenului este de 570 mp.

- Categoria de folosință a terenului este curti constructii;
- Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale este L- zona de locuinte, Lb- zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime P+2-4, P+5-10;
- Terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici:

Indicator	Conf. PUG	Conf. DTAC *	Conf. PUD
POT %	50	42,24	50,00
CUT	1,50	1,50	1,50
RÎ	P+2 ÷ 4, P+5 ÷ 10	P+3, Hmax = 13,00 m	P+3, Hmax = 13,00 m

* raportat la suprafața teren din acte (570 mp)

În consecință, se mențin indicatorii urbanistici din PUG aprobat, referitor la:

-POT =50 %

-CUT = 1,50

- Echiparea edilitară:

  -energie electrica: prin record la instalatia existenta;

  -retea de apa: record la reteaua existenta;

  -retea de canalizare: racord la reteaua de canalizare existenta;
- Accesul auto se va face direct din str. Alexandru Glinka, la care are o deschidere de 18,03 m.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu

ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate in data de 16.01.2010 si in data de 20.01.2020 în ziarul „Telegrama", precum și in data de 16.01.2020 si in data de 20.01.2020 la sediul Primariei Municipiului Ploiesti.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Telegrama" si la sediul Primariei Municipiului Ploiesti în data de 13.02.2020.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Florin Diaconu

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI PRAHOVA PLOIESTI ROMANIA

Sef Serviciu A.A.A.,
Doina Gheorghe

Întocmit,
Adriana Dumitrascu

POLIȚIA ROMANA	MINISTERUL AFACERILOR INTERNE INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA POLIȚIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI BIROUL RUTIER	Nesecret Nr.575158/31.05.2020 Ex nr. 2

Către

Dl. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU
cu domiciliul în mun. Ploiești, str. Cameliei, nr. 5, bl. 52, ap. 9,
jud. Prahova

Urmare adresei dumneavoastră F.N. din data de 26.05.2020, prin care ne solicitați acordul prealabil pentru realizarea lucrării: **"DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"** pe strada Alexandru Glinka, nr. 22, din mun. Ploiești, judeţul Prahova vă comunicăm următoarele:

S-a constatat că solicitarea dumneavoastră are la bază documentele necesare, inclusiv certificatul de urbanism nr. 931 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria municipiului Ploieşti, sens în care avizăm favorabil demersul dumneavoastră cu următoarele condiții:

-se vor asigura locuri de parcare respectând distanțele legale față de imobil, accese carosabile cu o bandă de cel puțin 3,5 metri și accese pentru locatari, conform H.G. 525/1996[1].

Pentru faza PAC se va depune documentaţia de specialitate, în conformitate cu Legea nr. 10/1995[2].

A fost achitată taxa în regim de urgență prevăzută de O.G. nr. 128/2000[3], în valoare de 200 lei, cu chitanța nr. 20100702109/25.05.2020.

Cu stimă,

ŞEFUL POLIȚIEI
Comisar şef de poliție
Cristian MANEA

Î/ŞEFUL BIROULUI RUTIER
Inspector de poliție
Florin VÎRLAN

[1] pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
[2] privind calitatea în construcții
[3] privind stabilirea unor taxe pentru servicile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Afacerilor Interne

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentul UE nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.
Ploiesti str. Gheorghe Doja nr. 119 Tel./fax 0244/595355"

MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiesti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro

MUNICIPIUL PLOIESTI
CERT IND
Sistem de management certificat
ISO 9001

Comisia Municipală pentru Transport şi Siguranţa Circulaţiei
BMTU 1140 / 15.06.2020

18. IUN. 2020

Către,

Domnul Biclineru Irinel Ovidiu
str. Ghe. Doja nr. 236
Ploieşti, Prahova

Referitor la adresa înregistrată la Municipiul Ploieşti cu nr. **9771**/09.06.2020, vă aducem la cunoştinţă următoarele:

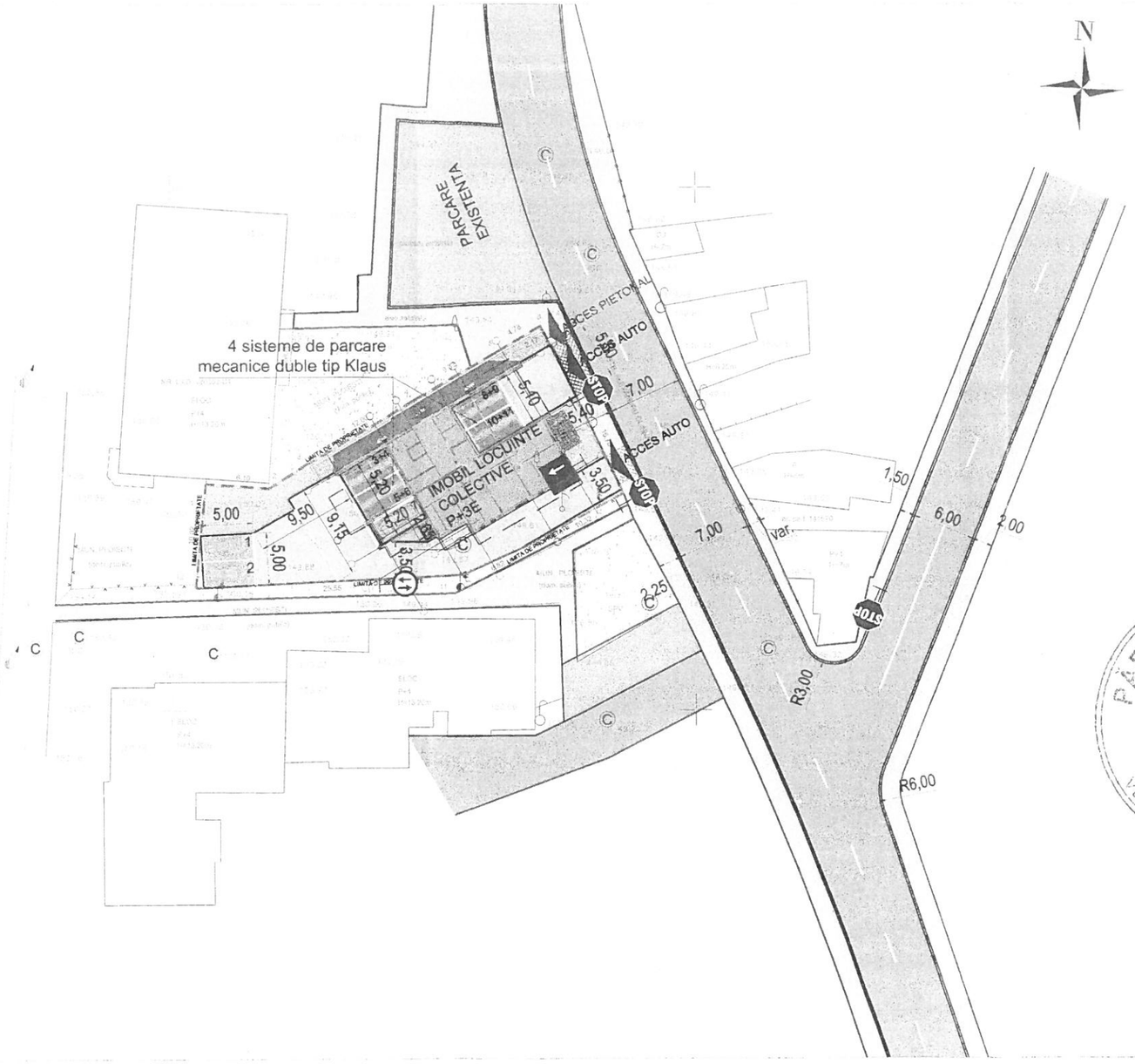
Comisia Municipală pentru Transport şi Siguranţa Circulaţiei, întrunită în şedinţă, în data de **11.06.2020**, ***aprobă*** *în unanimitate,* solicitarea dumneavoastră, privind ***avizul*** pentru obiectivul: ***"Desfiinţare construcţie existentă, construire imobil locuinţe colective P + 3 etaje, organizare de şantier şi împrejmuire teren"***, în Ploieşti, pe str. Alexandru Glinka nr. 22.

Cu stimă,

Preşedinte Comisie,
Adrian Florin Dobre

CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
COMISIA DE CIRCULATIE

	Nume, prenume	Funcţia Publică	Semnătura	Data
Redactat	Geamănu Corina	consilier		15.06.2020



NOTA:

Investitia nu genereaza modificari la nivelul semnalizarii rutiere de pe domeniul public.
Investiti asigura necesarul de locuri de parcare in incinta proprietatii nu se foloseste de locurile de parcare invecinate, amenajate pe domeniul public.

NOTA:

Amenajarea locurilor de parcare:
Necesarul locurilor de parcare a fost determinat in conformitate cu prevederile HGR nr. 525/1996:
- un loc de parcare la 2-10 apartamente in locuinte colective cu acces si lot in comun

Caracteristici obiectiv:
- 7 apartamente cu 3 camere cu suprafata utila < 100mp
- 3 apartamente cu 2 camere cu suprafata utila < 100mp

Cerinta Beneficiarului a fost de a se asigura cel putin un loc de parcare / apartament.

TOTAL LOCURI DE PARCARE AMENAJATE = 11 locuri parcare
din care:
- 3 locuri de parcare normale (locurile 1,2 si 7)
- 8 locuri de parcare mecanice - tip Klaus, amplsate in 4 sisteme duble de parcare (locurile 3,4,5,6, 8,9,10 si 11)

Toate locurile de parcare necesare obiectivului se vor amenaja la interiorul proprietatii, in afara platformelor carosabile si al celor pietonale.

Locurile de parcare se vor amenaja transversal cailor de circulatie cu urmatoarele dimensiuni:
min. 2,50 x 5,00m

Accesul carosabil la proprietate se face prin racordare cu bordura coborata. In prezent bordura ce separa carosabilul de trotuar este montata semi-ingropat si nu necesita inlocuire.

Circulatia in incinta se va desfasura in regim de dublu sens cu prioritate pentru vehiculele ce acced la proprietate.

PADURE MALORICA ROMANIA M.D.R.T. NR. 08708 A4, B2, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
Comisia Municipală pentru Transport şi Siguranţa Circulatiei
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Data 18. IUN. 2020
Semnatura

Fig. STAS 1848/1	INDICATOARE NOI PROPUSE PENTRU ACCES
STOP	Fig. B2 - Oprire
	Fig. B5 - Prioritate pentru circulatia din sens invers
	Fig. B6 - Prioritate fata de circulatia din sens invers

LEGENDA

- PLATFORMA CAROSABILA DOMENIU PUBLIC
- PLATFORMA CAROSABILA DOMENIU PRIVAT
- PARCARI EXISTENTE DOMENIU PUBLIC
- PARCARI PROPUSE INCINTA
- TROTUARE EXISTENTE
- ACCES AUTO
- TROTUARE INCINTA
- SPATII VERZI PROPUSE
- SPATII VERZI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- LIMITA PLATFORME EXISTENTE
- LIMITA PLATFORME PROIECTATE
- BORDURA COBORATA
- LIMITA PROPRIETATE
- CONTUR ETAJ

0 5 10 25 50
SCARA 1:500

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare / Raport de expertiza	
				Beneficiar dl. BICLINERU FLORINEL-OVIDIU	
Specificatie	Nume	Semnatura		Titlu proiect CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN str. Alexandru Glinka, nr. 22, Mun. Ploiesti, jud. Prahova	Faza AVIZE
Sef proiect	arh. Anca Bogdan				
Proiectat	arh. Claudia Lorentz			Titlu plansa PLAN DE SITUATIE	Plansa nr PS-001
Proiectat	ing. Bogdan LIHET		Data		
Desenat	ing. Bogdan LIHET		Mai 2020		

PROIECTANT GENERAL COMERCIALA
SC 2B BLOCK STUDIO SRL
str. Gheorghe Manolescu 8, sector 2, Bucuresti

PROIECTANT SPECIALITATE
SC LEEWAY DESIGN & SOLUTIONS SRL
Str. Alexandru Glinka nr. 22, sector 1, Bucuresti, Romania
Nr. R.C. J40/6902/2011, CUI: 30683001, tel. 0764 345 102

SOCIETATEA LEEWAY DESIGN & SOLUTIONS S.R.L. CUI: 30683001 BUCURESTI - ROMANIA

Anexa 2a

Numele si prenumele verificatorului atestat:
Ing. Luca Vasile, atestat seria N nr. 04519/1998
Ploiesti, str. Emil Zola nr. 4

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta Af a proiectului
S.G. pentru „Desfiintare constructii existente, construire imobil locuinte colective (P+3E), organizare de santiere si amenajare teren"
faza DTAC

1. Date de identificare
- proiectant de specialitate S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.
- investitor Bulaiuneru Ovidiu
- amplasament str. Alexandru Ghika nr. 22 Ploiesti

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei
Teren plan, ocupat de stabil, cu parcare construit (doua constructii nr. H demolate). Blocul va avea regim de inaltime (P+3E). - Riscul seismic este moderat, categoria seismica 2

3. Documente ce se prezinta la verificare

STUDIU GEOTEHNIC
- piese scrise
- piese desenate

4. Recomandari privind conditiile de fundare
Fundare directa:
- foraje: p_{adm} = 500 kPa
- prof. amplas: p_{adm} = 280 kPa

5. Concluzii asupra verificarii proiectului

Studiul este intocmit corespunzator cerintelor domeniului Af, este elaborat conform prevederilor normativului NP 074/2014 si a standardelor de proiectare in vigoare si poate fi folosit in proiectare, fiind parte componenta a procedurii de obtinere a Autorizatiei de Construire (A.C.).

Am primit:

Proiectant

Am predat:

Verificator proiecte atestat

LUCA VASILE ROMANIA ATESTAT NR. 04519 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L. PLOIESTI-ROMANIA

Anexa 2a

Numele si prenumele verificatorului atestat:
Ing. Luca Vasile, atestat seria N nr. 04519/1998
Ploiesti, str. Emil Zola nr. 4

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta Af a proiectului
S.G. pentru „Desfiintare constructii existente, construire 1 hotel locuinte colective (P.C.E.), organizare de santier si amenajare teren"
faza DTAC

1. Date de identificare

- proiectant de specialitate S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.
- investitor Dicleanu Ovidiu
- amplasament str. Alexandru Sluška nr. 22 Ploiesti

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

Teren plan, autoritat si stabil, nu prezint construit (doar construcții demolate). Blocul se axa legii de hotărâre „PCE", pascul geotehnic este modificat categoria geotehnica 2.

3. Documente ce se prezinta la verificare

STUDIU GEOTEHNIC
- piese scrise
- piese desenate

4. Recomandari privind conditiile de fundare

Fundare directă
pe prof. amplas: 280 kPa
pe foreuri: p_{cow} = 500 kPa

5. Concluzii asupra verificarii proiectului

Studiul este intocmit corespunzator cerintelor domeniului Af, este elaborat conform prevederilor normativului NP 074/2014 si a standardelor de proiectare in vigoare si poate fi folosit in proiectare, fiind parte componenta a procedurii de obtinere a Autorizatiei de Construire (A.C.).

Am primit:

Proiectant

Am predat:

Verificator proiecte atestat

ROMANIA ROMÂNIA INGINER VERIFICATOR PROIECTE Nr. 04519 A

HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L. SOCIETATEA COMERCIALA

S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.
STUDII GEOLOGICE – GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE – SI CONSULTANTA IN DOMENIU

Str. Alexandru Odobescu nr. 90 – PLOIESTI - PRAHOVA
tel. : 0344/103081 ; mobil: 0744.537477
e_mail: m_murarescu@yahoo.com

Registrul comertului: J29/2426/2005 ; C.I.F.: RO 18147706
Cont: RO98TREZ5215069XXX004746 - TREZORERIA PLOIESTI
RO35BRDE300SV28431793000 - BRD SUCURSALA PRAHOVA
RO61INGB0000999907988054 – ING BANK PLOIESTI

STUDIU GEOTEHNIC

pentru AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

« DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE (P+3 ETAJE), ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN »

PE STRADA ALEXANDRU GLINKA NR. 22,

IN MUNICIPIUL PLOIESTI,

JUDETUL PRAHOVA

Beneficiar: BICLINERU FLORINEL OVIDIU

Intocmit: Ing. geolog MARIANA MURARESCU

Data: ianuarie 2020

CUPRINS

Piese scrise

1. Introducere. Descrierea amplasamentului
2. Date geologice si geomorfologice generale
3. Consideratii hidrografice si hidrogeologice
4. Date seismice
5. Date climatice
6. Date geotehnice
7. Categoria geotehnica a amplasamentului
8. Concluzii si recomandari

Piese desenate

Plan de incadrare in zona

Plan de situatie – locatie foraj geotehnic

Coloana litologica

STUDIU GEOTEHNIC
PENTRU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
" DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE (P+3ETAJE), ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN "
-PE STRADA ALEXANDRU GLINKA NR. 22, IN MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA

BENEFICIAR: BICLINERU FLORINEL OVIDIU

1. INTRODUCERE. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Terenul examinat este situat in intravilanul municipiului Ploiesti, in pe strada Alexandru Glinka nr. 22 (vezi plan de incadrare in zona anexat).

Se intentioneaza demolarea constructiilor existente si amplasarea unui imobil de locuinte in regim de inaltime « P+3E ».

Suprafata terenului este relativ plana, aproape orizontala si stabila (nu prezinta niciunul din semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active).

Pentru determinarea conditiilor de fundare in verticala zonei au fost analizate studiile geotehnice mai vechi executate in zona si a fost executat un foraj de 6,00 m adancime pe locatia indicata cu aproximatie pe planul de situatie anexat.

Studiul geotehnic a fost intocmit in concordanta cu prescriptiile de proiectare si legislatia in vigoare la data intocmirii acestuia si anume:

- STAS 1242/4-85 – Cercetari prin foraje executate in pamanturi
- STAS 1243/88 – Clasificarea si identificarea pamanturilor
- SR EN 1997-1/2004 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 1: Reguli generale;
- SR EN 1997-2/2008 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 2: Investigarea si incercarea terenului.
- STAS 6054/77 – Adancimea maxima de inghet
- P 100 - 1/2013 – Cod de proiectare seismica
- NP 112-14 – Normativ pentru proiectarea fundatiilor de suprafata - inlocuieste:
  - STAS 3300/1-85 – Principii generale de calcul
  - STAS 3300/2-85 – Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe
- Normativ TS 1994 – Normativ privind clasificarea pamanturilor si a rocilor dupa natura lor, dupa proprietatile coezive si modul de comportare la sapat
- CR 1-1-4/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor
- CR 1-1-3/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor
- SR EN ISO 14688-1:2004 Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 1: Identificare si descriere
- SR EN ISO 14688-2:2005 Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
- SR 3414-1994. Geologie, geologie tehnica si geotehnica. Harti, sectiuni si coloane. Indici, culori, semne conventionale
- SR EN 1991-1- 5: 2004 si SR EN 1991-1- 5: 2004/NA:2008 – Valori ale temperaturii aerului.
- NP 134 - 2014 – Normativ privind proiectarea geotehnica a lucrarilor de epuismente

- NP 120 – 2014 – Normativ privind cerintele de proiectare si executie a excavatiilor adanci in zone urbane
- NP 124 - 2010 – Normativ privind proiectarea geotehnica a lucrarilor de sustinere
- GP 129-2014 – Ghid privind proiectarea geotehnica
- STAS 1709/1-90 – Adancimea de inghet in complexul rutier
- STAS 1709/2-90 – Prevenirea si remedierea degradarilor din inghet-dezghet
- STAS 2914/84 – Terasamente
- PD 177-2001 – Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple si semirigide
- NP 074/2014 – Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii

2. DATE GEOLOGICE SI GEOMORFOLOGICE GENERALE

Municipiul Ploiesti s-a dezvoltat pe unitatea geomorfologica cunoscuta sub denumirea de Câmpia Ploiestiului, situata la extremitatea nordica a Câmpiei Române.

Din punct de vedere structural, regiunea apartine flancului intern al avanfosei carpatice.

In subteranul zonei sunt prezente nisipurile, pietrisurile si bolovanisurile conului aluvial Prahova-Teleajen, acestea constituind in zona depozitele superficiale de vârsta Cuaternar.

Intre nisip si pietris este comuna matricea siltica si argiloasa, mai ales in sudul orasului. Destul de abundente sunt lentilele argiloase, care local pot atinge grosimi considerabile. Uneori, aceste aluviuni sunt acoperite de argile sau argile prafoase, cu grosimi de 1-3 m in sudul si 4-5 m in nordul orasului. Depozitele prezinta o structura incrucisata.

In continuare este prezent un pachet relativ gros (40-50 m) de pamânturi argiloase, de vârsta Pleistocen mediu, sub care se gasesc pietrisuri si nisipuri Pleistocen inferior, cunoscute sub denumirea de "strate de Candesti" (vezi Harta geologica scara 1:200.000, foaia Ploiesti).

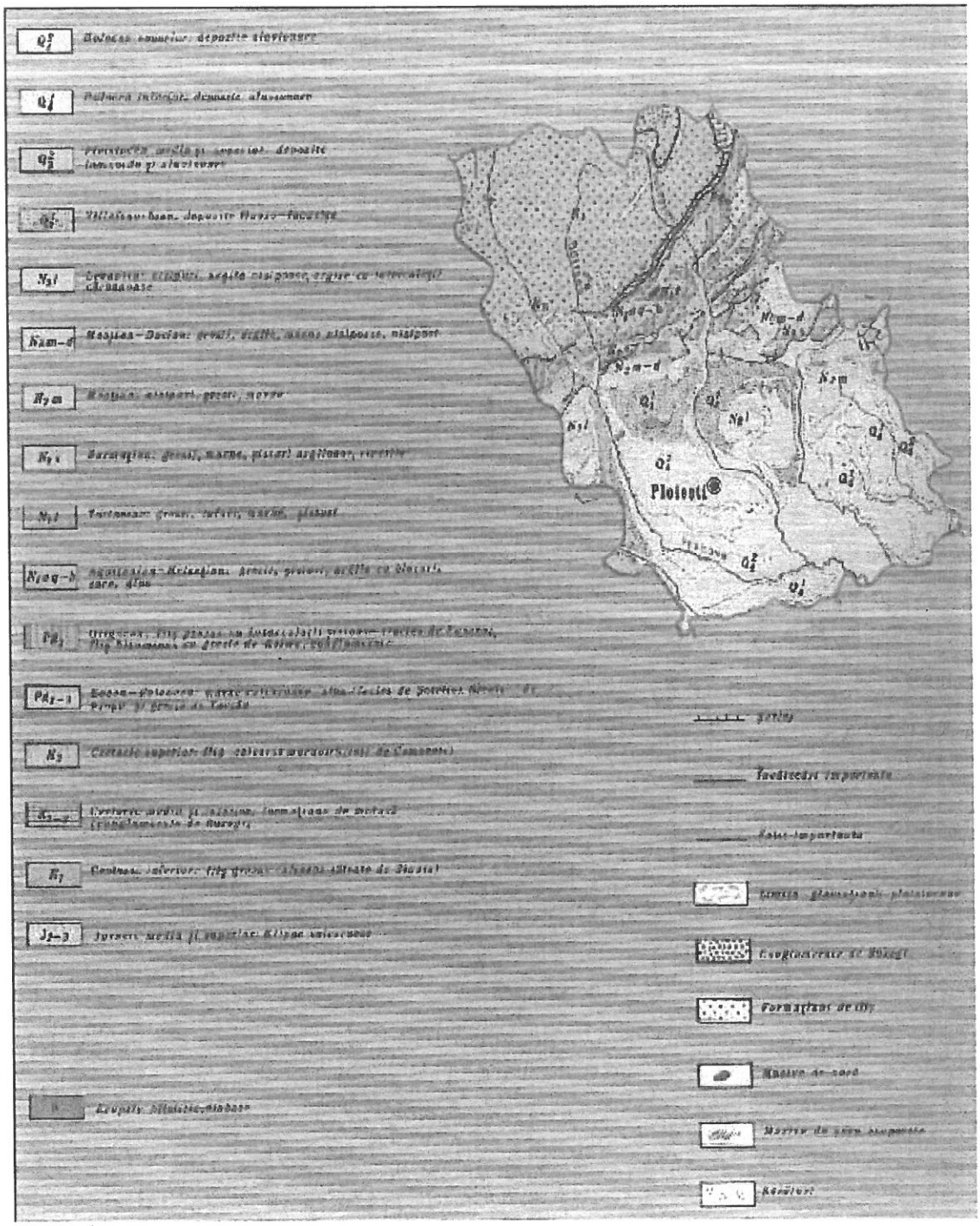


Fig. 1 Harta geologica a judetului Prahova

3. CONSIDERATII HIDROGRAFICE SI HIDROGEOLOGICE

Perimetrul cercetat apartine conului aluvial Prahova-Teleajen, considerat a fi una dintre cele mai bogate hidrostructuri ale Romaniei.

Intreaga retea hidrografica este tributara raurilor Prahova si Teleajen.

Documentatiile intocmite de IMH Bucuresti, in baza unor studii anterioare executate de ISCH, IMH, ISPIF, IHB si Institutul Geologic, admite existenta a doua unitati hidrostratigrafice distincte si anume :

- Complex acvifer de adancime – constituit din depozitele villafranchiene sedimentate in faciesul « stratelor de Candesti », cu grosimi care ating 500 – 700 m, alcatuite majoritar din pietrisuri si, ca o caracteristica, se considera ca isi incheie ciclul de sedimentare cu o argila neagra fosilifera care constituie suportul activitatii proluvial-aluvionara ulterioara. Aici sunt cantonate acvifere sub presiune.

- Complex acvifer freatic – constituit din depozitele proluvial-aluviale ulterioare, ale conului de dejectie Prahova – Teleajen, heterogene, de varsta Holocen, caracterizate printr-o structura incrucisata, procent ridicat de nisipuri, pietrisuri si bolovanisuri (cca. 75%) si frecvente intercalatii de argile si prafuri, cu grosimi de 15-40 m.

Intre cele doua complexe acvifere este prezent pachet relativ gros (30-50 m) de roci argiloase, impermeabile, de varsta Pleistocen mediu, care constituie un ecran protector natural important pentru apele potabile din stratele de Candesti.

Regimul hidrodinamic zonal este caracterizat printr-o directie generala a curgerii subterane de la NW catre SE, cu o panta hidraulica cu valori cuprinse intre 1-6‰, conductivitati hidraulice medii de 30-35 m/zi si porozitati efective ale stratelor permeabile de 20-25 %.

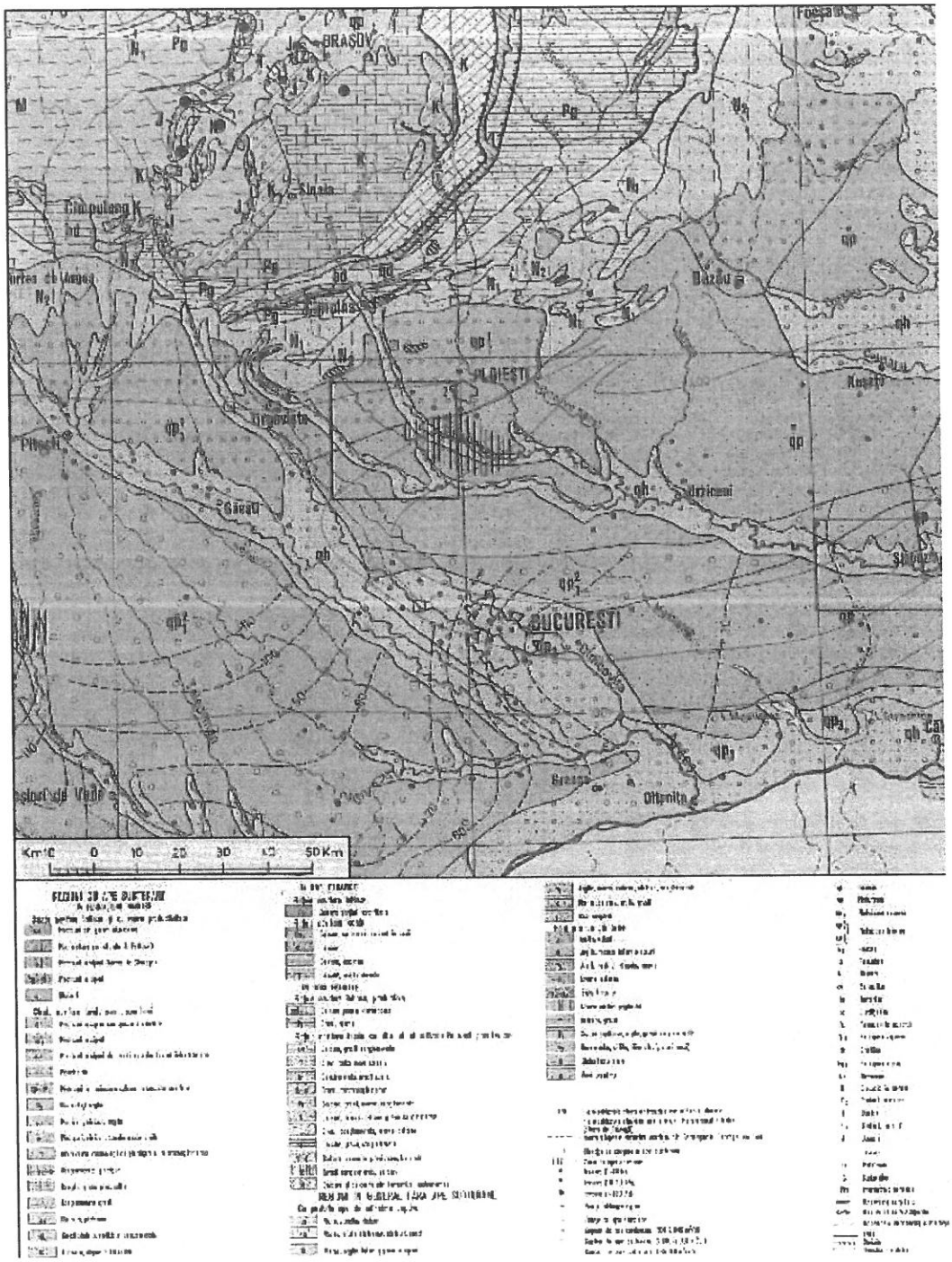


Fig. 2 Harta hidrogeologica a zonei

4. DATE SEISMICE

Conform normativului P100-1/2013, perimetrul Municipiului Ploiesti este caracterizat prin urmatoarele valori :

- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR=225 ani : a_g **= 0,35 g**

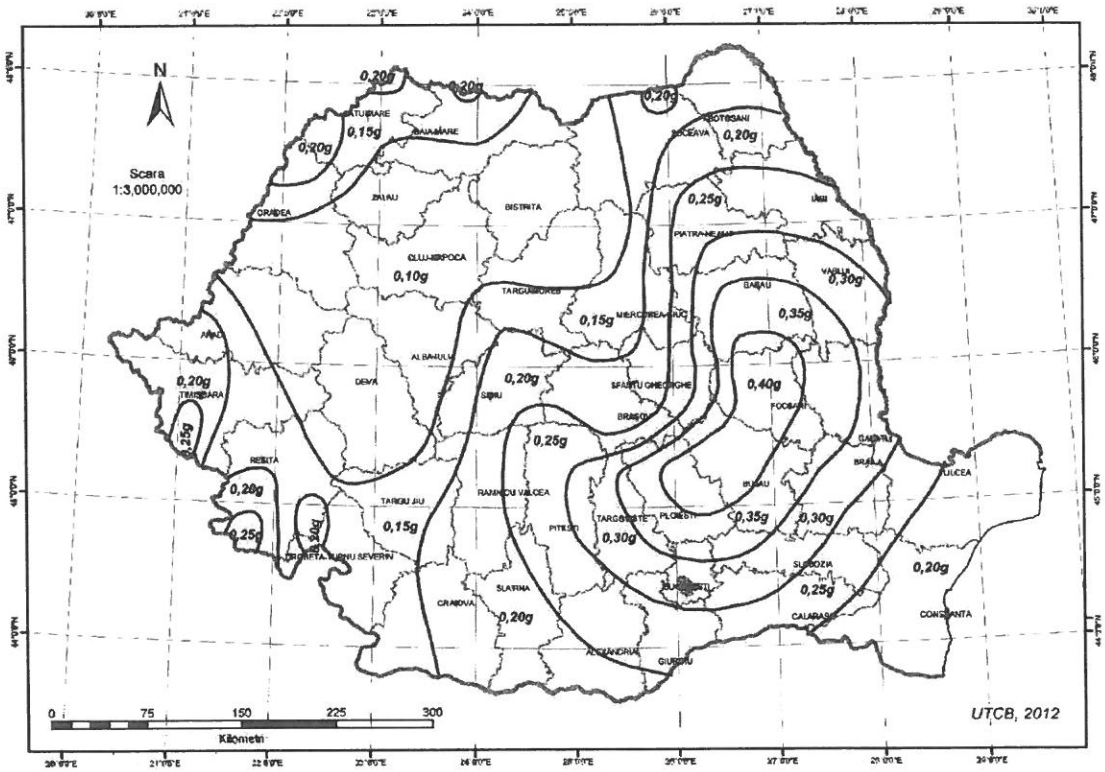


Fig. 3 Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare ag pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=225 ani, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica"

- perioada de colt a spectrului de raspuns : **Tc = 1,6 sec.**

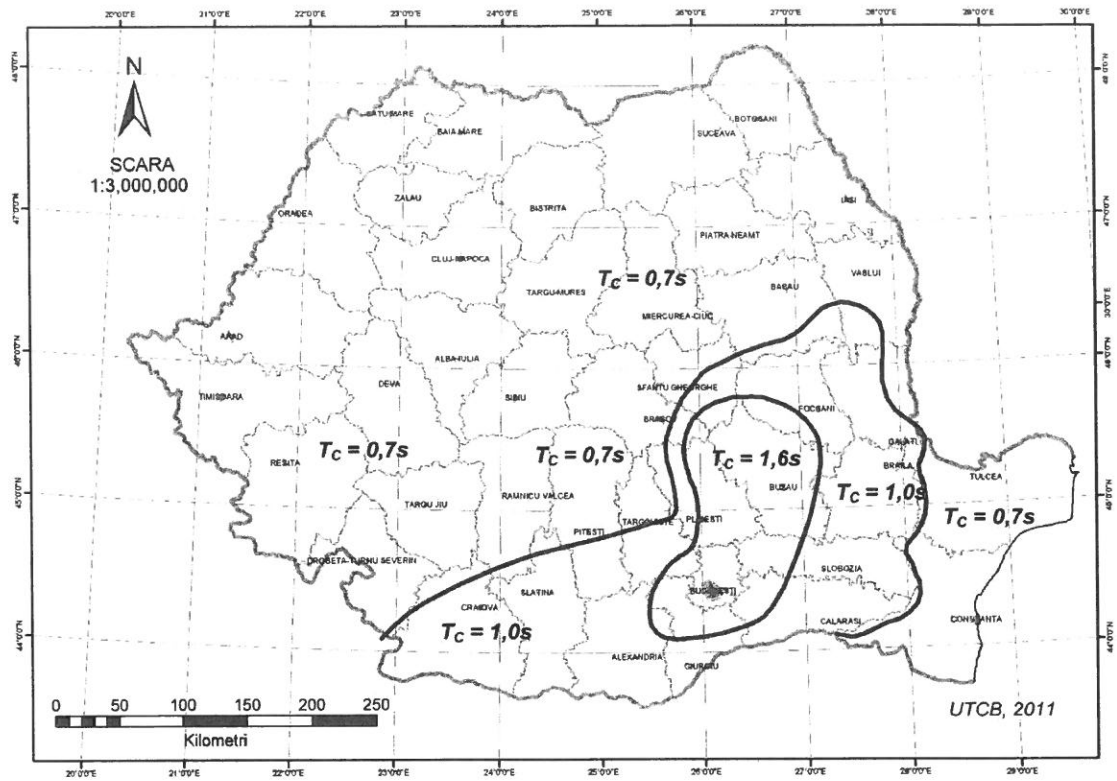


Fig. 4 Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), Tc a spectrului de raspuns, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica"

5. DATE CLIMATICE

Teritoriul Municipiului Ploiesti este situat intr-o zona cu climat temperat-continental, de campie, caracterizat prin urmatoarele valori (dupa Monografia geografica a Romaniei – zona Ploiesti):

➢ Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuala: $+10,6^0$ C
- temperatura maxima absoluta: $+39,4^0$ C
- temperatura minima absoluta: $-30,0^0$ C
- temperatura medie in luna ianuarie $-3,0^0$ C
- temperatura medie in luna iulie: $+22,5^0$ C

➢ Adâncimea maxima de inghet: 0,85 m

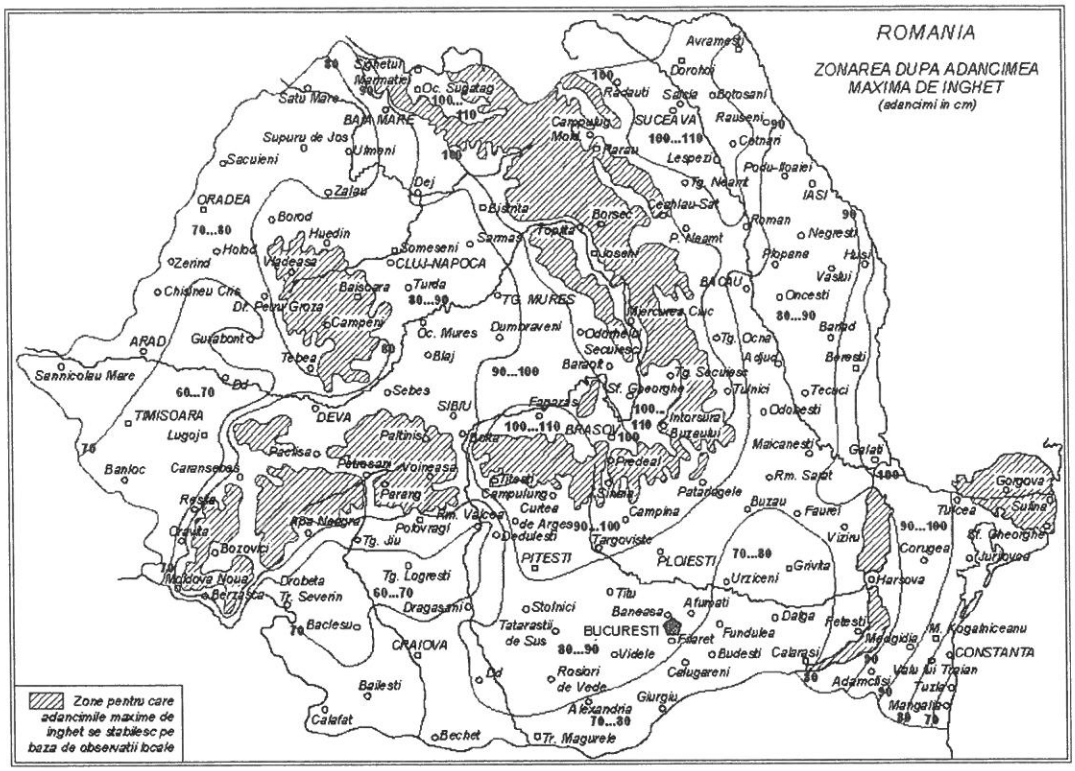


Fig. 5 Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea de inghet, conform STAS 6054/77 „Adancimi maxime de inghet"

➢ Regimul precipitatiilor :

Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o perioada de 10 ani, este de 588 mm, repartizata dupa cum urmeaza:

- iarna: 105,9 mm
- primavara: 138,3 mm
- vara: 211,8 mm
- toamna: 132,0 mm

➢ Regimul vanturilor:

- vânturile dominante bat din directiile NE (14,9%) si E (13,3%)
- viteza medie a vanturilor: 2,3 – 3,1 m/sec
- calmul inregistreaza valoarea de 25,8 %

➢ Incarcari date de vant:

- presiunea de referinta a vantului, pentru 50 ani interval mediu de recurenta : 0,6 kPa

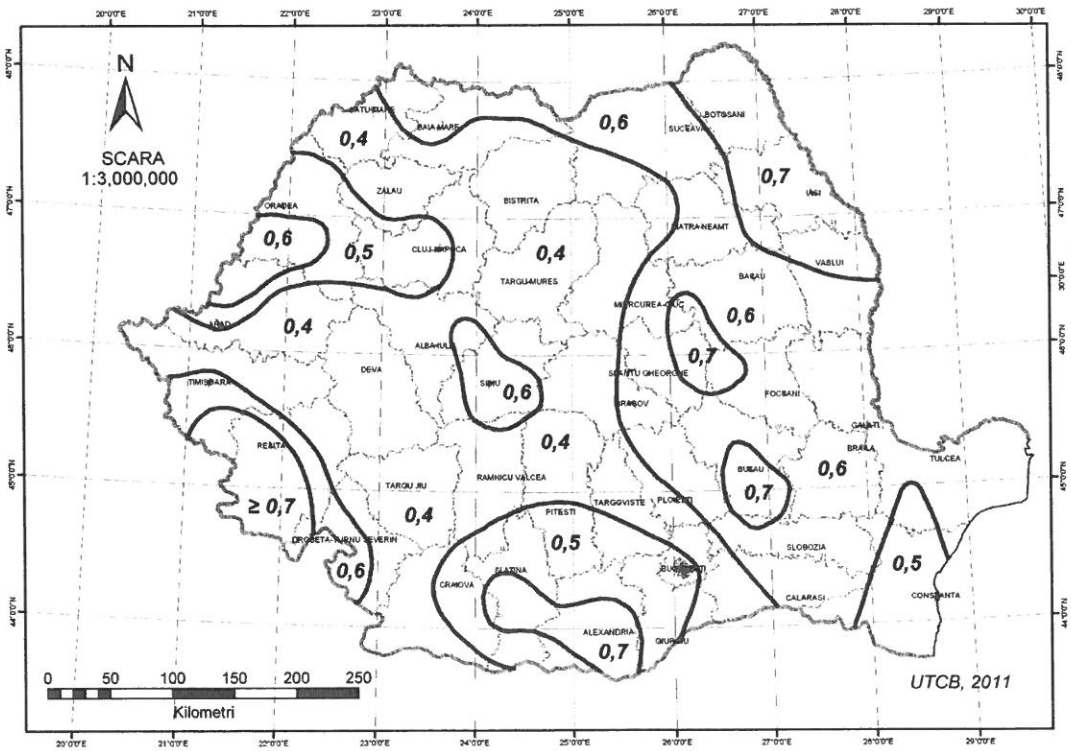


Fig. 6 Zonarea teritoriului Romaniei conform CR 1-1-4/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor

➢ Incarcari date de zapada :

- incarcarea din zapada pe sol, pentru altitudini A = 1000 m:
2 kN/mp

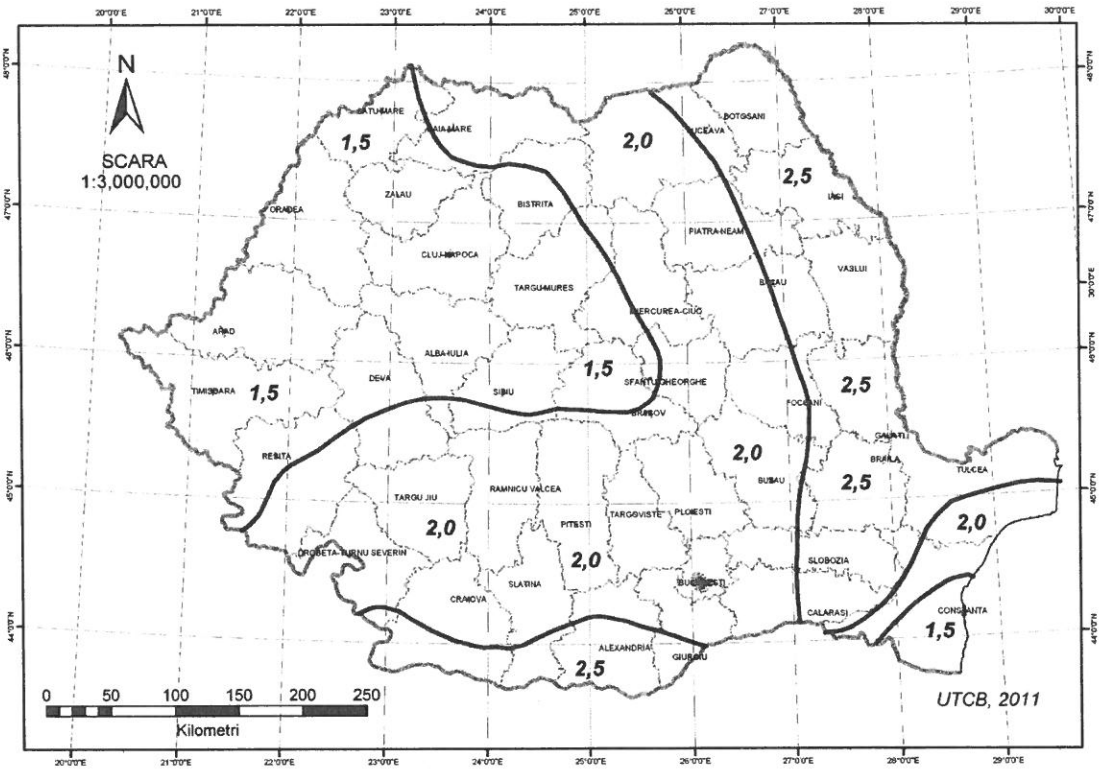


Fig. 7 Zonarea teritoriului Romaniei conform CR 1-1-3/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor

6. DATE GEOTEHNICE

Cercetarea s-a efectuat prin observatii directe asupra terenului si prin analiza informatiei geotehnice cunoscuta in zona din cercetari anterioare.

A fost executat deasemenea un foraj geotehnic pe terenul examinat, pe zona libera de constructii.

Sunt de retinut urmatoarele aspecte :

- **Morfologic** – terenul cercetat este relativ plan, aproape orizontal si stabil (neafectat de fenomene fizico-geologice active precum eroziuni si alunecari de teren).

  In subteranul zonei nu sunt prezente saruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, in conditii specifice (dizolvari datorate infiltrarii apelor sau socuri seismice) ar putea sa dea deformatii nedorite la suprafata terenului.

  Sunt insa prezente umpluturi cu grosimi mari, variabile, datorate amenajarilor anterioare ale terenului.

- **Litologic -** succesiunea litostratigrafica prezenta in verticala zonei, traversata de forajul geotehnic executat, este reprezentata prin (incepand de la suprafata, fata de cotele terenului actual : cota 0,00 = cota TN):

- 0,00 – 2,10 m – sol vegetal si pamanturi de umplutura (piatra, caramizi etc.)
- 2,10 – 3,00 m – prafuri nisipoase argiloase cu rar pietris
- 3,00 – 6,00 m – pietris cu rar bolovanis si nisip prafos - argilos

  Succesiunea litologica traversata de foraj este prezentata in coloana litologica anexata.

  De mentionat este faptul ca pe amplasament umpluturile pot avea grosimi variabile, diferite fata de foraj (fundatii vechi, gropi de bombe etc.).

- **Apa subterana** – freaticul este prezent in zona la adancimi mari, de peste 6,00 m, astfel incat nu va afecta sapaturile pentru fundatii.

Eventuale infiltratii ale pluviatiei sau pierderi din retelele de apa/canalizare ce strabat subteranul se vor putea epuiza din sapaturi cu epuismente normale.

7. CATEGORIA GEOTEHNICA A AMPLASAMENTULUI

Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati, dupa cum urmeaza (conform NP 074/2014):

- conditii de teren : **bune** : **2 pct.**
- apa subterana : **nu sunt necesare epuismente** : **1 pct.**
- clasificarea constructiei dupa importanta : **normala** : **3 pct.**
- vecinatatile : risc moderat al unor degradari ale constructiilor sau retelelor invecinate : **3 pct.**
- zona seismica : **3 pct.**

Total : 12 pct.

Riscul geotehnic este moderat, deci amplasamentul poate fi incadrat in categoria geotehnica 2.

Au fost considerate constructii categoria de importanță „C" si „D" conform HGR 766/1997 privind calitatea in constructii si clasa de importanță – III si IV, conform P 100-1/2013.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

- Terenul cercetat este stabil (nu prezinta la suprafata niciunul din semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active).

- In subteranul zonei nu sunt prezente saruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, in conditii specifice (dizolvari datorate infiltrarii apelor sau socuri seismice) ar putea da deformatii nedorite la suprafata terenului.

- Riscul geotehnic este moderat, deci amplasamentul poate fi incadrat in categoria geotehnica 2.

- Au fost considerate constructii categoria de importanță „C - D" conform HGR 766/1997 privind calitatea in constructii si clasa de importanță III - IV, conform P 100-1/2013.

- Petrisurile cu rar bolovanis si nisip, dar si prafurile nisipoase argiloase prezente in verticala amplasamentului sunt, fiecare in parte, **"bune pentru fundare"** conform prevederilor NP 112-14 si NP 074/2014 si admit calculul definitiv al fundatiilor pe baza presiunilor conventionale.

- Constructiile se vor putea funda direct pe oricare din pamanturile naturale intalnite la adancimea constructiv necesara, insa sub nivelul solului vegetal si umpluturi.

- Fundatiile se vor incastra obligatoriu minim 0,20 m in terenul natural.

- Presiunea conventionala de baza, acceptabila pentru alcatuirea stratului recomandat pentru fundare va fi (pentru fundatii cu adâncimea Df = 2,00 m si latimea B = 1,00 m) :

- p_{conv} = 500 kPa – pentru pietris
- p_{conv} = 280 kPa – pentru prafuri

- Avand in vedere insa regimul de inaltime al constructiei propuse si deci viitoarele incarcari date de aceasta, se recomanda fundarea pe stratul de pietris din adancime.

- Pentru alte latimi ale talpii, sau alte adancimi de fundare, presiunea conventionala se corecteaza cu relatia :

$$p_{conv} = p^{-}_{conv} + C_B + C_D \quad \text{(kPa)},$$ in care :

p^{-}_{conv} - presiune conventionala de baza (kPa)
C_B - corectia de latime (kPa)
C_D - corectia de adancime (kPa)

- Pentru alte tipuri de incarcari din gruparea speciala (seism) se vor respecta corectiile din NP 112-2014 – Normativ pentru proiectarea fundatiilor de suprafata.

- Pentru pietrisurile recomandate pentru fundare (in conditii geotehnice uniforme, de continuitate pe verticala si orizontala a acestui strat) nu este necesara verificarea terenului la starea limita de capacitate portantă (SLCP), asa cum este pentru fundarea pe stratul de praf argilos nisipos.

- Deasemenea, dimensionarea definitiva a fundatiilor se poate face pe baza presiunilor conventionale de baza (vezi tabel 6.2.).

- Pentru stabilirea dimensiunilor in plan ale fundației este necesara, dupa caz, indeplinirea tuturor conditiilor specificate in tabelul de mai jos. Prin aceasta se considera implicit indeplinite conditiile calculului terenului de fundare la starea limita de deformație si la starea limita de capacitate portanta, ca stari limita ultime.

Tipul încărcării / Gruparea de încărcare	Centrică	Cu excentricitate după o singură direcție	Cu excentricitate după două direcții
GF	$p_{ef} \leq p_{conv}$	$p_{ef\,max} \leq 1.2\, p_{conv}$	$p_{ef\,max} \leq 1.4\, p_{conv}$
GS	$p'_{ef} \leq 1.2\, p_{conv}$	$p'_{ef\,max} \leq 1.4\, p_{conv}$	$p'_{ef\,max} \leq 1.6\, p_{conv}$

- Executia excavatiilor se va face cu sprijiniri adecvate, pe baza unui proiect de executie conform prevederilor NP 120 – 14 si NP 124 – 2010, pentru a pune in siguranta vecinatatile.

- Apa subterana este prezenta in teren la adancimi la care, in conditii hidrologice normale, nu va afecta sapaturile pentru fundatii.

- Daca la executie va fi intalnita apa (infiltratii ale pluviatiei sau pierderi din retelele subterane de apa si canalizare), vor fi prevazute epuismente ce se vor dimensiona in cadrul proiectului de executie conform prevederilor NP 135 – 2014.

- Deasemenea, se va recolta o proba de apa in vederea determinarii agresivitatii acesteia fata de betoane, astfel incat la executia fundatiilor sa se utilizeze retete speciale, rezistente la posibila actiune agresiva.

- Dupa natura si modul de comportare la sapatura, pietrisurile se incadreaza, conform normativ TS 1994, tabelul 1, la pozitia 42 si prafurile nisipoase argiloase la pozitia 6.

- Pentru orice nevoi ale proiectarii, se vor putea utiliza urmatoarele caracteristici fizico-mecanice, medii de calcul (standardizate), reprezentative pentru alcatuirea pamanturilor prezente in amplasament:

Pentru pietris :

- unghi de frecare interna..... $\varphi = 35^0$
- coeziune..... c = 0 kPa
- greutate volumica..... γ_w = 20 - 21,5 kN/mc
- coeficientul de frecare pe talpa fundatiei..... μ = 0,50

- coeficient de deformatie laterala/
  contractie transversala (POISSON) teren fundare (ν)....0,27
- coeficient de pat (Ks) pe talpa fundației
  ptr. solicitari statice.....75000-100000 kN/m^3

Pentru praf argilos nisipos:

- coeziune..... C=30 kPa
- unghi de frecare internă..... $\varphi=10^0$
- greutate volumică..... γ=18,5 kN/mc
- frecare pe talpa fundatiei..... μ=0,30
- coeficient de deformatie laterala/
  contractie transversala (POISSON) teren fundare (ν)....0,35
- coeficient de pat (Ks) pe talpa fundației
  ptr. solicitari statice.....34000-63000 kN/m^3

* * *

Sapaturile pentru fundatii se vor executa in ritm alert, cu sprijiniri adecvate, pe baza unui proiect tehnic de executie / detalii de executie (PTh/DDE/CS), respectand prevederile indicativului NP 120-14 "Normativ privind cerintele de proiectare si executie a excavatiilor adanci in zone urbane" si indicativului NP 124-2010 - "Normativ privind proiectarea geotehnica a lucrarilor de sustinere".

Executia fundatiilor va trebui verificata, controlata si urmarita de un specialist R.T.E. si de DS - diriginte de santier, atestati de I.S.C. conform legislatiei in vigoare.

Sapaturile pentru fundatii vor fi receptionate, in mod obligatoriu, de catre cel care a intocmit prezentul studiu, sau de catre un alt proiectant geotehnician cu experienta.

Procesul verbal ce se va intocmi (de receptie calitativa a terenului de fundare) va consemna in mod explicit daca conditiile din teren corespund premiselor avute in vedere la proiectare (sau vor fi necesare masuri suplimentare) si va fi atasat la **CARTEA TEHNICA A CONSTRUCTIEI**.

Verificarea naturii terenului de fundare nu este inclusa in studiul geotehnic ; se va putea executa la solicitarea in scris a constructorului sau a beneficiarului si va fi decontata de catre acestia.

Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru amplasamentul descris anterior, pentru DTAC « DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE (P+3ETAJE), ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN» Ploiesti, orice modificare de amplasament sau de obiectiv impunind efectuarea unui nou studiu.

Intocmit:

Ing. Mariana Murarescu

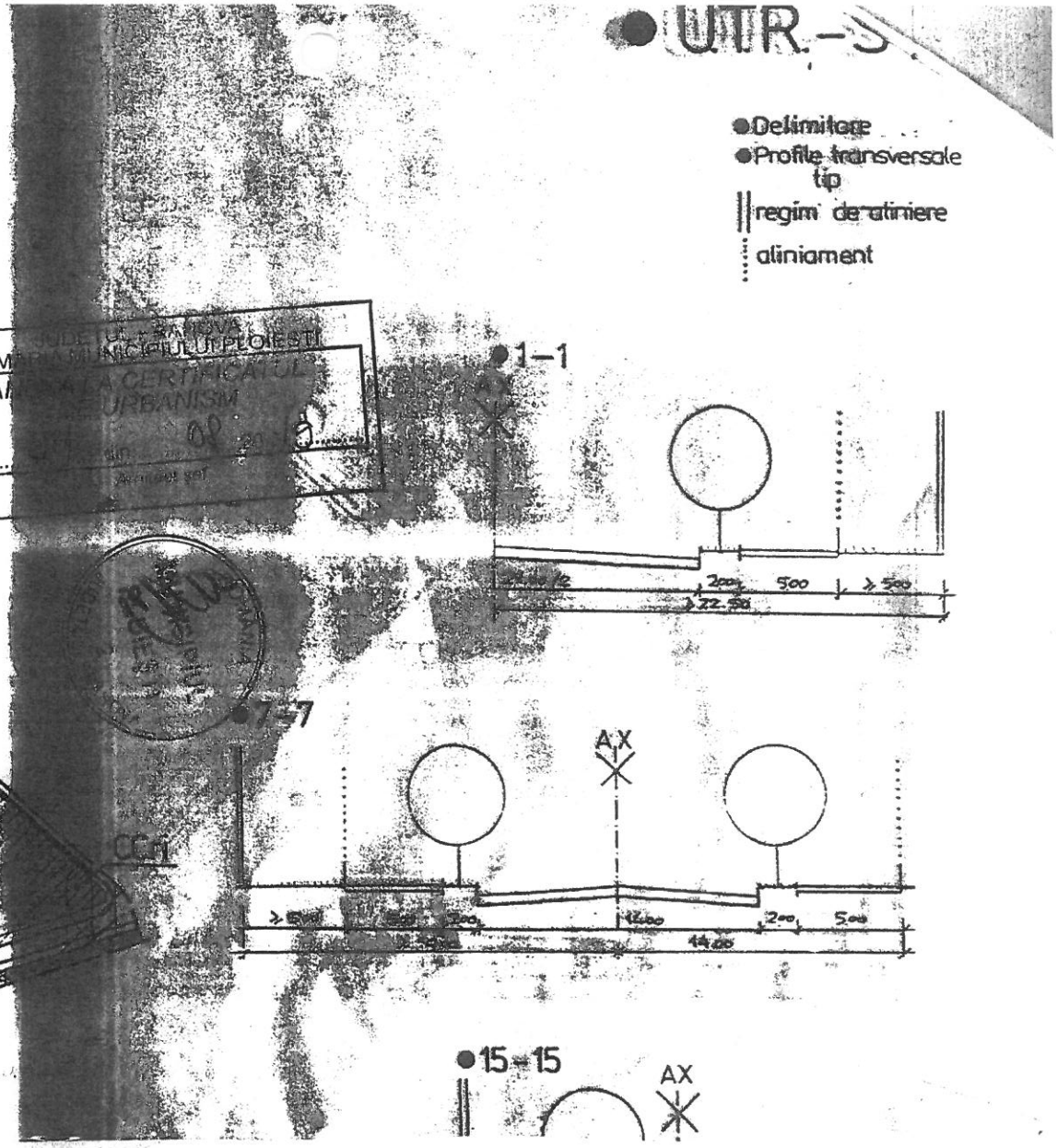
HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L. PLOIESTI ROMANIA

Verificator de proiecte: atestat MLPAT cerința esențiala, domeniul **Af**

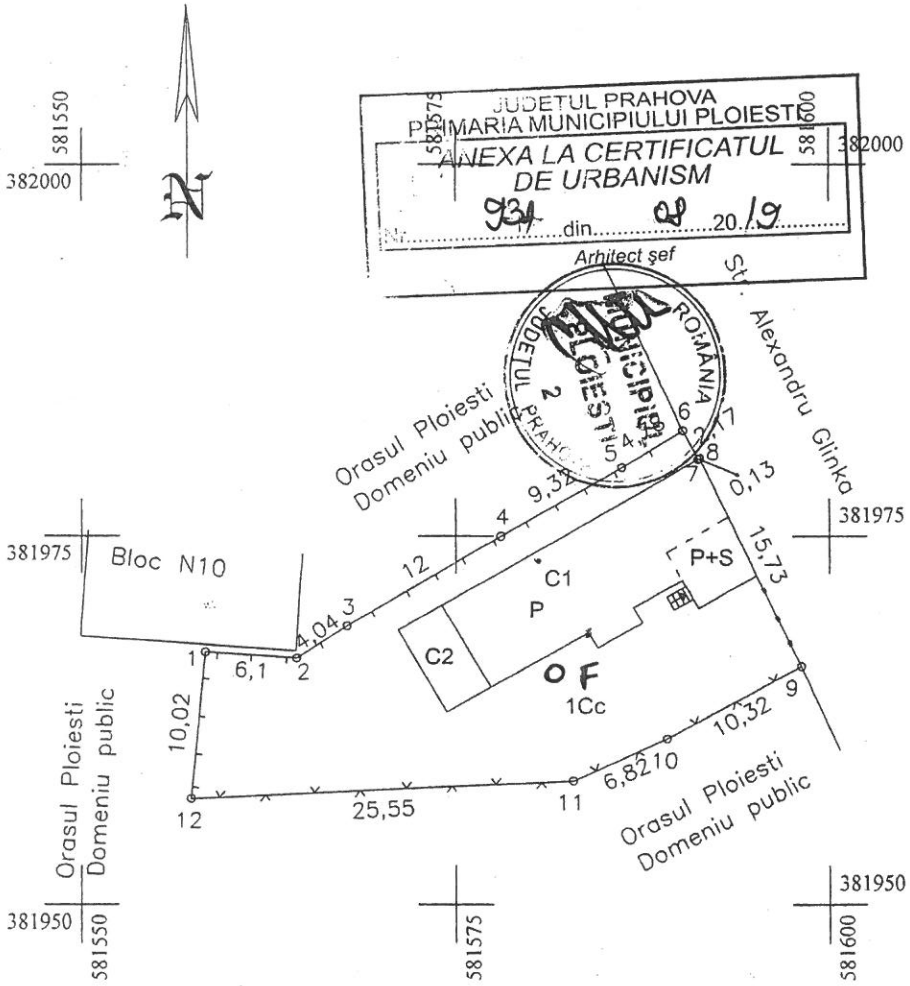
Ing. Luca Vasile

LUCA I. VASILE ROMANIA MLPAT NR 04519 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr.....



S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L. STUDII GEOLOGICE - GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE - SI CONSULTANTA IN DOMENIU	Beneficiar: BICLINERU FLORINEL OVIDIU STUDIU GEOTEHNIC PENTRU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE "DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE (P+3 ETAJE), ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN" STR. ALEXANDRU GLINKA NR. 22, MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA	FAZA: D.T.A.C. DATA .01.2020
Intocmit: ing. geolog M. Murarescu	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
144523	559mp	Intravilan Mun. Ploiesti, str. Alexandru Glinka nr. 22

Nr. carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
	PLOIESTI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	559	Imprejmuit cu gard din metal, plasa, lemn, calcan constructie.
	Total	559	

B: Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	143	P+Beci; Suprafata construita desf.= 163mp
C2	ANEXA GARAJ	22	Suprafata construita desf.= 20mp.
Total		165	

Suprafata masurata =559 mp
Suprafata din acte =570 mp

LEGENDA

O F FORAJ GEOTEHNIC

S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.	Beneficiar: BICLINERU FLORINEL OVIDIU	FAZA:
STUDII GEOLOGICE - GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE - SI CONSULTANTA IN DOMENIU	STUDIU GEOTEHNIC PENTRU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE "DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE (P+3 ETAJE), ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN" STR. ALEXANDRU GLINKA NR. 22, MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA	D.T.A.C.
		DATA .01.2020
Intocmit: ing. geolog M. Muraresc	PLAN DE SITUATIE LOCATIE FORAJ GEOTEHNIC	SCARA: 1:500

Unitatea executanta: S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L.
Amplasament: str. Glinka nr. 22, Ploiesti

Data: ianuarie 2020

FISA SINTETICA A SONDAJULUI GEOTEHNIC

PROFILUL FORAJULUI F1

Cota absoluta / relativa	Adancimea	Grosimea	N.H. - apa subterana	Profilul litologic	Descrierea stratului	Proba		Compozitia granulometrica				Umiditate naturala	Limita de curgere	Limita de framantare	Indice de plasticitate	Indice de consistenta
						Numar proba	Cota proba (adancime)	Argila	Praf	Nisip	Pietris					
								0,005-0,001	0,05-0,005	2-0,05	200-70	ω [%]	WL [%]	Wp [%]	Ip [%]	Ic
0,00																
	2,10	2,10			Sol vegetal si pamanturi de umplutura (pietris, caramizi etc.)											
	3,00	0,90			Prafuri argiloase nisipoase cu rar pietris	1	2,50	30	49	21						
	6,00	3,00			Pietris cu rar bolovanis si nisip prafos argilos	2	4,00		6	14	80					
						3	6,00		10	8	82					

Intocmit:

ing. M. Murarescu

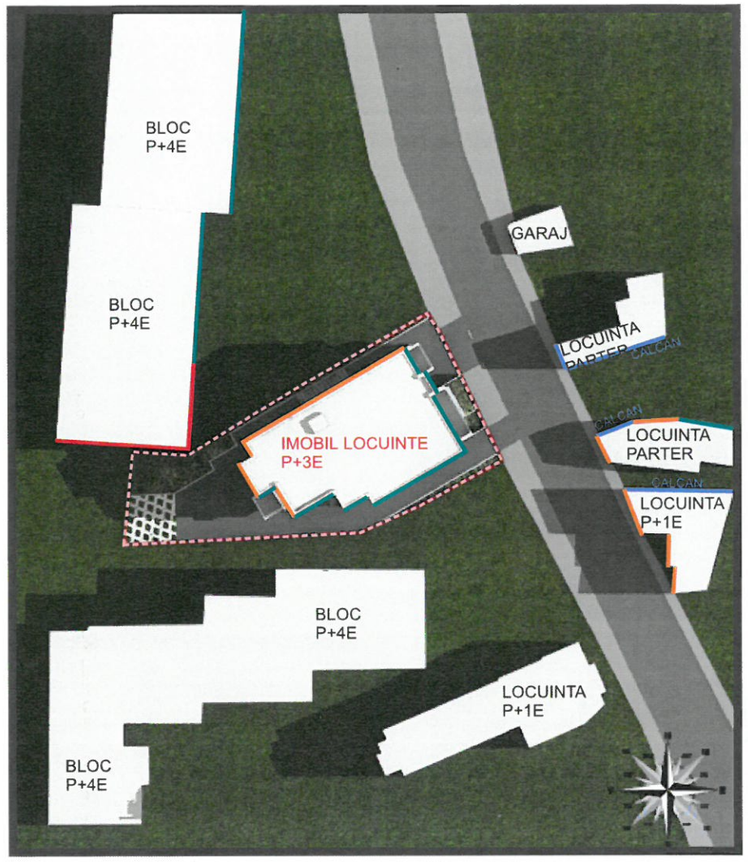
SOCIETATEA COMERCIALA HIDROGEO TEHNIC PROIECT PLOIESTI ROMANIA

Prezentul studiu de insorire are ca scop de prezentare evolutia umbrelor in zona adiacenta constructiei propuse, cat si asupra propriilor fatade. Studiul consta intr-un sir de planuri grafice, ce prezinta situatia umbrelor lasate de cladirea propusa si de cele din vecinatatea imediata. In cazul umbrelor lasate de cladirea propusa, au fost luate in considerare numai cladirile care sunt afectate, cele cu functiunea de locuire si fatadele acestora care prezinta ferestre.

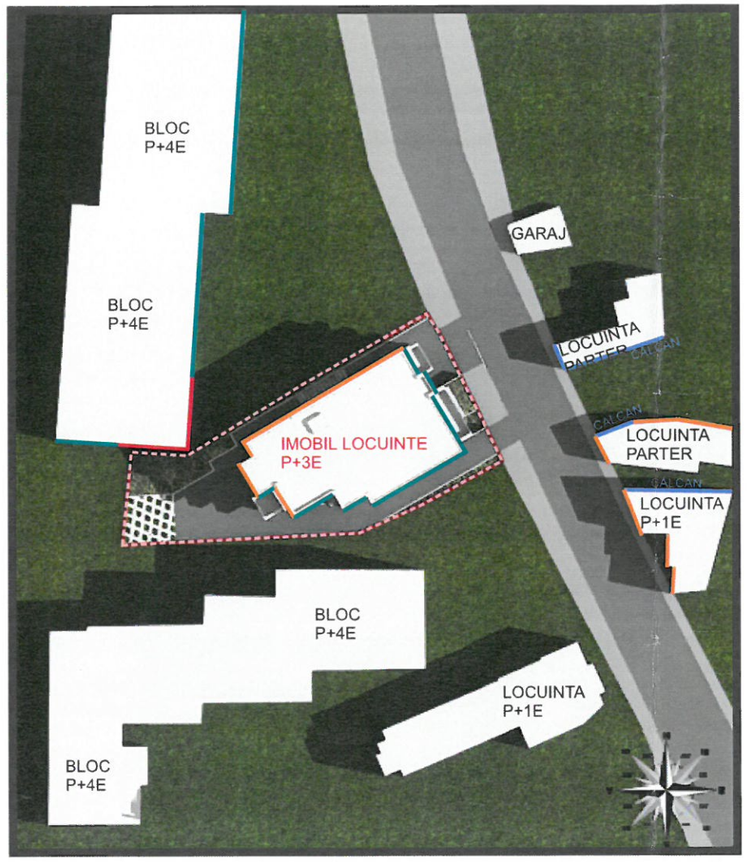
Studiul a fost facut pentru cele doua date caracteristice ale miscarii aparente a soarelui, la solstitiul de vara (cea mai lunga zi din an) si la cel de iarna (cea mai scurta zi din an), celelalte zile din an reprezentand o situatie mediocra usor apreciabila (intre cele doua extreme a situatii insoririi).

LEGENDA: LUMINA SOLARA DIRECTA — UMBRA INDIRECTA/PURTATA — UMBRA DIRECTA

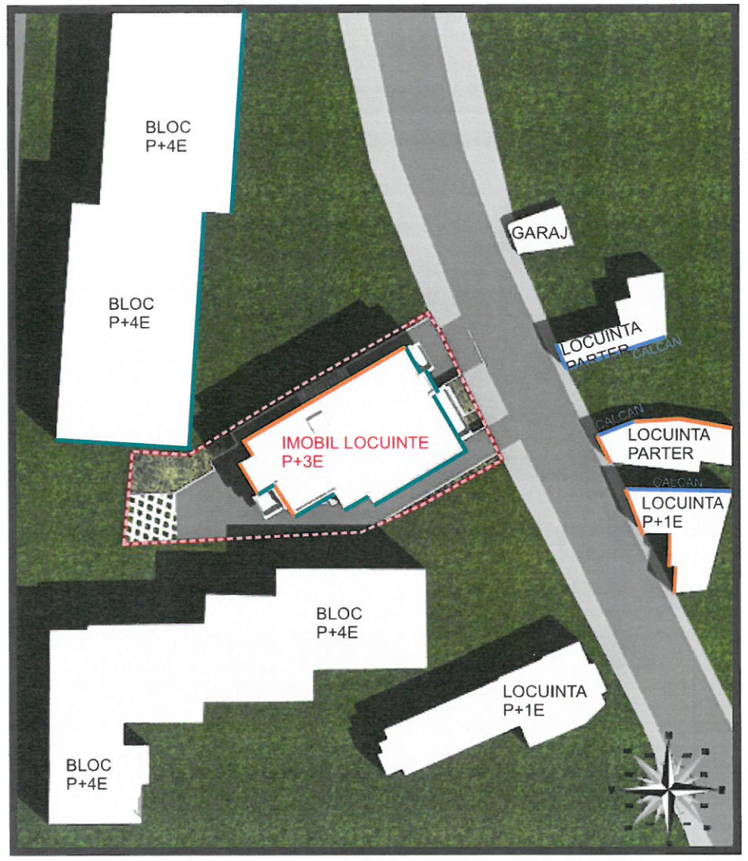
INSORIREA PE TIMP DE VARA - 20 IUNIE - SOLSTITIUL DE VARA



20 iunie - ORA 08:00



20 iunie - ORA 09:00



20 iunie - ORA 10:00

Ca efect al rotatiei Pamantului in jurul axei proprii de la vest la est, Soarele descrie o miscare de rotatie aparenta de la est catre vest.
Aparitia respectiv disparitia Soarelui la orizontul aparent ca urmare a miscarii zilnice aparente reprezinta rasaritul si apusul Soarelui.
La mijlocul intervalului dintre rasarit si apus se afla miezul zilei cand Soarele are cea mai mare inaltime fata de orizont.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4772 Anca-Daniela BOGDAN

S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L.
RO19163882 Nr. Reg. Com.: J40/[illegible]/2008
Sediul: STR. GHEORGHE TITEICA [illegible]
cod postal 20301, BUCURESTI
Cont: RO09 INGB 0000 9999 0483 [illegible]
Banca: ING - Office Lacul Tei
BLOCK STUDIO

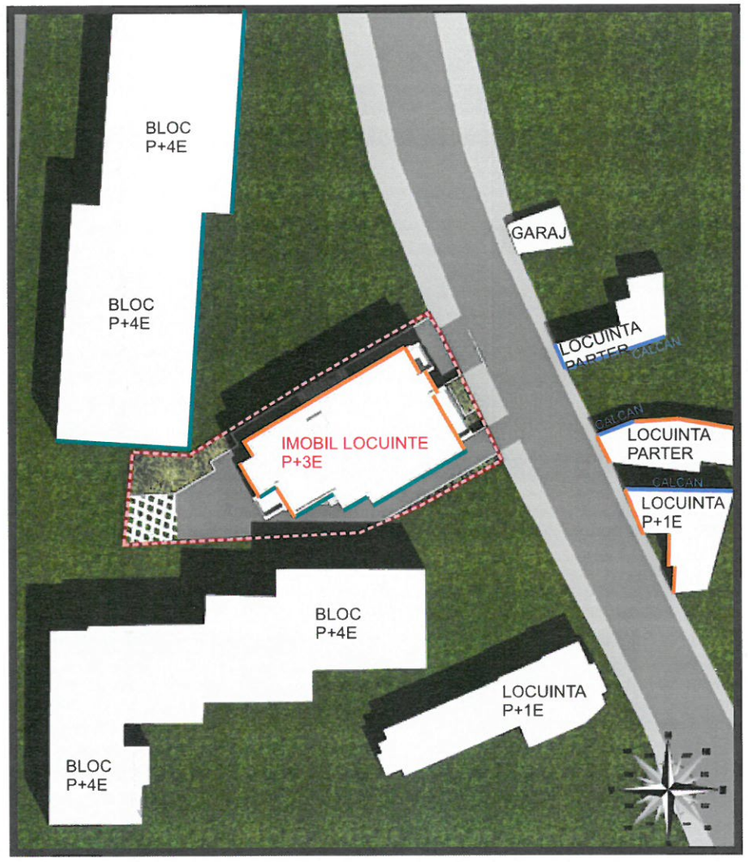
Denumirea documentatiei: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: JUD. PRAHOVA, MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. ALEXANDRU GLINKA, NR.22
Beneficiar: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

Prezentul studiu de insorire are ca scop de prezentare evolutia umbrelor in zona adiacenta constructiei propuse, cat si asupra propriilor fatade. Studiul consta intr-un sir de planuri grafice, ce prezinta situatia umbrelor lasate de cladirea propusa si de cele din vecinatatea imediata. In cazul umbrelor lasate de cladirea propusa, au fost luate in considerare numai cladirile care sunt afectate, cele cu functiunea de locuire si fatadele acestora care prezinta ferestre.

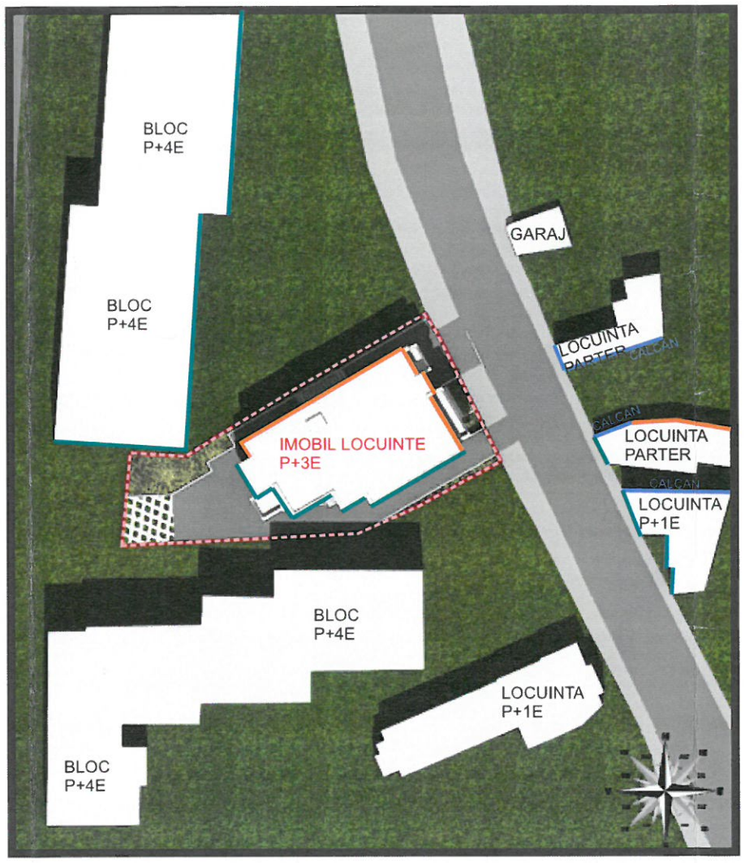
Studiul a fost facut pentru cele doua date caracteristice ale miscarii aparente a soarelui, la solstitiul de vara (cea mai lunga zi din an) si la cel de iarna (cea mai scurta zi din an), celelalte zile din an reprezentand o situatie mediocra usor apreciabila (intre cele doua extreme a situatii insoririi).

LEGENDA: LUMINA SOLARA DIRECTA — UMBRA INDIRECTA/PURTATA — UMBRA DIRECTA

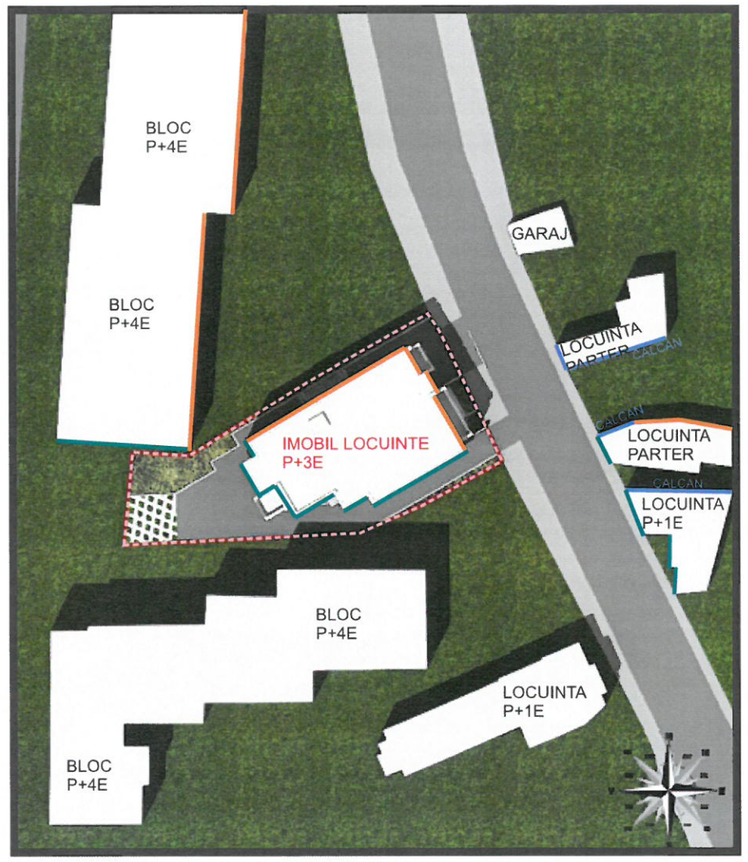
INSORIREA PE TIMP DE VARA - 20 IUNIE - SOLSTITIUL DE VARA



20 iunie - ORA 11:00



20 iunie - ORA 12:00



20 iunie - ORA 13:00

De regula, la data de 21 iunie (20 iunie in anii bisecti), longitudinea astronomica a Soarelui este de 90 grade. Este momentul solstitiului de vara, ce marcheaza inceputul verii astronomice. Pamantul executa atat o miscare anuala de revolutie in jurul Soarelui, cat si o miscare diurna de rotatie in jurul axei polilor terestrii. Axa polilor pastreaza o pozitie fixa in spatiu, ea fiind inclinata pe planul orbitei Pamantului cu 66 grade şi 33 minute. Datorita acestui fenomen, cele 2 emisfere terestre sunt iluminate de Soare inegal in decurs de un an, fapt ce genereaza la latitudinile medii inegalitatea zilelor si a noptilor, precum şi succesiunea anotimpurilor. La momentul solstitiului de vara, Soarele se va afla deci la 23 grade si 27 minute distanta unghiulară nord fata de Ecuatorul ceresc, el descriind miscarea diurna pe un cerc paralel cu Ecuatorul. Dupa momentul solstitiului de vara, durata zilei va incepe sa scada, iar a noptii sa creasca, timp de 6 luni pana la 21 sau 22 decembrie, momentul solstitiului de iarna.

Inceputul iernii astronomice este marcat de un moment precis, cel al solstitiului de iarna. El este legat de miscarea anuala aparenta a Soarelui pe sfera cereasca, ce reprezinta consecinta miscarii reale a Pamantului in jurul Soarelui. La momentul solstitiului de iarna, Soarele se afla in emisfera australa a sferei ceresti, la distanta unghiulara maxima de 23 grade 27 minute Sud fata de Ecuator, efectuand miscarea diurna in lungul cercului paralel cu Ecuatorul ceresc. Aceasta explica, pentru latitudinile medii ale Terrei, inegalitatea zilelor si a noptlor, precum si succesiunea anotimpurilor. Incepand de la data de 21 sau 22 decembrie, durata zilelor va creste continuu, iar cea a noptilor va scadea in mod corespunzator.

Denumirea documentatiei: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: JUD. PRAHOVA, MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. ALEXANDRU GLINKA, NR.22
Beneficiar: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

BLOCK STUDIO
S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L.
RO19163882 Nr. Reg. Com.
Sediul: STR. GHEORGHE
cod postal 20301, BUCURESTI
Cont: RO09 INGB 0000 9999 0483
Banca: ING - Office Lacul Tei

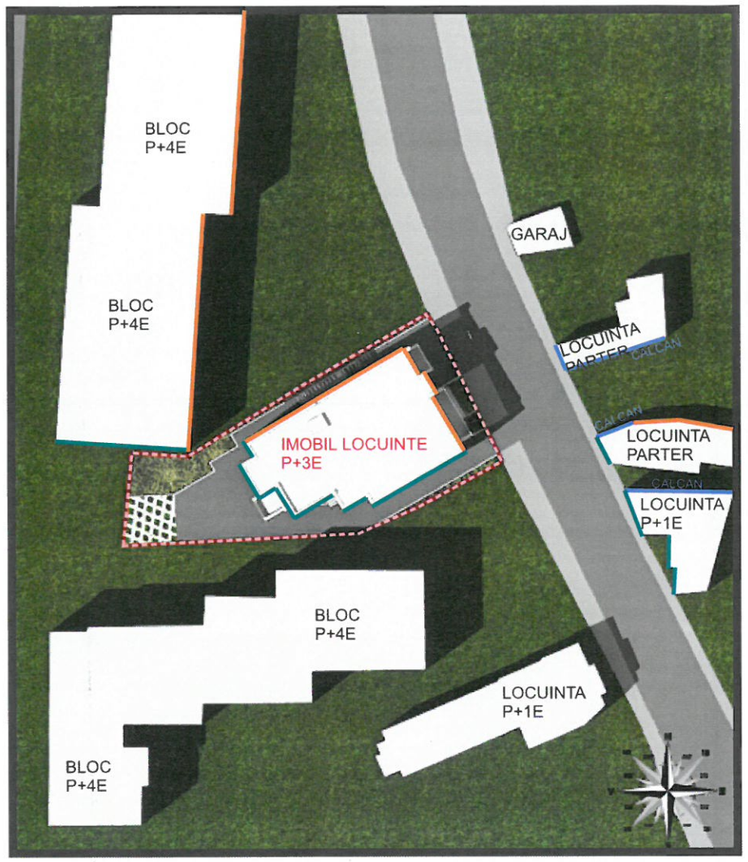
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 4772 Anca-Denisa BOGDAN
2B BLOCK STUDIO SRL BUCUREȘTI ROMÂNIA

Prezentul studiu de insorire are ca scop de prezentare evolutia umbrelor in zona adiacenta constructiei propuse, cat si asupra propriilor fatade. Studiul consta intr-un sir de planuri grafice, ce prezinta situatia umbrelor lasate de cladirea propusa si de cele din vecinatatea imediata. In cazul umbrelor lasate de cladirea propusa, au fost luate in considerare numai cladirile care sunt afectate, cele cu functiunea de locuire si fatadele acestora care prezinta ferestre.

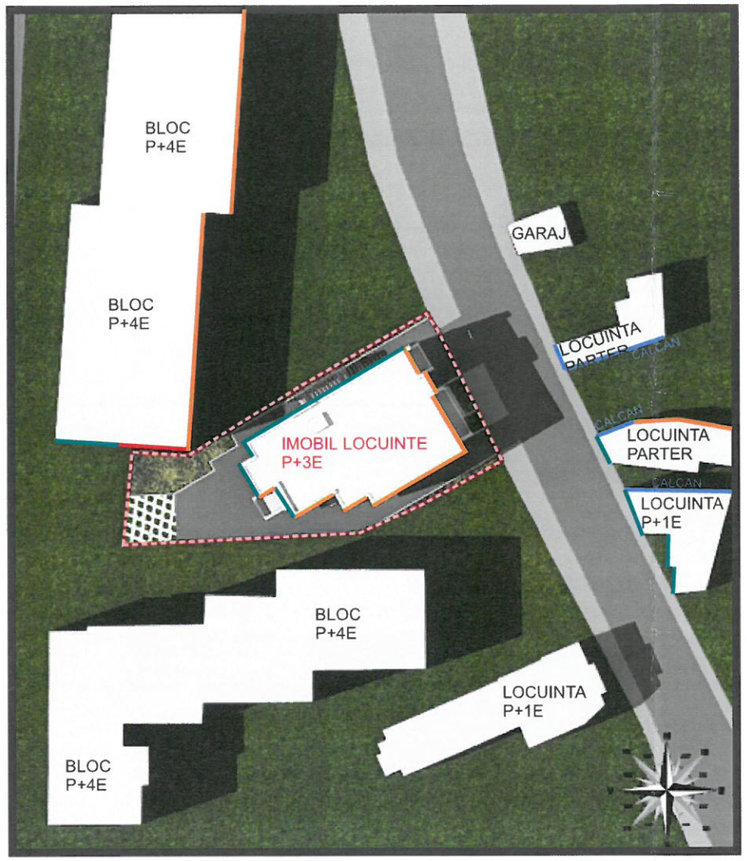
Studiul a fost facut pentru cele doua date caracteristice ale miscarii aparente a soarelui, la solstitiul de vara (cea mai lunga zi din an) si la cel de iarna (cea mai scurta zi din an), celelalte zile din an reprezentand o situatie mediocra usor apreciabila (intre cele doua extreme a situatii insoririi).

LEGENDA: LUMINA SOLARA DIRECTA — UMBRA INDIRECTA/PURTATA — UMBRA DIRECTA

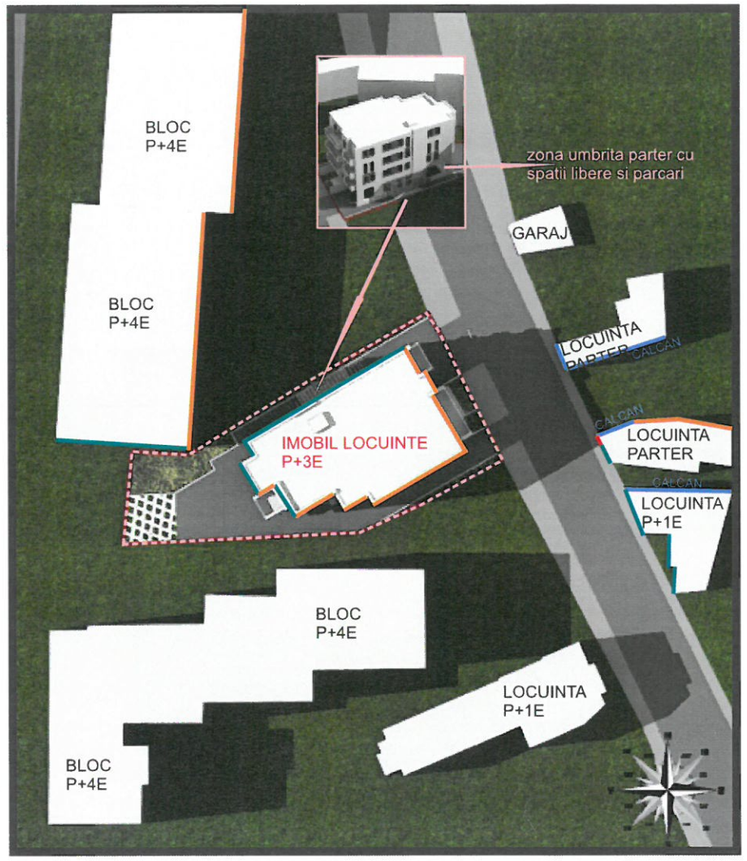
INSORIREA PE TIMP DE VARA - 20 IUNIE - SOLSTITIUL DE VARA



20 iunie - ORA 14:00



20 iunie - ORA 15:00



20 iunie - ORA 16:00

Ora rasaritului si apusului variaza atat cu pozitia pe glob cat si cu pozitia Pamantului pe ecliptica. De asemenea, durata crepusculului variaza in functie de latitudine, longitudine si data calendaristica.

In Ploiesti, soarele pe data de 20 iunie 2020 va rasari la ora 5:29 si va apune la ora 21:06, iar pe data de 21 decembrie 2020, va rasari la ora 07:51 si va apune la ora 16:37.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 4772 Anca-Daniela BOGDAN

Denumirea documentatiei: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: JUD. PRAHOVA, MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. ALEXANDRU GLINKA, NR.22
Beneficiar: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

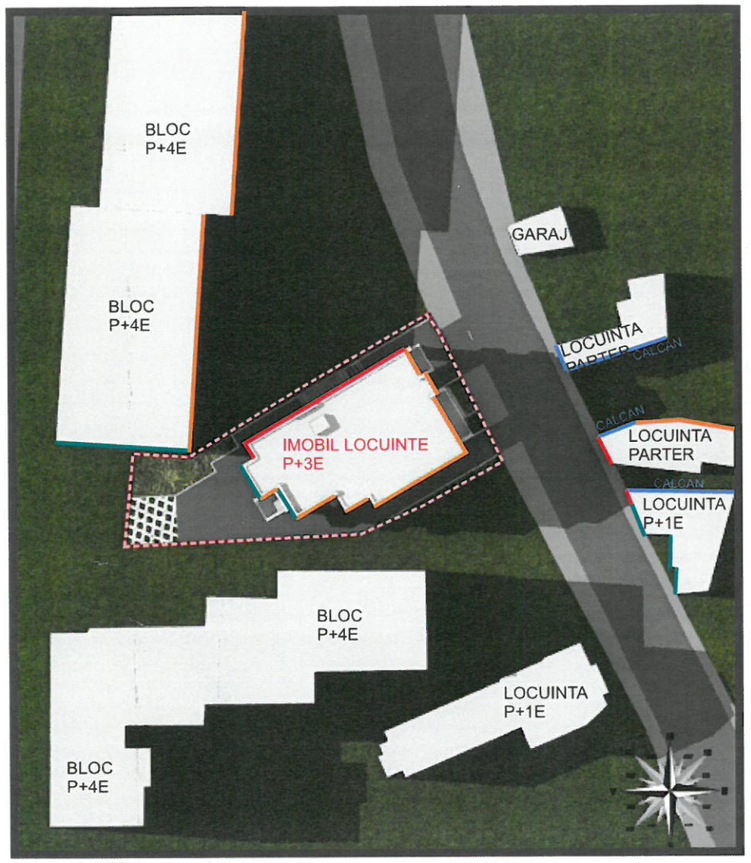
BLOCK STUDIO
S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L.
RO19163882 Nr. Reg. Com.:
Sediul: STR. GHEORGHE TITEICA
cod postal 20301, BUCURESTI
Cont: RO09 INGB 0000 9999 0483
Banca: ING - Office Lacul Tei

Prezentul studiu de insorire are ca scop de prezentare evolutia umbrelor in zona adiacenta constructiei propuse, cat si asupra propriilor fatade. Studiul consta intr-un sir de planuri grafice, ce prezinta situatia umbrelor lasate de cladirea propusa si de cele din vecinatatea imediata. In cazul umbrelor lasate de cladirea propusa, au fost luate in considerare numai cladirile care sunt afectate, cele cu functiunea de locuire si fatadele acestora care prezinta ferestre.

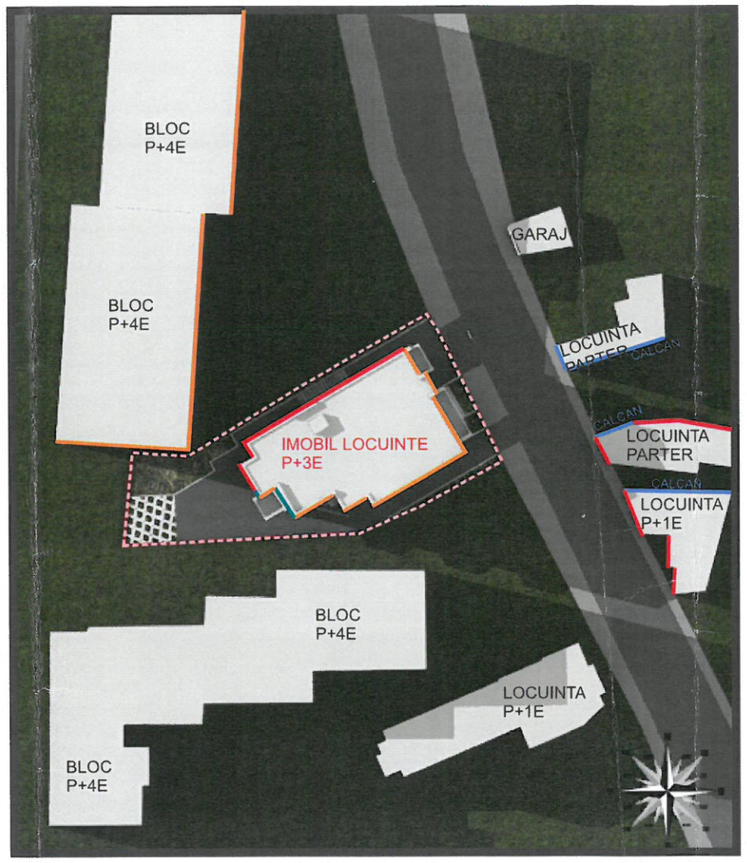
Studiul a fost facut pentru cele doua date caracteristice ale miscarii aparente a soarelui, la solstitiul de vara (cea mai lunga zi din an) si la cel de iarna (cea mai scurta zi din an), celelalte zile din an reprezentand o situatie mediocra usor apreciabila (intre cele doua extreme a situatii insoririi).

LEGENDA: LUMINA SOLARA DIRECTA — UMBRA INDIRECTA/PURTATA — UMBRA DIRECTA

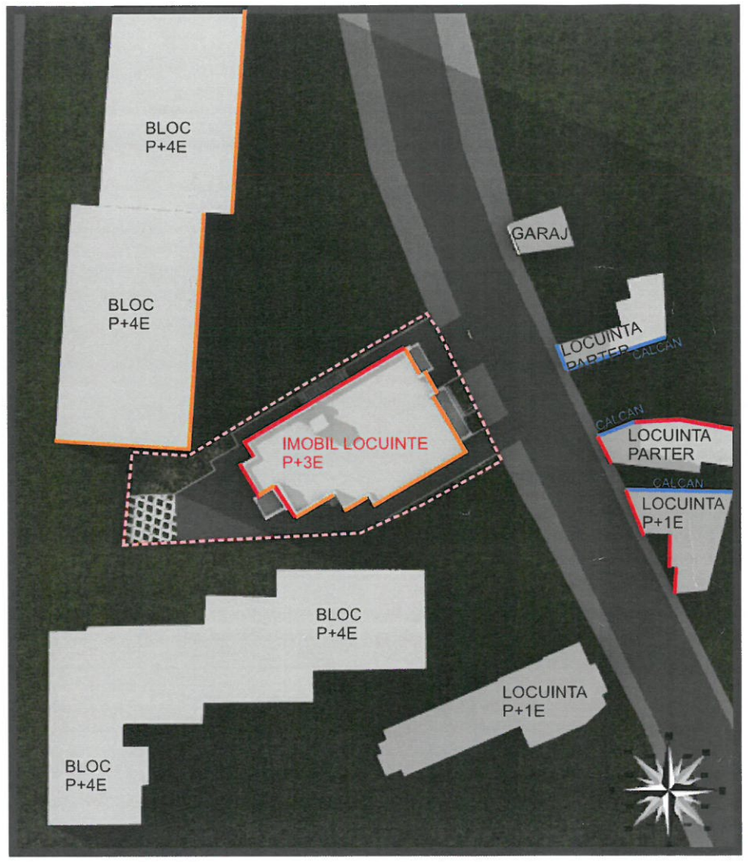
INSORIREA PE TIMP DE VARA - 20 IUNIE - SOLSTITIUL DE VARA



20 iunie - ORA 17:00



20 iunie - ORA 18:00



20 iunie - ORA 19:00

Pe timp de vara se poate observa ca imobilul propus creaza umbra partiala imobilelor de pe terenurile la Nord-Vest, pe strada de la Nord-Est si imobilelor de pe terenurile de la Nor-Est de peste strada.

Imobilul din imediata apropiere, cel din partea de Nord-Vest, cu functiunea de bloc de locuinte (imobil ce necesita asigurarea insoririi minime), este umbrit partial de cladirea propusa pe laturile de Sud si Est, pana la ora 10 si este in umbra proprie dupa ora 13. Imobilele de peste strada sunt umbrite partial dupa ora 17 de cladirea propusa si se afla in propria umbra pe laturile dinspre strada pana la ora 11.

Imobilul de locuinte amplasat pe partea de Sud a imobilului, nu este afectat in nici un fel de cladirea nou propusa.

Au fost considerate in studiu numai fatadele imobilelor cu functiunea de locuinte si care sunt influentate de insorirea dinspre zona studiata.

Imobilul propus, pe laturile de la Nord-Vest, este in umbra proprie pana la ora 15 si umbrit de imobilul de la Nord dupa ora 17. Pe laturile de la Sud-Vest este umbrit partial de propriile umbre pana la ora 12 si umbrit partial de imobilul de la Nord dupa ora 18. Fatada de la strada este in umbra proprie dupa ora 11, iar cea de la Sud-Est dupa ora 15.

In restul de ore care nu sunt mentionate, imobilul propus, cat si imobilele de locuinte din imediata apropiere, primesc lumina directa de la Soare pe toate fatadele, asigurandu-se astfel peste 1.5/2 ore pe zi de radiatie solara directa (sunt insorite)

Denumirea documentatiei: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: JUD. PRAHOVA, MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. ALEXANDRU GLINKA, NR.22
Beneficiar: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

BLOCK STUDIO
S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L.
RO19163882 Nr. Reg. Com. J40/[illegible]/2006
Sediul: STR. GHEORGHE TITEICA 8,
cod postal 20301, BUCURESTI
Cont: RO09 INGB 0000 9999 0403 5520
Banca: ING - Office Lacul Tei

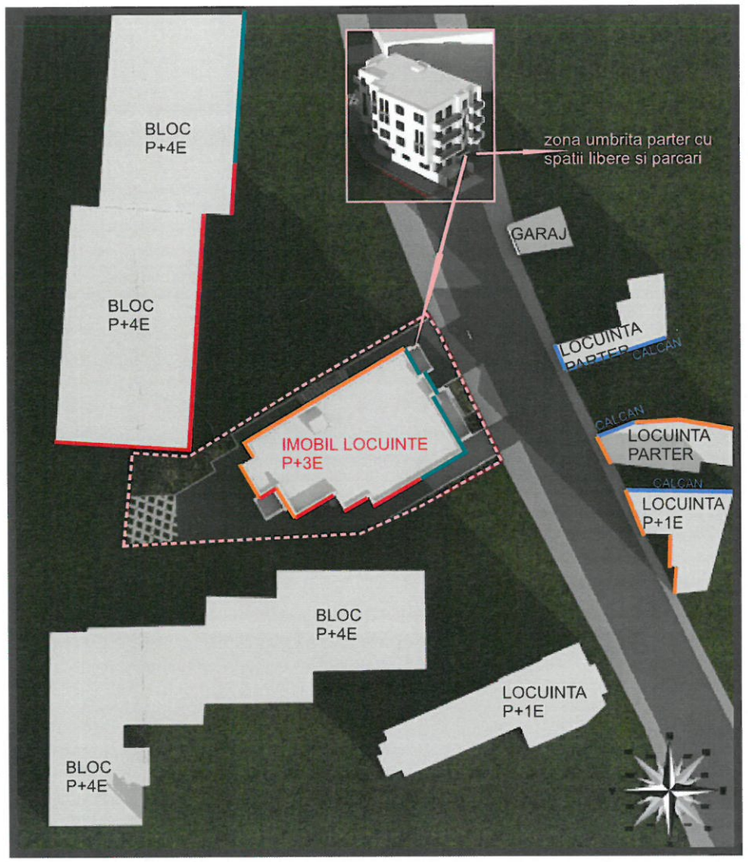
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
A772
Anca-Daniela BOGDAN

Prezentul studiu de insorire are ca scop de prezentare evolutia umbrelor in zona adiacenta constructiei propuse, cat si asupra propriilor fatade. Studiul consta intr-un sir de planuri grafice, ce prezinta situatia umbrelor lasate de cladirea propusa si de cele din vecinatatea imediata. In cazul umbrelor lasate de cladirea propusa, au fost luate in considerare numai cladirile care sunt afectate, cele cu functiunea de locuire si fatadele acestora care prezinta ferestre.

Studiul a fost facut pentru cele doua date caracteristice ale miscarii aparente a soarelui, la solstitiul de vara (cea mai lunga zi din an) si la cel de iarna (cea mai scurta zi din an), celelalte zile din an reprezentand o situatie mediocra usor apreciabila (intre cele doua extreme a situatii insoririi).

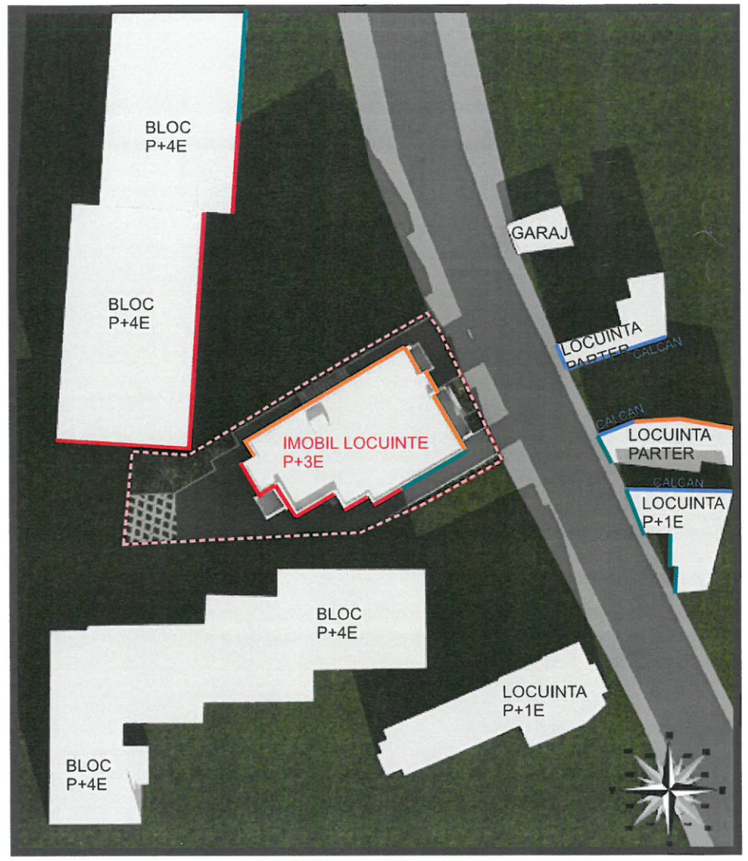
LEGENDA: LUMINA SOLARA DIRECTA — UMBRA INDIRECTA/PURTATA — UMBRA DIRECTA

INSORIREA PE TIMP DE IARNA - 21 DECEMBRIE - SOLSTITIUL DE IARNA



21 decembrie - ORA 08:30

21 decembrie - ORA 09:30



21 decembrie - ORA 10:00

Lumina solara pe care o poate primi o constructie poate fi de 3 tipuri: directa, difuza sau reflectata, aceasta din urma este neglijata in calculul insoririi. Lumina directa si cea difuza sunt cele care asigura iluminatul natural al cladirii. In vreme ce lumina directa poate sa patrunda in incaperile unei cladiri intr-un interval determinat de timp, lumina difuza este constanta, vine din toate directiile si este in functie de suprafata vizibila a boltii ceresti.

Prezentul studiu a fost realizat in scopul elaborarii documentatiei Proiect Urbanistic de Detaliu pentru imobilul propus in Municipiul Ploiesti, strada Alexandru Glinka, nr. 22.

Inaltimea unui nivel a fost considerata de 2.85m, de la un etaj la altul, deci o inaltime a imobilului pana la atic, calculat de la cota tarenului amenajat, de 13.10m.

Legislatie in vigoare:

- Anexa 1, art. 3, alin. 1 - Ordinul 119/2014 emis de Ministerul Sanatatii pentru Aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, actualizata prin Ordinul nr. 994/2018:
"Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate"
- Anexa 3.4.(D)1.1 - NP 057-02 "Normativ privind protectia cladirilor de locuinte", prin Ordinul nr.1383 din 24.09.2002 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor si Locuinţei
"Conditia tehnica privind insorirea se refera la criteriile de patrundere directa a razelor solare in interiorul cladirii. O locuinta trebuie astfel amplasata si orientata incat, cel putin una dintre camerele de locuit (dormitor sau camera de zi) sa primeasca radiatia solara directa, un anumit numar de ore pe zi, sub anumite unghiuri minime, pe toata perioada anului(....)
Durata de insorire pentru cel putin una din incaperile de locuit, intr-o zi de referinta (21 februarie sau 21 octombrie) trebuie sa fie de: cel putin 2 ore"

Denumirea documentatiei: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: JUD. PRAHOVA, MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. ALEXANDRU GLINKA, NR.22
Beneficiar: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

BLOCK STUDIO
S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L.
RO19163882 Nr. Reg. Com. J40/17[illegible]
Sediul: STR. GHEORGHE [illegible]ECA 8,
cod postal 20301, BUCUREȘTI
Cont: RO09 INGB 0000 9999 0483 5520
Banca: ING - Office Lacul Tei

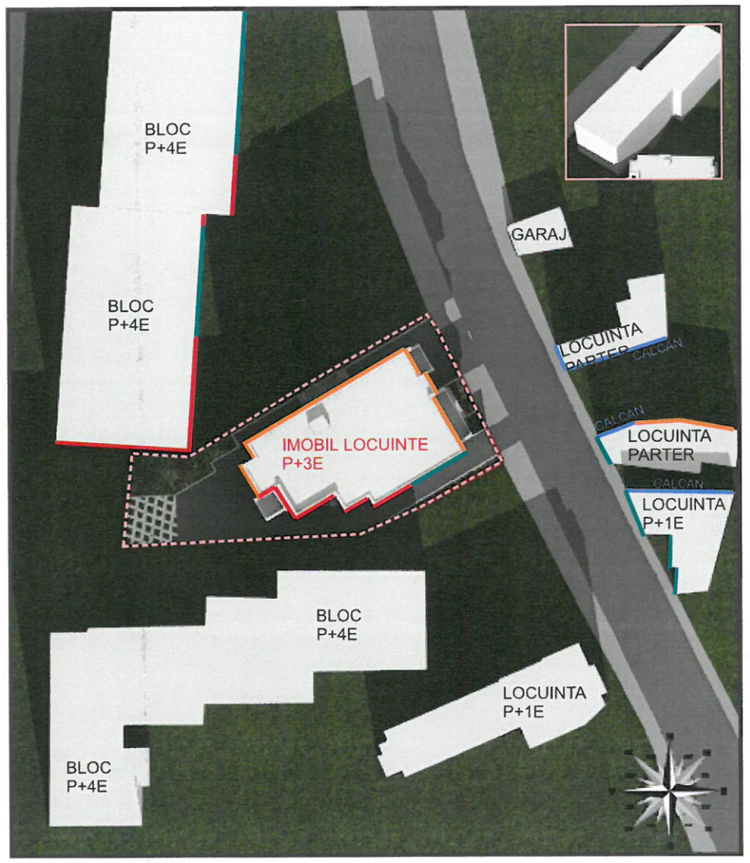
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Anca-Daniela BOGDAN

Prezentul studiu de insorire are ca scop de prezentare evolutia umbrelor in zona adiacenta constructiei propuse, cat si asupra propriilor fatade. Studiul consta intr-un sir de planuri grafice, ce prezinta situatia umbrelor lasate de cladirea propusa si de cele din vecinatatea imediata. In cazul umbrelor lasate de cladirea propusa, au fost luate in considerare numai cladirile care sunt afectate, cele cu functiunea de locuire si fatadele acestora care prezinta ferestre.

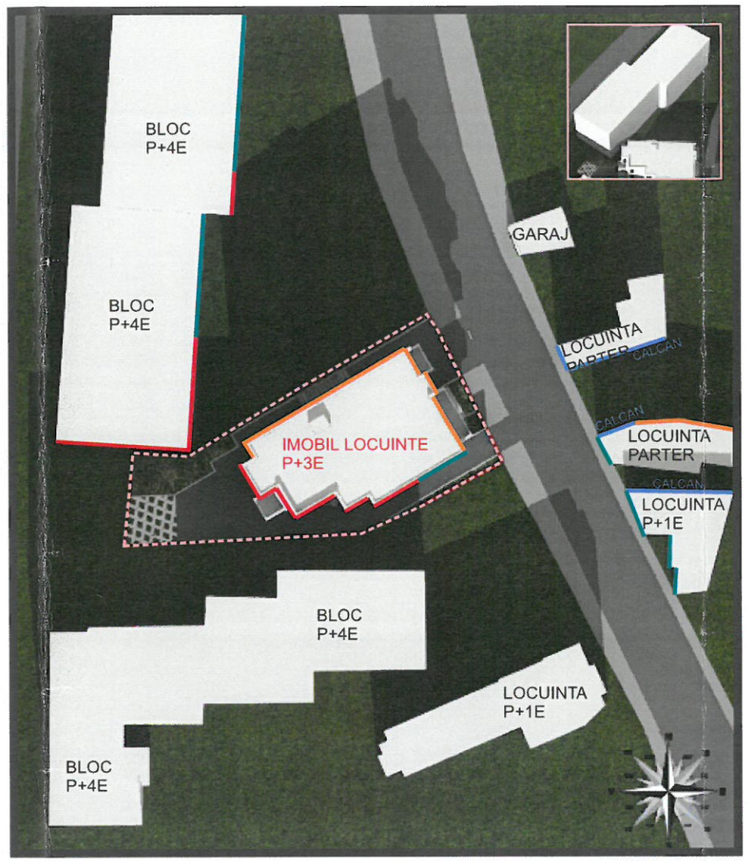
Studiul a fost facut pentru cele doua date caracteristice ale miscarii aparente a soarelui, la solstitiul de vara (cea mai lunga zi din an) si la cel de iarna (cea mai scurta zi din an), celelalte zile din an reprezentand o situatie mediocra usor apreciabila (intre cele doua extreme a situatii insoririi).

LEGENDA: LUMINA SOLARA DIRECTA — UMBRA INDIRECTA/PURTATA — UMBRA DIRECTA

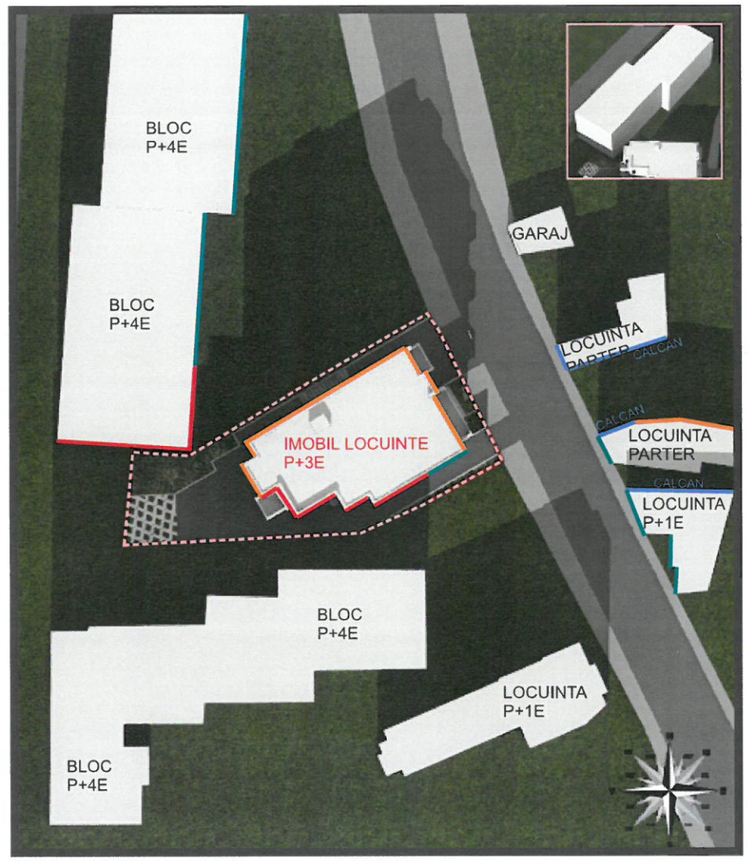
INSORIREA PE TIMP DE IARNA - 21 DECEMBRIE - SOLSTITIUL DE IARNA



21 decembrie - ORA 10:30



21 decembrie - ORA 11:30



21 decembrie - ORA 12:30

Pe timp de iarna se poate observa ca imobilul propus creaza umbra partiala imobilelor de pe terenurile la Nord-Vest si pe strada de la Nord-Est. Fatadele dinspre strada ale imobilelor de locuinte de pe terenurile de la Nord-Est nu sunt afectate

Imobilul din imediata apropiere, cel din partea de Nord-Vest, cu functiunea de bloc de locuinte (imobil ce necesita asigurarea insoririi minime), este umbrit partial de cladirea propusa pe laturia de Est, pana la ora 10:30 si este in umbra proprie dupa ora 12:30. Imobilele de peste strada nu sunt umbrite de cadirea propusa, ci de cladirile din vecinatati.

Imobilul de locuinte amplasat pe partea de Sud a imobilului, nu este afectat in nici un fel de cladirea nou propusa.

Au fost considerate in studiu numai fatadele imobilelor cu functiunea de locuinte si care sunt influentate de insorirea dinspre zona studiata.

Imobilul propus, pe laturile de la Nord-Vest, este in umbra proprie in toate orele zilei. Pe laturile de la Sud-Vest este partial in umbra proprie pana la ora 10 si umbrit partial de imobilul de la Nord pana la apus. Fatada de la strada este in umbra proprie dupa ora 10, iar cea de la Sud-Est este umbrita partial, pe zone, de cladirea de la Sud.

In restul de ore care nu sunt mentionate, imobilul propus, cat si imobilele de locuinte din imediata apropiere, primesc lumina directa de la Soare pe toate fatadele dinspre terenul studiat, asigurandu-se astfel peste 1,5/2 ore pe zi de radiatie solara directa (sunt insorite). Exceptiile sunt reprezentate de fatadele de la Sud-Vest si Sud-Esrt ale imobilului propus.

Denumirea documentatiei: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE,
ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: JUD. PRAHOVA, MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. ALEXANDRU GLINKA, NR.22
Beneficiar: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU

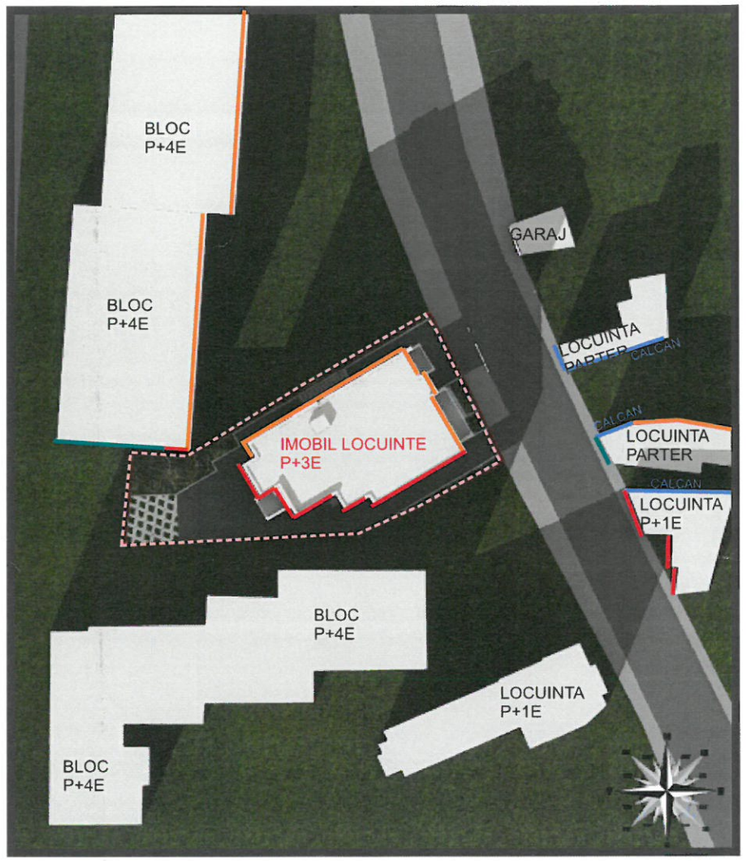
BLOCK STUDIO
S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L.
RO19163882 Nr. Reg. Com. J40/1768/2008
Sediul: STR. GHEORGHE ENESCU 8,
cod postal 20301, BUCURESTI
Cont: RO09 INGB 0000 9999 0483 5520
Banca: ING - Office Lacul Tei

Prezentul studiu de insorire are ca scop de prezentare evolutia umbrelor in zona adiacenta constructiei propuse, cat si asupra propriilor fatade. Studiul consta intr-un sir de planuri grafice, ce prezinta situatia umbrelor lasate de cladirea propusa si de cele din vecinatatea imediata. In cazul umbrelor lasate de cladirea propusa, au fost luate in considerare numai cladirile care sunt afectate, cele cu functiunea de locuire si fatadele acestora care prezinta ferestre.

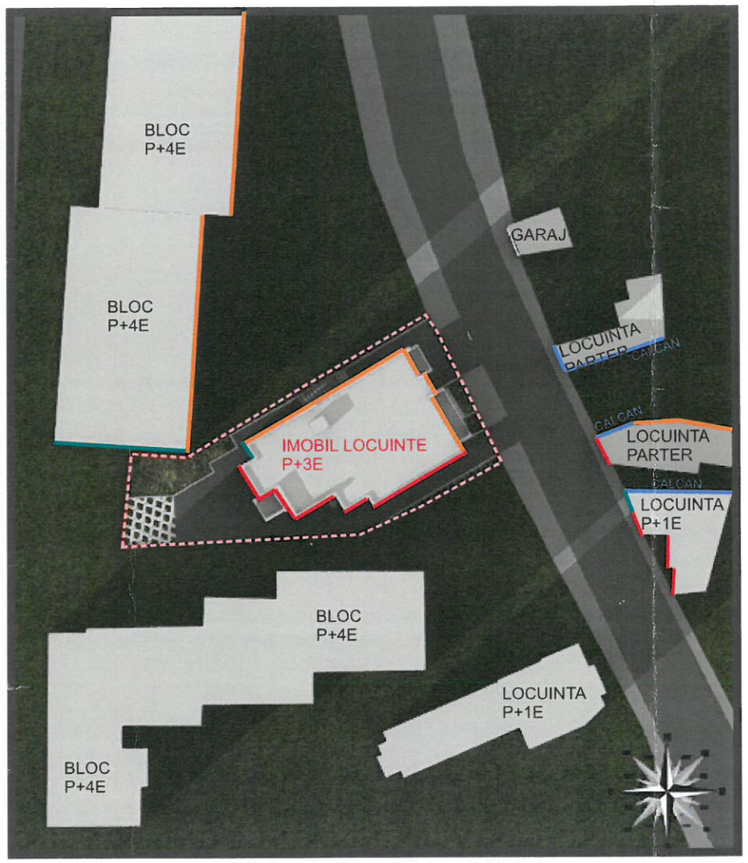
Studiul a fost facut pentru cele doua date caracteristice ale miscarii aparente a soarelui, la solstitiul de vara (cea mai lunga zi din an) si la cel de iarna (cea mai scurta zi din an), celelalte zile din an reprezentand o situatie mediocra usor apreciabila (intre cele doua extreme a situatii insoririi).

LEGENDA: LUMINA SOLARA DIRECTA — UMBRA INDIRECTA/PURTATA — UMBRA DIRECTA

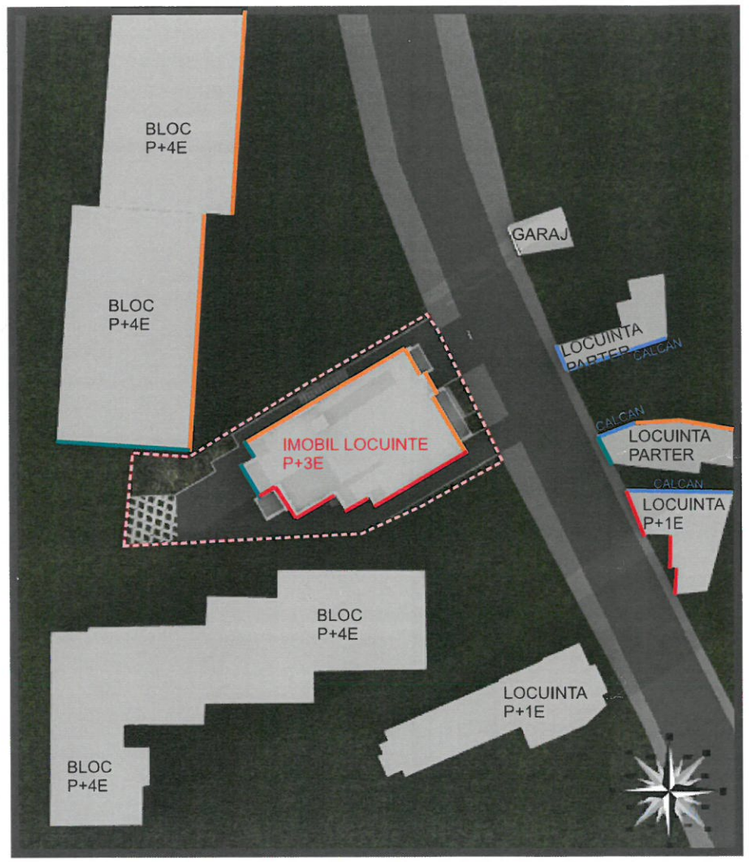
INSORIREA PE TIMP DE IARNA - 21 DECEMBRIE - SOLSTITIUL DE IARNA



21 decembrie - ORA 13:30



21 decembrie - ORA 15:00



22 decembrie - ORA 16:00

CONCLUZII:

Dupa cum rezulta din studiul de insorire prezentat, solutia propusa prin proiectul de arhitectura afecteaza constructiile invecinate de la Nord-Vest si cele de pe partea opusa a strazii, dar se asigura peste 1.5/2 ore pe zi de de radiatie solara directa (sunt insorite) .

Constructia propusa pe teren primeste lumina directa de la Soare conform legislatiei in vigoare pe laturile de Nord-Vest si Sud-Vest, exceptand laturile de la Nord-Vest care sunt umbrite de propria umbra si laturile de la Sud-Est, care sunt umbrite de catre blocul de locuinte de la Sud.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4772
Anca-Daniela BOGDAN

BLOCK STUDIO

S.C. 2B BLOCK STUDIO S.R.L.
RO19163882 Nr. Reg. [illegible]/2006
Sediul: STR. GHEORGHE MIHOCA 8,
cod posta! 20301, BUCURESTI
Cont: RO09 INGB 0000 9999 [illegible] RON
Banca: ING - Office Lacul Tei

Denumirea documentatiei: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+3 ETAJE,
ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: JUD. PRAHOVA, MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. ALEXANDRU GLINKA, NR.22
Beneficiar: BICLINERU FLORINEL-OVIDIU